



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Febrero nueve de dos mil veintiuno

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Total liquidación anterior fl. 49	1.529.000
Pago gastos secuestre fl. 64	160.000
Costas incidente nulidad fl. 117	200.000
Publicación remate fl. 139	135.000
Certificado de registro fl. 145	14.800
Total liquidación de costas	2.038.800

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N°. 2013-00101

Febrero nueve de dos mil veintiuno

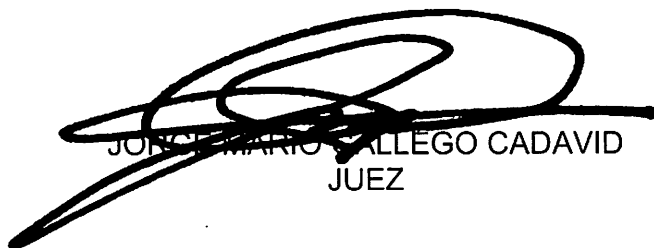
Conforme a las disposiciones del artículo 366 del Código General del proceso, se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por la secretaria del despacho, con la advertencia que no se reconoce el valor gastos de curaduría por cuanto dicho pago no se encuentra debidamente acreditado.

Conforme lo dispuesto en el auto fechado el 07/10/2020, procede el despacho a actualizar la liquidación del crédito a la fecha del remate, conforme obra a folios

RADICADO N°. 2013-00101-00

235 que antecede, de la cual se corre traslado a las partes por el termino de tres (3) días.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Itagüí, febrero _____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario

Firmado digitalmente por JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
DN: cn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
gn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID c=CO Colombia l=CO
Colombia o=J03CMPALITA ou=JUEZ
e=j03cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-09 11:55:05:00

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	
Mora TEA pactada, a mensual >>>	Mora Hasta (Hoy)	29-oct-20
Tasa mensual pactada >>>		Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo
	Saldo de capital, Fol. >>	Microc u Otros
	Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	\$13.605.760,87

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
03-abr-14	30-abr-14		1,5			0.00					13.605.760.87	13.605.760.87
03-abr-14	30-abr-14	19.63%	2.17%	2.174%	20.000.000,00	20.000.000.00	28	405.815,27			14.011.576,14	34.011.576.14
01-may-14	31-may-14	19.63%	2.17%	2.174%		20.000.000.00	30	434.802,08			14.446.378,22	34.446.378.22
01-jun-14	30-jun-14	19.63%	2.17%	2.174%		20.000.000.00	30	434.802,08			14.881.180,29	34.881.180.29
01-jul-14	31-jul-14	19.33%	2.14%	2.144%		20.000.000.00	30	428.872,69			15.310.052,99	35.310.052.99
01-ago-14	31-ago-14	19.33%	2.14%	2.144%		20.000.000.00	30	428.872,69			15.738.925,68	35.738.925.68
01-sep-14	30-sep-14	19.33%	2.14%	2.144%		20.000.000.00	30	428.872,69			16.167.798,38	36.167.798.38
01-oct-14	31-oct-14	19.17%	2.13%	2.129%		20.000.000.00	30	425.702,60			16.593.500,98	36.593.500.98
01-nov-14	30-nov-14	19.17%	2.13%	2.129%		20.000.000.00	30	425.702,60			17.019.203,58	37.019.203.58
01-dic-14	31-dic-14	19.17%	2.13%	2.129%		20.000.000.00	30	425.702,60			17.444.906,18	37.444.906.18
01-ene-15	31-ene-15	19.21%	2.13%	2.132%		20.000.000.00	30	426.495,63			17.871.401,81	37.871.401.81
01-feb-15	28-feb-15	19.21%	2.13%	2.132%		20.000.000.00	30	426.495,63			18.297.897,44	38.297.897.44
01-mar-15	31-mar-15	19.21%	2.13%	2.132%		20.000.000.00	30	426.495,63			18.724.393,07	38.724.393.07
01-abr-15	30-abr-15	19.37%	2.15%	2.148%		20.000.000.00	30	429.664,37			19.154.057,45	39.154.057.45
01-may-15	31-may-15	19.37%	2.15%	2.148%		20.000.000.00	30	429.664,37			19.583.721,82	39.583.721.82
01-jun-15	30-jun-15	19.37%	2.15%	2.148%		20.000.000.00	30	429.664,37			20.013.386,19	40.013.386.19
01-jul-15	31-jul-15	19.26%	2.14%	2.137%		20.000.000.00	30	427.486,44			20.440.872,64	40.440.872.64
01-ago-15	31-ago-15	19.26%	2.14%	2.137%		20.000.000.00	30	427.486,44			20.868.359,08	40.868.359.08
01-sep-15	30-sep-15	19.26%	2.14%	2.137%		20.000.000.00	30	427.486,44			21.295.845,53	41.295.845.53
01-oct-15	31-oct-15	19.33%	2.14%	2.144%		20.000.000.00	30	428.872,69			21.724.718,22	41.724.718.22
01-nov-15	30-nov-15	19.33%	2.14%	2.144%		20.000.000.00	30	428.872,69			22.153.590,91	42.153.590.91

01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	20.000.000,00	30	428.872,69	22.582.463,61	42.582.463,61
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	20.000.000,00	30	435.788,47	23.018.252,08	43.018.252,08
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	20.000.000,00	30	435.788,47	23.454.040,55	43.454.040,55
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	20.000.000,00	30	435.788,47	23.889.829,02	43.889.829,02
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	20.000.000,00	30	452.672,98	24.342.502,00	44.342.502,00
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	20.000.000,00	30	452.672,98	24.795.174,98	44.795.174,98
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	20.000.000,00	30	452.672,98	25.247.847,96	45.247.847,96
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	20.000.000,00	30	468.243,03	25.716.090,99	45.716.090,99
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	20.000.000,00	30	468.243,03	26.184.334,02	46.184.334,02
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	20.000.000,00	30	468.243,03	26.652.577,05	46.652.577,05
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	20.000.000,00	30	480.798,45	27.133.375,50	47.133.375,50
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	20.000.000,00	30	480.798,45	27.614.173,96	47.614.173,96
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	20.000.000,00	30	480.798,45	28.094.972,41	48.094.972,41
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	20.000.000,00	30	487.524,16	21.000.000,00	7.582.496,57
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	20.000.000,00	30	487.524,16	8.070.020,72	28.070.020,72
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	20.000.000,00	30	487.524,16	8.557.544,88	28.557.544,88
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	20.000.000,00	30	487.332,33	9.044.877,21	29.044.877,21
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	20.000.000,00	30	487.332,33	9.532.209,54	29.532.209,54
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	20.000.000,00	30	487.332,33	10.019.541,87	30.019.541,87
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.000.000,00	30	480.605,93	10.500.147,80	30.500.147,80
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.000.000,00	30	480.605,93	10.980.753,74	30.980.753,74
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.000.000,00	30	480.605,93	11.461.359,67	31.461.359,67
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	20.000.000,00	30	464.556,93	11.925.916,60	31.925.916,60
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	20.000.000,00	30	460.863,51	12.386.780,10	32.386.780,10
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	20.000.000,00	30	457.162,74	12.843.942,84	32.843.942,84
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	20.000.000,00	30	455.602,31	13.299.545,15	33.299.545,15
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	20.000.000,00	30	461.836,17	13.761.381,32	33.761.381,32
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	20.000.000,00	30	455.407,17	14.216.788,48	34.216.788,48
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	20.000.000,00	30	451.499,96	14.668.288,44	34.668.288,44
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	20.000.000,00	30	450.717,53	15.119.005,97	35.119.005,97
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	20.000.000,00	30	447.584,52	15.566.590,49	35.566.590,49
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	20.000.000,00	30	442.678,59	16.009.269,08	36.009.269,08
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	20.000.000,00	30	440.909,29	16.450.178,37	36.450.178,37
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	20.000.000,00	30	438.350,64	16.888.529,01	36.888.529,01
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	20.000.000,00	30	434.802,08	17.323.331,09	37.323.331,09
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	20.000.000,00	30	432.037,39	17.755.368,47	37.755.368,47
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	20.000.000,00	30	430.257,91	18.185.626,38	38.185.626,38
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	20.000.000,00	30	425.504,29	18.611.130,67	38.611.130,67

01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	20.000.000,00	30	436.182,88	19.047.313,55	39.047.313,55
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	20.000.000,00	30	429.664,37	19.476.977,93	39.476.977,93
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72	19.905.652,65	39.905.652,65
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	20.000.000,00	30	429.070,65	20.334.723,29	40.334.723,29
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	20.000.000,00	30	428.278,71	20.763.002,01	40.763.002,01
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	20.000.000,00	30	427.882,62	21.190.884,63	41.190.884,63
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72	21.619.559,35	41.619.559,35
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72	22.048.234,07	42.048.234,07
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	20.000.000,00	30	424.313,98	22.472.548,05	42.472.548,05
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	20.000.000,00	30	422.924,32	22.895.472,38	42.895.472,38
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	20.000.000,00	30	420.539,63	23.316.012,00	43.316.012,00
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	20.000.000,00	30	417.753,60	23.733.765,61	43.733.765,61
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	20.000.000,00	30	423.520,02	24.157.285,62	44.157.285,62
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	20.000.000,00	30	421.334,87	24.578.620,49	44.578.620,49
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	20.000.000,00	30	416.159,71	24.994.780,20	44.994.780,20
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	20.000.000,00	30	406.166,75	25.400.946,96	45.400.946,96
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.000.000,00	30	404.763,43	25.805.710,39	45.805.710,39
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.000.000,00	30	404.763,43	26.210.473,82	46.210.473,82
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	20.000.000,00	30	408.169,65	26.618.643,48	46.618.643,48
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	20.000.000,00	30	409.370,36	27.028.013,83	47.028.013,83
01-oct-20	29-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	20.000.000,00	29	390.689,63	27.418.703,46	47.418.703,46
							34.812.942,59	21.000.000,00	27.418.703,46
									47.418.703,46

SALDO DE CAPITAL	20.000.000,00
SALDO DE INTERESES	27.418.703,46
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	47.418.703,46

COSTAS ACTUALIZADAS 2,038,800,00

total credito y costas 49`457,503,46



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Febrero nueve de dos mil veintiuno

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Total liquidación anterior fl. 70	2.083.500
Avalúo fl. 105	300.000
Publicación remate fl. 134	259.000
Certificado de registro	16.800
Total liquidación actualizada de costas	2.659.300

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N°. 2015-00166

Febrero nueve de dos mil veintiuno

Conforme a las disposiciones del artículo 366 del Código General del proceso, se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por la secretaria del despacho, con la advertencia que no se reconoce el valor de la publicación efectuada en septiembre de 2017 (cfr. fl. 325), y certificados de registro (cfr fls. 272, 273 y 274), or cuanto la misma no fue efectiva, por causa atribuible al demandante.

Conforme lo dispuesto en el auto fechado el 07/10/2020, procede el despacho a actualizar la liquidación del crédito a la fecha del remate, conforme obra a folios

RADICADO N°. 2015-00166-00

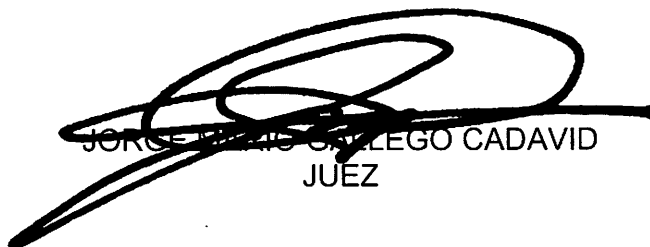
194 que antecede, de la cual se corre traslado a las partes por el termino de tres (3) días.

Procede así mismo el Despacho al reconocimiento de los gastos que se encuentran debidamente acreditados, efectuados por el rematante así: \$120.900,00, por concepto de rentas por la cancelación de la hipoteca; la suma de \$253.000,00, por pago de derechos de registro de la cancelación del gravamen; la suma de \$913.600,00, por pago de administración del inmueble; la suma de \$76.252,00, por pago de servicios públicos del inmueble rematado.

No se reconoce la suma de \$300.000,00, gastos notariales por cuanto los mismos no fueron acreditados en debida forma.

De otro lado, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 465 del C.G.P., se ordena oficiar a la SECRETARIA DE MOVILIDAD DE MEDELLIN, a fin de que se sirva remitir con destino a este proceso, la liquidación definitiva y en firme, debidamente especificada, del crédito y las costas, a efectos de la distribución del producto del remate entre los acreedores, de acuerdo a la prelación sustancial. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Firmado digitalmente por JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
DN: cn=JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
gn=JORGE MARIO GALLEGO CADAVID, cn=CO Colombia, cn=CO Colombia
o=J03CMPALITA ou=JUEZ e=j03cmpaItagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-09 12:00:05.00

Itagüí, febrero ____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Rdo.:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	
Mora TEA pactada, a mensual >>>	Mora Hasta (Hoy)	12-mar-20
Tasa mensual pactada >>>		Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	\$23.938.585,82	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
16-nov-16	30-nov-16		1,5		0.00			Valor	Folio	23.938.585,82	23.938.585,82
16-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2.404%	40.000.000,00	15	480.798,45			24.419.384,27	64.419.384,27
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2.404%	40.000.000,00	30	961.596,91			25.380.981,18	65.380.981,18
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2.438%	40.000.000,00	30	975.048,31			26.356.029,49	66.356.029,49
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2.438%	40.000.000,00	30	975.048,31			27.331.077,81	67.331.077,81
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2.438%	40.000.000,00	30	975.048,31			28.306.126,12	68.306.126,12
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2.437%	40.000.000,00	30	974.664,66			29.280.790,78	69.280.790,78
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2.437%	40.000.000,00	30	974.664,66			30.255.455,44	70.255.455,44
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2.437%	40.000.000,00	30	974.664,66			31.230.120,10	71.230.120,10
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2.403%	40.000.000,00	30	961.211,87			32.191.331,97	72.191.331,97
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2.403%	40.000.000,00	30	961.211,87			33.152.543,84	73.152.543,84
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2.403%	40.000.000,00	30	961.211,87			34.113.755,70	74.113.755,70
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2.323%	40.000.000,00	30	929.113,85			35.042.869,55	75.042.869,55
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2.304%	40.000.000,00	30	921.727,01			35.964.596,56	75.964.596,56
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2.286%	40.000.000,00	30	914.325,47			36.878.922,04	76.878.922,04
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2.278%	40.000.000,00	30	911.204,62			37.790.126,66	77.790.126,66
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2.309%	40.000.000,00	30	923.672,34			38.713.799,00	78.713.799,00
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2.277%	40.000.000,00	30	910.814,33			39.624.613,33	79.624.613,33
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2.257%	40.000.000,00	30	902.999,91			40.527.613,25	80.527.613,25
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2.254%	40.000.000,00	30	901.435,06			41.429.048,30	81.429.048,30

01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	40.000.000,00	30	895.169,04	42.324.217,34	82.324.217,34
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	40.000.000,00	30	885.357,19	43.209.574,53	83.209.574,53
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	40.000.000,00	30	881.818,57	44.091.393,10	84.091.393,10
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	40.000.000,00	30	876.701,28	44.968.094,38	84.968.094,38
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	40.000.000,00	30	869.604,15	45.837.698,53	85.837.698,53
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	40.000.000,00	30	864.074,77	46.701.773,31	86.701.773,31
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	40.000.000,00	30	860.515,82	47.562.289,13	87.562.289,13
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	40.000.000,00	30	851.008,58	48.413.297,71	88.413.297,71
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	40.000.000,00	30	872.365,76	49.285.663,47	89.285.663,47
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	40.000.000,00	30	859.328,75	50.144.992,21	90.144.992,21
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44	51.002.341,66	91.002.341,66
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	40.000.000,00	30	858.141,29	51.860.482,95	91.860.482,95
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	40.000.000,00	30	856.557,43	52.717.040,38	92.717.040,38
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	40.000.000,00	30	855.765,24	53.572.805,62	93.572.805,62
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44	54.430.155,07	94.430.155,07
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	40.000.000,00	30	857.349,44	55.287.504,51	95.287.504,51
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	40.000.000,00	30	848.627,96	56.136.132,47	96.136.132,47
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	40.000.000,00	30	845.848,64	56.981.981,11	96.981.981,11
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	40.000.000,00	30	841.079,25	57.823.060,37	97.823.060,37
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	40.000.000,00	30	835.507,21	58.658.567,58	98.658.567,58
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	40.000.000,00	30	847.040,03	59.505.607,61	99.505.607,61
01-mar-20	12-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	40.000.000,00	12	337.067,89	59.842.675,50	99.842.675,50
							35.904.089,68	0,00	59.842.675,50
									99.842.675,50

SALDO DE CAPITAL	40.000.000,00
SALDO DE INTERESES	59.842.675,50
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	99.842.675,50
COSTAS	2,659,300

TOTAL ADEUDADO 102`501.975,5



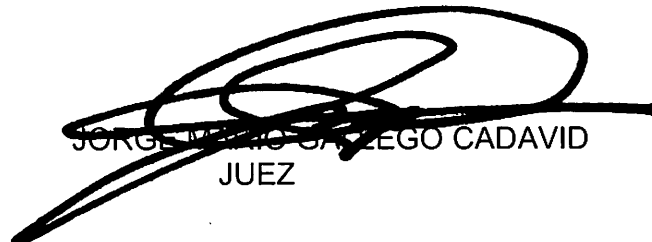
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Febrero nueve de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2015-01278-00

Se hace saber al apoderado judicial de la parte demandante que los gastos pagados al curador ad-litem no fueron tenidos en cuenta al momento de la liquidación de costas ni para la terminación del proceso por pago, en razón a que dicho gasto no fue debidamente acreditado en el proceso para las fechas de efectuados tales actos procesales. Tampoco es procedente la solicitud de tenerlos en cuenta ahora, por cuanto el proceso se encuentra debidamente terminado, sin que tales gastos hayan sido acreditados oportunamente.

CÚMPLASE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Firmado digitalmente por JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
DN: cn=JORGE MARIO GALLEGO CADAVID, gn=JORGE MARIO GALLEGO CADAVID,
c=CO, Colombia, l=CO, Colombia, o=J03CMPALITA, ou=JUEZ,
e=j03cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-09 12:00:05.00



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

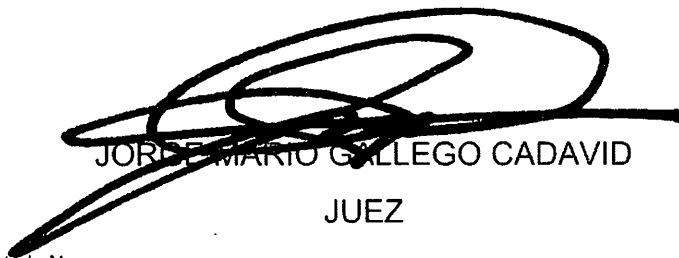
Ocho de febrero de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2016-00253-00

Atendiendo a lo solicitado por la parte actora en escrito que antecede, se ordena el EMPLAZAMIENTO de BYKY ESTER VERGARA RAMIREZ, en la forma prevista en el artículo 108 del C. G.P., en concordancia con el Decreto Legislativo N° 806 de junio 04 de 2020, para que dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de inscripción en el registro nacional de emplazados, comparezca a este Juzgado a recibir notificación personal del auto mediante el cual se libró mandamiento de pago en presente proceso ejecutivo.

Ejecutoriado este auto, por la secretaria procédase a la inscripción en el registro nacional de emplazados.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, febrero _____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a

Firmado digitalmente por: JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
DN: cn=JORGE MARIO GALLEGO CADAVID, o=JORGE MARIO GALLEGO CADAVID, c=CO
Colombia, email=J003JMPAUTA-00=JUEZ-0030mpibn@itguit@ccmujm judicial.gov.co
Método de verificación de la autenticidad e integridad de este documento:
Ubicación:
Fecha: 2021-02-08 15:31:05 -05'00'



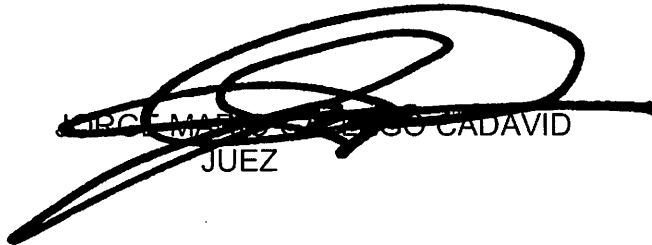
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Febrero nueve de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2017-00242-00

No se accede a la solicitud de librar comisorio para diligencia de secuestro, conforme lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante en el escrito que antecede, por cuanto no hay bienes embargados en el proceso que deban ser secuestrados.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGOS CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, febrero ____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario

Firmado digitalmente por JORGE_MARIO_GALLEGOS_CADAVID
DN: cn=JORGE_MARIO_GALLEGOS_CADAVID
gn=JORGE_MARIO_GALLEGOS_CADAVID c=CO Colombia l=CO
Colombia o=J03CMPALITA ou=JUEZ
e=j03cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-09 11:42:05:00



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

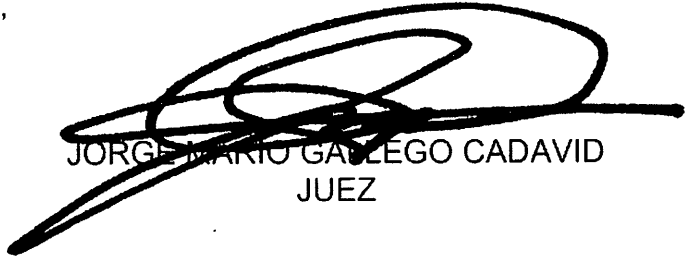
Ocho de febrero de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2019-00392-00

No es posible autorizar el emplazamiento solicitado por la parte actora, teniendo en cuenta que según la certificación expedida por la empresa de correo “no hay certeza que la persona a notificar vive o labora allí”.

Para garantizar el debido proceso y evitar futuras nulidades; se ordena intentar la notificación por intermedio del empleado notificador del Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de Itagüí EN HORARIO NO HÁBIL.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, febrero _____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a

Firmado digitalmente por JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
DN: cn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
ou=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID c=CO Colombia l=CO Colombia
o=J03CMPALITA ou=JUEZ e=j03cmpalitagi@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha 2021-02-08 15:29:05:00



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Ocho de febrero de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2019-00926-00

Atendiendo a lo solicitado por la parte actora en escrito que antecede, se ordena el EMPLAZAMIENTO de JOSE ARCADIO CAICEDO VANEGAS, en la forma prevista en el artículo 108 del C. G.P., en concordancia con el Decreto Legislativo N° 806 de junio 04 de 2020, para que dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de inscripción en el registro nacional de emplazados, comparezca a este Juzgado a recibir notificación personal del auto mediante el cual se libró mandamiento de pago en presente proceso ejecutivo.

Ejecutoriado este auto, por la secretaria procédase a la inscripción en el registro nacional de emplazados.

En cuanto al señor ROBINSON ZAPATA SUAREZ, se le informa que el trámite de notificación por aviso a la parte demandada no requiere de una orden por parte de esta unidad para llevarse a cabo.

Se le concede el término de treinta (30) días para que proceda con dicha carga procesal, esto es, la notificación por aviso, so pena de dar aplicación al núm. 1° del art. 317 del C. G. P.

NOTIFÍQUESE,

JORGE MARIO GALLEGU CADAVID

JUEZ

Firmado digitalmente por JORGE MARIO GALLEGU CADAVID
DN: cn=JORGE MARIO GALLEGU CADAVID
gn=JORGE MARIO GALLEGU CADAVID c=CO Colombia e=CO Colombia
o=JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ITAGÜÍ
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-08 15:30:05 (h)

RADICADO N°. 2019-00826

Certifico: Que por Estado No. _____.
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, febrero _____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

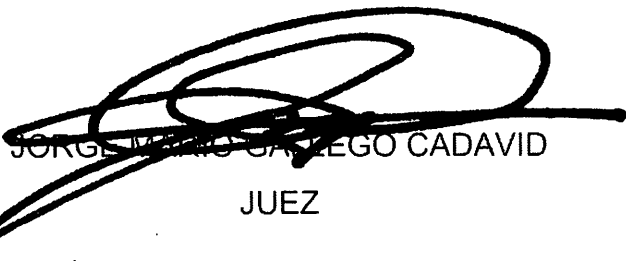
Ocho de febrero de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2019-01049-00

Atendiendo a lo solicitado por la parte actora en escrito que antecede, se ordena el EMPLAZAMIENTO de MARIA BLANCA HENAO MORENO, en la forma prevista en el artículo 108 del C. G.P., en concordancia con el Decreto Legislativo N° 806 de junio 04 de 2020, para que dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de inscripción en el registro nacional de emplazados, comparezca a este Juzgado a recibir notificación personal del auto mediante el cual se libró mandamiento de pago en presente proceso ejecutivo.

Ejecutoriado este auto, por la secretaria procédase a la inscripción en el registro nacional de emplazados.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID

JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, febrero _____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a

Firmado digitalmente por JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
DN: cn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
gn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID c=CO Colombia l=CO Colombia
o=J03CMPALITA ou=JUEZ es=j03cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha 2021-02-08 15:29:05 00



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Ocho de febrero de dos mil veintiuno

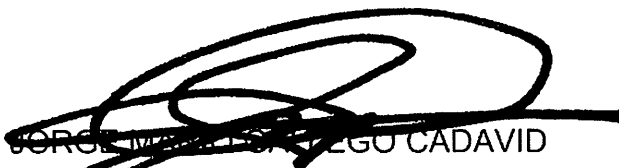
AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2020-00032-00

Atendiendo a lo solicitado por la parte actora en escrito que antecede, se ordena el EMPLAZAMIENTO de OMAR HUMBERTO RUIZ JARAMILLO, en la forma prevista en el artículo 108 del C. G.P., en concordancia con el Decreto Legislativo N° 806 de junio 04 de 2020, para que dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de inscripción en el registro nacional de emplazados, comparezca a este Juzgado a recibir notificación personal del auto mediante el cual se libró mandamiento de pago en presente proceso ejecutivo.

Ejecutoriado este auto, por la secretaria procédase a la inscripción en el registro nacional de emplazados.

No se accede a ordenar el emplazamiento de RAMIRO DE JESÚS PAREJA PIEDRAHITA, toda vez que no aporta la constancia de envío de la comunicación.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____.
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, febrero _____ de 2021

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a

Firmado digitalmente por JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
DN: cn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
gn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID c=CO Colombia l=CO Colombia
o=J03CMPAI ITA ou=JUF7 e=j03cmpaitagui@cendaj.ramajudicial.gov.co
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-08 15:20:05-00



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Febrero cuatro de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO N° 158

RADICADO: 2020-00523-00

Se **INADMITE** la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** instaurada por LUZ ELENA OSPINA RESTREPO en contra de CESAR AUGUSTO LÓPEZ CUESTA, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de rechazo, reúna los siguientes requisitos:

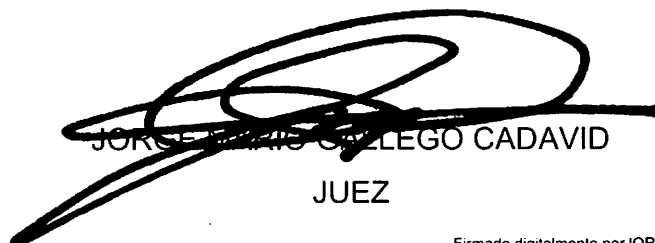
1. De conformidad con lo dispuesto por el Art. 74 del C.G.P., en los poderes especiales *“los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.”*

Así las cosas, en los términos de la norma en cita, se allegará nuevo poder especial en el que el asunto este determinado y claramente identificado; esto por cuanto en el poder aportado no hay claridad respecto al asunto para el cual ha sido conferido.

2. Se aclara la pretensión del literal b), en cuanto al tipo de interés que allí se pretende cobrar. Adviértase que de acuerdo con los hechos de la demanda se está extinguiendo el plazo por la mora en el pago, no es procedente el cobro de interés de plazo en la forma que allí se solicita.

3. De los documentos aportados en cumplimiento de los requisitos exigidos se anexarán copias informales para el traslado de la demanda al demandado.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Firmado digitalmente por JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
DN: cn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
gn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID c=CO Colombia l=CO Colombia
o=J03CMPALITA ou=JUEZ e=j03cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-09 12:32:05.00

Código: F-ITA-G-08 Versión: 03

²
RADICADO N°. 2020-00523-00

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Itagüí, febrero ____ de 2021.

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Febrero cuatro de dos mil veintiuno

AUTO INTERLOCUTORIO

RADICADO: 202-00680-00

Examinada la presente demanda con pretensión de DIVISION POR VENTA de bien común, instaurada por CESAR AUGUSTO VILLEGAS MARTÍNEZ en contra de GLORIA ISABEL VILLEGAS MARTÍNEZ Y OTROS, el Despacho encuentra que es necesario proceder a su INADMISIÓN de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de rechazo, reúna los siguientes requisitos:

1- Se complementaran los hechos de la demanda en cuanto a indicar expresamente si ya se ha efectuado proceso sucesorio de la comunera MARTHA JUDITH VILLEGAS MARTÍNEZ. En tal caso se allegara copia de la referida sucesión. En caso de no haberse llevado a cabo proceso sucesorio, deberán adecuarse el poder y la demanda, en los términos del Art. 87 del C.G.P.

2- Deberá adecuarse el dictamen pericial allegado, a las disposiciones contenidas en el Art. 226 del C.G.P., específicamente a lo dispuesto en los incisos cuarto, quinto, sexto y sus respectivos numerales, de la norma en cita.

3- Del escrito mediante el cual pretende dar cumplimiento a los requisitos exigidos en este auto deberá allegar copia con sus anexos para surtir el traslado al demandado y copia simple para el archivo del Despacho.

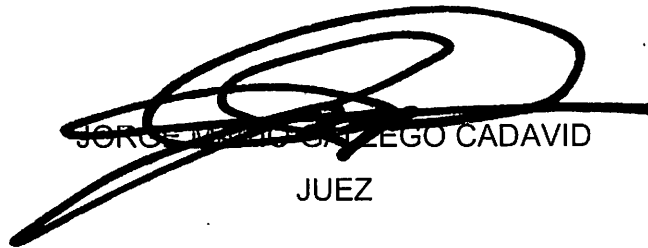
Por lo expuesto, el despacho,

RESUELVE

1°. INADMITIR la presente demanda con pretensión de DIVISION POR VENTA de bien común, instaurada por CESAR AUGUSTO VILLEGAS MARTÍNEZ en contra de GLORIA ISABEL VILLEGAS MARTÍNEZ Y OTROS.

2°. CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de éste auto para que dé cumplimiento a los requisitos exigidos, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Itagüí, febrero _____ de 2021.

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario

Firmado digitalmente por JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
DN: cn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID
gn=JORGE_MARIO_GALLEGO_CADAVID c=CO Colombia l=CO
Colombia o=J03CMPALITA ou=JUEZ
e=j03cmpalitagiui@cendoj.ramajudicial.gov.co
Motivo: Doy fe de la exactitud e integridad de este documento
Ubicación:
Fecha: 2021-02-09 12:31-05:00