

Fernando Rodríguez Restrepo
Abogado

Señor(a)

Folios 4

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Itagüí

Proc: Ejecutivo Singular
Ref: D/te: El Dandy Inmobiliaria S.A.S.
D/do: Miguel Antonio Henao Guzmán
R/do 05360 40 03 003 2011 0067700

Asunto: Alega liquidación actualizada.

FERNANDO RODRIGUEZ RESTREPO, abogado en ejercicio e identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en mi calidad de apoderado judicial y especial de la parte actora en el proceso de la referencia, ante usted con el debido respeto le manifiesto.

Por medio del presente escrito, estoy allegando liquidación actualizada del crédito e intereses.

Lo anterior para que obre en el proceso y se adjunte a la liquidación definitiva con sus respectivas costas.

Señor (a) Juez;



FERNANDO RODRIGUEZ RESTREPO

t.p. 56.084 del C.S. de la J.

c.c. 70.501.123 de Itagüí

Correo electrónico: juridico@eldandyinmobiliarira.com

Itagüí, Noviembre 1°. de 2022

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL ITAGUI
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO EJECUTIVO RADICADO 2011-677

Itagüí,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-oct-22
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-sep-10	30-sep-10		1,5		0,00	0,00		0,00
24-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	389.400,00	389.400,00	7	1.544,01
1-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%		389.400,00	30	6.320,75
1-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%		389.400,00	30	6.320,75
1-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%		389.400,00	30	6.320,75
1-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%		389.400,00	30	6.887,11
1-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%		389.400,00	30	6.887,11
1-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%		389.400,00	30	6.887,11
1-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%		389.400,00	30	7.712,45
1-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%		389.400,00	30	7.712,45
1-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%		389.400,00	30	7.712,45
1-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%		389.400,00	30	8.079,34
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		389.400,00	30	8.079,34
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		389.400,00	30	8.079,34
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		389.400,00	30	8.373,27
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		389.400,00	30	8.373,27
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		389.400,00	30	8.373,27
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		389.400,00	30	8.576,84
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		389.400,00	30	8.576,84
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		389.400,00	30	8.576,84
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		389.400,00	30	8.805,93
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		389.400,00	30	8.805,93
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		389.400,00	30	8.805,93
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		389.400,00	30	8.935,11
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		389.400,00	30	8.935,11
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		389.400,00	30	8.935,11
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		389.400,00	30	8.946,48
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		389.400,00	30	8.946,48
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		389.400,00	30	8.946,48
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		389.400,00	30	8.893,37
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		389.400,00	30	8.893,37
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		389.400,00	30	8.893,37
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		389.400,00	30	8.923,73
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		389.400,00	30	8.923,73
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		389.400,00	30	8.923,73
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		389.400,00	30	8.737,36
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		389.400,00	30	8.737,36
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		389.400,00	30	8.737,36
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		389.400,00	30	8.550,02
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		389.400,00	30	8.550,02
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		389.400,00	30	8.550,02
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		389.400,00	30	8.473,28
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		389.400,00	30	8.473,28
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		389.400,00	30	8.473,28
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		389.400,00	30	8.465,60
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		389.400,00	30	8.465,60

1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	389.400,00	30	8.465,60
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	389.400,00	30	8.350,15
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	389.400,00	30	8.350,15
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	389.400,00	30	8.350,15
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	389.400,00	30	8.288,43
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	389.400,00	30	8.288,43
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	389.400,00	30	8.288,43
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	389.400,00	30	8.303,87
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	389.400,00	30	8.303,87
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	389.400,00	30	8.303,87
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	389.400,00	30	8.365,57
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	389.400,00	30	8.365,57
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	389.400,00	30	8.365,57
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	389.400,00	30	8.323,16
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	389.400,00	30	8.323,16
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	389.400,00	30	8.323,16
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	389.400,00	30	8.350,15
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	389.400,00	30	8.350,15
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	389.400,00	30	8.350,15
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	389.400,00	30	8.484,80
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	389.400,00	30	8.484,80
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	389.400,00	30	8.484,80
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	389.400,00	30	8.813,54
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	389.400,00	30	8.813,54
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	389.400,00	30	8.813,54
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	389.400,00	30	9.116,69
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	389.400,00	30	9.116,69
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	389.400,00	30	9.116,69
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	389.400,00	30	9.361,15
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	389.400,00	30	9.361,15
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	389.400,00	30	9.361,15
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	389.400,00	30	9.492,10
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	389.400,00	30	9.492,10
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	389.400,00	30	9.492,10
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	389.400,00	30	9.488,36
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	389.400,00	30	9.488,36
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	389.400,00	30	9.488,36
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	389.400,00	30	9.357,40
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	389.400,00	30	9.357,40
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	389.400,00	30	9.357,40
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	389.400,00	30	9.044,92
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	389.400,00	30	8.973,01
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	389.400,00	30	8.900,96
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	389.400,00	30	8.870,58
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	389.400,00	30	8.991,95
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	389.400,00	30	8.866,78
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	389.400,00	30	8.790,70
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	389.400,00	30	8.775,47
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	389.400,00	30	8.714,47
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	389.400,00	30	8.618,95
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	389.400,00	30	8.584,50
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	389.400,00	30	8.534,69
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	389.400,00	30	8.465,60
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	389.400,00	30	8.411,77
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	389.400,00	30	8.377,12
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	389.400,00	30	8.284,57
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	389.400,00	30	8.492,48
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	389.400,00	30	8.365,57
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	389.400,00	30	8.346,30
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	389.400,00	30	8.354,01
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	389.400,00	30	8.338,59
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	389.400,00	30	8.330,87
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	389.400,00	30	8.346,30
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	389.400,00	30	8.346,30
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	389.400,00	30	8.261,39

1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	389.400,00	30	8.234,34
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	389.400,00	30	8.187,91
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	389.400,00	30	8.133,66
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	389.400,00	30	8.245,93
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	389.400,00	30	8.203,39
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	389.400,00	30	8.102,63
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	389.400,00	30	7.908,07
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	389.400,00	30	7.880,74
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	389.400,00	30	7.880,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	389.400,00	30	7.947,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	389.400,00	30	7.970,44
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	389.400,00	30	7.869,03
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	389.400,00	30	7.771,25
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	389.400,00	30	7.622,11
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	389.400,00	30	7.567,01
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	389.400,00	30	7.653,56
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	389.400,00	30	7.602,44
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	389.400,00	30	7.563,07
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	389.400,00	30	7.527,60
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	389.400,00	30	7.523,66
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	389.400,00	30	7.511,82
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	389.400,00	30	7.535,48
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	389.400,00	30	7.515,77
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	389.400,00	30	7.472,35
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	389.400,00	30	7.547,31
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	389.400,00	30	7.622,11
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	389.400,00	30	7.700,68
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	389.400,00	30	7.950,96
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	389.400,00	30	8.017,15
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	389.400,00	30	8.242,07
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	389.400,00	30	8.496,32
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	389.400,00	30	8.760,23
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	389.400,00	30	9.094,04
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	389.400,00	30	9.443,51
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	389.400,00	30	9.922,75
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	389.400,00	30	10.330,11
Resultados >>					389.400,00		1.222.817,13

SALDO DE CAPITAL	389.400,00
SALDO DE INTERESES	1.222.817,13
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$1.612.217,13

Señores
JUEZ TERCERO (3) CIVIL MUNICIPAL ORALIDAD DE ITAGUI
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo
Demandante: **Banco Comercial AV Villas S.A.**
Demandado: CONRADO ESCOBAR LÓPEZ y DIANA MARIA QUINTERO VARGAS.
Radicado: **05360400300320110070600**
Asunto: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En calidad de apoderada especial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** dentro del caso de la referencia, a través de este escrito PRESENTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ELABORADA POR MI PODERDANTE.

Solicito correr traslado de esta y en el momento procesal oportuno proceder a su aprobación.

Del señor Juez,

Atentamente,

PAUTH.

PAULA ANDREA MACÍAS GÓMEZ.
C. C. No. 43'756.588 de Envigado.
T. P. No. 118.827 del C. S de la J.

CREDITO No.

544894

TITULAR

ESCOBAR LOPEZ CONRADO

TASA DE MORA EFECTIVA ANUAL APLICADA EN LIQUIDACION

16,05%

FECHA LIQUIDACIÓN

9-may-22

FECHA MORA

18-ago-11

DIAS A LIQUIDAR

3917

VALOR UVR EN FECHA LIQUIDACION

\$303,5316

CAPITAL ADEUDADO

(TOTAL UVR)

63.289,4444

X

(VALOR UVR)

\$303,5316

=

(CAPITAL ADEUDADO
EN \$)

\$19.210.346

INTERESES DE MORA

(CAPITAL EN PESOS)

\$19.210.346

X

(TASA DE MORA)

16,05%

X

(DIAS DE MORA)

3917

=

(INTERESES DE MORA)

\$33.088.032

365

TOTAL ADEUDADO

(CAPITAL ADEUDADO
EN \$)

\$19.210.346

+

(INTERESES)

\$33.088.032

=

(TOTAL LIQUIDACION)

\$52.298.378

SEÑOR

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL •

ITAGUI -ANTIOQUIA

DEMANDANTE: JFK COOPERATIVA FINANCIERA

DEMANDADOS: DIANA MILENA RESTREPO CHAVERRA Y OTRO

RADICADO: 03-2013-885

ASUNTO: LIQUIDACION

CATALINA RIOS GOMEZ, actuando como apoderada de la entidad demandante, me permito aportar la liquidación actualizada del proceso.

Con el debido y acostumbrado respeto,



CATALINA RIOS GOMEZ

C.C. 43.153.137

T.P. 132719

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

Comercial ☒

Consumo ☐

Microc u Otros ☐

Vigencia		Brio. Cie.	Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital		Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital
Desde	Hasta					Liquidable	dias		Valor	Folio		
30-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		4.277.185,50	1	4.380.329,10			4.380.329,10	8.657.514,60
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		4.277.185,50	30	102.823,21			4.383.756,54	8.660.942,04
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		4.277.185,50	30	104.261,56			4.486.579,75	8.763.765,25
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		4.277.185,50	30	104.261,56			4.590.841,31	8.868.026,81
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		4.277.185,50	30	104.261,56			4.695.102,87	8.972.288,37
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		4.277.185,50	30	104.220,54			4.799.364,44	9.076.549,94
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		4.277.185,50	30	104.220,54	998.574,00		4.903.584,98	9.180.770,48
1-jun-17	30-jun-17	21,98%	2,40%	2,403%		4.277.185,50	30	102.782,04			4.113.452,05	8.390.637,55
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		4.277.185,50	30	102.782,04	420.669,00		4.216.234,09	8.493.419,59
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		4.277.185,50	30	102.782,04	508.254,00		3.898.347,13	8.175.532,63
1-sep-17	30-sep-17	21,15%	2,32%	2,323%		4.277.185,50	30	99.349,81			3.492.875,16	7.770.060,66
1-oct-17	31-oct-17	20,96%	2,30%	2,304%		4.277.185,50	30	97.768,49	155.003,20		3.592.224,97	7.869.410,47
1-nov-17	30-nov-17	20,77%	2,28%	2,276%		4.277.185,50	30	97.434,78			3.535.781,71	7.910.735,70
1-dic-17	31-dic-17	20,69%	2,28%	2,276%		4.277.185,50	30	98.767,95	303.556,36		3.526.196,57	7.803.382,07
1-ene-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		4.277.185,50	30	96.557,45			3.623.589,61	7.900.775,11
1-feb-18	31-mar-18	20,68%	2,26%	2,257%		4.277.185,50	30	96.390,12			3.720.147,07	7.997.332,57
1-mar-18	30-abr-18	20,48%	2,25%	2,254%		4.277.185,50	30	95.720,10			3.816.537,19	8.093.722,69
1-abr-18	31-may-18	20,28%	2,24%	2,236%		4.277.185,50	30	94.670,92			3.912.257,29	8.189.442,79
1-may-18	30-jun-18	20,03%	2,21%	2,213%		4.277.185,50	30	94.292,54			4.006.928,21	8.284.113,71
1-jun-18	31-jul-18	19,94%	2,19%	2,192%		4.277.185,50	30	93.745,35			4.104.220,75	8.378.406,25
1-jul-18	30-sep-18	19,63%	2,16%	2,160%		4.277.185,50	30	92.395,20			4.194.966,10	8.472.151,60
1-ago-18	31-oct-18	19,49%	2,15%	2,151%		4.277.185,50	30	92.014,64			4.287.952,56	8.565.138,06
1-sep-18	30-nov-18	19,40%	2,13%	2,128%		4.277.185,50	30	90.998,04			4.380.347,76	8.657.533,26
1-oct-18	31-dic-18	19,16%	2,18%	2,181%		4.277.185,50	30	93.281,75			4.472.362,41	8.749.547,91
1-nov-18	28-feb-19	19,37%	2,15%	2,148%		4.277.185,50	30	91.676,07			4.566.642,20	8.840.545,95
1-dic-18	31-mar-19	19,32%	2,14%	2,143%		4.277.185,50	30	91.760,74			4.656.642,20	8.933.827,70
1-ene-19	30-abr-19	19,30%	2,14%	2,141%		4.277.185,50	30	91.591,38	299.303,54		4.840.205,98	9.117.391,48
1-feb-19	31-may-19					4.277.185,50	30				4.931.966,71	9.209.152,21
1-mar-19	30-jun-19					4.277.185,50	30				4.724.254,55	9.001.440,05

1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	4.277.185,50	30	91.506,67	542.146,00	4.273.615,22	8.550.800,72
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.277.185,50	30	91.676,07	104.693,00	4.260.598,28	8.537.783,78
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.277.185,50	30	91.676,07		4.352.274,35	8.629.459,85
1-oct-19	31-oct-19	19,03%	2,11%	2,115%	4.277.185,50	30	90.446,29		3.665.878,64	7.943.064,14
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	4.277.185,50	30	90.446,29	776.842,00	3.756.324,93	8.033.510,43
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	4.277.185,50	30	89.936,30		3.846.261,22	8.123.446,72
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	4.277.185,50	30	89.340,48		3.935.601,71	8.212.787,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	4.277.185,50	30	90.573,68		4.026.175,39	8.303.360,89
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	4.277.185,50	30	90.106,37		4.116.281,76	8.393.467,26
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	4.277.185,50	30	88.999,61		4.205.281,37	8.482.466,87
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	4.277.185,50	30	86.562,41		4.292.143,90	8.569.329,40
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.277.185,50	30	86.562,41		4.378.706,32	8.655.891,82
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.277.185,50	30	86.562,41		4.465.268,73	8.742.454,23
1-ago-20	30-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	4.277.185,50	30	87.290,87		4.552.559,60	8.829.745,10
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	4.277.185,50	30	87.547,65		4.640.107,25	8.917.292,75
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	4.277.185,50	30	86.433,72		4.726.540,97	9.003.726,47
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	4.277.185,50	30	85.359,69		4.811.900,66	9.089.086,16
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	4.277.185,50	30	83.721,56		4.895.622,22	9.172.807,72
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	4.277.185,50	30	83.116,33		4.978.738,54	9.255.924,04
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	4.277.185,50	30	84.066,99		5.062.805,53	9.339.991,03
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	4.277.185,50	30	83.505,51		5.146.311,04	9.423.496,54
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	4.277.185,50	30	83.073,06		5.229.384,10	9.506.569,60
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	4.277.185,50	30	82.683,45		5.312.067,56	9.589.253,06
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	4.277.185,50	30	82.640,14		5.394.707,70	9.671.893,20
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	4.277.185,50	30	82.510,17		5.477.217,87	9.754.403,37
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	4.277.185,50	30	82.770,07		5.559.987,93	9.837.173,43
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	4.277.185,50	30	82.553,50		5.642.541,43	9.919.726,93
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	4.277.185,50	30	82.076,63		5.724.618,06	10.001.803,56
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	4.277.185,50	30	82.899,95		5.807.518,01	10.084.703,51
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	4.277.185,50	30	83.721,56		5.891.239,57	10.168.425,07
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	4.277.185,50	30	84.594,57		5.975.824,14	10.253.009,64
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	4.277.185,50	30	87.333,67	911.505,00	6.063.157,82	10.340.343,32
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	4.277.185,50	30	88.060,71		5.239.713,53	9.516.899,03
1-abr-22	30-abr-22	19,04%	2,12%	2,116%	4.277.185,50	30	90.488,76		5.330.202,29	9.607.387,79
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	4.277.185,50	30	93.323,92	661.908,00	4.761.618,21	9.038.803,71
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	4.277.185,50	30	96.222,72		4.857.840,94	9.135.026,44
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	4.277.185,50	30	99.889,34	792.190,00	4.165.540,28	8.442.725,78
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	4.277.185,50	30	103.727,92		4.269.268,20	8.546.453,70
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	4.277.185,50	30	108.991,89		4.378.260,10	8.655.445,60
1-oct-22	4-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	4.277.185,50	4	15.128,85		4.393.388,95	8.670.574,45
Resultados >>>							6.474.644,10		4.393.388,95	8.670.574,45

SALDO DE CAPITAL 4.277.185,50
 SALDO DE INTERESES 4.393.388,95
 TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **8.670.574,45**

SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

Ref: Proceso: Ejecutivo
 Demandante: Banco de Bogotá
 Demandado: Oscar Antonio Agudelo Laverde
 Radicado: 2014-00060
 Asunto: Actualización liquidación del Crédito

En mi carácter de apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con fundamento en lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito demandado dentro de esta ejecución, teniendo como base la liquidación del crédito aprobada por el Despacho.

Liquidación del Crédito al día

6 de febrero de 2023

PRIMERA PRETENSIÓN

Vigencia		Bancario Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Vr. Obligación	Capital Obligación	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable			Capital liquidable	Días	Intereses
8-jul-20	31-jul-20		1,5			0,00	0,00		0,00
8-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	10.273.515,00	10.273.515,00	10.273.515,00	23	159.403,16
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			10.273.515,00	30	209.666,85
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			10.273.515,00	30	210.283,63
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			10.273.515,00	30	207.608,06
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			10.273.515,00	30	205.028,29
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			10.273.515,00	30	201.093,61
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			10.273.515,00	30	199.639,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			10.273.515,00	30	201.923,32
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			10.273.515,00	30	200.574,68
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			10.273.515,00	30	199.535,97
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			10.273.515,00	30	198.600,15
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			10.273.515,00	30	198.496,12
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			10.273.515,00	30	198.183,94
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			10.273.515,00	30	198.808,19
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			10.273.515,00	30	198.288,01
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			10.273.515,00	30	197.142,61
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			10.273.515,00	30	199.120,16
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			10.273.515,00	30	201.093,61
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			10.273.515,00	30	203.166,52
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%			10.273.515,00	30	209.769,68
1-mar-22	31-mar-22	18,74%	2,09%	2,086%			10.273.515,00	30	214.282,95
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			10.273.515,00	30	217.449,98
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%			10.273.515,00	30	224.157,85
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%			10.273.515,00	30	231.120,58
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%			10.273.515,00	30	239.927,56
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%			10.273.515,00	30	249.147,57
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%			10.273.515,00	30	261.791,27
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%			10.273.515,00	30	272.538,70
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%			10.273.515,00	30	283.738,15
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%			10.273.515,00	30	301.277,73
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%			10.273.515,00	30	312.426,06
1-feb-23	6-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%			10.273.515,00	6	64.944,86
TOTALES					10.273.515,00		10.273.515,00		6.870.229,70

PRIMERA PRETENSIÓN	
LIQUIDACIÓN EN FIRMA AL DÍA 8 DE JULIO DE 2020	8.439.165,17
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DEL DÍA 9 DE JULIO DE 2020 AL DÍA 2 DE FEBRERO DE 2023	6.870.229,70
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA PRIMERA PRETENSIÓN	\$15.309.394,87

SEGUNDA PRETENSIÓN									
Vigencia		Bancario Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Vr. Obligación	Capital Obligación	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual					Capital liquidable	Días	Intereses
8-jul-20	31-jul-20		1,5			0,00	0,00		0,00
8-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	1.170.616,00	1.170.616,00	1.170.616,00	23	18.163,20
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			1.170.616,00	30	23.890,50
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			1.170.616,00	30	23.960,77
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			1.170.616,00	30	23.655,91
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			1.170.616,00	30	23.361,96
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			1.170.616,00	30	22.913,62
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			1.170.616,00	30	22.747,97
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			1.170.616,00	30	23.008,16
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			1.170.616,00	30	22.854,49
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			1.170.616,00	30	22.736,13
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			1.170.616,00	30	22.629,50
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			1.170.616,00	30	22.617,65
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			1.170.616,00	30	22.582,08
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			1.170.616,00	30	22.653,21
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			1.170.616,00	30	22.593,93
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			1.170.616,00	30	22.463,42
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			1.170.616,00	30	22.688,75
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			1.170.616,00	30	22.913,62
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			1.170.616,00	30	23.149,82
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%			1.170.616,00	30	23.902,21
1-mar-22	31-mar-22	18,74%	2,09%	2,086%			1.170.616,00	30	24.416,48
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			1.170.616,00	30	24.777,34
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%			1.170.616,00	30	25.541,67
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%			1.170.616,00	30	26.335,04
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%			1.170.616,00	30	27.338,55
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%			1.170.616,00	30	28.389,13
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%			1.170.616,00	30	29.829,81
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%			1.170.616,00	30	31.054,43
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%			1.170.616,00	30	32.330,55
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%			1.170.616,00	30	34.329,10
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%			1.170.616,00	30	35.599,40
1-feb-23	6-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%			1.170.616,00	6	7.400,14
TOTALES					1.170.616,00		1.170.616,00		782.828,55

SEGUNDA PRETENSIÓN	
LIQUIDACIÓN EN FIRMA AL DÍA 8 DE JULIO DE 2020	3.185.530,88
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DEL DÍA 9 DE JULIO DE 2020 AL DÍA 2 DE FEBRERO DE 2023	782.828,55
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA SEGUNDA PRETENSIÓN	\$3.968.359,43

TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA TODAS LAS PRETENSIONES
\$19.229.524,30

Del señor Juez, atentamente,

GLORIA PIMIENTA PÉREZ
C.C. 36,543,775 de Medellín
T.P. 54.970 del C. S. de la J.
Teléfono 4442256

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: JULIAN RAMIRO DAVILA HINCAPIE

RADICADO: 05360400300320150016500

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO



Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	4-oct-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anua	Autoriza da	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-abr-14	30-abr-14		1,5			1.375.648,94		0,00	Valor	Folio	0,00	1.375.648,94
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.375.648,94	30	29.906,75			29.906,75	1.405.555,69
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.375.648,94	30	29.906,75			59.813,50	1.435.462,44
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	51.900.000,00	53.275.648,94	30	1.158.218,14			1.218.031,64	54.493.680,58
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		53.275.648,94	30	1.142.423,56			2.360.455,20	55.636.104,14
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		53.275.648,94	30	1.142.423,56			3.502.878,75	56.778.527,69
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		53.275.648,94	30	1.142.423,56			4.645.302,31	57.920.951,25
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		53.275.648,94	30	1.133.979,11			5.779.281,42	59.054.930,36
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		53.275.648,94	30	1.133.979,11			6.913.260,54	60.188.909,48
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		53.275.648,94	30	1.133.979,11			8.047.239,65	61.322.888,59
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		53.275.648,94	30	1.136.091,58			9.183.331,23	62.458.980,17
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		53.275.648,94	30	1.136.091,58			10.319.422,81	63.595.071,75
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		53.275.648,94	30	1.136.091,58			11.455.514,38	64.731.163,32
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		53.275.648,94	30	1.144.532,42			12.600.046,80	65.875.695,74

1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	53.275.648,94	30	1.144.532,42	13.744.579,21	67.020.228,15
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	53.275.648,94	30	1.144.532,42	14.889.111,63	68.164.760,57
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	53.275.648,94	30	1.138.730,89	16.027.842,52	69.303.491,46
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	53.275.648,94	30	1.138.730,89	17.166.573,40	70.442.222,34
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	53.275.648,94	30	1.138.730,89	18.305.304,29	71.580.953,23
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	53.275.648,94	30	1.142.423,56	19.447.727,84	72.723.376,78
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	53.275.648,94	30	1.142.423,56	20.590.151,40	73.865.800,34
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	53.275.648,94	30	1.142.423,56	21.732.574,96	75.008.223,90
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	53.275.648,94	30	1.160.845,67	22.893.420,63	76.169.069,57
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	53.275.648,94	30	1.160.845,67	24.054.266,30	77.329.915,24
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	53.275.648,94	30	1.160.845,67	25.215.111,98	78.490.760,92
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	53.275.648,94	30	1.205.822,34	26.420.934,32	79.696.583,26
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	53.275.648,94	30	1.205.822,34	27.626.756,66	80.902.405,60
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	53.275.648,94	30	1.205.822,34	28.832.579,01	82.108.227,95
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	53.275.648,94	30	1.247.297,56	30.079.876,57	83.355.525,51
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	53.275.648,94	30	1.247.297,56	31.327.174,13	84.602.823,07
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	53.275.648,94	30	1.247.297,56	32.574.471,70	85.850.120,64
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	53.275.648,94	30	1.280.742,48	33.855.214,18	87.130.863,12
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	53.275.648,94	30	1.280.742,48	35.135.956,65	88.411.605,59
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	53.275.648,94	30	1.280.742,48	36.416.699,13	89.692.348,07
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	53.275.648,94	30	1.298.658,29	37.715.357,43	90.991.006,37
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	53.275.648,94	30	1.298.658,29	39.014.015,72	92.289.664,66
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	53.275.648,94	30	1.298.658,29	40.312.674,01	93.588.322,95
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	53.275.648,94	30	1.298.147,31	41.610.821,32	94.886.470,26
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	53.275.648,94	30	1.298.147,31	42.908.968,63	96.184.617,57
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	53.275.648,94	30	1.298.147,31	44.207.115,93	97.482.764,87
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	53.275.648,94	30	1.280.229,65	45.487.345,58	98.762.994,52
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	53.275.648,94	30	1.280.229,65	46.767.575,23	100.043.224,17
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	53.275.648,94	30	1.254.520,17	48.022.095,40	101.297.744,34
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	53.275.648,94	30	1.237.478,59	49.259.573,99	102.535.222,93
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	53.275.648,94	30	1.227.640,12	50.487.214,10	103.762.863,04
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	53.275.648,94	30	1.217.782,07	51.704.996,17	104.980.645,11
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	53.275.648,94	30	1.213.625,44	52.918.621,62	106.194.270,56
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	53.275.648,94	30	1.230.231,08	54.148.852,70	107.424.501,64
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	53.275.648,94	30	1.213.105,62	55.361.958,31	108.637.607,25
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	53.275.648,94	30	1.202.697,66	56.564.655,97	109.840.304,91
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	53.275.648,94	30	1.200.613,44	57.765.269,41	111.040.918,35
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	53.275.648,94	30	1.192.267,78	58.957.537,20	112.233.186,14

1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	53.275.648,94	30	1.179.199,47	60.136.736,67	113.412.385,61
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	53.275.648,94	30	1.174.486,42	61.311.223,08	114.586.872,02
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	53.275.648,94	30	1.167.670,74	62.478.893,83	115.754.542,77
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	53.275.648,94	30	1.158.218,14	63.637.111,97	116.912.760,91
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	53.275.648,94	30	1.150.853,61	64.787.965,57	118.063.614,51
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	53.275.648,94	30	1.146.113,47	65.934.079,04	119.209.727,98
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	53.275.648,94	30	1.133.450,86	67.067.529,90	120.343.178,84
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	53.275.648,94	30	1.161.896,30	68.229.426,20	121.505.075,14
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	53.275.648,94	30	1.144.532,42	69.373.958,62	122.649.607,56
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	53.275.648,94	30	1.141.896,20	70.515.854,82	123.791.503,76
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	53.275.648,94	30	1.142.950,85	71.658.805,67	124.934.454,61
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	53.275.648,94	30	1.140.841,32	72.799.646,99	126.075.295,93
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	53.275.648,94	30	1.139.786,22	73.939.433,21	127.215.082,15
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	53.275.648,94	30	1.141.896,20	75.081.329,41	128.356.978,35
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	53.275.648,94	30	1.141.896,20	76.223.225,61	129.498.874,55
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	53.275.648,94	30	1.130.280,13	77.353.505,74	130.629.154,68
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	53.275.648,94	30	1.126.578,38	78.480.084,13	131.755.733,07
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	53.275.648,94	30	1.120.226,08	79.600.310,20	132.875.959,14
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	53.275.648,94	30	1.112.804,72	80.713.114,92	133.988.763,86
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	53.275.648,94	30	1.128.165,19	81.841.280,11	135.116.929,05
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	53.275.648,94	30	1.122.344,42	82.963.624,53	136.239.273,47
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	53.275.648,94	30	1.108.558,94	84.072.183,47	137.347.832,41
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	53.275.648,94	30	1.081.939,87	85.154.123,33	138.429.772,27
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	53.275.648,94	30	1.078.201,73	86.232.325,06	139.507.974,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	53.275.648,94	30	1.078.201,73	87.310.526,79	140.586.175,73
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	53.275.648,94	30	1.087.275,16	88.397.801,95	141.673.450,89
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	53.275.648,94	30	1.090.473,58	89.488.275,52	142.763.924,46
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	53.275.648,94	30	1.076.598,80	90.564.874,33	143.840.523,27
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	53.275.648,94	30	1.063.220,83	91.628.095,16	144.903.744,10
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	53.275.648,94	30	1.042.816,67	92.670.911,83	145.946.560,77
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	53.275.648,94	30	1.035.278,05	93.706.189,88	146.981.838,82
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	53.275.648,94	30	1.047.119,30	94.753.309,18	148.028.958,12
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	53.275.648,94	30	1.040.125,63	95.793.434,81	149.069.083,75
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	53.275.648,94	30	1.034.739,14	96.828.173,94	150.103.822,88
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	53.275.648,94	30	1.029.886,26	97.858.060,20	151.133.709,14
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	53.275.648,94	30	1.029.346,76	98.887.406,96	152.163.055,90
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	53.275.648,94	30	1.027.727,90	99.915.134,86	153.190.783,80
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	53.275.648,94	30	1.030.965,09	100.946.099,95	154.221.748,89

1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	53.275.648,94	30	1.028.267,58	101.974.367,53	155.250.016,47
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	53.275.648,94	30	1.022.327,85	102.996.695,38	156.272.344,32
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	53.275.648,94	30	1.032.582,89	104.029.278,27	157.304.927,21
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	53.275.648,94	30	1.042.816,67	105.072.094,94	158.347.743,88
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	53.275.648,94	30	1.053.566,21	106.125.661,15	159.401.310,09
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	53.275.648,94	30	1.087.808,37	107.213.469,53	160.489.118,47
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	53.275.648,94	30	1.096.864,20	108.310.333,73	161.585.982,67
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	53.275.648,94	30	1.127.636,31	109.437.970,04	162.713.618,98
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	53.275.648,94	30	1.162.421,53	110.600.391,57	163.876.040,51
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	53.275.648,94	30	1.198.528,34	111.798.919,91	165.074.568,85
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	53.275.648,94	30	1.244.198,93	113.043.118,85	166.318.767,79
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	53.275.648,94	30	1.292.011,40	114.335.130,24	167.610.779,18
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	53.275.648,94	30	1.357.578,19	115.692.708,43	168.968.357,37
1-oct-22	4-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	53.275.648,94	4	188.441,53	115.881.149,96	169.156.798,90
Resultados >>							0,00	115.881.149,96	169.156.798,90

SALDO DE CAPITAL 53.275.648,94
 SALDO DE INTERESES 115.881.149,96
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 169.156.798,90



ALBERTO CUARTAS ARIAS
C.C.:71,582,368
TP: 89623 DEL C.S.J.



Señor (a):
Juzgado 3 Civil Municipal de Itagüí

E. S. D.

ASUNTO: Liquidación de crédito y solicitud entrega de títulos
RADICADO: 2018-00211
REF: Proceso Ejecutivo.
DTE: Caja de Compensación Familiar de Antioquia – COMFAMA.
DDO: JULIAN CAMILO CARMONA ECHEVERRI

DIANA MILENA VILLEGAS OTALVARO, identificada como aparece bajo mi firma, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P, respetuosamente solicito al despacho:

PRIMERO: Dar traslado y aprobar la liquidación de crédito allegada con este memorial.

SEGUNDO: Se elaboren y entreguen los títulos judiciales correspondientes al embargo decretado en el proceso ejecutivo del asunto y se ordene la entrega a Comfama identificada con Nit 890900841-9.

Atentamente,

DIANA MILENA VILLEGAS OTALVARO
C.C. 39451438
TP 163.314 DEL CSJ

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
JULIAN CAMILO CARMONA ECHEVERRI
CC 1152700708
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 3 DE ITAGUI
2018-00211

comfama

MANDAMIENTO DE PAGO	
SALDO TOTAL	\$ 1.320.444
CAPITAL	\$ 801.473
INTERES GENERADOS Y NO PAGADOS	\$ 518.971
VENCIMIENTO	22/02/2018

Vigencia		Máxima Mensual	Tasa	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos directamente en Comfama	Abonos títulos judiciales entregados	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
22-feb-18	28-feb-18			\$ 801.473		\$ 0			\$ 518.971	\$ 1.320.444
22-feb-18	28-feb-18	2,31%	2,31%	\$ 801.473	9	\$ 5.553			\$ 524.524	\$ 1.325.997
1-mar-18	31-mar-18	2,28%	2,28%	\$ 801.473	30	\$ 18.250			\$ 542.774	\$ 1.344.247
1-abr-18	30-abr-18	2,26%	2,26%	\$ 801.473	30	\$ 18.093			\$ 560.867	\$ 1.362.340
1-may-18	31-may-18	2,25%	2,25%	\$ 801.473	30	\$ 18.062			\$ 578.929	\$ 1.380.402
1-jun-18	30-jun-18	2,24%	2,24%	\$ 801.473	30	\$ 17.968			\$ 596.897	\$ 1.398.370
1-jul-18	31-jul-18	2,21%	2,21%	\$ 801.473	30	\$ 17.742			\$ 614.639	\$ 1.416.112
1-ago-18	31-ago-18	2,20%	2,20%	\$ 801.473	30	\$ 17.669			\$ 632.308	\$ 1.433.781
1-sep-18	30-sep-18	2,19%	2,19%	\$ 801.473	30	\$ 17.569			\$ 649.877	\$ 1.451.350
1-oct-18	31-oct-18	2,17%	2,17%	\$ 801.473	30	\$ 17.427			\$ 667.304	\$ 1.468.777
1-nov-18	30-nov-18	2,16%	2,16%	\$ 801.473	30	\$ 17.316			\$ 684.620	\$ 1.486.093
1-dic-18	31-dic-18	2,15%	2,15%	\$ 801.473	30	\$ 17.242			\$ 701.862	\$ 1.503.335
1-ene-19	31-ene-19	2,13%	2,13%	\$ 801.473	30	\$ 17.052			\$ 718.913	\$ 1.520.386
1-feb-19	28-feb-19	2,18%	2,18%	\$ 801.473	30	\$ 17.479			\$ 736.393	\$ 1.537.866
1-mar-19	31-mar-19	2,15%	2,15%	\$ 801.473	30	\$ 17.221			\$ 753.613	\$ 1.555.086
1-abr-19	30-abr-19	2,14%	2,14%	\$ 801.473	30	\$ 17.179			\$ 770.792	\$ 1.572.265
1-may-19	31-may-19	2,15%	2,15%	\$ 801.473	30	\$ 17.194			\$ 787.986	\$ 1.589.459
1-jun-19	30-jun-19	2,14%	2,14%	\$ 801.473	30	\$ 17.163			\$ 805.149	\$ 1.606.622
1-jul-19	31-jul-19	2,14%	2,14%	\$ 801.473	30	\$ 17.147			\$ 822.296	\$ 1.623.769
1-ago-19	31-ago-19	2,14%	2,14%	\$ 801.473	30	\$ 17.179			\$ 839.474	\$ 1.640.947
1-sep-19	30-sep-19	2,14%	2,14%	\$ 801.473	30	\$ 17.179			\$ 856.653	\$ 1.658.126
1-oct-19	31-oct-19	2,12%	2,12%	\$ 801.473	30	\$ 17.004			\$ 873.657	\$ 1.675.130
1-nov-19	30-nov-19	2,11%	2,11%	\$ 801.473	30	\$ 16.951			\$ 890.608	\$ 1.692.081
1-dic-19	31-dic-19	2,10%	2,10%	\$ 801.473	30	\$ 16.855			\$ 907.463	\$ 1.708.936
1-ene-20	31-ene-20	2,09%	2,09%	\$ 801.473	30	\$ 16.744			\$ 924.206	\$ 1.725.679
1-feb-20	29-feb-20	2,12%	2,12%	\$ 801.473	30	\$ 16.972			\$ 941.178	\$ 1.742.651
1-mar-20	31-mar-20	2,11%	2,11%	\$ 801.473	30	\$ 16.887			\$ 958.065	\$ 1.759.538
1-abr-20	30-abr-20	2,08%	2,08%	\$ 801.473	30	\$ 16.680			\$ 974.745	\$ 1.776.218
1-may-20	31-may-20	2,03%	2,03%	\$ 801.473	30	\$ 16.279			\$ 991.024	\$ 1.792.497
1-jun-20	30-jun-20	2,02%	2,02%	\$ 801.473	30	\$ 16.220			\$ 1.007.245	\$ 1.808.718
1-jul-20	31-jul-20	2,02%	2,02%	\$ 801.473	30	\$ 16.220			\$ 1.023.465	\$ 1.824.938
1-ago-20	31-ago-20	2,04%	2,04%	\$ 801.473	30	\$ 16.360			\$ 1.039.825	\$ 1.841.298
1-sep-20	30-sep-20	2,05%	2,05%	\$ 801.473	30	\$ 16.408			\$ 1.056.232	\$ 1.857.705
1-oct-20	31-oct-20	2,02%	2,02%	\$ 801.473	30	\$ 16.199			\$ 1.072.431	\$ 1.873.904
1-nov-20	30-nov-20	2,00%	2,00%	\$ 801.473	30	\$ 15.995			\$ 1.088.426	\$ 1.889.899
1-dic-20	31-dic-20	1,96%	1,96%	\$ 801.473	30	\$ 15.688			\$ 1.104.114	\$ 1.905.587
1-ene-21	31-ene-21	1,94%	1,94%	\$ 801.473	30	\$ 15.575			\$ 1.119.689	\$ 1.921.162
1-feb-21	28-feb-21	1,97%	1,97%	\$ 801.473	30	\$ 15.753			\$ 1.135.442	\$ 1.936.915
1-mar-21	31-mar-21	1,95%	1,95%	\$ 801.473	30	\$ 15.650			\$ 1.151.092	\$ 1.952.565
1-abr-21	30-abr-21	1,94%	1,94%	\$ 801.473	30	\$ 15.569			\$ 1.166.661	\$ 1.968.134
1-may-21	31-may-21	1,93%	1,93%	\$ 801.473	30	\$ 15.493			\$ 1.182.154	\$ 1.983.627
1-jun-21	30-jun-21	1,93%	1,93%	\$ 801.473	30	\$ 15.488			\$ 1.197.643	\$ 1.999.116
1-jul-21	31-jul-21	1,93%	1,93%	\$ 801.473	30	\$ 15.461			\$ 1.213.104	\$ 2.014.577
1-ago-21	31-ago-21	1,94%	1,94%	\$ 801.473	30	\$ 15.510			\$ 1.228.613	\$ 2.030.086
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	1,93%	\$ 801.473	30	\$ 15.472			\$ 1.244.085	\$ 2.045.558
1-oct-21	31-oct-21	1,92%	1,92%	\$ 801.473	30	\$ 15.380			\$ 1.259.465	\$ 2.060.938
1-nov-21	30-nov-21	1,94%	1,94%	\$ 801.473	30	\$ 15.537			\$ 1.275.002	\$ 2.076.475
1-dic-21	31-dic-21	1,96%	1,96%	\$ 801.473	30	\$ 15.688			\$ 1.290.690	\$ 2.092.163
1-ene-22	31-ene-22	1,98%	1,98%	\$ 801.473	30	\$ 15.850			\$ 1.306.539	\$ 2.108.012
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	2,04%	\$ 801.473	30	\$ 16.365			\$ 1.322.904	\$ 2.124.377
1-mar-22	31-mar-22	2,06%	2,06%	\$ 801.473	30	\$ 16.504			\$ 1.339.408	\$ 2.140.881
1-abr-22	30-abr-22	2,12%	2,12%	\$ 801.473	30	\$ 16.967			\$ 1.356.375	\$ 2.157.848
1-may-22	31-may-22	2,18%	2,18%	\$ 801.473	30	\$ 17.490			\$ 1.373.865	\$ 2.175.338
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	2,25%	\$ 801.473	30	\$ 18.031			\$ 1.391.895	\$ 2.193.368
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	2,34%	\$ 801.473	30	\$ 18.718			\$ 1.410.613	\$ 2.212.086
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	2,43%	\$ 801.473	30	\$ 19.439			\$ 1.430.052	\$ 2.231.525
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	2,55%	\$ 801.473	30	\$ 20.423			\$ 1.450.476	\$ 2.251.949
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	2,65%	\$ 801.473	30	\$ 21.264			\$ 1.471.740	\$ 2.273.213
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	2,76%	\$ 801.473	30	\$ 22.135			\$ 1.493.875	\$ 2.295.348
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	2,93%	\$ 801.473	30	\$ 23.504			\$ 1.517.379	\$ 2.318.852
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	3,04%	\$ 801.473	30	\$ 24.373			\$ 1.541.752	\$ 2.343.225
1-feb-23	28-feb-23	3,16%	3,16%	\$ 801.473	30	\$ 25.333			\$ 1.567.085	\$ 2.368.558
1-mar-23	15-mar-23	3,22%	3,22%	\$ 801.473	15	\$ 12.900			\$ 1.579.986	\$ 2.381.459
Resultados >>							\$ 0	\$ 0	\$ 1.579.986	\$ 2.381.459

SALDO DE CAPITAL	\$ 801.473
SALDO INTERESES	\$ 1.579.986
TOTAL (SALDO DE CAPITAL + SALDO INTERESES)	\$ 2.381.459

IVAN ALBERTO YEPES OSSA
Abogado U. de M.

Medellín, 02 de noviembre de 2022

Señor(a)

JUEZ TERCERO(A) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Itagüí

Ref.: Proceso: Ejecutivo singular
Demandante: A1 Equipos S.A.
Demandada: Promotora Lisboa S.A.S.
Radicado: 05360-4003-**003-2018-00619**-00
Asunto: Liquidación del crédito

En calidad de apoderado para el cobro judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito anexo la liquidación del crédito realizada hasta el día 02 de noviembre de 2022, de acuerdo a lo consagrado en el artículo 111 de la Ley 510 de 1.999.

Del(a) Señor(a) Juez,

Atentamente,



Iván Alberto Yepes Ossa

C.C. 71.648.800 Medellín

T.P. 69.850 del C.S.J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Se procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	2-nov-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
4-mar-17	31-mar-17					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
4-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	2.734.470,00	2.734.470,00	27	59.990,41			59.990,41	2.794.460,41
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.734.470,00	30	66.629,78			126.620,19	2.861.090,19
1-may-17	5-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.734.470,00	5	11.104,96			137.725,15	2.872.195,15
6-may-17	20-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.370.487,00	7.104.957,00	15	86.561,88			224.287,04	7.329.244,04
21-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	735.187,00	7.840.144,00	10	63.679,26			287.966,30	8.128.110,30
1-jun-17	5-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		7.840.144,00	5	31.839,63			319.805,93	8.159.949,93
6-jun-17	18-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	1.211.757,00	9.051.901,00	13	95.577,82			415.383,75	9.467.284,75
19-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	386.975,00	9.438.876,00	12	91.997,39			507.381,14	9.946.257,14
1-jul-17	6-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		9.438.876,00	6	45.363,80			552.744,93	9.991.620,93
7-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	575.376,00	10.014.252,00	24	192.516,36			745.261,29	10.759.513,29
1-ago-17	8-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		10.014.252,00	8	64.172,12			809.433,41	10.823.685,41
9-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	521.640,00	10.535.892,00	22	185.665,78			995.099,19	11.530.991,19
1-sep-17	8-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		10.535.892,00	8	66.159,00			1.061.258,19	11.597.150,19
9-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	480.836,00	11.016.728,00	22	190.240,49			1.251.498,68	12.268.226,68
1-oct-17	7-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		11.016.728,00	7	59.708,80			1.311.207,48	12.327.935,48
8-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	419.243,00	11.435.971,00	23	203.651,95			1.514.859,43	12.950.830,43
1-nov-17	9-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		11.435.971,00	9	79.056,33			1.593.915,76	13.029.886,76

10-nov-17	18-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	196.511,00	11.632.482,00	9	80.414,80	1.674.330,55	13.306.812,55
19-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	1.082.702,00	12.715.184,00	12	117.199,29	1.791.529,84	14.506.713,84
1-dic-17	8-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		12.715.184,00	8	77.505,44	1.869.035,28	14.584.219,28
9-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	119.784,00	12.834.968,00	22	215.147,87	2.084.183,15	14.919.151,15
1-ene-18	5-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		12.834.968,00	5	48.730,34	2.132.913,49	14.967.881,49
6-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	157.988,00	12.992.956,00	25	246.650,87	2.379.564,36	15.372.520,36
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		12.992.956,00	30	300.030,85	2.679.595,21	15.672.551,21
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		12.992.956,00	30	295.854,26	2.975.449,47	15.968.405,47
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		12.992.956,00	30	293.315,95	3.268.765,43	16.261.721,43
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		12.992.956,00	30	292.807,65	3.561.573,08	16.554.529,08
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		12.992.956,00	30	290.772,30	3.852.345,38	16.845.301,38
1-jul-18	25-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		12.992.956,00	25	239.654,31	4.091.999,69	17.084.955,69
26-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		12.992.956,00	5	47.930,86	2.700.365,00	14.432.521,55
1-ago-18	1-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		12.992.956,00	1	9.547,86	1.449.113,41	14.442.069,41
2-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		12.992.956,00	29	276.887,89	2.000.000,00	(273.998,70)
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		12.718.957,30	30	278.768,15	278.768,15	12.997.725,45
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		12.718.957,30	30	276.511,45	555.279,61	13.274.236,90
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		12.718.957,30	30	274.753,25	830.032,86	13.548.990,16
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		12.718.957,30	30	273.621,60	1.103.654,46	13.822.611,76
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		12.718.957,30	30	270.598,54	1.374.253,00	14.093.210,30
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		12.718.957,30	30	277.389,57	1.651.642,58	14.370.599,87
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		12.718.957,30	30	273.244,14	1.924.886,72	14.643.844,01
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		12.718.957,30	30	272.614,77	2.197.501,49	14.916.458,79
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		12.718.957,30	30	272.866,56	2.470.368,05	15.189.325,35
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		12.718.957,30	30	272.362,93	2.742.730,99	15.461.688,28
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		12.718.957,30	30	272.111,04	3.014.842,02	15.733.799,32
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		12.718.957,30	30	272.614,77	3.287.456,80	16.006.414,10
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		12.718.957,30	30	272.614,77	3.560.071,57	16.279.028,87
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		12.718.957,30	30	269.841,57	3.829.913,14	16.548.870,44
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		12.718.957,30	30	268.957,82	4.098.870,96	16.817.828,26
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		12.718.957,30	30	267.441,28	4.366.312,24	17.085.269,54
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		12.718.957,30	30	265.669,51	4.631.981,75	17.350.939,05
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		12.718.957,30	30	269.336,65	4.901.318,40	17.620.275,70
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		12.718.957,30	30	267.947,01	5.169.265,41	17.888.222,71
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		12.718.957,30	30	264.655,88	5.433.921,29	18.152.878,59
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		12.718.957,30	30	258.300,88	5.692.222,17	18.411.179,47
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		12.718.957,30	30	257.408,44	5.949.630,61	18.668.587,91
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		12.718.957,30	30	257.408,44	6.207.039,05	18.925.996,35

1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	12.718.957,30	30	259.574,62	6.466.613,67	19.185.570,97
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	12.718.957,30	30	260.338,21	6.726.951,88	19.445.909,18
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	12.718.957,30	30	257.025,76	6.983.977,64	19.702.934,94
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	12.718.957,30	30	253.831,92	7.237.809,56	19.956.766,86
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	12.718.957,30	30	248.960,66	7.486.770,22	20.205.727,52
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	12.718.957,30	30	247.160,90	7.733.931,12	20.452.888,42
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	12.718.957,30	30	249.987,86	7.983.918,98	20.702.876,28
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	12.718.957,30	30	248.318,20	8.232.237,19	20.951.194,49
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	12.718.957,30	30	247.032,24	8.479.269,43	21.198.226,73
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	12.718.957,30	30	245.873,67	8.725.143,10	21.444.100,40
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	12.718.957,30	30	245.744,87	8.970.887,97	21.689.845,27
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	12.718.957,30	30	245.358,39	9.216.246,36	21.935.203,65
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	12.718.957,30	30	246.131,23	9.462.377,58	22.181.334,88
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	12.718.957,30	30	245.487,23	9.707.864,81	22.426.822,11
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	12.718.957,30	30	244.069,19	9.951.934,00	22.670.891,30
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	12.718.957,30	30	246.517,46	10.198.451,46	22.917.408,76
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	12.718.957,30	30	248.960,66	10.447.412,12	23.166.369,42
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	12.718.957,30	30	251.526,99	10.698.939,11	23.417.896,41
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	12.718.957,30	30	259.701,92	10.958.641,03	23.677.598,33
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	12.718.957,30	30	261.863,90	11.220.504,93	23.939.462,22
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	12.718.957,30	30	269.210,39	11.489.715,31	24.208.672,61
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	12.718.957,30	30	277.514,96	11.767.230,28	24.486.187,57
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	12.718.957,30	30	286.135,06	12.053.365,33	24.772.322,63
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	12.718.957,30	30	297.038,39	12.350.403,72	25.069.361,02
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	12.718.957,30	30	308.453,08	12.658.856,80	25.377.814,10
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	12.718.957,30	30	324.106,40	12.982.963,21	25.701.920,50
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	12.718.957,30	30	337.412,09	13.320.375,29	26.039.332,59
1-nov-22	2-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	12.718.957,30	2	23.418,49	13.343.793,79	26.062.751,08
Resultados >>							4.700.365,00	13.343.793,79	26.062.751,08

SALDO DE CAPITAL	12.718.957,30
SALDO DE INTERESES	13.343.793,79
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	26.062.751,08

Señor:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

Ref. P. EJECUTIVO SINGULAR
Dte: LUIS ALBERTO CORRALES MONTOYA
Ddo: MARÍA DE LA LUZ POSADA PIEDRAHITA
Rdo: 2018-00959-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Respetuosamente me dirijo a usted para presentarle la liquidación del crédito dentro del juicio de la referencia.

Atentamente,



DENIX EUGENIA MOLINA CASTRO
C.C.No.43.827.058 de Itagüí (Ant.)
T.P. No. 206.560 del C.S.J.
Te: 277 88 08
Cel: 317 403 13 79
e-mail:dmolinacastro@gmail.com

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 10.150.000,00

Desde	Hasta	Dias	asa Mensual(%)		
12/09/2018	30/09/2018	19	0,500	\$	32.141,67
1/10/2018	31/10/2018	31	0,500	\$	52.441,67
1/11/2018	30/11/2018	30	0,500	\$	50.750,00
1/12/2018	31/12/2018	31	0,500	\$	52.441,67
1/01/2019	31/01/2019	31	0,500	\$	52.441,67
1/02/2019	28/02/2019	28	0,500	\$	47.366,67
1/03/2019	31/03/2019	31	0,500	\$	52.441,67
1/04/2019	30/04/2019	30	0,500	\$	50.750,00
1/05/2019	31/05/2019	31	0,500	\$	52.441,67
1/06/2019	30/06/2019	30	0,500	\$	50.750,00
1/07/2019	31/07/2019	31	0,500	\$	52.441,67
1/08/2019	31/08/2019	31	0,500	\$	52.441,67
1/09/2019	30/09/2019	30	0,500	\$	50.750,00
1/10/2019	31/10/2019	31	0,500	\$	52.441,67
1/11/2019	30/11/2019	30	0,500	\$	50.750,00
1/12/2019	31/12/2019	31	0,500	\$	52.441,67
1/01/2020	31/01/2020	31	0,500	\$	52.441,67
1/02/2020	29/02/2020	29	0,500	\$	49.058,33
1/03/2020	31/03/2020	31	0,500	\$	52.441,67
1/04/2020	30/04/2020	30	0,500	\$	50.750,00
1/05/2020	31/05/2020	31	0,500	\$	52.441,67
1/06/2020	30/06/2020	30	0,500	\$	50.750,00
1/07/2020	31/07/2020	31	0,500	\$	52.441,67
1/08/2020	31/08/2020	31	0,500	\$	52.441,67
1/09/2020	30/09/2020	30	0,500	\$	50.750,00
1/10/2020	31/10/2020	31	0,500	\$	52.441,67
1/11/2020	30/11/2020	30	0,500	\$	50.750,00
1/12/2020	31/12/2020	31	0,500	\$	52.441,67
1/01/2021	31/01/2021	31	0,500	\$	52.441,67
1/02/2021	28/02/2021	28	0,500	\$	47.366,67
1/03/2021	31/03/2021	31	0,500	\$	52.441,67
1/04/2021	30/04/2021	30	0,500	\$	50.750,00
1/05/2021	31/05/2021	31	0,500	\$	52.441,67
1/06/2021	30/06/2021	30	0,500	\$	50.750,00
1/07/2021	31/07/2021	31	0,500	\$	52.441,67
1/08/2021	31/08/2021	31	0,500	\$	52.441,67
1/09/2021	30/09/2021	30	0,500	\$	50.750,00
1/10/2021	31/10/2021	31	0,500	\$	52.441,67
1/11/2021	30/11/2021	30	0,500	\$	50.750,00
1/12/2021	31/12/2021	31	0,500	\$	52.441,67
1/01/2022	31/01/2022	31	0,500	\$	52.441,67
1/02/2022	28/02/2022	28	0,500	\$	47.366,67
1/03/2022	31/03/2022	31	0,500	\$	52.441,67

1/04/2022	30/04/2022	30	0,500	\$	50.750,00
1/05/2022	31/05/2022	31	0,500	\$	52.441,67
1/06/2022	30/06/2022	30	0,500	\$	50.750,00
1/07/2022	31/07/2022	31	0,500	\$	52.441,67
1/08/2022	31/08/2022	31	0,500	\$	52.441,67
1/09/2022	30/09/2022	30	0,500	\$	50.750,00
1/10/2022	10/10/2022	10	0,500	\$	16.916,67
			Total Intereses		\$ 2.520.583,44
			Subtotal		\$ 12.670.583,44

SUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDI

Capital	#####
Total Intereses (+)	#####
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	#####
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	#####

JUZGADO TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL ITAGUI
DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK
DEUDOR: ZULETA ARENAS ALEJANDRO
RADICADO: 201801285

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Máxima

Máxima

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

28-feb-23

Comercial

Consumo

Microc u Otros

Medellín,

1-mar-99

14-mar-99

1-ene-07

4-ene-07

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

\$5.230.232,00

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
19-abr-18	30-abr-18	1,5				5.230.232,00		0,00	Valor	FI	0,00	5.230.232,00
19-abr-18	30-abr-18	20,68%	2,28%	2,277%		5.230.232,00	12	47.637,70			47.637,70	5.277.869,70
1-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		5.230.232,00	30	118.072,48			165.710,18	5.395.942,18
1-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%		5.230.232,00	30	117.867,86			283.578,04	5.513.810,04
1-jul-18	31-jul-18	20,28%	2,24%	2,238%		5.230.232,00	30	117.048,54			400.626,58	5.630.858,58
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		5.230.232,00	30	115.302,89			515.929,48	5.746.161,48
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		5.230.232,00	30	114.633,78			630.563,25	5.860.795,25
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		5.230.232,00	30	113.705,79			744.269,04	5.974.501,04
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		5.230.232,00	30	112.982,79			857.251,83	6.087.483,83
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		5.230.232,00	30	112.517,43			969.769,26	6.200.001,26
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		5.230.232,00	30	111.274,31			1.081.043,57	6.311.275,57
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.230.232,00	30	114.066,88			1.195.110,45	6.425.342,45
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		5.230.232,00	30	112.362,22			1.307.472,67	6.537.704,67
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.230.232,00	30	112.103,41			1.419.576,08	6.649.808,08
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		5.230.232,00	30	112.206,95			1.531.783,04	6.762.015,04
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.230.232,00	30	111.999,85			1.643.782,89	6.874.014,89
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		5.230.232,00	30	111.896,27			1.755.679,16	6.985.911,16
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.230.232,00	30	112.103,41			1.867.782,57	7.098.014,57
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.230.232,00	30	112.103,41			1.979.885,98	7.210.117,98
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.230.232,00	30	110.963,03			2.090.849,01	7.321.081,01
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		5.230.232,00	30	110.599,62			2.201.448,63	7.431.680,63
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		5.230.232,00	30	109.975,99			2.311.424,62	7.541.656,62
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		5.230.232,00	30	109.247,41			2.420.672,03	7.650.904,03
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		5.230.232,00	30	110.755,40			2.531.427,43	7.761.659,43
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		5.230.232,00	30	110.183,95			2.641.611,38	7.871.843,38
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		5.230.232,00	30	108.830,59			2.750.441,97	7.980.673,97
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		5.230.232,00	30	106.217,32			2.856.659,29	8.086.891,29
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.230.232,00	30	105.850,33			2.962.509,62	8.192.741,62
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.230.232,00	30	105.850,33			3.068.359,96	8.298.591,96
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		5.230.232,00	30	106.741,10			3.175.101,06	8.405.333,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.230.232,00	30	107.055,10			3.282.156,15	8.512.388,15
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		5.230.232,00	30	105.692,97			3.387.849,12	8.618.081,12
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		5.230.232,00	30	104.379,61			3.492.228,74	8.722.460,74
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.230.232,00	30	102.376,47			3.594.605,21	8.824.837,21
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.230.232,00	30	101.636,39			3.696.241,60	8.926.473,60
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		5.230.232,00	30	102.798,88			3.799.040,47	9.029.272,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		5.230.232,00	30	102.112,29			3.901.152,76	9.131.384,76
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		5.230.232,00	30	101.583,48			4.002.736,24	9.232.968,24
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.230.232,00	30	101.107,06			4.103.843,30	9.334.075,30
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		5.230.232,00	30	101.054,09			4.204.897,39	9.435.129,39
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.230.232,00	30	100.895,16			4.305.792,55	9.536.024,55
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.230.232,00	30	101.212,97			4.407.005,52	9.637.237,52
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.230.232,00	30	100.948,15			4.507.953,67	9.738.185,67
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.230.232,00	30	100.365,03			4.608.318,69	9.838.550,69
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.230.232,00	30	101.371,79			4.709.690,49	9.939.922,49
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.230.232,00	30	102.376,47			4.812.066,96	10.042.298,96
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.230.232,00	30	103.431,79			4.915.498,75	10.145.730,75
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		5.230.232,00	30	106.793,45			5.022.292,20	10.252.524,20
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		5.230.232,00	30	107.682,48			5.129.974,68	10.360.206,68
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		5.230.232,00	30	110.703,48			5.240.678,16	10.470.910,16
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		5.230.232,00	30	114.118,45			5.354.796,60	10.585.028,60
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		5.230.232,00	30	117.663,16			5.472.459,76	10.702.691,76
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		5.230.232,00	30	122.146,78			5.594.606,55	10.824.838,55
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		5.230.232,00	30	126.840,68			5.721.447,22	10.951.679,22
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		5.230.232,00	30	133.277,57	5.708.838,00		145.886,79	5.376.118,79
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		5.230.232,00	30	138.749,07			284.635,86	5.514.867,86
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		5.230.232,00	30	144.450,69	3.274.086,00		(2.844.999,45)	2.385.232,55
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		2.385.232,55	30	69.948,55			69.948,55	2.455.181,10
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		2.385.232,55	30	72.536,89			142.485,44	2.527.717,99
Resultados >>									8.982.924,00		217.877,64	2.603.110,19

SALDO DE CAPITAL	2.385.232,55
SALDO DE INTERESES	217.877,64
COSTAS	450.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	3.053.110,19

ATENTAMENTE,

JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433

T.P. 108172



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 - email: jparraval2816@gmail.com

19 de Octubre de 2022

Señor
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

DTE: CONJUNTO PLATINO PLAZA COMERCIAL P.H.
DDA: INVERSIONES E INMOBILIARIAS LAS VICTORIAS S.A.
Rad.: 2019 - 00135
Proceso: EJECUTIVO

Ref.: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO - OCTUBRE DE 2022 - SOLICITUD
AUTORIZACION, EXPEDICION Y LIBERACION DE LOS TITULOS A
ORDENES DEL DESPACHO EN FAVOR DE LA PARTE EJECUTANTE.

JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder a mi legalmente conferido, mediante el presente escrito, de manera comedida y respetuosa, me permito presentar al despacho la **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** conforme lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, dentro del trámite ejecutivo de la referencia, atendiendo a la presentación por parte de la Empresa Secuestre **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S** del informe a fecha calendada de 7 de Octubre de 2022, de los dineros recibidos de la parte ejecutada, para lo cual de manera comedida y respetuosa, le solicito al despacho la debida autorización, expedición y liberación de los títulos obrantes dentro del proceso a órdenes del despacho, oportunamente depositados por la empresa que funge como secuestre en el proceso de la referencia.

El Estado de Cuenta de lo adeudado por la parte ejecutada, con respecto a los locales comerciales de su propiedad, a saber, los locales 1137 y 1138 del **CONJUNTO PLATINO PLAZA COMERCIAL P.H.** vencido y en mora a fecha actual, corresponde a la siguiente discriminación:

LOCAL 1137

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES	ABONO	FECHA DEL ABONO	SALDO
CUOTA ORDINARIA ADMON	JUNIO 1 DE 2018	JUNIO 30 DE 2018	\$ 1.871.446,00				\$ 1.871.446,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JULIO 1 DE 2018	JULIO 31 DE 2018	\$ 1.871.446,00				\$ 3.742.892,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	AGOSTO 1 DE 2018	AGOSTO 31 DE 2018	\$ 1.871.446,00				\$ 5.614.338,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2018	SEPTIEMBRE 30 DE 2018	\$ 1.871.446,00				\$ 7.485.784,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	OCTUBRE 1 DE 2018	OCTUBRE 31 DE 2018	\$ 1.871.446,00				\$ 9.357.230,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	NOVIEMBRE 1 DE 2018	NOVIEMBRE 30 DE 2018	\$ 1.871.446,00				\$ 11.228.676,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	DICIEMBRE 1 DE 2018	DICIEMBRE 31 DE 2018	\$ 1.871.446,00				\$ 13.100.122,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ENERO 1 DE 2019	ENERO 31 DE 2019	\$ 1.985.230,00				\$ 15.085.352,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	FEBRERO 1 DE 2019	FEBRERO 28 DE 2019	\$ 1.985.230,00				\$ 17.070.582,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MARZO 1 DE 2019	MARZO 31 DE 2019	\$ 1.985.230,00				\$ 19.055.812,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ABRIL 1 DE 2019	ABRIL 30 DE 2019	\$ 1.985.230,00		\$ 21.041.042,00	25 DE ABRIL DE 2019	\$ -
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2019	SEPTIEMBRE 30 DE 2019	\$ 1.985.230,00	\$ 47.844,00			\$ 2.033.074,00



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS

Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL 3015565401 – email: jparra2816@gmail.com

LOCAL 1137

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES	ABONO	FECHA DEL ABONO	SALDO
CUOTA ORDINARIA ADMON	OCTUBRE 1 DE 2019	OCTUBRE 31 DE 2019	\$ 1 985 230,00	\$ 94 894,00			\$ 4 113 198,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	NOVIEMBRE 1 DE 2019	NOVIEMBRE 30 DE 2019	\$ 1 985 230,00	\$ 142 341,00			\$ 6 240 769,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	DICIEMBRE 1 DE 2019	DICIEMBRE 31 DE 2019	\$ 1 985 230,00	\$ 166 759,00			\$ 8 392 758,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ENERO 1 DE 2020	ENERO 31 DE 2020	\$ 2 113 288,00	\$ 263 637,00			\$ 10 769 083,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	FEBRERO 1 DE 2020	FEBRERO 28 DE 2020	\$ 2 113 288,00	\$ 320 005,00			\$ 13 202 976,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MARZO 1 DE 2020	MARZO 31 DE 2020	\$ 2 113 288,00	\$ 375 585,00			\$ 15 691 849,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ABRIL 1 DE 2020	ABRIL 30 DE 2020	\$ 2 113 288,00				\$ 17 805 137,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MAYO 1 DE 2020	MAYO 31 DE 2020	\$ 2 113 288,00				\$ 19 918 425,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JUNIO 1 DE 2020	JUNIO 30 DE 2020	\$ 2 113 288,00				\$ 22 031 713,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JULIO 1 DE 2020	JULIO 1 DE 2020	\$ 2 113 288,00	\$ 459 226,00			\$ 24 604 227,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	AGOSTO 1 DE 2020	AGOSTO 31 DE 2020	\$ 2 113 288,00	\$ 501 914,00			\$ 27 219 429,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2020	SEPTIEMBRE 30 DE 2020	\$ 2 113 288,00	\$ 544 602,00			\$ 29 877 319,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	OCTUBRE 1 DE 2020	OCTUBRE 31 DE 2020	\$ 2 113 288,00				\$ 31 990 607,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	NOVIEMBRE 1 DE 2020	NOVIEMBRE 30 DE 2020	\$ 2 113 288,00				\$ 34 103 895,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	DICIEMBRE 1 DE 2020	DICIEMBRE 31 DE 2020	\$ 2 113 288,00				\$ 36 217 183,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ENERO 1 DE 2021	ENERO 31 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 695 558,00			\$ 39 099 994,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	FEBRERO 1 DE 2021	FEBRERO 28 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 738 427,00			\$ 42 025 674,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MARZO 1 DE 2021	MARZO 31 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 781 298,00			\$ 44 994 225,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ABRIL 1 DE 2021	ABRIL 30 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 815 758,00			\$ 47 997 236,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MAYO 1 DE 2021	MAYO 31 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 853 767,00			\$ 51 038 256,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JUNIO 1 DE 2021	JUNIO 30 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 895 981,00			\$ 54 121 490,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JULIO 1 DE 2021	JULIO 31 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 938 195,00			\$ 57 246 938,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	AGOSTO 1 DE 2021	AGOSTO 31 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 985 489,00			\$ 60 419 680,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2021	SEPTIEMBRE 30 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 992 380,00			\$ 63 599 313,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	OCTUBRE 1 DE 2021	OCTUBRE 31 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 995 520,00			\$ 66 782 088,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	NOVIEMBRE 1 DE 2021	NOVIEMBRE 30 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 937 852,00			\$ 69 907 191,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	DICIEMBRE 1 DE 2021	DICIEMBRE 31 DE 2021	\$ 2 187 253,00	\$ 956 210,00			\$ 73 050 654,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ENERO 1 DE 2022	ENERO 31 DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 978 569,00			\$ 76 436 752,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	FEBRERO 1 DE 2022	FEBRERO 28 DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 982 124,00			\$ 79 826 405,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MARZO 1 DE 2022	MARZO 31 DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 985 489,00			\$ 83 219 423,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ABRIL 1 DE 2022	ABRIL 30 DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 989 123,00			\$ 86 616 075,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MAYO 1 DE 2022	MAYO 31 DE 2022	\$ 2 407 529,00		\$ 153 357,00	mayo 31/2022	\$ 88 870 247,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JUNIO 1 DE 2022	JUNIO 30 DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 1 514 702,00			\$ 92 792 478,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JULIO 1 DE 2022	JULIO DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 1 590 376,00	\$ 600 000,00	julio 31/2022	\$ 96 190 383,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	AGOSTO 1 DE 2022	AGOSTO 31 DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 1 579 177,00			\$ 100 177 089,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2022	SEPTIEMBRE 30 DE 2022	\$ 2 407 529,00	\$ 2 000 398,00			\$ 104 585 016,00
TOTAL			\$ 81 215 173,00	\$ 23 369 843,00			

Local 1137

Capital adeudado \$ 81.215.173,00

Intereses adeudados \$ 23.369.843,00

Total \$104.585.016,00



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

ASESORÍAS JURÍDICAS

Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL. 3015565401 - email: jparra2816@gmail.com

LOCAL 1138

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES	ABONO HONORARIOS ABOGADO	ABONO	FECHA DEL ABONO	SALDO
CUOTA ORDINARIA ADMON	MAYO 1 DE 2018	MAYO 31 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 2.384.686,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JUNIO 1 DE 2018	JUNIO 30 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 4.769.372,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JULIO 1 DE 2018	JULIO 31 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 7.154.058,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	AGOSTO 1 DE 2018	AGOSTO 31 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 9.538.744,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2018	SEPTIEMBRE 30 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 11.923.430,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	OCTUBRE 1 DE 2018	OCTUBRE 31 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 14.308.116,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	NOVIEMBRE 1 DE 2018	NOVIEMBRE 30 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 16.692.802,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	DICIEMBRE 1 DE 2018	DICIEMBRE 31 DE 2018	\$ 2.384.686,00					\$ 19.077.488,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ENERO 1 DE 2019	ENERO 31 DE 2019	\$ 2.529.674,00					\$ 21.607.162,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	FEBRERO 1 DE 2019	FEBRERO 28 DE 2019	\$ 2.529.674,00					\$ 24.136.836,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MARZO 1 DE 2019	MARZO 31 DE 2019	\$ 2.529.674,00					\$ 26.666.510,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ABRIL 1 DE 2019	ABRIL 30 DE 2019	\$ 2.529.674,00			\$ 29.196.184,00	25 DE ABRIL DE 2019	\$
CUOTA ORDINARIA ADMON	MAYO 1 DE 2021	MAYO 31 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 53.791,00				\$ 2.840.887,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JUNIO 1 DE 2021	JUNIO 30 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 107.582,00				\$ 5.735.565,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JULIO 1 DE 2021	JULIO 31 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 161.373,00				\$ 8.634.034,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	AGOSTO 1 DE 2021	AGOSTO 31 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 216.279,00				\$ 11.687.409,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2021	SEPTIEMBRE 30 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 287.071,00				\$ 14.761.576,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	OCTUBRE 1 DE 2021	OCTUBRE 31 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 321.073,00				\$ 17.869.745,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	NOVIEMBRE 1 DE 2021	NOVIEMBRE 30 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 466.281,00				\$ 21.123.122,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	DICIEMBRE 1 DE 2021	DICIEMBRE 31 DE 2021	\$ 2.787.096,00	\$ 437.017,00				\$ 24.347.235,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ENERO 1 DE 2022	ENERO 31 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 502.218,00				\$ 27.917.233,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	FEBRERO 1 DE 2022	FEBRERO 28 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 580.019,00				\$ 31.565.032,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MARZO 1 DE 2022	MARZO 31 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 648.902,00				\$ 35.281.714,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	ABRIL 1 DE 2022	ABRIL 30 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 502.218,00				\$ 38.851.712,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	MAYO 1 DE 2022	MAYO 31 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 580.019,00				\$ 42.499.511,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JUNIO 1 DE 2022	JUNIO 30 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 648.902,00				\$ 46.216.193,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	JULIO 1 DE 2022	JULIO DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 729.653,00		\$ 28.704.950,00	31 DE JULIO DE 2022	\$ 21.308.676,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	AGOSTO 1 DE 2022	AGOSTO 31 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 538.791,00				\$ 24.915.247,00
CUOTA ORDINARIA ADMON	SEPTIEMBRE 1 DE 2022	SEPTIEMBRE 30 DE 2022	\$ 3.067.780,00	\$ 648.902,00		\$ 14.242.421,00	SEP 30 DE 2022	\$ 14.389.508,00

Local 1138

Total, Capital adeudado \$ 14.389.508.00



JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

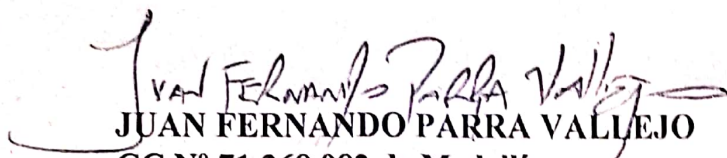
ASESORÍAS JURÍDICAS Calle 48 D Sur N° 42 - 16 OF 201 TEL. 3015565401 - email: jparra2816@gmail.com

De manera respetuosa le manifiesto al despacho que renuncio a términos de ejecución y ejecutoria de los autos que decidan sobre lo anteriormente mencionado.

Agradeciendo de antemano su amable deferencia para con el escrito que antecede;

Del Señor Juez;

Atentamente;


JUAN FERNANDO PARRA VALLEJO

CC N° 71.368.982 de Medellín.

T. P. N° 210.821 del C. S. de la J.

Señor

**JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL ITAGUI ANTIOQUIA
E.S.D**

DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.

DEMANDADO: JOHN JAIRO CUERVO RAMIREZ

RADICADO: 05360400300320190035600

REF: APORTE ACTUALIZACION DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito actualizada a la fecha DEL 12 DE ENERO DE 2023, con el fin de que obre dentro del expediente movimiento procesal.

Atentamente,



JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
C.C 8163046
T.P. 157745 del C.S. de la J

CAPITAL	AGENCIAS EN DERECHO	INTERESES DE PLAZO	INTERESES LIQUIDACIÓN ANTERIOR	INTERESES	TOTAL
15.806.472	1.150.000	18.700.852	1.672.096	9.076.509	46.405.929

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Día Inicial	Día Final					Capital Liquidable	Días Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
					1,5								
3220861	10/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,04%	0,0656%	15.806.472	15.806.472	22	228.053	228.053	-	228.053	16.034.525
	1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,66%	0,0648%	-	15.806.472	30	307.138	535.192	-	535.192	16.341.664
	1/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,09%	0,0635%	-	15.806.472	31	311.317	846.509	-	846.509	16.652.981
	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,88%	0,0631%	-	15.806.472	31	309.078	1.155.587	-	1.155.587	16.962.059
	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,21%	0,0638%	-	15.806.472	28	282.344	1.437.931	-	1.437.931	17.244.403
	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,02%	0,0634%	-	15.806.472	31	310.518	1.748.449	-	1.748.449	17.554.921
	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	-	15.806.472	30	298.953	2.047.402	-	2.047.402	17.853.874
	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	15.806.472	31	307.477	2.354.879	-	2.354.879	18.161.351
	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	15.806.472	30	297.403	2.652.282	-	2.652.282	18.458.754
	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	15.806.472	31	306.835	2.959.117	-	2.959.117	18.765.589
	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	15.806.472	31	307.797	3.266.914	-	3.266.914	19.073.386
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	15.806.472	30	297.093	3.564.007	-	3.564.007	19.370.479
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	15.806.472	31	305.231	3.869.238	-	3.869.238	19.675.710
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	15.806.472	30	298.333	4.167.571	-	4.167.571	19.974.043
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	15.806.472	31	311.317	4.478.889	-	4.478.889	20.285.361
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	15.806.472	31	314.510	4.793.398	-	4.793.398	20.599.870
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	15.806.472	28	293.254	5.086.653	-	5.086.653	20.893.125
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	15.806.472	31	327.362	5.414.015	-	5.414.015	21.220.487
	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	15.806.472	30	325.635	5.739.650	-	5.739.650	21.546.122
	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	15.806.472	31	346.802	6.086.452	-	6.086.452	21.892.924
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	15.806.472	30	345.967	6.432.419	-	6.432.419	22.238.891
	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	15.806.472	31	371.020	6.803.439	-	6.803.439	22.609.911
	1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,22%	0,0786%	-	15.806.472	31	385.163	7.188.602	-	7.188.602	22.995.074
	1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,15%	0,0826%	-	15.806.472	30	391.489	7.580.091	-	7.580.091	23.386.563
	1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,82%	0,0859%	-	15.806.472	31	420.990	8.001.081	-	8.001.081	23.807.553
	1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,57%	0,0894%	-	15.806.472	30	423.983	8.425.064	-	8.425.064	24.231.536
	1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,36%	0,0949%	-	15.806.472	31	464.902	8.889.966	-	8.889.966	24.696.438
	1/01/2023	12/01/2023	28,84%	43,16%	0,0983%	-	15.806.472	12	186.544	9.076.509	-	9.076.509	24.882.981



Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI – ANTIOQUIA.
E. S. D.

REF: Ejecutivo. Asunto: Liquidación Crédito.
DTE: CORPORACION INTERACTUAR.
DDO: MARIA EUGENIA BETANCUR ALVAREZ Y OTROS.
RAD: 2019 – 00450.

OSCAR VISMAR MONTOYA VILLA, Abogado titulado y en ejercicio, actuando en calidad de Endosatario para el cobro de la Entidad demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito presentar la Liquidación del crédito demandado (*capital e intereses*).

Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta				
Tasa mensual pactada >>>								
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima					
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora (Hoy) Hasta		31-oct-22		
Tasa mensual pactada >>>								
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo	x	
Saldo de capital, Fol. >>				16.402.663,00		Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>								
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
15-dic-18	31-dic-18		1,5		0,00	16.402.663,00		0,00
15-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		16.402.663,00	16	188.196,68
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		16.402.663,00	30	348.970,17
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		16.402.663,00	30	357.728,04
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		16.402.663,00	30	352.382,00
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.402.663,00	30	351.570,35
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		16.402.663,00	30	351.895,06
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		16.402.663,00	30	351.245,57
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		16.402.663,00	30	350.920,72
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.402.663,00	30	351.570,35
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.402.663,00	30	351.570,35
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		16.402.663,00	30	347.993,96
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		16.402.663,00	30	346.854,26
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		16.402.663,00	30	344.898,49
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		16.402.663,00	30	342.613,58
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		16.402.663,00	30	347.342,81
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		16.402.663,00	30	345.550,69
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		16.402.663,00	30	341.306,38
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		16.402.663,00	30	333.110,82
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		16.402.663,00	30	331.959,91
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		16.402.663,00	30	331.959,91
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		16.402.663,00	30	334.753,46
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		16.402.663,00	30	335.738,20
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		16.402.663,00	30	331.466,40
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		16.402.663,00	30	327.347,55
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		16.402.663,00	30	321.065,45
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		16.402.663,00	30	318.744,44
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		16.402.663,00	30	322.390,16
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		16.402.663,00	30	320.236,93

01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	16.402.663,00	30	318.578,52
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	16.402.663,00	30	317.084,40
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	16.402.663,00	30	316.918,30
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	16.402.663,00	30	316.419,88
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	16.402.663,00	30	317.416,55
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	16.402.663,00	30	316.586,04
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	16.402.663,00	30	314.757,30
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	16.402.663,00	30	317.914,65
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	16.402.663,00	30	321.065,45
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	16.402.663,00	30	324.375,05
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	16.402.663,00	30	334.917,63
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	16.402.663,00	30	337.705,77
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	16.402.663,00	30	347.179,97
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	16.402.663,00	30	357.889,75
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	16.402.663,00	30	369.006,42
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	16.402.663,00	30	383.067,62
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	16.402.663,00	30	397.788,26
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	16.402.663,00	30	417.975,15
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	16.402.663,00	30	435.134,47
Resultados >>					16.402.663,00		15.943.163,86

CAPITAL	16.402.663,00
SALDO DE INTERESES	15.943.163,86
INTERESCORRIENTES	608.321,00
TOTAL, CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$32.954.147,86

En consecuencia, le solicito dar el respectivo traslado.

Del señor Juez.

Atentamente,

OSCAR VISMAR MONTOKA VILLA
C.C 98.646.784 de Bello- Ant.
T.P 108.710 del C.S.J.

CARM
Medellín, 19 de Octubre de 2022

Señor/es:

JUZGADO 003 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

E. S. D.

Demandante.	CONJUNTO RESIDENCIAL MAGALLANES P.H
Demandado.	MARIO FERNANDO PAZ PORTILLO
Radicado.	05360400300320190094200
Ref.	Aporte de documentación actualización del crédito/liquidación crédito.

JUAN PABLO LONDOÑO MESA con cedula de ciudadanía numero **1.037.620.357** de **Envigado**, abogado en ejercicio con tarjeta profesional numero 293.505 del C. S. de la J, apoderado de CONJUNTO RESIDENCIAL MAGALLANES P.H , Me dirijo a usted señor juez respetuosamente para:

- Proceder aportar la actualización de la deuda y anexamos certificado de deuda firmado por el representante legal del acreedor, con la actualización de las cuotas de administración que se han generado en el transcurso del proceso con el fin de que se tome en cuenta estas para la liquidación del crédito y se proceda a tomar estas cuotas dentro del proceso toda vez que la obligación es de tracto sucesivo, esta petición basado en el código general del proceso en el numeral segundo del artículo 88 numeral segundo el cual preceptúa lo siguiente "En la demanda sobre prestaciones periódicas podrá pedirse que se condene al demandado a las que se llegaren a causar entre la presentación de aquella y el cumplimiento de la sentencia definitiva" y en el inciso 2 del artículo 431 menciona lo siguiente : "Cuando se trate de alimentos u otra prestación periódica, la orden de pago comprenderá además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen y dispondrá que estas se paguen dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento" cosa la cual se solicito en la demanda y se procedió con esto en el mandamiento de pago, Por lo cual podemos observar que dentro del proceso se deben de tomar en cuenta las prestaciones periódicas que se han generado, toda vez que no se ha dado cumplimiento definitivo de la sentencia.

Por favor tomar en cuenta las cuotas de administración que se proceden a actualizar dentro del proceso.

- Procedo a presentar liquidación del crédito, con la actualización del crédito anteriormente mencionado.

Anexo:

- Certificado de deuda actualizado.
- Liquidación de crédito actualizada con la certificación aportada y los abonos que se han realizado.



Juan Pablo Londoño Mesa

C.C 1037620357 de envigado.

T.p. 293 505 del CSJ

Correo electrónico: juanlondonomesa@gmail.com

	Total	Capital	\$ 20.483.904
		Intereses	\$ 12.255.240
		valor total capital mas intereses	\$ 32.739.144

DEMANDANTE																					
DEMANDADO																					
RADICADO																					
CAPITAL																					
INTERES																					
</																					

	Total	Capital	\$ 20.483.904
		Intereses	\$ 12.255.240
		valor total capital mas intereses	\$ 32.739.144

CONJUNTO RESIDENCIAL MAGALLANES P.H.
Nit. N° 900.192.681-3
Dirección. CRA 52 D N° 75 AA SUR -188 - ITAGÜÍ

Certifica:

Que **PAZ PORTILLA MARIO FERNANDO CC# 98378363** es propietario de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias **001-985308** De la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur; El cual es el interior 124 de la propiedad horizontal; A la fecha se encuentra en mora por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, e intereses como a continuación se describe:

NUMERO	FECHA	FECHA	ADMON ORDINARIA	ADMON EXTRA ORDINARIA	TOTAL
CUOTA	OBLIGACION	EXIGIBILIDAD	MES	MES	ADEUDADO
1	1/09/17	1/10/17	\$ 104.712		\$ 104.712
2	1/10/17	1/11/17	\$ 303.124		\$ 407.836
3	1/11/17	1/12/17	\$ 303.124		\$ 710.960
4	1/12/17	1/01/18	\$ 303.124		\$ 1.014.084
5	1/01/18	1/02/18	\$ 321.124		\$ 1.335.208
6	1/02/18	1/03/18	\$ 321.124		\$ 1.656.332
7	1/03/18	1/04/18	\$ 321.124		\$ 1.977.456
8	1/04/18	1/05/18	\$ 321.124		\$ 2.298.580
9	1/05/18	1/06/18	\$ 321.124		\$ 2.619.704
10	1/06/18	1/07/18	\$ 321.124		\$ 2.940.828
11	1/07/18	1/08/18	\$ 321.124		\$ 3.261.952
12	1/08/18	1/09/18	\$ 321.124		\$ 3.583.076
13	1/09/18	1/10/18	\$ 321.124		\$ 3.904.200
14	1/10/18	1/11/18	\$ 321.124		\$ 4.225.324
15	1/11/18	1/12/18	\$ 321.124		\$ 4.546.448
16	1/12/18	1/01/19	\$ 321.124		\$ 4.867.572
17	1/01/19	1/02/19	\$ 340.124		\$ 5.207.696
18	1/02/19	1/03/19	\$ 340.124		\$ 5.547.820
19	1/03/19	1/04/19	\$ 340.124		\$ 5.887.944
20	1/04/19	1/05/19	\$ 340.124		\$ 6.228.068
21	1/05/19	1/06/19	\$ 340.124		\$ 6.568.192
22	1/06/19	1/07/19	\$		\$ 6.908.316

			340.124		
23	1/07/19	1/08/19	\$ 340.124		\$ 7.248.440
24	1/08/19	1/09/19	\$ 340.124		\$ 7.588.564
25	1/09/19	1/10/19	\$ 340.124		\$ 7.928.688
26	1/10/19	1/11/19	\$ 340.124		\$ 8.268.812
27	1/11/19	1/12/19	\$ 340.124		\$ 8.608.936
28	1/12/19	1/01/20	\$ 340.124		\$ 8.949.060
29	1/01/20	1/02/20	\$ 360.124		\$ 9.309.184
30	1/02/20	1/03/20	\$ 360.124		\$ 9.669.308
31	1/03/20	1/04/20	\$ 360.124		\$ 10.029.432
32	1/04/20	1/05/20	\$ 360.124		\$ 10.389.556
33	1/05/20	1/06/20	\$ 360.124		\$ 10.749.680
34	1/06/20	1/07/20	\$ 360.124		\$ 11.109.804
35	1/07/20	1/08/20	\$ 360.124		\$ 11.469.928
36	1/08/20	1/09/20	\$ 360.124		\$ 11.830.052
37	1/09/20	1/10/20	\$ 360.124		\$ 12.190.176
38	1/10/20	1/11/20	\$ 360.124		\$ 12.550.300
39	1/11/20	1/12/20	\$ 360.124		\$ 12.910.424
40	1/12/20	1/01/21	\$ 360.124		\$ 13.270.548
41	1/01/21	1/02/21	\$ 360.124		\$ 13.630.672
42	1/02/21	1/03/21	\$ 360.124		\$ 13.990.796
43	1/03/21	1/04/21	\$ 360.124		\$ 14.350.920
44	1/04/21	1/05/21	\$ 367.124		\$ 14.718.044
45	1/05/21	1/06/21	\$ 367.124		\$ 15.085.168
46	1/06/21	1/07/21	\$ 367.124		\$ 15.452.292
47	1/07/21	1/08/21	\$ 367.124		\$ 15.819.416
48	1/08/21	1/09/21	\$ 367.124		\$ 16.186.540
49	1/09/21	1/10/21	\$ 367.124		\$ 16.553.664
50	1/10/21	1/11/21	\$ 367.124		\$ 16.920.788
51	1/11/21	1/12/21	\$ 367.124		\$ 17.287.912
52	1/12/21	1/01/22	\$ 367.124		\$ 17.655.036
53	1/01/22	1/02/22	\$ 404.124		\$ 18.059.160

54	1/02/22	1/03/22	\$ 404.124		\$ 18.463.284
55	1/03/22	1/04/22	\$ 404.124		\$ 18.867.408
56	1/04/22	1/05/22	\$ 404.124		\$ 19.271.532
57	1/05/22	1/06/22	\$ 404.124		\$ 19.675.656
58	1/06/22	1/07/22	\$ 404.124		\$ 20.079.780
59	1/07/22	1/08/22	\$ 404.124		\$ 20.483.904

Más los intereses moratorios máximos permitido por la ley, (artículo 30 de la ley 675 del 2001 y demás leyes) intereses moratorios que deben ser liquidados mes a mes según la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera, desde la fecha de constitución en mora hasta el pago total de la obligación.

Esta certificación es expedida con el fin de certificar la deuda del copropietario de la propiedad horizontal y se tome como título ejecutivo según el artículo 48 de la ley 675 del 2001.

Expedido 18 DE JULIO DEL 2022

Cordialmente,
Representante legal



FIRMA _____

Nombre: OSWALDO GOMEZ SIERRA

C.c número 71.613.482



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718453362114286

Nro Matrícula: 001-985308

Pagina 1 TURNO: 2022-299086

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 13-05-2008 RADICACIÓN: 2008-27162 CON: ESCRITURA DE: 29-04-2008

CODIGO CATASTRAL: 053600100000800040005901010063 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2703 de fecha 25-04-2008 en NOTARIA 12 de MEDELLIN UNIDAD DE VIVIENDA 124 LOTE 8 MZ.D SUBETAPA 1B. con area de 218.50 MTS2 con coeficiente de 1.208% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-PARAGRAFO:SEGUN ESCRITURA 8043 DEL 30-10-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 01-11-2007 PREDIOS DEL SUR S.A FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O ORIGINANDOSE LA MATRICULA 001-969225 OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-
 PARAGRAFO:SEGUN ESCRITURA 6334 DEL 15-09-2006 NOTARIA 12 MEDELLIN,REGISTRADA EL 25-09-2006,PREDIOS DEL SUR S.A FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-934260,OBJETO DE LOTE O.-ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE Y A SU VEZ DE LOTE O EN CUATRO LOTES O PORCIONES ASI:LOS LOTES CUATRO Y DOCE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HICIERA FIDUCOLOMBIA S.A FIDEICOMISO EN GARANTIA PREDIOS DEL SUR S.A,SEGUN ESCRITURA 4228 DEL 30-06-2006 NOTARIA 12 MEDELLIN,REGISTRADA EL 14-07-2006 EN LOS FOLIOS 001-831459 Y 001-831460.ADQUIRIO FIDUCOLOMBIA S.A FIDEICOMISO EN GARANTIA PREDIOS DEL SUR S.A MEDIANTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HICIERA PREDIOS DEL SUR S.A,SEGUN ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADA EL 30-01-2003 EN LOS FOLIOS 001-831459 Y 001-831460.-PARAGRAFO:SEGUN ESCRITURA 8116 DEL 30-12-2002 NOTARIA 12 MEDELLIN,REGISTRADA EL 30-01-2003 PREDIOS DEL SUR S.A FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS 001-831457,001-831458,001-831459 Y 831460,OBJETO DE ESTE ESTUDIO.ADQUIRIO PREDIOS DEL SUR S.A EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR APORTE HECHO A LA SOCIEDAD POR INMOBILIARIA SAN MARINO Y COMPA/IA LIMITADA, URBANIZADORA NACIONAL S.A. "URBANALS.A.",CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS S.A."CONINSA S.A.", RAMON H LONDO/O S.A. Y COMPA/IA SURAMERICANA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS Y AVALUOS S.A."SUINMOBILIARIA" SEGUN ESCRITURA 3423 DE 06-12-96 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-01-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0662601.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. SEGUN ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-05-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0662601.-ADQUIRIERON: COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A., EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE O ASI: POR ESCRITURA 98 DEL 23 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 323787, CERVECERIA UNION S.A. LE VENDIO A COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A. LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.LUEGO POR ESCRITURA 4532 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1995 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 323787, COMPA/IA NACIONAL DE REFORESTACION S.A., LE VENDIO A REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. UN DERECHO DEL 48%.ADQUIRIO: CERVECERIA UNION S.A. POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANISMOS Y EDIFICACIONES "URBE", SEGUN ESCRITURA 1232 DEL 31 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/IO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-323787.ADQUIRIO: URBANISMOS Y EDIFICACIONES "URBE" POR TRANSACION, SOBRE RECONOCIMIENTO DE DOMINIO QUE LE HIZO MARIANO OSPINA HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA 4844 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1983 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-323787.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2552 DEL 12 DE AGOSTO DE 1983 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1983, URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES.ADQUIRIO: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A. "URBE" POR APORTE QUE LE HIZO MARIANO OSPINA PEREZ, SEGUN ESCRITURA 6094 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/IOS, QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIOPARAGRAFO: POR ESCRITURA 890 DE 31-03-95 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 12-05-95 COMPA/IA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718453362114286

Nro Matrícula: 001-985308

Pagina 2 TURNO: 2022-299086

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
NACIONAL DE REFORESTACION S.A. Y REFORESTADORA DE LA COSTA S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE LOTE DANDO ORIGEN AL
PREDIO CON MATRICULA 001-0662601 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 52D 75AA-SUR-188 CONJ.RCIAL MAGALLANES P.H UNIDAD DE VIVIENDA 124 LOTE 8 MZ.D SUBETAPA 1B.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 969225

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-11-1983 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4844 del 13-12-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PREDIO DOMINANTE 001-205492.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANISMOS Y EDIFICACIONES S.A URBE

X

A: OSPINA HERNANDEZ Y EDIFICACIONES S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-1983 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4844 del 13-12-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA Y ALCANTARILLADO PRIDIO
DOMONANTE 001-205492

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANISMO Y EDIFICACIONES S.A URBE

X

A: OSPINA HERNANDEZ MARIANO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-04-2008 Radicación: 2008-27162

Doc: ESCRITURA 2703 del 25-04-2008 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA
ESCRITURA 8043 SUBETAPA 1B.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIOS DEL SUR S.A.

NIT# 8110078017 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-05-2009 Radicación: 2009-34405

Doc: ESCRITURA 1675 del 14-05-2009 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$287,750,578

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718453362114286

Nro Matrícula: 001-985308

Pagina 3 TURNO: 2022-299086

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PREDIOS DEL SUR S.A.

NIT# 8110078017

A: ACTIVOS E INVERSIONES LIDER S.A.S.

NIT# 9002819289 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-2012 Radicación: 2012-51600

Doc: ESCRITURA 2277 del 23-07-2012 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVOS E INVERSIONES LIDER S.A.S.

NIT# 9002819289 X

A: BETANCUR CASTAÑO CARLOS ARTURO

CC# 71640993

A: BETANCUR GIL DANIELA

CC# 1036635908

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-60827

Doc: ESCRITURA 2382 del 29-07-2015 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR CASTAÑO CARLOS ARTURO

CC# 71640993

DE: BETANCUR GIL DANIELA

CC# 1036635908

A: ACTIVOS E INVERSIONES LIDER S.A.S. EN LIQUIDACION (HOY).

X NIT 900.281.928-9

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-60827

Doc: ESCRITURA 2382 del 29-07-2015 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$255,050,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVOS E INVERSIONES LIDER S.A.S. EN LIQUIDACION

NIT 900.281.928-9

A: PAZ PORTILLA MARIO FERNANDO

CC# 98378363 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-60827

Doc: ESCRITURA 2382 del 29-07-2015 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ PORTILLA MARIO FERNANDO

CC# 98378363 X

A: HERNANDEZ RIVERA PAULA ANDREA

CC# 43873175

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-96500

Doc: OFICIO 2753 del 01-12-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718453362114286

Nro Matrícula: 001-985308

Pagina 4 TURNO: 2022-299086

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RADICADO 2017-00372-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "INVERSORA PICHINCHA S.A."

...NIT.8902007567

A: PAZ PORTILLA MARIO FERNANDO

CC# 98378363 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-02-2018 Radicación: 2018-10766

Doc: OFICIO 40152 del 21-12-2017 ALCALDIA DE ITAGUI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -IMP.PREDIAL UNIFICADO (PROCESO ADTIVO. DE COBRO COACTIVO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI -OFICINA DE COBRO COACTIVO

...NIT.890.980.093-8

A: PAZ PORTILLA MARIO FERNANDO

CC# 98378363 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718453362114286

Nro Matrícula: 001-985308

Pagina 5 TURNO: 2022-299086

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

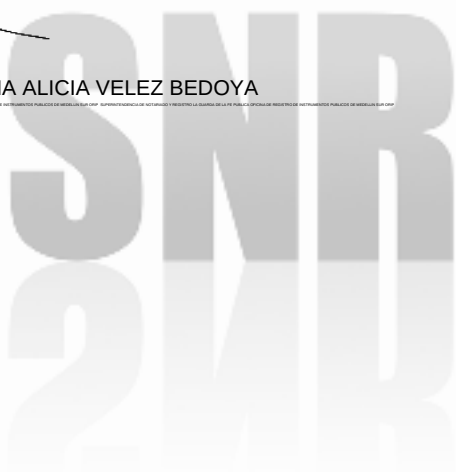
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-299086

FECHA: 18-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SEÑORES:

Juzgado 003 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

E. S. D.

Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL MAGALLANES P.H
Demandado	MARIO FERNANDO PAZ PORTILLO
Radicado	05360400300320190094200
Ref.	Presentación de liquidación del crédito

JUAN PABLO LONDOÑO MESA identificado con C.C. 1.037.620.357 de Envigado, abogado en ejercicio con tarjeta profesional 293 505 del C.S de la J., Procedo a presentar la liquidación del crédito, mas visible como la solicita el despacho.

Cordialmente,



Juan Pablo Londoño Mesa

LONDOÑO MESA ASOCIADOS SAS.

C.C 1037620357 de envigado.

T.p. 293 505 del CSJ

Correo electrónico: juanlondonomesa@gmail.com

SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
E.S.D.

Asunto : Liquidación de Crédito
Proceso : Ejecutivo
Demandante : Cooperativa Financiera JFK
Demandado : Fredy Alonso Muñoz Gutiérrez
Radicado : 2019 – 1070
Folios :

JORGE HERNÁN BEDOYA VILLA, mayor de edad, domiciliado en Medellín, abogado en ejercicio e identificado con cédula de ciudadanía No.1.017.123.889 de Medellín y Tarjeta Profesional No. 175.799 del C. S. de la J.; actuando en calidad de endosatario al cobro de la entidad demandante, me permito allegar liquidación de crédito actualizada; ***partiendo de la última liquidación aprobada por el Despacho.***

De igual manera, solicito que, la entrega de los dineros a favor de la entidad demandante, sean abonados a la **Cuenta de Ahorros N°0-132-30-12753-5 Banco Agrario de Colombia**, cuyo titular es la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, para lo cual se anexa a la presente solicitud el respectivo certificado emitido por la entidad bancaria.

Además; solicito que dicha información de pago sea confirmada al correo jorgebedoyavilla@gmail.com; junto con los formatos DJ04.

Téngase para los fines procesales pertinentes.

Cordialmente,



JORGE HERNÁN BEDOYA VILLA
C.C. No 1.017.123.889 de Medellín
T. P. No 175.799 del C. S. de la J.

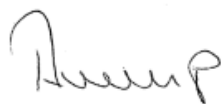
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
lunes, 31 de octubre de 2022												
Radicado:		3° Civil Municipal de Itagüí 2019 - 1070										
Mora TEA pactada, a mensual >				Mora Hasta (Hoy)		31-oct-22		4-ene-07				
Tasa mensual pactada >						Comercial						
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo	x					
Saldo de capital, Fol. >>					\$7.839.985,79	Microc u Otros						
ses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					\$3.466.235,34							
Vigencia		Brio. Cte.	Máxi ma Mens ual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efe.c. Anual	Autori zada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
10-may-22	31-may-22		1,5			7.839.985,79		3.466.235,34	Valor	Fl	3.466.235,34	11.306.221,13
10-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		7.839.985,79	21	119.742,47			3.585.977,81	11.425.963,60
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		7.839.985,79	30	176.374,11			3.762.351,92	11.602.337,71
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		7.839.985,79	30	183.094,94			3.945.446,86	11.785.432,65
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		7.839.985,79	30	190.130,97			4.135.577,84	11.975.563,63
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		7.839.985,79	30	199.779,71			4.335.357,55	12.175.343,34
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		7.839.985,79	30	207.981,36			4.543.338,90	12.383.324,69
			Resultados >>		0			1.077.103,56	0,00		4.543.338,90	12.383.324,69
										CAPITAL	7.839.985,79	
										SALDO DE INTERESES	4.543.338,90	
										TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	12.383.324,69	
CONVENCIONES												
Ab. = Abono Extraprocesal												
T.E. = Título Entregado												
T.P. = Título Pendiente												



CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y OCHO (18) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los ocho (08) días del mes de junio de 2021, con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR



DIRECTOR (A) OFICINA

Señores,

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI -ANTIOQUIA
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA CFA
DEMANDADO: LUIS ALBERTO MORENO VELEZ
RADICADO: 053604003003 2020 0019100

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ANA MARIA VELASQUEZ RESTREPO, Abogada titulada, con T. P. N° 195.106 del C. S. de la J. y CC 43.253.63, mayor de edad, actuando en calidad de apoderada judicial de la **COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA CFA**, de la manera más respetuosa me permito aportar liquidación de crédito actualizada del proceso de la referencia,

De igual modo, le solicito señor(a) juez que una vez se encuentre en firme la liquidación de crédito por parte del despacho, se proceda con la expedición de títulos judiciales con los dineros depositados dentro del presente proceso. Lo anterior, en aras de garantizar los principios de celeridad y economía procesal, a los cuales están sometidos las autoridades judiciales conforme al artículo 121 C.G.P. Para lo cual apporto certificación del banco agrario con el número de cuenta al que se encuentra vinculada la **COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA CFA**

De usted Señor Juez,

Atentamente,



ANA MARIA VELASQUEZ RESTREPO

C.C 43.253.663 De Medellín

T.P 195.106 del C. S. de la J



Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

A QUIEN INTERESE

El Banco Agrario de Colombia certifica que:

COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA identificado(a) con N
811.022.688-3 se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad con una Cuenta
corriente, número 313030003021 desde 09/04/2008

Se expide esta certificación el día 05/10/2020

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000.
servicio.cliente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co - NIT: 800.037.800-8.
Dirección Bogotá: Calle 12 C No. 8-70 Ed. Torre Blanca. Código Postal 110321. PBX: +571 382 1400.



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Itagui,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-dic-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
26-oct-19	31-oct-19		1,5			31.280.085,00			Valor	Folio	0,00	31.280.085,00
26-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	-	31.280.085,00	5	110.604,81			110.604,81	31.390.689,81
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		31.280.085,00	30	661.455,44			772.060,25	32.052.145,25
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		31.280.085,00	30	657.725,76			1.429.786,01	32.709.871,01
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		31.280.085,00	30	653.368,41			2.083.154,42	33.363.239,42
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		31.280.085,00	30	662.387,11			2.745.541,53	34.025.626,53
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		31.280.085,00	30	658.969,52			3.404.511,05	34.684.596,05
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		31.280.085,00	30	650.875,56			4.055.386,61	35.335.471,61
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		31.280.085,00	30	635.246,53			4.690.633,14	35.970.718,14
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		31.280.085,00	30	633.051,73			5.323.684,87	36.603.769,87
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		31.280.085,00	30	633.051,73			5.956.736,60	37.236.821,60
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		31.280.085,00	30	638.379,07			6.595.115,67	37.875.200,67
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		31.280.085,00	30	640.256,98			7.235.372,65	38.515.457,65
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		31.280.085,00	30	632.110,59			7.867.483,25	39.147.568,25
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		31.280.085,00	30	624.255,90			8.491.739,14	39.771.824,14
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		31.280.085,00	30	612.275,87			9.104.015,01	40.384.100,01
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		31.280.085,00	30	607.849,67			9.711.864,67	40.991.949,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		31.280.085,00	30	614.802,10			10.326.666,77	41.606.751,77
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		31.280.085,00	30	610.695,86			10.937.362,63	42.217.447,63
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		31.280.085,00	30	607.533,25			11.544.895,88	42.824.980,88

1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	31.280.085,00	30	604.683,95	12.149.579,82	43.429.664,82
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	31.280.085,00	30	604.367,19	12.753.947,01	44.034.032,01
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	31.280.085,00	30	603.416,69	13.357.363,71	44.637.448,71
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	31.280.085,00	30	605.317,37	13.962.681,08	45.242.766,08
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	31.280.085,00	30	603.733,56	14.566.414,64	45.846.499,64
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	31.280.085,00	30	600.246,13	15.166.660,77	46.446.745,77
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	31.280.085,00	30	606.267,24	15.772.928,01	47.053.013,01
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	31.280.085,00	30	612.275,87	16.385.203,87	47.665.288,87
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	31.280.085,00	30	618.587,31	17.003.791,19	48.283.876,19
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	31.280.085,00	30	638.692,14	17.642.483,33	48.922.568,33
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	31.280.085,00	30	644.009,15	18.286.492,48	49.566.577,48
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	31.280.085,00	30	662.076,58	18.948.569,07	50.228.654,07
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	31.280.085,00	30	682.500,26	19.631.069,33	50.911.154,33
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	31.280.085,00	30	703.699,89	20.334.769,22	51.614.854,22
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	31.280.085,00	30	730.514,77	21.065.283,99	52.345.368,99
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	31.280.085,00	30	758.587,22	21.823.871,21	53.103.956,21
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	31.280.085,00	30	797.083,88	22.620.955,09	53.901.040,09
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	31.280.085,00	30	829.806,92	23.450.762,01	54.730.847,01
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	31.280.085,00	30	863.906,22	24.314.668,24	55.594.753,24
1-dic-22	19-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	31.280.085,00	19	580.962,69	24.895.630,93	56.175.715,93
							24.895.630,93	0,00	24.895.630,93
									56.175.715,93

SALDO DE CAPITAL	31.280.085,00
SALDO DE INTERESES	24.895.630,93
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	0,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	56.175.715,93