



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintisiete de enero de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO N° 2019-00845-00

CONSIDERACIONES

Revisado el presente asunto, encuentra el Despacho que la parte actora allega memorial cumpliendo requerimiento realizado mediante auto del 22 de enero de 2021, por lo que concierne a esta Agencia Judicial, pronunciarse de las solicitudes pendientes a la fecha.

En atención a la liquidación del crédito allegada por la parte actora, (archivo N° 09 expediente digital), el Despacho hace saber que realizará la reliquidación, actualizándola hasta la fecha.

Conforme lo dispone el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P. si no se objetare la liquidación del crédito dentro del término del traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la misma. En el presente, la liquidación presentada por la parte actora no fue objetada, pero por tener fecha desactualizada, el Despacho procede a actualizarla y así la aprueba.

Fecha : 26/01/2022
(dd/mm/aaaa)

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPORTE GENERAL POR PROCESO
RADICADO No. 05360400300220190084500
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002 ITAGUI (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE :

CANTIDAD: 0

VALOR:

RADICADO N°. 2019-00845

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
ITAGUI											
RAD. 2019-00845											
La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del C. G. del P.											
Plazo TEA pactada, a mensual >				Plazo Hasta				1-mar-09			
Tasa mensual pactada >>								14-mar-09			
Resultado tasa pactada o pedida >		Máxima						1-ene-07			
Mora TEA pactada, a mensual >>				Mora Hasta (Hoy)		27-ene-22					
Tasa mensual pactada >>								Comercial		x	
Resultado tasa pactada o pedida >		Máxima						Consumo			
Saldo de capital, Fol. >>								Microc u Otros			
Diferencia en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
Vigencia	Brio. Cte.	Máxim a Mensual	Tasa	Inserte en esta columna		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Ar	Autori zada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidabl	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-feb-19	28-feb-19					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
6-feb-19	11-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	6.207.595,00	6.207.595,00	6	27.076,47		27.076,47	6.234.671,47
12-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	49.029.468,00	55.237.063,00	19	762.959,60		790.036,07	56.027.099,07
1-mar-19	6-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		55.237.063,00	6	237.333,98		1.027.370,05	56.264.433,05
7-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	13.503.834,00	68.740.897,00	24	1.181.420,58		2.208.790,63	70.949.687,63
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		68.740.897,00	30	1.473.374,25		3.682.164,87	72.423.061,87
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		68.740.897,00	30	1.474.735,05		5.156.899,93	73.897.796,93
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		68.740.897,00	30	1.472.013,15		6.628.913,08	75.369.810,08
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		68.740.897,00	30	1.470.651,76		8.099.564,84	76.840.461,84
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		68.740.897,00	30	1.473.374,25		9.572.939,08	78.313.836,08
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		68.740.897,00	30	1.473.374,25		11.046.313,33	79.787.210,33
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		68.740.897,00	30	1.458.386,18		12.504.699,51	81.245.596,51
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		68.740.897,00	30	1.453.609,86		13.958.309,37	82.699.206,37
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		68.740.897,00	30	1.445.413,56		15.403.722,93	84.144.619,93
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		68.740.897,00	30	1.435.837,88		16.839.560,81	85.580.457,81
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		68.740.897,00	30	1.455.657,29		18.295.218,10	87.036.115,10
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		68.740.897,00	30	1.448.146,83		19.743.364,93	88.484.261,93
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		68.740.897,00	30	1.430.359,60		21.173.724,53	89.914.621,53
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		68.740.897,00	30	1.396.013,34		22.569.737,87	91.310.634,87
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		68.740.897,00	30	1.391.190,07		23.960.927,94	92.701.824,94
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		68.740.897,00	30	1.391.190,07		25.352.118,02	94.093.015,02
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		68.740.897,00	30	1.402.897,41		26.755.015,43	95.495.912,43
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		68.740.897,00	30	1.407.024,28		28.162.039,71	96.902.936,71
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		68.740.897,00	30	1.389.121,84		29.551.161,55	98.292.058,55
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		68.740.897,00	30	1.371.860,41		30.923.021,96	99.663.918,96
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		68.740.897,00	30	1.345.533,18		32.268.555,14	101.009.452,14
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		68.740.897,00	30	1.335.806,19		33.604.361,34	102.345.258,34
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		68.740.897,00	30	1.351.084,80		34.955.446,14	103.696.343,14
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		68.740.897,00	30	1.342.060,96		36.297.507,10	105.038.404,10
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		68.740.897,00	30	1.335.110,84		37.632.617,94	106.373.514,94
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		68.740.897,00	30	1.328.849,24		38.961.467,18	107.702.364,18
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		68.740.897,00	30	1.328.153,12		40.289.620,30	109.030.517,30
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		68.740.897,00	30	1.326.064,33		41.615.684,62	110.356.581,62
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		68.740.897,00	30	1.330.241,24		42.945.925,86	111.686.822,86
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		68.740.897,00	30	1.326.760,67		44.272.686,53	113.013.583,53
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		68.740.897,00	30	1.319.096,72		45.591.783,25	114.332.680,25
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		68.740.897,00	30	1.332.328,66		46.924.111,91	115.665.008,91
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		68.740.897,00	30	1.345.533,18		48.269.645,09	117.010.542,09
1-ene-22	27-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		68.740.897,00	27	1.223.462,86		49.493.107,95	118.234.004,95
Resultados >>									0,00	49.493.107,95	118.234.004,95
SALDO DE CAPITAL										68.740.897,00	
SALDO DE INTERESES										49.493.107,95	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS										118.234.004,95	
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO											
Secretario											

Respecto a la solicitud de emplazamiento de los herederos determinados e indeterminados del señor GUSTAVO DE JESUS MEJÍA LONDOÑO (acreedor hipotecario), (archivo N° 24 expediente digital), por ser procedente a ello se accede.

Por consiguiente, se deberá dar estricto cumplimiento al artículo 108 CGP, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, publicándolo únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, (el cual lo realiza el Juzgado), incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, las partes del proceso, su naturaleza, y de este juzgado

como agencia judicial que la requiere. El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación. Si el emplazado no comparece, se le designará curador ad-litem, con quien se surtirá la notificación.

En cuanto a los memoriales que contienen la constancia de envío de notificación (citación y aviso- archivos N°s 13 y 25 respectivamente del expediente digital), al acreedor hipotecario FRAY DAVID NOREÑA RENDÓN, el Despacho no hace pronunciamiento alguno pues según comunicado de la Oficina de II PP, el embargo registrado respecto al bien inmueble con MI N° 001-91675, fue cancelado. (Archivo N° 24 expediente digital).

En atención a la devolución del despacho comisorio No. 155/2019/00845 (archivo N° 26 del expediente digital), expedido el 10 de diciembre de 2019 sin diligenciar, se anexa al expediente para los fines pertinentes. (Art. 40 del C.G del P.). De igual forma se anexa el despacho comisorio No. 156/2019/00845 también sin diligenciar. (Archivo N° 27 del expediente digital).

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Itagüí,

RESUELVE

PRIMERO: Aprobar la liquidación de crédito que, a la fecha asciende a la suma de \$118.234.004.95.

SEGUNDO: Ordena emplazamiento de los herederos determinados e indeterminados del acreedor hipotecario GUSTAVO DE JESUS MEJÍA LONDOÑO.

TERCERO: Incorpora sin trámite notificación a acreedor hipotecario FRAY DAVID NOREÑA RENDÓN.

CUARTO: Incorpora despachos comisorios sin diligenciar.

QUINTO: Comunicación de la Oficina de II PP informando cancelación de embargo, puede ser consultada en el siguiente link:

https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/j02cmpalitagui_cendoj_ramajudicial_gov_co/EV5d6CchbypHgvOVmJBuywEBvkS8ysE2z8vHvd3cBq4t0Q?e=4QIHyf

NOTIFÍQUESE,


CAROLINA GONZALEZ RAMIREZ
JUEZ

014
AMUNERAVA

Firmado Por:

Carolina Gonzalez Ramirez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral

Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb3d9c26bdb84275f2646aa2c198557f99e8ecc0359e775c14bf5d357e97a408**

Documento generado en 27/01/2022 11:48:41 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>