

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 13/03/2020
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05360400300220150009100
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

Beneficiario : 053604003002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9413590000481843	413590000481843	06/09/2019	Constituido	90.714,00
9413590000486079	413590000486079	04/10/2019	Constituido	12.300,00
9413590000492136	413590000492136	08/11/2019	Constituido	39.329,00
9413590000496617	413590000496617	05/12/2019	Constituido	53.261,00
9413590000501972	413590000501972	02/01/2020	Constituido	20.738,00
9413590000507702	413590000507702	07/02/2020	Constituido	24.313,00
9413590000511582	413590000511582	05/03/2020	Constituido	11.764,00
TOTAL BENEFICIARIO :		CANTIDAD: 7	VALOR:	252.419,00
TOTAL REPORTE :		CANTIDAD: 7	VALOR:	252.419,00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUÍ
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

La Secretaria del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C. G. del P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-mar-20
Tasa mensual pactada >>>	0,50%	Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An	Autoriz ada	Aplicable	capitales, cuotas u	apital Liquidab	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-feb-14	28-feb-14					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
18-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	0,500%	200.000,00	200.000,00	13	433,33		433,33	200.433,33
01-mar-14	17-mar-14	19,65%	2,18%	0,500%		200.000,00	17	566,67		1.000,00	201.000,00
18-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	0,500%	600.000,00	800.000,00	13	1.733,33		2.733,33	802.733,33
01-abr-14	17-abr-14	19,63%	2,17%	0,500%		800.000,00	17	2.266,67		5.000,00	805.000,00
18-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	0,500%	600.000,00	1.400.000,00	13	3.033,33		8.033,33	1.408.033,33
01-may-14	17-may-14	19,63%	2,17%	0,500%		1.400.000,00	17	3.966,67		12.000,00	1.412.000,00
18-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	0,500%	600.000,00	2.000.000,00	13	4.333,33		16.333,33	2.016.333,33
01-jun-14	17-jun-14	19,63%	2,17%	0,500%		2.000.000,00	17	5.666,67		22.000,00	2.022.000,00
18-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	0,500%	600.000,00	2.600.000,00	13	5.633,33		27.633,33	2.627.633,33
01-jul-14	17-jul-14	19,33%	2,14%	0,500%		2.600.000,00	17	7.366,67		35.000,00	2.635.000,00
18-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	0,500%	600.000,00	3.200.000,00	13	6.933,33		41.933,33	3.241.933,33
01-ago-14	17-ago-14	19,33%	2,14%	0,500%		3.200.000,00	17	9.066,67		51.000,00	3.251.000,00
18-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	0,500%	600.000,00	3.800.000,00	13	8.233,33		59.233,33	3.859.233,33
01-sep-14	17-sep-14	19,33%	2,14%	0,500%		3.800.000,00	17	10.766,67		70.000,00	3.870.000,00
18-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	0,500%	600.000,00	4.400.000,00	13	9.533,33		79.533,33	4.479.533,33
01-oct-14	04-oct-14	19,17%	2,13%	0,500%	80.000,00	4.480.000,00	4	2.986,67		82.520,00	4.562.520,00
05-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	0,500%		4.480.000,00	26	19.413,33		101.933,33	4.581.933,33
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		124.333,33	4.604.333,33
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		146.733,33	4.626.733,33
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		169.133,33	4.649.133,33
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		191.533,33	4.671.533,33
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		213.933,33	4.693.933,33
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		236.333,33	4.716.333,33
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		258.733,33	4.738.733,33
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		281.133,33	4.761.133,33
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		303.533,33	4.783.533,33
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		325.933,33	4.805.933,33
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		348.333,33	4.828.333,33
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		370.733,33	4.850.733,33
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		393.133,33	4.873.133,33
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		415.533,33	4.895.533,33
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		437.933,33	4.917.933,33
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		460.333,33	4.940.333,33
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		482.733,33	4.962.733,33
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		505.133,33	4.985.133,33
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		527.533,33	5.007.533,33
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		549.933,33	5.029.933,33
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00	465.902,00	106.431,33	4.586.431,33
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00		128.831,33	4.608.831,33
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	0,500%		4.480.000,00	30	22.400,00	485.922,00	(334.690,67)	4.145.309,33
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		20.726,55	4.166.035,88
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		41.453,09	4.186.762,43
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		62.179,64	4.207.488,97
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		82.906,19	4.228.215,52
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		103.632,73	4.248.942,07
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		124.359,28	4.269.668,61
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		145.085,83	4.290.395,16
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		165.812,37	4.311.121,71
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		186.538,92	4.331.848,25
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		207.265,47	4.352.574,80
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		227.992,01	4.373.301,35
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		248.718,56	4.394.027,89
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		269.445,11	4.414.754,44
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		290.171,65	4.435.480,99
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		310.898,20	4.456.207,53
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	0,500%		4.145.309,33	30	20.726,55		331.624,75	4.476.934,08

01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	0,500%	4.145.309,33	30	20.726,55		352.351,29	4.497.660,63
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	0,500%	4.145.309,33	30	20.726,55	289.692,00	83.385,84	4.228.695,17
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	0,500%	4.145.309,33	30	20.726,55	148.583,00	(44.470,61)	4.100.838,72
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		20.504,19	4.121.342,91
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		41.008,39	4.141.847,11
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		61.512,58	4.162.351,30
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		82.016,77	4.182.855,49
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		102.520,97	4.203.359,69
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		123.025,16	4.223.863,88
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		143.529,36	4.244.368,08
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		164.033,55	4.264.872,27
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		184.537,74	4.285.376,46
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		205.041,94	4.305.880,66
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		225.546,13	4.326.384,85
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		246.050,32	4.346.889,04
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		266.554,52	4.367.393,24
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		287.058,71	4.387.897,43
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19		307.562,90	4.408.401,62
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	0,500%	4.100.838,72	30	20.504,19	355.608,00	(27.540,90)	4.073.297,82
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	0,500%	4.073.297,82	30	20.366,49		20.366,49	4.093.664,31
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	0,500%	4.073.297,82	30	20.366,49		40.732,98	4.114.030,80
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	0,500%	4.073.297,82	30	20.366,49		61.099,47	4.134.397,28
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	0,500%	4.073.297,82	30	20.366,49		81.465,96	4.154.763,77
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	0,500%	4.073.297,82	30	20.366,49		101.832,45	4.175.130,26
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	0,500%	4.073.297,82	30	20.366,49		122.198,93	4.195.496,75
01-mar-20	20-mar-20	18,95%	2,11%	0,500%	4.073.297,82	20	13.577,66	252.419,00	(116.642,41)	3.956.655,41
							Resultados >>	1.998.126,00	0,00	3.956.655,41

LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO
Secretaria

SALDO DE CAPITAL	3.956.655,41
SALDO DE INTERESES	0,00
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	3.956.655,41



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ
Veinte de marzo de dos mil veinte

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2015-00091-00

CONSIDERACIONES

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la misma. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte actora correspondiente a las obligaciones por concepto de cánones de arrendamiento obrante a folio 19 no fue objetada, por lo que sería del caso aprobarse la misma; sin embargo observa el Despacho que se estableció como tasa de interés la máxima establecida por la Superintendencia Financiera, cuando debió liquidarse a la tasa del 0.5% mensual, tal y como fuere indicado en el auto proferido el 21 de mayo de 2015 (folio 5).

Por lo anterior y teniendo en cuenta que ha transcurrido un lapso de tiempo desde la fecha en que se corrió traslado de la misma, siendo liquidadas las obligaciones hasta el 07 de marzo de 2018 y a una tasa de interés incorrecta, por celeridad procesal se aprobará la realizada y actualizada por el Despacho hasta la fecha de expedición de este proveído, es decir, al 20 de marzo de 2020, imputándole los dos abonos comunicados por la parte actora folio 19 y los depósitos judiciales existentes a la fecha.

En mérito lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito por concepto de cánones de arrendamiento realizada por el Despacho en la suma de \$3.956.655,41 hasta el 20 de marzo de 2020 (folio 26).

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

LIG

CERTIFICO
Que este auto fue notificado por ESTADOS N° 059
Fijado hoy 02 de Julio 2020 a las 8:00 A.M. en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Ant.
LINA GONZALEZ
Lina Marcela Giraldo Cataño Secretaria