



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ
Cinco de octubre de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N. ° 2021-00736-00

CONSIDERACIONES

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si la aprueba o la modifica. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada dentro del término, por lo que sería del caso su aprobación.

Sin embargo, observa el Despacho que la misma no se encuentra actualizada, por lo que el Juzgado elaboró la respectiva liquidación de crédito hasta la fecha, sin imputar abonos, teniendo en cuenta que ninguno ha sido consignado, según la relación de títulos que se puede visualizar a través del siguiente enlace: [21RelacionTitulos.pdf](#)

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)		4-oct-22
Tasa mensual pactada >>>			Comercial		x
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima	Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>					Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-oct-20	31-oct-20				0.00	0.00		0.00
24-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	5.801.508,00	5.801.508,00	7	27.355,38
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		5.801.508,00	30	115.780,55
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.801.508,00	30	113.558,62
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.801.508,00	30	112.737,70
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		5.801.508,00	30	114.027,16
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		5.801.508,00	30	113.265,58
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		5.801.508,00	30	112.679,01
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.801.508,00	30	112.150,55
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		5.801.508,00	30	112.091,80
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.801.508,00	30	111.915,51
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.801.508,00	30	112.268,03
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.801.508,00	30	111.974,28
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.801.508,00	30	111.327,47
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.801.508,00	30	112.444,20
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.801.508,00	30	113.558,62
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.801.508,00	30	114.729,20
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		5.801.508,00	30	118.458,04
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		5.801.508,00	30	119.444,18
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		5.801.508,00	30	122.795,15
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		5.801.508,00	30	126.583,12
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		5.801.508,00	30	130.515,01
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		5.801.508,00	30	135.488,36
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		5.801.508,00	30	140.694,94
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		5.801.508,00	30	147.834,91
1-oct-22	4-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		5.801.508,00	4	20.520,54
Resultados >>						5.801.508,00		2.784.197,93

SALDO DE CAPITAL		5.801.508,00
SALDO DE INTERESES		2.784.197,93
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		\$8.585.705,93

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	4-oct-22	
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Ot	
Saldo de capital, Fol. >>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
20-dic-19	31-dic-19				0,00	0,00		0,00
20-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	46.082.464,00	46.082.464,00	11	355.290,87
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		46.082.464,00	30	962.555,77
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		46.082.464,00	30	975.842,30
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		46.082.464,00	30	970.807,44
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		46.082.464,00	30	958.883,25
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		46.082.464,00	30	935.858,24
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		46.082.464,00	30	932.624,82
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		46.082.464,00	30	932.624,82
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		46.082.464,00	30	940.473,17
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		46.082.464,00	30	943.239,74
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		46.082.464,00	30	931.238,32
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		46.082.464,00	30	919.666,61
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		46.082.464,00	30	902.017,39
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		46.082.464,00	30	895.496,62
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		46.082.464,00	30	905.739,08
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		46.082.464,00	30	899.689,69
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		46.082.464,00	30	895.030,47
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		46.082.464,00	30	890.832,82
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		46.082.464,00	30	890.366,16
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		46.082.464,00	30	888.965,87
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		46.082.464,00	30	891.765,99
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		46.082.464,00	30	889.432,69
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		46.082.464,00	30	884.294,93
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		46.082.464,00	30	893.165,36
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		46.082.464,00	30	902.017,39
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		46.082.464,00	30	911.315,54
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		46.082.464,00	30	940.934,39
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		46.082.464,00	30	948.767,52
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		46.082.464,00	30	975.384,83
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		46.082.464,00	30	1.005.473,40
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		46.082.464,00	30	1.036.705,14
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		46.082.464,00	30	1.076.209,37
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		46.082.464,00	30	1.117.566,28
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		46.082.464,00	30	1.174.280,36
1-oct-22	4-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		46.082.464,00	4	162.998,48
Resultados >>						46.082.464,00		31.737.555,10

SALDO DE CAPITAL	46.082.464,00
SALDO DE INTERESES	31.737.555,10
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$77.820.019,10

De otro lado, en atención a la constancia de registro de embargo de la medida cautelar decretada en el presente proceso sobre los bienes inmuebles distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria No. 001-1330561, 001-1330514 y 001-1330505, observa el Despacho que conforme a la anotación número 006 de cada uno de los certificados de libertad y tradición, existe hipoteca a favor de BANCOLOMBIA S.A., por lo que, de conformidad con el artículo 462 del C.G.P, se ordenará citarlo como acreedor hipotecario para que haga valer su crédito, sea o no exigible, dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación del presente auto.

Para tal efecto se requerirá a la parte actora para que gestione lo pertinente.

Así las cosas, teniendo en cuenta que fue registrada la medida de embargo sobre dichos bienes inmuebles, se ordenará expedir el correspondiente despacho comisorio para perfeccionar la medida de secuestro decretada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito en las sumas de \$8.585.705,93 y \$77.820.019,10 hasta el 04 de octubre de 2022.

SEGUNDO: Ordenar citar al acreedor hipotecario BANCOLOMBIA S.A. para que haga valer su crédito, sea o no exigible, dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación del presente auto, en los términos indicados.

TERCERO: Ordenar expedir el correspondiente despacho comisorio para perfeccionar la medida de secuestro de los bienes inmuebles distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria No. 001-1330561, 001-1330514 y 001-133050.

Así las cosas, una vez ejecutoriado el presente auto, la parte interesada podrá acceder al despacho comisorio, a través del siguiente enlace: [23DespachoComisorio.pdf](#)

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

178

LL

Firmado Por:
Carolina Gonzalez Ramirez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7aa6768f4172b39ffccc3f02b0740f909ba2f09d9c8ab055197643e1b1adaf0**

Documento generado en 05/10/2022 12:44:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>