



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintiuno de enero de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N. ° 2014-01442-00

CONSIDERACIONES

De conformidad con el artículo 446 del C. G del P., si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si la aprueba o la modifica. En el presente caso, la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada dentro del término, por lo que sería del caso su aprobación.

Sin embargo, observa el Despacho que la misma no se encuentra actualizada, por lo que el Juzgado elaboró la respectiva liquidación de crédito hasta la fecha, imputando únicamente los abonos informados por la parte demandante, teniendo en cuenta que ningún otro ha sido consignado, según la relación de títulos judiciales que se anexa a continuación:

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 20/01/2022
(dd/mm/aaaa)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPORTE GENERAL POR PROCESO
RADICADO No. 05360400300220140144200
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE :

CANTIDAD: 0

VALOR:

RADICADO N. ° 2014-01442-00

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-03
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-09
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta		4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>		(Hoy)	21-ene-22	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Comercial	x
			Consumo	
			Moroso u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cta.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anua	Autoriza da	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidabl	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
30-jul-13	31-jul-13					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
30-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	29.219.448,00	29.219.448,00	1	21.854,20		21.854,20	29.241.302,20
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		29.219.448,00	30	655.626,00	252.000,00	425.480,20	29.644.928,20
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		29.219.448,00	30	655.626,00		1.081.106,20	30.300.554,20
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		29.219.448,00	30	641.568,92	251.904,00	1.470.771,12	30.890.219,12
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		29.219.448,00	30	641.568,92		2.112.340,04	31.331.788,04
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		29.219.448,00	30	641.568,92		2.753.908,97	31.973.356,97
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		29.219.448,00	30	635.810,36	251.904,00	3.137.815,33	32.357.263,33
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		29.219.448,00	30	635.810,36		3.773.625,69	32.993.073,69
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		29.219.448,00	30	635.810,36	251.904,00	4.157.532,05	33.376.980,05
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		29.219.448,00	30	635.233,83	257.904,00	4.534.861,89	33.754.309,89
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		29.219.448,00	30	635.233,83	251.904,00	4.918.191,72	34.137.639,72
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		29.219.448,00	30	635.233,83		5.553.425,55	34.772.873,55
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		29.219.448,00	30	626.571,17	251.904,00	5.928.092,72	35.147.540,72
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		29.219.448,00	30	626.571,17		6.554.663,89	35.774.111,89
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		29.219.448,00	30	626.571,17	251.904,00	6.929.331,06	36.148.779,06
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		29.219.448,00	30	621.939,75	251.904,00	7.299.366,81	36.518.814,81
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		29.219.448,00	30	621.939,75		7.921.306,56	37.140.754,56
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		29.219.448,00	30	621.939,75		8.543.246,31	37.762.694,31
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		29.219.448,00	30	623.098,35	251.904,00	8.914.440,66	38.133.888,66
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		29.219.448,00	30	623.098,35	251.904,00	9.285.835,00	38.505.083,00
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		29.219.448,00	30	623.098,35	251.904,00	9.656.829,35	38.876.277,35
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		29.219.448,00	30	627.727,79		10.284.557,14	39.504.005,14
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		29.219.448,00	30	627.727,79		10.912.284,93	40.131.732,93
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		29.219.448,00	30	627.727,79	504.000,00	11.036.012,72	40.255.460,72
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		29.219.448,00	30	624.545,90	504.000,00	11.156.558,62	40.376.006,62
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		29.219.448,00	30	624.545,90	252.000,00	11.529.104,51	40.748.552,51
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		29.219.448,00	30	624.545,90		12.153.650,41	41.373.098,41
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		29.219.448,00	30	626.571,17	252.000,00	12.528.221,58	41.747.669,58
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		29.219.448,00	30	626.571,17	252.000,00	12.902.792,75	42.122.240,75
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		29.219.448,00	30	626.571,17	252.000,00	13.277.363,92	42.496.811,92
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		29.219.448,00	30	636.674,93		13.914.038,84	43.133.486,84
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		29.219.448,00	30	636.674,93	252.000,00	14.298.713,77	43.518.161,77
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		29.219.448,00	30	636.674,93	1.552.000,00	13.383.388,70	42.602.836,70
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		29.219.448,00	30	661.342,73	252.000,00	13.792.731,43	43.012.179,43
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		29.219.448,00	30	661.342,73	302.000,00	14.152.074,16	43.371.522,16
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		29.219.448,00	30	661.342,73	302.000,00	14.511.416,89	43.730.864,89
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		29.219.448,00	30	684.090,14	302.000,00	14.893.507,04	44.112.965,04
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		29.219.448,00	30	684.090,14	4.604.000,00	10.973.597,18	40.193.045,18
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		29.219.448,00	30	684.090,14		11.657.687,32	40.877.135,32
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		29.219.448,00	30	702.433,27	302.000,00	12.058.120,59	41.277.568,59
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		29.219.448,00	30	702.433,27	252.000,00	12.508.553,86	41.728.001,86
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		29.219.448,00	30	702.433,27		13.210.987,13	42.430.435,13
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		29.219.448,00	30	712.259,34	454.000,00	13.469.246,47	42.688.694,47
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		29.219.448,00	30	712.259,34	252.000,00	13.929.505,81	43.148.953,81
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		29.219.448,00	30	712.259,34	504.000,00	14.137.765,14	43.357.213,14
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		29.219.448,00	30	711.979,08		14.849.744,23	44.069.192,23
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		29.219.448,00	30	711.979,08	252.000,00	15.309.723,31	44.529.171,31
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		29.219.448,00	30	711.979,08	252.000,00	15.769.702,40	44.989.150,40
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		29.219.448,00	30	702.152,00	252.000,00	16.219.854,40	45.439.302,40
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		29.219.448,00	30	702.152,00	252.000,00	16.670.006,40	45.889.454,40
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		29.219.448,00	30	688.051,44	252.000,00	17.106.057,84	46.325.505,84
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		29.219.448,00	30	678.704,85	252.000,00	17.532.762,69	46.752.210,69
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		29.219.448,00	30	673.308,86		18.206.071,55	47.425.519,55
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		29.219.448,00	30	667.902,14	504.979,00	18.368.994,69	47.588.442,69

RADICADO N. ° 2014-01442-00

1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	29.219.448,00	30	665.622,40	252.000,00	18.782.617,09	48.002.065,09
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	29.219.448,00	30	674.729,90		19.457.346,99	48.676.794,99
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	29.219.448,00	30	665.337,30	252.000,00	19.870.684,29	49.090.132,29
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	29.219.448,00	30	659.628,98		20.530.313,27	49.749.761,27
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	29.219.448,00	30	658.485,87	509.104,00	20.679.695,14	49.899.143,14
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	29.219.448,00	30	653.908,63	253.737,00	21.079.866,76	50.299.314,76
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,212%	29.219.448,00	30	646.711,21	264.664,00	21.471.043,07	50.601.301,07
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	29.219.448,00	30	644.156,30	254.733,00	21.861.367,27	51.080.815,27
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	29.219.448,00	30	640.418,19		22.501.785,46	51.721.233,46
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	29.219.448,00	30	635.233,83	509.733,00	22.627.286,29	51.846.734,29
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	29.219.448,00	30	631.194,70		23.258.480,99	52.477.928,99
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	29.219.448,00	30	628.594,93	520.000,00	23.367.075,92	52.586.523,92
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	29.219.448,00	30	621.650,02		23.988.725,95	53.208.173,95
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	29.219.448,00	30	637.251,15		24.625.977,09	53.845.425,09
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	29.219.448,00	30	627.727,79	260.000,00	24.993.704,88	54.213.152,88
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	29.219.448,00	30	626.281,94	260.000,00	25.359.986,82	54.579.434,82
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	29.219.448,00	30	626.860,37	520.000,00	25.466.847,19	54.686.295,19
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	29.219.448,00	30	625.703,38	520.000,00	25.572.550,57	54.791.998,57
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	29.219.448,00	30	625.124,70	260.000,00	25.937.675,27	55.157.123,27
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	29.219.448,00	30	626.281,94	520.000,00	26.043.957,21	55.263.405,21
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	29.219.448,00	30	626.281,94	260.000,00	26.410.239,15	55.629.687,15
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	29.219.448,00	30	619.911,01	260.000,00	26.770.150,16	55.989.598,16
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	29.219.448,00	30	617.880,76		27.388.030,93	56.607.478,93
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	29.219.448,00	30	614.396,79	520.000,00	27.482.427,71	56.701.875,71
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	29.219.448,00	30	610.326,49	260.000,00	27.832.754,20	57.052.202,20
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	29.219.448,00	30	618.751,06	260.000,00	28.191.505,26	57.410.953,26
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	29.219.448,00	30	615.558,61		28.807.063,87	58.026.511,87
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	29.219.448,00	30	607.997,85		29.415.061,72	58.634.509,72
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	29.219.448,00	30	593.398,41	520.000,00	29.488.460,13	58.707.908,13
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	29.219.448,00	30	591.348,20	260.000,00	29.819.808,34	59.039.256,34
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	29.219.448,00	30	591.348,20		30.411.156,54	59.630.604,54
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	29.219.448,00	30	596.324,60		31.007.481,14	60.226.929,14
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	29.219.448,00	30	598.078,80		31.605.559,94	60.825.007,94
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	29.219.448,00	30	590.469,07		32.196.029,01	61.415.477,01
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	29.219.448,00	30	583.131,81		32.779.160,82	61.998.608,82
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	29.219.448,00	30	571.940,99		33.351.101,81	62.570.549,81
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	29.219.448,00	30	567.806,38		33.918.908,19	63.138.356,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	29.219.448,00	30	574.300,80		34.493.208,99	63.712.656,99
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	29.219.448,00	30	570.465,07		35.063.674,06	64.283.122,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	29.219.448,00	30	567.510,80		35.631.184,86	64.850.632,86
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	29.219.448,00	30	564.849,21		36.196.034,07	65.415.482,07
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	29.219.448,00	30	564.553,31		36.760.587,38	65.980.035,38
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	29.219.448,00	30	563.665,44		37.324.252,81	66.543.700,81
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	29.219.448,00	30	565.440,90		37.889.693,71	67.109.141,71
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	29.219.448,00	30	563.961,43		38.453.655,14	67.673.103,14
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	29.219.448,00	30	560.703,74		39.014.358,88	68.233.806,88
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	29.219.448,00	30	566.328,19		39.580.687,07	68.800.135,07
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	29.219.448,00	30	571.940,99		40.152.628,07	69.372.076,07
1-ene-22	21-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	29.219.448,00	21	404.485,66		40.557.113,73	69.776.561,73
Resultados >>								23.877.694,00	40.557.113,73	69.776.561,73

SALDO DE CAPITAL	29.219.448,00
SALDO DE INTERESES	40.557.113,73
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	69.776.561,73

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad e Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la liquidación del crédito en la suma de \$69.776.561,73 hasta el 21 de enero de 2022.

SEGUNDO: Acceder a emitir nuevamente el despacho comisorio que comunica la medida de secuestro del inmueble objeto del presente proceso.

RADICADO N. ° 2014-01442-00

Así las cosas, una vez ejecutoriado el presente auto, la parte interesada podrá acceder al despacho comisorio, a través del siguiente enlace:

https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/j02cmpalitagui_cendoj_ramajudicial_gov_co/EZ9HUWjeeaJPk-bcLuzDmhYBFQ03x9zM_hQPqBKrKQwUAA?e=gUKWm3

Se advierte que, la contraseña para acceder a los oficios, será publicado el día 28 de enero de 2022 en el siguiente enlace

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-municipal-de-itagui/104>

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ
JUEZ

010

LL

Firmado Por:

Carolina Gonzalez Ramirez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002 Oral

Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e87ec00e2c1d2bdbb29c55d897d7c8400a95df54109d7e0aefb36637d28a6fe**

Documento generado en 21/01/2022 12:50:47 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>