



PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE	JHON JAIRO LLERENA MARTINEZ
DEMANDADA	NANCY ESTHER VARGAS CASTRO
RADICACIÓN	2022-00112
FECHA	MARZO 24 DE 2.023

**INFORME SECRETARIAL.** Al despacho de la Señora Juez, el presente proceso referenciado, en el cual el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial, mediante el cual solicita se decrete medida cautelar – secuestro de bien inmueble. Sírvase proveer.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO  
Secretaría

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD. Soledad - Atlántico. marzo veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2.023).

Visto el informe secretarial que antecede, observa el Despacho escrito presentado por el doctor SENEN DE JESUS VELASQUEZ LARA, allegado en fecha 08 de marzo de 2.023, mediante el cual solicita el secuestro del bien inmueble, toda vez que manifiesta que el embargo del bien inmueble se encuentra inscrito en la ORIP de soledad.

Sin embargo, sería del presente caso, ordenar la medida cautelar requerida, de no ser porque no reposa en el expediente constancia de inscripción de medida de embargo ante la entidad correspondiente, por lo que el Juzgado no tiene certeza si dicha medida fue debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-32715 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, Atlántico.

Por lo antes mencionado, el despacho negará la solicitud por no ser procedente.

**RESUELVE:**

1. Negar la solicitud de secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-32715, por no existir constancia de inscripción de medida de embargo por parte de la autoridad competente.
2. Requerir al apoderado judicial de la parte demandante aportar certificado de tradición donde conste la inscripción de la cautela, para proceder con el trámite procesal correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Angela Ines Pantoja Polo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ec501f2df9380b8aa9b5cce1713779754bf4987ae8792577214157b9a788b60**

Documento generado en 24/03/2023 01:02:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
EN ORALIDAD DE SOLEDAD

EN LA FECHA NOTIFICO EL AUTO ANTERIOR  
POR ESTADO ELECTRONICO No. **025**  
SOLEDAD, **MARZO 27 DE 2023**

LA SECRETARIA:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S Goenaga C', is centered on the page. The signature is fluid and cursive.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO