



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Tres de mayo de dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 05088-40-03-003-2021-00042-00

Se ordena auxiliar el despacho comisorio N° 157 proveniente del JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO ANTIOQUIA, en la forma solicitada, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-392073 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Medellín Zona Sur ubicado en Carrera 53 B 13 A 65 Sur Urbanización Residencial Entrecolinas II Etapa bloque 15 Apto 213 del Municipio de Itagüí, de propiedad de la parte demandada FRANCISCO JAVIER JIMENEZ MUNERA.

Hecho lo anterior vuelva el presente a su lugar de origen. Para tal efecto se subcomisiona a la SECRETARIA DE GOBIERNO DE ITAGUI, a quien se le conceden amplias facultades como la de posesionar al secuestre, reemplazarlo en caso necesario y allanar, conforme al Art. 112 del C. G. del P. y lo pertinente para el buen cumplimiento del encargo. SIN FACULTAD PARA FIJAR HONORARIOS.

Como secuestre se nombró a JORGE HUMBERTO SOSA MARULANDA.

Se hace saber al comisionado que deberá actuar de conformidad al numeral del artículo 595 del C. G. del P. "5. Cuando se trate de derechos proindiviso en bienes inmuebles, en la diligencia de secuestro se procederá como se dispone en el numeral 11 del artículo 547".

Artículo 547 núm. 11 "El de derechos proindiviso en bienes muebles se comunicará a los otros copartícipes, advirtiéndoles que en todo lo relacionado con aquellos deben entenderse con el secuestre".

De otro lado, y como se observa que el Despacho Comisorio fue enviado directamente por el Juzgado Comitente, se requiere a la parte interesada en la diligencia, a fin de que ésta se apersona del retiro y entrega de la

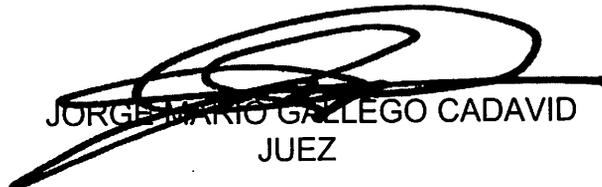
RADICADO N°. 2021-00042-00

subcomisión la Secretaría de Gobierno, así como de la notificación y pago de honorarios al secuestre, además del traslado del funcionario subcomisionado al lugar donde se encuentra el bien inmueble, o se sirva nombrar apoderado o dependiente judicial para ello.

Actúa como apoderado de la parte actora el abogado HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ, portador de la T.P N° 19.789 del C. S. de la Judicatura, actúa como apoderado de la parte demandante, y se puede localizar en teléfono: 3628814 o en el correo electrónico: notificacionelectronica@saavedramachado.com

Se advierte a la parte interesada que deberá aportar documento idóneo donde consten los linderos del inmueble a secuestrar.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

DESPACHO NRO. 065/2021/00042/00 (COMISIÓN)

EL SUSCRITO JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ
(ANTIOQUIA)

A LA SECRETARIA DE GOBIERNO DE ITAGUI ANTIOQUIA

Que dentro del despacho comisorio N° 157 proveniente del JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO ANTIOQUIA, en la forma solicitada, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-392073 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Medellín Zona Sur ubicado en Carrera 53 B 13 A 65 Sur Urbanización Residencial Entrecolinas II Etapa bloque 15 Apto 213 del Municipio de Itagüí, de propiedad de la parte demandada FRANCISCO JAVIER JIMENEZ MUNERA.

Hecho lo anterior vuelva el presente a su lugar de origen. Para tal efecto se subcomisiona a la SECRETARIA DE GOBIERNO DE ITAGUI, a quien se le conceden amplias facultades como la de posesionar al secuestre, reemplazarlo en caso necesario y allanar, conforme al Art. 112 del C. G. del P. y lo pertinente para el buen cumplimiento del encargo. SIN FACULTAD PARA FIJAR HONORARIOS.

Como secuestre se nombró a JORGE HUMBERTO SOSA MARULANDA.

Se hace saber al comisionado que deberá actuar de conformidad al numeral del artículo 595 del C. G. del P. "5. Cuando se trate de derechos proindiviso en bienes inmuebles, en la diligencia de secuestro se procederá como se dispone en el numeral 11 del artículo 547".

DESPACHO NRO. 065/2021/00042/00

Artículo 547 núm. 11 *“El de derechos proindiviso en bienes muebles se comunicará a los otros copartícipes, advirtiéndoles que en todo lo relacionado con aquellos deben entenderse con el secuestre”.*

De otro lado, y como se observa que el Despacho Comisorio fue enviado directamente por el Juzgado Comitente, se requiere a la parte interesada en la diligencia, a fin de que ésta se apersona del retiro y entrega de la subcomisión la Secretaria de Gobierno, así como de la notificación y pago de honorarios al secuestre, además del traslado del funcionario subcomisionado al lugar donde se encuentra el bien inmueble, o se sirva nombrar apoderado o dependiente judicial para ello.

Actúa como apoderado de la parte actora el abogado HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ, portador de la T.P N° 19.789 del C. S. de la Judicatura, actúa como apoderado de la parte demandante, y se puede localizar en teléfono: 3628814 o en el correo electrónico: notificacionelectronica@saavedramachado.com

Se advierte a la parte interesada que deberá aportar documento idóneo donde consten los linderos del inmueble a secuestrar.

Se agradece su pronto auxilio y devolución. Librado en Itagüí a los 03 días del mes mayo de 2022.

Cordialmente,



PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGUÍ.

Mayo cuatro del año dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO NRO. 2014-00012

No obstante, no se presentó objeción alguna frente a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante obrante folios 123,124 y 125 la misma no será aprobada por cuanto esta, no se realiza estrictamente de conformidad con lo dispuesto por el Art. 446 del Código General del proceso, adviértase que según dispone el numeral 4 de la norma en cita, cuando se trate de actualización de la liquidación del crédito, debe tenerse como base la liquidación que se encuentre en firme; sin embargo, en la liquidación que se revisa no se tiene en cuenta que ya existe una liquidación aprobada hasta el día 15 de octubre de 2020; por lo que procede el Despacho a elaborar la liquidación del crédito y aprobar la misma.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO CALLEGO CADAVID.
JUEZ.

j.

Certifico: Que por Estado No. _____.
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario.

Firmado Por:

Jorge Mario Gallego Cadavid
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44cb714446763012d9ee8f0dc51b27f16f6c5dcaa2a6f219ab21c37b837faf50**

Documento generado en 04/05/2022 09:04:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Rdo.: 2014-00012

| | | | |
|--|--------|------------------|---|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | Plazo Hasta | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | Mora Hasta (Hoy) | 16-mar-22 |
| Tasa mensual pactada >>> | | | Comercial <input checked="" type="checkbox"/> |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | Consumo |
| | | | Microc u Otros |
| Saldo de capital, Fol. >> | | | |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | \$16.710.565,79 | |

| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---|------------------------|-------------------------------|------------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | Capital Liquidable | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos | | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | | Valor | Folio | | |
| 16-oct-20 | 31-oct-20 | | 1,5 | | 0,00 | | | | | 16.710.565,79 | 16.710.565,79 |
| 16-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 2,02% | 2,021% | 29.263.615,00 | 29.263.615,00 | 15 | 295.680,80 | | 17.006.246,59 | 46.269.861,59 |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 2,00% | 1,996% | | 29.263.615,00 | 30 | 584.013,25 | | 17.590.259,84 | 46.853.874,84 |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 1,96% | 1,957% | | 29.263.615,00 | 30 | 572.805,52 | | 18.163.065,36 | 47.426.680,36 |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 1,94% | 1,943% | | 29.263.615,00 | 30 | 568.664,65 | | 18.731.730,01 | 47.995.345,01 |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 1,97% | 1,965% | | 29.263.615,00 | 30 | 575.168,89 | | 19.306.898,90 | 48.570.513,90 |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% | | 29.263.615,00 | 30 | 571.327,36 | | 19.878.226,26 | 49.141.841,26 |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 1,94% | 1,942% | | 29.263.615,00 | 30 | 568.368,63 | | 20.446.594,89 | 49.710.209,89 |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 1,93% | 1,933% | | 29.263.615,00 | 30 | 565.703,01 | | 21.012.297,91 | 50.275.912,91 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 1,93% | 1,932% | | 29.263.615,00 | 30 | 565.406,67 | | 21.577.704,58 | 50.841.319,58 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 1,93% | 1,929% | | 29.263.615,00 | 30 | 564.517,45 | | 22.142.222,03 | 51.405.837,03 |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 1,94% | 1,935% | | 29.263.615,00 | 30 | 566.295,60 | | 22.708.517,62 | 51.972.132,62 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 1,93% | 1,930% | | 29.263.615,00 | 30 | 564.813,89 | | 23.273.331,51 | 52.536.946,51 |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | | 29.263.615,00 | 30 | 561.551,28 | | 23.834.882,79 | 53.098.497,79 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 1,94% | 1,938% | | 29.263.615,00 | 30 | 567.184,23 | | 24.402.067,02 | 53.665.682,02 |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 1,96% | 1,957% | | 29.263.615,00 | 30 | 572.805,52 | | 24.974.872,54 | 54.238.487,54 |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 1,98% | 1,978% | | 29.263.615,00 | 30 | 578.710,10 | | 25.553.582,64 | 54.817.197,64 |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 2,04% | 2,042% | | 29.263.615,00 | 30 | 597.518,87 | | 26.151.101,51 | 55.414.716,51 |
| 1-mar-22 | 16-mar-22 | 18,47% | 2,06% | 2,059% | | 29.263.615,00 | 16 | 321.329,66 | | 26.472.431,17 | 55.736.046,17 |

| | | | |
|--------------|------|---------------|---------------|
| 9.761.865,38 | 0,00 | 26.472.431,17 | 55.736.046,17 |
|--------------|------|---------------|---------------|

| | |
|--|----------------------|
| SALDO DE CAPITAL | 29.263.615,00 |
| SALDO DE INTERESES | 26.472.431,17 |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | 55.736.046,17 |



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGUÍ.

Mayo cuatro del año dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO NRO. 2015-00315

No obstante, no se presentó objeción alguna frente a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante obrante folios 48,49 y 50, la misma no será aprobada por cuanto esta, no se realiza estrictamente de conformidad con lo dispuesto por el Art. 446 del Código General del proceso, adviértase que según dispone el numeral 4 de la norma en cita, cuando se trate de actualización de la liquidación del crédito, debe tenerse como base la liquidación que se encuentre en firme; sin embargo, en la liquidación que se revisa no se tiene en cuenta que ya existe una liquidación aprobada hasta el día 31 de enero de 2020; por lo que procede el Despacho a elaborar la liquidación del crédito y aprobar la misma.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALEGO CADAVID.

JUEZ.

j.

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario.

Firmado Por:

Jorge Mario Gallego Cadavid
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **244bcd427526e4872d0dde66a49a6ece6fcff6d01af1f4180078b78f02d441fb**
Documento generado en 04/05/2022 09:03:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Rdo.: 2015-00315

| | | | |
|--|--------|------------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | Plazo Hasta | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | Mora Hasta (Hoy) | 16-mar-22 |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Saldo de capital, Fol. >> | | Comercial | X |
| | | Consumo | |
| | | Microc u Otros | |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | \$12.101.899,25 | |

| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | | |
|----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---|------------------------|------|-------------------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | | Capital Liquidable | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos | | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | | 1,5 | | | 0,00 | | | Valor | Folio | 12.101.899,25 | 12.101.899,25 |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% | 6.043.215,00 | 6.043.215,00 | 30 | 127.971,13 | | | 12.229.870,38 | 18.273.085,38 |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 2,11% | 2,107% | | 6.043.215,00 | 30 | 127.310,86 | | | 12.357.181,23 | 18.400.396,23 |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 2,08% | 2,081% | | 6.043.215,00 | 30 | 125.747,13 | | | 12.482.928,37 | 18.526.143,37 |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 2,03% | 2,031% | | 6.043.215,00 | 30 | 122.727,65 | | | 12.605.656,02 | 18.648.871,02 |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% | | 6.043.215,00 | 30 | 122.303,62 | | | 12.727.959,64 | 18.771.174,64 |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% | | 6.043.215,00 | 30 | 122.303,62 | | | 12.850.263,26 | 18.893.478,26 |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29% | 2,04% | 2,041% | | 6.043.215,00 | 30 | 123.332,85 | | | 12.973.596,11 | 19.016.811,11 |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 2,05% | 2,047% | | 6.043.215,00 | 30 | 123.695,65 | | | 13.097.291,76 | 19.140.506,76 |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 2,02% | 2,021% | | 6.043.215,00 | 30 | 122.121,80 | | | 13.219.413,56 | 19.262.628,56 |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 2,00% | 1,996% | | 6.043.215,00 | 30 | 120.604,30 | | | 13.340.017,86 | 19.383.232,86 |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 1,96% | 1,957% | | 6.043.215,00 | 30 | 118.289,79 | | | 13.458.307,65 | 19.501.522,65 |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 1,94% | 1,943% | | 6.043.215,00 | 30 | 117.434,66 | | | 13.575.742,31 | 19.618.957,31 |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 1,97% | 1,965% | | 6.043.215,00 | 30 | 118.777,85 | | | 13.694.520,16 | 19.737.735,16 |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% | | 6.043.215,00 | 30 | 117.984,54 | | | 13.812.504,70 | 19.855.719,70 |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 1,94% | 1,942% | | 6.043.215,00 | 30 | 117.373,53 | | | 13.929.878,23 | 19.973.093,23 |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 1,93% | 1,933% | | 6.043.215,00 | 30 | 116.823,06 | | | 14.046.701,29 | 20.089.916,29 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 1,93% | 1,932% | | 6.043.215,00 | 30 | 116.761,86 | | | 14.163.463,14 | 20.206.678,14 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 1,93% | 1,929% | | 6.043.215,00 | 30 | 116.578,23 | | | 14.280.041,37 | 20.323.256,37 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--------------|----|---------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 1,94% | 1,935% | 6.043.215,00 | 30 | 116.945,43 | 14.396.986,80 | 20.440.201,60 | |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 1,93% | 1,930% | 6.043.215,00 | 30 | 116.639,44 | 14.513.626,24 | 20.556.841,24 | |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 6.043.215,00 | 30 | 115.965,68 | 14.629.591,93 | 20.672.806,93 | |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 1,94% | 1,938% | 6.043.215,00 | 30 | 117.128,94 | 14.746.720,87 | 20.789.935,87 | |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 1,98% | 1,957% | 6.043.215,00 | 30 | 118.289,79 | 14.865.010,66 | 20.908.225,66 | |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 1,98% | 1,978% | 6.043.215,00 | 30 | 119.509,14 | 14.984.519,80 | 21.027.734,80 | |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 2,04% | 2,042% | 6.043.215,00 | 30 | 123.393,33 | 15.107.913,14 | 21.151.128,14 | |
| 1-mar-22 | 16-mar-22 | 18,47% | 2,06% | 2,059% | 6.043.215,00 | 16 | 66.357,63 | 15.174.270,77 | 21.217.485,77 | |
| | | | | | | | 3.072.371,52 | 0,00 | 15.174.270,77 | 21.217.485,77 |

| | |
|--|----------------------|
| SALDO DE CAPITAL | 6.043.215,00 |
| SALDO DE INTERESES | 15.174.270,77 |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | 21.217.485,77 |



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ.

Mayo cuatro del año dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO NRO. 2016-00177

Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito obrante a fls. 90 y 91 de este cuaderno no tuvo en cuenta el auto que libró mandamiento de pago, específicamente el numeral 6, donde se indicó que se tendrían en cuenta las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causaren en el curso del proceso, siempre y cuando fueran certificadas debidamente por la administración de la parte demandante, allegadas oportunamente, antes de la providencia que ordena seguir adelante con la ejecución, certificación que no se allego, el Despacho procederá a modificar dicha liquidación de conformidad con el artículo 446 del Código General del proceso y aprobará la misma.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

j.

Certifico: Que por Estado No. _____.
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario

Firmado Por:

Jorge Mario Gallego Cadavid
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a05b25add96155f1d8ca22dfb5665e1274b035e58184088171944345773f3251**

Documento generado en 04/05/2022 09:04:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Rdo.: 2016-00177

| | | | |
|--|--------|------------------|--------------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | Plazo Hasta | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | Mora Hasta (Hoy) | 31-oct-21 |
| Tasa mensual pactada >>> | | | Comercial X |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | Consumo |
| | | | Microcrédito |
| Saldo de capital, Fol. >> | | | |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | | |

| Mes de | Exigibilidad | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Cuotas | Cuotas | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|------------|----------------|--------|------------|--------|------------------------|------------|-----------|------------|--------|--------------------|--------------|-------------------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------------|
| | Desde | Hasta | | | | | | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | Ordinarias | Extras | Capital Liquidable | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos | | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Valor | Folio | | |
| | 1-ene-13 | 31-ene-13 | | 1,5 | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 1-dic-12 | 1-ene-13 | 31-ene-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% | 190.904,00 | | 190.904,00 | 30 | 4.359,99 | | | 4.359,99 | 195.263,99 | | | | | |
| 1-ene-13 | 1-feb-13 | 28-feb-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% | 175.250,00 | | 366.154,00 | 30 | 8.362,46 | | | 12.722,45 | 378.876,45 | | | | | |
| 1-feb-13 | 1-mar-13 | 31-mar-13 | 20,75% | 2,28% | 2,284% | 175.250,00 | | 541.404,00 | 30 | 12.364,93 | | | 25.087,38 | 566.491,38 | | | | | |
| 1-mar-13 | 1-abr-13 | 30-abr-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% | 175.250,00 | | 716.654,00 | 30 | 16.423,28 | | | 41.510,66 | 758.164,66 | | | | | |
| 1-abr-13 | 1-may-13 | 31-may-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% | 180.456,00 | | 897.110,00 | 30 | 20.558,72 | | | 62.069,38 | 959.179,38 | | | | | |
| 1-may-13 | 1-jun-13 | 30-jun-13 | 20,83% | 2,29% | 2,292% | 180.456,00 | | 1.077.566,00 | 30 | 24.694,16 | | | 86.763,54 | 1.164.329,54 | | | | | |
| 1-jun-13 | 1-jul-13 | 31-jul-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% | 180.456,00 | | 1.258.022,00 | 30 | 28.227,50 | | | 114.991,03 | 1.373.013,03 | | | | | |
| 1-jul-13 | 1-ago-13 | 31-ago-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% | 180.456,00 | | 1.438.478,00 | 30 | 32.276,57 | | | 147.267,60 | 1.585.745,60 | | | | | |
| 1-ago-13 | 1-sep-13 | 30-sep-13 | 20,34% | 2,24% | 2,244% | 180.456,00 | | 1.618.934,00 | 30 | 36.325,64 | | | 183.593,25 | 1.802.527,25 | | | | | |
| 1-sep-13 | 1-oct-13 | 31-oct-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% | 180.456,00 | | 1.799.390,00 | 30 | 39.509,05 | | | 223.102,30 | 2.022.492,30 | | | | | |
| 1-oct-13 | 1-nov-13 | 30-nov-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% | 180.456,00 | | 1.979.846,00 | 30 | 43.471,31 | | | 266.573,61 | 2.246.419,61 | | | | | |
| 1-nov-13 | 1-dic-13 | 31-dic-13 | 19,85% | 2,20% | 2,196% | 180.456,00 | | 2.160.302,00 | 30 | 47.433,57 | | | 314.007,18 | 2.474.309,18 | | | | | |
| 1-dic-13 | 1-ene-14 | 31-ene-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% | 180.456,00 | | 2.340.758,00 | 30 | 50.934,51 | | | 364.941,68 | 2.705.699,68 | | | | | |
| 1-ene-14 | 1-feb-14 | 28-feb-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% | 180.456,00 | | 2.521.214,00 | 30 | 54.861,20 | | | 419.802,88 | 2.941.016,88 | | | | | |
| 1-feb-14 | 1-mar-14 | 31-mar-14 | 19,65% | 2,18% | 2,176% | 180.456,00 | | 2.701.670,00 | 30 | 58.787,89 | | | 478.590,78 | 3.180.260,78 | | | | | |
| 1-mar-14 | 1-abr-14 | 30-abr-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% | 180.456,00 | | 2.882.126,00 | 30 | 62.657,72 | | | 541.248,49 | 3.423.374,49 | | | | | |
| 1-abr-14 | 1-may-14 | 31-may-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% | 188.577,00 | | 3.070.703,00 | 30 | 66.757,40 | | | 608.005,90 | 3.678.708,90 | | | | | |
| 1-may-14 | 1-jun-14 | 30-jun-14 | 19,63% | 2,17% | 2,174% | 188.577,00 | | 3.259.280,00 | 30 | 70.857,09 | | | 678.862,98 | 3.938.142,98 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|--------|-------|--------|------------|---------------|----|------------|--------------|---------------|
| 1-jun-14 | 1-jul-14 | 31-jul-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 188.577,00 | 3.447.857,00 | 30 | 73.934,59 | 752.797,57 | 4.200.654,57 |
| 1-jul-14 | 1-ago-14 | 31-ago-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 188.577,00 | 3.636.434,00 | 30 | 77.978,36 | 830.775,93 | 4.467.209,93 |
| 1-ago-14 | 1-sep-14 | 30-sep-14 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 188.577,00 | 3.825.011,00 | 30 | 82.022,14 | 912.798,07 | 4.737.809,07 |
| 1-sep-14 | 1-oct-14 | 31-oct-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% | 188.577,00 | 4.013.588,00 | 30 | 85.429,74 | 998.227,81 | 5.011.815,81 |
| 1-oct-14 | 1-nov-14 | 30-nov-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% | 188.577,00 | 4.202.165,00 | 30 | 89.443,63 | 1.087.671,44 | 5.289.836,44 |
| 1-nov-14 | 1-dic-14 | 31-dic-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% | 188.577,00 | 4.390.742,00 | 30 | 93.457,51 | 1.181.128,95 | 5.571.870,95 |
| 1-dic-14 | 1-ene-15 | 31-ene-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% | 188.577,00 | 4.579.319,00 | 30 | 97.652,98 | 1.278.781,93 | 5.858.100,93 |
| 1-ene-15 | 1-feb-15 | 28-feb-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% | 188.577,00 | 4.767.896,00 | 30 | 101.674,34 | 1.380.456,27 | 6.148.352,27 |
| 1-feb-15 | 1-mar-15 | 31-mar-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% | 188.577,00 | 4.956.473,00 | 30 | 105.695,70 | 1.486.151,98 | 6.442.624,98 |
| 1-mar-15 | 1-abr-15 | 30-abr-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 188.577,00 | 5.145.050,00 | 30 | 110.532,23 | 1.586.684,21 | 6.741.734,21 |
| 1-abr-15 | 1-may-15 | 31-may-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 195.177,00 | 5.340.227,00 | 30 | 114.725,26 | 1.711.409,47 | 7.051.636,47 |
| 1-may-15 | 1-jun-15 | 30-jun-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 195.177,00 | 5.535.404,00 | 30 | 118.918,29 | 1.830.327,77 | 7.365.731,77 |
| 1-jun-15 | 1-jul-15 | 31-jul-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% | 195.177,00 | 5.730.581,00 | 30 | 122.487,28 | 1.952.815,05 | 7.683.396,05 |
| 1-jul-15 | 1-ago-15 | 31-ago-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% | 195.177,00 | 5.925.758,00 | 30 | 126.659,06 | 2.079.474,11 | 8.005.232,11 |
| 1-ago-15 | 1-sep-15 | 30-sep-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% | 195.177,00 | 6.120.935,00 | 30 | 130.830,84 | 2.210.304,95 | 8.331.239,95 |
| 1-sep-15 | 1-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 195.177,00 | 6.316.112,00 | 30 | 135.440,40 | 2.345.745,35 | 8.661.857,35 |
| 1-oct-15 | 1-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 195.177,00 | 6.511.289,00 | 30 | 139.625,70 | 2.485.371,05 | 8.996.660,05 |
| 1-nov-15 | 1-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 195.177,00 | 6.706.466,00 | 30 | 143.811,01 | 2.629.182,06 | 9.335.648,06 |
| 1-dic-15 | 1-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% | 195.177,00 | 6.901.643,00 | 30 | 150.382,82 | 2.779.564,88 | 9.681.207,88 |
| 1-ene-16 | 1-feb-16 | 29-feb-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% | 195.177,00 | 7.096.820,00 | 30 | 154.635,62 | 2.934.200,50 | 10.031.020,50 |
| 1-feb-16 | 1-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% | 195.177,00 | 7.291.997,00 | 30 | 158.888,41 | 3.093.088,91 | 10.385.085,91 |
| 1-mar-16 | 1-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% | 195.177,00 | 7.497.997,00 | 30 | 165.044,50 | 3.258.133,41 | 10.550.130,41 |
| 1-abr-16 | 1-may-16 | 31-may-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% | 195.177,00 | 7.704.997,00 | 30 | 165.044,50 | 3.423.177,91 | 10.715.174,91 |
| 1-may-16 | 1-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% | 195.177,00 | 7.912.997,00 | 30 | 165.044,50 | 3.588.222,41 | 10.880.219,41 |
| 1-jun-16 | 1-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% | 195.177,00 | 8.121.997,00 | 30 | 170.721,34 | 3.758.943,75 | 11.050.940,75 |
| 1-jul-16 | 1-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% | 195.177,00 | 8.331.997,00 | 30 | 170.721,34 | 3.929.665,09 | 11.221.662,09 |
| 1-ago-16 | 1-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% | 195.177,00 | 8.542.997,00 | 30 | 170.721,34 | 4.100.386,43 | 11.392.383,43 |
| 1-sep-16 | 1-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 195.177,00 | 8.754.997,00 | 30 | 175.299,04 | 4.275.885,47 | 11.567.682,47 |
| 1-oct-16 | 1-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 195.177,00 | 8.966.997,00 | 30 | 175.299,04 | 4.450.984,52 | 11.742.981,52 |
| 1-nov-16 | 1-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 195.177,00 | 9.178.997,00 | 30 | 175.299,04 | 4.626.283,56 | 11.918.280,56 |
| 1-dic-16 | 1-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 195.177,00 | 9.390.997,00 | 30 | 177.751,23 | 4.804.034,79 | 12.096.031,79 |
| 1-ene-17 | 1-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 195.177,00 | 9.602.997,00 | 30 | 177.751,23 | 4.981.786,03 | 12.273.783,03 |
| 1-feb-17 | 1-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 195.177,00 | 9.814.997,00 | 30 | 177.751,23 | 5.159.537,26 | 12.451.534,26 |
| 1-mar-17 | 1-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 195.177,00 | 10.026.997,00 | 30 | 177.681,29 | 5.337.218,56 | 12.629.215,56 |
| 1-abr-17 | 1-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 195.177,00 | 10.238.997,00 | 30 | 177.681,29 | 5.514.899,85 | 12.806.896,85 |
| 1-may-17 | 1-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 195.177,00 | 10.450.997,00 | 30 | 177.681,29 | 5.692.581,15 | 12.984.578,15 |
| 1-jun-17 | 1-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 195.177,00 | 10.662.997,00 | 30 | 175.228,85 | 5.867.810,00 | 13.159.807,00 |
| 1-jul-17 | 1-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 195.177,00 | 10.874.997,00 | 30 | 175.228,85 | 6.043.038,85 | 13.335.035,85 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|--------|-------|--------|--------------|----|------------|---------------|---------------|
| 1-ago-17 | 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 7.291.997,00 | 30 | 175.228,85 | 6.218.267,70 | 13.510.264,70 |
| 1-sep-17 | 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% | 2,32% | 2,323% | 7.291.997,00 | 30 | 169.377,39 | 6.387.645,09 | 13.679.642,09 |
| 1-oct-17 | 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 2,30% | 2,304% | 7.291.997,00 | 30 | 168.030,76 | 6.555.675,85 | 13.847.672,85 |
| 1-nov-17 | 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 2,29% | 2,286% | 7.291.997,00 | 30 | 166.681,47 | 6.722.357,32 | 14.014.354,32 |
| 1-dic-17 | 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 2,28% | 2,278% | 7.291.997,00 | 30 | 166.112,53 | 6.888.469,85 | 14.180.466,85 |
| 1-ene-18 | 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 2,31% | 2,309% | 7.291.997,00 | 30 | 168.385,40 | 7.056.855,25 | 14.348.852,25 |
| 1-feb-18 | 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 2,28% | 2,277% | 7.291.997,00 | 30 | 166.041,38 | 7.222.896,63 | 14.514.893,63 |
| 1-mar-18 | 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 2,26% | 2,257% | 7.291.997,00 | 30 | 164.616,82 | 7.387.513,45 | 14.679.510,45 |
| 1-abr-18 | 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 2,25% | 2,254% | 7.291.997,00 | 30 | 164.331,54 | 7.551.844,99 | 14.843.841,99 |
| 1-may-18 | 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 2,24% | 2,238% | 7.291.997,00 | 30 | 163.189,25 | 7.715.034,24 | 15.007.031,24 |
| 1-jun-18 | 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 2,21% | 2,213% | 7.291.997,00 | 30 | 161.400,55 | 7.876.434,79 | 15.168.431,79 |
| 1-jul-18 | 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 2,20% | 2,205% | 7.291.997,00 | 30 | 160.755,46 | 8.037.190,25 | 15.329.197,25 |
| 1-ago-18 | 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 2,19% | 2,192% | 7.291.997,00 | 30 | 159.822,58 | 8.197.012,83 | 15.489.009,83 |
| 1-sep-18 | 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 2,17% | 2,174% | 7.291.997,00 | 30 | 158.528,77 | 8.355.541,60 | 15.647.538,60 |
| 1-oct-18 | 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 2,16% | 2,160% | 7.291.997,00 | 30 | 157.520,77 | 8.513.062,37 | 15.805.059,37 |
| 1-nov-18 | 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 2,15% | 2,151% | 7.291.997,00 | 30 | 156.871,97 | 8.669.934,34 | 15.961.931,34 |
| 1-dic-18 | 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 2,13% | 2,128% | 7.291.997,00 | 30 | 155.138,80 | 8.825.073,14 | 16.117.070,14 |
| 1-ene-19 | 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | 2,18% | 2,181% | 7.291.997,00 | 30 | 159.032,21 | 8.984.105,35 | 16.276.102,35 |
| 1-feb-19 | 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 7.291.997,00 | 30 | 156.655,57 | 9.140.760,91 | 16.432.757,91 |
| 1-mar-19 | 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 7.291.997,00 | 30 | 156.294,74 | 9.297.055,65 | 16.589.052,65 |
| 1-abr-19 | 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | 2,15% | 2,145% | 7.291.997,00 | 30 | 156.439,09 | 9.453.494,75 | 16.745.491,75 |
| 1-may-19 | 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | 2,14% | 2,141% | 7.291.997,00 | 30 | 156.150,35 | 9.609.645,10 | 16.901.642,10 |
| 1-jun-19 | 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 2,14% | 2,139% | 7.291.997,00 | 30 | 156.005,94 | 9.765.651,04 | 17.057.648,04 |
| 1-jul-19 | 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 7.291.997,00 | 30 | 156.294,74 | 9.921.945,78 | 17.213.942,78 |
| 1-ago-19 | 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 7.291.997,00 | 30 | 156.294,74 | 10.078.240,52 | 17.370.237,52 |
| 1-sep-19 | 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 2,12% | 2,122% | 7.291.997,00 | 30 | 154.704,81 | 10.232.945,33 | 17.524.942,33 |
| 1-oct-19 | 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | 2,11% | 2,115% | 7.291.997,00 | 30 | 154.198,14 | 10.387.143,48 | 17.679.140,48 |
| 1-nov-19 | 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 2,10% | 2,103% | 7.291.997,00 | 30 | 153.328,68 | 10.540.472,16 | 17.832.469,16 |
| 1-dic-19 | 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% | 7.291.997,00 | 30 | 152.312,90 | 10.692.785,06 | 17.984.782,06 |
| 1-ene-20 | 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% | 7.291.997,00 | 30 | 154.415,33 | 10.847.200,40 | 18.139.197,40 |
| 1-feb-20 | 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 2,11% | 2,107% | 7.291.997,00 | 30 | 153.618,63 | 11.000.819,03 | 18.292.816,03 |
| 1-mar-20 | 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 2,08% | 2,081% | 7.291.997,00 | 30 | 151.731,77 | 11.152.550,80 | 18.444.547,80 |
| 1-abr-20 | 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 2,03% | 2,031% | 7.291.997,00 | 30 | 148.088,34 | 11.300.639,13 | 18.592.636,13 |
| 1-may-20 | 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% | 7.291.997,00 | 30 | 147.576,69 | 11.448.215,82 | 18.740.212,82 |
| 1-jun-20 | 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% | 7.291.997,00 | 30 | 147.576,69 | 11.595.792,51 | 18.887.789,51 |
| 1-jul-20 | 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29% | 2,04% | 2,041% | 7.291.997,00 | 30 | 148.818,59 | 11.744.611,10 | 19.036.608,10 |
| 1-ago-20 | 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 2,05% | 2,047% | 7.291.997,00 | 30 | 149.256,37 | 11.893.867,47 | 19.185.864,47 |
| 1-sep-20 | 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 2,02% | 2,021% | 7.291.997,00 | 30 | 147.357,29 | 12.041.224,76 | 19.333.221,76 |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|--------|-------|--------|--------------|----|----------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| 1-oct-20 | 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 2,00% | 1,996% | 7.291.997,00 | 30 | 145.526,21 | 12.186.750,97 | 19.478.747,97 | |
| 1-nov-20 | 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 1,86% | 1,957% | 7.291.997,00 | 30 | 142.733,43 | 12.329.484,40 | 19.621.481,40 | |
| 1-dic-20 | 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 1,94% | 1,943% | 7.291.997,00 | 30 | 141.701,59 | 12.471.185,99 | 19.763.182,99 | |
| 1-ene-21 | 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 1,97% | 1,865% | 7.291.997,00 | 30 | 143.322,34 | 12.614.508,34 | 19.906.505,34 | |
| 1-feb-21 | 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% | 7.291.997,00 | 30 | 142.365,10 | 12.756.873,43 | 20.048.870,43 | |
| 1-mar-21 | 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 1,94% | 1,942% | 7.291.997,00 | 30 | 141.627,83 | 12.898.501,27 | 20.190.498,27 | |
| 1-abr-21 | 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 1,93% | 1,933% | 7.291.997,00 | 30 | 140.963,60 | 13.039.464,87 | 20.331.461,87 | |
| 1-may-21 | 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 1,93% | 1,932% | 7.291.997,00 | 30 | 140.889,76 | 13.180.354,63 | 20.472.351,63 | |
| 1-jun-21 | 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 1,93% | 1,929% | 7.291.997,00 | 30 | 140.668,18 | 13.321.022,82 | 20.613.019,82 | |
| 1-jul-21 | 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 1,94% | 1,935% | 7.291.997,00 | 30 | 141.111,27 | 13.462.134,08 | 20.754.131,08 | |
| 1-ago-21 | 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 1,93% | 1,930% | 7.291.997,00 | 30 | 140.742,05 | 13.602.876,13 | 20.894.873,13 | |
| 1-sep-21 | 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 1,92% | 1,919% | 7.291.997,00 | 30 | 139.929,06 | 13.742.805,20 | 21.034.802,20 | |
| | | | | | | | | 13.742.805,20 | 0,00 | 13.742.805,20 | 21.034.802,20 |

| | |
|--|----------------------|
| SALDO DE CAPITAL | 7.291.997,00 |
| SALDO DE INTERESES | 13.742.805,20 |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | 21.034.802,20 |



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜI

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 804
RADICADO N°. 2017-00944-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de GRUPO SAN PIO S.A.S., en contra de JAVIER RUIZ VALLEJO, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$650.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Nolifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 808
RADICADO N°. 2018-00984-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de GRUPO SAN PIO S.A.S., en contra de AM TRIMETAL S.A.S., en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$800.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 316

RADICADO N° 2019-00286-00

CONSIDERACIONES

Inscrita la medida de embargo sobre el inmueble con M.I. 001-1025102,

el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Se comisiona a la SECRETARIA DE GOBIERNO DE ITAGUI, a fin de llevar a cabo diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con el folio de M.I. 001-1025102, de propiedad del demandado CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO. Líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso. Como secuestre se nombra de la lista de auxiliares a RUBIELA DEL SOCORRO MARULANDA RAMÍREZ localizable en la carrera 40 N° 45 C SUR - 28 Envigado, teléfonos 334 20 39 – 3329206 celular 3002262878 Comuníquesele este nombramiento, como lo dispone el artículo 49 numeral 2 del C. G. del P. El comisionado queda facultado para señalar fecha y hora para la citada diligencia, posesionar al secuestre nombrado por el Juzgado, reemplazar la auxiliar de la justicia siempre y cuando el que se pretenda nombrar en su reemplazo cumpla con lo exigido en el acuerdo 7339 de 2010, además de la facultad de allanar el lugar en caso de no permitirse el libre acceso al mismo y la de subcomisionar, al igual que las facultades consagradas en el párrafo 1° del Artículo 31 del Estatuto Procesal Civil y en el Artículo 686 ibídem, concernientes a las facultades de admitir o rechazar, según el caso, la oposición a la diligencia de secuestro que se llegara a presentar (**Sin facultades para fijar honorarios**). Como honorarios provisionales, se le fija la suma de \$ 200.000, a quien igualmente se le hacen las advertencias del caso (Art. 52, 594 a 597 del Código General del Proceso.), igualmente que debe prestar caución dentro del término y valor que el despacho le fije, so pena de ser relevado (a) del cargo.

Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado PAULA ANDREA MACIAS GOMEZ portador de la T.P. 118.827 del C.S.J.

Expídase el correspondiente despacho comisorio.

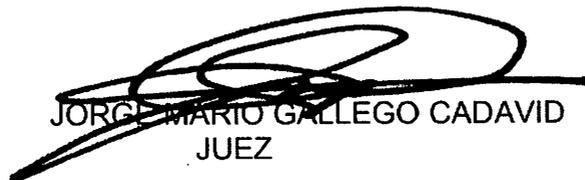
SEGUNDO: De otro lado, en atención al oficio N°. 0290 del 07 de abril de 2021, se ordena oficiar al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO, a fin de informarles que se ha TOMADO NOTA del embargo de remanentes que le puedan quedar en este proceso al acá demandado CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO, para el proceso ejecutivo que se adelanta en esa dependencia judicial, incoado por COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY, bajo el radicado 2019-01167-00.

Librese oficio comunicando lo acá dispuesto y remítase por la secretaria del Juzgado.

TERCERO: En atención al oficio N°. 0874 del 19 de abril de 2021 Radicado 2019-01762, se ordena oficiar al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO, a fin de informarles que NO SE TOMA NOTA del embargo de remanentes comunicado en su escrito, por cuanto los mismos se encuentran embargados por cuenta de ese mismo juzgado para el proceso ejecutivo que allí se adelanta en contra del acá demandado CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO, incoado por COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY, bajo el radicado 2019-01167-00.

Librese oficios comunicando lo acá dispuesto y remítanse por la secretaria del Juzgado.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

DESPACHO COMISORIO N°: 67

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO CC 15511305

RADICADO 053604003003-2019-00286-00

EL SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE ITAGÜÍ (ANT.)

A LA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI

H A C E S A B E R:

Que en el proceso de la referencia; y conformidad con las disposiciones de artículo 37 del Código General del Proceso, concordante con lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 206 de la ley 1801 de 2016; se comisiona al señor ALCALDE MUNICIPAL DE ITAGUI – SECRETARIA DE GOBIERNO, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro correspondiente sobre el bien inmueble identificado con el folio de M.I. N° 001-1025102, de propiedad del demandado CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO, a quien se librá el despacho comisorio con los insertos del caso. Como secuestre se nombra de la lista de auxiliares a RUBIELA DEL SOCORRO MARULANDA RAMÍREZ localizable en la carrera 40 N° 45 C SUR - 28 Envigado, teléfonos 334 20 39 – 3329206 celular 3002262878 Comuníquesele este nombramiento, como lo dispone el artículo 49 numeral 2 del C. G. del P. Comuníquesele este nombramiento, como lo dispone el artículo 49 numeral 2 del C. G. del P. El comisionado queda facultado para señalar fecha y hora para la citada diligencia, posesionar al secuestre nombrado por el Juzgado, reemplazar la auxiliar de la justicia siempre y cuando el que se pretenda

nombrar en su reemplazo cumpla con lo exigido en el acuerdo 7339 de 2010, además de la facultad de allanar el lugar en caso de no permitirse el libre acceso al mismo y la de subcomisionar, al igual que las facultades consagradas en el párrafo 1º del Artículo 31 del Estatuto Procesal Civil y en el Artículo 686 ibídem, concernientes a las facultades de admitir o rechazar, según el caso, la oposición a la diligencia de secuestro que se llegara a presentar (Sin facultades para fijar honorarios). Como honorarios provisionales, se le fija la suma de \$ 200.000, a quien igualmente se le hacen las advertencias del caso (Art. 52, 594 a 597 del Código General del Proceso.), igualmente que debe prestar caución dentro del término y valor que el despacho le fije, so pena de ser relevado (a) del cargo.

Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado PAULA ANDREA MACIAS GOMEZ portador de la T.P. 118.827 del C.S.J., quien al momento de la diligencia deberá acreditar ante el comisionado los documentos correspondientes que permitan la perfecta identificación de los inmuebles objeto de la diligencia.

Sírvase proceder de conformidad.

Librado en Itagüí (Ant.), el 04-05-2022.



PEDRO TULIO NAVALES TABARES

Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N° 933/2019-00286-00

Mayo 04 de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

ASUNTO: Toma nota embargo de remanentes

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO CC 15511305

Me permito comunicarle que en el proceso de la referencia mediante auto de la fecha, se dispuso:

"SEGUNDO: De otro lado, en atención al oficio N°. 0290 del 07 de abril de 2021, se ordena oficiar al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO, a fin de informarles que se ha TOMADO NOTA del embargo de remanentes que le puedan quedar en este proceso al acá demandado CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO, para el proceso ejecutivo que se adelanta en esa dependencia judicial, incoado por COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY, bajo el radicado 2019-01167-00."

Respetuosamente,

PEDRO TULIO NAVALES TABARES

Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

OFICIO N° 934/2019-00286-00

Mayo 04 de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

ASUNTO: No toma nota embargo de remanentes

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO CC 15511305

Me permito comunicarle que en el proceso de la referencia mediante auto de la fecha, se dispuso:

“TERCERO: En atención al oficio N°. 0874 del 19 de abril de 2021 Radicado 2019-01762, se ordena oficiar al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO, a fin de informarles que NO SE TOMA NOTA del embargo de remanentes comunicado en su escrito, por cuanto los mismos se encuentran embargados por cuenta de ese mismo juzgado para el proceso ejecutivo que allí se adelanta en contra del acá demandado CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO, incoado por COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY, bajo el radicado 2019-01167-00.”

Respetuosamente,

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜI

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 813
RADICADO N°. 2019-00286-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., en contra de CARLOS AUGUSTO BETANCUR SALGADO, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$5'500.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 815
RADICADO N°. 2019-00835-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

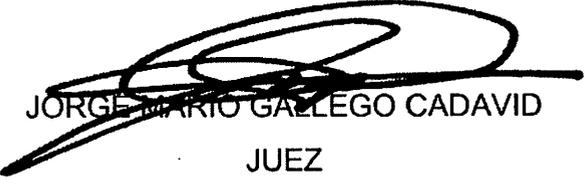
PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL SAN AGUSTIN P.H., en contra de OMAIRA DEL SOCORRO ESCOBAR PÉREZ, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$180.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID

JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES

Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜI

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 814
RADICADO N°. 2019-01070-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

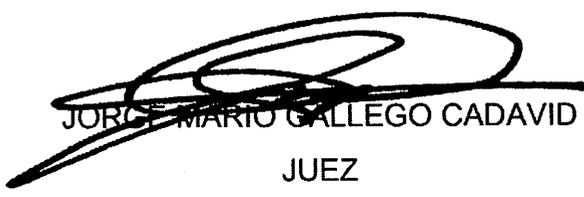
PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY, en contra de FREDY ALONSO MUÑOZ GUTIÉRREZ y HAROLD EDINSON VALOYES VALOYES, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$800.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID

JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Nolifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES

Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Cuatro de mayo de dos mil veintidos

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2020-00224-00

Atendiendo a lo solicitado por la parte actora en escrito que antecede, se ordena el EMPLAZAMIENTO de JHON ARMELY ARIAS GUERRERO y VIVIANA BARRIENTOS SALAZAR, en la forma prevista en el artículo 108 del C. G.P., en concordancia con el Decreto Legislativo N° 806 de junio 04 de 2020, para que dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de inscripción en el registro nacional de emplazados, comparezca a este Juzgado a recibir notificación personal del auto mediante el cual se libró mandamiento de pago en presente proceso ejecutivo.

Ejecutoriado este auto, por la secretaria procédase a la inscripción en el registro nacional de emplazados.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO CALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ
ACTA DE AUDIENCIA INVENTARIO Y AVALÚOS

RADICADO N° 2020/00346/00

Tres de mayo de dos mil veintidós

En la fecha siendo las diez horas (10:00 a.m.), día y hora previamente señalados por el Despacho para llevar a efecto la diligencia de INVENTARIOS Y AVALÚOS – Art. 501 del C. G. del P.- dentro del proceso de SUCESIÓN INTESTADA del causante CAMILO DE JESÚS GÓMEZ BETANCUR, el Juez, en asocio de su Secretario Ad Hoc, se constituyó en audiencia pública para tal fin. Se deja constancia de que dentro del proceso el Abogado CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA portador de la T. P. 176.048 del C. S. de la J., representa los intereses de MARCO AURELIO GÓMEZ BETANCUR en calidad de hermano del causante y el abogado LUIS ALBERTO ZULUAGA GÓMEZ56.204 portador de la T. P. 56.204 del C. S. de la J., representa los intereses de TATIANA ALEJANDRA GÓMEZ SÁENZ en representación de su fallecido padre LUIS EDUARDO GÓMEZ AGUDELO hijo de LUIS ALFREDO GÓMEZ BETANCUR en su calidad de hermano del causante CAMILO DE JESÚS GÓMEZ BETANCUR. Ahora bien, revisado el sistema Siglo XXI y el correo institucional del despacho, se verificó que ambos abogados enviaron vía correo electrónico memorial de manera conjunta adjuntando relación de inventarios y avalúos, el cual consta de tres (03) folios, memoriales que se anexa a la presente acta y se podrá observar en los estados electrónicos. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma en constancia por quienes en ella intervinieron después de leída y aprobada.


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
El Juez

RADICADO NRO. 2020-00346-00



FERNEY ÁLVAREZ VINASCO
Secretario Ad Hoc



Señor.
JUEZ, TERCERO, (03), CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Itagüí - Antioquia.
E.S.D.

REFERENCIA: Proceso de Sucesión Intestada.

SOLICITANTE(s): Marco Aurelio Gómez Betancur y otra.

CAUSANTE(s): Camilo de Jesús Gómez Betancur.

ASUNTO: Se aporta de nuevo diligencia de Inventario y Avalúos.

RADICADO: 2020 – 00346.

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA, como apoderado de la parte demandante, me permito adjuntar de nuevo Memorial correspondiente a la Diligencia de Inventario y Avalúo, la cual está programada para el día **03 de mayo de 2022 a las 10. A.M**, misma que presentamos de manera conjunta entre las partes en el proceso.

Es de indicar al despacho y a la parte en el proceso que Coadyuba con la Diligencia de Inventario y Avalúo, que aporato de nuevo la misma Diligencia de Inventario y Avalúo en el proceso de la referencia, ya que por error involuntario olvidé firmar la misma Diligencia de Inventario y Avalúo que inicialmente había aportado al Juzgado, por tal razón la envío de nuevo debidamente firmada.

ANEXOS: Al presente memorial anexo lo antes citado.

Es de indicar que la diligencia de Inventario y Avalúo se envió con copia simultánea al Apoderado de la señora TATIANA ALEJANDRA GOMEZ SAENZ.

Atentamente.
Del Señor, Juez.


CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA.
C.c No. 70.253.086, de Yolombó. (Ant).
T.P No. 176.048, del C.S.J.

Itagüí – Antioquia, mayo 02 del año 2022.



Señor.
JUEZ, TERCERO, (03), CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Itagüí - Antioquia.
E.S.D.

REFERENCIA: Proceso de Sucesión Intestada.

SOLICITANTE(s): Marco Aurelio Gómez Betancur y otra.

CAUSANTE(s): Camilo de Jesús Gómez Betancur.

RADICADO: 05 360 40 03 003 2020 00346 00

ASUNTO: Inventario de Avalúos

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA y LUIS ALBERTO ZULUAGA GÓMEZ, abogados en ejercicio, actuando como apoderados de los interesados en el proceso de la referencia, presentamos al despacho la relación de Inventario y Avalúos de los Bienes de la Sucesión intestada, en la forma que se detalla a continuación. Esto es.

- **ÚNICO BIEN INMUEBLE.**

CORRESPONDE AL 100%, EN CABEZA DEL CAUSANTE, SEÑOR CAMILO DE JESÚS GÓMEZ BETANCUR, con C.c. No. 3. 464.249.

- **PARTIDA PRIMERA:**
- **ACTIVOS.**

Segundo piso de la Calle 64 A No. 50 - 25 (Apto201) de la nomenclatura urbana del Municipio de Itagüí, destinado a vivienda familiar únicamente. Con un área total construida de sesenta y nueve puntos ochenta y seis (69.86) metros cuadrados, sin área libre o de patio, para una área total privada de sesenta y nueve punto ochenta y seis (69.86) metros cuadrados; comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **Nororiente**, muro común de por medio con vacío que da a la calle 64 A, por el **Suroriente**, muro común de por medio con la propiedad distinguida con el número 50-17 de la calle 64 A; por el **Suroccidente**, muro común de por medio con la propiedad distinguida con el número 50-38 de la calle 64; por el **Noroccidente**, muro común de por medio con la propiedad distinguida con el N° 50-25 apto 202 de la calle 64 A, de este mismo edificio; por el **Nadir** con la losa común de concreto que lo separa del primer piso apartamento 50-23 de este mismo edificio; por el **Cenit** con la losa o plancha común que lo separa del tercer piso Apto 50-25 (301) de este edificio; Este inmueble consta de las siguientes comodidades: escalas de acceso, balcón, sala comedora, cocina, dos (2) servicios sanitarios completos, tres (3) alcobas, zona de oficinas y zona de circulación interna.



El inmueble antes descrito hace parte integrante del EDIFICIO JOHANA P.H. ubicado en el Municipio de Itagüí, sometido al régimen de propiedad horizontal por medio de la escritura Pública número mil quinientos cinco (1.505) del veintiocho (28) de junio de 2.016 otorgada en la Notaría Segunda del Circulo de Itagüí debidamente registrada.

MODO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble fue adquirido por el señor CAMILO DE JESÚSGÓMEZ BETANCUR, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 3. 464. 249, por compra a los señores, LUIS ÁNGEL GALLEGO CASTAÑO con Cédula de Ciudadanía No.71. 708.557 y MARIO DE JESÚS GALLEGO CASTAÑO con Cedula No. 98 553 589, mediante Escritura pública No.2.370, del 4 de octubre de 2016 de la Notaría Segunda de Itagüí.

Este Inmueble se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria número **001- 1245838** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona de Medellín.

CÉDULA CATASTRAL No.3601001060000500015000000000.

A este Inmueble se le asigna un Avaluó de acuerdo con el Avaluó Catastral por un Valor de, **\$44.6666.435.**, Avaluó Catastral), incrementado en un 50% que sería la suma de, **\$22.333.217,50.**, para un total del avaluó de este Inmueble de, **\$66.999.652,50**

• **PARTIDA SEGUNDA.**

Título Valor consistente en un Certificado de Depósito a Término Ordinario No. 4748959 de Bancolombia Sucursal 015 – Itagüí con Fecha de Expedición 2018-12-17 y Fecha de Vencimiento 2019-06 -17 a una tasa efectiva del 4.150% por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) M/Cte. a nombre de CAMILO DE JESÚS GÓMEZ BETANCUR, con cedula No. **3.501.564**, más los intereses que se llegaren a generar hasta el momento de la entrega por el Banco.

A este Activo se le asigna un Avaluó de, **\$5.500.000**, más los Intereses que se llegaren a generar.

• **PARTIDA TERCERA.**

Osario No. 41 ubicado en el Comentario del Municipio de Itagüí, identificado con el número de Contrato. 171367.

A este Activo se le asigna un Avaluó de. **\$1.000.000**.

• **PARTIDA CUARTA PASIVOS.**

No existen Pasivos para liquidar dentro de la sucesión.

ACTIVO BRUTO:

Asciende a **\$73.499.652,50**



CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA.
ABOGADO.

ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE

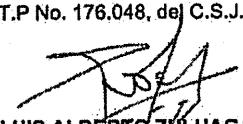
Asciende a \$73.499.652,50

De anexa copia de impuesto predial del año 2022

Del Señor, Juez.

Carlos A Sañudo C.

CARLOS ANTONIO SAÑUDO CORREA.
C.c No. 70.253.086, de Yolombó, (Ant).
T.P No. 176.048, del C.S.J.


LUIS ALBERTO ZULUAGA GÓMEZ

T. P. N° 56/204 C. S. de la J.
C. C. N° 71.665.086 Medellín
Email lazqofab@gmail.com
Celular 3002138709

Itagüí – Mayo 2 del año 2022.



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE ITAGÜÍ
 NIT: 890.980.093-8
 Dirección: CR 51 N. 51- 55
 Teléfono: 373-76-76
 Pagina Web: www.itagui.gov.co

Página: 1/1
 F. Exp: 08-04-2022 12:04
 Usuario: 15513555
 Id.Cbr.: 25.934

INFORMACIÓN DE COBRO

Identificación: 3464249
 Nombre - Razón Social: CAMILO DE JESUS GOMEZ BETANCUR

Documento de cobro No. 20220250000003464249
 Período de cobro: Segundo Trimestre de 2022

DIRECCIÓN DE COBRO
 CL 64A N 50 - 25 AP 201

| SIN RECARGO | | | CON RECARGO | | |
|-------------|-----|------|-------------|-----|------|
| DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| 03 | 08 | 2022 | 24 | 08 | 2022 |

DETALLE DE COBRO

| Ficha Catastral | Mejora Extrato | Cédula Catastral | Dirección Predio | Matricula | Destinación Económica | Milane | Avalúo | % Derecho | Capital | Intereses y Recargos | Total |
|---|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|---------------|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| 005510681 | No | 360-1-001-000-0005-00015-0001-00003 | CL 64A N 50-25 SEGUNDO PISO A 201 | 1245838 | 01 Habitac. | 00 | 44.666.435,00 | 100% | 200.998,00 | 4.584,00 | 205.582,00 |
| Trimestre(s) atrasado(s) de la Vigencia Actual 2022 | | | | | | | | | 100.499,00 | 4.584,00 | 105.083,00 |
| 01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | | | | | | | | 100.409,00 | 4.584,00 | 105.083,00 |
| Valor del Trimestre Actual 2022 | | | | | | | | | 100.499,00 | 0,00 | 100.499,00 |
| 01 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | | | | | | | | 100.499,00 | 0,00 | 100.499,00 |
| Total a Pagar: | | | | | | | | | | | 205.582,00 |

Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral

INFORMACIÓN DE COBRO

Identificación: 3464249
 Nombre - Razón Social: CAMILO DE JESUS GOMEZ BETANCUR

Documento de cobro No. 20220250000003464249
 Período de cobro: Segundo Trimestre de 2022

DIRECCIÓN DE COBRO
 CL 64A N 50 - 25 AP 201

Código de barras por periodo de cobro (sin descuento)



{41}7709998000858(8020)20220250000003464249(3900)0000205582(96)20220624

Resumen cobro Segundo Trimestre de 2022

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Fecha sin recargo: | 3 de junio de 2022 |
| Fecha con recargo: | 24 de junio de 2022 |
| Vr. Vigencias Anteriores: | |
| Vr. Vigencia Actual: | 105.083,00 |
| Vr. Periodo Actual: | 100.499,00 |
| Vr. a Pagar(Periodo de cobro) | 205.582,00 |

Información de interés del contribuyente

F. Exp: 08-04-2022 12:04 Usuario: 15513555

LICENCIADO A: [MUNICIPIO DE ITAGÜÍ] NIT [890980093-8]



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señor Juez que dentro del presente proceso no existen memoriales pendientes para resolver ni embargos de remanentes solicitados por otros despachos.

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario.

Mayo tres de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 816
RADICADO N° 2021-00391-00

CONSIDERACIONES

En atención al escrito que antecede, se observa que es procedente acceder a la terminación del proceso ejecutivo SIN SENTENCIA, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí,

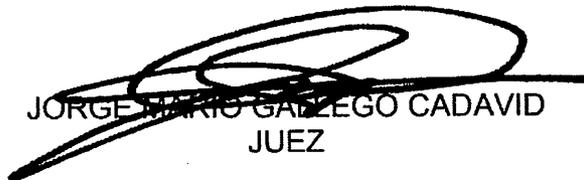
RESUELVE:

PRIMERO: Por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, se declara terminado el presente proceso EJECUTIVO adelantado por ARRENDAMIENTOS ROGELIO ACOSTA S.A.S. en contra de KELLY VANESSA CORREA LOPEZ.

SEGUNDO: Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y efectivamente practicadas.

TERCERO: En firme el presente auto archívese definitivamente el expediente, previas las anotaciones respectivas.

NOTIFÍQUESE



JORGE MARIO GÁLVEZ CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES

Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 812
RADICADO: 2021-00462-00

CONSIDERACIONES

Por auto del 05 de abril de la presente anualidad se requirió a la parte actora con el fin de que, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del auto, subsanará algunos requisitos necesarios para dar trámite a la reforma de la demanda; no obstante, transcurrido el término indicado, la parte demandante no hizo ningún pronunciamiento al respecto.

Es por ello, que al no cumplirse con los requisitos del auto inadmisorio de la reforma, debe procederse al rechazo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C.G.P.

RESUELVE

PRIMERO: Se RECHAZA la REFORMA de la demanda, presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: Siguiendo las disposiciones del numeral 1º del artículo 443 del Código General del Proceso, de las excepciones de mérito formuladas por la parte demandada, se corre traslado a la parte ejecutante por diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO SALAZAR CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario

pn



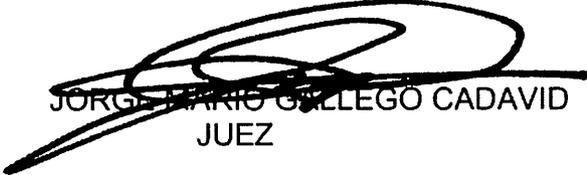
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN
RADICADO N° 2021-00672-00

De conformidad con lo dispuesto en la parte final del inciso segundo del artículo 312 del Código General del Proceso, se da traslado del escrito contentivo de la transacción allegado por el demandado Norman Arbey González Mira, a las demás partes procesales por el término de tres (03) días contados a partir de la notificación, vencidos los cuales se decidirá sobre su pertinencia.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo ____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 811
RADICADO N°. 2021-00793-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de COOPERATIVA MULTIACTIVA CONFYPROG, en contra de JULIAN ERNESTO ACEVEDO BETANCUR, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$40.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES

Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜI

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 809
RADICADO N°. 2021-00819-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

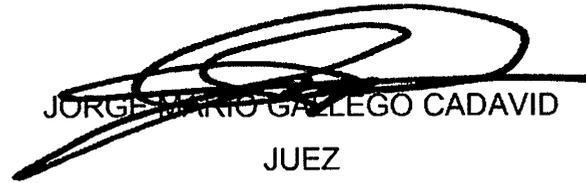
PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de ROBERTO SARASTI DELOSRIOS, en contra de COOFINEP, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$30.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 809
RADICADO N°. 2021-00882-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA, en contra de DAIRON ESNEY RIOS MONTOYA, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$2'550.000,00.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID

JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Nolifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Mayo cuatro de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 810
RADICADO N°. 2021-00932-00

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la demandada no formuló excepciones de mérito dentro del término de traslado que le fuera otorgado, al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P., se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE BARCELONA P.H., en contra de SISSI OFELIA DEL SOCORRO TAMAYO CHAVARRIAGA, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 C. G. del P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$200.000,00.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GASZAGO CADAVID
JUEZ

pn

Certifico: Que por Estado No. _____.

Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar

Visible de la Secretaria a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES

Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Tres de mayo de dos mil veintidos

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 0727
RADICADO N°. 2022-00165-00

Se procede a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Revisada la demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble Arrendado, instaurada por JUAN DAVID POSADA MONTOYA, a través de apoderado(a) judicial, contra JUAN CARLOS MEDINA RESTREPO, el Despacho encuentra que es necesario proceder a su INADMISIÓN de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82, y 90 del Código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de rechazo, reúna los siguientes requisitos:

1º Deberá el demandante acreditar la legitimación para actuar en el presente asunto toda vez que no se observa que en la sucesión aportada, se haya incluido el contrato de arrendamiento como fuente de derechos personales y la legitimación en la causa no deriva necesariamente del derecho real.

2º Señalará los linderos del inmueble objeto de restitución de conformidad con lo dispuesto en el art. 83 del C. G del P.: *“Las demandas que versen sobre bienes inmuebles, los especificarán por su ubicación, linderos, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá la transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda”*.

3° Deberá aclarar la causal por la cual pretende la restitución del inmueble, en caso de que sea la mora en el pago del canon de arrendamiento, indicar cuales meses se encuentran en mora.

4° Indicará de forma precisa que es lo que pretende establecer con la solicitud de restitución provisional de conformidad con el numeral 8 del artículo 384 del C.G.P.

5° Deberá aportar constancia de notificación realizada al arrendatario de la calidad de nuevo arrendador como heredero, en razón al fallecimiento de la señora María Nora Montoya Posada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda VERBAL SUMARIA de Restitución para que, dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado del presente auto, la parte actora adecue los hechos y pretensiones de la demanda. So pena de rechazo, cumpla con los requisitos ordenados en este auto.

SEGUNDO: El (la) abogado(a) JOSE ALFREDO JIMENEZ GIRALDO portador(a) de la T.P. 139.622 del C. S. de la J. actúa como apoderado(a) de la parte actora.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____.
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo ____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ
Cuatro de mayo de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 0817
RADICADO N°. 2022-00200-00

Revisada la presente DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, instaurada por la sociedad TOPLLANTAS S. A. S., contra la sociedad LLANTAS DEL NORTE DE SANTANDER S. A. S., y contra ANGIE LORENA DÍAZ QUINTERO, el Despacho encuentra que es necesario proceder a su INADMISIÓN de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82, 85 y 90 del C. G. del P., para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de rechazo, reúna los siguientes requisitos:

- De conformidad con lo dispuesto en el Art. 82 numeral 4º, lo que se pretende debe ser expresado con precisión y claridad, en este sentido deberá adecuar los hechos y las pretensiones ya que se advierte que, solicita que se libere mandamiento de pago por el pagaré aportado en contra de la sociedad y en contra de su representante legal como persona natural, si ésta última no suscribió el pagaré en las mismas calidades.
- Como consecuencia de lo anterior, ADECUARÁ las pretensiones y los hechos narrados en tal sentido.
- Sin que sea causal de inadmisión, con relación a la solicitud del embargo y secuestro del establecimiento de comercio de propiedad de la demandada, se requiere a la apoderada para que se sirva aportar el certificado de existencia y representación legal donde se pueda verificar lo afirmado. Nótese que solicita el embargo de los establecimientos de comercio de propiedad de la sociedad demandada CONCRELLANTAS S. A. S., y en este proceso la sociedad demandada es LLANTAS DEL NORTE DE SANTANDER S. A. S.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO. - INADMITIR la demanda, para que la parte actora subsane los defectos advertidos en la parte motiva de esta providencia en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación por estado del presente auto, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

fav

Certifico: Que por Estado No. _____.
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo ____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Cuatro de mayo de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 0818
RADICADO N°. 2022-00203-00

Cumplidos los requisitos exigidos en auto anterior, se procede a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que la presente demanda, se encuentra ajustada a los presupuestos procesales de los artículos 22 y siguientes de la ley 820 de 2003 17, 82, 384 y 390 del C G. del P., se procederá a su admisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad Itagüí, Antioquia,

RESUELVE

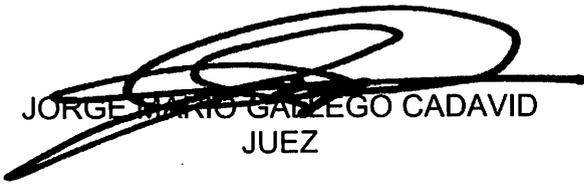
PRIMERO: ADMITIR la presente demanda VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (VIVIENDA URBANA), instaurada por LUZ MARCELA ÁNGEL VÉLEZ, contra LADY JOHANA TORRES ESTRADA, por la causal 8 Literal B) del art 22 de la Ley 820 de 2.003 *“El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación”*, , con relación al bien inmueble ubicado en la CARRERA 51 A No. 44-48 APARTAMENTO 401 BARRIO PLAYA RICA del Municipio de Itagüí.

SEGUNDO: NOTIFICAR a la parte demandada el presente auto admisorio de manera personal, y correrle traslado por el término legal de diez (10) días, (artículo 391 del C. G. del P.) para contestar la demanda, en orden a lo cual se les hará entrega de las copias respectivas para el traslado. La notificación será de conformidad con lo dispuesto en los arts. 291 y 292 ss del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del decreto legislativo 806 de 2020. Se le hace la advertencia a la parte demandada que para ser oído en juicio deberá consignar a órdenes de este Despacho en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Sucursal Envigado # 053602041003 los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo señalado en el inciso 3 numeral 4° del Art. 384 del C. G. del P.

CUARTO: Sobre costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

QUINTO: REQUERIR a la parte actora, para que se sirva notificar el presente auto a la parte demandada, para lo cual se le concede el término de treinta (30) días, so pena de dar aplicación a lo dispuesto en el art. 317 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE,


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

fav
Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Itagüí, mayo _____ de 2022

PEDRO TULLIO NAVALES TABARES
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ
Cuatro de mayo de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 0819
RADICADO N°. 2022-00207-00

Revisada la solicitud de SUCESIÓN INTESTADA de la causante ROSA AMELIA HENAO DE BETANCUR, instaurada a través de apoderado judicial, por GUSTAVO ADOLFO BETANCUR HENAO y JOHN JAIRO BETANCUR HENAO en calidad de hijos de la causante, el Despacho encuentra que es necesario proceder a su INADMISIÓN de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82, 85, 90 y 489 del C. G. del P., para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de rechazo, reúna los siguientes requisitos:

1°. El Artículo 5° del decreto legislativo 806 de 2020, indica: *“En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados”*, igualmente el artículo 6° dispone: *“Demanda. La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión”*. En tal sentido dará cumplimiento a estos requisitos.

2° SEÑALARÁ en el encabezado de la demanda el número de identificación, de conformidad con el núm. 2° del art. 82 del C. G. del P.

3° APORTARÁ de conformidad con el núm. 6° del art. 489 y 523 del C. G. del P., un avalúo de los bienes relictos de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 444 el cual deberá aportarse como anexo de la demanda

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO. - INADMITIR la demanda, para que la parte actora subsane los defectos advertidos en la parte motiva de esta providencia en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación por estado del presente auto, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____.
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.

Itagüí, mayo ____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario

Fav



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Tres de mayo de dos mil veintidos

AUTO INTERLOCUTORIO N° 0767
RADICADO N° 2022-00212

ANTECEDENTES

Antes de definir el Juez competente, quiere este Juzgado señalar que ya con anterioridad el superior funcional de ambos jueces (éste y la Juez Municipal de pequeñas causas y competencia múltiple), ha venido desatando los conflictos de competencia que se han generado entre ambos Juzgados; por lo que la presente decisión no constituye un desacato, rebeldía o desconocimiento del precedente vertical; sino que se trata de aplicar las propias reglas de reparto que ha venido sosteniendo la Juez de Pequeñas Causas y competencias Múltiples, en cumplimiento del acuerdo CSJAA166-782 del 11 de agosto de 2016: por lo que se trata de una situación jurídica distinta de las anteriores.

Procedente del Centro de Servicios del Municipio de Itagüí, ha llegado la presente demanda de mínima cuantía, promovida por SERVICIOS MEDICOS SAN IGNACIO en contra de INDUSTRIA DE CERCHAS S.A.S. ubicada en Calle 70 N° 55 - 70 BARRIO SANTA MARIA, COMUNA CUATRO del Municipio de Itagüí; sin embargo, antes de asumir conocimiento, se debe verificar la competencia que tiene la Juez de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.

CONSIDERACIONES

De conformidad con lo preceptuado por el parágrafo único del artículo 17 del C. General del Proceso, le corresponde conocer a los Jueces Municipales de pequeñas causas y competencias múltiples los asuntos consagrados en los numerales 1, 2, y 3 de la misma disposición, lo que, por consecuencia, a éste Juzgado le corresponderá conocer de los demás numerales consagrados en la misma norma en única instancia.

El artículo en mención señala que los jueces civiles municipales conocen en única instancia de:

1. *De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

2. *De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.*

3. *De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios.*

Precisamente en cumplimiento a tal mandato legal, el ACUERDO PSAA15-10402 y mediante ACUERDO CSJAA16-1782 del 11 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura de Antioquia, define el funcionamiento del JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ITAGÜÍ y en el artículo 1º del Acuerdo CSJAA-1782 del 11 de agosto del año 2016, estableció que en el municipio de Itagüí – Antioquia, con sede en la casa de la Justicia de Itagüí, ubicada en la carrera 52ª número 74 – 67 Barrio Santa María, funcionaría el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples para atender los asuntos propios de su competencia en relación a la comuna 4, 5 y corregimiento el Manzanillo.

En procesos anteriores donde se ha suscitado conflicto de competencias; la Juez de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Itagüí, sostiene que ella solo tiene competencia de los asuntos que territorialmente le asignó el acuerdo CSJAA16-782 del 11 de agosto de 2016 y que a la postre son los siguientes:

COMUNA CUATRO

| Barrio | Población |
|------------------|-----------|
| Santa María N° 1 | 3963 |
| Santa María N° 2 | 21164 |
| Santa María N° 3 | 23068 |
| La Esmeralda | 3882 |
| Simón Bolívar | 9164 |

RADICADO N° 2022-00212-00

| | |
|---------------|------|
| San Fernando | 8383 |
| Entre Colinas | 3653 |

COMUNA CINCO

| Barrio | Población |
|--------------------------------|-----------|
| Las Acacias | 902 |
| Las Américas | 1163 |
| El Tablazo | 7330 |
| Calatrava | 8826 |
| Loma Linda | 1410 |
| Terranova N° 1 y N° 2 | 4601 |
| La Aldea | 9214 |
| Balcones de Sevilla Ferrara | 4206 |

CORREGIMIENTO EL MANZANILLO

| Barrio | Población |
|--------------------|-----------|
| La María | 01 |
| Los Olivares | 2282 |
| Loma de los Zuleta | 2096 |
| El Progreso | 2099 |
| El Pedregal | 1015 |
| Los Gómez | 3185 |
| El Ajizal | 4047 |
| Porvenir | 3659 |

Adviértase que en el caso objeto de examen, el domicilio del acreedor es la ubicada en Calle 70 N° 55 - 70 Barrio SANTA MARIA, COMUNA CUATRO del Municipio de Itagüí, por lo que se concluye, sin lugar a equívocos que es evidente la carencia de competencia por razón de la cuantía (MÍNIMA), y del TERRITORIO (BARRIO SANTA MARIA, perteneciente a la COMUNA 4 de Itagüí) debiéndose rechazar la demanda, con fundamento en el Artículo 90 del Código General del Proceso, Ordenándose remitir la demanda al Centro de Servicios, para que la re direcciona al Juez de Pequeñas Causas de la Ciudad de Itagüí. (Acuerdo PSAA15-10443 del C. Superior de la Judicatura).

Reiterase, que la incompetencia, se declara en virtud de lo que ha venido señalando la propia juez y los superiores funcionales de ambos, (que la competencia de dicha funcionaria en torno a los numerales 1, 2 y 3 del art. 17

del C. General del proceso; es por zonas o comunas y es con fundamento en esas posiciones respetables, que se remitirá a la demanda a la referida funcionaria.

Por las anteriores consideraciones, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí administrando justicia en nombre de la ley,

RESUELVE,

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda por carecer de **COMPETENCIA** para asumir su conocimiento.

SEGUNDO: REMÍTASE la demanda con los anexos por intermedio del Centro de Servicios, para que la re direccione al **JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE ITAGÜÍ**, ubicado en la Carrera 52 A Nro. 74-67, Barrio Santa María, sede donde funciona.

CÚMPLASE.


JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

a



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Cuatro de mayo de dos mil veintidos

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 0771
RADICADO N°. 2022-00218-00

Teniendo en cuenta que la demanda de restitución de inmueble arrendado, tramite VERBAL SUMARIO, se encuentra ajustada a los presupuestos procesales de los artículos 17, 82, 384 y 390 del C. G. del P., se procederá a su admisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad Itagüí, Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda VERBAL SUMARIA de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO instaurada por ARRENDAMIENTOS ROGELIO ACOSTA S.A.S., a través de apoderado (a) judicial, contra JESUS ANTONIO PEÑA VELASCO, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento desde el 07 de diciembre de 2021 al 06 de marzo de 2022, con relación al bien inmueble ubicado en la Calle 54 No 51 - 25, primer piso, del Municipio de Itagüí.

SEGUNDO: NOTIFICAR a la parte demandada el presente auto admisorio de manera personal, y correrle traslado por el término legal de diez (10) días, (artículo 391 del C. G. del P.) para contestar la demanda, en orden a lo cual se le hará entrega de las copias respectivas para el traslado y se le hará la advertencia de que para ser oído en juicio deberá consignar a órdenes de este Despacho en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Sucursal Envigado # 053602041003 los valores que se dicen adeudados. Dispóngase su notificación en la forma prevista en el artículo 291 y ss del C. G. del P.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandada que deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los

RADICADO N°. 2022-00218-00

cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo señalado en el inciso 3 numeral 4° del Art. 384 del C. G. del P. en concordancia con el artículo 8° del decreto legislativo 806 de 2020.

CUARTO: Sobre costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

QUINTO: El (la) abogado(a) MARIA VICTORIA ORTIZ DIEZ portador (a) de la T. P. 117.026 del C. S. de la J. actúa como apoderado(a) de la parte actora.

NOTIFÍQUESE,



JORGE MARIO GALLEGO CADAVID
JUEZ

Certifico: Que por Estado No. _____
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a. m.

Itagüí, mayo ____ de 2022

PEDRO TULIO NAVALES TABARES
Secretario
a.