TI JUN ZON

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

Correo: memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

DTE: ARRENDAMIENTOS EL DANDY **DDO**: MARIA BLANCA HENAO MORENO

RDO: 2019-1049

ASUNTO: RECONOCIMIENTO DE TERCERO INTERESADO.

GERARDO HINCAPIÉ FORONDA identificado con CC. 1.017.186.581 y T.P.337.077, obrando en representación de MARÍA LUCIRIA HENAO MORENO, con todo comedimiento le manifiesto y solicito:

HECHOS

PRIMERO.- El 9 de junio de 2021 se promovió ante los Jueces Municipales de Itagüí, y se radicó en el juzgado 3 civil Municipal, bajo el radicado 2021-427, proceso de sucesión de MARÍA BLANCA HENAO MORENO, donde se narraron los hechos y pretensiones que se transcriben:

HECHOS EN EL PROCESO SUCESORIO

PRIMERO.- El 15 de julio de 2009, falleció en Itagüí, la señora MARÍA BLANCA HENAO MORENO con CC. 32.346.563.

SEGUNDO.- MARÍA BLANCA HENAO MORENO, tuvo su último domicilio en Itagüí.

TERCERO.- MARÍA BLANCA HENAO MORENO, era hija de JULIO EDUARDO HENAO y LUCILA MORENO, ambos fallecidos.

CUARTO.- LUCIRIA DE FÁTIMA HENAO MORENO, es hermana de MARÍA BLANCA HENAO MORENO, hijas de JULIO EDUARDO HENAO y LUCILA MORENO.

QUINTO.- MARÍA BLANCA HENAO MORENO, permaneció en estado de soltería, no tuvo cónyuge, ni compañero permanente, ni descendientes y al momento de su muerte ya habían fallecido sus ascendientes.

SEXTO.- Están llamados a recoger la herencia, los hermanos, que acrediten el interés en este proceso.

PRETENSIONES:

Declárese abierto el proceso de sucesión intestada de: MARÍA BLANCA HENAO MORENO, CC. 32.346.563.

Reconózcase como interesados a:

LUCIRIA DE FÁTIMA HENAO MORENO, CC. 42.750.867.

Ordénese las publicaciones de ley.

Se acepta la herencia con beneficio de inventario.

ACLARACION.- No se solicita reconocimiento de otros hermanos de la causante, aunque son plenamente conocidos, SILVIA, MARIO, SONIA e ISABEL HENAO MORENO, por cuanto no han dado su consentimiento para el proceso de sucesión, pero se espera su aceptación y otorgamiento de poder, para hacerlos reconocer en el transcurso del proceso.

SEGUNDO.- La ejecución se promovió con fundamento en contrato de arrendamiento, donde actuaron como arrendador arrendamientos el Dandy y como arrendatario, ALFONSO GRAJALES. En dicho contrato MARÍA BLANCA HENAO, actuó como coarrendataria.

TERCERO.- El señor ALFONSO GRAJALES falleció y el establecimiento de comercio conocido como PROVENZA, quedó en poder de sus hijos quienes lo siguieron administrando y por baja productividad económica, entregaron el local al arrendador.

CUARTO.- Arrendamientos el Dandy, a la entrega del inmueble conocía del fallecimiento de las personas que figuraban en el contrato de arrendamiento, concretamente de ALFONSO GRAJALES y MARÍA BLANCA HENAO.

QUINTO.- Al promoverse el proceso ejecutivo conocía arrendamientos el Dandy que la ejecutada, ya no existía. Se ejecutó a la fallecida, porque como coarrendataria, todavía figuraba como titular de un inmueble.

SEXTO.- No puede iniciarse proceso contra una persona fallecida, porque no es titular de derechos y obligaciones.

SEPTIMO.- Con la aceptación de la herencia, los derechos y obligaciones del causante, quedaron en cabeza de los herederos.

OCTAVO.-Todo lo actuado, incluyendo el auto que libró mandamiento de pago, adolece de nulidad.

INTERES PARA OBRAR

MARÍA LUCIRIA HENAO es hija de JULIO HENAO y LUCILA MORENO.

MARÍA BLANCA HENAO es hija de JULIO HENAO y LUCILA MORENO.

Como se afirmó en el texto de la demanda de sucesión, MARIA BLANCA HENAO, al momento de su fallecimiento, no tenía cónyuge, descendientes ni ascendientes. Tenía hermanos, que son los llamados a recoger la herencia.

El único bien inventariado es el inmueble, objeto de embargo en este proceso ejecutivo.

Al aceptarse la herencia con beneficio de inventario y pedir al juez el reconocimiento como heredera, se constituye el interés para obrar, al tenor de lo normado en el Art.1298 del CC.

ARGUMENTOS DE DERECHO

Solo son titulares de derechos, las personas naturales o jurídicas. Art. 73 CC.

La existencia de las personas termina con la muerte. Art.94 CC. La ejecutada no puede responder en juicio porque no existe.

Con la aceptación de la herencia, las obligaciones de MARÍA BLANCA HENAO, se radicaron en cabeza de la heredera MARÍA LUCIRIA HENAO.

Prevé el Art. 133 del CGP en su numeral octavo, que el proceso es nulo cuando no se practique la notificación de la demanda a quienes deban ser citadas como parte.

MARÍA LUCIRIA HENAO, debe ser citada como parte y no se citó en tal condición, y por lo tanto no ha ejercido su derecho de contradicción y de defensa.

PRETENSIONES

Le ruego al señor Juez:

- 1.- Reconocer como tercera interesada a MARÍA LUCIRIA HENAO.
- 2.-Declarar la nulidad de lo actuado, por inexistencia de la parte ejecutada y no notificación del auto de mandamiento de pago, a la heredera MARÍA LUCIRIA HENAO, a partir del auto que libró mandamiento de pago, incluyendo la orden de medida cautelar.

PRUEBAS

- 1.- Registro de defunción de MARÍA BLANCA HENAO.
- 2.- Demanda de sucesión de MARÍA BLANCA HENAO.
- 3.- Registro de nacimiento de MARÍA BLANCA HENAO.
- 4.- Registro de nacimiento de MARÍA LUCIRIA HENAO.

ANEXOS

Documentos anunciados como prueba. Poder

NOTIFICACIONES

MARIA LUCIRIA HENAO. Calle 53 A N° 51-14. Itagüí

Correo: <u>luciriahenao1960@gmail.com</u>

Ejecutante: Calle 49 N° 49 A 21. Itagüí Sede virtual. <u>www.eldandyinmobiliaria.com</u>

Correo: administración@eldandyunmobiliaria.com

Itagüí, junio 11 de 2021

Cordialmente,

GERARDO HINCAPIÉ FORONDA

CC.1.017.186.581 T.P.337.077

Correo: gerarhf@hotmail.com

THE PROPERTY OF MEDICAL PROPERTY OF THE PROPER

REPÚBLICA DE COLOMBIA

SAID JOSÉ MUÑOZ ALMARIO NOTARIO ENCARGADO

\$1268 85 06 - 362 22 96 - 479 95 38 No. 10 - 107 Centro Comercial Monterray Email: notaria22medellin@gmail.com



HORARIO DE ATENCIÓN: TODOS LOS SÁBADOS: 9 am. BEGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



GISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

03805433

e de oficina: Registraduría Notaría Consulado Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		Corregimiento	Insp. d	e Policía	Cédigo	Total	117
OLOMBIA. ANTIOQUIA. MEDELLIN			an an mu da an				===
as del inscrito	s v nombr	es completos					-
					THE RES CHI COL COS CO		
Documento de identificación (Clase y número				Sex	o (en letras)		
.c. #32.346.563======			FF	MEN	TNE)	
de la defunción de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Ins OLOMBIA - ANTIDQUIA - MEDELLIN	spección de						
Fecha de la defunción		Hora		Número	de certificado	de defunción	
。 2 0 0 9 Mes J U L Dia	1 5	08:04 A	A.M. E	040514	16-6==		====
Juzgado que profiere la sentencia	resunción	n de muerte	-	Fecha de la se	ntencia		
July 1		Año		Mes	開機算	Dia	
Documento presentado Certificado Médico XX	A	NDRES H		NA PE		5-224	5-06
os del denunciante Apellide	os y nomi	bres completos					
ONSALVE GERMAN ANTONIO ======							
Documento de identificación (Clase y númer .C. #71.278.043====================================					Firma		
.0. 11/1.270.045				mas	200	7521	と~
er testigo Apellid	los y nom	bres completos					
Here were not the second reason and the size of the cold cold the size of the	en els set es e			=====:			====
Documento de identificación (Clase y número)			Firma				
A TO THE TWO THE TAX HAVE BEEN AND A SHEET							
indo testigo Apellio	dos y non	nbres completos					
COMPLICATION OF ANY PART AND				aanus			
Documento de identificación (Clase y núme	ero)				Firma		
The state and	new work and half &		N DE COSTO		in 15 per at lingt	******	
Fecha de inscripción			Nombre y	irma del fu	ncionario qu		
2 0 0 7 Mes. J U Dia 1	5	BAYRO 9	BEPUL	EDA G			
ESI	PACIO F	ARA NOTAS					



SAID JOSÉ MUÑOZ ALMARIO NOTARIO ENCARGADO

Tels: 268 85 06 - 362 22 96 - 479 95 38 Cra. 48 No. 10 - 107 Centro Comercial Monterrey Email: notaria22medellin@gmail.com

HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES: 8 a.m. a 5 p.m. Jornada continua TODOS LOS SÁBADOS: 9 a.m. a 1 p.m.



29 ENE 2021

MA VENTIOUS DEL CIRCULO DE MEDELLIN

s fiel copia tomada del original que reposa en esta oficina

Expedida a solicitud de: LUCITIA Henao H.

Identificado(a) con 42 750867

para efectos de: Tramites civiles

se destina para demostrar parentesco y sólo es válido para: el fin señalado (Art. 10 Dec. 276 de 1972)

29 ENE 2021

Señor(a)

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Correo: demandasita@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

GERARDO HINCAPIÉ FORONDA, mayor de edad y con domicilio en Itagüi, identificado con la CC. 1.017.186.581, con T.P.337.077, Abogado en ejercicio de la profesión y obrando en representación de:

LUCIRIA DE FÁTIMA HENAO MORENO, mayor de edad y vecina de Itagüí, CC. 42.750.867.

Con todo comedimiento ante usted, formulo las siguientes:

PRETENSIONES:

Declárese abierto el proceso de sucesión intestada de: MARÍA BLANCA HENAO MORENO, CC. 32.346.563.

Reconózcase como interesados a:

LUCIRIA DE FÁTIMA HENAO MORENO, CC. 42.750.867.

Ordénese las publicaciones de ley.

Se acepta la herencia con beneficio de inventario.

ACLARACION.- No se solicita reconocimiento de otros hermanos de la causante, aunque son plenamente conocidos, SILVIA, MARIO, SONIA e ISABEL HENAO MORENO, por cuanto no han dado su consentimiento para el proceso de sucesión, pero se espera su aceptación y otorgamiento de poder, para hacerlos reconocer en el transcurso del proceso.

HECHOS.

PRIMERO - El 15 de julio de 2009, falleció en Itagüi, la señora MARÍA BLANCA HENAO MORENO con CC. 32.346.563.

SEGUNDO.- MARÍA BLANCA HENAO MORENO, tuvo su último domicilio en Itagüí.

TERCERO.- MARÍA BLANCA HENAO MORENO, era hija de JULIO EDUARDO HENAO y LUCILA MORENO, ambos fallecidos.

CUARTO.- LUCIRIA DE FÁTIMA HENAO MORENO, es hermana de MARÍA BLANCA HENAO MORENO, hijas de JULIO EDUARDO HENAO y LUCILA MORENO.

QUINTO.- MARÍA BLANCA HENAO MORENO, permaneció en estado de soltería, no tuvo cónyuge, ni compañero permanente, ni descendientes y al momento de su muerte ya habían fallecido sus ascendientes.

SEXTO.- Están llamados a recoger la herencia, los hermanos, que acrediten el interés en este proceso.

ACERVO HEREDITARIO.

ACTIVO

PARTIDA ÚNICA

Por escritura 42 del 15 de enero de 1982, de la Notaria de Itagüi, MARÍA BLANCA HENAO MORENO adquirió, por compraventa a MARÍA CAROLINA ACOSTA DE ESCOBAR el 50% del siguiente inmueble:

Una casa de habitación señalada con el número 51 14 de la calle 53A, alinderada: Por un costado, con propiedad de BAUDILIO QUICENO; por el otro costado, con propiedad de la dueña; y por la parte de atrás con propiedad de RAMÓN MEJÍA CANO y por el frente, con la calle 53A. Consta de 4 alcobas, sala, comedor, cocina, servicios sanitarios, baño, dos patios y un solar. Su altura libre es de 2 Metros con 50 cms.

Este inmueble está sometido a propiedad horizontal. Según escritura N°2110 del 26 de noviembre de 1981 de la Notaría de Itagüí.

Matricula inmobiliaria 001262210 Cédula Catastral 360-1-001-024-0032-00007-0001-00001.

Por escritura 1234 del 12 de junio de 1984 de la Notaría única de Itagüí, MARÍA BLANCA HENAO MORENO, adquirió por compraventa a CARIDAD PIMIENTA VELÁSQUEZ, EL 50% del siguiente inmueble:

Casa de habitación señalada con el número 5114 de la calle 53 A ubicada también en el primer piso de un edificio de propiedad horizontal situado en el Municipio de Itagüi, tiene un área construida de 83.60 Meros2 y un área libre de 16.84 Mtrs2, 440 de frente con 19 Metros de fondo y que linda : con el frente con la calle 53ª; por un costado, con propiedad de BAUDILIO QUICENO; por el otro costado, con propiedad de la dueña y por la parte de atrás, con propiedad de RAMON MEJÍA CANO.

Consta esta casa de habitación de 4 alcobas., sala, comedor, cocina, servicios sanitarios, baño, 2 patios y un solar. Su altura libre es de 2.50 centímetros

Matrícula inmobiliaria 001262210 Cédula Catastral 360-1-001-024-0032-00007-0001-00001.

AVALUO \$107.282.619.00

PASIVO \$0

ACTIVO LÍQUIDO \$107.282.619.00

DERECHO.

Art.1048, 1008 y concordantes del C.Civil.

A falta de otros herederos con mejor derecho o concurrentes, la herencia corresponde a los hermanos.

Art. 473 y concordante del C.G. del Proceso.

TRAMITE, CUANTIA Y COMPETENCIA

TRAMITE.- Sección tercera, título primero del C.G del P. **CUANTIA.**- Menor cuantía. Superior a 90 S.M e inferior a 150.

COMPETENCIA

Suya señor Juez, por el último domicilio del causante y por la cuantía.

PRUEBAS.

- 1.- Registro de defunción de la señora MARÍA BLANCA HENAO MORENO.
- 2.- Registro de nacimiento de LUCIRIA DE FÁTIMA HENAO MORENO.
- Escritura número 42 del 15 de enero de 1982, Notaria de Itagüí
- 4.- Escritura número 1234 del 6 de junio de 1984. Notaria de Itagüí.
- 5 Certificado de matricula inmobiliaria número 001262210.
- 6.- Avalúo catastral del inmueble de matricula 001262210.

ANEXOS.

Documentos anunciados como pruebas y poder.

NOTIFICACIONES.

- 1.- Amelia Mónica Cardona Molina, Calle 36 A Nº 38 A 13. Itagüí.
- 2.- Juan Oscar Cardona Molina, Calle 36 A Nº 38 A 13. Itagüí.
- 3.- Santiago de Jesús Cardona Molina, Calle 36 A Nº 38 A 13. Itagüí.
- 4.- Luciria de Fátima Henao Moreno, Calle 36 A Nº 38 A 13. Itagüi.

Correo: luciriahenao1960@gmail.com

APODERADO:

GERARDO HINCAPIÉ FORONDA: Calle 53 N°51-41.Of. 202. Itagüi. Tel 2774480. Correo: gerarhf@hotmail.com

Itagüi, Junio 9 de 2021

Cordialmente,

GERARDO HINCAPIÉ FORONDA CC. 1.017.186.581 T.P. 337.077

	32346563	J DE NAC	RO CIVIL Indica Serial	
Datos de la Registraduria	oficina de registro - Clase de	oficina	Corregimiento Inspección	de Policia Código B 5 M
	MBIA, ANTIQUIA,			course of a
Datos del in	scrito Primer Apellid	6		indo Apellido
			MORENO BLANCA	***
Año 1	9 4 3 Mes M		Sexo (en letras)	Grupo sanguineo Factor R15
		acimiento (Pais - Departamen	to - Municipio - Corregimiento e/o Ins	
	Tipo de documento	antecedente a Declaración de		Número cartificado de nacido vivo
	FURA PÚBLICA NE		2/2021	ntes pora el primer apellido del inscrito)
	NO CARDONA LUC	OILA	ombres completos	Added Local and Control
SIN IN	FORMACION	identificación (Clase y número	,	COLOMBIANA
Datos de padre o	modre (Para casos de pueblos indigenas con		ro, anotor el progenitor que indiquen los declarant ormbres completos	es para el segundo opellido del inscrito)
HENAC	RIOS JULIO	identificación (Clase y número		Nacionalidad
	ORMACION			COLOMBIANO
HENAC	MORENO LUCIR		ombres completos	
		identificación (Clase y número)	Lueiria Henoo Horer
Dotos prime		Anellidos y n	ombres completos	I balla lengo los
	Documento de	identificación (Clase y número		Firma
Datos segun	do testigo	Apellidas y no	ombres completos	
	Documento d	le identificación (Clase y núme	ro)	Firma
	Fecha de inscripe	tión	Nombre y firma del j	funcionacio que autolità
	2 0 2 1 Mes A	BR Dia 2 2	Adriana Patricia Res. 108 de 19/04	12021
Año		itemo		nte quen se hace el reconochmento
Año	Reconocimiento pe			
Año	Reconocimiento pe			
Año	Firma	ESPACIO	PARA NOTAS	nbre y firma
seempls	Firma Firma Firma Firma Firma Firma Firma	ESPACIO 15, tomo 16 de 1 1 ca Hro. 174 de	PARA NOTAS echa Mayo 23/194 fecha Abril22/2	3. por correccion 021, de esta Notaría 009 Notaría 22 de

EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE JERICO (ANT.)

Conforme a los artículos 110, 114,115 del Decreto 1260 de 1970 DOY FE

Que este Registro Civil. es FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, que reposa en el archivo de esta Notacia expedido con la finalidad de acreditar el parentesco a solicitud del interesado.

Efectos Civis VALIDO PARA:_

REGISTRO CIVIL CON VIGENCIA INDEFINIDA.

EXPEDIDO EN JERICO ANTIQUIA HOY:

oms 115

2 2 ABR 2021

NOTARIO UNICO ENCARGADO DEL CIRCULO DE JERICO - ANTIQUIA

Por Resolución Nro.: 103

Fecha:

1 9 ABR 2021

Expedida por Alcaldia Municipal Instrucción Administrativa 12/2016 Supernotariado

500	not no a will
NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO	Henas krazino rivina de Ghalis
	En la Republica de Calonilla, Departamento de Dientino
	Municipio de (corregimento o vereda, efc.)
	a. The del mes de Louis de mil novecientos ferents
	edad, de nacionalidad Communication de les de declaresto domicilisa
	en lego y declaró. Que el Ma Primeres
	del mes de). Gulfo f de mil novecientos, Mulling, siendo le
	Ale de la Color nació en la fallata falla fortal persona professione de la casa, hoppital, persona professione de
	del municipio de Alexande República de Calquella un não
	sexo Sembreron a quien (se le ha dado el nombre de Aucusta de la fina de la
	natural de República de Compresada Mentre de la compresión de la compresió
	y la señora receila mangero de 34 años de edad natur
	República de Coffmica de profesión de Portos
	abuelos paternos amarigo offericas of fredum the
	y abuelos maternos (Plane Juniero) y Illumino
	Fueron testigos, En fe de lo cual se firma la presente acta.
	Fl declarante du lia Hana 695489 1
	(cédula N9)
	El testigo, Square (cedula Nº) 678802 for
	El testigo, Des Printernal de la (cedula NV)
A PARTY OF THE PAR	The state of the s
	Para efectos del artículo segundo (20.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se sense
	esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.
100 P. 10	
A 65 3 P 32 S A F 4 C 4 C 5	SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE JERICO (ANT.) (Pirma del padre que hace el reconocimiento)
0.00	orme a los artículos 110, 114, 115 del Decreto 1260 de 1970 DOY FE HE Registro Civit, es FIEL COPIA TOMADA DE SU
ORIC	WAL, que repesa en el archivo de esta histalia. director la traditad per director el parent seconocimiento. director la traditad per director el parent seconocimiento.
VALI	DOPARA (100) (ULLS)
	S'RO CIVIL CON VICENTIA INDEFINIDA (rumil) y seita que of consciente del conscien
* * 10	mo 37 05 FEB. 2021 WALTHERFOUND Antioquia Walther Edua do Vance Perez Walther Edua do Vance Antioquia
	Walther Edua do Vance Perez Notario Unico de Jendo Antioquia
	Motano Olive /

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
Correo: memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

DTE: ARRENDAMIENTOS EL DANDY DDO: MARIA BLANCA HENAO MORENO

RDO: 2019-728

LUCIRIA DE FÁTIMA HENAO MORENO, mayor de edad y con domicilio en Itagüi, identificada con la CC.42.750.867, con todo comedimiento le manifiesto que confiero poder al Dr. GERARDO HINCAPIÉ FORONDA, Abogado en ejercicio de la profesión, identificado con la CC.1.017.186.581 y T.P. 337.077, para que me represente en proceso de la referencia.

Se otorga mandato para que solicite el reconocimiento como tercero interesado en calidad de heredera de MARÍA BLANCA HENAO MORENO, en condición de hermana de la causante.

Especialmente se faculta para solicitar la nulidad del proceso y ejercer la defensa de mis intereses.

Mi Apoderado queda facultado para sustituir y reasumir el mandato, renunciar a términos y notificaciones.

Envio este poder firmado, desde mi correo electrónico luciriahenao 1960@gmail.com, al correo electrónico de mi apoderado Gerardo Hincapie Foronda, correo gerarhf@hotmail.com, informado ante el Registro Nacional de Abogados. SIRNA.

Itagüi, junio 10 de 2021

Cordialmente,

LUCIRIA DE FATIMA HENAO MORENO CC 42.750.867

