



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Tres de junio de dos mil veintiuno

AUTO SUSTANCIACIÓN N° 619

RADICADO N°. 2020-00694-00

En el presente asunto, se tiene que el Abogado de la parte actora, señala que el ocupante del bien inmueble objeto de restitución, procedió con la desocupación del bien, sin hacer entrega de las llaves, agrega el profesional del derecho, que ya se encuentra la demandante en posesión del bien, comoquiera que se ingresó la vivienda, aportando recibo de cambio de clave en chapa e informando que la demandante canceló servicios públicos domiciliarios, de lo cual debe indicarse no se aporta prueba sumaria.

A su turno, el demandado, manifiesta en memorial obrante a consecutivo 19, que, desde el 15 de abril de 2.021, desocupo el bien inmueble, que no había sido posible que la demanda o su abogado recibieran las llaves, pues se han presentado situaciones ajenas a su voluntad y adjudicadas a la parte actora, para el recibo de las llaves. Indicó que por órdenes de la señora Blanca Libia Moncada, se dejaron las llaves donde una vecina, además, afirmó que los cánones de arrendamiento de los meses de diciembre 2020, enero, febrero y marzo de 2021, fueron cancelados directamente a la demandante, quien se ha negado a entregar recibo de pago.

Teniendo en cuenta las anteriores, y comoquiera que la finalidad del proceso, es la restitución del bien inmueble dado en arriendo, lo cual se avizora ya ocurrió en el presente asunto, se REQUIERE a la parte actora, a fin de que se sirva aclarar al respecto, al considerar está judicatura, la existencia de carencia de objeto para continuar el proceso, teniendo en cuenta que los que corresponde a deudas económicas del demandado, frente al contrato de arrendamiento, son del resorte de otro proceso y no del trámite Verbal Sumario que se adelante.

RADICADO N°. 2020-00205-00

Se concede el término de cinco (5) días, a la parte, a fin de que se pronuncie, vencidos los cuales, el despacho, con la información que obra en expediente, realizará lo que en derecho corresponde.

NOTIFÍQUESE,



CATALINA MARÍA SERINA ACOSTA
JUEZ

a.g.

RV: Rv: CONTESTACIÓN DEMANDA

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/04/2021 10:44 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (17 KB)

CONTESTACIÓN DEMANDA RDO 2020-00694 BERNARDO DE JESUS MUÑOZ.pdf;

Buenos días reenvío memorial radicado 2020-00694, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: andrea muñoz <andrea-9916@hotmail.com>**Enviado:** lunes, 26 de abril de 2021 10:37**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Rv: Rv: CONTESTACIÓN DEMANDA**Andrea Muñoz...****De:** andrea muñoz <andrea-9916@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 21 de abril de 2021 9:31**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RE: Rv: CONTESTACIÓN DEMANDA

buenos días

cordial saludo

con la presente quiero informar que el único archivo que se dejó modificar a pdf fue la carta de contestación de la demanda

las fotos anexadas al documento no se dejaron modificar quedo atento a su respuesta que espero sea pronta ya que quiero terminar con este proceso lo mas rápido posible y poder entregar las llaves de la propiedad ya que ni la propietaria ni su abogado me han dado respuesta de quien me las recibe y

entrega paz y salvo firmado de la entrega de la propiedad teniendo en cuenta que la propiedad ya lleva desocupada desde el día 14/04/2021

muchas gracias por la atención prestada.

De: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 20 de abril de 2021 13:18

Para: andrea muñoz <andrea-9916@hotmail.com>

Asunto: RE: Rv: CONTESTACIÓN DEMANDA

Buenas tardes le informo que este archivo fue imposible abrirlo.

Por favor corregir y remitir nuevamente el correo con el archivo adjunto en formato pdf, para poder registrar el memorial en el sistema y reenviarlo al Despacho



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I.P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: andrea muñoz <andrea-9916@hotmail.com>

Enviado: martes, 20 de abril de 2021 12:39

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Rv: CONTESTACIÓN DEMANDA

Andrea Muñoz...

De: Microsoft Outlook <postmaster@outlook.com>

Enviado: lunes, 19 de abril de 2021 12:41

Para: Memorialesitagui@cendoj.com <Memorialesitagui@cendoj.com>

Asunto: No se puede entregar: Rv: CONTESTACIÓN DEMANDA

No se pudo entregar a estos destinatarios o grupos:

Memorialesitagui@cendoj.com (Memorialesitagui@cendoj.com)

El mensaje no se pudo entregar. El sistema de nombres de dominio (DNS) ha informado que el dominio del destinatario no existe.

Póngase en contacto con el destinatario por algún otro medio (por teléfono, por ejemplo) y pídale que le diga a su administrador de correo electrónico que parece que su dominio no está registrado correctamente en el registrador de dominios. Proporciónale los detalles del error que se muestran a continuación. Es probable que el Administrador de correo electrónico del destinatario sea el único que puede solucionar este problema.

Para obtener más información y consejos para solucionar este problema, vea este artículo:

<https://go.microsoft.com/fwlink/?LinkId=389361>.

Información de diagnóstico para los administradores:

Generando servidor: CY1NAM02HT049.mail.protection.outlook.com

Memorialesitagui@cendoj.com

Remote Server returned '550 5.4.310 DNS domain cendoj.com does not exist [Message=InfoDomainNonexistent] [LastAttemptedServerName=cendoj.com] [SN1NAM02FT006.eop-nam02.prod.protection.outlook.com]'

Encabezados de mensajes originales:

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; s=arcselector9901; d=microsoft.com; cv=none;

b=Szmfea402D/cMSCfH66yg8CZiM1crVwZSW0X7aHeJG74HJG/qgP3wSyuRaE6Z5XMTCTZTPYn7wMeY41Ye8BM/zvVJd7hCTQo/LUYrIHtBLu1s3jJirjeMr0Wu3GGVj9xI0PM3jJ4wbVFMRIgfNW7mEk8c5Ui5EY8LEmetPNXSAVMM61ILKc76Ej41wCJt8dLR7osq9nyVAWZ26fyrSb9tYNpUasS7+viXr2TA2Vm+azQJf4JI0d9B01bE//BTU8HbYQ3PxlEgoPILOKYYXoPp1rkGCyd/roo7f+28qYAhaVwPa9BxtJ2SgHqkg1Z1HP0wxaALmmmWegLsJL34eQ7A==

ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=microsoft.com; s=arcselector9901;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck; bh=H0JgZXY+mFYLvzQoquYZdyFEed9rUosCHYuf247KcbI=;

b=JiF7z5iH6dJdu6B2mJdsJnedCR7uVubbf14gV3QOTcFEUQiwQUXkkfNm3QFzuAGvicDxZIDt9bRmtS18EE5jXWY+GOGOrlyZWcZQkXumNQMPVNIekj6anObKykJ7dxrDLXHW0CMIIn0/2th0a71T8Hvttz5napKGDta51VDpQNrJ5/xJ3ZhhuYDvjXRov1SSJciaaYLcpFXTN3ZWRd3cpvDFRIWs85UeacuSyB40hDxhEPC5d/gfqeJGrbg5szjgkQyw7tTf7KGuTHxcWsUch5eAL+ZHHb8P5Pz3J54I1p4i+o0fJR4tTVvgZ9ogffWimam9gn05znMAzQezq+VIkQ==

ARC-Authentication-Results: i=1; mx.microsoft.com 1; spf=none; dmarc=none; dkim=none; arc=none

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=hotmail.com; s=selector1;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck; bh=H0JgZXY+mFYLvzQoquYZdyFEed9rUosCHYuf247KcbI=;

b=iw1VMRuchWMiAFxaVy126Lqq91sCfPE4P7y42S1s+1Cg8yyJG8sztJcJzv17pVr89dd+SYSTcp0s35QkOkSsWG2Ub+qcNz6zYEF0/91gvD6PHhxSN0C72vjFzKb9uDodB2QYm9F23JhXNNx8I1dt90dNvyZB0+mQ7qvya2J/CFTUNnR/PRRVsn4smwP1PCRBwIRkCZVUzqFjd3JWmFw1hJLoIEkubCNwud/KftW02pC1NCXqpEokdGV7SX6zjiqXAtzTJnvMBS4voheEeL1NBb4QLkbZkg9Rr7P1KT7M3rkq3Q2pFG+IvvIxugJd7mlaBdDerPz55K0rZnz/ulNiZg==

Received: from CY1NAM02FT053.eop-nam02.prod.protection.outlook.com

(10.152.74.57) by CY1NAM02HT049.eop-nam02.prod.protection.outlook.com

(10.152.74.146) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.4042.19; Mon, 19 Apr 2021 17:41:30 +0000

Received: from BN6PR1001MB2273.namprd10.prod.outlook.com

(2a01:111:e400:7e45::48) by CY1NAM02FT053.mail.protection.outlook.com

(2a01:111:e400:7e45::165) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.4042.19 via Frontend Transport; Mon, 19 Apr 2021 17:41:30 +0000

Received: from BN6PR1001MB2273.namprd10.prod.outlook.com

([fe80::e410:c527:22da:1af2]) by BN6PR1001MB2273.namprd10.prod.outlook.com

([fe80::e410:c527:22da:1af2%7]) with mapi id 15.20.4042.024; Mon, 19 Apr 2021 17:41:30 +0000

From: =?iso-8859-1?Q?andrea_mu=F1oz?= <andrea-9916@hotmail.com>

To: "Memorialesitagui@cendoj.com" <Memorialesitagui@cendoj.com>

Subject: =?iso-8859-1?Q?Rv:_CONTESTACI=D2N_DEMANDA?=>

Thread-Topic: =?iso-8859-1?Q?CONTESTACI=D2N_DEMANDA?=>

Thread-Index: AQHXMkLqDHJMF7QAMUu9Y/IMekyEl6q8HAa0

Date: Mon, 19 Apr 2021 17:41:29 +0000

Message-ID: <BN6PR1001MB22739EFF9A441882EE4B1302F8499@BN6PR1001MB2273.namprd10.prod.outlook.com>

References: <BN7PR04MB4146CF2C3208F9F91193C5E38F4D9@BN7PR04MB4146.namprd04.prod.outlook.com>

In-Reply-To: <BN7PR04MB4146CF2C3208F9F91193C5E38F4D9@BN7PR04MB4146.namprd04.prod.outlook.com>

Accept-Language: es-ES, en-US

Content-Language: es-ES

X-MS-Has-Attach: yes

X-MS-TNEF-Correlator:

x-incomingtopheadermarker:
OriginalChecksum:B3271DB08AEE335C98E12CCCC58FAA8C2D0B8E8F04B1BABC6D614BD026DCD235;UpperCasedChecksum:A
7A62370533872319969CE219E962CDD0874ADA5858B7CFE7EE9888450AF526D;SizeAsReceived:6908;Count:43
x-tmn: [XmGJMYbZJFnSXB9abeX1/bSBQPEq31EI]
x-ms-publictraffictype: Email
x-incomingheadercount: 43
x-eopattributedmessage: 0
x-ms-office365-filtering-correlation-id: 35423b4c-6738-4924-7a9e-08d9035a5d89
x-ms-trafficitypediagnostic: CY1NAM02HT049:
x-microsoft-antispam: BCL:0;
x-microsoft-antispam-message-info:
RQVRZ+SxnFUUI2wt/v7ca9bCvf+PB7IJEu3gIv4mvcZp0WAG4NNub++lxSufB+9sS5hetJsX9Biel+LJJ+stYmOx1KV8U1xbZxH1b
jjZ10iJjBE1QQ5neatr6ophmZ0zxfW4XcV7LCQuQiuKz9NMPtDRie09loy1U4zOgzWNJ5MZs8aXi4DaHPfOxGQ7UgE+frw74eZUMF
EkqEla30HKLmUlK0CwRwRtLuPr1c2wcknp04ASLcLtjUmCww1hxWYGV920wy3kCLc8iVtKOM+zZYg5XTjS10tmru3BKXdFvSYObz+
IbN9RkxqEBzdIF64tJ/loRjuDHSb1R7Yku5wNhr0gbXdLgi//SR885xqTvqCKtjB34InVqAt1JNSzOY7azkgFLuY0iN3/oo5XPCA==
x-ms-exchange-antispam-messagedata:
A52Nj11C7tDABfboVc9gPIsterHsoM4f3Rf/igiFcwTXSbiFY1ljAxbR8iwj4S1KWCSsjiS66nVz/SABglZMwsPLRZk6/VMj5ZeTCD
zuUCX9ZmBwR0pGPRPonbncwzYSABrkrWryFio68UiYKacKTg==
x-ms-exchange-transport-forked: True
Content-Type: multipart/mixed;
 boundary="_011_BN6PR1001MB22739EFF9A441882EE4B1302F8499BN6PR1001MB2273_"
MIME-Version: 1.0
X-OriginatorOrg: hotmail.com
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthAs: Anonymous
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: CY1NAM02FT053.eop-nam02.prod.protection.outlook.com
X-MS-Exchange-CrossTenant-RMS-PersistedConsumerOrg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000
X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: 35423b4c-6738-4924-7a9e-08d9035a5d89
X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 19 Apr 2021 17:41:29.9957
 (UTC)
X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Internet
X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 84df9e7f-e9f6-40af-b435-aaaaaaaaaaaa
X-MS-Exchange-CrossTenant-rms-persistedconsumerorg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000
X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: CY1NAM02HT049

Itagüí, 15 de abril de 2021

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Itagüí

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
ARRENDADO
DEMANDANTE: Blanca Libia Moncada de Rico
DEMANDADO: Bernardo de Jesús Muñoz Ospina
RADICADO: 2020-00294-00
ASUNTO: **CONTESTACIÓN DEMANDA**

BERNARDO DE JESÚS MUÑO OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 70.584.402, me permito dentro de los términos legales dar contestación a la demanda de la referencia, interpuesta por el señor **CONRADO DE JESÚS RIOS ROBLE**, apoderado de la señora **BLANCA LIBIA MONCADA DE RICO**, en los siguientes términos:

A LOS HECHOS:

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto.

AL HECHO TERCERO: Es cierto

AL HECHO CUARTO: Es cierto

AL HECHO QUINTO: Es cierto

AL HECHO SEXTO: Es cierto.

AL HECHO SEPTIMO: Es parcialmente cierto, dado que los meses que indica el demandante adeudados por el no pago de arrendamiento, obedeció a la crisis de pandemia ocasionada por el Covid-19, situación que fue comunicada a la señora Blanca Libia Moncada, quien muy amablemente indicó que no había problema. Sin embargo y con todas las dificultades económicas que tenemos, seguimos pagando el canon de arrendamiento correspondiente a los meses de diciembre del año 2020, enero; febre y marzo del año 2021; dinero que se entregó directamente a la señora Blanca Libia en su vivienda y quien hasta el momento de la contestación de la presente demanda se ha negado a entregar el paz y salvo de estos meses.

Con relación a la manifestación de arrendamiento a un tercero, me permito indicar que no es cierto, dado que la persona que estuvo durante estos meses, es una familiar quien debido a la misma crisis de pandemia, no tenía donde vivir y simplemente la ayudamos mientras su situación mejoraba.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Manifiesto que a la fecha de hoy 15 de abril de 2021, el inmueble ubicado en la carrera 60 39-58, primer piso, barrio San Javier del Municipio de Itagüí, se encuentra desocupado dado que mis muebles y enseres ya fueron trasladados para otra vivienda.

Igualmente manifiesto que no ha sido posible que la señora Blanca Libia Moncada o el abogado Conrado de Jesús Ríos Robledo, me atiendan o contesten mis mensajes para hacerles entrega real y material del inmueble. La señora Blanca Libia, a través de una vecina de nombre Luz Dary, nos envió el mensaje de que las llaves las dejáramos en el Juzgado. Y el señor Conrado, deja los mensajes en visto y no contesta las llamadas; por lo cual solicito señor Juez, que a través de su despacho sean informados de la entrega del inmueble y poder hacerles entrega de las llaves.

PETICIÓN

Dado lo anterior, solicito señor Juez se sirva informarle a la parte demandante, que el inmueble ya se encuentra desocupado y a disposición para ser entregado.

Igualmente, solicito la entrega por parte de la señora Blanca Libia, del paz y salvo de los cánones de arrendamiento que le fueron entregados, correspondientes a los meses de diciembre 2020, enero, febrero y marzo de 2021.

Por último señor juez, solicito dar por terminado el proceso en mi contra, dado que fue llevado a cabo la restitución del inmueble desde el día 15 de abril de 2021 y me exoneren de costas y demás pagos; dado que mi condición económica es precaria, pues me encuentro sin trabajo y con quebrantos de salud.

PRUEBAS

Adjunto constancia de mensajes enviados al señor Conrado de Jesús Ríos y fotos y videos de la vivienda totalmente desocupada.

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES

Recibo notificación en la carrera 64b calle 34-106, Interior 201, barrio San Gabriel-Itagüí. Correo electrónico Andrea-9916@hotmail.com, celular: 3006953101 o 3015013565

Atentamente,

BERNARDO DE JESÙS MUÑOZ OSPINA
C.C. 70.584.402