



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ
Diecinueve de octubre de dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
Radicado N° 2020-00212-00

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si la aprueba o la modifica. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada dentro del término, por lo que sería del caso su aprobación.

Sin embargo, observa el Despacho que la misma no se encuentra actualizada, por lo que el Juzgado elaboró la respectiva liquidación de crédito hasta la fecha, sin imputar abonos, teniendo en cuenta que ninguno ha sido consignado, según la relación de títulos que puede ser consultada a través del siguiente enlace: [23RelacionTitulos.pdf](#)

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-oct-22	
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Ot	
Saldo de capital, Fol. >>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
29-feb-20	29-feb-20				0,00	0,00		0,00
29-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	30.000.000,00	30.000.000,00	1	21.176,00
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		30.000.000,00	30	632.002,30
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		30.000.000,00	30	624.239,57
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		30.000.000,00	30	609.250,13
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		30.000.000,00	30	607.145,15
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		30.000.000,00	30	607.145,15
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		30.000.000,00	30	612.254,48
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		30.000.000,00	30	614.055,54
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		30.000.000,00	30	606.242,53
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		30.000.000,00	30	598.709,27
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		30.000.000,00	30	587.219,50
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		30.000.000,00	30	582.974,44
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		30.000.000,00	30	589.642,35
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		30.000.000,00	30	585.704,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		30.000.000,00	30	582.670,97
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		30.000.000,00	30	579.938,27
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		30.000.000,00	30	579.634,47
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		30.000.000,00	30	578.722,88
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		30.000.000,00	30	580.545,77
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		30.000.000,00	30	579.026,78
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		30.000.000,00	30	575.682,06

1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	30.000.000,00	30	581.456,77
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	30.000.000,00	30	587.219,50
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	30.000.000,00	30	593.272,67
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	30.000.000,00	30	612.554,74
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	30.000.000,00	30	617.654,16
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	30.000.000,00	30	634.982,21
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	30.000.000,00	30	654.570,08
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	30.000.000,00	30	674.902,16
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	30.000.000,00	30	700.619,68
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	30.000.000,00	30	727.543,31
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	30.000.000,00	30	764.464,56
1-oct-22	19-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	30.000.000,00	19	504.037,36
Resultados >>					30.000.000,00		19.587.258,97
SALDO DE CAPITAL							30.000.000,00
SALDO DE INTERESES							19.587.258,97

Igualmente, se incorpora el avalúo allegado por la parte demandante, el cual puede visualizarse en el siguiente enlace: [21AllegaAvaluo.pdf](#)

En mérito lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito al 19 de octubre de 2022, en la suma de \$19.587.258.97.

SEGUNDO: Del avalúo del inmueble materia de medidas cautelares y presentado de forma virtual por la parte actora (Ver anexos 21 del expediente digital), y atendiendo el inciso 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, se le corre traslado a la parte accionada por el término de diez (10) días, para que se pronuncie al respecto si lo considera necesario

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ
JUEZ

Firmado Por:
Carolina Gonzalez Ramirez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d407fcb5bec79310d0610a5f2bd97343a5f47e48e129ecf1f1a1c51830691cb**

Documento generado en 19/10/2022 02:27:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>