



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SOLEDAD- ATLANTICO**

PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADA	MIGUEL ALBEIRO SALAS LUGO
RADICACIÓN	2023-00481
FECHA	OCTUBRE 13 DE 2.023

**INFORME SECRETARIAL.** Al despacho del Señor Juez, el presente proceso referenciado, informándole que nos correspondió por reparto y se encuentra pendiente decidir sobre su admisión o rechazo. Sírvase proveer.

STELLA PATRICIA GOENAGA CARO  
Secretaria

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD. Soledad - Atlántico. octubre trece (13) de dos mil veintitrés (2.023).

Visto el informe secretarial que antecede, se procedió a examinar en detalle los documentos aportados con la demanda que sirven como base recaudo – Primera copia de la Escritura Pública No. 2031 del 12 de mayo de 2.015, otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Barranquilla, Atlántico y copia del pagaré No. 499200130870, el cual respalda la hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía, suscrita por el demandado en favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, estableciéndose que éstos cumplen con los requisitos exigidos y establecidos en los artículos 422 del código general del proceso, 621 y 709 del Código de Comercio y que emana del demandado; señor **MIGUEL ALBEIRO SALAS LUGO**, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, conforme lo dispuesto en los artículos 422, 423, 424 y 468 del Código General del Proceso.

Así mismo, se observa que la aludida demanda ejecutiva cumple con las formalidades requeridas por los artículos 82, 83, 84 y subsiguientes del Código General del Proceso.

Además, la cuantía del proceso teniendo en cuenta las pretensiones de la demanda (MENOR CUANTIA), hace procedente que el proceso sea tramitado dentro de este despacho, atendiendo a lo señalado en el inciso 1º del artículo 18 del C.G.P.

Por otra parte, dentro del libelo demandatorio, se expresó que el lugar donde está ubicado el inmueble objeto de hipoteca, es el municipio de Soledad, Atlántico, por ende, la competencia para conocer de este proceso recae en los Juzgados Civiles Municipales de esta municipalidad, en concordancia con lo establecido en el numeral 7º del artículo 28 ibidem.

Tenemos entonces que, dentro del proceso de marras, la entidad BANCO CAJA SOCIAL S.A., actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda

Ejecutiva para LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra el señor MIGUEL ALBEIRO SALAS LUGO, por las sumas correspondientes a:

**Pagaré No. 499200130870**

- La suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/L (\$52.959.568,24), equivalentes a 150.920.0993 UVR, por concepto de capital insoluto acelerado.
- La suma de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/L (\$4.965.599,41), por concepto de intereses corrientes causados hasta la fecha de presentación de la demanda.

En relación a la medida cautelar solicitada, esta se decretará y así se señalará en la parte resolutive de este auto.

Por lo anteriormente expuesto, este juzgado,

**RESUELVE:**

1. Librar orden de pago por la vía ejecutiva a favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A., quien presentó demanda Ejecutiva para LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra el señor MIGUEL ALBEIRO SALAS LUGO, por las siguientes sumas correspondiente a:

**Pagaré No. 499200130870**

- La suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/L (\$52.959.568,24), equivalentes a 150.920.0993 UVR, por concepto de capital insoluto acelerado. Mas los intereses moratorios desde la fecha en que se hizo exigible la obligación.
- La suma de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/L (\$4.965.599,41), por concepto de intereses corrientes causados hasta la fecha de presentación de la demanda, esto es, el día 13/09/2023.

Desde el día que se hizo la deuda exigible hasta que se realice el pago total de la misma, más las costas del proceso, todo lo cual deberá pagar la parte ejecutada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, tal como lo dispone el artículo 431 del CGP.

2. DECRETESE el embargo y secuestro del bien inmueble registrado bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No. 041-97415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Inmueble de propiedad del demandado MIGUEL ALBEIRO SALAS LUGO, identificado con CC No. 72.054.699. Por secretaria elabórese el oficio correspondiente y remítase al correo electrónico de la entidad y a la parte interesada, conforme lo establece el artículo 11 de la ley 2213 de 2.022.

Calle 20 No.20-05 Piso 2  
Telefax: 3885005 EXT 4032 - 313 6787408  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: j04cmpalsolead@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Soledad - Atlántico. Colombia



3. Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, en la forma señalada en los artículos 290, 291 y 292 del C. G. del P. y en concordancia con el artículo 8° de la ley 2213 de 2.022; entregándole copia de la demanda y sus anexos para que la conteste dentro del término legal, formule excepciones de mérito y solicite pruebas en un término de diez (10) días, según lo preceptuado en el artículo 442 del C. G. del P.

4. RECONÓZCASELE personería al doctor JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO, identificado con CC No. 5.084.605 y T.P. No. 76705 del C. S. J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad al artículo 74 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:



**CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS**  
JUEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
EN ORALIDAD DE SOLEDAD  
EN LA FECHA NOTIFICO EL AUTO ANTERIOR

POR ESTADO No **0102**

SOLEDAD, **OCTUBRE 17 DE 2023**

LA SECRETARIA:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S Goenaga C', written in a cursive style.

STELLA GOENAGA CARO