



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ITAGÜÍ

Veinte de septiembre de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO  
RADICADO N° 2022-00718-00

ANTECEDENTES

Como quiera que la parte demandante diera cumplimiento a los requisitos exigidos en auto anterior, y estudiada la presente demanda y sus anexos se observa que se ajusta a las exigencias legales que establece los artículos 82, 430 y 468 del C. G. P., y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

El Juzgado encuentra procedente acceder a librar mandamiento ejecutivo de menor cuantía (Acción Real Hipotecaria) respecto del instrumento base de cobro, al no observarse contradicciones, imprecisiones o faltantes, y teniendo en cuenta que se trata de una obligación clara, expresa, liquidable y actualmente exigible, obligación que se encuentra garantizada mediante el gravamen hipotecario contenido en la Escritura Pública No. 694 del 3 de marzo de 2016 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín, mediante el cual se gravó con hipoteca del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01-1223861 registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín –Zona Sur, de propiedad de la señora VERONICA VELASQUEZ CUELLO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., y en contra de la señora VERONICA VELASQUEZ CUELLO, por las siguientes sumas:

A. Cuotas causadas y no pagadas:

FECHA DE CUOTA	SEGUROS CAUSADOS	INT. CTES	CAPITAL
2022-01-02	\$ 60.531,00	\$ 122.609,49	\$ 262.390,42
2022-02-02	\$ 60.588,00	\$ 121.898,59	\$ 263.101,30
2022-03-02	\$ 60.645,00	\$ 121.185,79	\$ 263.814,11
2022-04-02	\$ 60.340,00	\$ 120.471,04	\$ 264.528,85
2022-05-02	\$ 60.397,00	\$ 119.790,95	\$ 265.245,52
2022-06-02	\$ 60.329,00	\$ 231.609,97	\$ 258.389,91
2022-07-02	\$ 60.440,00	\$ 230.250,43	\$ 259.749,48
2022-08-02	\$ 60.552,00	\$ 228.883,71	\$ 261.116,20
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 483.822,00</b>	<b>\$ 1.296.699,97</b>	<b>\$ 2.098.335,79</b>

B. Por la suma de (\$64.631.569,09), por concepto de saldo de CAPITAL INSOLUTO acelerado dentro de la obligación demandada de conformidad a lo descrito en el acápite de los hechos, más los intereses moratorios que se liquidarán a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 24 de agosto de 2022 (fecha de presentación demanda) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-1223861 sobre los derechos reales que le corresponda como Titulares a la demandada VERONICA VELASQUEZ CUELLO, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín –Zona Sur. Oficiése en tal sentido a dicha entidad; con el fin de que se inscriba el embargo y se expida a costa del interesado Certificado de Libertad y Tradición del bien donde conste la medida.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se dispone comisionar a la AUTORIDAD COMPETENTE (según artículo 38 CGP, que tenga competencia, de acuerdo a la ubicación del mismo), a quien se le conceden amplias facultades como señalar fecha y hora para la diligencia, posesionar y reemplazar al secuestre acá designado y lo pertinente para el buen cumplimiento del encargo. Sin facultad para fijar honorarios. Como secuestre se designa a INSOP S.A.S, quien se ubica en la CRA 41 36 SUR 67 OF 305 de Envigado, teléfonos: 332-92-06; correo electrónico: secretaria@insop.com.co. Comuníquesele el nombramiento en debida forma.

Al (a) auxiliar nombrado (a) se le fijan como honorarios provisionales la suma de \$250.000, según lo dispuesto en el artículo 37 numeral 5 decreto 1518 de 2012,

a quien igualmente se le hacen las advertencias del caso so pena de ser relevado(a) del cargo. Expídase el despacho comisorio para tal fin, una vez se encuentra inscrito el embargo.

TERCERO: Advertir a la parte actora y su vocero judicial, sobre el deber legal que tienen de reportar a la judicatura los abonos efectuados por la parte demandada y los que se generen en el curso del proceso, so pena de incurrir en falta disciplinaria. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 37 de la Ley 1123 de 2007.

CUARTO: Advertir a la parte demandante que, deberá mantener bajo su custodia el original de los títulos ejecutivos, debiendo allegarlo al Despacho cuando sean requeridos, igualmente se le advierte que no podrá circular el título ejecutivo, ni iniciar alguna otra acción ejecutiva con los mismos documentos base de recaudo.

QUINTO: Hágasele saber a la parte demandada que cuenta con CINCO (5) días para cancelar la obligación, o DIEZ (10) para proponer excepciones si a bien lo tiene, ambos términos contados a partir de la notificación del presente auto, para lo que se le hará entrega de la copia de la demanda y sus respectivos anexos.

SEXTO: El presente auto se notifica de conformidad con los Arts. 289 y sgtes del C. General del proceso, o con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022.

SEPTIMO: Se reconoce personería al abogado SANTIAGO AGUDELO PUENTES, para que represente los intereses de la parte actora en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ  
JUEZ

167

DH

**Firmado Por:**  
**Carolina Gonzalez Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ac07a85eb70a8ce4fb153f42be4a9d789c89951fa741b0b9f54cce60355aeaa**

Documento generado en 20/09/2022 01:40:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**