



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Diecinueve de enero de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2021-00937

CONSIDERACIONES

Por falta de requisitos formales, fue inadmitida la presente demanda ejecutiva, instaurada por SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A., y en contra de los señores NELSON ALONSO CALLE MEDINA y ALBA LILIANA GUERRA ORTEGA,

Dentro del término otorgado a la parte demandante, fue allegado memorial, donde se pretendía cumplir con los requisitos exigidos por el Despacho mediante Auto del 03 de diciembre de 2021.

Mediante el referido auto de inadmisión el Despacho requirió a la parte demandante para que adecuara su demanda, entre otros casos por lo siguiente:

“...2. Al verificar el documento denominado “DECLARACIÓN DE PAGO Y SUBROGACIÓN DE UNA OBLIGACION”, las fechas relacionadas en la columna “PERIODO”, Y EL “VALOR”, no guardan relación con la información suministrada en el hecho 7 y las pretensiones, por lo tanto, debe aclarar dicha imprecisión. ...”

Con el fin de subsanar dicho requisito, el 13 de diciembre de 2021, la parte activa allega escrito por medio del cual pretende subsanar la demanda, no obstante, y una vez se verificó la subsanación, se observa que la parte activa no adecuo en lo requerido, puesto que, persiste la inconsistencia, según el periodo causado del canon adeudado, como se observa en la siguiente imagen comparativa realizada por el Juzgado.

DECLARACION DE PAGO Y SUBROGACION DE UNA OBLIGACION			NELSON ALONSO CALLE MELINA	
			6615886	
DESDE	HASTA	VALOR	FECHA INTERESES DE	
				MORA / INDEXACION
9/04/2020	8/05/2020	\$ 400.000		28/01/1900
9/04/2020	8/05/2020	\$ 800.000		28/05/2020
9/05/2020	8/06/2020	\$ 800.000		18/06/2020
9/06/2020	8/07/2020	\$ 800.000		21/07/2020
9/07/2020	8/08/2020	\$ 800.000		20/08/2020
9/08/2020	8/09/2020	\$ 800.000		18/09/2020
9/09/2020	8/10/2020	\$ 800.000		20/10/2020
9/10/2020	8/11/2020	\$ 800.000		19/11/2020
9/11/2020	8/12/2020	\$ 800.000		21/12/2020
9/12/2020	8/01/2021	\$ 800.000		12/01/2021
9/01/2021	8/02/2021	\$ 800.000		25/02/2021
9/02/2021	8/03/2021	\$ 800.000		11/03/2021
9/03/2021	8/04/2021	\$ 800.000		12/04/2021
9/04/2021	8/05/2021	\$ 800.000		10/05/2021
9/05/2021	8/06/2021	\$ 800.000		10/06/2021
9/06/2021	8/07/2021	\$ 800.000		13/07/2020
9/07/2021	8/08/2021	\$ 800.000		11/08/2021
9/08/2021	8/09/2021			
9/09/2021	8/10/2021			

El (la) suscrito(a) obrando en nombre propio, mayor de edad y domiciliado(a) en esta ciudad, hace constar por el presente documento que ha recibido de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A** indemnización por el incumplimiento de las obligaciones de los arrendatarios, en relación con el contrato de arrendamiento relativo al inmueble: **DG 46 35 15 AP 201 ciudad ITAGUI (ANTIOQUIA)**

Los pagos recibidos de la Compañía de Seguros han cubierto las siguientes obligaciones:

ARRENDAMIENTOS:

FECHA PAGO	PERIODO	VALOR
28/05/2020	18/03/2020 a 17/04/2020	\$ 800.000
28/05/2020	18/04/2020 a 17/05/2020	\$ 800.000
18/06/2020	18/05/2020 a 17/06/2020	\$ 800.000
21/07/2020	18/06/2020 a 17/07/2020	\$ 800.000
20/08/2020	18/07/2020 a 17/08/2020	\$ 800.000
18/09/2020	18/08/2020 a 17/09/2020	\$ 800.000
20/10/2020	18/09/2020 a 17/10/2020	\$ 800.000
19/11/2020	18/09/2020 a 17/10/2020	\$ 800.000
21/12/2020	18/11/2020 a 17/12/2020	\$ 800.000
12/01/2021	18/12/2020 a 17/01/2021	\$ 800.000
25/02/2021	18/01/2021 a 17/02/2021	\$ 800.000
11/03/2021	18/02/2021 a 17/03/2021	\$ 800.000
12/04/2021	18/03/2021 a 17/04/2021	\$ 800.000
11/05/2021	18/04/2021 a 17/05/2021	\$ 800.000
10/06/2021	18/05/2021 a 17/06/2021	\$ 800.000
13/07/2021	18/06/2021 a 17/07/2021	\$ 800.000
11/08/2021	18/07/2021 a 17/08/2021	\$ 800.000
TOTAL:		\$ 13.600.000

CANONES CANCELADOSRELACION ESCRITO SUBSANACION

Como se puede observar, las fechas relacionadas en el título base de recaudo, "PERIODO" no guardan relación con las fechas relacionadas en el escrito de subsanación, de igual manera, genera duda la fecha de interés de mora 28/01/1900.

Así las cosas, no queda claro que el título aportado, respalde la obligación acá pretendida, puesto que la información contenida en el documento denominado "DECLARACIÓN DE PAGO Y SUBROGACIÓN DE UNA OBLIGACION" no guarda relación con la demanda, ni con el contrato de arrendamiento.

Conforme a la anterior, concluye la judicatura sin mayores disquisiciones, que la parte demandante, no cumplió en debida forma con los requisitos exigidos particularmente, en reorganizar la pretensión segunda de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda ejecutiva, conforme a lo expuesto en la motivación, por cuanto no se subsanó en debida forma los requisitos exigidos.

SEGUNDO: Archívense las diligencias, previa la cancelación en su radicación.

NOTIFÍQUESE,



CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ
JUEZ

008

Y

Firmado Por:

Carolina Gonzalez Ramirez
Juez

**Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f488ff6ab0046d53b566f23572e65116be78808596f5ee63a7437bf2b115cb75**

Documento generado en 19/01/2022 10:05:49 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>