



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Dieciocho de julio de dos mil veintidós

AUTO SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2021-00575-00

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si la aprueba o la modifica. En el presente caso, las liquidaciones del crédito presentadas por la parte actora no fueron objetadas, sin embargo; observa el Despacho que, las tasas de interés moratorio aplicadas, son distintas a las autorizadas por la Superintendencia Financiera para cada periodo de causación, así mismo, ha transcurrido un lapso de tiempo desde la fecha en que se corrió traslado de la liquidación presentada en la que se liquidó la obligación hasta el 07 de diciembre de 2021.

Por lo expuesto, se aprobarán las liquidaciones de crédito realizadas y actualizadas por el Despacho hasta la fecha de expedición de este proveído:

LIQUIDACION DE CREDITO											
PAGARÉ N° 86200000605											
RADICADO 2021-00575											
La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P.											
Plazo TEA pactada, a mensual >>				Plazo Hasta			1-mar-99				
Tasa mensual pactada >>							14-mar-99				
Resultado tasa pactada o pedida >		Máxima					1-ene-07				
Mora TEA pactada, a mensual >>				Mora Hasta (Hoy)		18-jul-22	4-ene-07				
Tasa mensual pactada >>					Comercial	x					
Resultado tasa pactada o pedida >		Máxima			Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>					Microc u Otros						
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-nov-20	30-nov-20					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
6-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	24.924.799,00	24.924.799,00	25	414.519,67		414.519,67	25.339.318,67
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		24.924.799,00	30	487.877,60		902.397,28	25.827.196,28
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		24.924.799,00	30	484.350,69		1.386.747,97	26.311.546,97
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		24.924.799,00	30	489.890,57		1.876.638,54	26.801.437,54
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		24.924.799,00	30	486.618,61		2.363.257,15	27.288.056,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		24.924.799,00	30	484.098,56		2.847.355,71	27.772.154,71
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		24.924.799,00	30	481.828,16		3.329.183,87	28.253.982,87
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		24.924.799,00	30	481.575,76		3.810.759,63	28.735.558,63
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		24.924.799,00	30	480.818,38		4.291.578,01	29.216.377,01
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		24.924.799,00	30	482.332,89		4.773.910,90	29.698.709,90
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		24.924.799,00	30	481.070,87		5.254.981,77	30.179.780,77
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		24.924.799,00	30	478.291,99		5.733.273,76	30.658.072,76

RADICADO N° 2021-00575-00

1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		24.924.799,00	30	483.089,77		6.216.363,53	31.141.162,53
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		24.924.799,00	30	487.877,60		6.704.241,13	31.629.040,13
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		24.924.799,00	30	492.906,73		7.197.147,86	32.121.946,86
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		24.924.799,00	30	508.926,79		7.706.074,66	32.630.873,66
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		24.924.799,00	30	513.163,52		8.219.238,18	33.144.037,18
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		24.924.799,00	30	527.560,13		8.746.798,31	33.671.597,31
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		24.924.799,00	30	543.834,26		9.290.632,57	34.215.431,57
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		24.924.799,00	30	560.726,69		9.851.359,25	34.776.158,25
1-jul-22	18-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		24.924.799,00	18	349.256,09		10.200.615,35	35.125.414,35
Resultados >>									0,00	10.200.615,35	35.125.414,35
SALDO DE CAPITAL											24.924.799,00
SALDO DE INTERESES											10.200.615,35
AL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS											35.125.414,35
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO											
Secretaria											

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
PAGARÉ N° 83764410											
RADICADO 2021-00575											
La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P.											
Plazo TEA pactada, a mensual >					Plazo Hasta				1-mar-99		
Tasa mensual pactada >>									14-mar-99		
Resultado tasa pactada o pedida >			Máxima						1-ene-07		
Mora TEA pactada, a mensual >>					Mora Hasta (Hoy)	18-jul-22			4-ene-07		
Tasa mensual pactada >>							Comercial	x			
Resultado tasa pactada o pedida >			Máxima				Consumo				
Saldo de capital, Fol. >>							Microc u Otros				
ereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Ar	Autori zada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	apital Liquidabl	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
8-jul-20	31-jul-20					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
8-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	14.288.594,00	14.288.594,00	23	221.700,85		221.700,85	14.510.294,85
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		14.288.594,00	30	291.608,52		513.309,37	14.801.903,37
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		14.288.594,00	30	292.466,34		805.775,71	15.094.369,71
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		14.288.594,00	30	288.745,11		1.094.520,83	15.383.114,83
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		14.288.594,00	30	285.157,12		1.379.677,95	15.668.271,95
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		14.288.594,00	30	279.684,70		1.659.362,65	15.947.956,65
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		14.288.594,00	30	277.662,83		1.937.025,49	16.225.619,49
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		14.288.594,00	30	280.838,67		2.217.864,16	16.506.458,16
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		14.288.594,00	30	278.962,96		2.496.827,12	16.785.421,12
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		14.288.594,00	30	277.518,30		2.774.345,42	17.062.939,42
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		14.288.594,00	30	276.216,75		3.050.562,17	17.339.156,17
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		14.288.594,00	30	276.072,06		3.326.634,22	17.615.228,22
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		14.288.594,00	30	275.637,87		3.602.272,10	17.890.866,10
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		14.288.594,00	30	276.506,09		3.878.778,19	18.167.372,19
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		14.288.594,00	30	275.782,62		4.154.560,81	18.443.154,81
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		14.288.594,00	30	274.189,58		4.428.750,39	18.717.344,39
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		14.288.594,00	30	276.939,99		4.705.690,38	18.994.284,38
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		14.288.594,00	30	279.684,70		4.985.375,08	19.273.969,08
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		14.288.594,00	30	282.567,74		5.267.942,82	19.556.536,82
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		14.288.594,00	30	291.751,53		5.559.694,36	19.848.288,36
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		14.288.594,00	30	294.180,32		5.853.874,67	20.142.468,67
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		14.288.594,00	30	302.433,43		6.156.308,11	20.444.902,11
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		14.288.594,00	30	311.762,87		6.468.070,98	20.756.664,98
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		14.288.594,00	30	321.446,76		6.789.517,74	21.078.111,74
1-jul-22	18-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		14.288.594,00	18	200.217,40		6.989.735,14	21.278.329,14
Resultados >>								0,00	6.989.735,14	21.278.329,14	
SALDO DE CAPITAL											14.288.594,00
SALDO DE INTERESES											6.989.735,14
AL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS											21.278.329,14
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO											
Secretaria											

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-029-1-18324

Nro Matricula: 029-19473

Impreso el 15 de Diciembre de 2021 a las 02:44:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BEDOYA DE GALLEGO MARIA ELVIA
A: ECHAVARRIA PIEDRAHITA HECTOR EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/9/1997 Radicación 1545
DOC: ESCRITURA 155 DEL: 13/9/1997 NOTARIA UNICA DE EBEJICO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ECHAVARRIA PIEDRAHITA HECTOR EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/7/2004 Radicación 1357
DOC: ESCRITURA 1104 DEL: 4/5/2004 NOTARIA 9 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 1.903.343
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJ EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ECHAVARRIA PIEDRAHITA HECTOR EMILIO
DE: RIVERA ZAPATA ROSALBA
A: ECHAVARRIA RIVERA JESUS OTILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/8/2009 Radicación 1577
DOC: ESCRITURA 149 DEL: 16/11/2008 NOTARIA UNICA DE EBEJICO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0723 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ECHAVARRIA PIEDRAHITA HECTOR EMILIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/8/2009 Radicación 1577
DOC: ESCRITURA 149 DEL: 16/11/2008 NOTARIA UNICA DE EBEJICO VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA Y CAMBIO DE NOMBRE DEL PREDIO CODIGO
NATURALEZA DEL ACTO: 0905
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ECHAVARRIA RIVERA JESUS OTILIO CC# 71780041
A: TABARES SANMARTIN DIONALVER CC# 7178081 X
A: TABARES USUGA HORACIO CC# 6781910 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/11/2021 Radicación 2021-029-6-4822
DOC: OFICIO 766 DEL: 6/9/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD ITAQUI DE
ITAQUI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RADICADO 2021-00575
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903936-8
A: TABARES SANMARTIN DIONALVER CC# 7178081 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17/4/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741

Por lo expuesto, se ordenará requerir a la aludida oficina de registro, a fin de que proceda con la corrección del registro de embargo.

En mérito lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito realizada por el Despacho frente a la obligación respaldada en el Pagaré N° 86200000605, en la suma de \$35.125.414,35 hasta el 18 de julio de 2022.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito realizada por el Despacho frente a la obligación respaldada en el Pagaré N° 83764410, en la suma de \$21.278.329,14, hasta el 18 de julio de 2022.

TERCERO: REQUERIR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán (Antioquia), a fin de que corrijan el registro de la orden de embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 029-19473, en el sentido de indicar que, el Despacho que ordenó la medida cautelar es este Estrado Judicial y no el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Itagüí. Una vez ejecutoriado el presenta auto, se remitirá por la Secretaría del Despacho el respectivo oficio a la aludida Oficina de Registro, con copia a la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

123

LiG

Firmado Por:
Carolina Gonzalez Ramirez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac127c83ef943ef662b68c24e142d985712a84cc24f258ffe678cdbe854cd22d**

Documento generado en 18/07/2022 01:00:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>