RV: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00 - Allego Memorial Liquidación del Crédito Actualizada - Ejecutivo Conjunto Platino Plaza Comercial P.H. Vs Fabiola González de Salazar

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

0 5360 400 30 02 2014 01489 00 - Allego Memorial Liquidación del Crédito Actualizada - Ejecutivo Conjunto Platino Plaza Comercial P.H. Vs Fabiola González de Salazar.pdf;

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2014-01489, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11

CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Juan Fernando Parra Vallejo < jparra 2816@gmail.com >

Enviado: martes, 2 de agosto de 2022 16:35

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui < memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro

Comercial Platino Plaza <platinoplaza@gmail.com>

Asunto: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00 - Allego Memorial Liquidación del Crédito Actualizada - Ejecutivo

Conjunto Platino Plaza Comercial P.H. Vs Fabiola González de Salazar

Buenos Días:

Conforme lo dispuesto e Indicado en Acuerdo N° CSJANTA 20 - 72 de 3 de Julio de 2020 en cuanto a la radicación de memoriales en los correos institucionales de cada despacho, y en atención a los canales virtuales dispuestos para ello, por medio del presente correo allegó Memorial Liquidación del Crédito Actualizada.

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00

Demandante: Conjunto Platino Plaza Comercial P.H.

Demandada: Fabiol Gonzalez de Salazar

Memorial en 4 fls. en formato PDF.

Agradeciendo de antemano la deferencia y atención prestada;

Att:

JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO C.C. N° 71.368.982 de Medellín T.P. N° 210.821 del C.S. de la J. ABOGADO 3015565401 jparra2816@gmail.com



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur Nº 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 - email: jparra2816/agmail.com

2 de Agosto de 2022

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUÍ

E.

S.

DTE: CONJUNTO PLATINO PLAZA COMERCIAL P.H.

D.

DDA: FABIOLA GONZALEZ DE SALAZAR

Rad.: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00

Proceso: EJECUTIVO

Ref.: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CREDITO

JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder a mi legalmente conferido, mediante el presente escrito, de manera comedida y respetuosa, me permito presentar al despacho la LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA conforme lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, dentro del trámite ejecutivo de la referencia.

El estado de cuenta de lo adeudado, vencido y en mora desde fecha calendada <u>de 31 de</u> <u>enero de 2016 a la fecha</u> por la parte demandada, corresponde a la siguiente discriminación, hasta fecha calendada de 31 de Julio de 2022:

1199		ALEZ DE SALAZAR		211	
	FECHA DE	FECHA DE	MALOR	INTERESES	SALDO
CONCEPTO	INICIO	VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES	
CUOTA ORDINARIA DE	1 1 X 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		134,618		134,618
ADMINISTRACION	01/01/2016	31/01/2016	154,020	NIA P	11 11
CUOTA ORDINARIA DE	180	00/02/2016	134,618	2,933	272,169
ADMINISTRACION	01/02/2016	29/02/2016	\ i		The state of
CUOTA ORDINARIA DE		31/03/2016	134,618	5,866	412,654
ADMINISTRACION	01/03/2016	51/03/2010	1 3 3 4	· - / ·	
CUOTA ORDINARIA DE	4-14-04	30/04/2016	134,618	8,613	555,885
ADMINISTRACION	01/04/2016	30/04/2010	70 T T		2 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 1
CUOTA ORDINARIA DE	tes lands	31/05/2016	134,618	11,485	701,988
ADMINISTRACION	01/05/2016	51/05/2010			
CUOTA ORDINARIA DE		30/06/2016	134,618	16,183	852,789
ADMINISTRACION	01/06/2016	30/00/2010			
CUOTA ORDINARIA DE	4-4-4-	31/07/2016	134,618	19,420	, 1,006,826
ADMINISTRACION	01/07/2016	31/07/2010			
CUOTA ORDINARIA DE	to de la constitución de la cons	31/08/2016	134,618	22,656	1,164,101
ADMINISTRACION	01/08/2016	31/08/2010			4
CUOTA ORDINARIA DE		30/09/2016	134,618	25,893	1,324,612
ADMINISTRACION	01/09/2016	30/05/2010		(t - y)	
CUOTA ORDINARIA DE	A 487	24/10/2016	134,618	29,130	1,488,359
ADMINISTRACION	01/10/2016	31/10/2016	1 2 2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
CUOTA ORDINARIA DE	150	/ /2015	134,618	32,366	1,655,343
ADMINISTRACION	01/11/2016	30/11/2016	20 1/02		1 - 1 - 1
CUOTA ORDINARIA DE		fundament.	134,61	8 35,603	1,825,56
ADMINISTRACION	01/12/2016	31/12/2016	154,02		1 24 1
CUOTA ORDINARIA DE			144,04	39,377	2,008,98
ADMINISTRACION	01/01/2017	31/01/2017	144,04		
CUOTA ORDINARIA DE			144,04	42,889	2,195,91
ADMINISTRACION	01/02/2017	28/02/2017	144,04		
CUOTA ORDINARIA DE	35		144,04	46,40	2,386,35
ADMINISTRACION	01/03/2017	31/03/2017	144,0	12/11	



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur Nº 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 - email: jpacra2816@gmail.com

CUOTA ORDINARIA DE			ſ ·		
ADMINISTRACION	01/04/2017	30/04/2017	144,042	49,899	2,580,296
CUOTA ORDINARIA DE	1				
ADMINISTRACION	01/05/2017	31/05/2017	144,042	51,409	2,777,747
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION	01/06/2017	30/06/2017	144,042	56,919	2,978,709
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION	01/07/2017	31/07/2017	144,042	59,586	3,182,337
CUOTA ORDINARIA DE	1 1		1		
ADMINISTRACION CUOTA ORDINARIA DE	01/08/2017	31/08/2017	144,042	63,048	3,389,427
ADMINISTRACION					2 500 077
CUOTA ORDINARIA DE	01/09/2017	30/09/2017	144,042	66,509	3,599,978
ADMINISTRACION		()	, , , , , , , ,		2 212 000
CUOTA ORDINARIA DE	01/10/2017	31/10/2017	144,042	69,970	3,813,990
ADMINISTRACION .	20. /4.4 /20.4 7		444.045	77. 477	4,031,464
	01/11/2017	30/11/2017	144,042	73,432	4,032,404
CUOTA ORDINARIA DE			*****	76 903	4,252,399
ADMINISTRACION	01/12/2017	31/12/2017	144,042	76,893	4,232,333
CUOTA ORDINARIA DE	0.10.100.0	24/24/2042	155 711	81,491	4,439,601
ADMINISTRACION	01/01/2018	31/01/2018	155,711	81,491	4,7103,700
CUOTA ORDINARIA DE	24 /22 /2242	200/200	155 711	85,286	4,730,598
ADMINISTRACION CHOTA OFFICE	01/02/2018	28/02/2018	155,711	23,280	-,,,
CUOTA ORDINARIA DE	04 /02 /0240	24 (22 (224)	155,711	89,081	4,975,390
ADMINISTRACION	01/03/2018	31/03/2018	133,711	45,001	
CUOTA ORDINARIA DE	0.40.400.0	2010112012	155 711	92,898	5,223,999
ADMINISTRACION	01/04/2018	30/04/2018	155,711	32,838	
CUOTA ORDINARIA DE	0.405/0040	24 /05 /2010	155,711	96,694	5,476,404
ADMINISTRACION SUCTA ORDINARIA DE	01/05/2018	31/05/2018	133,711	30,034	
CUOTA ORDINARIA DE	01/05/2010	20/05/2019	155,711	100,489	5,732,605
ADMINISTRACION	01/06/2018	30/06/2018	105,711	100,105	
CUOTA ORDINARIA DE	04/07/2010	24/07/2010	155,711	91,245	5,979,561
ADMINISTRACION	01/07/2018	31/07/2018	133,711	31,243	
CUOTA ORDINARIA DE	((24 /00 /2010	155,711	108,081	6,243,352
ADMINISTRACION	01/08/2018	31/08/2018	155,711	100,001	
CUOTA ORDINARIA DE	/ /	20/00/2018	155,711	111,876	6,510,940
ADMINISTRACION	01/09/2018	30/09/2018	133,711	111,070	-,,-
CUOTA ORDINARIA DE	22 (20 (2022)	21/10/2019	155,711	110,239	6,776,889
ADMINISTRACION	01/10/2018	31/10/2018	133,711	220,000	
CUOTA ORDINARIA DE	04/44/2018	30/11/2018	155,711	113,856	7,046,456
ADMINISTRACION	01/11/2018	30/11/2018	133,711		
CUOTA ORDINARIA DE	22 /22 /222	31/12/2018	155,711	117,473	7,319,640
ADMINISTRACION .	01/12/2018	31/12/2018	155,711	227,110	
CUOTA ORDINARIA DE		24 /24 /2010	165,179	118,688	7,603,507
ADMINISTRACION	01/01/2019	31/01/2019	103,173	110,000	.,
CUOTA ORDINARIA DE		20/02/2010	165,179	122,449	7,891,134
ADMINISTRACION	01/02/2019	28/02/2019	103,173	122,443	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
CUOTA ORDINARIA DE			105 170	126,210	8,182,523
ADMINISTRACION	01/03/2019	31/03/2019	165,179	120,210	0,102,323
CUOTA ORDINARIA DE			305 470	120,000	8,477,702
ADMINISTRACION	01/04/2019	30/04/2019	165,179	129,999	8,477,702
CUOTA ORDINARIA DE		AV		120 507	8,775,467
ADMINISTRACION	01/05/2019	31/05/2019	165,179	132,587	0,773,407
CUOTA ORDINARIA DE				105.015	0.076.962
ADMINISTRACION	01/06/2019	30/06/2019	165,179	136,316	9,076,962
CUOTA ORDINARIA DE	4.1 :				2 270 460
ADMINISTRACION	01/07/2019	31/07/2019	165,179	137,327	9,379,469
CUOTA ORDINARIA DE			- 1 - 1		
ADMINISTRACION	01/08/2019	31/08/2019	165,179	140,984	9,685,632
CUOTA ORDINARIA DE	. 11-5	1			
ADMINISTRACION .	01/09/2019	30/09/2019	165,179	139,355	9,990,165
CUOTA ORDINARIA DE	1.1.1.1.1.1	4 - 1 , p - 1 -			
ADMINISTRACION	01/10/2019	31/10/2019	165,179	148,297	10,303,641
CUOTA ORDINARIA DE	32/ 20/ 2023	<i>i.</i>		1 .1	
	01/11/2019	30/11/2019	165,179	149,249	10,618,070
ADMINISTRACION	011 111 2013	20,11,201			
CUOTA ORDINARIA DE	01/12/2019	31/12/2019	165,179	152,841	10,936,089
ADMINISTRACION	01/12/2017	102/22/2020			113 11



ASESORÍAS JURÍDICAS CAIle 48 D SUr Nº 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 - email: jparra2816@gmail.com

					,
CUOTA ORDINAR	IA DE	. 1			
ADMINISTRACION	01/01/202	0 31/01/2020	175,8	36 156,433	11,268,358
CUOTA ORDINARI	A DE	,			
ADMINISTRACION	01/02/2020	29/02/2020	175,8	36 157,197	11,601,390
CUOTA ORDINARIA	A DE				
ADMINISTRACION	01/03/2020	31/03/2020	175,83	36 162,147	11,939,373
CUOTA ORDINARIA	DE				
ADMINISTRACION	01/04/2020	30/04/2020	175,83	6	12,115,209
CUOTA ORDINARIA					4
ADMINISTRACION	01/05/2020	31/05/2020	175,83	6 134,191	12,425,236
CUOTA ORDINARIA					
ADMINISTRACION	01/06/2020	30/06/2020	175,830	161,662	12,762,734
CUOTA ORDINARIA [2			
ADMINISTRACION	01/07/2020	31/07/2020	175,836	162,092	13,100,663
CUOTA ORDINARIA D	E				
ADMINISTRACION	01/08/2020	31/08/2020	175,836	163,279	13,439,777
CUOTA ORDINARIA D	E.	1	· 2		1. 5
ADMINISTRACION	01/09/2020	30/09/2020	175,836	164,162	13,779,776
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION	01/10/2020	31/10/2020	175,836	164,229	14,119,841
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION	01/11/2020	30/11/2020	175,836	165,109	14,460,785
CUOTA ORDINARIA DE			* 1 2		
ADMINISTRACION	01/12/2020	311/12/2020	175,836	165,988	14,802,609
CUOTA ORDINARIA DE				100	
ADMINISTRACION	01/01/2021	31/01/2021	181,991	198,449	15,183,049
CUOTA ORDINARIA DE			1 201,552	133) (13	15)105)015
ADMINISTRACION	01/02/2021	28/02/2021	181,991	202,331	15,567,371
CUOTA ORDINARIA DE	04,02,2021	2070272021	101,551	202,331	17,507,571
ADMINISTRACION	01/03/2021	31/03/2021	101 001	205 212	15.055.574
CUOTA ORDINARIA DE	01/03/2021	31/03/2021	181,991	206,212	15,955,574
	01/04/2021	20/04/2024	404.004		
	01/04/2021	30/04/2021	181,991	210,094	16,347,659
CUOTA ORDINARIA DE					•
	01/05/2021	31/05/2021	181,991	213,975	16,743,625
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION 0	1/06/2021	30/06/2021	181,991	217,857	17,143,473
CUOTA ORDINARIA DE	Tell of	4.4 (1.5)	1,000		1
ADMINISTRACION 0:	1/07/2021	31/07/2021	181,991	221,738	17,547,202
CUOTA ORDINARIA DE				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ADMINISTRACION 01	/08/2021	31/08/2021	181,991	225,620	17,954,813
CUOTA ORDINARIA DE	19972022	51/60/2021	101,551	223,020	17,554,615
1	100 10001	20/00/2004			
	/09/2021	30/09/2021	181,991	229,501	18,366,305
CUOTA ORDINARIA DE					e,
	10/2021	31/10/2021	181,991	233,383	18,781,679
CUOTA ORDINARIA DE	ym. 10 a 5 g ag			* ,	
ADMINISTRACION 01/	11/2021	30/11/2021	181,991	237,264	19,200,934
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION 01/1	2/2021 3	1/12/2021	181,991	241,146	10 674 071
101/1	13	-1 -1 -1 -1	101,771	241,140	19,624,071



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur Nº 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 - email: jparra2816@gmail.com

CUOTA ORDINARIA DE		1			1- 1
ADMINISTRACION	01/01/2022	31/01/2022	200,318	245,027	20,069,416
CUOTA ORDINARIA DE		1		1	
ADMINISTRACION	01/02/2022	28/02/2022	200,318	249,300	20,519,034
CUOTA ORDINARIA DE		. •			
ADMINISTRACION	01/03/2022	31/03/2022	200,318	253,572	20,972,924
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION	01/04/2022	30/04/2022	200,318	257,844	21,431,086
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION	01/05/2022	31/05/2022	200,318	256,375	21,887,778
CUOTA ORDINARIA DE	1 11-1				
ADMINISTRACION	01/06/2022	30/06/2022	200,318	257,776	22,345,872
CUOTA ORDINARIA DE					
ADMINISTRACION	01/07/2022	31/07/2022	200,318	267,975	22,814,165

TOTAL, LOCAL 1199 POR CAPITAL \$ 12.890.750.00 TOTAL, LOCAL 1199 POR INTERESES \$ 9.923.415.00

PARA UNA DEUDA TOTAL POR EL LOCAL 1199 DE \$ 22.814.165.00

De manera respetuosa le manifiesto al despacho que renuncio a términos de ejecución y ejecutoria de los autos que decidan sobre lo anteriormente mencionado.

Agradeciendo de antemano su amable deferencia para con el escrito que antecede;

Del Señor Juez;

Atentamente;

CC Nº 71.368.982 de Medellín.

T. P. Nº 210.821 del C. S. de la J.