



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 Rama Judicial  
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
 ITAGÜÍ  
 Veintiuno de octubre de dos mil veintidós

AUTO SUSTANCIACIÓN  
 RADICADO N° 2017-00507

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si la aprueba o la modifica. En el presente caso, las liquidaciones del crédito presentadas por la parte actora no fueron objetadas, sin embargo; observa el Despacho que, ha transcurrido un lapso de tiempo desde la fecha en que se corrió traslado de las liquidaciones presentadas en las que se liquidaron las obligaciones hasta el 30 de mayo de 2022.

Por lo expuesto, se aprobarán las liquidaciones de crédito realizadas y actualizadas por el Despacho:

| JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI                                                                             |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------|------|---------------|--------|--------------------|--------------------------------|
| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO                                                                                                            |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
| RADICADO 2017-00507                                                                                                               |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
| CÁNONES DE ARRENDAMIENTO                                                                                                          |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
| La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P. |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
| Plazo TEA pactada, a mensual >>                                                                                                   |           |            |                  | Plazo Hasta      |                           |                        |      | 1-mar-99      |        |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>                                                                                                           |           |            |                  |                  |                           |                        |      | 14-mar-99     |        |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >                                                                                                 |           | Máxima     |                  |                  |                           |                        |      | 1-ene-07      |        |                    |                                |
| Mora TEA pactada, a mensual >>                                                                                                    |           |            |                  | Mora Hasta (Hoy) |                           | 21-oct-22              |      | 4-ene-07      |        |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>                                                                                                           |           |            |                  |                  |                           | Comercial              |      | x             |        |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >                                                                                                 |           | Máxima     |                  |                  |                           | Consumo                |      |               |        |                    |                                |
| Saldo de capital, Fol. >>                                                                                                         |           |            |                  |                  |                           | Microc u Otros         |      |               |        |                    |                                |
| ereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>                                                                               |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
| Vigencia                                                                                                                          |           | Brio. Cte. | Máxim a Mensu al | Tasa             | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |        |                    |                                |
| Desde                                                                                                                             | Hasta     | Efec. Ar   | Autori zada      | Aplicable        | capitales, cuotas u otros | apital Liquidab        | días | Liq Intereses | Abonos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 28-abr-21                                                                                                                         | 30-abr-21 |            |                  |                  |                           | 0,00                   |      | 0,00          | Valor  | 0,00               | 0,00                           |
| 28-abr-21                                                                                                                         | 30-abr-21 | 17,31%     | 1,94%            | 1,942%           | 3.626.298,00              | 3.626.298,00           | 3    | 7.043,13      |        | 7.043,13           | 3.633.341,13                   |
| 1-may-21                                                                                                                          | 31-may-21 | 17,22%     | 1,93%            | 1,933%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 70.100,97     |        | 77.144,10          | 3.703.442,10                   |
| 1-jun-21                                                                                                                          | 30-jun-21 | 17,21%     | 1,93%            | 1,932%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 70.064,24     |        | 147.208,34         | 3.773.506,34                   |
| 1-jul-21                                                                                                                          | 31-jul-21 | 17,18%     | 1,93%            | 1,929%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 69.954,05     |        | 217.162,39         | 3.843.460,39                   |
| 1-ago-21                                                                                                                          | 31-ago-21 | 17,24%     | 1,94%            | 1,935%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 70.174,40     |        | 287.336,79         | 3.913.634,79                   |
| 1-sep-21                                                                                                                          | 30-sep-21 | 17,19%     | 1,93%            | 1,930%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 69.990,79     |        | 357.327,58         | 3.983.625,58                   |
| 1-oct-21                                                                                                                          | 31-oct-21 | 17,08%     | 1,92%            | 1,919%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 69.586,49     |        | 426.914,07         | 4.053.212,07                   |
| 1-nov-21                                                                                                                          | 30-nov-21 | 17,27%     | 1,94%            | 1,938%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 70.284,52     |        | 497.198,59         | 4.123.496,59                   |
| 1-dic-21                                                                                                                          | 31-dic-21 | 17,46%     | 1,96%            | 1,957%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 70.981,10     |        | 568.179,69         | 4.194.477,69                   |
| 1-ene-22                                                                                                                          | 31-ene-22 | 17,66%     | 1,98%            | 1,978%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 71.712,78     |        | 639.892,47         | 4.266.190,47                   |
| 1-feb-22                                                                                                                          | 28-feb-22 | 18,30%     | 2,04%            | 2,042%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 74.043,53     |        | 713.936,00         | 4.340.234,00                   |
| 1-mar-22                                                                                                                          | 31-mar-22 | 18,47%     | 2,06%            | 2,059%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 74.659,93     |        | 788.595,94         | 4.414.893,94                   |
| 1-abr-22                                                                                                                          | 30-abr-22 | 19,05%     | 2,12%            | 2,117%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 76.754,49     |        | 865.350,43         | 4.491.648,43                   |
| 1-may-22                                                                                                                          | 31-may-22 | 19,71%     | 2,18%            | 2,182%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 79.122,21     |        | 944.472,63         | 4.570.770,63                   |
| 1-jun-22                                                                                                                          | 30-jun-22 | 20,40%     | 2,25%            | 2,250%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 81.579,88     |        | 1.026.052,51       | 4.652.350,51                   |
| 1-jul-22                                                                                                                          | 31-jul-22 | 21,28%     | 2,34%            | 2,335%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 84.688,52     |        | 1.110.741,04       | 4.737.039,04                   |
| 1-ago-22                                                                                                                          | 31-ago-22 | 22,21%     | 2,43%            | 2,425%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 87.942,96     |        | 1.198.684,00       | 4.824.982,00                   |
| 1-sep-22                                                                                                                          | 30-sep-22 | 23,50%     | 2,55%            | 2,548%           |                           | 3.626.298,00           | 30   | 92.405,88     |        | 1.291.089,88       | 4.917.387,88                   |
| 1-oct-22                                                                                                                          | 21-oct-22 | 24,61%     | 2,65%            | 2,653%           |                           | 3.626.298,00           | 21   | 67.339,62     |        | 1.358.429,49       | 4.984.727,49                   |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           | Resultados >>          |      | 0,00          |        | 1.358.429,49       |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |
|                                                                                                                                   |           |            |                  |                  |                           |                        |      |               |        |                    |                                |

| JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI                                                                             |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------|-----------|-------------------------|------------------------|------|---------------|--------|--------------------|--------------------------------|
| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO                                                                                                            |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |
| RADICADO 2017-00507                                                                                                               |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |
| SERVICIOS PÚBLICOS                                                                                                                |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |
| La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P. |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |
| Plazo TEA pactada, a mensual >                                                                                                    |           |            | Plazo Hasta      |           |                         | 1-mar-99               |      |               |        |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>                                                                                                           |           |            |                  |           |                         | 14-mar-99              |      |               |        |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >                                                                                                 |           |            | Máxima           |           |                         | 1-ene-07               |      |               |        |                    |                                |
| Mora TEA pactada, a mensual >>                                                                                                    |           |            | Mora Hasta (Hoy) |           |                         | 21-oct-22              |      |               |        |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>                                                                                                           |           |            |                  |           |                         | Comercial              |      |               |        |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >                                                                                                 |           |            | 0,500%           |           |                         | Consumo                |      |               |        |                    |                                |
| Saldo de capital, Fol. >>                                                                                                         |           |            |                  |           |                         | Microc u Otros         |      |               |        |                    |                                |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>                                                                            |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |
| Vigencia                                                                                                                          |           | Brio. Cte. | Máxim a Mensual  | Tasa      | Inserte en esta columna | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |        |                    |                                |
| Desde                                                                                                                             | Hasta     | Efec. An   | Autori zada      | Aplicable | capitales, cuotas u     | Capital Liquidad       | días | Liq Intereses | Abonos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 28-abr-21                                                                                                                         | 30-abr-21 | 17,31%     |                  | 1,94%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 0,00 | 0,00          | Valor  | 0,00               | 0,00                           |
| 28-abr-21                                                                                                                         | 30-abr-21 | 17,31%     |                  | 1,94%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 3    | 78,15         |        | 78,15              | 156.376,15                     |
| 1-may-21                                                                                                                          | 31-may-21 | 17,22%     |                  | 1,93%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 859,64             | 157.157,64                     |
| 1-jun-21                                                                                                                          | 30-jun-21 | 17,21%     |                  | 1,93%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 1.641,13           | 157.939,13                     |
| 1-jul-21                                                                                                                          | 31-jul-21 | 17,18%     |                  | 1,93%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 2.422,62           | 158.720,62                     |
| 1-ago-21                                                                                                                          | 31-ago-21 | 17,24%     |                  | 1,94%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 3.204,11           | 159.502,11                     |
| 1-sep-21                                                                                                                          | 30-sep-21 | 17,19%     |                  | 1,93%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 3.985,60           | 160.283,60                     |
| 1-oct-21                                                                                                                          | 31-oct-21 | 17,08%     |                  | 1,92%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 4.767,09           | 161.065,09                     |
| 1-nov-21                                                                                                                          | 30-nov-21 | 17,27%     |                  | 1,94%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 5.548,58           | 161.846,58                     |
| 1-dic-21                                                                                                                          | 31-dic-21 | 17,46%     |                  | 1,96%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 6.330,07           | 162.628,07                     |
| 1-ene-22                                                                                                                          | 31-ene-22 | 17,66%     |                  | 1,98%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 7.111,56           | 163.409,56                     |
| 1-feb-22                                                                                                                          | 28-feb-22 | 18,30%     |                  | 2,04%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 7.893,05           | 164.191,05                     |
| 1-mar-22                                                                                                                          | 31-mar-22 | 18,47%     |                  | 2,06%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 8.674,54           | 164.972,54                     |
| 1-abr-22                                                                                                                          | 30-abr-22 | 19,05%     |                  | 2,12%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 9.456,03           | 165.754,03                     |
| 1-may-22                                                                                                                          | 31-may-22 | 19,71%     |                  | 2,18%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 10.237,52          | 166.535,52                     |
| 1-jun-22                                                                                                                          | 30-jun-22 | 20,40%     |                  | 2,25%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 11.019,01          | 167.317,01                     |
| 1-jul-22                                                                                                                          | 31-jul-22 | 21,28%     |                  | 2,34%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 11.800,50          | 168.098,50                     |
| 1-ago-22                                                                                                                          | 31-ago-22 | 22,21%     |                  | 2,43%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 12.581,99          | 168.879,99                     |
| 1-sep-22                                                                                                                          | 30-sep-22 | 23,50%     |                  | 2,55%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 30   | 781,49        |        | 13.363,48          | 169.661,48                     |
| 1-oct-22                                                                                                                          | 21-oct-22 | 24,61%     |                  | 2,65%     | 0,500%                  | 156.298,00             | 21   | 547,04        |        | 13.910,52          | 170.208,52                     |
| Resultados >>                                                                                                                     |           |            |                  |           |                         |                        |      |               | 0,00   | 13.910,52          | 170.208,52                     |
| SALDO DE CAPITAL                                                                                                                  |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    | 156.298,00                     |
| INTERESES ANTERIORES                                                                                                              |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    | 40.403,03                      |
| SALDO DE INTERESES                                                                                                                |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    | 13.910,52                      |
| CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS                                                                                                   |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    | 210.611,55                     |
| LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO                                                                                                       |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |
| Secretaria                                                                                                                        |           |            |                  |           |                         |                        |      |               |        |                    |                                |

En mérito lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito realizada por el Despacho, con respecto a los cánones de arrendamiento adeudados, en la suma de \$7.992.400,50, hasta el 21 de octubre de 2022.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito realizada por el Despacho, con respecto a los servicios públicos domiciliarios adeudados, en la suma de \$210.611,55, hasta el 21 de octubre de 2022.

NOTIFÍQUESE,

  
CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Carolina Gonzalez Ramirez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **256d1103e3e46cf4d5e4508a97e76f968e0e139f9895c49d4a5e0283e99f4a99**

Documento generado en 21/10/2022 02:41:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**