

RV: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00 - Allego Memorial Liquidación del Crédito Actualizada - Ejecutivo Conjunto Platino Plaza Comercial P.H. Vs Fabiola González de Salazar

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/08/2022 18:35

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j02cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

0 5360 400 30 02 2014 01489 00 - Allego Memorial Liquidación del Crédito Actualizada - Ejecutivo Conjunto Platino Plaza Comercial P.H. Vs Fabiola González de Salazar.pdf;

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2014-01489, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

✉ csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
☎ +57-4 377-23-11
📍 CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Juan Fernando Parra Vallejo <jparra2816@gmail.com>

Enviado: martes, 2 de agosto de 2022 16:35

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Comercial Platino Plaza <platinoplaza@gmail.com>

Asunto: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00 - Allego Memorial Liquidación del Crédito Actualizada - Ejecutivo Conjunto Platino Plaza Comercial P.H. Vs Fabiola González de Salazar

Buenos Días:

Conforme lo dispuesto e Indicado en Acuerdo N° CSJANTA 20 - 72 de 3 de Julio de 2020 en cuanto a la radicación de memoriales en los correos institucionales de cada despacho, y en atención a los canales virtuales dispuestos para ello, por medio del presente correo allegó Memorial Liquidación del Crédito Actualizada.

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00

Demandante: Conjunto Platino Plaza Comercial P.H.

Demandada: Fabiol Gonzalez de Salazar

Memorial en 4 fls. en formato PDF.

Agradeciendo de antemano la deferencia y atención prestada;

Att;

JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

C.C. N° 71.368.982 de Medellín

T.P. N° 210.821 del C.S. de la J.

ABOGADO

3015565401

jparra2816@gmail.com



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL. 3015565401 - email: jparra2816@gmail.com

2 de Agosto de 2022

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

E. S. D.

DTE: CONJUNTO PLATINO PLAZA COMERCIAL P.H.

DDA: FABIOLA GONZALEZ DE SALAZAR

Rad.: 0 5360 400 30 02 2014 01489 00

Proceso: EJECUTIVO

Ref.: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CREDITO

JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder a mi legalmente conferido, mediante el presente escrito, de manera comedida y respetuosa, me permito presentar al despacho la **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA** conforme lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, dentro del trámite ejecutivo de la referencia.

El estado de cuenta de lo adeudado, vencido y en mora desde fecha calendada de 31 de enero de 2016 a la fecha por la parte demandada, corresponde a la siguiente discriminación, hasta fecha calendada de **31 de Julio de 2022**:

1199 FABIOLA GONZALEZ DE SALAZAR					
CONCEPTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES	SALDO
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/01/2016	31/01/2016	134,618		134,618
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/02/2016	29/02/2016	134,618	2,933	272,169
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/03/2016	31/03/2016	134,618	5,866	412,654
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/04/2016	30/04/2016	134,618	8,613	555,885
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/05/2016	31/05/2016	134,618	11,485	701,988
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/06/2016	30/06/2016	134,618	16,183	852,789
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/07/2016	31/07/2016	134,618	19,420	1,006,826
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/08/2016	31/08/2016	134,618	22,656	1,164,101
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/09/2016	30/09/2016	134,618	25,893	1,324,612
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/10/2016	31/10/2016	134,618	29,130	1,488,359
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/11/2016	30/11/2016	134,618	32,366	1,655,343
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/12/2016	31/12/2016	134,618	35,603	1,825,564
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/01/2017	31/01/2017	144,042	39,377	2,008,984
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/02/2017	28/02/2017	144,042	42,889	2,195,914
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/03/2017	31/03/2017	144,042	46,400	2,386,356



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 - email: jparra2816@gmail.com

CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/04/2017	30/04/2017	144,042	49,899	2,530,296
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/05/2017	31/05/2017	144,042	51,409	2,777,747
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/06/2017	30/06/2017	144,042	56,919	2,978,769
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/07/2017	31/07/2017	144,042	59,586	3,182,337
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/08/2017	31/08/2017	144,042	63,048	3,389,427
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/09/2017	30/09/2017	144,042	66,509	3,599,978
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/10/2017	31/10/2017	144,042	69,970	3,813,990
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/11/2017	30/11/2017	144,042	73,432	4,031,464
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/12/2017	31/12/2017	144,042	76,893	4,252,399
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/01/2018	31/01/2018	155,711	81,491	4,489,601
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/02/2018	28/02/2018	155,711	85,286	4,730,598
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/03/2018	31/03/2018	155,711	89,081	4,975,390
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/04/2018	30/04/2018	155,711	92,898	5,223,999
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/05/2018	31/05/2018	155,711	96,694	5,476,404
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/06/2018	30/06/2018	155,711	100,489	5,732,605
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/07/2018	31/07/2018	155,711	91,245	5,979,561
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/08/2018	31/08/2018	155,711	108,081	6,243,352
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/09/2018	30/09/2018	155,711	111,876	6,510,940
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/10/2018	31/10/2018	155,711	110,239	6,776,889
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/11/2018	30/11/2018	155,711	113,856	7,046,456
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/12/2018	31/12/2018	155,711	117,473	7,319,640
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/01/2019	31/01/2019	165,179	118,688	7,603,507
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/02/2019	28/02/2019	165,179	122,449	7,891,134
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/03/2019	31/03/2019	165,179	126,210	8,182,523
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/04/2019	30/04/2019	165,179	129,999	8,477,702
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/05/2019	31/05/2019	165,179	132,587	8,775,467
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/06/2019	30/06/2019	165,179	136,316	9,076,962
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/07/2019	31/07/2019	165,179	137,327	9,379,469
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/08/2019	31/08/2019	165,179	140,984	9,685,632
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/09/2019	30/09/2019	165,179	139,355	9,990,165
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/10/2019	31/10/2019	165,179	148,297	10,303,641
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/11/2019	30/11/2019	165,179	149,249	10,618,070
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/12/2019	31/12/2019	165,179	152,841	10,936,089



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL. 3015565401 - email: jparra2816@gmail.com

CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/01/2020	31/01/2020	175,836	156,432	11,268,358
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/02/2020	29/02/2020	175,836	157,197	11,601,390
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/03/2020	31/03/2020	175,836	162,147	11,939,373
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/04/2020	30/04/2020	175,836		12,115,209
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/05/2020	31/05/2020	175,836	134,191	12,425,236
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/06/2020	30/06/2020	175,836	161,662	12,762,734
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/07/2020	31/07/2020	175,836	162,092	13,100,663
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/08/2020	31/08/2020	175,836	163,279	13,439,777
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/09/2020	30/09/2020	175,836	164,162	13,779,776
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/10/2020	31/10/2020	175,836	164,229	14,119,841
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/11/2020	30/11/2020	175,836	165,109	14,460,785
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/12/2020	31/12/2020	175,836	165,988	14,802,609
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/01/2021	31/01/2021	181,991	198,449	15,183,049
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/02/2021	28/02/2021	181,991	202,331	15,567,371
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/03/2021	31/03/2021	181,991	206,212	15,955,574
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/04/2021	30/04/2021	181,991	210,094	16,347,659
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/05/2021	31/05/2021	181,991	213,975	16,743,625
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/06/2021	30/06/2021	181,991	217,857	17,143,473
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/07/2021	31/07/2021	181,991	221,738	17,547,202
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/08/2021	31/08/2021	181,991	225,620	17,954,813
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/09/2021	30/09/2021	181,991	229,501	18,366,305
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/10/2021	31/10/2021	181,991	233,383	18,781,679
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/11/2021	30/11/2021	181,991	237,264	19,200,934
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/12/2021	31/12/2021	181,991	241,146	19,624,071



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 – email: jparra2816@gmail.com

CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/01/2022	31/01/2022	200,318	245,027	20,069,416
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/02/2022	28/02/2022	200,318	249,300	20,519,034
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/03/2022	31/03/2022	200,318	253,572	20,972,924
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/04/2022	30/04/2022	200,318	257,844	21,431,086
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/05/2022	31/05/2022	200,318	256,375	21,887,778
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/06/2022	30/06/2022	200,318	257,776	22,345,872
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION	01/07/2022	31/07/2022	200,318	267,975	22,814,165

TOTAL, LOCAL 1199 POR CAPITAL \$ 12.890.750.00

TOTAL, LOCAL 1199 POR INTERESES \$ 9.923.415.00

PARA UNA DEUDA TOTAL POR EL LOCAL 1199 DE \$ 22.814.165.00

De manera respetuosa le manifiesto al despacho que renuncio a términos de ejecución y ejecutoria de los autos que decidan sobre lo anteriormente mencionado.

Agradeciendo de antemano su amable deferencia para con el escrito que antecede;

Del Señor Juez;

Atentamente;


JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

CC N° 71.368.982 de Medellín.

T. P. N° 210.821 del C. S. de la J.