

Bogotá D.C.,

Señores
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
CRA 52 N 51-68 OF 102
ITAGUI
ANTIOQUIA

Asunto: Solicitud de Información
Radicado No. 05360.40.03.002.2019.01000.00

Respetados señores:

En atención a su comunicación radicada en nuestras oficinas el día 21 de noviembre de 2019, en el cual solicita información a nombre de las identificaciones allí relacionadas, le anexamos el reporte respectivo, en el cual podrá apreciar la información registrada a la fecha en CIFI S.A.S.

Vale la pena precisar que los datos son recibidos a través de las Entidades Fuentes y cualquier información adicional a la que contiene el reporte, con todo respeto, le sugerimos solicitarla directamente a la entidad reportante.

Esperamos haber atendido a cabalidad su solicitud.

Cordialmente,



ATENCIÓN AL TITULAR
CIFI S.A.S

Anexos: Reporte de Información
DYD / 04 de diciembre de 2019

0113800-2019-11-25

Corre
011 3800 2019 11 25

RESULTADO CONSULTA INFORMACIÓN COMERCIAL

RESULTADO DE LA CONSULTA

TIPO IDENTIFICACIÓN	C.C.	EST DOCUMENTO	VIGENTE	FECHA	04/12/2019
Nº IDENTIFICACIÓN	1,037,625,050	FECHA EXPEDICIÓN	17/03/2011	HORA	09:26:44
NOMBRES APELLIDOS - RAZÓN SOCIAL	QUINTERO HOLGUIN JUAN PABLO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	ENVIGADO	USUARIO	CIFI VICEPRESIDENCIA DE OPERACION
ACTIVIDAD ECONÓMICA - CIIU	-	RANGO EDAD PROBABLE	25-30	Nº INFORME	20583492392074225630

* Todos los valores de la consulta están expresados en miles de pesos

Se presenta reporte negativo cuando la(s) persona(s) naturales y jurídicas efectivamente se encuentran en mora en sus cuotas u obligaciones
Se presenta reporte positivo cuando la(s) persona(s) naturales y jurídicas están al día en sus obligaciones.

INFORMACIÓN DE CUENTAS

INFORMACIÓN DE CUENTAS

FECHA CORTE	TIPO CONTRATO	Nº CUENTA	ESTADO	TIPO ENT	ENTIDAD	Ciudad	SUCURSAL	FECHA APERTURA	CUPO SOBREGIRO	DÍAS AUTOT	FECHA PERMANENCIA	CHQ DEVUELTOS ULTIMO MES
30/11/2019	CTE-INDIVIDUAL	963039	NORMA	BCO	BANCOLOMBIA	MEDELLIN	LOS SAUCES	23/03/2011	100	30	-	0
30/09/2019	AHO-INDIVIDUAL	442775	NORMA	BCO	BANCOLOMBIA	MEDELLIN	LOS SAUCES	23/08/2001	N.A.	N.A.	-	N.A.

INFORMACIÓN SECTORES FINANCIERO, ASEGURADOR Y SOLIDARIO

INFORMACIÓN ENDEUDAMIENTO EN SECTORES FINANCIERO, ASEGURADOR Y SOLIDARIO

FECHA CORTE	MODA	Nº OBLIG	TIPO ENT	NOMBRE ENTIDAD	CIUDAD	CAL	MOR	PRO GAR	TERMINO	Nº CUOTAS			CUPO APROR-VIR (MIL)	PAGO MINIM VIG CUOTA	SIT OBLIG	NATU REES	NAL REF	HP PAG	PAGO-EXTIN
TIPO CONT	PADE LORE	EST CONTR	CLF	ORIGEN CARTERA	SUCURSAL	EST TITU	CLF	PRO GAR	TERM	PER		CUPO UTILIZ-SALDO CORRI	VALOR MORA		REES	MOD MAX	MOD EXT	F PERMAN	
OBLIGACIONES VIGENTES Y AL DÍA																			
29/10/2019	CONS	167221	BCO	BANCOLOMBIA	MEDELLIN	PRIN	MAS	-	06/08/2018	-	-	0	30,000	797	VIGE	-	-	-	-
CRE	100	TCR	VIGE	-	-	LOS SAUCES	NORM	BLA	-	-	-	6,979		0	NO	-	-	-	
N N N N N N N N N N N N N N N N										COMPORTAMIENTOS									

OBLIGACIONES VIGENTES Y AL DÍA

29/10/2019	CONS	167221	BCO	BANCOLOMBIA	MEDELLIN	PRIN	MAS	-	06/08/2018	-	-	0	30,000	797	VIGE	-	-	-	-
CRE	100	TCR	VIGE	-	-	LOS SAUCES	NORM	BLA	-	-	-		6,979		0	NO	-	-	-
												COMPORTAMIENTOS							
N N N N N N N N N N N N N N N N N N																			

OBLIGACIONES EXTINGUIDAS

28/09/2019	CONS	090643	BCO	BANCOLOMBIA	MEDELLIN	PRIN	AMX	-	23/12/2008	-	-	0	0	0	CVOL	-	-	VOL	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CRE	-	TCR	NVIG	-	-	LOS SAUCES	NORM	APL	-	-	-	0	0	0	NO	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
										N	N	COMPORTAMIENTOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
29/03/2016	CONS	906815	BCO	BANCOLOMBIA	BOGOTA	PRIN	AMX	-	23/12/2008	-	-	0	10,000	0	CVOL	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CRE	-	TCR	NVIG	-	-	BANCA PREFERENCI	NORM	GRE	-	-	-	0	0	0	NO	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
										N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

TransUnion

N N

COMPORTAMIENTOS

***** FIN DE CONSULTA *****

1007645383

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 01:14:17 p.m.

No. RADICACION: 2019-437567

MATRICULA: 001-985309

NOMBRE SOLICITANTE: MAGALLANES

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-83697

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

56821998 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

8 2 4 1 2 3 4 5 6 7 8

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

LA ZONA DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

DEPARTAMENTO DE LA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2019 a las 11:57:43 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-83697 se calificaron las siguientes matriculas:

985309

Nro Matricula: 985309

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: ITAGUI DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 52D 75AA-SUR-188 CONJ.RCIAL MAGALLANES P.H UNIDAD DE VIVIENDA 125 LOTE 23 MZ.C SUBETAPA 1B.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-11-2019 Radicacion: 2019-83697 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1567 del: 21-10-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2019-01000-00). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MAGALLANES P.H. 9001926813
QUINTERO HOLGUIN JUAN PABLO 1037625050 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador :
Dia Mes Ano Firma

ABOGAD77.

 NUEVA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
MEDALLIN ZONA SUR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

21
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-985309

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 12:48:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 13-05-2008 RADICACION: 2008-27162 CON: ESCRITURA DE: 29-04-2008
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2703 de fecha 25-04-2008 en NOTARIA 12 de MEDELLIN UNIDAD DE VIVIENDA 125 LOTE 23 MZ.C
SUBETAPA 1B. con area de 190.00 MTS2 con coeficiente de 1.362%
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

-PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 8043 DEL 30-10-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-11-2007 PREDIOS DEL SUR S.A FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O ORIGINANDOSE LA MATRICULA 001-969225 OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. -PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 6334 DEL 15-09-2006 NOTARIA 12 MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-09-2006, PREDIOS DEL SUR S.A FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-934260, OBJETO DE LOTE O. -ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE Y A SU VEZ DE LOTE O EN CUATRO LOTES O PORCIONES ASI: LOS LOTES CUATRO Y DOCE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HICIERA FIDUCOLOMBIA S.A FIDEICOMISO EN GARANTIA PREDIOS DEL SUR S.A, SEGUN ESCRITURA 4228 DEL 30-06-2006 NOTARIA 12 MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-07-2006 EN LOS FOLIOS 001-831459 Y 001-831460. ADQUIRIO FIDUCOLOMBIA S.A FIDEICOMISO EN GARANTIA PREDIOS DEL SUR S.A MEDIANTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HICIERA PREDIOS DEL SUR S.A, SEGUN ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 EN LOS FOLIOS 001-831459 Y 001-831460. -PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS 001-831457, 001-831458, 001-831459 Y 831460, OBJETO DE ESTE ESTUDIO. ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR APORTE HECHO A LA SOCIEDAD POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPA/IA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANALS.A.", CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. "CONINSA S.A.", RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A. "SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 3423 DE 06-12-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-01-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0662601. -ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0662601. -ADQUIRIERON: COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A., EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE O ASI: -POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 323787, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. LUEGO POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1995 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 323787, COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A., LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48%. ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMOS Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-323787. ADQUIRIO: URBANISMOS Y EDIFICACIONES "URBE" POR TRANSACION, SOBRE RECONOCIMIENTO DE DOMINIO QUE LE HIZO MARIANO OSPINA HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA 4844 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1983 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-323787. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2552 DEL 12 DE AGOSTO DE 1983 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1983, URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES. ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AÑOS, QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO PARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-985309

Pagina 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 12:48:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE LOTEO DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0662601 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 52D 75AA-SUR-188 CONJ.RCIAL MAGALLANES P.H UNIDAD DE VIVIENDA 125 LOTE 23 MZ.C SUBETAPA 1B.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
969225

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-11-1983 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4844 del: 13-12-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PASIVA PREDIO DOMINANTE 001-205492. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A URBE

X

A: OSPINA HERNANDEZ Y EDIFICACIONES S.A

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-11-1983 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4844 del: 13-12-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA Y ALCANTARILLADO PRIDIO DOMONANTE 001-205492 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A URBE

X

A: OSPINA HERNANDEZ MARIANO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-04-2008 Radicacion: 2008-27162 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2703 del: 25-04-2008 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 8043 SUBETAPA 1B.
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIOS DEL SUR S.A.

8110078017 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-03-2009 Radicacion: 2009-17602 VALOR ACTO: \$ 308.583.895.00
Documento: ESCRITURA 1320 del: 04-03-2009 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIOS DEL SUR S.A.

8110078017

A: QUIRAMA MONTOYA MANUELA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-04-2017 Radicacion: 2017-26895 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 9461 del: 05-04-2017 ALCALDIA DE ITAGŨI DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PREDIAL UNIFICADO - (RESOL.13410 DEL 04 DE ABRIL DE 2017)
(MEDIDA CAUTELAR)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-985309

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 12:48:52 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

MUNICIPIO DE ITAGUI - OFICINA DE COBRO COACTIVO NIT.890.980.093-8

A: QUIRAMA MONTOYA MANUELA T.I.991229-02494

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-04-2018 Radicacion: 2018-29715 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 17154 del: 17-04-2018 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI-OFICINA DE COBRO COACTIVO NIT.890.980.093-8

A: QUIRAMA MONTOYA MANUELA T.I.991229-02494

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-04-2018 Radicacion: 2018-30290 VALOR ACTO: \$ 350,000,000.00

Documento: ESCRITURA 670 del: 18-04-2018 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIRAMA MONTOYA MANUELA

1239488303

A: QUINTERO HOLGUIN JUAN PABLO

1037625050 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-04-2018 Radicacion: 2018-30290 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 670 del: 18-04-2018 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0329 PACTO DE RETROVENTA ANOTACION ANTERIOR. POR EL TERMINO DE 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO HOLGUIN JUAN PABLO

1037625050 X

A: QUIRAMA MONTOYA MANUELA

1239488303

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-11-2019 Radicacion: 2019-83697 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1567 del: 21-10-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO. 2019-01000-00). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MAGALLANES P.H.

9001926813

A: QUINTERO HOLGUIN JUAN PABLO

1037625050 X

TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-1915 fecha 29-04-2019

SE CORRIGE CASILLA DE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO , EL TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO. VALE FJ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-985309

Pagina 4

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 12:48:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

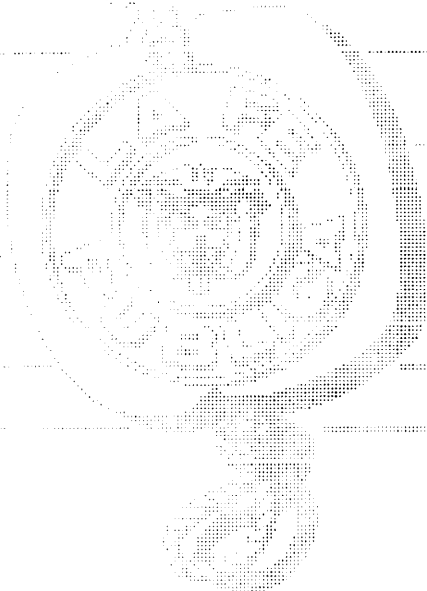
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO71 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2019-437567 FECHA: 18-11-2019

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N°1567/2019/01000
21 de octubre de 2019

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA SUR
Medellín, Antioquia

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
ASUNTO: Embargo Inmueble
DEMANDANTE: Conjunto Residencial Magallanes P.H. Nit. 900.192.681-3
DEMANDADO: Juan Pablo Quintero Holguín. C.C.1.037.625.050

Respetado señor:

Dentro del proceso de la referencia, se ordenó comunicarles que ha sido decretado el EMBARGO del bien inmueble, identificado con los folio de Matrícula Inmobiliaria N° 001-985309, denunciado como propiedad del demandado de la referencia, registrados en esa oficina.

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en los folio de matrícula respectiva, a costa de la parte interesada.

En su respuesta, sírvase citar el radicado 05360 40 03 002 2019.01000.00.

Cordialmente,

LINA MARCELA GIRALDO CATANO

Secretaria

Np



Señor:

002 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

E. S. D.

Ref. Acreditación Dependiente Judicial

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MAGALLANES P.H

DEMANDADO: JUAN PABLO QUINTERO HOLGUIN

Radicado 05360400300220190100000

JUAN PABLO LONDOÑO MESA identificado con C.C. 1.037.620.357 de Envigado, abogado en ejercicio con tarjeta profesional 293 505 del C.S de la J., me dirijo al despacho con el fin de instituir como mi dependiente judicial a la señorita **MISHELL MUÑOZ MONTES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1039465329 de SABANETA, estudiante de la Facultad de Derecho de la Universidad de UNISABANETA, quien actuaría bajo mi entera responsabilidad y en calidad de Dependiente Judicial.

Solicito proceder de conformidad con lo anterior y reconocerle a la Srta **MISHELL MUÑOZ MONTES** todas las funciones inherentes a su cargo, en especial examinar el expediente del proceso de la referencia, retirar oficios, sacar copias, retirar la demanda, presentarse al despacho sin mi presencia.

Atentamente,

JUAN PABLO LONDOÑO MESA.

C.c. 1.037.620.357 de Envigado.

T.P. 293.505 del C.S. de la J.

Roberto Londoño
2020 MAR 3 9:17 AM ITA
2

Sabaneta, 13 de febrero de 2020

**LA COORDINACIÓN DE ADMISIONES Y REGISTRO DE LA CORPORACIÓN
UNIVERSITARIA DE SABANETA - UNISABANETA - NIT.900.253.021 Y
PERSONERÍA JURÍDICA 7184 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2008.**

CERTIFICA:

Que **MISHELL MUÑOZ MONTES** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.039.465.329, es estudiante del programa **DERECHO**, en el periodo académico 2020-01 tiene matricula activa cursando octavo semestre, estudiando aproximadamente 20 horas semanales en la jornada nocturna.

El plan de estudios que cursa el estudiante tiene una duración de 9 semestres, 148 créditos, de los cuales tiene 105 créditos aprobados y 31 créditos en curso.

El programa de **DERECHO** es presencial, aprobado con registro calificado según Resolución N° 9337 del 12 de diciembre de 2008, renovado según Resolución 14418 del 7 de septiembre de 2015 y se encuentra registrado en el Sistema Nacional de Instituciones de Educación Superior SNIES del Ministerio de Educación Nacional bajo el código 54290.

Este certificado no contiene enmendaduras, ni tachones, válido con la firma y sello seco de Admisiones y Registro y se expide de acuerdo con los datos registrados en el sistema académico, a solicitud del interesado.



PAOLA ANDREA RUIZ GARCÍA
Coordinadora de Admisiones y Registro
coor.admisionesyregistro@unisabaneta.edu.co

26



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintitrés de julio de dos mil veinte

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2019-01000-00

Se incorpora al expediente la constancia de haber sido debidamente registrada la medida de embargo decretada en el presente proceso. En consecuencia, se ordena expedir el correspondiente despacho comisorio.

De otro lado, se requiere a la parte demandante para que gestione la notificación de la demandada.

Finalmente, se pone en conocimiento del actor, la respuesta allegada por TRANSUNION (fls. 16-17)

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZÁLEZ RAMÍREZ
JUEZ

CERTIFICO Que este auto fue notificado por ESTADOS N° <u>70</u> fijado hoy <u>24 de julio de 2020</u> a las 8:00 A.M. en la Secretaría del Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Ant. _____ Lina Marcela Giraldo Cataño Secretaria

BAPU