

**RAD. 2020-00195-00. RECURSO DE REPOSICION Y OTRO CONTRA AUTO**

Amado Jimenez trejo &lt;ajimeneztrejos@hotmail.com&gt;

Mar 20/02/2024 8:55 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Atlántico - Soledad &lt;j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: idaris.sandovalgonzalez@gmail.com &lt;idaris.sandovalgonzalez@gmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (279 KB)

RAD. 2020-00195-00. RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION AUTO FEBRERO 8 DE 2024..pdf;

Señor(es):

**JUZGADO CUATO (4°) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD-ATLÁNTICO.****Dra. ANGELA INES PANTOJA POLO.****JUEZ CUARTO (4°) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD.**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: [j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 21 No. 20-26. Edificio Palacio de Justicia. Piso 2°.

Soledad – Atlántico.

**ASUNTO: PRESENTANDO RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 8 DE FEBRERO DEL AÑO 2024.****REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.****DE: MARGELIS DE JESÚS CARDENAS PELUFO (CESIONARIAS: ELIZABETH GONZALEZ DE SANDOVAL E IDARIS PEDROZA BLANCO  
VS: HEIDY SANDOVAL GONZALEZ Y SILVANA GONZALEZ SANDOVAL**RADICACIÓN No.: 08.758.003.004.2020-00195-00

Atentamente,

---

**AMADO JIMÉNEZ TREJOS** (ORIGINAL FIRMADO. LEY 2213 DE 2022)

C.C. No. 72.157.968 expedida en Barranquilla – Atlántico.

T.P. No. 133.926 del Consejo Superior de la Judicatura.



**AMADO JIMÉNEZ TREJOS**  
 ABOGADO TITULADO & TÉCNICO EN SALUD OCUPACIONAL  
 Teléfono: Celular: 302-2670531. E-mail: [ajimeneztrejos@hotmail.com](mailto:ajimeneztrejos@hotmail.com)  
 Barranquilla – Atlántico.



Señor(es):

**JUZGADO CUATO (4º) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD-ATLÁNTICO.**

**Dra. ANGELA INES PANTOJA POLO.**

**JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD.**

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: [j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 21 No. 20-26. Edificio Palacio de Justicia. Piso 2º.

Soledad – Atlántico.

**ASUNTO: PRESENTANDO RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 8 DE FEBRERO DEL AÑO 2024.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.**

**DE: MARGELIS DE JESÚS CARDENAS PELUFO (CESIONARIAS: ELIZABETH GONZALEZ DE SANDOVAL E IDARIS PEDROZA BLANCO VS: HEIDY SANDOVAL GONZALEZ Y SILVANA GONZALEZ SANDOVAL**

**RADICACIÓN No.: 08.758.003.004.2020-00195-00**

**AMADO JIMENEZ TREJOS**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.157.968 expedida en Barranquilla-Atlántico, abogado titulado en ejercicio con T.P. No. 133.926 del Consejo Superior de la Judicatura, dirección de correo electrónico: [ajimeneztrejos@hotmail.com](mailto:ajimeneztrejos@hotmail.com), actuando en calidad de apoderado judicial de las señoras ELIZABETH GONZALEZ DE SANDOVAL e IDARIS PEDROZA BLANCO, dirección de correo electrónico: [idaris.sandovalgonzalez@gmail.com](mailto:idaris.sandovalgonzalez@gmail.com), conforme al poder especial conferido mediante de mensajes adjuntos que reposa en el expediente, de manera respetuosa y por medio del presente escrito, estando dentro de la oportunidad legal consagrada en el artículo 318 y 322 de la Ley 1564 de 2012, me dirijo a su digno

Despacho para interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en **SUBSIDIO EL DE APELACIÓN**, contra el auto de fecha ocho (8) de febrero del año 2024, notificado por estado electrónico No. 18 del día quince (15) de febrero del año 2024, solicitarle lo siguiente:

1.- Con fundamento en el artículo 29 de la Constitución Política (DEBIDO PROCESO) y los artículos 318 y 322 del C.G.P., respetuosamente solicito se **REVOQUE** el auto de fecha ocho (8) de febrero de la presente anualidad, por la siguiente razón de inconformidad:

En el **CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD**, expedido el día de ayer diecinueve (19) de febrero del año 2024, por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD**, en la **ANOTACIÓN No. 19, APARECE LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE EMBARGO ORDENADA POR SU DIGNO DESPACHO MEDIANTE el OFICIO No. 851 DEL 04-12-2020**, que señala lo siguiente:

- **ANOTACIÓN No. 19.** Fecha 18-12-2020. Radicación 2020-041-6-13718.
- **DOCUMENTO: OFICIO 851 DEL 04-12-2020 JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD.**
- **ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL HIPOTECARIO. RADICADO No. 08.758.40.03.004-2020.00195.00.**
- **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-TITULAR DE DOMINIO; I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO).**  
 DE: **CARDENAS PELUFFO MARGELIS DE JESÚS.** C.C. No. 42202358  
 A: **GONZALEZ SANDOVAL SILVANA** C.C. No. 1043675249 X.  
 A: **SANDOVAL GONZALEZ HEIDY** C.C. No. 55236254 X.

La OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, NO INFORMO A SU DIGNO DESPACHO, la inscripción de la medida cautelar contenida en el OFICIO No. 851 DEL 04-12-2020: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL HIPOTECARIO. RADICADO No. 08.758.40.03.004-2020.00195.00.

**2.-** Que en el mismo auto que revoque el auto de fecha ocho (8) de febrero del año 2024, se ordene la expedición de los DESPACHO COMISORIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL SECUESTRO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 041-54048.

**PRUEBAS Y ANEXOS:** Como prueba aporto el certificado de tradición y libertad, de fecha diecinueve (19) de febrero del año 2024, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

Señora Juez, en aras de garantizar derechos fundamentales, derechos sustanciales, el imperio de la ley y prever nulidades que puedan invalidar lo actuado, respetuosamente solicito actuar de conformidad a lo aquí solicitado.

Atentamente,



---

**AMADO JIMÉNEZ TREJOS** (ORIGINAL FIRMADO. LEY 2213 DE 2022)

C.C. No. 72.157.968 expedida en Barranquilla – Atlántico.

T.P. No. 133.926 del Consejo Superior de la Judicatura.

**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240219510589577416****Nro Matrícula: 041-54048**

Pagina 1 TURNO: 2024-041-1-12820

Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 01:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 10-09-1986 RADICACIÓN: 86-015487 CON: ESCRITURA DE: 05-08-1986

CODIGO CATASTRAL: **01-02-397-0007-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**
**FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

**Resolución(es) de Traslados Circulo Origen:** Número: 112 Fecha 15/05/2015

**Resolución(es) de Traslados Circulo Destino:** Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

**Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-178390****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N. 132, MANZANA J, DEL PREDIO QUE SE DENOMINA URBANIZACION VILLA ESTADIO CON UN AREA DE 78.00 MTS2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: NORTE: 6.50 MTRS; SUR: 6.50 METROS; ESTE: 12.00 METROS; OESTE: 12.00 METROS. LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA # 1543 DE AGOSTO 5/86, NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA. (ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84). DECLARACION DE CONSTRUCCION.- SOBRE ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA SEGUN ESCRITURA # 362 DE 25-02-87 NOTARIA 3. DE B/QUILLA.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N. 040-0148594 INVERSIONES PALMAN LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N. 981 DE FECHA 26 DE MAYO/86, OTORGADA EN LA NOT. 3. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 9 DE JULIO/86, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0148594---CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, ADQUIRIO POR RESOLUCION POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO INVERSIONES PALMAN LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. PUBLICA N. 980 DE FECHA 26 DE MAYO/86, OTORGADA EN LA NOT. 3. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 9 DE JULIO/86, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0148594---INVERSIONES PALMAN LTDA, EXTENSION POR COMPRA A CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N. 2483 DE FECHA 29 DE OCTUBRE /85, OTORGADA EN LA NOT. 3. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 14 DE NOV/85, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0148594---CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO CONSORCIO TECNICO DE CONSTRUCCIONES S.A. CONTECO S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESC. PUBLICA N. 1767 DE FECHA 19 DE JULIO DE 1985, OTORGADA EN LA NOT. 2. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO/85, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0148594---CONSORCIO TECNICO DE CONSTRUCCIONES CONTECO LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A FINANCIERA E INMOBILIARIA CONDOR S.A. FINICONDOR S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1015 DE FECHA 6 DE ABRIL/84, OTORGADA EN LA NOT. 2 DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO/84, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0148594---FINANCIERA INMOBILIARIA CONDOR S.A. FINICONDOR S.A, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZADORA GUILLET GUTIERREA HERMANOS LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 824 DE FECHA 22 DE ABRIL/82, OTORGADA EN LA NOT. 2. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL/82, BAJO EL FOLIO DE

**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240219510589577416****Nro Matrícula: 041-54048**

Pagina 2 TURNO: 2024-041-1-12820

Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 01:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0079446--EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION N. 1715 DE FECHA 27 DE JULIO/82 OTORGADA EN LA NOT. 2. DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/82, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0111929--EN RELACION CON LA ESC. N. 2136 DE FECHA 2 DE SEP/82, OTORGADA EN LA NOT. 2. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 7 DE SEP/82, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0114366 EN CUANTO A UNA SEGREGACION-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DESENGLOBE N. 2047 DE FECHA 11 DE JULIO /84, OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 13 DE JULIO /84, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0148594-URBANIZADORA GUILLOT GUTIERREZ HERMANOS LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL VICENTE, MIGUEL, OCTAVIO JOSE, EDUARDO, EMIRO ADOLFO, LUIS VICENTE, ALFONSO, AMINTA MODESTA GERALDINO MARIN Y ELVIRA SOFIA GERALDINO DE DONADO, SEGUN CONSTA EN LA ESC. PUBLICA N. 232 DE FECHA 10 DE ABRIL/79, OTORGADA EN LA NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO/79, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0058021 EN RELACION CON LA CITADA ESC. 232, EN CUANTO A UNA ACLARACION DE AREA Y NOMBRE DE LA FINCA----EN RELACION CON LA ESC. N. 2470 DE FECHA 2 DE NOVIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE /79, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0079446, EN CUANTO A UNA SEGREGACION---MANUEL VICENTE, MIGUEL, OCTAVIO JOSE, ALFONSO, AMINTA, EMIRO ADOLFO, EDUARDO Y ELVIRA SOFIA GERALDINO MARIN, ADQUIRIERON POR TRASPASO QUE LES HIZO VICENTE GERALDINO NORIEGA Y MODESTA MARIN DE GERALDINO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 773 DE FECHA 3 DE JUNIO /67, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 19 DE JULIO/67, BAJO EL N. 811, FOLIO 296 TOMO 3. IMPAR LIBRO 1/67--EN RELACION CON ESTA MISMA ESCRITURA N. 773 EN CUANTO A LA CONSTITUCION DE RENTA VITALICIA, Y EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 356 DE FECHA 23 DE AGOSTO/78, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE /78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.- 040-0058021-EN CUANTO A UNA RENUNCIA DE VITALICIA QUE SE HABIA CONSTITUIDO--VICENTE GERALDINO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE SANTOS GERALDINO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1086 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE/33, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 2 DE ENERO DE 1934, BAJO EL N. 4 FOLIO 7 TOMO 1. PAR LIBRO 1/34-----PARTE POR COMPRA A JUAN GERALDINO, Y JUAN SALCEDO GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 194 DE FECHA 6 DE OCTUBRE/28, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE /28, BAJO EL N. 192, FOLIO 201, TOMO 1. LIBRO 1/28-----Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON SANTOS GERALDINO Y FELIPE OYOLA Z., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 51 DE FECHA 15 DE MAYO DE 1922, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 18 DE MAYO/22, BAJO EL N. 39. FOLIO 123. TOMO 1. LIBRO 1/22-----EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1086 ANTES CITADA, EN CUANTO A UN ENGLOBE DE LAS PARTES ADQUIRIDAS.-

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-148594

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) KR 23 C # 74 B - 35

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:****DESTINACION ECONOMICA:****MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

041 - 41922

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

6

**Certificado generado con el Pin No: 240219510589577416****Nro Matrícula: 041-54048**

Pagina 3 TURNO: 2024-041-1-12820

Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 01:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-07-1986 Radicación: 12561

Doc: ESCRITURA 981 DEL 26-05-1986 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$9,743,083.56

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PALMAN LTDA

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-07-1986 Radicación: 12804

Doc: ESCRITURA 1091 DEL 10-06-1986 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 RATIFICACION Y AMPLIACION HIPOTECA ESC. 981, MAYO 26/86 NOTARIA 3.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PALMAN LTDA

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-08-1986 Radicación: 15487

Doc: ESCRITURA 1543 DEL 05-08-1986 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PALMAN LTDA

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 31-10-1986 Radicación: 21635

Doc: RESOLUCION 5713 DEL 23-10-1986 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION CON PROHIBICION PARA CONSTITUIR O AMPLIAR GRAVAMEN SIN PREVIO PERMISO SUPERBANCARIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA SECCIONAL BARRANQUILLA

**A: INVERSIONES PALMAN LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-04-1987 Radicación: 7385

Doc: ESCRITURA 362 DEL 25-02-1987 NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PALMAN LTDA

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-04-1987 Radicación: 7385

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240219510589577416****Nro Matrícula: 041-54048**

Pagina 4 TURNO: 2024-041-1-12820

Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 01:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 362 DEL 25-02-1987 NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PALMAN LTDA

**A: GONZALEZ BLANCO OSMAN**

X

**A: PEDROZA BLANCO PERFECTO**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-04-1987 Radicación: 7385

Doc: ESCRITURA 362 DEL 25-02-1987 NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,360,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BLANCO OSMAN

X

DE: PEDROZA BLANCO PERFECTO

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"****ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-04-1988 Radicación: 8469

Doc: ESCRITURA 181 DEL 09-02-1988 NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: INVERSIONES PALMAN LTDA****ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-09-1988 Radicación:

Doc: RESOLUCION 005 DEL 26-09-1988 F.R.V.DPTAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$2,369.34

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BLANCO OSMAN

X

**A: DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO****ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-31215

Doc: OFICIO 1178 DEL 30-07-1998 JUZGADO 10 C. MPAL. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSMAN NADIM

**A: PEDROZA BLANCO PERFECTO**

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

8

**Certificado generado con el Pin No: 240219510589577416****Nro Matrícula: 041-54048**

Pagina 5 TURNO: 2024-041-1-12820

Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 01:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-04-1999 Radicación: 1999-12828

Doc: OFICIO 603 DEL 06-04-1999 JUZGADO 10 C.MPAL. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSMAN NADIM

**A: PEDROZA BLANCO PERFECTO**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-37136

Doc: OFICIO 807-2983 DEL 22-08-2008 MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PCFS 2008-1809

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD

**A: GONZALEZ BLANCO OSMAN**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 18-09-2019 Radicación: 2019-041-6-10102

Doc: RESOLUCION 1605612 DEL 15-08-2019 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACIÓN EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD

**A: GONZALEZ BLANCO OSMAN**

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-041-6-11413

Doc: CERTIFICADO 98011277 DEL 01-10-2019 GOBERNACION DEL ATLANTICO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DEL ATLANTICO

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-041-6-11612

Doc: ESCRITURA 361 DEL 29-03-2017 NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$25,362,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

9

**Certificado generado con el Pin No: 240219510589577416****Nro Matrícula: 041-54048**

Pagina 6 TURNO: 2024-041-1-12820

Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 01:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEDROZA BLANCO PERFECTO

CC# 8748122

**A: SANDOVAL GONZALEZ HEIDY****CC# 55236254 X****ANOTACION: Nro 016** Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-041-6-11613

Doc: ESCRITURA 972 DEL 23-08-2019 NOTARIA ONCE DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BLANCO OSMAN ELIECER

**A: GONZALEZ SANDOVAL SILVANA****CC# 1043675249 X****ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-041-6-12843

Doc: ESCRITURA 3951 DEL 07-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****A: GONZALEZ SANDOVAL SILVANA****CC# 1043675249 X****A: SANDOVAL GONZALEZ HEIDY****CC# 55236254 X****ANOTACION: Nro 018** Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-041-6-12844

Doc: ESCRITURA 3950 DEL 07-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ SANDOVAL SILVANA

CC# 1043675249 X

DE: SANDOVAL GONZALEZ HEIDY

CC# 55236254 X

**A: CARDENAS PELUFFO MARGELIS DE JESUS****CC# 42202358****ANOTACION: Nro 019** Fecha: 18-12-2020 Radicación: 2020-041-6-13718

Doc: OFICIO 851 DEL 04-12-2020 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RAD: 087584003004-2020-0019500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS PELUFFO MARGELIS DE JESUS

CC# 42202358

**A: GONZALEZ SANDOVAL SILVANA****CC# 1043675249 X****A: SANDOVAL GONZALEZ HEIDY****CC# 55236254 X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240219510589577416**

**Nro Matrícula: 041-54048**

Pagina 7 TURNO: 2024-041-1-12820

Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 01:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-041-1-12820**

**FECHA: 19-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**IVAN CARLOS PAEZ REDONDO**  
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública