



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 Rama Judicial  
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
 ITAGÜÍ

Dieciséis e febrero de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO  
 RADICADO N. ° 2020-00053-00

CONSIDERACIONES

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si la aprueba o la modifica. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada dentro del término, por lo que sería del caso su aprobación. Sin embargo, observa el Despacho que la misma no se encuentra actualizada, por lo que el Juzgado elaboró la respectiva liquidación de crédito hasta la fecha, sin imputar abonos, teniendo en cuenta que ninguno ha sido consignado, según la siguiente relación de títulos:

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 11/02/2022  
 (dd/mm/aaaa)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 REPORTE GENERAL POR PROCESO  
 RADICADO No. 05360400300220200005300  
 JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE : CANTIDAD: 0 VALOR:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	15-feb-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Dias	Intereses
14-may-17	31-may-17				0,00	0,00		0,00
14-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	35.000.000,00	35.000.000,00	17	483.271,23
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		35.000.000,00	30	852.831,58
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		35.000.000,00	30	841.060,38
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		35.000.000,00	30	841.060,38
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		35.000.000,00	30	824.170,27
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		35.000.000,00	30	812.974,62
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		35.000.000,00	30	806.511,13
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		35.000.000,00	30	800.034,79
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		35.000.000,00	30	797.304,05
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		35.000.000,00	30	808.213,30
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		35.000.000,00	30	796.962,54
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		35.000.000,00	30	790.124,92
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		35.000.000,00	30	788.755,67
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		35.000.000,00	30	783.272,91
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		35.000.000,00	30	774.687,54
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		35.000.000,00	30	771.591,25
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		35.000.000,00	30	767.113,62
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		35.000.000,00	30	760.903,63
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		35.000.000,00	30	756.065,43
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		35.000.000,00	30	752.951,34

## RADICADO N. ° 2020-00053-00

1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	35.000.000,00	30	744.632,51
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	35.000.000,00	30	763.320,04
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	35.000.000,00	30	751.912,65
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.000.000,00	30	750.180,76
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	35.000.000,00	30	750.873,63
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	35.000.000,00	30	749.487,75
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	35.000.000,00	30	748.794,59
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.000.000,00	30	750.180,76
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.000.000,00	30	750.180,76
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	35.000.000,00	30	742.549,47
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	35.000.000,00	30	740.117,56
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	35.000.000,00	30	735.944,35
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	35.000.000,00	30	731.068,81
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	35.000.000,00	30	741.160,03
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	35.000.000,00	30	737.336,01
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	35.000.000,00	30	728.279,50
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	35.000.000,00	30	710.791,82
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	35.000.000,00	30	708.336,01
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	35.000.000,00	30	708.336,01
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	35.000.000,00	30	714.296,90
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	35.000.000,00	30	716.398,13
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	35.000.000,00	30	707.282,95
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	35.000.000,00	30	698.494,15
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	35.000.000,00	30	685.089,42
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	35.000.000,00	30	680.136,84
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	35.000.000,00	30	687.916,08
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	35.000.000,00	30	683.321,51
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	35.000.000,00	30	679.782,80
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	35.000.000,00	30	676.594,65
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	35.000.000,00	30	676.240,22
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	35.000.000,00	30	675.176,69
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	35.000.000,00	30	677.303,40
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	35.000.000,00	30	675.531,24
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	35.000.000,00	30	671.629,08
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	35.000.000,00	30	678.366,23
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	35.000.000,00	30	685.089,42
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	35.000.000,00	30	692.151,44
1-feb-22	15-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	35.000.000,00	15	357.323,60
<b>Resultados &gt;&gt;</b>					<b>35.000.000,00</b>		<b>42.371.468,36</b>
					<b>SALDO DE CAPITAL</b>		35.000.000,00
					<b>SALDO DE INTERESES</b>		42.371.468,36
					<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>		<b>\$77.371.468,36</b>

De otro lado, en atención a la solicitud de medida cautelar solicitada por la parte demandante, a ello no se accede, teniendo en cuenta que dicha medida no es de la esencia del proceso ejecutivo hipotecario que se adelanta, teniendo en cuenta que en el mismo se busca el pago de una obligación *exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda*, según lo dispuesto en el artículo 468 CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

## RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito en la suma de \$77.371.468,36 hasta el 15 de febrero de 2022.

SEGUNDO: No acceder a la solicitud de medida cautelar elevada por la parte demandante, según lo expuesto.

NOTIFÍQUESE,

  
CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ  
JUEZ

028

LL

Firmado Por:

**Carolina Gonzalez Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **916ae7038e3b5ab1379f1c8f4b6e6b6893e58118e466f2d5e44f5c67e6568572**

Documento generado en 16/02/2022 12:31:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**