José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

Señor
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA
E.S.D.

Proceso: DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA
Radicado: 1300-1400-3010-2016-00-1017-00-22117
Demandante: RENSO MANRIQUE BATISTA
Apoderado: YERAIDA VEGA DIAZ
Demandado: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. Y PERSONAS INDETERMINADAS

Demanda de Reconvención:

Demandante: ARTURO VERBEL POSADA
Demandado: SUPERTIENDAS Y DROGUERÍAS OLÍMPICA S.A. y PERSONAS INDETERMINADAS.

Asunto: CONTESTACIÓN A LA DEMANDA Y PRESENTACIÓN DE EXCEPCIONES DE MÉRITO.

JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS, mayor de edad, con residencia y domicilio en Barranquilla, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.72.155.954 de Barranquilla, y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No.148.209 del C.S. de la J., actuando en nombre y representación de **SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. "OLIMPICA S.A."**, identificada con el NIT. 890.107.487-3, quien se encuentra representada legalmente por el señor **JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ**, varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No.3.744.773, por medio del libelo paso a presentar CONTESTACIÓN A LA DEMANDA Y PRESENTACIÓN DE EXCEPCIONES DE MÉRITO, en la siguiente forma:

A LOS HECHOS

AL PRIMERO. - No es cierto. Mi mandante manifiesta que no es cierto lo manifestado por el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, el Lote 27 no se corresponde con la Matricula Inmobiliaria 060-174775, pues en el documento Certificado de Tradición y Libertad Matricula 060-174775, aparece "*DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO 1) LOTE SEGREGADO DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO #GUAYEPO EN MANZANILLO DEL MAR -LA BOQUILLA*", en ningún aparte de este documento hace alusión al Lote 27.

En igual forma, se tiene que la escritura pública 0889 del 27 de octubre de 1998 de la Notaria Sexta de Cartagena, no hace alusión a que se trate del Lote 27.

El señor ARTURO BERVEL POSADA, entro a este proceso de Radicado: 1300-1400-3010-2016-00-1017-00-22117, aduciendo dos figuras jurídicas, como "*TERCERO EXCLUYENTE*", y como "*DEMANDANTE EN RECONVENCIÓN*", por lo que debe haber una identidad, la cosa que pretende el demandante inicial señor RENSO MANRIQUE BATISTA y lo que pretende el demandante en reconvención.

En este sentido de ideas, se tiene lo siguiente:

Dentro de las pretensiones del demandante inicial señor RENSO MANRIQUE BATISTA, se tiene que pidió que se le adjudicara por vía de prescripción adquisitiva de dominio el siguiente inmueble, entre otros el ítem No. 7 del libelo de las pretensiones. a saber:

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

mts lineales.

7. Lote No. 27: con un área total de 840 mts2, FMI No.060-134266 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 42 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 26, con una longitud de 20 mts lineales, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 40.5 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales.

FMI No. 060-134267 y linderos y

Lo pretendido por el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, es un inmueble en proindiviso, y es lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERO: *Que pertenece en dominio pleno y absoluto en común y proindiviso al señor ARTURO VERBEL POSADA y demás copropietarios por quien actúa, el siguiente bien inmueble: localizado en el corregimiento de la Boquilla, Vereda de Manzanillo del Mar, sector GuAyepo, jurisdicción del Distrito de Cartagena, identifica con folio de matrícula inmobiliaria060 – 174775, e inscrito ante el IGAC, con referencia catastral No. 0113002400511*

Como se puede apreciar el objeto de las pretensiones, es totalmente diferente, pues no coinciden en su identificación, ni en sus medidas y linderos, pues en los hechos de la demanda de reconvención que presenta el señor ARTURO BERVEL POSADA, las medidas del inmueble son absolutamente diferentes a las que presenta el señor RENSO MANRIQUE BATISTA, en la demanda de pertenencia.

HECHOS

PRIMERO: Mediante Escritura Pública No.0889 del 27 de octubre de 1998 ante la Notaria Sexta de Cartagena, mi representado señor ARTURO VERBEL POSADA, adquirió de quien era su propietario señor MANUEL MANRIQUE CARMONA, el derecho de dominio y posesión material del lote de terreno ubicado en la vereda de Manzanillo dl Mar, sector Guayepo, cuyas medidas y linderos son : Lote de terreno que se deprende de otro de mayor extensión, nombrado según Plano de loteo como lote Noo.27 así : Por el NORTE, con predios que se reserva el vendedor y mide 20 metros lineales;

Por el SUR, con predios que también se reserva el vendedor y mide 20 metros lineales; Por el ESTE, igualmente con predios que se reserva el vendedor y mide 50 metros lineales; y por el OESTE, con predios que se reserva el vendedor y mide 50 metros lineales; AREA 1000 M2.

El lote se identifica con folio de matrícula inmobiliaria060 - 174775 _ a nombre de mi asistido ARTURO VERBEL POSADA, y e inscrito ante el IGAC, con referencia catastral No. 0113002400511 .

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

Ahora se tiene por probado, que la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., es la real y autentica propietaria y poseedora del inmueble denominado Lote 27, a saber:

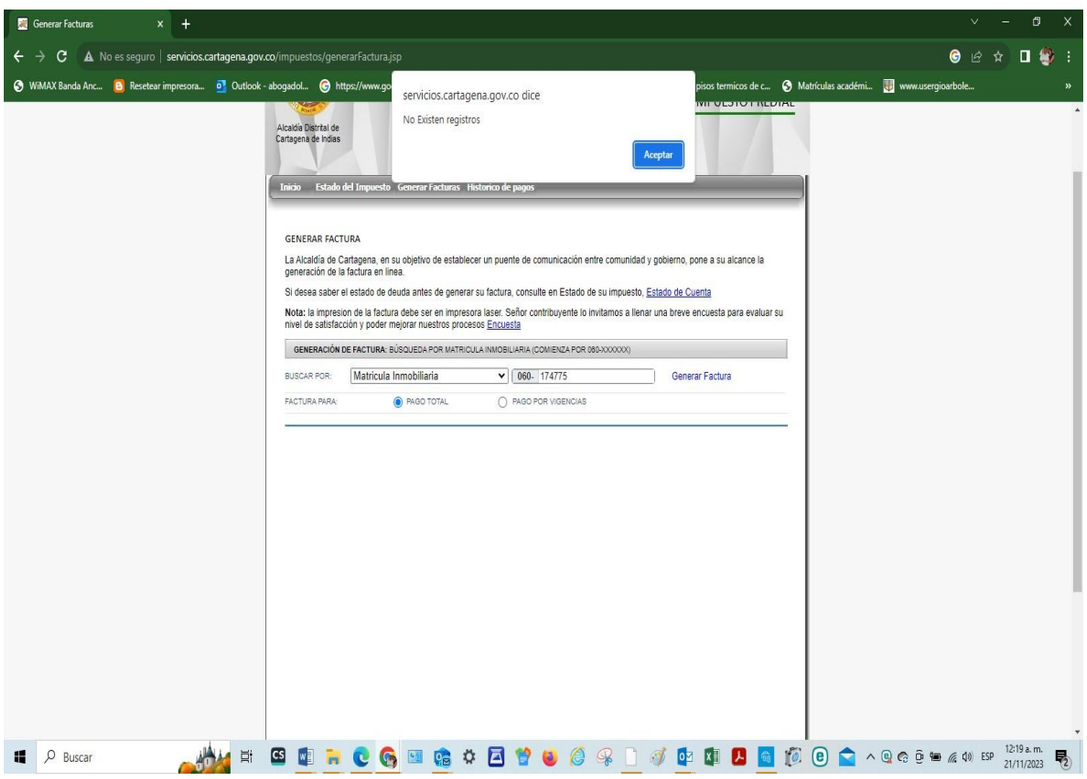
- **Lote No.27:** con un área total de 840 mts2, FMI No. 060-134266, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con el lote No.28, con una longitud de 42 mts lineales; Por el OESTE en línea recta vehicular de por medio con el lote No.26, con una longitud de 20 mts lineales; por el SUR en línea recta con via vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja a una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0844-000.

La prueba de la propiedad que SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., tiene sobre el Lote 27, se demuestra con el Certificado de Tradición y Libertad Matricula No. 060-134266 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, donde se manifiesta lo siguiente: "*DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO 1) LT 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA*"

Lo anteriormente manifestado, hace imposible las pretensiones del demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, pues no se puede despojar al verdadero propietario de su posesión por medio de proceso reivindicatorio.

Ahora, aunado al Certificado de Tradición y Libertad Matricula No. 060-134266, las Facturas para el pago del Impuesto Predial, para el denominado Lote 27, se generan con la Matricula Inmobiliaria 060-134266 o con la Referencia catastral: 00-01-0002-0844-000.

Por otro lado, la Matricula Inmobiliaria 060-174775, al ser consultada en el sitio web "PORTAL DE LIQUIDACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL", no aparece registrada



José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

Para el caso de demostrar que mi mandante siempre ha ejercido la posesión del objeto de la demanda, tenemos que, en marzo de 2019, se vio obligada a presentar una querella policiva en contra del señor RENZO MANRIQUE BATISTA y Personas Indeterminadas, por Perturbación a la Posesión y Comportamientos Contrarios a la Convivencia, en el

Este proceso se llevó a cabo ante la Inspección de Policía de la Boquilla, donde además del Querellado RENZO MANRIQUE, se vincularon a este procedimiento policial: RAFAEL HERRERA GOMEZ, PAULINA BENITES, ARTURO DIAZ BENITES, LINER CAMPO y PERSONAS INDETERMINADAS.

Después de agotadas las etapas procesales del procedimiento policivo, donde se les garantizó a todos los participantes el debido proceso, la Inspección de Policía de la Boquilla, mediante la Resolución No.019 de 2019 de fecha 06 de septiembre de 2019, resuelve AMPARAR LA POSESION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., Nit No 890.107.487-3, con respecto al bien **"**inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla vereda Manzanillo Por el FRENTE o lindero SUR, de por medio Carreteable, colinda con predios que fueron o son de Joyeria Caribe Ltda. uno con Referencia Catastral N° 00010002020859000 y mide en línea quebrada Ciento Catorce metros con Cincuenta y Ocho centímetros (114.58 m); por el FONDO o lindero NORTE, limita con predio que fue o es del Señor Edgar Teodoro David Chartuni con Referencia Catastrl N° 00010002020820000, midiendo en línea quebrada Noventa y Cinco metros con Ochenta centímetros (95.85 m); por la IZQUIERDA entrando o lindero OCCIDENTAL, de por medio Vía interna y con predio que fue o es de PMH Construcciones e Inversiones con Referencia Catastral N° 000100021163000 y mide en línea recta Setenta y Siete metros con Siete Centímetros (77.07 m) y por la DERECHA entrando o lindero ORIENTAL, limita con Manga y mide en línea quebrada Setenta y Nueve metros con Veintitrés centímetros (79.23 m).**"** Con un total de área poseída de Ocho Mil Setecientos Cincuenta con Noventa y Dos metros cuadrados (8.750,92 m^2).

Los lotes en Querella y amparados son los siguientes:

- **Lote No.21:** con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134260, y linderos y medidas así, por el NORTE con el lote No.22 con una longitud de 32 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No.18 con una longitud de 25 mts lineales; por el SUR con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea con longitud de 32 mts lineales y por el ESTE en línea recta con el lote No.28 a una longitud de 25 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0839-000.
- **Lote No.22:** con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134261, y linderos y medidas así, por el NORTE con el lote No.23 con una longitud de 32 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No.10 con una longitud de 15 mts lineales y con el lote No.18 a una longitud de 10 mts lineales; por el ESTE en línea recta con el lote No.28 con una longitud de 25 mts y por el SUR en línea recta con el lote No.21 a una longitud de 32 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0837-000.
- **Lote No.23:** con un área total de 864 mts2, FMI No. 060-134262, y linderos y medidas así, por el NORTE con terrenos que son ofueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,50 mts lineales; Por el OESTE con vía vehicular de por medio, con el lote No.10 con una longitud de 27 mts lineales; por el ESTE en línea recta con el lote No.24 con una longitud de 24 mts y por el SUR en línea recta con el lote No.22 a una longitud de 32 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0835-000.

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

- **Lote No.24:** con un área total de 864 mts2, FMI No. 060-134263, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor, con una longitud de 32 metros lineales; Por el OESTE en línea recta con el lote No.23 con una longitud de 27 mts lineales; por el SUR en línea recta con el lote No.25, con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con con via vehicular de por medio con el lote No.29 a una longitud de 12 mts lineales y con el lote No.30 a una longitud de 15 mts lineales, para una longitud total de 27 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0836-000.
- **Lote No.25:** con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134264, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con el lote No.24, con una longitud de 32 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con el lote No.22 con una longitud de 25 mts lineales; por el SUR en línea recta con el lote No.26, con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.28 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No.29 a una longitud de 10 mts lineales, para una longitud total de 25 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0838-000.
- **Lote No.26:** con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134265, y linderos y medidas así, Por el OESTE en línea recta con el lote No.21 con una longitud de 25 mts lineales; por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.27 a una longitud de 20 mts lineales y con el lote No.28 a una longitud de 5 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0840-000.
- **Lote No.27:** con un área total de 840 mts2, FMI No. 060-134266, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con el lote No.28, con una longitud de 42 mts lineales; Por el OESTE en línea recta vehicular de por medio con el lote No.26, con una longitud de 20 mts lineales; por el SUR en línea recta con via vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja a una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0844-000.
- **Lote No.28:** con un área total de 840 mts2, FMI No. 060-134267, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con el lote No.29 con una longitud de 42 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes No.25 y 26 con una longitud de 20 mts lineales; por el ESTE en línea recta con el Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales y por el SUR en línea recta con el lote No.27 con longitud de 42 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0843-000.
- **Lote No.29:** con un área total de 815 mts2, FMI No. 060-134268, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con el lote No.30 con una longitud de 39.5 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes No.24 y 25 con una longitud de 20 mts lineales; por el SUR en línea recta con el lote 28 con una longitud de 42 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballestero de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0842-000.
- **Lote No.30:** con un área total de 660 mts2, FMI No. 060-134269, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 36 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No.24 con una longitud de 17 mts lineales; por el SUR en línea recta con el lote 29 con una longitud de 39.5 mts lineales, por el ESTE con Caño Ballestero de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 18 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0841-000.

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

A esta decisión le fue presentado el recurso de apelación, la cual fue resuelta por el SECRETARIO DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C., mediante la Resolución 3678 de 25 de junio de 2021, donde RESUELVE: CONFIRMAR, en todas sus partes la Resolución 019 de seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019, proferido por la Inspección Rural de la Boquilla.

Como se ratifica, la propiedad y la posesión, del inmueble objeto de este proceso posesorio, siempre ha estado en cabeza de la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

AL SEGUNDO. - No es cierto. como se prueba de forma palmaria, las medidas y linderos del objeto de la demanda, no guardan ningún tipo de identidad.

El demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, aporta a su demanda una escritura pública y un certificado de tradición, que no logra ubicar espacialmente su supuesto lote.

Por otro lado, en la ANOTACION: Nro. 003 de Fecha: 02-03-2004 y Radicación: 2004-3895, se observa que sobre el predio con Matricula Inmobiliaria No. 060-174775, la alcaldía de Cartagena, decretó una Medida Cautelar de Declaratoria de Utilidad Pública.



AL TERCERO. - No es cierto. Manifiesta mi cliente que no es cierto lo manifestado por el señor ARTURO BERVEL POSADA, en cuanto a que el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 060-174775, lo haya o no prometido en venta, el supuesto lote que correspondería a esa matricula inmobiliaria no es el Lote 27 de Manzanillo del Mar.

Como se advierte, el Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, pertenece a la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 060-134266.

AL CUARTO. - No es cierto. Manifiesta mi cliente que no es cierto lo manifestado por el señor ARTURO BERVEL POSADA, en cuanto a que el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 060-174775, lo haya o no prometido en venta, el supuesto lote que correspondería a esa matricula inmobiliaria no es el Lote 27 de Manzanillo del Mar.

Como se advierte, el Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, pertenece a la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 060-134266.

AL QUINTO. - No es cierto. Lo mencionado por el demandante en reconvención, su relato es una apreciación subjetiva, de un hecho jurídico.

Pero lo cierto es que el propietario y poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, es la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 060-134266.

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

AL SEXTO. - NO es cierto. El demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, está haciendo señalamiento que se puede presumir de temerario, la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., no ha ejercido ningún tipo de acto violento o arbitrario, ni a despojado de la posesión a ninguna persona y mucho menos al señor ARTURO BERVEL POSADA.

Lo que es cierto y se demuestra es que el propietario y poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, es la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 060-134266, además ha tenido que defender su posesión de perturbadores, como ya se mencionó anteriormente, y esto se realizó a través de procesos de policía, como legalmente corresponde.

AL SEPTIMO. - NO es cierto. El demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, está haciendo señalamiento que se puede presumir de temerario, la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., no ha ejercido ningún tipo de acto violento o arbitrario, ni a despojado de la posesión a ninguna persona y mucho menos al señor ARTURO BERVEL POSADA.

Lo que es cierto y se demuestra es que el propietario y poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, es la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 060-134266, además ha tenido que defender su posesión de perturbadores, como ya se mencionó anteriormente, y esto se realizó a través de procesos de policía, como legalmente corresponde.

AL OCTAVO. - No es cierto. Manifiesta mi mandante, que lo relatado por los demandantes en este hecho es totalmente falso, estas personas nunca han estado en el inmueble que es de propiedad de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. y sobre el cual ejerce la posesión.

Desde el 09 de marzo de 2019, que mi mandante decide contratar el servicio de vigilancia armada las 24 horas en el inmueble de Manzanillo del Mar, no se ha producido ningún tipo de incidente, que la empresa VIDELCA haya reportado o sentado en el libro de las minutas de vigilancia.

AL NOVENO. - NO es cierto. El demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, está haciendo señalamiento que se puede presumir de temerario, la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., no ha ejercido ningún tipo de acto violento o arbitrario, ni a despojado de la posesión a ninguna persona y mucho menos al señor ARTURO BERVEL POSADA.

Lo que es cierto y se demuestra es que el propietario y poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, es la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 060-134266, además ha tenido que defender su posesión de perturbadores, como ya se mencionó anteriormente, y esto se realizó a través de procesos de policía, como legalmente corresponde.

AL DECIMO. - NO es cierto. El Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, pertenece a la empresa SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 060-134266, quien además ha ejercido desde siempre la posesión del mismo, por tanto, no necesita iniciar ningún tipo de proceso de pertenencia sobre su propiedad.

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

A LAS PRETENSIONES

En respetuosa forma me manifiesto y me opongo en contra de las pretensiones en la siguiente forma:

A la Primera. - Me opongo y rechazo esta pretensión, atendiendo que el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, no es propietario, ni poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA.

A la Segunda. - Me opongo y rechazo esta pretensión, atendiendo que el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, no es propietario, ni poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA.

A la Tercera. - Me opongo y rechazo esta pretensión, atendiendo que el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, no es propietario, ni poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA.

A la Cuarta. - Me opongo y rechazo esta pretensión, atendiendo que el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, no es propietario, ni poseedor del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA.

A la Quinta. - Me opongo y rechazo esta pretensión, atendiendo que el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, no le asiste derecho legal o factico para pedir levantamiento de medidas cautelares.

A la Sexta. – Me opongo y rechazo esta pretensión, atendiendo que el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, no le asiste derecho legal o factico para pedir la inscripción de la demanda.

A la Séptima. – Las condenas en costas deben ser en contra de demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, por proponer esta demanda sin fundamentos legales.

A LAS PRUEBAS DOCUMENTALES

Se tacharán de desconocidos las siguientes pruebas documentales aportadas por la parte actora, atendiendo a que no fueron firmados, ni expedidos y haber participado en la elaboración o creación de los mismos, por mi mandante la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., y son tales documentos:

- Escritura Pública 0889 del 27 de octubre de 1998 de la Notaria Sexta de Cartagena Escritura Pública No0887 de 02 de abril de 2018, Notaria Tercera de Cartagena.
- Fotocopia del Plano de Loteo.
- Fotocopia de Levantamiento topográfico, con coordenadas del Lote 27.

A LAS PRUEBAS TESTIMONIALES

En respetuosa forma manifiesto al señor Juez, que la petición de pruebas testimoniales, no atiende a lo señalado en el Inciso Primero del Artículo 212 del Código General del Proceso, en cuanto no señala sobre qué hechos concretos versara el dicho de los testigos, a saber:

> "***Artículo 212. Petición de la prueba y limitación de testimonios.*** *Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos,* ***y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba.***"

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

EXCEPCIONES DE MÉRITO

En respetuosa y comedida forma presento las siguientes Excepciones de Mérito:

FALTA DE LEGITIMACIÓN POR ACTIVA.- Al demandante en reconvención no le asiste derecho a demandar, al no ser el propietario del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, este no puede lograr demostrar la supuesta propiedad ni con el documento Matricula Inmobiliaria 060-174775, pues en el documento Certificado de Tradición y Libertad Matricula 060-174775, aparece "*DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO 1) LOTE SEGREGADO DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO #GUAYEPO EN MANZANILLO DEL MAR -LA BOQUILLA*", en ningún aparte de este documento hace alusión al Lote 27.

En igual forma, se tiene que la escritura pública 0889 del 27 de octubre de 1998 de la Notaria Sexta de Cartagena, no hace alusión a que se trate del Lote 27.

Como se puede demostrar fehacientemente, es que el Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, pertenece a la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., como se demuestra mediante el Certificado de Tradición y Libertad Matricula 060-134266 de la ORIP de Cartagena, sobre el cual además ejerce la posesión.

FALTA DE INTERÉS LEGÍTIMO PARA DEMANDAR. - No concurren en cabeza del demandante en reconvención los requisitos necesarios para poder ejercer la reivindicación de un bien inmueble.

De acuerdo con el concepto de la Corte Suprema de Justicia, para el éxito de la pretensión reivindicatoria deben concurrir y demostrarse los siguientes supuestos:

1. Derecho de dominio en cabeza del actor.

2. Posesión material ejercida por el demandado sobre la cosa corporal, raíz o mueble, y que la misma sea singular o una cuota determinada de ella susceptible de reivindicación.

3. Identidad entre el bien mueble o inmueble reclamado por quien acciona y el detentado por el convocado al litigio.

Así las cosas, y frente a este último requisito, la Sala Civil precisó que tratándose de bienes inmuebles se considera satisfecho cuando no exista duda acerca de que lo poseído por el accionado corresponde total o parcialmente al predio de propiedad del actor en reivindicación, "según la descripción contenida en el título registrado y lo expresado en el libelo introductorio del juicio", situación que el demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, no logra satisfacer.

INEXISTENCIA DE IDENTIDAD DEL OBJETO DE LA DEMANDA INICIAL Y LO PRETENDIDO EN RECONVENCIÓN. – Para el caso en concreto que nos ocupa, se tiene que, entre otros, lo pretendido por el demandante inicial era que se le reconociera el dominio por haberlo ganado por prescripción adquisitiva el siguiente inmueble:

- **Lote No.27:** con un área total de 840 mts2, FMI No. 060-134266, y linderos y medidas así, por el NORTE en línea recta con el lote No.28, con una longitud de 42 mts lineales; Por el OESTE en línea recta vehicular de por medio con el lote No.26, con una longitud de 20 mts lineales; por el SUR en línea recta con via vehicular de

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja a una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0844-000.

Para lo cual, aportó como pruebas:

- Certificado de Tradición Matrícula No. 060-134266 de la ORIP de Cartagena.
- Certificado especia donde consta quien es el verdadero propietario del Lote 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA.

En ambos documentos quien aparece como real propietario es la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

Por otro lado, se tiene, que el demandante en reconvención señor ARTURO VERBEL POSADA, pretende la reivindicación de un inmueble totalmente distinto, en el cual no coinciden las medidas, ni los linderos, aporta un el Certificado de Matricula Inmobiliaria No.060-174775, que no indica o individualiza a que inmueble se refiere, en igual forma sucede con la Escritura Publica 0889 de 27-10-1998.

La anterior excepción, demuestra que el inmueble a que aduce el señor ARTURO VERBEL POSADA, no coincide con el que pretendió el señor RENSO MANRIQUE BATISTA, y que pertenece su dominio a la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CONFUSIÓN EN LA CALIDAD EN QUE ACTÚA EL SEÑOR ARTURO VERBEL POSADA. – El señor ARTURO VERBEL POSADA, pretende que el despacho judicial, le reconozca de dos maneras en calidad de DEMANDANTE EXCLUYENTE y como DEMANDANTE EN RECONVENCIÓN, situaciones que son incompatibles, a saber:

El señor ARTURO VERBEL POSADA, contestó la demanda de pertenencia que había impetrado el señor RENSO MANRIQUE BATISTA, dejándolo como si fuese un demandado o parte pasiva en este proceso.

Por otro lado, el señor ARTURO VERBEL POSADA, aduce ser DEMANDANTE EXCLUYENTE, y presenta demanda reivindicatoria en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

Donde se evidencia la exclusión, que, si actúa como EXCLUYENTE, se debe demandar a sí mismo, pues en el entendido, que al contestar la demanda se incluyó como demandado, como lo indica el artículo 63 del Código General del Proceso, a saber:

> **"*Artículo 63.* Intervención excluyente.** *Quien en proceso declarativo pretenda, en todo o en parte, la cosa o el derecho controvertido, podrá intervenir formulando demanda frente a demandante y demandado, hasta la audiencia inicial, para que en el mismo proceso se le reconozca.*
>
> *La intervención se tramitará conjuntamente con el proceso principal y con ella se formará cuaderno separado.*
>
> *En la sentencia se resolverá en primer término sobre la pretensión del interviniente.***"**

INDEBIDA REPRESENTACIÓN DEL DEMANDANTE O DEL DEMANDADO. – Revisado el expediente que nos fue entregado por el despacho del Juzgado Décimo Civil Municipal de Cartagena, nos damos cuenta que el Doctor FABIÁN VALDEZ HERRERA, apoderado inicial del señor ARTURO VERBEL POSADA, no aporto poder para actuar, por lo que existe una indebida representación por, en consecuencia, no se deben tener en cuenta los memoriales aportados a este proceso por este togado.

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN. - sírvase señor Juez a decretar la prescripción a que haya lugar de las acciones que pudieron haber emprendido la parte demandante y por haber pasado el tiempo perdieron su efectividad, con la presentación de esta excepción de prescripción no se le hace reconocimiento a la parte actora de derecho alguno.

EXEPCIONES DE LAS LLAMADAS GENERICAS. - El juez debe decretar de oficio las excepciones que resulten probadas, en el transcurso del proceso, de conformidad al artículo 282 del Código General del Proceso.

PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA

Solicito al señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como pruebas con el fin de esclarecer los hechos relacionados en la demanda y los de la contestación de la demanda, las siguientes:
Documentales:

1. Poder para actuar. (Previamente aportado)

2. Certificado de Cámara de Comercio de OLIMPICA S.A. (Previamente aportado)

3. Certificados de Libertad y Tradición de Lote 27, Matricula Inmobiliaria No. 060-134266.

4. Querella de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A contra señor RENZO MANRIQUE BATISTA y Personas Indeterminadas, por Perturbación a la Posesión y Comportamientos Contrarios a la Convivencia.

5. Avalúos Efectuados por TALECTRO.

6. PAGOS DE IMPUESTOS PREDIALES.

7. La prueba documental que presentó el demandante inicial, señor RENSO MANRIQUE BATISTA, en su demanda de pertenencia.

8. Escritura No.828 DEL 23-04-1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

Manifiesto al señor Juez que las pruebas documentales relacionadas en este acápite se encuentran de forma física bajo la custodia de mi cliente, en su lugar de domicilio, para el caso en que su Señoría, solicite su presentación.

TESTIMONIALES: Los relatos de los testigos, tienen como fin brindar certeza y verdad procesal de:

DIONISIO ALBERTO FERRER MARIANO, varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No.8.764.624, domicilio y residencia en la Carrera 30 No.15-12, en Soledad correo electrónico: dionisioferrermariano@gmail.com, hechos concretos de la demanda sobre lo que este testigo dará su versión: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9.

JORGE SERRANO, varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 85.486.118, con domicilio y residencia en Barranquilla, en la Carrera 34 No.143-28, de Barranquilla correo electrónico: jorgejaraba1429@gmail.com, hechos concretos de la demanda sobre lo que este testigo dará su versión: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

José Luis Rodríguez Barros
Abogado
Calle 38 No.44-68
Barranquilla - Colombia
Correo Electrónico: abogadolitigante05@hotmail.com

DALILA VILLAREAL JARABA, mujer, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.449.732, con domicilio y residencia en Barranquilla, en la Carrera 54 No.59-67, de Barranquilla correo electrónico: dalila.villareal@gmail.com, hechos concretos de la demanda sobre lo que este testigo dará su versión: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

JULIO CESAR MORGADO GUZMAN, varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.718.430, con domicilio y residencia en Barranquilla, en la Carrera 24 No. 124-82 Barrio La Pradera, en Barranquilla, correo electrónico: julimor0425@gmail.com, hechos concretos de la demanda sobre lo que este testigo dará su versión: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

GABRIEL DE LA CRUZ DE LA HOZ, varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.717.166, con domicilio y residencia en Barranquilla, en la Carrera 14 No. 26-138 Barrio La Pradera, en Barranquilla, correo electrónico: delacruzdelahoz@gmail.com, hechos concretos de la demanda sobre lo que este testigo dará su versión: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

INTERROGATORIO DE PARTE: Sírvase señor Juez, hacer comparecer mediante citación al despacho judicial al demandante en reconvención señor ARTURO BERVEL POSADA, para que absuelva el interrogatorio de parte que personalmente o mediante pliego cerrado le formulare, a fin de determinar con claridad meridiana los asuntos contenido en los Hechos y pretensiones de la demanda y su contestación. El interrogado, puede ser notificados como aparece en el acápite de notificaciones de la demanda o a través de su apoderado judicial, para lo cual requiero al señor Juez fije fecha y hora para la realización de la audiencia.

NOTIFICACIONES

- El suscrito, las recibirá en la secretaria de su despacho o en la Calle 38 No.44-68, en Barranquilla o al correo electrónico abogadolitigante05@hotmail.com, el cual se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Nacional de Abogados.

- Las demás partes como aparecen en la demanda

Del señor Juez, atentamente,

JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS
CC. 72.155.954 de Barranquilla
T.P 148.209 del C. S de la J

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231120283385576465 **Nro Matrícula: 060-134266**

Pagina 1 TURNO: 2023-060-1-163207

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 07:20:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18-05-1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE: 23-04-1994
CODIGO CATASTRAL: **13001000100020844000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA.-AREA DE 825,00MTS2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 825 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTARDA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 060-0113100.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LT 27 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
060 - 113100

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-1994 Radicación: 7833
Doc: ESCRITURA 828 DEL 23-04-1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-1994 Radicación: 9101
Doc: ESCRITURA 948 DEL 10-05-1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231120283385576465 **Nro Matrícula: 060-134266**

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 07:20:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-01-1995 Radicación: 1078

Doc: ESCRITURA 2936 DEL 16-11-1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $7,291,005

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MANRIQUE CARMONA MANUEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-04-1996 Radicación: 1996-7499

Doc: ESCRITURA 640 DEL 22-03-1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326

A: MORA BOHORQUEZ FABIO **CC# 876711** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-04-1996 Radicación: 1996-7501

Doc: ESCRITURA 804 DEL 12-04-1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCR.640 DEL 22-03-96 NOT.4 CARTAG. EN CUANTO A QUE SE TRANSFIERE DERECHO DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-1997 Radicación: 1997-12411

Doc: ESCRITURA 1407 DEL 26-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-06-1997 Radicación: 1997-12412

Doc: ESCRITURA 1494 DEL 06-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231120283385576465 **Nro Matrícula: 060-134266**

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 07:20:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1997 Radicación: 1997-12413

Doc: ESCRITURA 1494 DEL 06-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-03-1998 Radicación: 1998-4853

Doc: OFICIO 297 DEL 24-02-1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA

A: MORON BOHORQUEZ FABIO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-01-2000 Radicación: 2000-815

Doc: OFICIO 2285 DEL 22-09-1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERFINANSA.

A: MORA BOHORQUEZ FABIO **CC# 876711** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-01-2000 Radicación: 2000-816

Doc: AUTO . DEL 09-09-1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $153,200,250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711

A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-01-2000 Radicación: 2000-817

Doc: AUTO . DEL 15-12-1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231120283385576465 **Nro Matrícula: 060-134266**

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 07:20:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-03-2000 Radicación: 2000-3998

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA , DEL 28-01-2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA **NIT# 764**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-06-2001 Radicación: 2001-9992

Doc: OFICIO 1030 DEL 15-06-2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA **NIT# 764**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2001 Radicación: 2001-9993

Doc: ESCRITURA 2694 DEL 29-12-2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $191,501,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA SE RESTITUYE TURNO SEGUN RES.#182 DE FECHA 19-07-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: INMOBILIARIA CHAR S.A. **NIT# 890109312 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-03-2007 Radicación: 2007-060-6-4860

Doc: ESCRITURA 3988 DEL 27-12-2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $186,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION

A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-03-2007 Radicación: 2007-060-6-4862

Doc: ESCRITURA 1257 DEL 26-02-2007 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3988 CITANDO AREA CORRECTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION

A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 08-03-2007 Radicación: 2007-060-6-4863

Doc: ESCRITURA 6584 DEL 07-10-2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231120283385576465 **Nro Matrícula: 060-134266**

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 07:20:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION **NIT# 8901093122**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-060-6-14199

Doc: OFICIO 927 DEL 21-06-2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A **NIT# 8901074873**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231120283385576465 **Nro Matrícula: 060-134266**

Pagina 6 TURNO: 2023-060-1-163207

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 07:20:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *
= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-060-1-163207 **FECHA: 20-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP



MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

Señor
INSPECTOR(A) DE POLICIA DE LA BOQUILLA, CARTAGENA.
E. S. D.

REF: Querella Policiva de Perturbación a la posesión.
De: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
CONTRA : RENSO MARRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

DALILA VILLARREAL JARABA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Barranquilla, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la sociedad denominada SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. acudo ante su despacho con el objeto de instaurar Querella Policíva Por Perturbación a la Posesión y Comportamientos Contrarios a la Convivencia, en virtud del artículo 77 y 223 del Código de Policía y Convivencia (ley 1801 de 2016), contra RENSO MANRRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con los siguientes hechos.

HECHOS

1. SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. es propietario y ha ejercido posesión, pública, pacifica e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, desde el momento de la adquisición del predio es decir desde el 29 de diciembre del año 2005, sobre los siguientes bienes inmuebles, ubicados todos en Manzanillo del Mar, Corregimiento de La Boquilla, Distrito de Cartagena de Indias e identificados con los folios de matrícula inmobiliaria (FMI) y linderos y medidas que a continuación detallo:

   Lote No. 21: con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134260, y linderos y medidas así, Por el NORTE con el lote No. 22 con una longitud de 32 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25 mts lineales; por el SUR con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con longitud de 32 mts lineales y por el ESTE en línea recta con el lote No. 28 a una longitud de 25 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0839-000.

   Lote No. 22: con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134261, y linderos y medidas así, Por el NORTE línea recta con el lote No. 23 con una longitud de 32 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 10 con una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales; por el ESTE en línea recta con lote No. 28 con una longitud de 25 mts lineales y por el SUR en línea recta con el lote No. 21 en una longitud de32 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0837-000.

   Lote No. 23: con un área total de 864 mts2, FMI No. 060-134262, y linderos y medidas así: Por el NORTE terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32.50 mts lineales, por el OESTE con via vehicular de por medio con el lote No. 10, con una longitud de 27 mts lineales, por el ESTE en línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27 mts lineales, por el SUR en línea con el lote No. 22 con una longitud de 32 mts lineales. . Referencia catastral No. 00-01-0002-0835-000.

   Lote No. 24: con un área total de 864 mts2, FMI No. 060-134263 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor, con una longitud de 32 mts lineales, por el OESTE en línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27 mts lineales, por el SUR en línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía

vehicular de por medio con el lote No. 29 a una longitud de 12 mts lineales y con el lote No. 30 a una longitud de 15 mts lineales, para una longitud total de 27 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0836-000.

Lote No. 25: con un área total de 800 mts2, FMI No.060-134264 y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote No. 24, con una longitud de 32 mts lineales, por el OESTE en línea recta con el lote No. 22 con una longitud de 25 mts lineales, por el SUR en línea recta con el lote No. 26 con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 28 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 29 a una longitud de 10 mts lineales, para una longitud total de 25 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0838-000.

Lote No. 26, con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134265 y linderos y medidas así: por el OESTE en línea recta con el lote No. 21, con una longitud de 25 mts lineales, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 27 a una longitud de 20 mts lineales y con el lote No. 28 a una longitud de 5 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0840-000.

Lote No. 27: con un área total de 840 mts2, FMI No.060-134266 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 42 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 26, con una longitud de 20 mts lineales, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 40.5 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0844-000.

Lote No. 28: con un área total de 840 mts2, FMI No. 060-134267 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con lote No. 29 con una longitud de 42 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con los lotes No. 25 y 26 con una longitud de 20 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales, por el SUR en línea recta con lote No. 27 con longitud de 42 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0844-000.

Lote No. 29: con un área total de 815 mts2, FMI No. 060-134268 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con lote No. 30 con una longitud de 39.5 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con los lote No. 24 y 25 con una longitud de 20 mts lineales, por el SUR en línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 42 mts lineales, por el Este en línea recta con caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0842-000.

Lote No. 30, con un área total de 660 mts2, FMI No.060-134269 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con longitud de 36 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 24 con una longitud de 17 mts lineales, por el SUR en línea recta con lote No. 29 con longitud de 39.5 mts lineales, por el ESTE con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo pareja con longitud de 18 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0841-000.

2. Mi poderdante en su calidad de propietario pleno y poseedor material sobre dichos inmuebles, ha ejercido posesión pública, pacifica e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, ante la vista de todo el mundo, con el objeto de utilizarlo para residencia y sitio de descanso y recreo.

3

3. El día Nueve (9) de Marzo de 2019, encontrándose el vigilante de la empresa Videlca (Vigilancia del Caribe Ltda.) estando dentro de los lotes, adelantando actividades de conservación y cuidado del mismo, como a eso de la hora y media de estar en el lote, aparece un señor que se identificó con el nombre de RENSO MANRIQUE BATISTA, alegando que él era el dueño del lote y que tenía una demanda de pertenencia del mismo lote. Todo esto lo dijo verbalmente no mostró ningún documento.

4. El Vigilante Inmediatamente, le informó que Supertiendas y Droguerías Olímpica S. A. es el dueño y poseedor de los lotes descrito en el hecho número uno de esta querella., el único propietario conocido de estos lotes es SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. El vigilante recibe de parte del señor RENSO MANRRIQUE BATISTA, repuestas agresivas, incluso llegó a amenazarlo con un machete que cargaba en la mano.

5. Luego de este altercado, procedió a llamar a la policía, pero ellos dijeron que eso era con la inspección de policía.

6. Esta persona, había derribado parte de la cerca que protege los linderos de los predios, entrando con violencia al predio sin autorización, situación que se pudo evidenciar de primera mano por el vigilante que estaba de turno el día de la perturbación en los inmuebles.

7 - Le solicito señora inspectora, que actúe de manera inmediata y eficaz, debido a que esta persona está invadiendo los predios antes descrito, por lo cual es urgente, que de inicio al proceso de PERTURBACION A LA POSESION DE LOS INMUEBLES, descritos en el hecho uno de esta querella.

PRETENSIONES

1.- Que se admita la presente querella.
2.- Que se ordene el amparo policivo a la posesión sobre los bienes inmuebles descritos en el hecho número 1 de esta querella, de acuerdo con lo establecido en el Código Nacional de Policía y demás normas vigentes legales y concordantes en la materia.
3.- Consecuencialmente solicito se ordene una inspección ocular con la finalidad de constatar los hechos anteriormente descritos en esta querella.
4.- Solicito se oficie al comandante de la subestación de policía del Corregimiento de la Boquilla, en la ciudad de Cartagena, para que brinde la protección sobre la posesión de los inmuebles descritos anteriormente en esta Querella, y de esa manera evitar las invasiones de terceros.
5.- Que se anule, si verdaderamente existe un amparo policivo sobre los bienes descritos en el hecho Numero 1 de esta querella, teniendo en cuenta que SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. es el legítimo dueño y siempre ha mantenido la posesión desde el 29 de diciembre del año 2005 y ha desplegado actos materiales externos sobre los lotes 21,22,23,24,25,26,27,28,29 y 30.
6.- Que se nombre un perito auxiliar de la justicia para que rinda un dictamen pericial sobre el inmueble en mención.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi querella en lo preceptuado en los art. 77 y 223 DEL CODIGO DE POLICIA Y CONVIVENCIA reglamentada en la ley 1801 de 2016. Artículos 762,775 879 del Código Civil, y demás normas legales vigentes y concordantes en la materia.

PRUEBAS.

Señor(a) inspector solicito se tengan como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES.

1. Folios de matrícula Inmobiliaria de cada uno de los inmuebles objeto de perturbación, debidamente identificados en el numeral 1 de esta querella, expedido por la Oficina de Registros de Instrumentos públicos de Cartagena.
2. Pago del impuesto predial de cada uno de los lotes 21,22,23,24,25,26,27,28,29,y 30 respectivamente.
3. Escritura publica No. 3988 de fecha diciembre 27 de 2005.
4. Escritura 6.584 de fecha octubre 7 de 2006.
5. Poder para actuar.
6. Cámara de comercio donde se demuestra la representación legal de Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A
7. Levantamiento topográfico de los lotes.

INSPECCION JUDICIAL

Solicito ordenar, fijar fecha y hora para tal efecto, una inspección judicial, sobre los inmuebles descritos en el hecho Numero 1 de la presente querella con Perito nombrado

TESTIMONIALES.

1.-Solicito se llame a declarar al señor JOSE SABOYA PARRA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.379.410 expedida en Bogotá quien puede ser citado por mi conducto. Con la presente declaración pretendo demostrar que a través de la Empresa de Vigilancia Videlca, Supertiendas y Droguerías Olímpica S. A., se ejercía vigilancia sobre los mencionados lotes.

2. De igual forma solicito se cite y haga comparecer al señor ORLANDO GARCIA CARO, quien puede ser citado por mi conducto, para rinda testimonios sobre los hechos sobre la posesión que profesa Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.

3. Se cite a la señora MALVIS GARCIA DE LA CRUZ, identificada con c.c. No.32.745.831 de Barranquilla, para que rinda declaración sobre los hechos de esta querella, los actos posesorios. Puede ser citada por mi conducto.

4. Se Cite y se haga comparecer al señor JORGE OSPINO CEPEDA, identificado con c.c. No. 8.708.093 de Barranquilla, Para que manifieste al despacho lo que le consta sobre estos hechos. Puede ser citado por mi conducto.

5.- Solicito se llame a declarar a declarar a la señora Claudia Patricia Gonzalez De Avila, identificada con la cedula de ciudadanía No. 45.522.741, y quien puede ser citado por mi conducto, Para que manifieste al despacho lo que le consta sobre estos hechos. Quien se hará presente el día y la hora que usted señalará para esta diligencia.

COMPETENCIA.

Es usted competente señor inspector para conocer de esta querella por la naturaleza del mismo, por la vecindad de las partes y la ubicación del inmueble donde se producen los hechos perturbadores.

ANEXOS

Los documentos aducidos como prueba.
Copia de la solicitud para el archivo
Copia de la solicitud para el traslado.

NOTIFICACIONES:

Para tal efecto me permito suministrar las siguientes direcciones en esta ciudad:

1. El querellante en la secretaria de su despacho en Manzanillo del Mar, Corregimiento de La Boquilla,
   Y en la Notificación judicial establecida en la cámara de comercio en la calle 53-No. 46-192 local 3 -01 Municipio de Barranquilla.

2. El querellado en la ciudad de Cartagena, carrera 2 #12 – 125 oficina. 3C, en la ciudad de Cartagena Bolívar.

Tel. 3205411379.

De la señora Inspector (a).

DALILA VILLARREAL JARABA .

C.C .No. 22.449.732 de Barranquilla.
T.P. 138.268 C.S. de la J.

Recibido
14 de Marzo/2019
H. 2:30 pm
Folios 100

PODER

Señores:
INSPECCION DE POLICIA URBANA DE LA BOQUILLA.
JURISDICCION DEL DISTRITO DE CARTAGENA, BOLIVAR
VEREDA DE MANZANILLO DEL MAR
DRA. GEIDY VELÁSQUEZ PUERTA
E.S.D.

REFERENCIA: QUERELLA POLICIVA POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES.

54

QUERELLANTE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
QUERELLADO: RENSO MANRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

JOSE MANUEL CARBONELL, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Barranquilla, Atlántico, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.744.773 expedida en Puerto Colombia, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., identificada con NIT 890.107.487-3, por medio del presente escrito muy respetuosamente manifiesto a usted que otorgo poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere a la Doctora DALILA VILLAREAL JARABA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.449.732 de Barranquilla y T.P. No 138.268 del C.S.J. abogada en ejercicio de la profesión, para que en nombre de la Sociedad que represento, inicie y lleve hasta a su terminación solicitud de AMPARO POLICIVO POR PERTURBACION A LA POSESION, de acuerdo a lo señalado en el Art. 77 y 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia vigente, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, sobre los predios ubicado en la vereda Manzanillo del Mar del Distrito de Cartagena sector la Boquilla, con carta catastral Nos. 00.01-0002.0839-000, 00-01-0002-0837-000, 00-01-0002-0835-000, 00-01-0002-0836-000, 00-01-0002-0838-000, 00-01-0002-0840-000, 00-01-0002-0844-000, 00-01-0002-0843-000, 00-01-0002-0842-000, 00-01-0002-0841-000 respectivamente y con folio de matrícula inmobiliaria No. 060-134260, 060-134261, 060-134262, 060-134263. 060-134264, 040-134265, 060-134266, 060-134267, 060-134268 y 060-134269 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos del Distrito de Cartagena, Bolívar. Las medidas y linderos están contenidas en la escritura pública No. 3988 del 27 de diciembre de 2005 de la Notaria Séptima de Barranquilla y Escritura Aclaratoria N°. 6584 del 7 de octubre de 2006 de la Notaria Quinta de Barranquilla.

Mi apoderada queda plenamente acreditada para hacer uso de las facultades establecidas en el artículo 77 del C.G. del P. y, además, para recibir, sustituir, desistir, conciliar, transigir, presentar y aportar pruebas e interponer recursos y tacha de falsedad y las que fueren necesarias en el cumplimiento de este mandato.

Solicito a la señora Inspectora se le reconozca personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

De la señora Inspectora, atentamente.

JOSE MANUEL CARBONELL
C. C. No. 3.744.773 de Puerto Colombia, (Atlántico)

Acepto:

DALILA VILLAREAL JARABA.
C.C. No. 22.449.732 de Barranquilla
T.P. 138.268 DEL C.S.J.

6

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134260

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994

COD CATASTRAL: 13001000100020839000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4. DE CARTAGENA.-AREA DE 800,00 MTS2.

COMPLEMENTACIÓN:

MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.-ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN COSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4.DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO #060-01131100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 21 ..-EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/4/1994 Radicación 7833

DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/5/1994 Radicación 9101

DOC: ESCRITURA 948 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 828EN CUANTO ALOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/1995 Radicación 1078

DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/4/1996 Radicación 1996-7500

DOC: ESCRITURA 638 DEL: 22/3/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326

A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134260

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/4/1996** **Radicación 1996-7501**
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 12/4/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A LA ESCR.638 DEL 22-03-96 NOT.4 CARTAG. EN CUANTO A QUE SE TRANSFIERE DERECHO DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

7

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134260

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**
DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**
DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 9/3/2000** **Radicación 2000-3998**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA . DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9992**
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9993**
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. **NIT# 890109312** X

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4860**
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4863**
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134260

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha** 27/6/2018 **Radicación** 2018-060-6-14199
DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A NIT# 8901074873

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2001-9993 Fecha: 8/8/2001
ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD.VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 82983 impreso por: 82983
TURNO: 2019-060-1-43131 FECHA:7/3/2019
NIS: Eke0bPlalaLflOlg2+hTRoGEXzGOmV2OAltd7p6QRv5h19dzKy/KsQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134261

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020837000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4. DE CARTAGENA.-AREA DE 800.00 MTS2.
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.-ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4.DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO #060-01131100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 22 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s): (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/4/1994 Radicación 7833
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/5/1994 Radicación 9101
DOC: ESCRITURA 9101 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/1995 Radicación 1078
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/1/1997 Radicación 1997-223
DOC: ESCRITURA 4415 DEL: 27/12/1996 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134261

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**

DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**

DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**

DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**

DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA

A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**

DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERFINANSA.

A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**

DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711

A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

9

Nro Matrícula: 060-134261

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA , DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9992
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9993
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. **NIT# 890109312** X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4860
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4863
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/6/2018 Radicación 2018-060-6-14199
DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134261

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A NIT# 8901074873

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 14 No. corrección: 1 Radicación: 2001-9993 Fecha: 8/8/2001
ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 82983 Impreso por: 82983
TURNO: 2019-060-1-43132 FECHA:7/3/2019
NIS: Eke0bPlalaKpdMLYCZ/CZ4GEXzGOmV2OcxPNCs7F4jePcjrp9TcNAA==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

10

Nro Matrícula: 060-134262

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994

COD CATASTRAL: 13001000100020835000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4. DE CARTAGENA. -AREA DE 864,00 MTS 2.-

COMPLEMENTACIÓN:

MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA , REGITRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060- 0113100.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO #060-0113100.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE #23 EN MANZANILLO DEL MAR .-EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros):

060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 27/4/1994** **Radicación 7833**

DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/5/1994** **Radicación 9101**

DOC: ESCRITURA 948 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLRATORIA DE LA ESCRIT. #828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/1/1995** **Radicación 1078**

DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BATISTA DE MANRIQUE ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 6/8/1996** **Radicación 1996-17402**

DOC: ESCRITURA 1975 DEL: 2/8/1996 NOTARIA 4TA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BATISTA DE MANRIQUE ROSA

A: MORA BOHORQUEZ FABIO **CC# 876711** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134262

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**
DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**
DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

//

Nro Matrícula: 060-134262

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 9/3/2000** **Radicación 2000-3998**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA , DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9992**
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9993**
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - SE RESTITUYE TURNO SEGUN RES.#182 DE FECHA 19-07-2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. **NIT# 890109312** X

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9993**
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. **NIT# 890109312** X

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4860**
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4863**
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134262

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 27/6/2018** **Radicación 2018-060-6-14199**

DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A **NIT# 8901074873**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2001-9993 Fecha: 8/8/2001

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD VALE ART.35 DCTO.1250/70

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

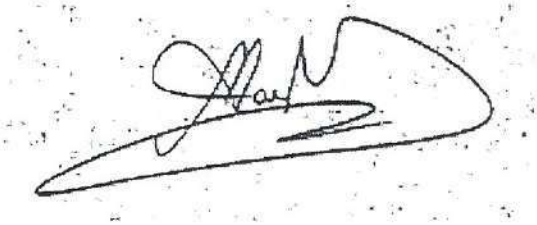
USUARIO: 82983 impreso por: 82983

TURNO: 2019-060-1-43133 FECHA:7/3/2019

NIS: Eke0bPlalalXTAEe2c41QlGEXzGOmV2OcxPNCs7F4jepu4Em++y8uw==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

12

Nro Matrícula: 060-134263

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020836000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4. DE CARTAGENA. -AREA DE 864,00 MTS 2.-
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTECIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 060 -0113100.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE #24 EN MANZANILLO DEL MAR .-EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 27/4/1994** **Radicación 7833**
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/5/1994** **Radicación 9101**
DOC: ESCRITURA 948 DEL: 10/5/1994 NOTARIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLRATORIA DE LA ESCRIT. #828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/1/1995** **Radicación 1078**
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BATISTA DE MANRIQUE ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 6/8/1996** **Radicación 1996-17402**
DOC: ESCRITURA 1975 DEL: 2/8/1996 NOTARIA 4TA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BATISTA DE MANRIQUE ROSA
A: MORA BOHORQUEZ FABIO **CC# 876711** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134263

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**
DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**
DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO Certificado de fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

13

Nro Matrícula: 060-134263

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA , DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9992
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9993
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - SE RESTITUYE TURNO SEGUN RES.#182 DE FECHA 19-07-2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. NIT# 890109312 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9993
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. NIT# 890109312 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4860
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4863
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134263

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 27/6/2018** **Radicación 2018-060-6-14199**

DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A **NIT# 8901074873**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2001-9993 Fecha: 8/8/2001

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

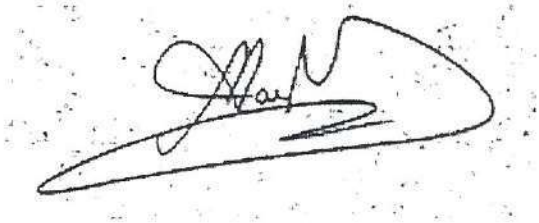
USUARIO: 82983 impreso por: 82983

TURNO: 2019-060-1-43134 FECHA:7/3/2019

NIS: Eke0bPlalaKBCsBEl/fUE4GEXzGOmV2OcxPNCs7F4jejONY3c4FNQw==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública

14

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134264

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020838000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A DE CARTAGENA. -AREA DE 800, MTS2.-
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTECIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4.CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO #113100.- ACTUALIZADOS EN LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EL LA ESCRITURA 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4.DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 113100.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE #25 EN MANZANILLO DEL MAR ..-EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/4/1994 Radicación 7833
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4A DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/5/1994 Radicación 9101
DOC: ESCRITURA 594 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4A DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLRATORIA DE LA ESCRIT. #828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/1995 Radicación 1078
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4A DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/4/1996 Radicación 1996-7499
DOC: ESCRITURA 640 DEL: 22/3/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guía de la República

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134264

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/4/1996** **Radicación 1996-7501**
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 12/4/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A LA ESCR.640 DEL 22-03-96 NOT.4 CARTAG. EN CUANTO A QUE SE TRANSFIERE DERECHO DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

15

Nro Matrícula: 060-134264

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/1/2000 Radicación 2000-817
DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9992
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9993
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. NIT# 890109312 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4860
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4863
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122

MATRÍCULA INMOBILIARIA

26

Nro Matricula: 060-134264

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 27/6/2018** **Radicación 2018-060-6-14199**

DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A NIT# 8901074873

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2001-9993 Fecha: 8/8/2001

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD.VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

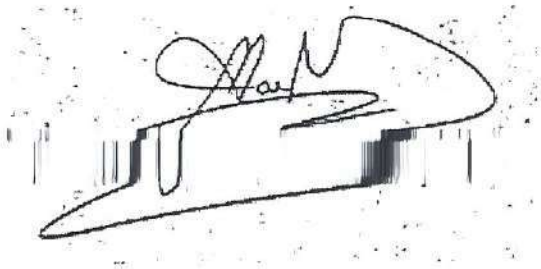
USUARIO: 82983 impreso por: 82983

TURNO: 2019-060-1-43135 FECHA:7/3/2019

NIS: Eke0bPlalaJCCzcmCrf+MYGEXzGOmV2OcxPNCs7F4jfEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134265

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020840000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A DE CARTAGENA. -AREA DE 800, MTS2.-
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTECIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4.CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO #113100.- ACTUALIZADOS EN LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EL LA ESCRITURA 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4.DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 113100.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE #26 .-EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 27/4/1994** **Radicación 7833**
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4A DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/5/1994** **Radicación 9101**
DOC: ESCRITURA 594 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4A DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLRATORIA DE LA ESCRIT. #828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/1/1995** **Radicación 1078**
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4A DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/4/1996** **Radicación 1996-7500**
DOC: ESCRITURA 638 DEL: 22/3/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guía de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134265

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:57 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/4/1996** **Radicación 1996-7501**
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 12/4/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A LA ESCR.638 DEL 22-03-96 NOT.4 CARTAG. EN CUANTO A QUE SE TRANSFIERE DERECHO DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**

17

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134265

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/1/2000 Radicación 2000-817
DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA . DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA . NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9992
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9993
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. NIT# 890109312 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4860
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4863
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134265

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:10:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/6/2018 Radicación 2018-060-6-14199
DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A NIT# 8901074873

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2001-9993 Fecha: 8/8/2001
ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD.VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 82983 impreso por: 82983
TURNO: 2019-060-1-43136 FECHA:7/3/2019
NIS: Eke0bPlalaL9Hv/lmLuqpYGEXzGOmV2OcxPNCs7F4jcCINi5x3Tk/g==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

18

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134266

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020844000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA.-AREA DE 825,00MTS2.
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTARDA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 060-0113100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE # 27 EN MANZANILLO DEL MAR ....EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/4/1994 Radicación 7833
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/5/1994 Radicación 9101
DOC: ESCRITURA 948 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/1995 Radicación 1078
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/4/1996 Radicación 1996-7499
DOC: ESCRITURA 640 DEL: 22/3/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Certificado de libre publicidad

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134266

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/4/1996** **Radicación 1996-7501**
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 12/4/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A LA ESCR.640 DEL 22-03-96 NOT.4 CARTAG. EN CUANTO A QUE SE TRANSFIERE DERECHO DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

19

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134266

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**
DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**
DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 9/3/2000** **Radicación 2000-3998**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA . DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9992**
DOC: OFICIO 1030 . DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9993**
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - SE RESTITUYE TURNO SEGUN RES.#182 DE FECHA 19-07-2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. **NIT# 890109312** X

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4860**
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4862**
DOC: ESCRITURA 1257 DEL: 26/2/2007 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3988 CITANDO AREA CORRECTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134266

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4863**
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 27/6/2018** **Radicación 2018-060-6-14199**
DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A **NIT# 8901074873**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 82983 impreso por: 82983
TURNO: 2019-060-1-43137 FECHA:7/3/2019
NIS: Eke0bPlalaL3AU+LEnaJ+IGEXzGOmV2OcxPNCs7F4jdYFm0VROAYLQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

20

Nro Matrícula: 060-134267

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020843000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
√ER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA.-AREA DE 840,00MTS2.
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 060-0113100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE #28 EN MANZANILLO DEL MAR ..-EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s): (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 27/4/1994** **Radicación 7833**
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/5/1994** **Radicación 9101**
DOC: ESCRITURA 948 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/1/1995** **Radicación 2936**
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/4/1996** **Radicación 1996-7499**
DOC: ESCRITURA 640 DEL: 22/3/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
A: MORA BOHORQUEZ FABIO **CC# 876711** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134267

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/4/1996** **Radicación 1996-7501**
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 12/4/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A LA ESCR.640 DEL 22-03-96 NOT.4 CARTAG. EN CUANTO A QUE SE TRANSFIERE DERECHO DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL CC# 895326
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134267

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/6/2018 Radicación 2018-060-6-14199
DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A NIT# 8901074873

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

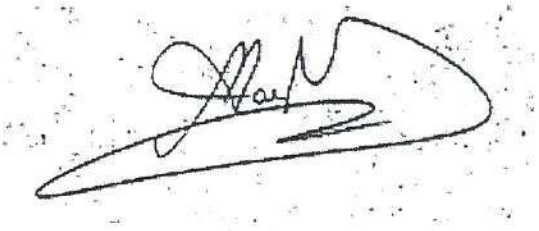
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 82983 impreso por: 82983
TURNO: 2019-060-1-43138 FECHA:7/3/2019
NIS: Eke0bPlalalepj7SxvUahYGEXzGOmV2OcxPNCs7F4jdzjVuZQesqiQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

21

Nro Matrícula: 060-134267

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**

DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711

A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**

DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 9/3/2000** **Radicación 2000-3998**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9992**

DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 13

56

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

22

Nro Matrícula: 060-134268

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020842000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA.-AREA DE 815,00MTS2.
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 060-0113100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE #29 EN MANZANILLO DEL MAR ...EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 27/4/1994** **Radicación 7833**
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/5/1994** **Radicación 9101**
DOC: ESCRITURA 948 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/1/1995** **Radicación 2936**
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BATISTA DE MANRIQUE ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/7/1996** **Radicación 1996-16274**
DOC: ESCRITURA 1828 DEL: 18/7/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BATISTA DE MANRIQUE ROSA CC# 22791536
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Fuera del contexto de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134268

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12411**
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12412**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/6/1997** **Radicación 1997-12413**
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 3/3/1998** **Radicación 1998-4853**
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-815**
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-816**
DOC: AUTO DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

23

Nro Matrícula: 060-134268

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-3998
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA , DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9992
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/6/2001 Radicación 2001-9993
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - SE RESTITUYE TURNO SEGUN RES.#182 DE FECHA 19-07-2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. NIT# 890109312 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4860
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/3/2007 Radicación 2007-060-6-4863
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/6/2018 Radicación 2018-060-6-14199
DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134268

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A NIT# 8901074873

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 82983 impreso por: 82983

TURNO: 2019-060-1-43139 FECHA:7/3/2019

NIS: Eke0bPlalaKy56yWz7r9ilGEXzGOmV2OcxPNCs7F4jccbwtQIRRJXw==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUE¿A ANTURI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

24

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134269

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 18/5/1994 RADICACIÓN: 7833 CON: ESCRITURA DE 23/4/1994
COD CATASTRAL: 13001000100020841000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA.-AREA DE 660,00MTS2.
COMPLEMENTACIÓN:
MANUEL MANRIQUE CARMONA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07-89 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-91 EN EL FOLIO # 060-0113100.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS (PARTE RESTANTE DEL LOTE) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 828 DE FECHA 23-04-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-04-94 EN EL FOLIO # 060-0113100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE #30 EN MANZANILLO DEL MAR .- EN LA BOQUILLA
2) LOTE #30 EN MANZANILLO DEL MAR ....EN LA BOQUILLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-113100

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 27/4/1994** **Radicación 7833**
DOC: ESCRITURA 828 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/5/1994** **Radicación 9101**
DOC: ESCRITURA 948 DEL: 10/5/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 828 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE # 19 OMITIDOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE CARMONA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/1/1995** **Radicación 2936**
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 16/11/1994 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 7.291.005
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BATISTA DE MANRIQUE ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/7/1996** **Radicación 1996-16274**
DOC: ESCRITURA 1828 DEL: 18/7/1996 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BATISTA DE MANRIQUE ROSA CC# 22791536

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-134269

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:09 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/6/1997 Radicación 1997-12411
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 26/5/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y CATORCE MAS SE PROTOCOLIZO CARTA CREDITICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/6/1997 Radicación 1997-12412
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS FOLIOS DE MATRICULAS CORRECTOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/6/1997 Radicación 1997-12413
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 6/6/1997 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 1407 DE 26-05-97 EN CUANTO A LOS TITULOS ANTECEDENTES Y LA COMPARECENCIA DEL SE/OR FABIO MORA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSAS COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/3/1998 Radicación 1998-4853
DOC: OFICIO 297 DEL: 24/2/1998 JUZGADD 2 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA
A: MORON BOHORQUEZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/1/2000 Radicación 2000-815
DOC: OFICIO 2285 DEL: 22/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERFINANSA.
A: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/1/2000 Radicación 2000-816
DOC: AUTO . DEL: 9/9/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 153.200.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ESTE Y 14 MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA BOHORQUEZ FABIO CC# 876711
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

25

Nro Matrícula: 060-134269

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 19/1/2000** **Radicación 2000-817**
DOC: AUTO . DEL: 15/12/1999 JUZGADO 2 C.CTO. DE CARTAGENA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARATORIA DEL AUTO APROBATORIO DEL REMATE DEL 09-09-99, JUZGADO 2 C.CTO. DE C/GENA., EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION CORRECTOS Y AREA (825 M2.) DEL LOTE #27.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 9/3/2000** **Radicación 2000-3998**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA , DEL: 28/1/2000 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - GRAVAMEN DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9992**
DOC: OFICIO 1030 DEL: 15/6/2001 D.A.V.D. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA NIT# 764

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 19/6/2001** **Radicación 2001-9993**
DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 191.501.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - SE RESTITUYE TURNO SEGUN RES.#182 DE FECHA 19-07-2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: INMOBILIARIA CHAR S.A. **NIT# 890109312** X

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4860**
DOC: ESCRITURA 3988 DEL: 27/12/2005 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 186.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION
A: SUPERTIENDAS Y DRIGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 8/3/2007** **Radicación 2007-060-6-4863**
DOC: ESCRITURA 6584 DEL: 7/10/2006 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA # 3988 DE FECHA 27-12-2005 EN CUANTO AL VALOR INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS TRANSFERIDOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (ES $12.400.000) PARA UN TOTAL DE ($186.000.000) LA PRESENTE ESCRITURA SE CONSIDERA PARTE INTEGRANTE DE LA ACLARADA Y SURTEN UN SOLO EFECTO JURIDICO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION NIT# 8901093122
DE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A. - NIT. 890107487-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 27/6/2018** **Radicación 2018-060-6-14199**
DOC: OFICIO 927 DEL: 21/6/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 060-134269

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:11:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MANRIQUE BATISTA RENSO CC# 73117519

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A NIT# 8901074873

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 82983 impreso por: 82983

TURNO: 2019-060-1-43140 FECHA:7/3/2019

NIS: Eke0bPlalalufhe/4HKsoYGEXzGOmV2OcxPNCs7F4jf3qRL2j9JRAg==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931670 -75 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0839-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134260
3. Direccion	MANZANILLO LO 21	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
800	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
27/02/2004	0410101011754962	BANCO DE BOGOTA	402,000

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO | TP | 31,037

FECHA DE PAGO | AÑO | MES | DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012509802000X3157118083187 (3900) 000000031037 (96) 20180131

65

980

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931680 -89 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral: 00-01-0002-0837-000 — 2. Matricula Inmobiliaria: 060-134261

3. Direccion: MANZANILLO LO 22 — 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
800	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL — 13. Documento de Identificacion: 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
27/02/2004	0410101011754902	BANCO DE BOGOTA	402,000

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO: AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012808980200000166818893186 (3900) 0000000031037 (96) 20180131

980

27

99

98

980

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931700 -98 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0835-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134262
3. Direccion	MANZANILLO LO 23	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	2,107,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	864	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase	000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MORA BOHORQUEZ FABIO	13. Documento de Identificacion	876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	29/01/2007	15.Documento	0710101016249571	16.E.Recaudadora	BBVA	17.Vlr.Pagado	15,359

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	33,712	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,161	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,873	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,371	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	33,502	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	33,502	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	33,502	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	33,502	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 33,502

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012808602000001587160631 70 (3900) 0000000033502 (96) 20160131

67

69

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931710 -31 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0836-000 | 2. Matricula Inmobiliaria 060-134263

3. Direccion MANZANILLO LO 24 | 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,107,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2) 864 | 6. Area Construida (M2) 0 | 7. Destino 17 | 8. Estrato 0 | 9. Tipo 00 | 10. Clase 000 | 11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MORA BOHORQUEZ FABIO | 13. Documento de Identificacion 876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 29/01/2007 | 15.Documento 0710101016249581 | 16.E.Recaudadora BBVA | 17.Vlr.Pagado 15,359

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	33,712	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,161	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,873	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,371	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	33,502	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	33,502	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	33,502	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	33,502	

CONTRIBUYENTE

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 33,502

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998010260930 (8020) 0116981693171 (3900) 000000033502 (96) 20180130

68

68

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931720 -25 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0838-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134264
3. Direccion MANZANILLO LO 25	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
800	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	13. Documento de Identificacion
MANRIQUE CARMONA MANUEL	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249501	BBVA	14,199

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415)7709998501250598202000015701610931772 (3900) 000030000931037 (96) 20180131

69

69

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.- SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931750 -96 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0840-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134265
3. Direccion MANZANILLO LO 26	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
800	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249501	BBVA	14,199

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0798 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7705998012605802000001572160993176 (3900) 0000031037 (96) 20180131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.- SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931770 -73 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0844-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134266
3. Direccion MANZANILLO LO 27	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,013,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	825	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase 000	11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s). MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 27/01/2016	15.Documento 1610101010309068	16.E.Recaudadora BANCO DAVIVIENDA		17.Vlr.Pagado	562,715

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
II. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	32,208	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,020	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,228	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,221	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,007	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,007	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	32,007	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	32,007	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0,0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 32,007

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012605852200001676180631 77 (3900) 0000000032007 (96) 20160131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931790 -20 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0843-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134267
3. Direccion MANZANILLO LO 28	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,049,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
840	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249621	BBVA	14,914

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	32,784	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,074	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,858	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,278	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,580	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,580	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	32,580	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	32,580	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 32,580

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7708999012366502000001575160931 76 (3900) 000000032560 (96) 20160131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1610101010931810 -81 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0842-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134268
3. Direccion	MANZANILLO LO 29	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,988,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase.	11. Tarifa
815	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	13. Documento de Identificacion
BATISTA MANRIQUE ROSA	22701536

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249641	BBVA	14,469

CONTRIBUYENTE

	VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,808
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,982
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,790
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,181
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,609
I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,609
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,609
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,609

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,609

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998011269(8020000015741868316) (3900) 0000000031600 (96) 20180131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931820 -33 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0841-000 — 2. Matricula Inmobiliaria 060-134269

3. Direccion MANZANILLO LO 30 — 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,610,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2) 660 — 6. Area Construida (M2) 0 — 7. Destino 17 — 8. Estrato 0 — 9. Tipo 00 — 10. Clase 000 — 11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) BATISTA MANRIQUE ROSA — 13. Documento de Identificacion 22701536

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 29/01/2007 — 15.Documento 0710101016249661 — 16.E.Recaudadora BBVA — 17.Vlr.Pagado 11,734

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	25,760	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,415	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	28,175	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,576	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	25,599	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	25,599	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	25,599	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	25,599	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 25,599

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012608502000015731809318 2 (3900) 0000000025599 (96) 20180131

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ene 06/06

33

3988

WK 2943761

27 de diciembre/05

37

ESCRITURA PUBLICA NO. TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (3.988).- - - - - - - - - -

DE FECHA: DICIEMBRE 27 del 2.005. - - - -

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA.----------

OTORGANTES: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION A FAVOR DE SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.----------

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael María Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO .

FORMULARIO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA: BARRANQUILLA - TUBARA - ATLANTICO CARTAGENA - BOLIVAR - RISARALDA - PEREIRA - BOGOTA CUNDINAMARCA.----------

MUNICIPIO: 040 - 158323, 58188, 329863, 060 - 157427, 134253, 134254, 134255, 134256, 134257, 134260, 134261, 134262, 134263, 134264, 134265, 134266, 134267, 134268, 134269, 290 - 90352, 86585, 43770, 92497, 50C - 1416694, 1416677, 138973, 1389476.----------

UBICACION: APARTAMENTO 305 EDIFICIO 11 DE NOVIEMBRE UBICADO EN LA CARRERA 54 Nº 58 - 78, CARRERA 52 Nº 72 - 32, LOTE 4 MANZANA B, LOTE COMPAE CHIPUCO Nº 2 EN ARROYO GRANDE, LOTE 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 EN MANZANILLO DEL MAR EN LA BOQUILLA, PARQUEADERO Nº 48, LOCAL 204 CALLE 13 Nº 14 - 60 CENTRO COMERCIAL MARBELLA, CARRERA 21 Nº 11 - 151P URBANIZACION PINARES DE SAN MARTIN III ETAPA MANZANA E LOTE 19, PREDIO BUENOS AIRES, APARTAMENTO 301 y GARAJE 09 DEL EDIFICIO WONPO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 1A ESTE Nº 58 - 93, OFICINAS 301 y 401 DEL EDIFICIO GRAN AVENIDA.----------

CUANTIA DE LA VENTA: $911.869.000,oo.----------

COMPRAVENTA (0125).----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: INMOBILIARIA CHAR S.A. Y SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.----------

75

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

En la ciudad de Barranquilla, departamento de Atlántico, República de Colombia, a los **veintisiete** (27) días del mes de **diciembre - - - -** del año dos mil **cinco - -**(2.00 5), ante mí **RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ - - - - - - - - - -** Notario Séptimo (7o.) de este Círculo, Comparecieron **VICKY CHAR MANOTAS,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía No 39.792.172 de **Usaquén (Bogotá D.E.)** actuando en calidad de Liquidador Principal de **INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION,** sociedad legalmente constituida, como consta en certificado de Cámara de Comercio adjunto, quien para efectos de este contrato se denominará LA VENDEDORA; y de otra parte **JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ,** mayor de edad, vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía No 3.744.773 de Puerto Colombia, quien actúa en nombre y representación de **SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A "OLIMPICA S.A.",** como consta en certificado de existencia y representación adjunto, y en adelante y para efectos de este contrato se denominará LA COMPRADORA, y manifestaron: PRIMERO: Que LA VENDEDORA es propietaria de los bienes inmuebles que a continuación se describen, los cuales se obliga a transferir a título de venta pura y simple a LA COMPRADORA, mediante el contrato de compraventa contenido en esta escritura: **1.** Un porcentaje equivalente al treinta y dos punto treinta y seis (32.36%) de una casa de paredes de mampostería de ladrillos con techos de tejas marcado en su puerta principal con los números setenta y dos - treinta y dos (72- 32) de la carrera cincuenta y dos (52) de la nomenclatura urbana de Barranquilla, con todas sus mejoras, dependencias e instalaciones para los servicios de agua y luz eléctrica, junto con el lote de terreno en el cual se encuentra edificada, que es el marcado en la urbanización El Prado en jurisdicción de este municipio, con el número 9C del

93 WK 2943751

38 Ca30072498

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

bloque número cuarenta y tres (43), ubicado en esta ciudad, en la banda norte de la carrera cincuenta y dos (52), entre las calles setenta y dos (72) y setenta y cuatro (74), solar cuyas medidas y linderos son las siguientes: NORESTE: Mide catorce metros (14,00mts) linda con predio que es o fue de Ignacio Segovia: SUROESTE: Mide catorce metros (14,00 Mts) linda con carrera cincuenta y dos (52) en medio. Frente a predio que es o fue de MARIO A VARGAS: NOROESTE: Mide treinta metros con setenta y cinco centímetros (30.75 Mts) y linda con predio que es o fue de herederos de ALBERTO PUMAREJO: SURESTE: Mide treinta metros con setenta y cinco centímetros (30.75 Mts) y linda con predio que es o fue de Urbanizadora Bellavista, hoy de CARLINA G. D' ARMATO y predio de IGNACIO SEGOVIA. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula número 040-58188 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y cédula catastral número 01-01-0409-0002-000. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. **PARAGRAFO PRIMERO:** El valor de venta del inmueble descrito en el numeral 1º es de CIENTO VEINTISEIS MILLONES, SETECIENTOS SIETE MIL PESOS ($126.707.000). 2. LOTE número cuatro (4) de la manzana B, localizado en el corregimiento de EL MORRO, jurisdicción del municipio de Tubará, a un costado de la autopista al Mar, en la manzana B, dentro de la Urbanización cerrada CERROMAR. Tiene un área de 734.76 M2, cuyas medidas y linderos son: NORTE 22.70 mts y linda con el lote de terreno No. 3 de la manzana B-1, carrera Rafucho en medio; SUR: 26.10 mts y linda con el lote de terreno No. 5 de la misma manzana; ESTE: 29.80 mts y linda con la calle Vista Cielo en medio con terreno de los lotes 10 y 11 de la manzana A; OESTE: 30.70 metros, y

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael María Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

cadena s.a. Nit 8300303330 12-10-18

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
10764UH8CBaKKU8

linda con el lote de terreno No.4-1 de la misma manzana. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 040-329863 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y cédula catastral número 00-03-0001-0641-000. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El inmueble identificado anteriormente se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal contenido en la escritura pública No 1086 del 16 de junio de 1999 otorgada en la Notaria Tercera de Barranquilla y escrituras aclaratorias números 1962 del 24 de septiembre de 1999 y 2.026 de 1 de octubre de 1.999, ambas otorgadas en la Notaria Novena de Barranquilla, debidamente registradas en la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla bajo folio de matrícula inmobiliaria respectivo. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El valor de venta del inmueble descrito en el numeral 2º es de QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS ($15.869.000). 3. EL APARTAMENTO 305 DEL TIPO 05 con destinación exclusiva para consultorio médico y por tanto para el uso exclusivo de su dueño o propietario, situado en el tercer piso del EDIFICIO "CENTRO MEDICO ONCE DE NOVIEMBRE", marcado en su puerta de entrada principal con los números 58-78 de la carrera 54, que consta sala de espera, consulta, sala de exámenes y servicio sanitario, con una área de 56.10 M2, encerrado dentro de los siguientes puntos: 1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C, 1C, según el plano de la respectiva planta y con los siguientes linderos y medidas: NORTE: ocho metros (8.00 mts), muro exterior : SUR: Seis metros (6.00 mts),con muro exterior; ESTE: En línea quebrada nueve metros con cincuenta centimetros (9.50 mts), así: 3.00 metros, con muro exterior, 2.00 metros, con muro exterior y 4.50 metros con muro interior: OESTE: siete metros con cincuenta centimetros (7.50 mts)con muro exterior. A este inmueble le

WK 2943752

Ca30072498

corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 040-158323 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Barranquilla y cédula catastral número 01- 01- 0274-0027-901. En la venta quedan incluidos los derechos de dominio, sobre el solar en el que esta construido el edificio, en la proporción que le corresponde al apartamento descrito: solar que esta situado en el Barrio el Prado de esta ciudad, en la acera Noreste de la carrera 54, entre las calles 58 y 59, marcado en su puerta de entrada con los números 58-78, las medidas y linderos del edificio CENTRO MEDICO ONCE DE NOVIEMBRE, se encuentran descritas ampliamente en la escritura publica número 612 del 28-03-72 de las Notaría Segunda de Barranquilla, (Según decreto 1711 de julio 6/84).No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO PRIMERO: El inmueble identificado en el inciso anterior se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal contenido en la escritura pública No 612 del 28 de marzo de 1972, reformada y adicionada por las escrituras números 1499 del 27 de mayo de 1999 y 3.046 de 11 de octubre de 1.999, todas otorgadas en la Notaría Segunda de Barranquilla, debidamente registradas en la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla bajo folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El valor de venta del inmueble descrito en el numeral 3º es de DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS ($ 17.669.000). 4. Predio, junto con las construcciones en él levantadas ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande, jurisdicción del Distrito de Cartagena, Departamento de Bolívar denominado COMPAE CHIPUCO Número dos, extensión superficiaria de tres hectáreas 1.225 m2 y las siguientes

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael Ángel Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

medidas y linderos POR EL NORTE 347.25 mts colinda con predio que es o fue de los hermanos Cortina (antes Luis Felipe Mendoza y sucesores de Pedro Medina); SUR: 451.98 MTS, con predio Compae Chipuco número uno (1) ; ESTE: 94.25 mts, linda hoy con carretera en medio y OESTE: 113.50 mts, con el Mar Caribe. A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria número 060-157427 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena y con referencia catastral número 01-40-0001-1101-000. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.

PARAGRAFO PRIMERO: El valor de venta del inmueble descrito en el numeral 4º es de CIENTO TREINTA NUEVE MILLONES NOVENTA MIL PESOS ($ 139.090.000). 5. EL LOTE 19 MANZANA "E", de la urbanización Pinares de San Martín, situado en la carrera 21 No. 11-151P, del Municipio de Pereira, con una área de 450.00 M2, cuyos Linderos son: POR EL NORTE: con la Cra. 21, en extensión de 15.00 metros, POR EL SUR: Con zona cesión arborizable, en extensión de 15.00 metros: POR EL ORIENTE: Con el lote No. 20 en extensión de 30.00 metros y POR EL OCCIDENTE: Con el lote No.18 en extensión de 30.00 metros. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria No. 290-43770 y la referencia catastral número 01-03-0132-0019-000. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.----------

PARAGRAFO PRIMERO: El valor de venta del inmueble descrito en el numeral 5º es de CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL PESOS ($ 41.912.000). 6.EL PREDIO RURAL DENOMINADO "BUENOS AIRES" Situado en el Municipio de Pereira, mejorado con cultivos de café, pastos y casa de habitación, beneficiadero de café con una extensión superficiaria aproximada de 20.000 M2 (2 hectareas) y determinado dentro de los siguientes linderos: POR EL ORIENTE: Que es su frente, con la carretera que conduce de Mundo Nuevo al Chocho: POR EL

WK 2943753

Ca30072498

OCCIDENTE: con predio de los herederos de Cesar Tabares: POR EL NORTE: Con predio de Miguel Carrillo y Jaime Restrepo: y POR EL SUR: Con finca de Alonso González E. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 290-92497 y la referencia catastral número 00-06-0007- 0206-000. No obstante la mención de cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. **PARAGRAFO PRIMERO:** El valor de venta del inmueble descrito en el numeral 6º es de VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS ($ 26.997.000). 7. LOCAL COMERCIAL No 204 y PARQUEADERO No 48; que forman parte del edificio CENTRO COMERCIAL MARBELLA, situado en el área urbana de la ciudad de Pereira en la esquina Nororiental de la carrera 13 Avenida Circunvalar, con la calle 15, construido sobre un lote de terreno con un área de 1.270.00 M2 aproximadamente y sus medidas y linderos se encuentran descritas ampliamente en la escritura Pública número1.552 del 26-03-92 de la Notaria Primera de Pereira, (según decreto 1711 de julio 6/84); a continuación descritos:

a. LOCAL COMERCIAL No. 204, ubicado en el segundo (2º) nivel del centro Comercial Marbella tiene un acceso directo a través del área común de circulación peatonal del segundo (2º) Nivel, consta de un primer (1er) y de un mezanine. Tiene un área privada aproximada total de 65.19 M2. A continuación se describen y alinderan el primer nivel y mezaníne. PRIMER NIVEL: Consta de un salón, un baño, y unas escaleras que lo comunican con el mezanine. Tiene un área privada aproximada de 44.33 M2 y una altura libre variable de 2.30 metros a 6.10 metros. Sus Linderos generales aproximados son: POR EL NORTE: En extensión de 7.15 metros, con el local No.205; POR EL NOROCCIDENTE: En 3.50 mts. con el hall común: POR EL SUR: En

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael Mario Gallegos Rodríguez
NOTARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ASOCIACION COLOMBIANA DE NOTARIOS
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
cadenas s.a. 12-10-18

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
10762BaKKMEEHU

línea quebrada 11.60 metros, con el local No.203 y tres columnas: POR EL ORIENTE: En línea curva en extensión de 3.20 metros, con muro común y en línea quebrada, en 1.75metros, con muro de cerramiento por este costado y una columna: POR EL OCCIDENTE: En 1.225 metros, con hall común y en línea quebrada en 0.75 metros, con área común de circulación peatonal y una columna; POR EL NADIR: Con la placa del 2º piso del edificio y POR EL CENIT: En parte con la placa del mezanine, y en parte con la cubierta del edificio. MEZANINE: Consta de un salón con acceso desde el primer nivel del local. Tiene un área privada aproximada de 10.06 M2 y una altura libre variable de 3.35 metros a 4.70 metros. Sus linderos generales aproximados son: POR EL NORTE. En extensión de 4.80 metros, con el mezanine del local No.205 y en 1.35 metros, con muro común: POR EL SUR: En línea quebrada en 5.825 metros, con el mezanine del local No. 203 y dos (2) columnas: POR EL ORIENTE: En línea curva, en 3.20 metros, con muro común por este costado y en línea quebrada en 1.875 metros, con muro de cerramiento por este costado y una columna: POR EL OCCIDENTE: En línea quebrada, en 4.35 metros, con vacío al primer nivel de este local: POR EL NADIR: Con la placa del mezanine y POR EL CENIT: Con la cubierta del edificio. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 290- 86585 y la referencias catastral número 01-05-0213-0102-901.

No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. **b.** PARQUEADERO NO.48, ubicado en el nivel -4.40. Su acceso es a través de las áreas comunes de circulación vehicular. Consta de un espacio para el parqueo de un vehículo automotor, tiene un área privada de 13.80 metros cuadrados y una altura libre de 2.40 metros, sus linderos generales aproximados son: NORTE: En extensión de 5.85 metros, con el parqueadero No 49. SUR: En 0.50 metros

WK 2943754
Ca30072498

96

44

con una columna en 5.05 metros, con el parqueadero número 47. ORIENTE: En 1.72 metros con muro de cerramiento por este costado y en 0.77 metros con un buitrón. OCCIDENTE: En 2.25 metros, con área común de circulación vehicular en 0.25 metros con una columna. NADIR: Con la placa del nivel -4.40. CENIT: Con la placa del primer piso de edificio. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 290-90382 y la referencia catastral número 01-05-0213-0064-901. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. **PARAGRAFO PRIMERO:** El inmueble antes descrito se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal tal y como consta en la escritura pública No. 1.552 del 26-03-92 de la Notaria Primera de Pereira, reformado por la escritura No.58 del 07 de enero de 1.993 de la Notaria Primera de Pereira y debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Pereira, al folio de matricula inmobiliaria correspondientes. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El valor de venta de los inmuebles descritos en los literales a) y b) del numeral 7º es de SESENTA MILONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ($60.847.000).----------

8. APARTAMENTO 301, GARAJE NÙMERO 9 Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 13, de la zona común, inmuebles que forman parte DEL EDIFICIO WONPO - PROPIEDAD HORIZONTAL, el cual esta construido en un lote de terreno localizado en la ciudad de Bogotá, distinguido con el número 58-93 de la transversal primera A Este (1A Este), de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, registro catastral D57 T1A E3 9, con una extensión superficiaria aproximada DE 602.00 M2 y que es lote número 1 de la manzana A del plano del loteo de la Urbanización INGEMAR, y sus medida y linderos se encuentran descritas

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael María Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

12-10-18

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

10701KKKEEHUC8

ampliamente descritos en la escritura pública número 2.775 del 1 de Agosto de 1997 de la notaría veinticinco (25) de Bogotá, (según decreto 1711 de julio 6/84). a) APARTAMENTO 301: Su acceso es por la Transversal Primera A Este (1A Este) número 58-93 y esta localizado en el tercer nivel del edificio. Tiene un área privada de 77.21 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 5.014%, se determina por los siguientes linderos, muros comunes y de fachada de por medio: en la línea quebrada entre los puntos (1 y 2) en distancia sucesivas de 1.00 metro, 1.10 metros, 0.15 metros, 075 metros, 0.15 metros, 0.60 metros, con zona común (hall, ascensor) con vacío sobre zona común (rampa), con columna común. En línea quebrada entre los puntos (2 y 3) en distancia sucesivas de 4:40 metros, 0.90 metros, 0.55 metros, 0.90 metros, 1.00 metro, 0.20 metros, 0.55 metros,0.20 metros, 1.30 metros, 0,90 metros, 055 metros, 0,90 metros, 2.88 metros con zona común (cubiertas / jardineras) con ductos y con columnas comunes en línea quebrada entre los puntos (3 y 4) en distancias sucesivas de 0.44 metros,0.20 metros, 1.77 metros, 0.20 metros, 0.42 metros, 3.94 metros, , 0.50 metros, 030 metros, 0.50 metros y 6.50 metros con zona común (jardinera), con vacío hacía zona común (antejardín) y con columnas comunes. En línea quebrada entre los puntos 4 y 5 en distancias sucesivas de 3.85 metros, , 3.82 metros, 1.20 metros, con el apartamento 302, con columnas y conductos comunes. En línea recta entre los puntos 5 y encierra en el 1, en distancia de 1.70 metros, con zona común (hall), Como se indica en los planos la columna que se encuentra en su interior, es de propiedad común. CENIT: Con placa común que lo separa del cuarto nivel. NADIR: Con la placa común que lo separa del segundo nivel. DEPENDENCIAS: Hall, sala-comedor, cocinas, ropas, hall de alcobas, baño de hall y dos (2) alcobas, la principal con baño. Su altura es de 2.30 metros.

WK 2943755

Ca30072498

42

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria numero 050C-1416694 y registro catastral numero D57 T1 A E3/4. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.----------

b) BARAJE NÚMERO 9: Su acceso es por la transversal Primera A Este (1A Este) número 58-93 y esta localizado en el primer sótano del edificio. Tiene un área privada de 10.68 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 0.694%, se determina por los siguientes linderos: En línea recta entre los puntos 1 y 2, en distancias de 4.50 metros, con el garaje número 08. En + línea quebrada entre los puntos 2 y 3 en distancias sucesivas de 2.25 metros, 0.05 metros, 0.15 metros muro y columna comunes de por medio, con predio vecino de la misma manzana y urbanización. En línea quebrada entre los puntos 3 y 4 en distancias sucesivas de 2.70 metros, 0.15 metros, 0.75 metros, 0.15 metros, y 1.00 metro con el garaje 10 y con la columna común. En línea recta entre los puntos 4 y encierra en el 1 en distancias de 2.40 metros, con la zona común puntos (circulación vehicular). CENIT: Con la placa común que lo separa del primer nivel. NADIR: Con la placa común que lo separa del segundo sótano. DEPENDENCIAS Y ALTURA: Espacio para estacionamiento de un vehículo. Su altura es de 2.50 metros. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 050-1416677 y el registro catastral número D 57 T 1A E 3 /23.----------

No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. **PARAGRAFO PRIMERO:** Los inmuebles descritos en los literales a) y b), del numeral 8), están sometidos al régimen de propiedad horizontal, tal y consta en la escritura No 3698 del, 27 de noviembre de 1995, reformado por la escritura 2775 del 19 de agosto de 1997, ambas

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael María Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE NOTARIOS
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
UCNC

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
Cadena s.a. NIT 890900590 12-10-18
10765EEUH8CBaKP

escrituras otorgadas ante la Notaría 27 de Bogotá y debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, a los folios de las matriculas inmobiliarias correspondientes. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: El valor de venta de los inmuebles descritos en los literales a) y b) del numeral 8º es de CIENTO VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($121.524.000). 9. OFICINAS 301 Y 401 SITUADAS EN EL EDIFICIO GRAN AVENIDA - PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEADEROS 27 Y 28 DEL SEGUNDO SOTANO ASIGNADOS A LA OFICINA 301 Y EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEADEROS 5 Y 6 DEL PRIMER SOTANO ASIGNADOS A LA OFICINA 401, edificio ubicado en la ciudad de Bogotá, el cual se distingue en la nomenclatura urbana con los números (83-71 / 75 / 77 / 83) , manzana B, lotes 1 y 2, urbanización Lago - retiro en la ciudad de Bogotá. El lote tiene un área superficiaria de 612.01 M2 y sus medidas y linderos se encuentran ampliamente descritos en la escritura pública número 2.406 del 27 de julio de 1994 de la Notaría treinta y dos (32) de Bogotá, (Según decreto 1711 de julio 6/84).

a. OFICINA 301: Tiene su acceso por la carrera 12-A número 83-75. Su área construida es de 104.19.112, su área privada es de 95.41 M2. A esta oficina se le asigna el uso exclusivote los parqueaderos 27 y 28 ubicados en el segundo sótano sus linderos, muros y / o columnas de por medio son: 1.- partiendo del punto 1 al punto 2 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.90 mts, 0.50 mts, 0.50 mts, 4.74 mts, 0.50 mts, 0.50, 1.10 mts con vacío sobre zona común (rampa). 2.- Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada y en distancias sucesivas del 1.90 mts, 4.35 mts, 1.95 mts con vacío sobre zona común (zona dura), 3.- Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada y en distancias sucesivas del 3.77 mts, 0.27 mts, 0.44 mts, 1.78 mts, 2.60 mts, 3.00 mts / con la

oficina 302 / y con ducto común. 4.- Del punto 4 y encierra en el punto 1 en la línea quebrada y en distancias sucesivas del 1.50 mts, 0.35 mts, 5.08 mts, 0.18 mts, 4.60 mts, 0.50 mts y con zona común al baño y con vacio sobre cubierta. A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 50C- 1389473. LINDEROS VERTICALES: NADIR: Placa común al medio con el segundo piso. CENIT : Placa común al medio con el cuarto piso. DEPENDENCIAS: Espacio disponible para oficinas con un (1) baño. NOTA: Las dos columnas que se encuentran en su interior son estructuras y no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el uso exclusivo de los parqueaderos 27 y 28 del segundo sótano. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.----------

b. OFICINA 401: Tiene su acceso por la carrera 12-A número 83-75. Su área construida es de 104.10 M2. su área privada es de 95.41 M2. A esta oficina se le asigna el uso exclusivo de los parqueaderos 5 y 6 ubicados en el primer sótano y sus linderos son: 1.- Partiendo el punto 1 al punto 2 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.90 mts, 0.50 mts, 0.50 mts, 4.74 mts, 0.50 mts, 0.50 mts, 1.10 mts con vacio sobre zona común (rampa). 2.- Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada y en distancia sucesiva de 1.90 mts, 4.35 mts, 1,95 mts, con vacío sobre zona común (zona dura) . 3.- Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada y en distancias sucesivas del 3.77 mts, 0.40 mts, 1,91 mts, 0.44 mts, 1.78 mts, 2.60 mts, 3.00 mts con la oficina 402 y con ducto común.- 4.- Del punto 4 y encierra en el punto 1 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 1.50 mts, 0.35 mts, 508 mts, 0.18 mts, 4.60 mts, 0.50 mts, con zona común al baño y con vacio sobre cubierta. A este inmueble le corresponde el folio de matricula

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael María Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
10764UH8OBaKKJE

inmobiliaria número 50C-1389476 . A este inmueble le corresponde el uso exclusivo de los parqueaderos 5 y 6 del primer sótano. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.----------

PARAGRAFO PRIMERO: Los inmuebles descritos en los literales a) y b), del numeral 9), están sometidos al régimen de propiedad horizontal, tal y consta en la escritura No 2406 del 27 de julio de 1994, reformado por las escrituras Números 721 del 10 de marzo de 1995 , 1641 del 23 de mayo de 1995, 2423 del 4 de octubre de 2002 todas otorgadas ante la Notaría 32 de Bogotá y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, a los folios de las matriculas inmobiliarias correspondientes

PARAGRAFO SEGUNDO: El valor de venta de los inmuebles descritos en los literales a) y b) del numeral 9º es de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($ 175,254,000). **10.** QUINCE (15) LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, MUNICIPIO DE CARTAGENA, CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA, MANZANILLO DEL MAR, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: a) LOTE No. 14: Ubicado en Manzanillo del Mar, corregimiento de la Boquilla, con un área total de 640 metros cuadrados y linda. NORTE, con vía vehicular de por medio , con el lote Número 5 a una longitud de 5.00 metros lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 metros lineales, para una longitud total de 20.00 metros lineales; OESTE, en línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 metros lineales; por el SUR, en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.19 a una longitud de 15 metros lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 metros lineales, para una longitud total de 20.00 metros lineales y por el ESTE. En línea recta en una longitud de 32.00 metros lineales.- FOLIO DE MATRICULA: 060-0134253. No obstante la mención de la cabida y linderos, la

WK 2943757

Ca30072498

215

venta se hará como cuerpo cierto. b) LOTE No. 15: Con un área total de 800 metros cuadrados y linda: NORTE, con vía vehicular de por medio, con el lote número 6 a una longitud de 10.00 metros lineales y con el lote No.7 a una longitud de 15.00 metros lineales, para una longitud total de 25.00 metros lineales. OESTE, en línea recta con el lote No.14 con una longitud de 32.00 metros lineales. SUR, con vía vehicular de por medio con el lote No.20 a una longitud de 20 metros lineales y con terrenos que son o fueron de ALFREDO DIAZ a una longitud de 25.00 metros lineales, y el ESTE: En línea recta por el lote No.16 con una longitud de 32.50 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA No.060-0134254. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. c) LOTE No. 16: Con una área total de 800.00 M2, y linda : NORTE: Con vía vehicular de por medio, con el lote numero 7, a una longitud de 10.00 metros lineales y con el lote número 8 a una longitud de 15.00 metros lineales para una longitud total de 25.00 metros lineales. OESTE : En línea recta con el lote numero 15, con una longitud de 32.50 metros lineales. SUR: Con terrenos que son o fueron de ALFREDO DIAZ con una longitud de 25.00 metros lineales y por EL ESTE: En línea recta con el lote numero 17, con una longitud de 32.50 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA: 060-0134255. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. d) LOTE No. 17 : Con un área total de 812.75 M2, y linda: NORTE: Con vía vehicular de por medio, con el lote numero 8, a una longitud de 10.00 metros lineales y con el lote número 9 a una longitud de 15.00 metros lineales para una longitud total de 25.00 metros lineales. OESTE: En línea recta con longitud de 32.50 metros lineales. SUR: Con vía vehicular de por

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael María Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

El público de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena s.a. NIT 830059501 12-10-18

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

107636CB9KKGEEI

medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 metros lineales y por el ESTE: En línea recta con el lote número 18, con una longitud de 33.00 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA: 060-0134256. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. e) LOTE No.18: Con un área total de 1.023.00 M2, y linda : NORTE: En línea recta con el lote numero 9, a una longitud de 9.00 metros lineales y con el lote numero 10 a una longitud de 20.00 metros lineales, para una longitud total de 29.00 metros lineales. OESTE: En línea recta con el lote número 17 con una longitud de 33.00 mts lineales. SUR: En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales, y por EL ESTE: En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote numero 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote numero 22 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote número 22 a una longitud de 7.00 mts lineales. Para una longitud total de 32.00 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA: 060-0134257.

No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. f) LOTE No. 21: Con un área total de 800.00 M2, y linda : NORTE: Con el lote 22 con una longitud de 32.00 metros lineales. OESTE: En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No.18 de con una longitud de 25.00 mts lineales; SUR: Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales, y por EL ESTE: En línea recta con el lote No. 28 a una longitud de 25.00 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA: 060-0134260.

No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. g) LOTE No. 22 : Con una área total de 800.00 m2 y linda: NORTE: en línea recta con el lote 23 una longitud de 32.00 metros lineales. OESTE: En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una

WK 2943758

Ca30072498

longitud de 15.00 mts lineales y con el lote 18 a una longitud de 10 metros lineales para una longitud total de 25.00 metros lineales y por el ESTE: En línea recta con el lote numero 28 con una longitud de 25.00 metros lineales. SUR: En línea recta con el lote número 21en una longitud de 32.00 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA 060-0134261. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. h) LOTE No.23: Con un área total de 86400 m2 y linda: NORTE. En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor, con una longitud de 32.50 metros lineales. OESTE: Con vía vehicular de por medio con el lote No.10, con una longitud de 27.00 mts lineales; ESTE: En línea recta con el lote No.24, con una longitud de 27.00 metros lineales. SUR: En línea con el lote numero 22 con una longitud de 32.00, metros lineales. FOLIO DE MATRICULA 060-0134262. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.----- i) LOTE No.24. Con un área total de 864.00 m2 y linda: NORTE: en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor, con una longitud de 32.00 metros Lineales; OESTE, en línea recta con lote 23 con una longitud de 27.00 metros lineales: por el SUR, en línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 metros lineales. ESTE: en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No.29 a una longitud de 12.00 metros lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 metros lineales, para una longitud total de 27.00 metros lineales.- FOLIO DE MATRICULA: 060-0134263. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. j) LOTE No. 25: Con un área total de 800.00 metros cuadrados y linda: NORTE: en línea recta con el lote 24, con una longitud de 32.00 metros lineales. OESTE,

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael Mateo Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
Cadena s.a. Nit 890900532 12-10-18

en línea recta con el lote 22, con una longitud de 25.00 metros lineales. SUR, en línea recta con el lote No.26 con una longitud de 32.00 metros lineales. ESTE, en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote, 28 a una longitud de 15.00 metros lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 metros lineales, para una longitud total de 25.00 metros lineales.- FOLIO DE MATRICULA: 060-0134264.

No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. k) LOTE No. 26: Con un área total de 800.00 metros cuadrados y linda: NORTE, en línea recta con el lote 25, con una longitud de 32.00 metros lineales. OESTE, en línea recta con el lote 21, con una longitud de 25.00 metros lineales: SUR, en línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 metros lineales. ESTE, en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 metros lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 metros lineales.- FOLIO DE MATRICULA: 060-0134265.No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. l) LOTE No. 27: Con un área total de 840.00 metros cuadrados y linda: NORTE, en línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 metros lineales. OESTE, en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26, con una longitud de 20.00 metros lineales. SUR, en línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 metros lineales. ESTE: En línea recta con Caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA 060-0134266. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.

m) LOTE No. 28: Con un área total de 840.00 metros cuadrados y linda: NORTE, en línea recta con el lote 29, con una

WK 2943759

Ca30072498

longitud de 42.00 metros lineales. OESTE, en línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 metros lineales. ESTE: En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20.00 metros lineales. SUR, en línea recta con el lote 27, con longitud de 42 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA 0134267. No obstante la mención de la cabida y linderos, venta se hará como cuerpo cierto. n) LOTE No. 29: Con área total de 815.00 metros cuadrados y linda: NORTE, en línea recta con el lote 30, con una longitud de 39.50 metros lineales. OESTE, en línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 metros lineales; SUR, en línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 metros lineales. ESTE: En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA 060-0134268. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. o) LOTE No. 30: Con un área total de 660.00 metros cuadrados y linda: NORTE, en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor, con una longitud de 36.00 metros lineales. OESTE, en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 24, con una longitud de 17.00 metros lineales. SUR, en línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 metros lineales. ESTE: Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 metros lineales. FOLIO DE MATRICULA 060-0134269. No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto. p) PARAGRAFO PRIMERO : El valor de venta de todos los inmuebles descritos en el numeral 10º es de CIENTO OCHENTA

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael Mateo Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Y SEIS MILLONES ($ 186.000.000).----------

SEGUNDO: LA VENDEDORA adquirió los inmuebles antes descritos mediante compra, tal como consta en la escritura pública No 2694 del 29 de diciembre de 2000 otorgada en la Notaría Sexta de Barranquilla. TERCERO: El valor total de venta de los inmuebles objeto de esta compraventa es la suma de NOVECIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS ($911. 869. 000). LA COMPRADORA ha pagado el valor de venta de los inmuebles en su totalidad.----------

CUARTO: La entrega material de los bienes antes descritos se ha efectuado a satisfacción de LA COMPRADORA, a la firma de esta escritura. Los inmuebles objeto de la presente venta se encuentran libres de embargos, gravámenes y limitaciones de dominio y no están sujetos a litigios. En todo caso, LA VENDEDORA saldrá al saneamiento de ley.----------

QUINTO: Los gastos notariales y de registro que se ocasionen serán /asumidos por/ LA COMPRADORA. SEXTO: Esta venta es pura y simple, por tanto las partes renuncian a cualquier condición resolutoria. Presentes en este acto las partes declaran que aceptan en su totalidad el contenido de esta escritura y la compraventa que ella contiene. HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN DISQUETTE. Se protocolizan los siguientes documentos: (Barranquilla) Paz y Salvo de impuesto predial Nº 0056533 del predio 0101027400279O1, Avalúo $37.683.000,oo. Propiedad de Servicios Financieros S.A. Serfinan. Ubicado en K 54 58 - 78 Con. 305 P3. Válido a Diciembre 31 del 2005. Valorización Nº 008641 del predio anterior, válido a Enero 28 del 2.005. Predial Nº 0056532 del predio Nº 010104090002000, Avalúo $416.052.000,oo Dirección K 52 72 - 32. Propiedad de Serfinansa S.A. Válido a Diciembre 31 del 2005. Valorización Nº 008640 con las mismas características del predio anterior, válido hasta Enero 28 del 2.006. (CARTAGENA). Factura Nº 0510101015015019-39 del predio 000100020030000. Avalúo $19.265.000,oo. Ubicado en COMPAE CHIPUCO 2. Válido a Dic. 31 del 2005. - - - - -

2943761

Leído y aprobado que fué el presente instrumento público, se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa advertencia del registro correspondiente.- Derechos Notariales $ 2.473.466,oo.- - - - - - -

Base de liquidación: $ 911.869.000,oo.- - - - - - - - - - - - - -

Superintendencia $2.925.oo; Fondo $2.925.oo; Pagó 16% de IVA $ 450.737,oo.- Decreto 1681 de 1.996; Se redactó en las hojas de papel sellado Nros. WK-2943761, 751, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60. ENTRELINEAS: "en", "asumidos por" SI VALEN.= =

VICKY CHAR MANOTAS

C.C. 39.792.172 de

Representante Inmobiliaria Char S.A. En Liquidación".

JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ

C.C. 3.744.773 de Puerto Colombia

Representante Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.

REPUBLICA DE COLOMBIA RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ NOTARIA SEPTIMA CIRCULO DE BARRANQUILLA

NOTARIO SEPTIMO DE BARRANQUILLA.

225 A-

WK 2943768

Ca300724980

Factura Nº 0510101014957089-12 del predio: 000100020849000, Avalúo: $658.000,oo. Dirección Manzanillo L.14. Válido a 12-31-2005. Propiedad de Manuel Marrique Carmona.- - - Factura Nº 0510101011893419-52 del predio 000100020848000, Avalúo $822.000,oo. Dirección Manzanillo L. 15. Válido a: 12-31-2005 Los siguientes predios de Manzanillo del Mar

Factura Nº	Predio	Avalúo	Ubicado
0510101014957109-01	000100020847000	$822.000	Lote 16
0510101014957129-19	000100020845000	$1.052.000	Lote 18
0510101014957159-71	000100020839000	$822.000	Lote 21
0510101014957139-82	000100020837000	$822.000	Lote 22
0510101014957169-93	000100020835000	$889.000	Lote 23
0510101014957179-37	000100020836000	$889.000	Lote 24
0510101014957189-20	000100020838000	$822.000	Lote 25
0510101014957199-94	000100020840000	$822.000	Lote 26
0510101014957209-71	000100020844000	$848.000	Lote 27
0510101014957219-23	000100020843000	$863.000	Lote 28
0510101014957229-87	000100020842000	$837.000	Lote 29
0510101014957239-30	000100020841000	$679.000	Lote 30

(Pereira) Paz y salvo Nos. 0008300, 00008202, 00008299, 00008301 Predios 0105021300649O1, 0105021301029O1, 0060007020600O, - - 0103013200190O0.- Avalúos: $3.469.000,oo, $83.837.000,oo, - - $12.795.000,oo, $103.611.000,oo. Ubicados en: K 13 14-60 ST 1 Pq. 48 CC MARBELLA. K 13 14 - 60 Los- 204 CC Marbella.- -- Buenos AIRES 4Nuevo Mundo- y K 21 11 - 151P Mz E Lt. 19.- - (Tubará) Predio Número 000300010641000, Denominado Mz. B Lt. 4 Area 1803 M2. Avalúo $57.000,oo. Propiedad de Inmobiliaria Char S.A. Válido hasta Diciembre 31 del 2.005.- - - - - - - - (Bogotá). Certificados de Estado de Cuenta para trámite notarial Nº 564267, Predio TV 1 Este 57 - 98 Ap. 301 Cédula catastral - D57 T1AE 3 - 26. Válido a Enero 15 del 2.005. Nº 564289 - - - Predio TV 1 Este 57 - 98 Ga. 9. Cédula catastral D57 T1AE39 Válido a Enero 15 del 2.005. Nº 565087 predio K 12A 83-75 Of. 301 Cédula Catastral 00831007200010300l Válido a Enero 19-2006 Nº 565076 del predio 00831007200010400l, Cédula Catastral Nº 00831007200010400l, Válido hasta Enero 19 del 2.006.- - - - -

NOTARIA SEPTIMA
Dr. Rafael María Gutiérrez Rodríguez
NOTARIO

Ca300724980

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

cadena s.a. Nit. Bogotá 12-10-18

1078SEEUH0CBaK

Ca300724979

ES FIEL Decima Quinta COPIA DE SU ORIGINAL SE EXPIDE DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 3988 DE FECHA dic - 22 DE 2018

CON DESTINO A Interesado

CONSTA DE 11 FOLIOS

BARRANQUILLA 20 DIC. 2018

RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ
NOTARIO SEPTIMO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ
NOTARIO SEPTIMO
CIRCULO DE BARRANQUILLA

48

COLOMBIA
SEPTIMA
NOTARIADO
BARRANQUILLA

REPUBLICA DE COLOMBIA
MCNC
MINISTERIO DE CULTURA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca300724979

10764HH8CBaKKUE

Pag No 1

WK 4360721

ESCRITURA NUMERO: SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO (6.584).- - - -

DE FECHA: OCTUBRE 07 —— de 2.006.----------

ACTO O CONTRATO: ACLARACION.----------

OTORGANTES: INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION y SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. – OLIMPICA S.A.—

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. ----------

Matrícula Inmobiliaria 040-158323, 040-58188, 040-329863, 060-157427, 060-134253, 060-134254, 060-134255, 060-134256, 060-134257, 060-134260, 060-134261, 060-134262, 060-134263, 060-134264, 060-134265, 060-134266, 060-134267, 060-134268, 060-134269, 290-90352, 290-86585, 290-43770, 290-92497, 50C-1416694, 50C-1416677, 50C-138973, 50C-1389476.----------

UBICACION DEL PREDIO. - Municipio: BARRANQUILLA – TUBARA (ATLANTICO) - CARTAGENA (BOLIVAR) -PEREIRA-RISARALDA - BOGOTA – (CUNDINAMARCA).----------

NOMBRE O DIRECCIÓN: APTO 305 Edificio 11 de Noviembre ubicado en la Carrera 54 No. 58-78; Carrera 52 No. 72-32; Lote 4 Manzana B, Lote Compae Chipuco No. 2 en Arroyo Grande; Lotes 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 en Manzanillo del Mar en la Boquilla; Parqueadero No. 48, Local 204 calle 13 No. 14-60 Centro Comercial MARBELLA; Carrera 21 No. 11-151P Urbanización Pinares de San Martín III Etapa Manzana E Lote 19; predio Buenos Aires; Apartamento 301 y Garaje 09 del Edificio WOMPO — Ubicado en la Transversal 1 A Este No. 58-93; Oficinas 301 y 401 del Edificio GRAN AVENIDA.----------

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA: ----------

NUMERO DE LA ESCRITURA	DIA	MES	AÑO
6.584	07	10	2.006

NOTARIA DE ORIGEN: Notaría Quinta de Barranquilla.----------

NATURALEZA DEL ACTO	VALOR DEL ACTO
CODIGO ESPECIFICACIONES	PESOS
0901 – ACLARACIÓN	$0.oo

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA QUINTA BARRANQUILLA

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO ATLANTICO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena s.a. 18.899.954-10-0

10785aDE BCEB3G

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACION No.
INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION	890.109.312-2
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.	890.107.487-3

En la ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, Republica de Colombia, a los siete (07) - - - días del mes de octubre de Dos mil seis (2.006), ante mi: ROSALBA RUEDA DE JORDAN, - - - - - - - , Notario(a) Quinto(a) del Circulo de Barranquilla, - - - - -compareció la señora **VICKY MANOTAS CHAR,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía número 39.792.172 de Usaquén (Cundinamarca), quien obra en nombre y representación de la sociedad denominada **INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION,** en su calidad de Liquidador Principal, todo lo cual acredita con el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, el cual protocoliza para que su tenor sea insertado en todas las copias que de este mismo instrumento se expidan. Por una parte y por la otra **JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ,** mayor de edad, vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.744.773 expedida en Puerto Colombia (atlántico), quien actúa en nombre y representación legal de **SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A.,** todo lo cual acredita con el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, el cual protocoliza para que su tenor sea insertado en todas las copias que de este mismo instrumento se expidan, quienes manifestaron:----------

PRIMERO: Que por medio de la Escritura Pública No. 3.988 del 27 de Diciembre de 2.005, otorgada en la Notaría Séptima de Barranquilla, la cual se encuentra en trámite de registro ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, Cartagena, Pereira y Bogotá, bajo los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-158323, 040-58188, 040-329863, 060-157427, 060-134253, 060-134254, 060-134255, 060-134256, 060-134257, 060-134260, 060-134261, 060-134262, 060-134263, 060-134264, 060-134265, 060-134266, 060-134267, 060-134268, 060-134269, 290-90352, 290-86585, 290-43770, 290-92497, 50C-1416694, 50C-1416677, 50C-138973, 50C-1389476, la sociedad

WK 4360701

Ca294109421

INMOBILIARIA CHAR S.A. EN LIQUIDACION, transfirió a título de venta a favor de la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. los siguientes bienes inmuebles: APTO 305 Edificio 11 de Noviembre ubicado en la Carrera 54 No. 58-78; Carrera 52 No. 72-32; Lote 4 Manzana B, Lote Compae Chipuco No. 2 en Arroyo Grande; Lotes 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 en Manzanillo del Mar en la Boquilla; Parqueadero No. 48, Local 204 calle 13 No. 14-60 Centro Comercial MARBELLA; Carrera 21 No. 11-151P Urbanización Pinares de San Martín III Etapa Manzana E Lote 19; predio Buenos Aires; Apartamento 301 y Garaje 09 del Edificio WOMPO Ubicado en la Transversal 1 A Este No. 58-93; Oficinas 301 y 401 del Edificio GRAN AVENIDA.----------

SEGUNDO: Que el valor de la venta se fijó en la suma de NOVECIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/L ($911.869.000,oo).----------

TERCERO: En virtud a que la mencionada escritura pública No. 3.988 del 27 de Diciembre de 2.005, otorgada en la Notaría Séptima de Barranquilla, debe ser inscrita en diferentes Oficinas de Registro dentro del país, se hace necesario colocar el valor de cada uno de los inmuebles para determinar su liquidación ante las respectivas entidades, de tal forma que a la OFICINA 301 y 401 del Edificio GRAN AVENIDA de la ciudad de Bogotá, descritos en el **numeral 9 de la cláusula PRIMERA** de la tantas veces mencionada escritura pública No. 3.988, les corresponde un avalúo de $87.627.000,oo para la Oficina 301 y $87.627.000.oo para la Oficina 401. Así mismo en el **numeral 10 literales a.) b.), c.), d.), e.), f.), g.), h.), i.), j.) k.), l.), m.) n.) o.) de la cláusula PRIMERA** de la tantas veces mencionada escritura pública No. 3.988, el valor individual de cada uno los quince (15) lotes de terrenos ubicados en el Departamento de Bolivar, municipio de Cartagena, corregimiento de la Boquilla, Manzanillo del Mar, es de $12.400.000,oo, para un total de $186.000.000.oo.----------

CUARTO: Que para cualquier efecto legal la presente escritura se debe tener como parte integrante y por tanto surtir un sólo efecto jurídico este instrumento y

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
NOTARIA QUINTA BARRANQUILLA
REPUBLICA DE COLOMBIA
Cadena s.a. NIT 8300037114
107613GGDaBECBEE

la escritura 3.988 del 27 de Diciembre de 2005,de la Notaría SEPTIMA (7a) de Barranquilla, que en lo no aclarada sigue vigente. -----------------------------------

NOTA: el (los) compareciente (s) hace (n) constar que ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado (s) civil (es), el (los) numero (s) de su (s) documento (s) de identidad. Declara (n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume (n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce (n) la ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ---

Leído el presente instrumento por los comparecientes estuvieron de acuerdo con él, por estar extendido conforme a la información y documentos suministrados previamente por ellos mismos y en testimonio de aprobación y asentamiento lo firman conmigo la suscrita Notaria quien en esta forma lo autorizo, con la advertencia del registro correspondiente.- Superintendencia de Notariado y Registro: $3.060,oo. - Fondo de Notariado y Registro: $3.060,oo. - Derechos Notariales: $ 60.580.oo.- - - - Pagó 16% de Iva: $9.693.oo.- - - ; Decreto 1681 de 1.996.- La presente escritura se redactó en las hojas de papel notarial números : WK-4360721 y 4360701.- - - -

S.B: " FEREIRA-RISARALDA; BOGOTA; WOMPO; octubre, seis (2.006) " vale.- -

VICKY MANOTAS CHAR

CC. No. 39.792.172.

JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ

CC. No.

SECRETARIO DE...

Es 5 copia de la Escritura Pública Número, 6584 de Fecha 2006 de esta Notaría y la expido y autorizo en 2 hojas con destino a Parte Interesada

Dado en Barranquilla a los 07 días del mes Dic de 2015

NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA QUINTA
CIRCULO DE BARRANQUILLA
Decreto 1534 del 89

Cámara de Comercio de Barranquilla
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
Fecha de expedición: 12/03/2019 - 14:42:38
Recibo No. 7198738, Valor: 5,800
CODIGO DE VERIFICACIÓN: YT192324FF

55

Para su seguridad verifique el contenido de este certificado ingresado a nuestra página web www.camarabaq.org.co, en el enlace CERTIFICADOS EN LINEA-VERIFICACION DE CERTIFICADOS EN LINEA, digitando el código de verificación.

"LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRICULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V"

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA, CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social:
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A.
Sigla: OLIMPICA S.A.
Nit: 890.107.487 - 3
Domicilio Principal: Barranquilla
Matrícula No.: 28.627
Fecha de matrícula: 07/11/1977
Último año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula: 26/03/2018
Activos totales: $5.616.945.159.000,00
Grupo NIIF: No Reporta

UBICACIÓN

Direccion domicilio principal: CL 53 No 46 - 192 LO 3-01
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Correo electrónico: iosorio@olimpica.com.co
Teléfono comercial 1: 3710100

Direccion para notificación judicial: CL 53 No 46 - 192 LO 3-01
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Correo electrónico de notificación: iosorio@olimpica.com.co
Teléfono para notificación 1: 3710350

Autorización para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: no

CONSTITUCIÓN

Constitución: que por Escritura Pública número 2.427 del 29/10/1977, del Notaria Quinta de Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 10/11/1977 bajo el número 7.577 del libro IX, se constituyó la sociedad:anonima denominada "SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A.".

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública número 2.346 del 11/09/1978, otorgado(a) en Notaria 5a

Signature Not Verified

56

de Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 15/09/1978 bajo el número 8.843 del libro IX, la sociedad cambio su razon social por la denominacion de "SUPERTIENDAS Y DRO GUERIAS OLIMPICA S.A.".

Por Escritura Pública número 1.673 del 17/05/1994, otorgado(a) en Notaria 5a. de Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 27/05/1994 bajo el número 54.150 del libro IX, la sociedad cambio de razon social,por la denominacion SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A.

REFORMAS DE ESTATUTOS

La sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Documento	Número	Fecha	Origen	Insc.	Fecha	Libro
Escritura	2.314	07/09/1978	Notaria 5a. de Barran	8.868	22/09/1978	IX
Escritura	2.346	11/09/1978	Notaria 5a de Barranqu	8.843	15/09/1978	IX
Escritura	2.706	05/10/1978	Notaria 5a. de Barran	8.983	23/10/1978	IX
Escritura	3.218	05/12/1978	Notaria 5a. de Barran	9.267	19/12/1978	IX
Escritura	1.264	25/06/1979	Notaria 5a. de Barran	10.191	03/07/1979	IX
Escritura	863	18/05/1982	Notaria 5a. de Barran	15.035	02/06/1982	IX
Escritura	1.008	30/05/1984	Notaria 5a. de Barran	19.159	12/05/1984	IX
Escritura	1.144	22/05/1986	Notaria 5a. de Barran	24.118	29/05/1986	IX
Escritura	1.364	13/05/1988	Notaria 5a. de Barran	30.106	06/05/1988	IX
Escritura	1.620	24/05/1989	Notaria 5a. de Barran	33.524	07/05/1989	IX
Escritura	1.776	16/05/1990	Notaria 5a. de Barran	36.861	25/05/1990	IX
Escritura	2.069	24/05/1991	Notaria 5a. de Barran	41.273	13/06/1991	IX
Escritura	1.788	03/05/1993	Notaria 5a. de Barranq	49.561	21/05/1993	IX
Escritura	1.673	17/05/1994	Notaria 5a. de Barranq	54.150	27/05/1994	IX
Escritura	1.355	20/04/1995	Notaria 5a. de Barranq	58.646	03/05/1995	IX
Escritura	2.133	06/06/1996	Notaria 5a. de Barranq	64.529	26/06/1996	IX
Escritura	1.617	19/04/2002	Notaria 5a. de Barranq	98.975	29/05/2002	IX
Escritura	2.009	30/04/2004	Notaria 5. de Barranq	111.053	11/05/2004	IX
Escritura	1.361	28/02/2007	Notaria 5 a. de Barran	130.661	21/03/2007	IX
Escritura	130	11/01/2008	Notaria 5 a. de Barran	137.010	15/01/2008	IX

TERMINO DE DURACIÓN

57

Duración: se fijó hasta 2102/04/19
QUE A LA FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO, NO APARECEN INSCRIPCIONES QUE DEN CUENTA DEL ESTADO DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD, RAZÓN POR LA QUE LA SOCIEDAD NO SE HAYA DISUELTA.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tiene por objeto: OBJETO SOCIAL: La sociedad tendra como objeto social la compra, venta, importacion, exportacion, transformacion, empaque, produccion y en general el comercio de alimentos y comestibles, bebidas, medicamentos, cosmeticos, articulos y aparatos para el hogar, papeleria y libros, prendas de vestir y otros semejantes, operaciones que podra hacer por cuenta propia o ajena, al por mayor y al detal, de contado y a credito, y en locales propios o ajenos. Toda clase de actividades agropecuarias que originan productos de los mencionados; la asesoria en los mismos ramos a otras personas mediante remuneracion. La compra, venta, negociacion y administracion de acciones, bonos y valores bursatiles, en general, invertir sus propios dineros con caracter de activos inmovilizados, en toda clase de bienes raices, en acciones o derechos de otras sociedades de cualquier tipo y cualquiera que sea su objeto y la responsabilidad que asuma su administracion cuando fuere el caso. En desarrollo de este objeto la sociedad podra adquirir y enajenar a cualquier titulo, toda clase de bienes muebles e inmuebles, gravarlos a cualquier titulo y cambiarles su forma, celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones, y en consecuencia, aceptar, girar, descontar, adquirir, garantizar, endosar, dar en prenda o garantia toda clase de instrumentos negociables, dar y recibir credito, recibiendo u otorgando garantias reales o personales, y en general, toda clase de actos o contratos licitos que tiendan directamente a la realizacion de su objeto social. La sociedad no podra garantizar las obliga ciones de terceros, salvo que ello sea requerido para el desarrollo, perfeccionamiento y ejecucion de cualquiera de las actividades comprendidas en el objeto social. La sociedad tendra amplias e ilimitadas fcultades para realizar cualquier tipo de negocios o inversion sin limite de cuantia en una gama de portafolio de negocios diferentes o diversos a los aqui estipulados incluyendo sin limite a proyectos inmobiliarios, de construccion, de inversion y explotacion en infraestructura y cualquier otro similar a los anteriores a nivel nacional.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad Principal Código CIIU: G471100 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria Código CIIU: G471900 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1 Código CIIU: G477300 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2 Código CIIU: L682000 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

CAPITAL

** Capital Autorizado **

Valor	:	$5.000.000.000,00
Número de acciones	:	500.000.000,00
Valor nominal	:	10,00

** Capital Suscrito/Social **

Valor	:	$1.962.119.570,00
Número de acciones	:	196.211.957,00
Valor nominal	:	10,00

** Capital Pagado **

Valor	:	$1.962.119.570,00
Número de acciones	:	196.211.957,00
Valor nominal	:	10,00

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

REPRESENTACIÓN LEGAL

ADMINISTRACION: La direccion y administracion de la sociedad sera ejercida por los siguientes organos: La Asamblea General de Accionis tas: La Junta Directiva, y; El Presidente. El Presidente tiene a su cargo la administracion, gobierno y representacion legal de la sociedad. De manera particular ejercera las siguientes funciones, sin limitacion alguna entre otras: Ejecutar todos los actos y operaciones previstos en el objeto social y/o necesarios para su cabal realizacion, de conformidad con lo previsto en la ley y estos estatutos. Representar a la sociedad frente a los accionistas, ante terceros y ante toda suerte de autoridades administrativas o jurisdiccionales, dentro de estrados o por fuera de ellos.

NOMBRAMIENTO(S) REPRESENTACIÓN LEGAL

Nombramiento realizado mediante Escritura Pública número 2.133 del 06/06/1996, otorgado en Notaria 5a. de Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 26/06/1996 bajo el número 64.529 del libro IX.

Cargo/Nombre	Identificación
1o. Suplente del Presidente Char Abdala Jabib	CC 3.714.542
2o. Suplente del Presidente Carbonell Gomez Jose Manuel	CC 3.744.773

Nombramiento realizado mediante Acta número 92 del 25/10/1999, correspondiente a la Junta Directiva en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 28/10/1999 bajo el número 83.790 del libro IX.

Cargo/Nombre	Identificación
Presidente Char Chaljub Antonio	CC 8.745.852

Nombramiento realizado mediante Providencia Administrativa número 251 del 06/05/2002, otorgado en Superintendencia de Valores de Bogota, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 23/07/2002 bajo el número 99.901 del libro IX.

Cargo/Nombre	Identificación
Representante de los Tenedores de Bonos FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.	NI 800.143.157

59

JUNTA DIRECTIVA

NOMBRAMIENTO(S) JUNTA DIRECTIVA

Nombramiento realizado mediante Acta número 38 del 15/02/2007, correspondiente a la Asamblea de Accionistas en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 07/03/2007 bajo el número 130.324 del libro IX:

Nombre	Identificación
Miembro principal de JUNTA DIRECTIVA Char Abdala Jabib	CC 3.714.542
Miembro principal de JUNTA DIRECTIVA Celedon Manotas Hernando	CC 3.792.996
Miembro principal de JUNTA DIRECTIVA Char Abdala Farid	CC 3.714.963
Miembro principal de JUNTA DIRECTIVA Celia Martinez Aparicio Gian Piero	CC 8.736.026
Miembro principal de JUNTA DIRECTIVA Diazgranados Alzamora Joaquin Alfredo	CC 1.679.442
Miembro suplente de JUNTA DIRECTIVA Char Navas Jaime Antonio	CC 8.731.924
Miembro suplente de JUNTA DIRECTIVA Mercado González Aquiles Ignacio	CC 3.745.379
Miembro suplente de JUNTA DIRECTIVA Char Chaljub Antonio	CC 8.745.852
Miembro suplente de JUNTA DIRECTIVA Gutierrez de Piñeres Abello Arturo	CC 72.011.341
Miembro suplente de JUNTA DIRECTIVA Char Carson Erlinda	CC 32.698.448

REVISORÍA FISCAL

Nombramiento realizado mediante Acta número 27 del 17/03/2000, correspondiente a la Asamblea de Accionistas en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 06/05/2000 bajo el número 86.851 del libro IX:

Cargo/Nombre	Identificación
Revisor Fiscal. PRICEWATERHOUSE COOPERS LTDA	NI 860.002.062

Nombramiento realizado mediante Documento Privado del 17/05/2013, otorgado en Barranquilla, PRICEWATERHOUSECOOPERS LTDA, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 28/05/2013 bajo el número 255.333 del libro IX:

Cargo/Nombre	Identificación
Designado: Revisor Fiscal Ppal Sarmiento Estrada Yamile Patricia	CC 32.753.813

60

Nombramiento realizado mediante Documento Privado del 13/06/2017, otorgado en Barranquilla por PricewaterhouseCoopers Ltda., inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 14/06/2017 bajo el número 327.906 del libro IX:

Cargo/Nombre	Identificación
Designado: Revisor Fiscal Suplente Rodriguez Bovea Alvaro Enrique	CC 72.132.141

PODERES

Que por documento privado de fecha 3 de Abril del 2.001, inscrito en esta Camara de Comercio el 19 de Abril del 2.001 bajo el No. 1.932 del libro respectivo, consta que el senor JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ C.C. No. 3.744.773, actuando en su calidad de representante legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A., otorda Poder Especial al senor MAURICIO CORREA LATORRE C.C. No. 10.276.256, para que en nombre y representacion de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. -OLIMPICA S.A.,celebre los contratos de concesiones y venta de publicidad en general hasta por la suma de Quinientos Millones de Pesos M.L. ($500.000.000.oo).

Que segun Documento Privado del 13 de Marzo del 2.002, inscrito en esta Camara de Comercio,el 3 de Abril del 2.002, bajo los Nos. 2.125 y 2.126 del libro respectivo,consta que JOSE MANUEL CARBONNELL GOMEZ C.C. No. 3.744.773 de Puerto Colombia,actuando en nombre y representacion, en calidad de Segundo Suplente del Gerente, de la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A., otorga Poder Especial, Amplio y Suficiente a ZULMA MUNOZ BELENO C.C. No. 32.766.829, y/o ALEJANDRO ARTETA ABELLO C.C. No. 72.138.444 de Barranquilla para que en nombre y representacion de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A., suscriba, en virtud del contrato de Factoring celebrado entre SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
OLIMPICA S.A., y SERVICIOS FINANCIEROS
S.A. SERFINANZA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, los endosos de los pagares de tarjetas de credito CREDISAO, a favor de esa entidad financiera. Este poder sera valido mientras ZULMA MUNOZ BELENO y ALEJANDRO ARTETA ABELLO esten vinculados a SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANZA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, como Jefe de Credito y Cartera de Consumo y Secretario General, respectivamente.

Que segun Providencia Administrativa No.0251 del 6 de mayo del 2.002 proferida en Santafe de Bogota por la Superintendencia de Valores, inscrita en esta Camara de Comercio el 22 de julio del 2.002 bajo el No.99.894 del libro respectivo, consta que se autorizo a la sociedad SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., a la emision de bonos.

Por Documento Privado del 07/02/2007, otorgado(a) en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 09/02/2007 bajo el número 3.201 del libro V, JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ, C.C.No.3.744.773 de Puerto Colombia (Atlantico), obrando en nombre y representacion legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A., sociedad comercial, constituida mediante Escritura Publica numero 2427 del 29 de octubre de 1.977 de la Notaria Quinta de Barranquilla, inscrita en la Camara de Comercio de Barranquilla el 10 de noviembre de 1977, con domicilio principal en la citada ciudad, mediante este documento otorgo poder especial, pero amplio y suficiente a CARMELO VERGARA SALGADO, C.C.No.92.227.773 de Tolu (Sucre), quien es el jefe del Departamento de Cartera de OLIMPICA S.A., para que en nombre de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA

S.A.
OLIMPICA S.A. endose con su firma, para cobro juridico o extrajuridico, los cheques recibidos por ventas de mercancias. Este poder perdera validez y vivencia en el momento en el cual el Senor CARMELO VERGARA SALGADO deje de desempenarse como jefe del Departamento de Cartera de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
El apoderado esta facultado para realizar ampliamente la diligencia que se le encomienda.

Por Documento Privado del 03/09/2007, otorgado(a) en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 05/09/2007 bajo el número 3.325 del libro V, consta que ANTONIO CHAR CHALJUB C.C. No. 8.745.852, obando en nombre y representacion legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., otorga Poder Especial, Amplio y Suficiente, al senor ARIS PRIETO AHUMADA C.C. No. 7.441.884, para que en nombre y representacion de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. ejerza y ejecute las siguientes actividades en todo el territorio Colombiano: 1.- Llevar la representacion legal de la sociedad en todos los procesos judiciales y/o administrativos en que se debatan o controviertan los derechos de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., sin importar la calidad en que participe y, en especial tratandose de su calidad de mandante o demandada. 2 Representar a la sociedad en los asuntos inherentes al manejo del recurso humano y en las actuaciones ante el Ministerio de Proteccion Social y las demas autoridades administrativas, laborales, de salud o que de cualquier modo intervengan directa o indirectamente en el manejo del recurso humano de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A: 3 Constituir apoderados en todos los procesos judiciales y/o administrativos que se inicien o se tramiten en todo el pais en donde tenga intereses la sociedad como demandante o como demandada, por estos echos, actos y operaciones en todo el pais. Tambien podra constituir apoderados en estos mismos terminos para todas las actuaciones ante autoridades administrativas, asi como revocar los poderes conferidos. 4 Desistir, transigir, conciliar y facultar a apoderados para los actos arriba mencionados cuando lo estime conveniente. 5 Representar a la sociedad ante el SENA, el ISS, las Cajas de Compensacion Familiar y cualquier otra autoridad administrativa. 6.
Notificarse de cualquier providencia judicial laboral y administrativa laboral, absolver posiciones e interrogatorios de parte, conciliar, pagar, otorgar poderes a abogados en ejercicio.
7. Adelantar todas
las diligencias, actuaciones judiciales y gestiones administrativas para el cabal cumplimiento de este mandato. 8. Para que firme las escrituras publicas de hipotecas a favor de OLIMPICA S.A. y demas documentos por medio de los cuales los empleados de la empresa reciban creditos de vivienda y otros bienes, garanticen el pago a la misma de los dineros dados por concepto de prestamos, asi como para firmar las escrituras publicas de cancelacion de hipotecas.

Por Documento Privado del 31/10/2007, otorgado(a) en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 06/11/2007 bajo el número 3.396 del libro V, Consta que JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ CC.No.3.744.773, obrando en nombre y representacion legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., otorga poder especial, pero amplio y suficiente a CLAUDIA PENUELA MIGUEL CC.No.32.896.383, para que en nombre y representacion legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. , comparezca a las audiencias de conciliacion judiciales o extrajudiciales en las cuales sea convocada la sociedad que represento, en especial tratandose de aquellas que se lleven a cabo de acuerdo a lo dispuesto en la ley 640 de 2.001 o en las normas que la complementen, modifiquen o adicionen. La apoderada se encuentra plenamente facultado para suscribir las respectivas actas de conciliacion o de no

conciliacion, y para obligar a SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. en cualquier acuerdo conciliatorio.

Por Documento Privado del 14/11/2007, otorgado(a) en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 21/11/2007 bajo el número 3.409 del libro V, consta que ANTONIO CHAR CHALJUB C.C. No. 8.745.852, obrando en nombre y representacion legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., otorga Poder Especial, pero Amplio y Suficiente a HUMBERTO INSIGNARES DE HART C.C. No. 8.734.675, Vicepresidente Administrativo de la compania, para que en nombre y representacion de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. ejerza y ejecute las siguientes actividades en todo el territorio nacional: 1. Llevar la representacion legal de la sociedad en todos los procesos judiciales y/o administrativos en que se debatan o controviertan los derechos de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., sin importar la calidad en que participe y, en especial tratandose de su calidad de demandante o demandada. 2. Representar a la sociedad en los asuntos inherentes al manejo del recurso humano y en las actuaciones ante el Ministerio de Proteccion Social y las demas autoridades administrativas; laborales, de salud o que de cualquier modo intervengan directa o indirectamente en el manejo del recurso humano de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. 3. Comparecer en nombre y representacion legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. a las audiencias de conciliacion judiciales y extrajudiciales en especial tratandose de aquellas que se lleven a cabo de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 640 de 2.001 o las normas que la complementen, modifiquen o adicionen, asi como para suscribir las respectivas actas de conciliacion o de no conciliacion y para obligar a OLIMPICA S.A, en cualquier acuerdo conciliatorio. 4. Constituir apoderados en todos los procesos judiciales y/o administrativos que se inicien o tramiten en todo el territorio nacional en donde tenga interes OLIMPICA S.A. Tambien podra constituir apoderados en estos mismos terminos para todas las actuaciones ante autoridades administrativas, asi como revocar los poderes conferidos. 5. Desistir, transigir; conciliar y facultar a apoderados para tales actos cuando lo estime conveniente. 6. Celebrar contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, siempre y cuando el canon mensual no exceda el valor de cincuenta (50) salarios minimos legales mensuales vigentes en la fecha de celebracion del contrato. 7. Representar a la sociedad ante el Sena, el ISS, Las Cajas de Compensacion Familiar y cualquier otra autoridad administrativa. 8. Suscribir contratos de suministro o venta de alimentos, medicamentos, cosmeticos y mercancias en general que SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLiMPICA S.A. comercialice.
9. Participar en las licitaciones que tengan por objeto la venta de los productos indicados en el numeral 8 y firmar los contratos que de ella se deriven, en una cuantia que individualmente o por contrato no exceda de quinientos (500) salarios minimos legales mensuales vigentes. 10. Endosar con su firma los cheques recibidos para su cobro juridico y/o extrajuridico.

Por Documento Privado del 06/08/2008, otorgado(a) en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 19/08/2008 bajo el número 3.708 del libro V, Consta que ANTONIO CHAR CHALJUB CC.No.8.745.852, obrando en nombre y representacion legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., otorgo poder especial, pero amplio y suficiente a AIDA LUCIA VELEZ VENGOECHEA CC.No.32.609.453, para que en nombre y representacion de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. ejerza y ejecute las siguientes actividades en todo el territorio nacional, mientras este en el ejercicio de su cargo de gerente de gestion humana. 1.- Llevar la representacion legal de la sociedad en todos los procesos judiciales y/o administrativos de naturaleza o caracter laboral en que debatan o controviertan los derechos de SUPERTIENDAS Y

DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., sin importar la calidad en que participe y en especial tratandose de su calidad de demandante o demanda. 2.Representar a la sociedad en los asuntos inherentes al manejo del recurso humano y en las actuciones entre el Minesterio de Proteccion Social y las demas autoridades administrativas, laborales de salud o que de cualquier modo intervengan directa o indirectamente en el manejo del recurso humano de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. 3.- Notificarse de cualquier providencia judicial laboral y/o administrativa laboral, absolver interrogatorios de parte, conciliar en materia laboral, pagar obligaciones de la compañia en materia laboral. 4.- Constituir apoderados en todos los procesos judiciales y/o administrativos de naturaleza o caracter laboral que se inicien o tramiten en todo el territorio nacional en donde tenga interes SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. . Tambien podra constituir apoderados en estos mismos terminos para todas las actuaciones laborales ante autoridades administrativas, asi como revocar los poderes conferidos. 5.-Representar a la sociedad ante el sena, el ISS, las cajas de compensacion familiar y cualquier otra autoridad administrativa relacionada con asuntos laborales o de gestion del recurso humano. 6.- Firmar las escrituras publicas de constitucion y/o cancelacion de hipoteca y/o todos los documentos de garantias que se otorguen a favor de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A. por medio de los cuales los empleados de la empresa otorguen garantia en respaldo de creditos. 7.- Adelatar todas las diligencias, actuaciones judiciales y gestiones administrativas para el cabal cumplimiento de este mandato.

Por Documento Privado del 01/06/2009, otorgado(a) en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 09/06/2009 bajo el número 3.926 del libro V, Consta que JOSE MANUEL CARBONELL GOMEZ, C.C. No. 3.744.773, actuando en nombre y representacion , en su calidad de suplente del Presidente de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., confiere poder especial amplio y suficiente a ZULMA MUÑOZ BELEÑO, C.C. No. 32.766.829 y/o NAYETH FAYAD MARIA, C.C. No.
22.467.180. para que en nombre y representacion de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A. OLIMPICA S.A., suscriba en virtud del contrato de factoring celebrado entre SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. y SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, los endosos de los pagares de TARJETA DE CREDITO OLIMPICA, a favor de esa entidad financiera.
Este poder sera valido mientras ZULMA MUÑOZ BELEÑO y/o
NAYETH FAYAD MARIA esten vinculados a SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL como Directora de Operaciones de Tarjeta Olimpica y Directora Juridica respectivamente.

Por Documento Privado del 05/06/2012, otorgado(a) en Barranquilla, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 20/06/2012 bajo el número 4.866 del libro V, consta que el señor JOSE MANUEL CARBONELL GÓMEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.744.773, obrando en nombre y representación legal de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A., sociedad comercial, constituida mediante Escritura Pública número 2427 del 29 de octubre de 1977, de la Notaría Quinta de Barranquilla, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla el 10 de noviembre de 1977, con domicilio principal en la ciudad de Barranquilla; todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación expedido por la citada Cámara; que se acompaña, otorgo poder especial, pero amplio y suficiente, a NORELLA BEATRIZ BACCI GUTIERREZ también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.608.507 expedida en Barranquilla, para que en nombre y representación de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.- OLIMPICA S.A. y en calidad de Tesorera General, suscriba las declaraciones de cambio

64

requeridas para el cumplimiento de las disposiciones cambiarias y tributarias, todo lo anterior de acuerdo a lo establecido por la Circular Reglamentaria Externa DCIN-83 Capitulo 1. La declaración de cambio deberá suscribirse personalmente por quien realiza la operación, su representante, apoderado general o mandatario especial aunque no sea abogado. La Calidad de representante, apoderado o mandatario se presumirá en quienes se anuncien como tal al momento de presentar la declaración de cambio. La apoderada está facultada para realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios para el perfeccionamiento del mandato que aquí se le encomienda.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado del 19/03/2004, otorgado en Barranquilla inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 01/04/2004 bajo el número 110.304 del libro respectivo, consta que la sociedad:
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A.
Es controlante del GRUPO EMPRESARIAL cuyas vinculadas son:
SONOVISTA PUBLICIDAD S.A.
Domicilio: Barranquilla
PORTALES URBANOS S.A.
Domicilio: Barranquilla
Que por Documento Privado del 30/11/2005, otorgado en Barranquilla inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 28/12/2005 bajo el número 121.727 del libro respectivo, consta que la sociedad:
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A.
Es controlante del GRUPO EMPRESARIAL cuyas vinculadas son:
PORTAL DE ARMENIA S.A.
Domicilio: Armenia
Que por Documento Privado del 26/01/2009, otorgado en Barranquilla inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 20/02/2009 bajo el número 146.636 del libro respectivo, consta que la sociedad:
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.-OLIMPICA S.A.
Es controlante del GRUPO EMPRESARIAL cuyas vinculadas son:
BANCO SERFINANZA S.A
Domicilio: Barranquilla

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la sociedad figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA # 030
Matrícula No: 3.063 DEL 1972/03/24
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 43 No 30 - 24
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3792800
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

65

Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA # 076
Matrícula No: 3.066 DEL 1972/03/24
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 76 CR 49C ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3587648
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA # 072
Matrícula No: 3.067 DEL 1972/03/24
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 47 No 72 - 31
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3710123
Actividad Principal: C101100
PROCESAMIENTO Y CONSERVACION DE CARNE Y PRODUCTOS CARNICOS
Actividad Secundaria: C108100
ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA
Otras Actividades 1: C108400
ELABORACION DE COMIDAS Y PLATOS PREPARADOS

Nombre:
SUPERTIENDAS OLIMPICA # 84
Matrícula No: 3.068 DEL 1972/03/24
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 84 CR 67 ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3556983
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:

SUPERTIENDA OLIMPICA # 020
Matrícula No: 17.866 DEL 1974/05/06
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 43 No 32 - 56
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3510783
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERALMACENES OLIMPICA No. 001
Matrícula No: 18.294 DEL 1975/05/20
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 53 No 46 - 38
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3720490
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA # 073
Matrícula No: 26.691 DEL 1977/04/18
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 73 CR 43D ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3581218
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: C101100
PROCESAMIENTO Y CONSERVACION DE CARNE Y PRODUCTOS CARNICOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

Nombre:
SUPERDROGUERIA OLIMPICA # 514
Matrícula No: 26.692 DEL 1977/04/18

67

Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 41 D No 73 - 17
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3588376
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Actividad Secundaria: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Otras Actividades 1: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
OFICINAS CENTRALES
Matrícula No: 28.628 DEL 1977/11/07
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 53 No 46 - 192 LO 3-01
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3710350
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA # 082
Matrícula No: 35.278 DEL 1979/05/31
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 46 No 82 - 54
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3780484
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERDROGUERIA OLIMPICA # 510

68

Matrícula No: 35.280 DEL 1979/05/31
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 76 No 49 - 24
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3587611
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Actividad Secundaria: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Otras Actividades 1: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA # 036
Matrícula No: 63.403 DEL 1983/09/21
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 36 B No 13 C - 45
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3342549
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
CEDI BOMBONA
Matrícula No: 78.691 DEL 1985/04/25
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 04 No 01 E - 408
Municipio: Malambo - Atlantico
Teléfono: 3423136
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:

69

SUPERTIENDA OLIMPICA # 021
Matrícula No: 87.380 DEL 1986/04/28
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 21B CL 64 ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3460055
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA # 068
Matrícula No: 97.121 DEL 1987/05/08
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 68 No 31 - 81
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3564981
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERDROGUERIA OLIMPICA # 526
Matrícula No: 114.822 DEL 1988/10/13
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 70 No 53 - 11
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3595912
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERDROGUERIA OLIMPICA # 515
Matrícula No: 119.719 DEL 1989/05/11

Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 84 No 51 B - 22
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3780474
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERALMACENES OLIMPICA SAO 093
Matrícula No: 151.717 DEL 1991/12/30
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 93 CR 46 ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3590220
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERDROGUERIA OLIMPICA No. 528
Matrícula No: 171.464 DEL 1993/05/12
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 46 No 93 - 15
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3595912
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA No. 516
Matrícula No: 194.771 DEL 1994/12/29
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 47 No 14 - 189
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3463797

71

Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA No. 503
Matrícula No: 206.391 DEL 1995/10/05
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 19 No 04 - 134
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3268989
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERALMACEN OLIMPICA SAO 047
Matrícula No: 247.021 DEL 1998/01/26
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 9 CL 47 ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3477524
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
DROGUERIA OLIMPICA No. 506
Matrícula No: 293.368 DEL 2000/05/05
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 30 No 40 - 34
Municipio: Barranquilla - Atlantico

Teléfono: 3706259
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERALMACENES OLIMPICA SAO 031
Matrícula No: 314.825 DEL 2001/07/09
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 30 No 29 A - 218
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3744960
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA No. 038
Matrícula No: 322.278 DEL 2001/12/13
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 38 No 102 B - 15
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3593285
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA No.045
Matrícula No: 352.455 DEL 2003/06/13
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 45 No 02 - 09
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3642684
Actividad Principal: G471100

73

COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA No 46
Matrícula No: 384.416 DEL 2004/12/06
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 45 CR 20 ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3710123
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
DROGUERIA OLIMPICA # 539
Matrícula No: 385.052 DEL 2004/12/27
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 55 No 72 - 109 PI 2
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3710123
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA No. 544
Matrícula No: 416.564 DEL 2006/07/14
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 82 No 52 - 77
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3776206
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO

74

Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA NO. 8
Matrícula No: 423.419 DEL 2006/10/27
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 36 B No 08 - 00 EQ
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3472207
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA NO. 63
Matrícula No: 423.420 DEL 2006/10/27
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 63 No 14 - EQ
Municipio: Soledad - Atlantico
Teléfono: 3233938
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
CENTRO DE DISTRIBUCION OLIMPICA 961
Matrícula No: 432.075 DEL 2007/03/27
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CL 18 No 13 - 360
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono:
Actividad Principal: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y

Cámara de Comercio de Barranquilla
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O
DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
Fecha de expedición: 12/03/2019 - 14:42:38
Recibo No. 7198738, Valor: 5,800
CODIGO DE VERIFICACIÓN: YT292324FF

25

ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA NO. 006
Matrícula No: 448.495 DEL 2007/12/11
Último año renovado: 2018
Categoría: AGENCIA
Dirección: CR 06 No 76 - 06
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3653878
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA NO. 043 - MIRAMAR
Matrícula No: 449.050 DEL 2007/12/26
Último año renovado: 2018
Categoría: AGENCIA
Dirección: CR 43 No 99 - 50
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3663045
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA NO. 24 - LAS NIEVES
Matrícula No: 464.247 DEL 2008/08/14
Último año renovado: 2018
Categoría: AGENCIA
Dirección: CR 12 No 23 - 05
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3465387
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

76

Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA N° 022
Matrícula No: 500.720 DEL 2010/05/19
Último año renovado: 2018
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 18 No 22 - 04
Municipio: Sabanalarga - Atlantico
Teléfono: 3710123
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA STO 060 TANGANAZO
Matrícula No: 534.049 DEL 2011/12/22
Último año renovado: 2018
Categoría: AGENCIA
Dirección: CL 72 CR 60 ESQUINA
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 3680756
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
Otras Actividades 2: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

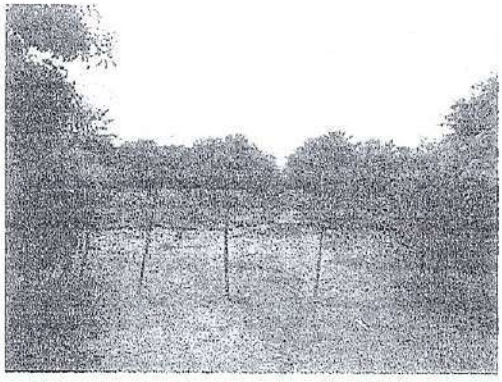
Nombre:
SUPERTIENDA OLIMPICA NO. 023 LOS ROBLES
Matrícula No: 534.050 DEL 2011/12/22
Último año renovado: 2018
Categoría: AGENCIA
Dirección: CL 80 No 23 D - 95
Municipio: Soledad - Atlantico
Teléfono: 3825570
Actividad Principal: G471100
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO
Actividad Secundaria: G471900
COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
Otras Actividades 1: G477300
COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

78

VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.

OCTUBRE DE 2018

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

79

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

80

NIT. 802.019.254-7

ASESORIAS TÉCNICAS

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
FECHA:	OCTUBRE 31 DEL 2018
DIRECCIÓN:	MANZANILLO DEL MAR LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
BARRIO:	CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
CIUDAD:	CARTAGENA
DEPARTAMENTO:	BOLIVAR

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

NIT. 802.019.254-7

ASESORIAS TÉCNICAS

82

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Octubre de 2018

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

31 de octubre del 2018

NIT. 802.019.254-7

ASESORIAS TÉCNICAS

2. TITULACIÓN.

NOTA: *Este resumen no constituye un estudio de títulos.*

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.	890.107.487-3

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	Compra - Venta

2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

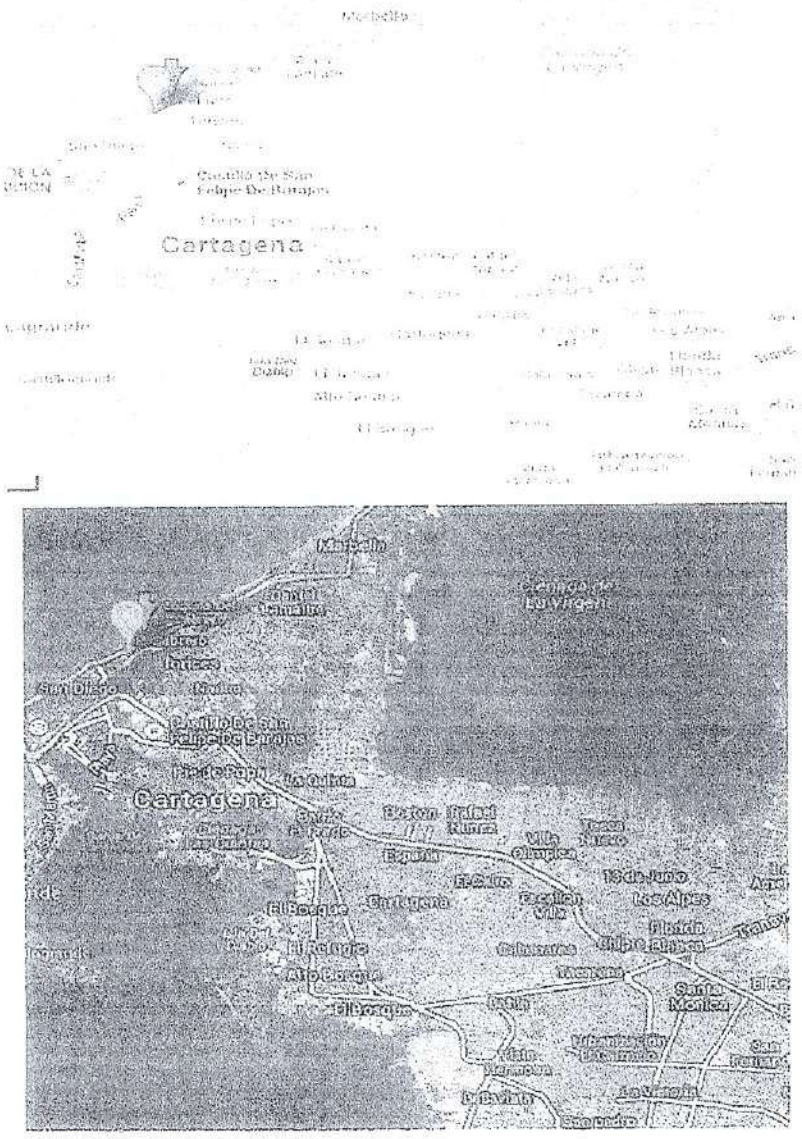
Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÈCNICAS

84

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. Delimitación del sector y localización del inmueble.



ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

87

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	Sur	Este	Oeste
14	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales
15	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.	En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales
16	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales
17	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales	En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales	En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales
27	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales	En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales
28	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales
29	En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales
30	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales	Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

90

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.).
- Oferta y demanda en el sector.

ASPECTOS NEGATIVOS.

- Desventajas de la norma

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR Tasa representativa.	$ 3.176,18
EURO	$ 3.399,00
U.V.R.	$ 259.9241
D.T.F. Efectiva Anual.	4,42%
Petróleo	US$ 76,55
Café (Libra)	US$ 1,2115

NIT. 802.019.254-7

ASESORIAS TÉCNICAS

91

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

METODOLOGÍA: *Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.*

MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO: *Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.*

VALORES DE REFERENCIA: *Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.264-7
ASESORIAS TÉCNICAS

92

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Lote en venta	Manzanillo del mar	1.890,00	200.000,00	378.000.000,00
Lote en venta	Providencia	1.147,00	180.000,00	206.460.000,00
Lote en venta	Cra 11 calle 124	1650	190.000,00	313.500.000,00
Lote en venta	Barcelona	2600	245.380,00	637.988.000,00

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $210.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

CONSTANCIA SECRETARIAL

Informo al Despacho que fue presentada querella policiva de Perturbación a la posesión, presentada por la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

SÍRVASE PROVEER.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL DE LA BOQUILLA

Cartagena, D.T. y C, 14 de Mayo de 2019.

Visto el anterior informe secretarial que antecede, se observa que dicha querella policiva de perturbación, cumple con los requisitos contemplados en el ordenamiento jurídico Colombiano, para darle tramite, de conformidad al C.G.P, Código Nacional de Policía, Manual de Convivencia y Conducta Ciudadana, ordenanza 14 de 1987, emanada de la asamblea departamental de Bolívar, Sentencia C-241 de 2010, y demás normas concordantes. Por lo anterior, el despacho

R E S U E L V E :

PRIMERO: ADMITASE, la correspondiente querella policiva por reunir los requisitos de ley

SEGUNDO: Fíjese el día Viernes 24 de Mayo de 2019, a las 10:00 AM, para la práctica de Audiencia Pública e Inspección ocular con la intervención de perito.

TERCERO: Nómbrese de perito al auxiliar de la justicia Señor PEDRO OROZCO FONTALVO, quien se notificará, y se posesionará el día de la diligencia de la Audiencia.

CUARTO: Se le otorga personaría jurídica a la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado en calidad de apoderado de la Sociedad denominada Super tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

QUINTO: Oficiese a la Policía Nacional–Comando Estación de Policía, para lo pertinente.

SEXTO: Fíjese el correspondiente aviso en el lugar de los hechos, para surtir la notificación a las personas determinadas e indeterminadas.

SEPTIMO: Notifíquese al personero distrital para asuntos policivos.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GEIDYS VELASQUEZ PUERTA
Inspectora de Policía Rural de la Boquilla

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T Y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

ESTADO 030

PROCESO: PERTURBACION A LA POSESION

QUERELLANTE: SOCIEDAD SÚPER TIENDAS Y DROGUERÍAS OLÍMPICA

QUERELLADO: RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ASUNTO A NOTIFICAR: Auto que fija fecha para llevar a cabo Audiencia Pública e Inspección ocular.

FECHA DEL AUTO: 14 de Mayo de 2019.

NÚMERO DE FOLIOS: 1.

Se fija el presente Estado hoy 15 de Mayo de 2019, a las 8:00 am, para notificar a las partes que no lo han hecho.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

Se desfija el presente Estado hoy 15 de Mayo de 2019, a las 6:00 pm, para notificar a las partes que no lo hicieron.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

101

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

R: x-2019 14641

PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.
17 MAYO 2019
Recibido por:
No de Folio: 6

11:30 P

Cartagena de Indias D. T. y C. 15 de Mayo de 2019.

Señor
WILLIAN MATSON
Personero Distrital
Personería delegada para asuntos policivos
E. S. D.

REF. NOTIFICACIÓN PERSONAL.

De manera respetuosa me dirijo a usted, con el fin de notificarle que en auto del día 14 de Mayo de 2019, se admitió querella policiva de perturbación a la posesión, presentada por la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, por la presunta perturbación a la posesión, y se fijó el día Viernes 24 de Mayo de 2019, a las 10:00 am, Audiencia Pública e Inspección Ocular, con la intervención de perito; por lo tanto le solicito enviar en el día y la hora señalada un delegado de esta entidad, para que nos acompañe y sea garante de los derechos de las partes.

Se expide de conformidad y fines posteriores.

Atentamente,

GEIDYS VELASQUEZ PUERTA
Inspectora de Policía Rural de la Boquilla.

ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

Cartagena de Indias D. T. y C, 15 de Mayo de 2019.

Policía Metropolitana
Cartagena de Indias
Oficina de Radicación
Fecha: 17 MAY 2019
Hora: 10-12
Recibido:
Radicado No.
E-2019-004170

Señor
COMANDANTE
Policía Metropolitana de Cartagena
E. S. D.

De manera respetuosa me dirijo a usted, a fin de solicitar el servicio de esta Estación para que se disponga de (2) agentes de policía, para que me acompañen a la práctica de una diligencia de Inspección ocular, dentro de la querella policiva instaurada por la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

La anterior se realizara el día Viernes 24 de Mayo de 2019 a las 10:00 am.

De ante mano le agradezco por la colaboración prestada.

Atentamente,

GEIDYS VELASQUEZ PUERTA
Inspectora de Policía Rural de la Boquilla.
geidysvelasquez@hotmail.com.
Tel. 3045734686.

103

ALCALDIA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

Cartagena de Indias D. T. y C, 15 de Mayo de 2019.

Señor
RENZO MANRIQUE
Ciudad.

Ref. NOTIFICACION PERSONAL

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin de notificarle de la existencia de una Querella policiva de Perturbación a la posesión presentada por la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, la cual fue admitida mediante auto de fecha 14 de Mayo de 2019, y fija fecha para Audiencia Pública e Inspección Ocular, para el día Viernes 24 de Mayo de 2019 a las 10:00 am, por lo que se le otorga 5 días siguiente a la fecha de su entrega en el lugar de destino, para que comparezca a la Inspección de Policía del Corregimiento de la Boquilla.

Atentamente,

GEIDYS VELASQUEZ PUERTA
Inspectora de Policía Rural de la Boquilla.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL DE LA BOQUILLA

A V I S A

Mediante el presente **AVISO,** se notifica a todas aquellas personas determinadas e indeterminadas que no han podido ser notificadas del auto de fecha 14 de Mayo de 2019, donde se admitió querella policiva por perturbación a la posesión, presentada por Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, con respeto a los siguientes bienes inmuebles, ubicados todos en Manzanillo del Mar, Corregimiento de La Boquilla, Distrito de Cartagena de Indias e identificados con los folios de matrícula inmobiliaria (FMI) y linderos y medidas que a continuación detallo: **LOTE No. 21**: con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134260, y linderos y medidas así, Por el NORTE con el lote No. 22 con una longitud de 32 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25 mts lineales; por el SUR con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con longitud de 32 mts lineales y por el ESTE en línea recta con el lote No. 28 a una longitud de 25 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0839-000. **LOTE No. 22**: con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134261, y linderos y medidas así, Por el NORTE línea recta con el lote No. 23 con una longitud de 32 mts lineales; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 10 con una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales; por el ESTE en línea recta con lote No. 28 con una longitud de 25 mts lineales y por el SUR en línea recta con el lote No. 21 en una longitud de32 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0837-000. **LOTE No. 23**: con un área total de 864 mts2, FMI No. 060-134262, y linderos y medidas así: Por el NORTE terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32.50 mts lineales, por el OESTE con via vehicular de por medio con el lote No. 10, con una longitud de 27 mts lineales, por el ESTE en línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27 mts lineales, por el SUR en línea con el lote No. 22 con una longitud de 32 mts lineales. . Referencia catastral No. 00-01-0002-0835-000. **LOTE No. 24**: con un área total de 864 mts2, FMI No. 060-134263 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor, con una longitud de 32 mts lineales, por el OESTE en línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27 mts lineales, por el SUR en línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 29 a una longitud de 12 mts lineales y con el lote No. 30 a una longitud de 15 mts lineales, para una longitud total de 27 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0836-000. **LOTE No. 25**: con un área total de 800 mts2, FMI No.060-134264 y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote No. 24, con una longitud de 32 mts lineales, por el OESTE en línea recta con el lote No. 22 con una longitud de 25 mts lineales, por el SUR en línea recta con el lote No. 26 con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 28 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 29 a una longitud de 10 mts lineales, para una longitud total de 25 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0838-000. **LOTE No. 26**, con un área total de 800 mts2, FMI No. 060-134265 y linderos y medidas así: por el OESTE en línea recta con el

lote No. 21, con una longitud de 25 mts lineales, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 32 mts lineales, por el ESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 27 a una longitud de 20 mts lineales y con el lote No. 28 a una longitud de 5 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0840-000. **LOTE No. 27**: con un área total de 840 mts2, FMI No.060-134266 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 42 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 26, con una longitud de 20 mts lineales, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 40.5 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0844-000. **LOTE No. 28**: con un área total de 840 mts2, FMI No. 060-134267 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con lote No. 29 con una longitud de 42 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con los lotes No. 25 y 26 con una longitud de 20 mts lineales, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales, por el SUR en línea recta con lote No. 27 con longitud de 42 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0844-000. **LOTE N. 29**: con un área total de 815 mts2, FMI No. 060-134268 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con lote No. 30 con una longitud de 39.5 mts lineales, por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio con los lote No. 24 y 25 con una longitud de 20 mts lineales, por el SUR en línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 42 mts lineales, por el Este en línea recta con caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0842-000. LOTE No. 30, con un área total de 660 mts2, FMI No.060-134269 y linderos y medidas así: por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con longitud de 36 mts lineales. por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 24 con una longitud de 17 mts lineales. por el SUR en línea recta con lote No. 29 con longitud de 39.5 mts lineales. por el ESTE con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo pareja con longitud de 18 mts lineales. Referencia catastral No. 00-01-0002-0841-000. Se procede de conformidad y se fija para el día Viernes 24 de Mayo de 2019, a las 10:00 AM. la práctica de Audiencia Pública e Inspección ocular. con la intervención de perito adscrito en la lista de auxiliares de la justicia.

Se fija el presente Aviso hoy 22 del mes de Mayo de Dos mil diecinueve (2019).

GEIDY [illegible] PUERTA
Inspectora de Policía Rural La Boquilla.

CONTRATO DE COMPRAVENTA

125

Entre los suscritos a saber RAFAEL HERRERA GOMEZ, varón, Colombiano, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.059777 expedida en cartagena, quien(es) en adelante se denominara(n) **EL VENDEDOR**, y por la otra parte, LINER CAMPO TEJEDOR, hombre, colombiana, mayor de edad, domiciliado y residente en Cartagena e identificado con la cédula de ciudadanía número7.919.638, quien(es) actúa(n) en su propio nombre y quien en adelante se denominara **EL COMPRADOR**, se ha celebrado el contrato de promesa de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL NEGOCIO Y DESCRIPCION DEL INMUEBLE.- EL VENDEDOR se obliga a transferir a título de compraventa a favor de **EL COMPRADOR**, quien a su vez, se obliga a adquirir por el mismo título y de acuerdo con los términos y condiciones que a continuación se expresan, la propiedad, el derecho de que es titular sobre los siguientes inmuebles: cuya área, cabida y linderos se encuentran determinados en la escritura pública número 000411 de **DIA 17** de Marzo de2016 de la notaria (7) de Cartagena. (FEBRERO 17) corrección

El Lote está ubicado en la ciudad de Cartagena Distrito Turístico y cultural jurisdicción del corregimiento de Manzanillo del Mar Sector la Caballeriza. Los Linderos 1) Por el FRENTE colinda por la calle principal y mide 25 metros, por el FONDO colinda con los hermanos David Chartuni, y mide 25 metros, por la DERECHA, colinda con los terrenos que fueron del señor Manrique y Mide 80 Metros por le IZQUIERDA entrenado colinda con linda con Eugenio.

SEGUNDA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio del el inmueble prometido en venta, es la suma de Setenta Millones de pesos colombianos ($70.000.000), que serán cancelados por EL COMPRADOR así: Treinta Millones (30.000.000) al momento de pactar la compra venta y una vez registrado en notaria. La suma de ($20.000.000), el dia 5 dl mes de Mayo y ($20.000.000), el dia 5 de Julio del año en curso (2016).

COMPRA Y VENTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 3ª
DE CARTAGENA
MARGARITA JIMENEZ VALDES
CARTAGENA

TERCERA.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA - La escritura pública por medio de la cual se dará cumplimiento a la compraventa prometida en este contrato, se otorgará en la Notaria ( ) del Círculo de Cartagena de Indias.

CUARTA.- ENTREGA MATERIAL.- La entrega real y material del inmueble prometido en venta le se hará cuando se haya cancelado la totalidad del valor de la venta, en buen estado y PAZ Y SALVO por todo concepto

QUINTA.- GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES.- Las contribuciones de valorización y los reajustes a las actuales que fueren decretadas por las autoridades distritales a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de compraventa, serán de cargo de EL COMPRADOR, lo mismo que el pago de el impuesto predial.- Hasta la fecha de entrega del inmueble, los costos, gastos, expensas y demás obligaciones por servicios públicos, administración y tributos, serán asumidos y pagados por EL VENDEDOR, debiendo entregarse estos a paz y salvo.-

SEXTA.- GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO.- Los gastos notariales que se causen en el otorgamiento de la escritura pública de compraventa por medio de la cual se dará cumplimiento a esta promesa serán pagados por partes iguales entre las partes. **SEPTIMA.- CONTRATO "INTUITO PERSONAE".-** El presente contrato se celebra en consideración a las partes.- En consecuencia, este contrato no se podrá ceder sin la previa aceptación escrita de la otra parte.

OCTAVA.- CLAUSULA PENAL.- Las partes contratantes de común acuerdo pactan una cláusula penal del (5%) que pagara la parte que incumpla una de las cláusulas del presente contrato.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 3ª DE CARTAGENA
MARGARITA JIMENEZ NAJERA
CARTAGENA

127 126

NOVENO.- Se deja constancia que el terreno está libre de todo, pleito jurídico, que no tiene problemas legales, con ninguna persona jurídica ni natural. Que de tener cualquiera de los anteriores se deshace el negocio hoy naciente entre las partes.

Para constancia de lo anterior; se firma el presente contrato en la ciudad de Cartagena, Distrito Turístico en dos (2) ejemplares del mismo tenor, y valor, el día (2) de marzo de dos mil diez (2.016)

EL VENDEDOR
C.C. 9.059.779
TEL.

EL COMPRADOR
C.C. 79.963.638
TEL. 3173588395

TESTIGOS

NILSON BATISTA
C.C. 73.176.176

ROBERT HERRERA
C.C. 8873176

NOTARIA PRIMERA
DEL CIRCULO DE CARTAGENA
ANTE LA SUSCRITA NOTARIA. Compareció
Comprador
C.C. 79.963.638
y manifestó reconoce como suya la firma estampada y la huella en el anterior documento así como el contenido del mismo
02 MAR. 2016
Huella

Notaría Quinta del Círculo de Cartagena
ELITH I. ZUÑIGA PEREZ
Diligencia de Presentacion Personal y Reconocimiento con Huella
Ante la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena compareció
RAFAEL HERRERA GOMEZ
Identificado con C.C. 9059777
y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.
Cartagena:2016-03-03 08:52
-1261761883
Declarante:

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
DE CARTAGENA
MARGARITA JIMENEZ NAJERA
CARTAGENA

COMPRA Y VENTA

CONTRATO DE COMPRAVENTA

125

Entre los suscritos a saber RAFAEL HERRERA GOMEZ, varón, Colombiano, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.059777 expedida en cartagena, quien(es) en adelante se denominara(n) **EL VENDEDOR**, y por la otra parte, LINER CAMPO TEJEDOR, hombre, colombiana, mayor de edad, domiciliado y residente en Cartagena e identificado con la cédula de ciudadanía número7.919.638, quien(es) actúa(n) en su propio nombre y quien en adelante se denominara **EL COMPRADOR**, se ha celebrado el contrato de promesa de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL NEGOCIO Y DESCRIPCION DEL INMUEBLE.- EL VENDEDOR se obliga a transferir a título de compraventa a favor de **EL COMPRADOR**, quien a su vez, se obliga a adquirir por el mismo título y de acuerdo con los términos y condiciones que a continuación se expresan, la propiedad, el derecho de que es titular sobre los siguientes inmuebles: cuya área, cabida y linderos se encuentran determinados en la escritura pública número 000411 de **DIA 17** de **Marzo** de2016 de la notaria (7) de Cartagena. (FEBRERO 17) corrección

El Lote está ubicado en la ciudad de Cartagena Distrito Turístico y cultural jurisdicción del corregimiento de Manzanillo del Mar Sector la Caballeriza. Los Linderos 1) Por el FRENTE colinda por la calle principal y mide 25 metros, por el FONDO colinda con los hermanos David Chartuni, y mide 25 metros, por la DERECHA, colinda con los terrenos que fueron del señor Manrique y Mide 80 Metros por le IZQUIERDA entrenado colinda con linda con Eugenio.

SEGUNDA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio del el inmueble prometido en venta, es la suma de Setenta Millones de pesos colombianos ($70.000.000), que serán cancelados por EL COMPRADOR así: Treinta Millones (30.000.000) al momento de pactar la compra venta y una vez registrado en notaria. La suma de ($20.000.000), el dia 5 dl mes de Mayo y ($20.000.000), el dia 5 de Julio del año en curso (2016).

COMPRA Y VENTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 3ª DE CARTAGENA
MARGARITA JIMENEZ VALDES
CARTAGENA

TERCERA.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA - La escritura pública por medio de la cual se dará cumplimiento a la compraventa prometida en este contrato, se otorgará en la Notaria ( ) del Círculo de Cartagena de Indias.

CUARTA.- ENTREGA MATERIAL.- La entrega real y material del inmueble prometido en venta le se hará cuando se haya cancelado la totalidad del valor de la venta, en buen estado y PAZ Y SALVO por todo concepto

QUINTA.- GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES.- Las contribuciones de valorización y los reajustes a las actuales que fueren decretadas por las autoridades distritales a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de compraventa, serán de cargo de EL COMPRADOR, lo mismo que el pago de el impuesto predial.- Hasta la fecha de entrega del inmueble, los costos, gastos, expensas y demás obligaciones por servicios públicos, administración y tributos, serán asumidos y pagados por EL VENDEDOR, debiendo entregarse estos a paz y salvo.-

SEXTA.- GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO.- Los gastos notariales que se causen en el otorgamiento de la escritura pública de compraventa por medio de la cual se dará cumplimiento a esta promesa serán pagados por partes iguales entre las partes. **SEPTIMA.- CONTRATO "INTUITO PERSONAE".-** El presente contrato se celebra en consideración a las partes.- En consecuencia, este contrato no se podrá ceder sin la previa aceptación escrita de la otra parte.

OCTAVA.- CLAUSULA PENAL.- Las partes contratantes de común acuerdo pactan una cláusula penal del (5%) que pagara la parte que incumpla una de las cláusulas del presente contrato.

COMPRA Y VENTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 3ª DE CARTAGENA
MARGARITA JIMENEZ NAJERA
CARTAGENA

NOVENO.- Se deja constancia que el terreno está libre de todo, pleito jurídico, que no tiene problemas legales, con ninguna persona jurídica ni natural. Que de tener cualquiera de los anteriores se deshace el negocio hoy naciente entre las partes.

Para constancia de lo anterior; se firma el presente contrato en la ciudad de Cartagena, Distrito Turístico en dos (2) ejemplares del mismo tenor, y valor, el día (2) de marzo de dos mil diez (2.016)

EL VENDEDOR
C.C. 9.059.778
TEL.

EL COMPRADOR
C.C. 79196.38
TEL. 3173588395

TESTIGOS

NILSON BATISTA
C.C. 73476176

ROBERT HERRERA
C.C. 8873176

NOTARIA PRIMERA
DEL CIRCULO DE CARTAGENA
ANTE LA SUSCRITA NOTARIA. Compareció
Comprador
C.C. 919.638
De Cartagena
y manifiesta reconoce como suya la firma estampada y la huella en el anterior documento así como el contenido del mismo
02 MAR. 2016
Huella

Notaría Quinta del Círculo de Cartagena
ELITH I. ZUÑIGA PEREZ
Diligencia de Presentacion Personal y Reconocimiento con Huella
Ante la Notaria Quinta del Círculo de Cartagena compareció
RAFAEL HERRERA GOMEZ
Identificado con C.C. 9059777
y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.
Cartagena:2016-03-03 08:52
Declarante:

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
DE CARTAGENA
MARGARITA JIMENEZ NAJERA
CARTAGENA

COMPRA Y VENTA

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE CARTAGENA DE INDIAS

NUMERO: CUATROCIENTOS ONCE. (No.411).----------

FECHA: DIECISISTE (17) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS (2016).----------

---

FORMATO DE CALIFICACION.----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.----------

ACTO: DECLARATORIA DE POSESION MATERIAL.----------

OTORGADA POR: RAFAEL HERRERA GOMEZ. ----------

En la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, capital del departamento de Bolívar, en la Notaría Séptima (7a) del Circulo de Cartagena, cuyo Notario es JAIME ENRIQUE MALDONADO ORTEGA, en la fecha anteriormente señalada se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos, comparece el señor **RAFAEL HERRERA GOMEZ**, Varón, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía número **9.059.777** expedida en Cartagena, de estado civil en unión marital de hecho, hablando en su propio nombre y dijo:----------

PRIMERO: Que desde hace más de quince (15) años vengo en **POSESIÓN MATERIAL** de manera quieta, pacifica e ininterrumpidamente, con el ánimo de señora y dueña del siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LAS MEJORAS SOBRE EL CONTRUIDAS, CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, UBICADO EN EL SECTOR LAS CABALLERIZAS, CORREGIMIENTO DE MANZANILLO DEL MAR JURISDICCION DE CARTAGENA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR,** el cual se determina por los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** linda con calle principal y mide 20.00 metros. **POR EL FONDO:** linda con los hermanos DAVID CHARTUNI y mide 20.00 metros. **POR LA DERECHA:** entrando linda con terrenos que fueron del señor MANUEL MANRIQUE y mide 80.00 metros. **POR LA IZQUIERDA:** entrando linda con callejón de por medio y mide 80.00 metros. Area: 1600. M2.-----

SEGUNDO: Que desde que estoy en posesión material del inmueble anteriormente descrito, nunca he sido perturbado en el goce de ese derecho por persona natural ni jurídica siendo tenido y considerado por todos mis colindantes y

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
16/12/2015 10423808700AA0A
Ca149345623
NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE CARTAGENA

vecinos de dicho sector, como único y exclusivo señor y dueño del inmueble anteriormente descrito. ----------

TERCERO: Que hago la presente **DECLARATORIA** para que en todo momento conste, que soy el único poseedor del inmueble anteriormente señalado, y pido al señor Notario expedir una copia o cuantas copias llegare a necesitar en beneficio de sus intereses, y pido al señor Registrador de las Oficinas del Instituto Geográfico de Agustín Codazzi tome atenta nota.----------

CUARTO: Presenta para su protocolización DOS (2) ACTAS DE DECLARACION CON FINES EXTRAPROCESALES RENDIDAS EN LA NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA EL DIA DIECISIETE (17) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS (2016), POR LOS SEÑORES GERARDO DE JESUS BATISTA ROSALES y RENSO MANRIQUE BATISTA. ==========

BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO EL COMPARECIENTE MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE ANTERIORMENTE SEÑALADO NO ESTÁ SOBRE PLAYAS NI TERRENOS DE LA NACION, NI EN ZONAS DE BAJAMAR, NI MANGLARES, NI HUMEDALES. ==========

El presente instrumento, fue leído, aprobado y firmado por la compareciente, y por ello el suscrito notario lo autoriza. ==========

Se advirtió a los comparecientes lo siguiente: ==========

A) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. =======

B) Que son responsable penal y civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. ==========

C) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este instrumento. ==========

D) Que el Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento, ya que las afirmaciones de las partes solo a ellos atañen. ==========

E) Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura, los errores de trascripción en que se incurran en ella no son atribuibles a la Notaria sino a las partes. ==========

Esta escritura no está sujeta a Registro se advirtió su inscripción en las oficinas de Agustín Codazzi.==========

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO Y

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - Sin costo para el usuario

República de Colombia

000417

Aa030458910

SOLO SERA INSCRIBIBLE EN LA OFICINA DE REGISTRO SI EXISTE FOLIO DE MEJORAS ABIERTO CON ANTERIORIDAD A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NUMERO 15 DE 1994. RESOLUCION 0726/2016.=========

Der. 52300.- Esta escritura se elaboró en las hojas Nos. Aa030458909 y Aa030458910.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
16/12/2015 10423CCBBDDBa90A
Ca149345958

x RAFAEL HERRERA

RAFAEL HERRERA GOMEZ

C.C: 9059217

Dir: MAR SANILLO DEL MAR

Tel: 3015759770

JAIME ENRIQUE MALDONADO ORTEGA

Notario 7o.

ASG.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARÍA SÉPTIMA
DEL CÍRCULO DE CARTAGENA

Es fiel segunda — (2) copia de la Escritura Pública No. 411 de 17-Feb-2016 tomada de su original, la que Expidio y Autorizo 2 hojas utiles con destino a Catastro Cartagena 17-Feb-2016

Notario Séptimo del Círculo



GRAFICAS LTDA - 2007

130 726

AA 29491806

#0573 Mayo 3/2007

NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE CARTAGENA

ESCRITURA No. 0573 CERO QUINIENTOS SETENTA Y TRES.-

= =

DE FECHA: MAYO 3 DE 2.007 - - - - - - - - - - - -

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

CUANTIA: $ 1.000.000.oo - - - - - - - - - - - - -

DOMINGA YOLIMA IGUARAN JULIO SECRETARIA DELEGADA NOTARIA SEXTA CARTAGENA

OTORGADO POR : MANUEL MANRIQUE CARMONA.- C.C. No.895.326 CARTAGENA(BOL.).-

A FAVOR DE: ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ C.C. No.80.041.975 DE BOGOTA.-

INMUEBLE: LOTE "29" DE LA DIVISION INTERNA DE LA FINCA GUAYEPO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MANZANILLO DEL MAR.- CON MATRICULA INMOBILIARIA No.060-0113100.-REF. CATASTRAL No.00-01-0002-0852-000.- - - - - - - - - - - - - -

En la ciudad de Cartagena de Indias, Capital del Departamento de Bolivar, a los T R E S (3) dias del mes de M A Y O ------ del año DOS MIL CUATRO(2.004), al despacho de la Notaria SEXTA (6a.) Encargada de este Circulo Notarial de Cartagena, de la cual es Notaria Encargada MARIA INMACULADA GOMEZ DE PAUTT, Compareció: MANUEL MANRIQUE CARMONA, varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, e identificado con la cédula de ciudadanía No.895.326 expedida en Cartagena(Bol.), de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente y manifestó: PRIMERO: Que en el carácter antes indicado, transfieren a título de venta real, pura y simple a favor de: ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ, el pleno derecho de dominio que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: LOTE No.29 que hizo parte de uno de mayor extensión, ubicado en el corregimiento de MANZANILLO DEL MAR, en este Municipio de Cartagena, en el Departamento de Bolivar, distinguido con la Referencia Catastral No.00-01-0002-0852-000 y el Folio de Matricula Inmobiliaria No.060-0113100, comprendido dentro de los siguientes Linderos y Medidas : POR EL FRENTE: Con calle en medio y mide 36.00 metros.- POR LA DERECHA, Entrando : Con propiedad de señor Arturo Pareja y mide 42.00 metros.- POR LA IZQUIERDA, Entrando : Con los Lotes Nos.27 y 28 de la misma división interna del lote de mayor extensión y mide 42.00 metros.- POR EL FONDO : Con el Lote No.29 de la misma división interna del lote de mayor extensión y mide 29.00 metros.- Area del Lote 1.218.00M2.- PARAGRAFO : No obstante los linderos y medidas, acabados de expresar esta venta se hace como cuerpo cierto.- SEGUNDO ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el Vendedor, por posesión material y el dominio por juicio de prescripción adquisitiva de dominio otorgado en el Tribunal Superior del Distrito Judicial - Sala Civil de Decisión de fecha Julio 18 de 1.991, debidamente registrada bajo el folio de matricula Inmobiliaria No.060-0113100 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena.- TERCERO: Que el precio de esta venta es la suma de UN MILLON DE

Escritura #0573 Mayo 3/07

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca061714699

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PESOS($1.000.000.oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que el Vendedor declara haber recibido en su totalidad y a entera satisfacción de manos del Comprador, sin poder decir ni alegar nada en contrario en ningún tiempo ni lugar.----------

CUARTO: El Vendedor declara que el inmueble vendido, no lo ha enajenado ni prometido en venta a ninguna otra persona y se encuentra libre de hipotecas, pleitos pendientes, embargos judiciales, arrendamientos por escritura publica, censo, anticresis, usufructo y demás limitaciones de dominio.- Y, se encuentra a paz y salvo con los impuestos prediales y demás contribuciones.- En todo caso se obliga al saneamiento de esta venta en los casos de ley.----------

Presente en este otorgamiento ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ, varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.041.975 expedida en Bogotá, D. C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, quien actúa en su propio nombre y representación, a quien yo la suscrita Notaria identifiqué personalmente de lo cual doy fe y Manifestó : Que acepta la presente escritura, las declaraciones que ella contiene y la venta que le viene hecha a su favor, por estar todo ajustado con lo pactado previamente, que ha recibido el inmueble motivo de esta compraventa a satisfacción.- EL (LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE HA(N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADO(S) CIVIL(ES), EL (LOS) NUMERO(S) DE SU(S) DOCUMENTO(S) DE IDENTIDAD, DECLARA(N) QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y, EN CONSECUENCIA, ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS.- CONOCE(N) LA LEY Y SABE(N) QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS -DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS.- Los comparecientes leyeron personalmente el presente instrumento, lo aprobaron y firman en señal de asentimiento.- A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO.- DERECHOS $ 15.334- Ret.$ 10.000.oo Sup. Inten. De Not. $ 3.175.oo.- Fond. de Not. $ 3.175.oo.- Iva.$ 4.170.oo Res.7880/2006.- Se aportaron los siguientes comprobantes fiscales: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 Factura No.0710101019160771-05 Fecha de Emisión 03/05/2007 Referencia Catastral 00-01-0002-0952-000 Matrícula Inmobiliaria No.060-0113100 Dirección MANZANILLA Avalúos $ 1.113.000, Area de Terreno 00M2. Area

AS LTDA + 2007

AA 29491807 -

Construida 0 M2. Destino 17 Estrato 0 Tipo 00 Clase 000 Propietario MANRIQUE CARMONA MANUEL se pago en DAVIVIENDA el día 03 de Mayo de 2.007, hay sellos y firma.- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA, Certificado de Paz y Salvo No.15876 SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO AL PREDIO CON REF. CAT. No. 00-01-0002-0852-000 Cuya dirección es MANZANILLO POR ENCONTRARSE A PAZ Y SALVO CON SU CONSTRIBUCION DE VALORIZACION, Válido hasta el día 02 de Junio del 2.007.- Dados en Cartagena a 03 de Mayo de 2.007 Firmado y Sellado.- Este protocolo se elaboro en las hojas Nos. AA AA 29491806 y AA 29491807.-

X Manuel Manrique C
MANUEL MANRIQUE CARMONA

C.C. No.895.326 de Cartagena(Bol.)

-Arturo S. Diaz B.
ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ

C.C. No.80.041.975 de Bogotá

LA NOTARIA SEXTA ENCARGADA

MARIA INMACULADA GOMEZ DE PAUTT

Elab. M. de Lavalle M.

A PETICION DE PARTE INTERESADA POR EXTRAVIO

COPIA CON DESTINO A LA OFICINA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE CARTAGENA 21 MAYO 2014

DOMINGA YOLIMA IGUARAN JULIO
SECRETARIA DELEGADA
NOTARIA SEXTA
CARTAGENA

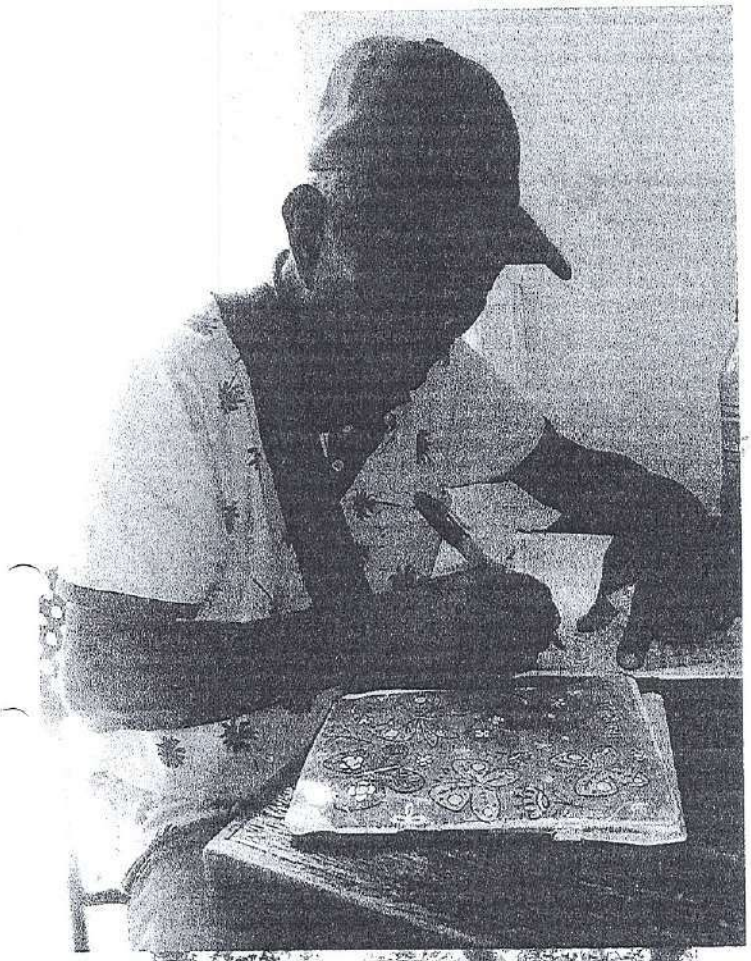
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca061714588

132







RECIBO OFICIAL

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
FONDOS DEPARTAMENTALES

2-0391525

RECAUDACION EN EL MUNICIPIO DE:	ENTIDAD RECAUDADORA:	FECHA RECIBO
BOLIVAR	BANCO POPULAR 2008	7A 31M D

RECIBIDO DE: ARTURO DIAZ BENITEZ NIT o C.C. 88041075

RENTA: COMPRAVENTA

No.	CONCEPTO	VALOR
500	ESTAMPILLA PRODESARROLLO	3.400,00
800	RETIRO	1.504,00
900	SISTEMATIZACION	17.050,00
940	COMPRAVENTA	11.700,00
999	INTERESES	2.800,00
		36.454,00

LA SUMA DE: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS

Valor Base 1.118.000,00

OBSERVACIONES:
Escritura 060-01 13400 Fecha de Escritura 3 de Mayo del 2007

FORMA DE PAGO: EFECTIVO | CHEQUE

FIRMA Y SELLO RECAUDADOR

No. 747348

- BENEFICIARIO -

IMPRESORES LTDA. NIT. 804.007.641-5 TEL. 6641051 CEL.

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

0910101012934064-04

FACTURA DE PAGO

ANTES DE REALIZAR EL PAGO LEA CUIDADOSAMENTE LA INFORMACIÓN ANEXA

FECHA DE EMISIÓN: 24/06/2009

1. Chip Catastral: 00-01-0002-0852-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-0113100
3. Dirección del Predio: MANZANILLO	4. Avalúo Vigente (Base Gravable): 1,195,000

5. Área Terreno (M2)	6. Área Construida (M2)	7. Estrato	8. Destino	9. Tipo	10. Uso	11. Tarifa
1,001	0	17	0	00	000	16 x Mil

12. Nombre del Contribuyente	13. Documento de Identificación
MANRIQUE CARMONA MANUEL	895326

14. Dirección de Notificación	15. Municipio	16. Departamento
MANZANILLO		

17. Número del Convenio	18. Fecha del Convenio	19. Valor del Convenio	20. Valor de la Cuota	21. Saldo del Convenio a la Fecha

22. Fecha de Pago	23. Número de Operación	24. Entidad Recaudadora	25. Valor Pagado
08/01/2009	0910101010322084	BANCO DE OCCIDENTE	18,045

VALORES A CARGO

VALORES ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITE DE PAGOS 30/06/2009		
IMPUESTO A CARGO	FU	0		
SOBRETASA CONCEPTOS	OC	0		
SOBRETASA AL IMPUESTO A CARGO	MA	0		
INTERESES DE MORA	IM	0		
SANCIONES	VS	0		
TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN			

VIGENCIA ACTUAL				
IMPUESTO A CARGO	FU	0		
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0		
SOBRETASA AL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
INTERESES DE MORA	IM	0		
DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0		
TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	0		

A PAGAR				
TOTAL A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
TOTAL A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0		
SALDO A FAVOR	SF	0		
TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0		
TOTAL A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
TOTAL A PAGAR	TP	0		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0833 % diario (30.42% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO $

FECHA DE PAGO: Año Mes Día

Valores ya deducidos del Valor a Pagar: Descuento en Sanciones: 0
Descuento en Intereses: 0

(415)7709998012806802000001000208520000929340 6 (96)20090630

Mes:

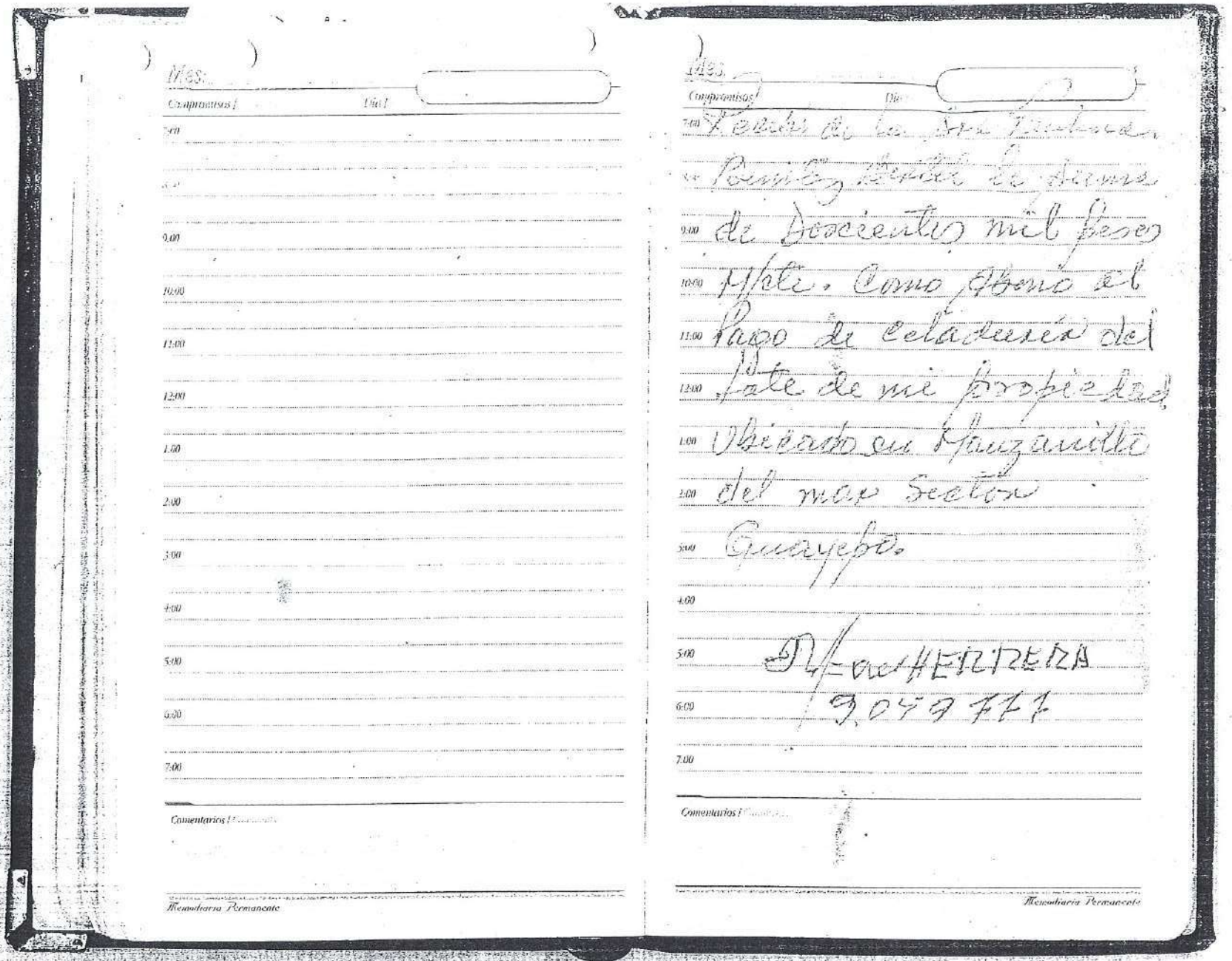
Compromisos / Dia / Día

7:00 Recibí de Paulina Benedez
8:00 la suma de $ 900.000 =
9:00 novecientos mil pesos
10:00 M/cte. —
Alfredo HERRERA
11:00
12:00
1:00
2:00
3:00
4:00
5:00
6:00
7:00

Comentarios / Otros

Memoliberia Permanente

160



Mes

Compromisos / Día

7:00 Escritura de la Sra Paulina Ramírez Pérez de Arana de Doscientos mil pesos Arte. como pago el saldo de cedulario del Arte de mi propiedad Ubicado en Manzanillo del mar Sector Guayabo.

9:00

10:00

11:00

12:00

1:00

2:00

3:00

4:00

5:00 D/=ROBERTO REZA 3.079771

6:00

7:00

Comentarios /

Mensajería Permanente

Mes

Compromisos / Día

7:00

9:00

10:00

11:00

12:00

1:00

2:00

3:00

4:00

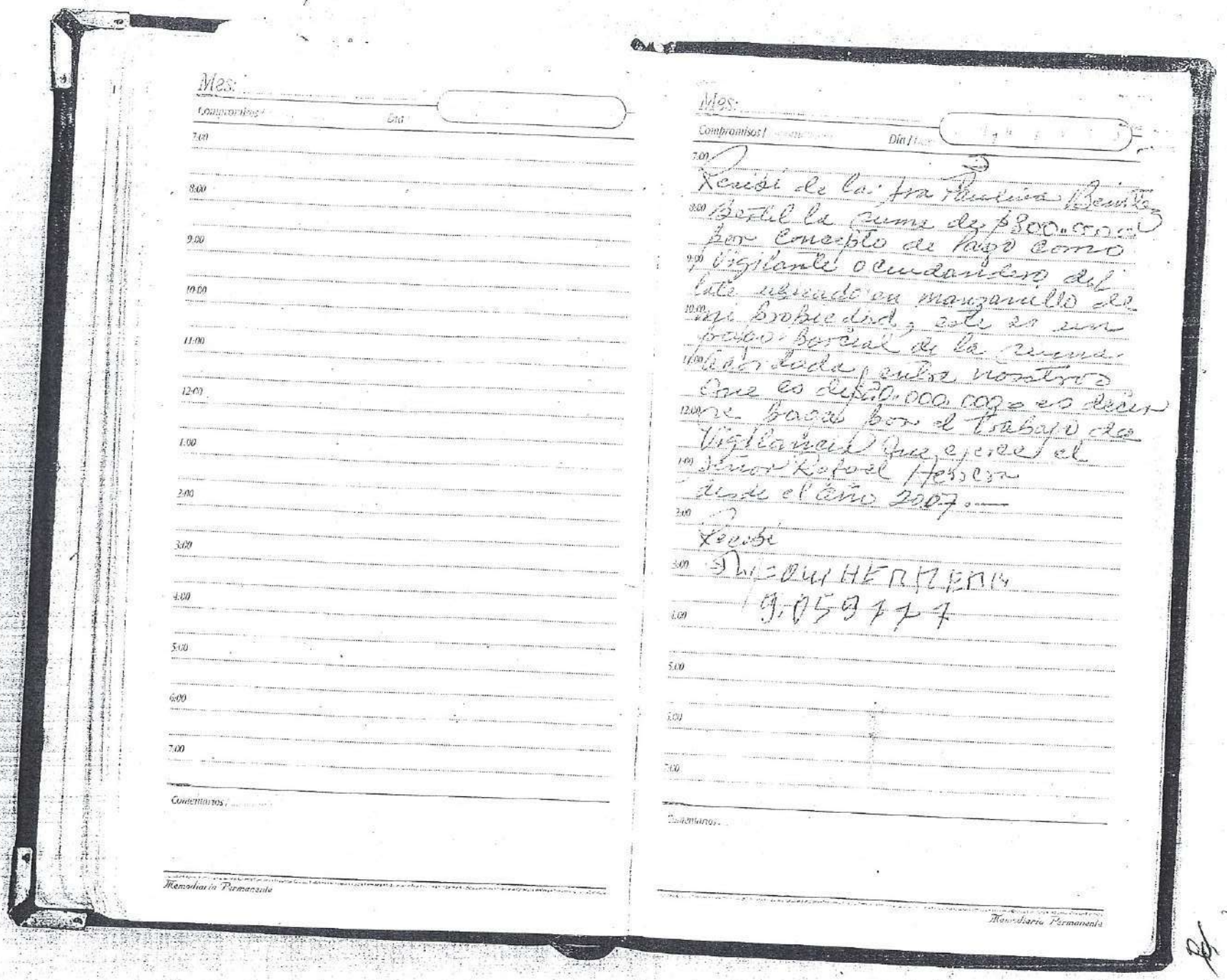
5:00

6:00

7:00

Comentarios /

Mensajería Permanente


Mes:
Compromisos / Día
7:00
8:00
9:00
10:00
11:00
12:00
1:00
2:00
3:00
4:00
5:00
6:00
7:00
Comentarios:
Memorias Permanente
Mes:
Compromisos / Día
7:00
Recibí de la Sra. Patricia Benítez
8:00 Betil la suma de $300.000.-
por concepto de pago como
9:00 Vigilante ocupando del
lote ubicado en manzanillo de
10:00 Api propiedad, este es un
pago parcial de la cuenta
11:00 total pactada entre nosotros
que es de $20.000.000 es decir
12:00 se hacen por el trabajo de
Vigilancia que ejerce el
1:00 Señor Rafael Hoyos
desde el año 2007.-
2:00
Recibí
3:00 Patricia Benítez
9.059.177
4:00
5:00
6:00
7:00
Comentarios:
Memorias Permanente
162
162

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931490 -16 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0849-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134253
3. Direccion	MANZANILLO LO 14	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,561,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	640	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase	000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	27/01/2016	15.Documento	1610101010304758	16.E.Recaudadora	BANCO DAVIVIENDA	17.Vlr.Pagado	436,531

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	24,976	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,342	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	27,318	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,498	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	24,820	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	24,820	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	24,820	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	24,820	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0706 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012605602003001581180931 49 (3900) 0000000024820 (96) 20180131

TOTAL PAGADO TP 24,820

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

23/05/2019, 5:02 p. m.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931530 -52 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0848-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134254
3. Direccion	MANZANILLO LO 15	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	800	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase 000	11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MORA BOHORQUEZ FABIO	13. Documento de Identificacion	876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	27/01/2016	15.Documento	1810101010308128	16.E.Recaudadora	BANCO DAVIVIENDA	17.Vlr.Pagado	548,462

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012605020030016601803158 (3900) 0000000031037 (96) 20160131

140

480

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931560 -03 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0847-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134255
3. Direccion MANZANILLO LO 16	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	800	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase 000	11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MORA BOHORQUEZ FABIO	13. Documento de Identificacion 876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 27/01/2016	15.Documento 1610101010308178	16.E.Recaudadora BANCO DAVIVIENDA		17.Vlr.Pagado	545,664

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		31,037
37. SALDO A FAVOR	SF		0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS		31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0
40. TOTAL A PAGAR	TP		31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

ENTIDAD RECAUDADORA

FACTURA PARA PAGO TOTAL

(415) 7709998011286280200020157918093150 (3900) 0000000031037 (96) 20160131

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931590 -14 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0845-000					2. Matricula Inmobiliaria	060-0134256				
3. Direccion	MANZANILLO LO 18					4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	2,497,000				

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	1,023	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase	000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MORA BOHORQUEZ FABIO	13. Documento de Identificacion	876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	29/01/2007	15.Documento	0710101016249391	16.E.Recaudadora	BBVA	17.Vlr.Pagado	18,174

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	39,952	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,746	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	43,698	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,995	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	39,703	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	39,703	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	39,703	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	39,703	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012858502300(8013)7718083159 (3900) 000000039703 (96) 20180131

TOTAL PAGADO TP 39,703

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931630 -60 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0846-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134256
3. Direccion	MANZANILLO LO 17	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,981,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	812	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase 000	11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	ZUNIGA CONTRERAS LUIS-RAFAEL	13. Documento de Identificacion	9056585

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	27/02/2004	15.Documento	0410101011754922	16.E.Recaudadora	BANCO DE BOGOTA	17.Vlr.Pagado	393,000

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,696
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,972
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,668
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,170
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,498

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,498
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,498
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,498

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0795 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,498

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998019626563010000015781809316 3 (3900) 00000000031498 (96) 20180131

168
143
6
980
168
23/05/2019, 5:02 p. m.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931670 -75 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0839-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134260
3. Direccion	MANZANILLO LO 21	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	800	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino 17	8. Estrato 0	9. Tipo 00	10. Clase 000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	27/02/2004	15.Documento	0410101011754962	16.E.Recaudadora	BANCO DE BOGOTA	17.Vlr.Pagado	402,000

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037
I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012695802300C015711E093167 (3900) 0020900031037 (96) 20160131

169
144
480
169
23/05/2019, 5:02 p. m.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931680 -89 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0837-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134251
3. Direccion	MANZANILLO LO 22	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	800	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase	000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	27/02/2004	15.Documento	0410101011754902	16.E.Recaudadora	BANCO DE BOGOTA	17.Vlr.Pagado	402,000

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
II. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU		31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA		2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	BA		34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD		3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA		31,037
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		31,037
37. SALDO A FAVOR	SF		0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS		31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0
40. TOTAL A PAGAR	TP		31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012805892000015691803168 (3900) 000000031037 (96) 20180131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931700 -98 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0835-000 — 2. Matricula Inmobiliaria 060-134262

3. Direccion MANZANILLO LO 23 — 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,107,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2) 864 — 6. Area Construida (M2) 0 — 7. Destino 17 — 8. Estrato 0 — 9. Tipo 00 — 10. Clase 000 — 11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MORA BOHORQUEZ FABIO — 13. Documento de Identificacion 876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 29/01/2007 — 15.Documento 0710101016249571 — 16.E.Recaudadora BBVA — 17.Vlr.Pagado 15,359

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	33,712
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,161
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,873
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,371
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	33,502

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	33,502
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	33,502
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	33,502

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 33,502

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012608802000001557180693170 (3900) 000000033502 (96) 20180131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931710 -31 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral: 00-01-0002-0836-000 | 2. Matricula Inmobiliaria: 060-134263

3. Direccion: MANZANILLO LO 24 | 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,107,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
864	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s): MORA BOHORQUEZ FABIO | 13. Documento de Identificacion: 876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249581	BBVA	15,359

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
			31/01/2018
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	33,712	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,161	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,873	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,371	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	33,502	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	33,502	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	33,502	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	33,502	

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0766 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO

FECHA DE PAGO

TP 33,502

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T, Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931720 -25 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0838-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134264
3. Direccion	MANZANILLO LO 25	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	800	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase 000	11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	29/01/2007	15.Documento	0710101016249591	16.E.Recaudadora	BBVA	17.Vlr.Pagado	14,199

CONTRIBUYENTE

	VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037
I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA



(415) 7705899012908897000361970160931720 (8020) 0000001031037 (96) 20180131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931750 -96 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0840-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134265
3. Direccion MANZANILLO LO 26	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	800	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino 17	8. Estrato 0	9. Tipo 00	10. Clase 000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	29/01/2007	15.Documento	0710101016249601	16.E.Recaudadora	BBVA	17.Vlr.Pagado	14,199

	VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037
I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

CONTRIBUYENTE

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998131368580200001457216999175 (3900) 0000100000031037 (96) 20180131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931770 -73 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0844-000 — 2. Matricula Inmobiliaria 060-134266

3. Direccion MANZANILLO LO 27 — 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,013,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2) 825 — 6. Area Construida (M2) 0 — 7. Destino 17 — 8. Estrato 0 — 9. Tipo 00 — 10. Clase 000 — 11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MANRIQUE CARMONA MANUEL — 13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 27/01/2016 — 15.Documento 1610101010309068 — 16.E.Recaudadora BANCO DAVIVIENDA — 17.Vlr.Pagado 562,715

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO 31/01/2018
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
II. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	32,208
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,020
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,228
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,221
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,007
I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,007
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	32,007
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	32,007

La tasa de Intores que apilca para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 32,007

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998312605802000015761830377 (8020)0000000032007 (34) 20180121

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931790 -20 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0843-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134267
3. Direccion MANZANILLO LO 28	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,049,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
840	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	13. Documento de Identificacion
MANRIQUE CARMONA MANUEL	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249621	BBVA	14,914

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	32,784	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,074	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,858	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,278	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,580	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,580	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	32,580	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	32,580	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 32,580

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
CNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012806802000809157516093179 (3900) 0000000032580 (96) 20180131

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931810 -81 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0842-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134268
3. Direccion MANZANILLO LO 29	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,988,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	815	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino 17	8. Estrato 0	9. Tipo 00	10. Clase 000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) BATISTA MANRIQUE ROSA	13. Documento de Identificacion 22701536

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 29/01/2007	15.Documento 0710101016249641	16.E.Recaudadora BBVA	17.Vlr.Pagado	14,469

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,808
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,982
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,790
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,181
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,609

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,609
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVEN)	TS	31,609
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,609

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,609

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931820 -33 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0841-000 | 2. Matricula Inmobiliaria 060-134269

3. Direccion MANZANILLO LO 30 | 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,610,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO | **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2) 660 | 6. Area Construida (M2) 0 | 7. Destino 17 | 8. Estrato 0 | 9. Tipo 00 | 10. Clase 000 | 11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) BATISTA MANRIQUE ROSA | 13. Documento de Identificacion 22701536

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 29/01/2007 | 15.Documento 0710101016249661 | 16.E.Recaudadora BBVA | 17.Vlr.Pagado 11,734

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	25,750	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,415	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	28,175	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,576	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	25,599	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	25,599	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	25,599	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	25,599	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 25,599

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012806892010001315731009316 2 (3900) 0000000025599 (96) 20180131

A6
153

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243203 - 00 FECHA DE EMISION: 28/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0847-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134255		3. Expediente: .001579	
4. Dirección: MANZANILLO LO 16	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,011,000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO				
6. Área del Terreno: 800 m²	7. Área Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
11. Propietario(a): MORA BOHORQUEZ FABIO		12. Documento de Identificación: 876711		
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:	

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO				
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	PU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	IA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	PU	32,176		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,017		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	IA	35,193		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,218		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,975		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,975		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	31,975		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	31,975		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0730 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 31,975

TOTAL A PAGAR: 31,975

(415) 7709998012806902000001579192243203 (3900) 00000000031975 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, CORPBANCA DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA (BIVA ITAU)

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243193 - 55 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0648-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134254		3. Expediente: 001580	
4. Dirección: MANZANILLO LO 15	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,011,000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO				
6. Área del Terreno: 800 m²	7. Area Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
11. Propietario(s): MORA CHORQUEZ FADIO		12. Documento de Identificación: 876711		
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:	

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO

6. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS 28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	IA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	32,176		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,017		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	IA	35,193		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,218		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,975		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,975		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	31,975		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	31,975		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 31,975

TOTAL A PAGAR: 31,975

(415) 7709998012806802000001580192243193 (3900) 0000000031975 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCC DENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

~~18~~

155

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243143 - 17 FECHA DE EMISION: 25/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0849-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134253		3. Expediente: 001581	
4. Dirección: MANZANILLO LO 14	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,606,000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO				
6. Área del Terreno: 640 m²	7. Área Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
11. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL		12. Documento de Identificación: 895326		
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:	

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO				
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,728		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,412		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	28,140		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,573		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	25,567		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	25,567		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	25,567		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	25,567		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 25,567

TOTAL A PAGAR: 25,567

(415) 7709998013806802000001561192d316 (3900) 000000000025567 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

19
136

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243403 - 37 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0041-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134269			3. Expediente: 001573
4. Dirección: MANZANILLO LO 30		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,658,000		
B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO				
6. Área del Terreno: 650 mt²	7. Área Construida: 0 mt²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				
11. Propietario(s): BATISTA MANRIQUE ROSA			12. Documento de Identificación: 22701536	
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:

VALORES A CARGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	30,528		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,487		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	29,015		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,653		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	26,362		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	26,362		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	26,362		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	26,362		

La tasa de interes que aplica para las fechas límites de pago es 0.0703 % diario (25.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 26,362

TOTAL A PAGAR: 26,362

DAVIVIENDA CAJERO 7 H.M. 27 FEB 2019

(415) 7709996012806802000001573192243403 (3900) 0000000026362 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR DAVIVIENDA BANCO DE OCCIDENTE COLPATRIA DAVIVIENDA BANCO DE BOGOTA BBVA (TAI)

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243393 - 81 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO					
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0942-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134208			3. Expediente: 001574	
4. Dirección: MANZANILLO LO 20	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2.049.000				
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO					
6. Área del Terreno: 815 m²	7. Área Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
11. Propietario(s): BATISTA MANRIQUE ROSA			12. Documento de Identificación: 22701536		
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:	

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO				
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	32,760		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,072		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,840		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,277		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,563		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,563		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	32,563		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	32,563		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 32,563

TOTAL A PAGAR: 32,563

(415) 7709998012606802000001574102243393 (3900) 00000000032563 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1000101012243383 - 28 FECHA DE EMISION: 28/02/2019

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0943-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134267			3. Expediente: 001575
4. Dirección: MANZANILLO LO 20		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,110,000		
B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO				
6. Área del Terreno: 840 mt²	7. Área Construida: 0 mt²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
11. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL			12. Documento de Identificación: 895326	
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:

VALORES A CARGO				
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	33,760		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,165		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,925		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,376		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	33,549		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	33,549		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	33,549		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	33,549		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diaria (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 33,549

TOTAL A PAGAR: 33,549

(415) 7709998012806802000001575192243383 (3900) 0000000033549 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR OCH SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, CORPBANCA, BANCO DE BOGOTA (RED ATH)

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
27 FEB 2019
RECIBIDO

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243373 - 74 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0944-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134266			3. Expediente: 001576	
4. Dirección: MANZANILLO LO 27		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,073,000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO					
6. Área del Terreno: 825 mt²	7. Área Construida: 0 mt²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0		10. Tarifa: 16 x Mil
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
11. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL			12. Documento de Identificación: 095326		
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:	

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS 26/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	33,108		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,110		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,276		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,317		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,961		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,961		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	32,961		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	32,961		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 32,961

TOTAL A PAGAR: 32,961

(415) 7709998012608602000001576192243 37 (3900) 0000000032961 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

160

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243363 - 00 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0840-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-13[illegible]205			3. Expediente: 001572
4. Dirección: MANZANILLO LO 25	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,011,000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO				
6. Área del Terreno: 800 m²	7. Área Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
11. Propietario(a): MANRIQUE CARMONA MANUEL			12. Documento de Identificación: 885026	
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		26/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENID	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	32,176		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,017		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,193		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,218		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,975		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,975		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	31,975		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	31,975		

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0733 % diario (26.7415 anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 31,975

TOTAL A PAGAR: 31,975

(415) 7709998012806802000001572102243363 (3900) 0000000031975 (96) 20190226

ENTIDADES RECAUDADORAS:

[illegible]

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No. 1980101012243343 - 23 FECHA DE EMISION: 20/02/2019

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia catastral: 00-01-0002-0838-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134284	3. Expediente: 001570
4. Dirección: MANZANILLO LO 25	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2.011.000	

B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO

6. Área del Terreno: 600 m²	7. Área Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

11. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL	12. Documento de Identificación: 895326
13. Dirección de Notificación: ?	14. Municipio: 15. Departamento:

VALORES A CARGO

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS 28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	32,176		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,017		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,193		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,218		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,975		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,975		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	31,975		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	31,975		

CONTRIBUYENTE

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 31,975

TOTAL A PAGAR: 31,975

(415) 7709998012606902000001570192243343 (3900) 0000000031975 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS

BANCO POPULAR Cta Alterna BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA DAVIVIENDA BANCO DE BOGOTA PIVATAL

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No. 1900101012243323 - 36 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0836-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134263		3. Expediente: 001568	
4. Dirección: MANZANILLO LO 34		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,170,000		
B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO				
6. Área del Terreno: 664 mt²	7. Área Construída: 0 mt²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
11. Propietario(s): MORA BOHORQUEZ FABIO			12. Documento de Identificación: 876711	
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	IA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	34,720		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,255		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	IA	37,975		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TO	3,472		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	34,503		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	34,503		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	34,503		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	34,503		

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0793 % diario (26.74% anual)
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

(415) 7709998012808802000001568192243323 (3900) 00000000034503 (96) 20190228

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 34,503

TOTAL A PAGAR: 34,503

ENTIDADES RECAUDADORAS:

163

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243293 - 03 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0695-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134262 .		3. Expediente: 001567
4. Dirección: MANZANILLO LO 23	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2.170.000		
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 864 mt²	7. Área Construida: 0 mt²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): MORA BOHORQUEZ FABIO		12. Documento de Identificación: 876711	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS 28/02/2019
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
H. VIGENCIA ACTUAL		
21. IMPUESTO A CARGO	FU	34,720
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,355
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	37,075
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,472
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	34,503
I. VALORES A PAGAR		
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	34,503
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	34,503
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR	TP	34,503

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0.0730 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 34,503

TOTAL A PAGAR: 34,503

(415) 7709996012806802000001567192243293 (3900) 0000000034503 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS.

BANCO POPULAR GRUPO SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA DAVIVIENDA BANCO DE BOGOTA BBVA ETAL

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1980101012243263 - 82 FECHA DE EMISION: 20/02/2019

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0837-000		2. Matrícula Inmobiliaria: 060-194261			3. Expediente: 001569
4. Dirección: MANZANILLO LO 22			5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,011,000		
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO					
6. Área del Terreno: 800 mt²	7. Área Construida: 0 mt²	8. Destino: 17		9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil
C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE					
11. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL				12. Documento de Identificación: 895326	
13. Dirección de Notificación: ?				14. Municipio:	15. Departamento:

VALORES A CARGO				
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	PU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	PU	32,176		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,017		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,193		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,216		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,975		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,975		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	31,975		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	31,975		

La tasa de interes que aplica para los hechos ocurridos de pago es 0.0703 % diario (25.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 31,975

TOTAL A PAGAR: 31,975

(415) 7709998012606802000001569103243263 (3900) 00000000031975 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR BANCAMIA BANCO DE OCCIDENTE COLPATRIA DAVIVIENDA BANCO DE BOGOTA BBVA ITAU

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243253 - 79 FECHA DE EMISION: 28/02/2019

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO					
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0030-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134260			3. Expediente: 001571	
4. Dirección: MANZANILLO LO 21	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,011,000				
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO					
6. Área del Terreno: 800 m²	7. Área Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 10 x Mil	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
11. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL			12. Documento de Identificación: 895326		
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:	
VALORES A CARGO					
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			FECHAS LIMITES DE PAGOS		
			28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO		FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS		OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA		IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL					
21. IMPUESTO A CARGO		FU	32,176		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		MA	3,017		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA	35,193		
24. (+) INTERESES DE MORA		IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL		TD	3,218		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL		VA	31,975		
I. VALORES A PAGAR					
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL		VA	31,975		
29. SALDO A FAVOR		SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO		TS	31,975		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO		SC	0		
32. TOTAL A PAGAR		TP	31,975		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 31,975

TOTAL A PAGAR: 31,975

(415) 7709990012806503000001571192243253 (3900) 0000000031975 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

29

166

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 FACTURA No. 1900101012243233 - 61 FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1. Referencia catastral: 00-01-0002-0046-000	2. Matrícula Inmobiliaria: 060-134250			3. Expediente: 001578	
4. Dirección: MANZANILLO LO 17	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,040,000				
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO					
6. Área del Terreno: 812 m²	7. Área Construida: 0 m²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
11. Propietario(s): ZUNIGA CONTRERAS LUIS-RAFAEL			12. Documento de Identificación: 9056685		
13. Dirección de Notificación: ?			14. Municipio:	15. Departamento:	

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO				
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS		
		28/02/2019		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	32,640		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,060		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,700		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,264		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,436		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,436		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	32,436		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	32,436		

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 32,436

TOTAL A PAGAR: 32,436

DAVIVIENDA 27 FEB 2019

(415) 7709998012606802000001578192243233 (3900) 0000000032436 (96) 20190228

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No. 1900101012243213 - 14

FECHA DE EMISION: 26/02/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. Referencia catastral: 00-01-0002-0845-000 | 2. Matrícula Inmobiliaria: 060-0134256 | 3. Expediente: 001577

4. Dirección: MANZANILLO LO 18

B. INFORMACION SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO

5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 2,572,000

6. Área del Terreno: 1023 m² | 7. Área Construida: 0 m² | 8. Destino: 17 | 9. Estrato: 0 | 10. Tarifa: 16 x Mil

C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

11. Propietario(s): MORA BOHORQUEZ FABIO

12. Documento de Identificación: 876711

13. Dirección de Notificación: ?

14. Municipio: | 15. Departamento:

VALORES A CARGO

		FECHAS LIMITES DE PAGOS 26/02/2019
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
H. VIGENCIA ACTUAL		
21. IMPUESTO A CARGO	FU	41,152
22. (-) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,858
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	45,010
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	4,115
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	40,895
I. VALORES A PAGAR		
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	40,895
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	40,895
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR	TP	40,895

CONTRIBUYENTE

La tasa de interés que aplica para las fechas límites de pago es 0,0793 % diario (28,74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 40,895

TOTAL A PAGAR: 40,895

DAVIVIENDA BANCO 27 FEB 2019

(415) 7709998012606020000015771922432 1 (3900) 0000000040895 (96) 20190226

ENTIDADES RECAUDADORAS

BANCO POPULAR,ONU SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

TALECTRO
Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.

OCTUBRE DE 2018

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Talecto Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES -- TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
FECHA:	OCTUBRE 31 DEL 2018
DIRECCIÓN:	MANZANILLO DEL MAR LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
BARRIO:	CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
CIUDAD:	CARTAGENA
DEPARTAMENTO:	BOLIVAR

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

1.8. *DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:*

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. *VALUADORES:*

Orlando Visbal Galofre.
Edgardo Moreno.

1.10. *FECHA DE LA VISITA:*

Octubre de 2018

1.11. *FECHA DE LA VALUACION:*

31 de octubre del 2018

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

2. TITULACIÓN.

NOTA: *Este resumen no constituye un estudio de títulos.*

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.	890.107.487-3

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	Compra - Venta

2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

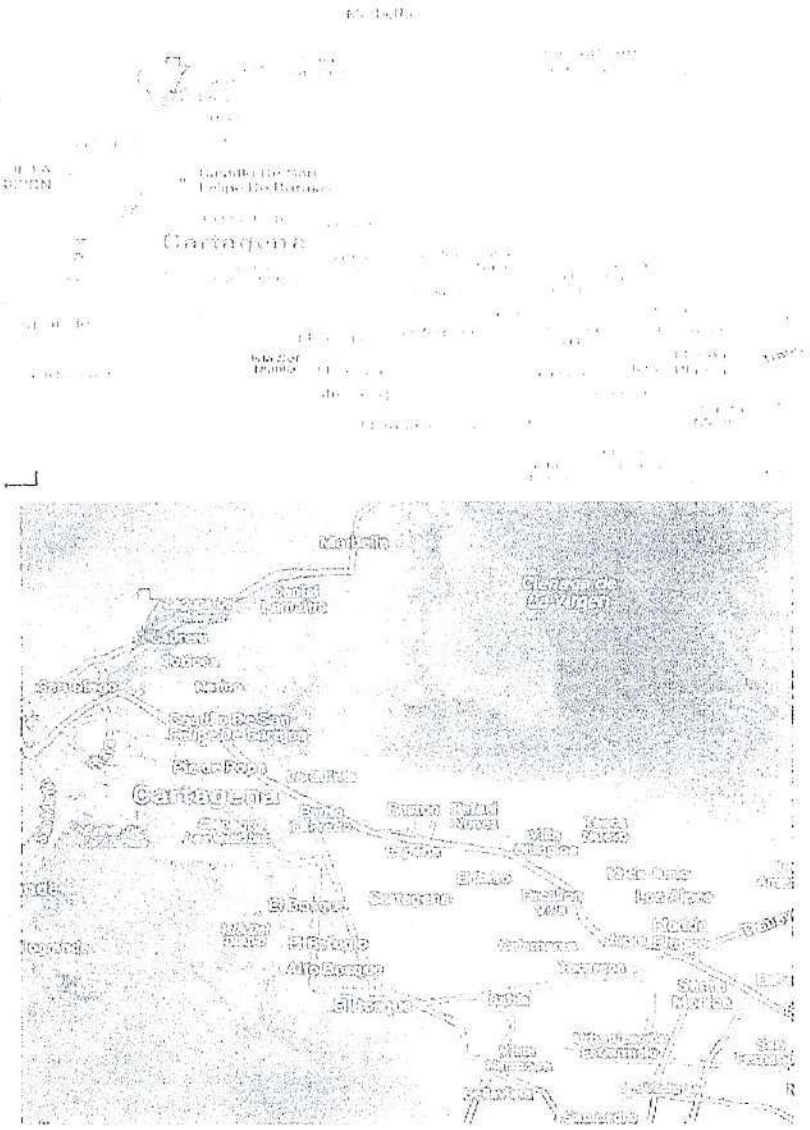
Lote	Matricula Inmobiliaria	Ref. Catastral
14	060-134253	000100020849000
15	060-134254	000100020848000
16	060-134255	000100020847000
17	060-134256	000100020846000
18	060-134257	000100020845000
21	060-134260	000100020839000
22	060-134261	000100020837000
23	060-134262	000100020835000
24	060-134263	000100020836000
25	060-134264	000100020838000
26	060-134265	000100020840000
27	060134266	000100020844000
28	060-134267	000100020843000
29	060-134268	000100020842000
30	060-134269	000100020841000

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. Delimitación del sector y localización del inmueble. +



Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	Área (m2)
Área Lote 14	640.00
Área Lote 15	800.00
Área Lote 16	800.00
Área Lote 17	812.75
Área Lote 18	1.023.00
Área Lote 21	800.00
Área Lote 22	800.00
Área Lote 23	864.00
Área Lote 24	864.00
Área Lote 25	800.00
Área Lote 26	800.00
Área Lote 27	845.00
Área Lote 28	840.00
Área Lote 29	815.00
Área Lote 30	660.00
Total área	11.140,75

TALECTO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	Sur	Este	Oeste
14	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales
15	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.	En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales
16	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales
17	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales	En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

talecto ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

18	En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales	En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales
21	Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales
22	En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales
23	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales
24	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales
25	En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts	En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales	En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales
27	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales	En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales
28	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales
29	En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales
30	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuernayor, con una longitud de 36.00 mts lineales	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales	Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.).*
- *Oferta y demanda en el sector.*

ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR	
Tasa representativa.	*$ 3.176,18*
EURO	*$ 3.399,00*
U.V.R.	*$ 259.9241*
D.T.F. Efectiva Anual.	*4,42%*
Petróleo	*US$ 76,55*
Café (Libra)	*US$ 1,2115*

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

METODOLOGÍA: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.

MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO: Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.

VALORES DE REFERENCIA: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Lote en venta	Manzanillo del mar	1.890,00	200.000,00	378.000.000,00
Lote en venta	Providencia	1.147,00	180.000,00	206.460.000,00
Lote en venta	Cra 11 calle 124	1650	190.000,00	313.500.000,00
Lote en venta	Barcelona	2600	245.380,00	637.988.000,00

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $210.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

VALECTO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M²	VALOR POR M²	VALOR RAZONABLE
TERRENO	11.140,75	$ 210.000,00	$ 2.339.557.500,00
TOTAL VALUACION			$ 2.339.557.500,00

EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/L $2.339.557.500,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
RAA -AVAL. - 19057075

EDGARDO MORENO.
RAA -AVAL. 73133780

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

- **Notas adicionales:**

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador está circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no está comprometida al resultado de una transacción comercial especifica.*

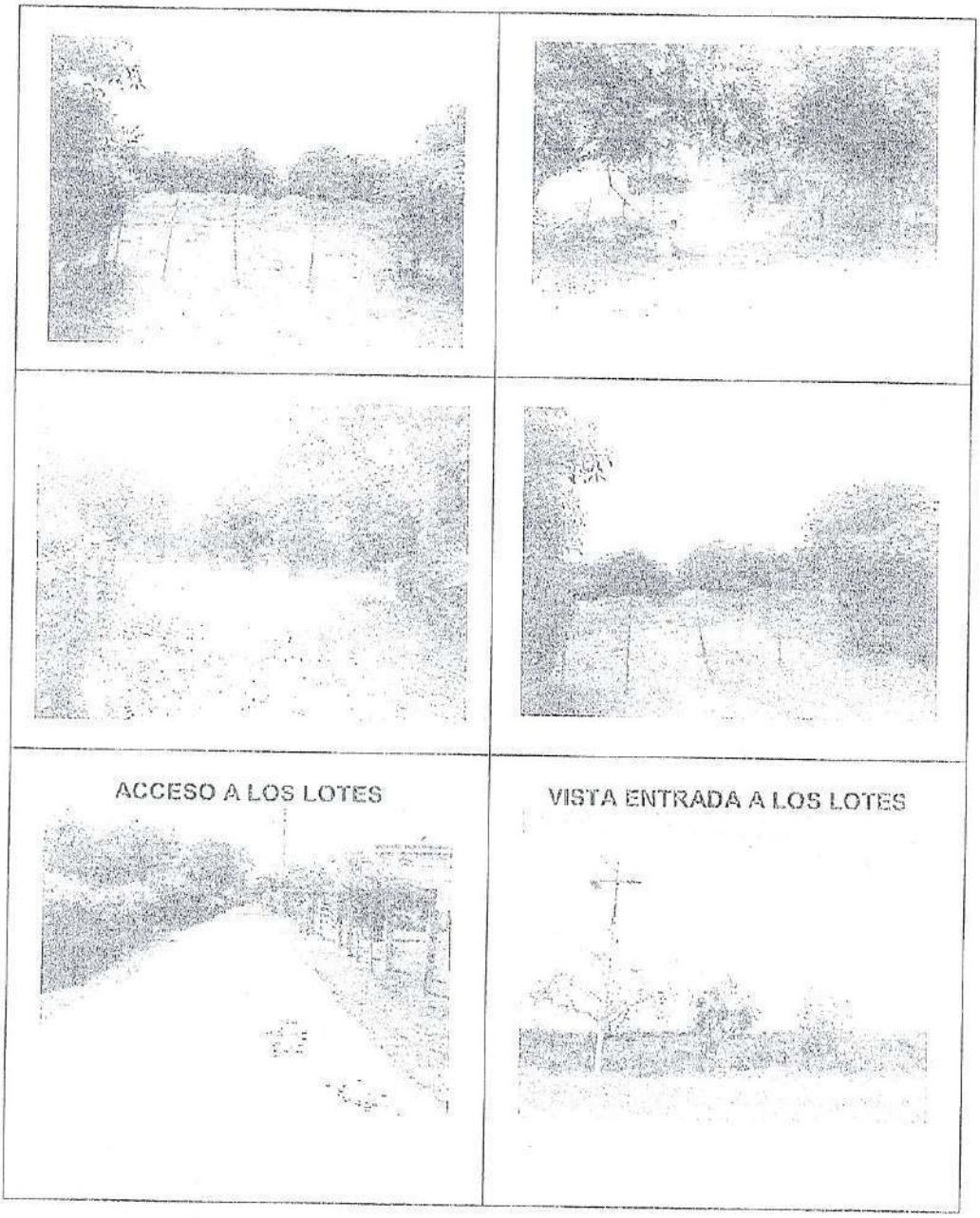
ORLANDO M. VISBAL G.
RAA -AVAL. - 19057075

EDGARDO MORENO.
RAA -AVAL. 73133780

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

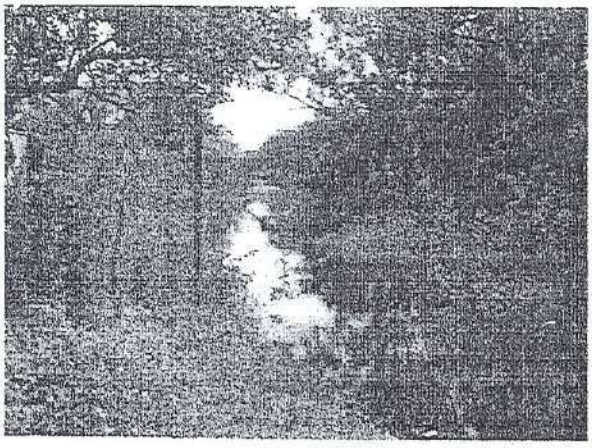


Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.

DICIEMBRE DE 2017

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

NIT. 802.019.254-7

SOLUCIONES HIDRÁULICAS

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

Electro Ingeniería
NIT. 802.018.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
FECHA:	DICIEMBRE 31 DEL 2017
DIRECCIÓN:	MANZANILLO DEL MAR LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
BARRIO:	CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
CIUDAD:	CARTAGENA
DEPARTAMENTO:	BOLIVAR

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Enero de 2018

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

31 de Diciembre del 2017

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

2. TITULACIÓN.

NOTA: ***Este resumen no constituye un estudio de títulos.***

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.	890.107.487-3

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	Compra - Venta

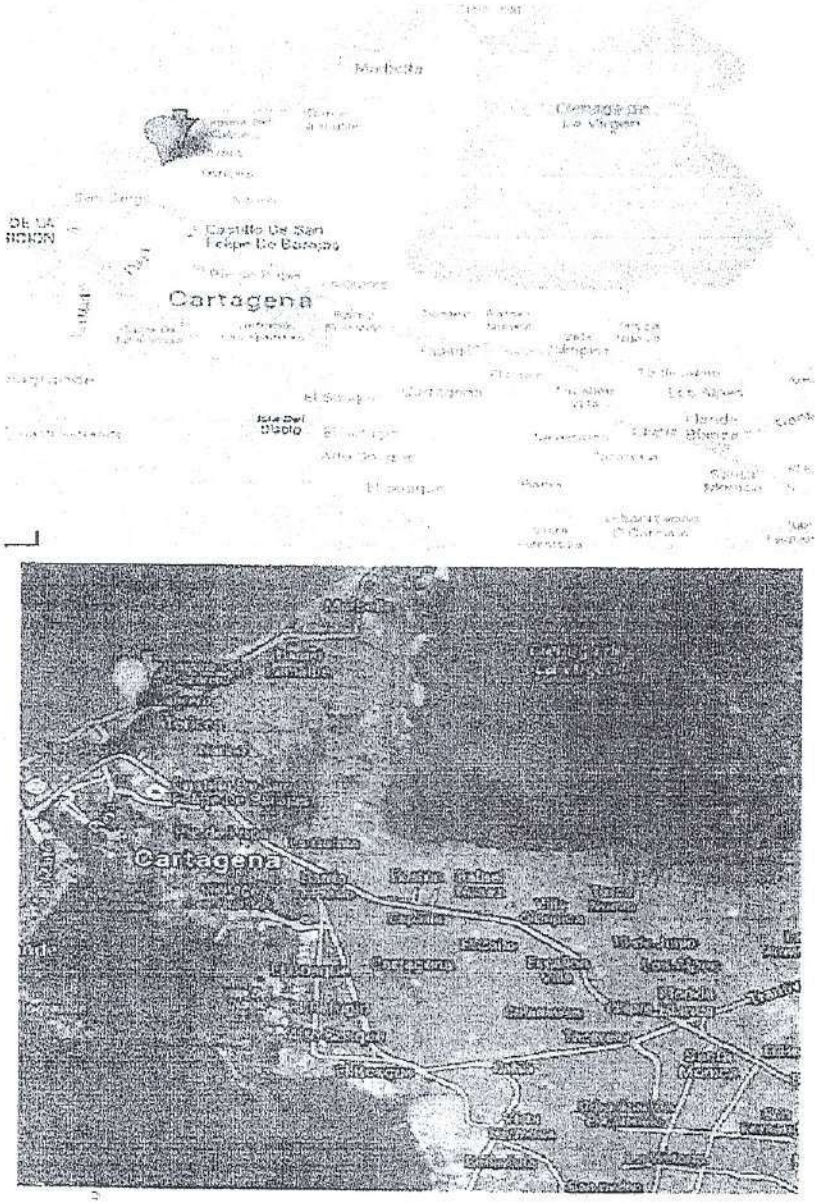
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

***Ilustración 1.** Delimitación del sector y localización del inmueble.*



Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	Área (m2)
Área Lote 14	640.00
Área Lote 15	800.00
Área Lote 16	800.00
Área Lote 17	812.75
Área Lote 18	1.023.00
Área Lote 21	800.00
Área Lote 22	800.00
Área Lote 23	864.00
Área Lote 24	864.00
Área Lote 25	800.00
Área Lote 26	800.00
Área Lote 27	845.00
Área Lote 28	840.00
Área Lote 29	815.00
Área Lote 30	660.00
Total área	**11.140,75**

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	Sur	Este	Oeste
14	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales
15	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.	En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales
16	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales
17	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales	En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

18	En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales	En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales
21	Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales
22	En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales
23	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales
24	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales
25	En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts	En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales	En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales
27	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Diaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales	En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales
28	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales
29	En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales
30	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales	Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.).*
- *Oferta y demanda en el sector.*

ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR	
Tasa representativa.	$ 2.928,00
EURO	$ 3.582,88
U.V.R.	$ 252,3767
D.T.F. Efectiva Anual.	5,21%
Petróleo	US$ 66,73
Café (Libra)	US$ 1,26

Fuente: Dólar.com.co a 31 Diciembre de 2017

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M²	VALOR POR M²	VALOR RAZONABLE
TERRENO	11.140,75	$ 210.000,00	$ 2.339.557.500,00
TOTAL VALUACION			$ 2.339.557.500,00

EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/L $2.339.557.500,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

- **Notas adicionales:**

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador está circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no está comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

***METODOLOGÍA**: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.*

***MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO:** Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.*

***VALORES DE REFERENCIA**: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

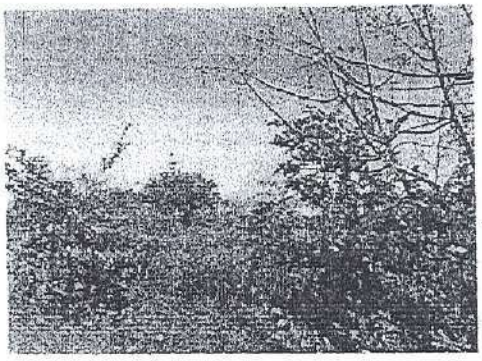
Muestras encontradas				
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Lote en venta	Manzanillo del mar	1.890,00	200.000,00	378.000.000,00
Lote en venta	Providencia	1.147,00	180.000,00	206.460.000,00
Lote en venta	Cra 11 calle 124	1650	190.000,00	313.500.000,00
Lote en venta	Barcelona	2600	245.380,00	637.988.000,00

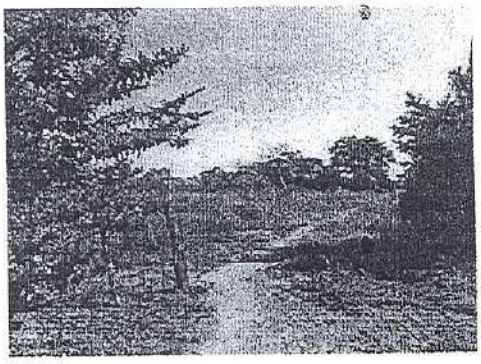
En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $210.000 pesos.

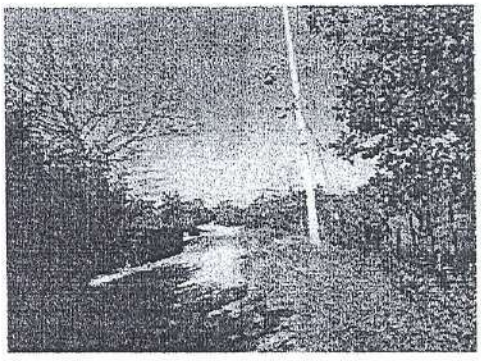
TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

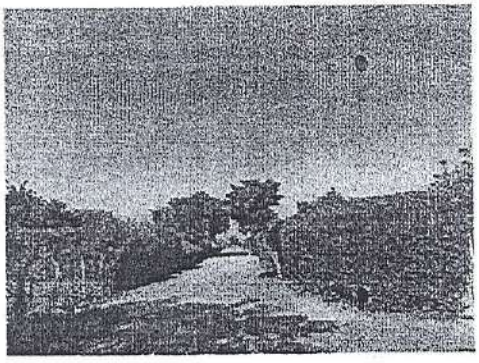
Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO





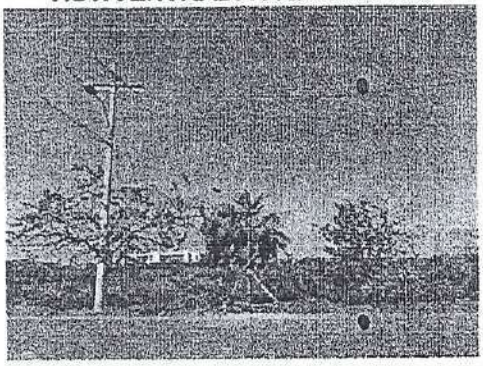




ACCESO A LOS LOTES



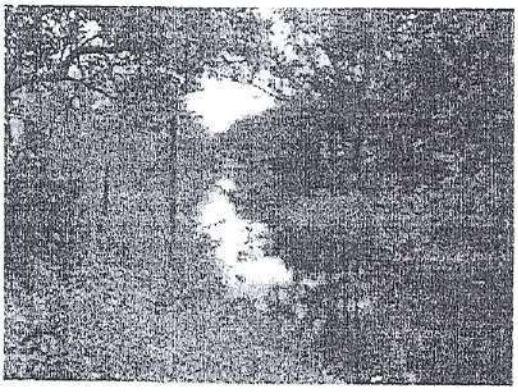
VISTA ENTRADA A LOS LOTES



Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.

DICIEMBRE DE 2017

Cra 47 No. 74 - 103
3688433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

NIT. 802.019.254-7

SOLUCIONES HIDRÁULICAS

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
FECHA:	DICIEMBRE 31 DEL 2017
DIRECCIÓN:	MANZANILLO DEL MAR LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
BARRIO:	CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
CIUDAD:	CARTAGENA
DEPARTAMENTO:	BOLIVAR

70
207

ELECTRO Ingenieria
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCAUDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Enero de 2018

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

31 de Diciembre del 2017



ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.015.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

2. TITULACIÓN.

NOTA: ***Este resumen no constituye un estudio de títulos.***

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerias Olímpica S.A.	890.107.487-3

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	Compra - Venta

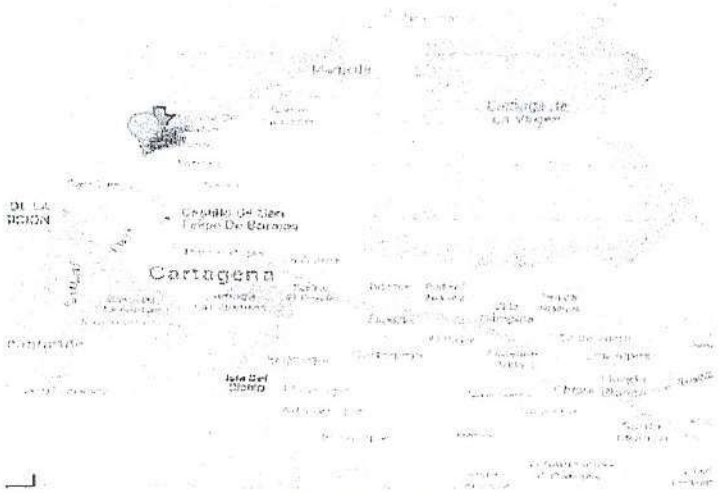
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

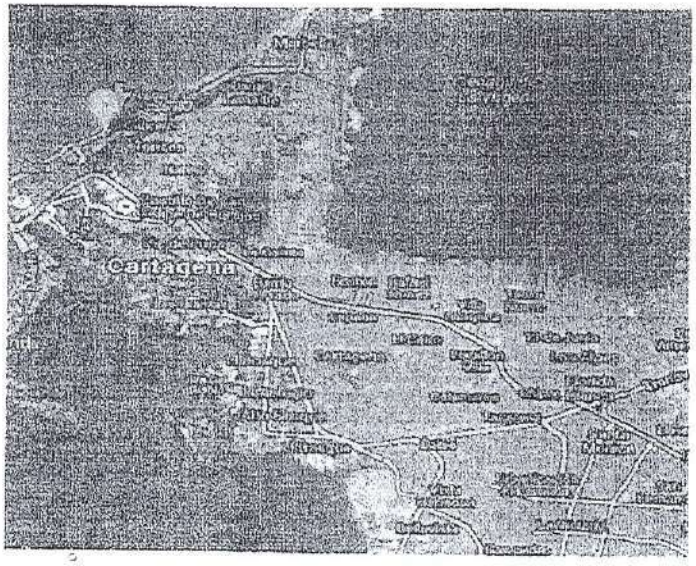
Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.264-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. Delimitación del sector y localización del inmueble.





Talectro Ingeniería
NIT. 802.010.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	Área (m2)
Área Lote 14	640.00
Área Lote 15	800.00
Área Lote 16	800.00
Área Lote 17	812.75
Área Lote 18	1.023.00
Área Lote 21	800.00
Área Lote 22	800.00
Área Lote 23	864.00
Área Lote 24	864.00
Área Lote 25	800.00
Área Lote 26	800.00
Área Lote 27	845.00
Área Lote 28	840.00
Área Lote 29	815.00
Área Lote 30	660.00
Total área	**11.140,75**

ELECTRO Ingenieria
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	Sur	Este	Oeste
14	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales
15	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.	En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales
16	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales
17	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales	En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales



ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

18	En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales	En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales
21	Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales
22	En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales
23	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales
24	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales
25	En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts	En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.264-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	En linea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales	En linea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales	En linea recta con via vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales	En linea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales
27	En linea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales	En linea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales	En linea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En linea recta con via vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales
28	En linea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales	En linea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales	En linea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En linea recta con via vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales
29	En linea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales	En linea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales	En linea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En linea recta con via vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales
30	En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales	En linea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales	Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales	En linea recta con via vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

Kalectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.).*
- *Oferta y demanda en el sector.*

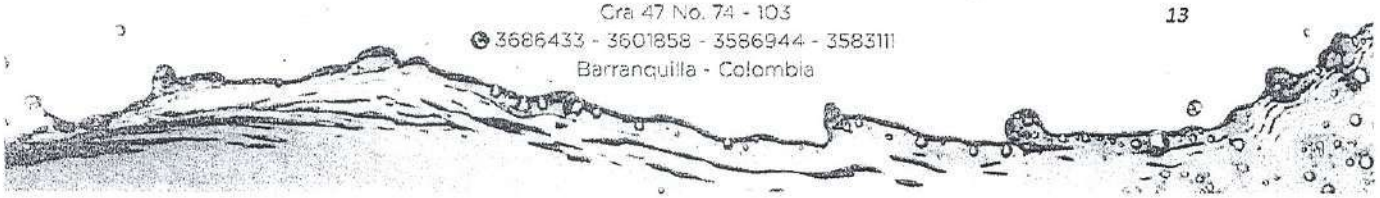
ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR	
Tasa representativa.	$ 2.928,00
EURO	$ 3.582,88
U.V.R.	$ 252,3767
D.T.F. Efectiva Anual.	5,21%
Petróleo	US$ 66,73
Café (Libra)	US$ 1,26

Fuente: *Dólar.com.co a 31 Diciembre de 2017*



Valectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

***METODOLOGÍA**: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.*

***MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO:** Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.*

***VALORES DE REFERENCIA**: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Lote en venta	Manzanillo del mar	1.890,00	200.000,00	378.000.000,00
Lote en venta	Providencia	1.147,00	180.000,00	206.460.000,00
Lote en venta	Cra 11 calle 124	1650	190.000,00	313.500.000,00
Lote en venta	Barcelona	2600	245.380,00	637.988.000,00

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $210.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M²	VALOR POR M²	VALOR RAZONABLE
TERRENO	11.140,75	$ 210.000,00	$ 2.339.557.500,00
TOTAL VALUACION			$ 2.339.557.500,00

EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/L $2.339.557.500,00

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

- **Notas adicionales:**

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

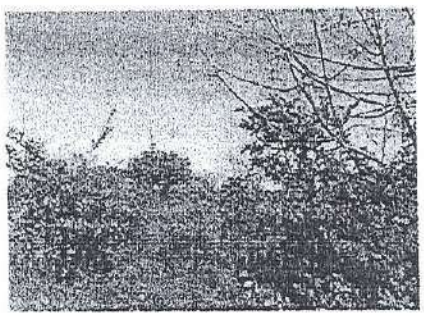
3. *La responsabilidad del avaluador está circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no está comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*

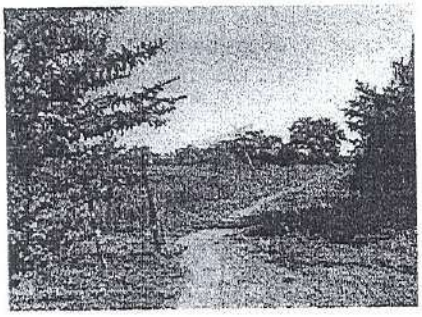
ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

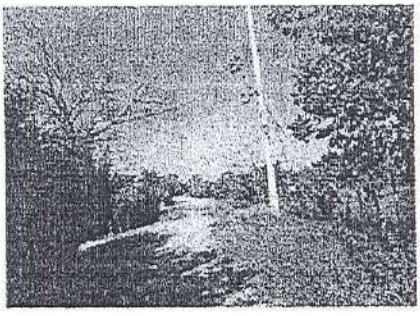
~~84~~ 21

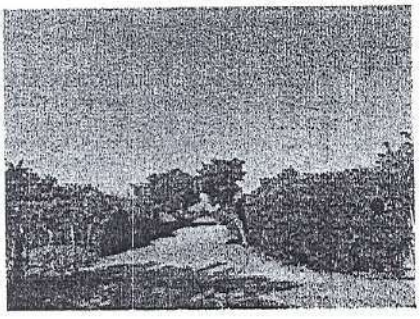
ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

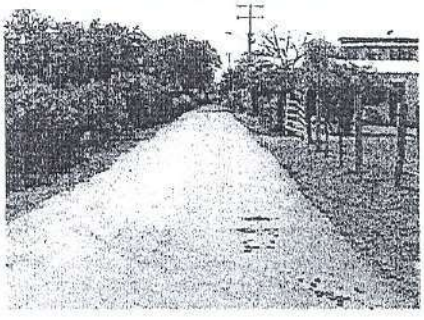








ACCESO A LOS LOTES



VISTA ENTRADA A LOS LOTES



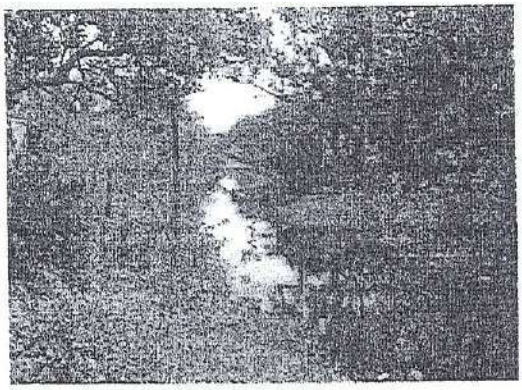
85

222

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.

DICIEMBRE DE 2017

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
FECHA:	DICIEMBRE 31 DEL 2017
DIRECCIÓN:	MANZANILLO DEL MAR LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
BARRIO:	CORREGIMIENTO LA BOQUILLA
CIUDAD:	CARTAGENA
DEPARTAMENTO:	BOLIVAR

TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.010.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

Talectro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Enero de 2018

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

31 de Diciembre del 2017

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

2. TITULACIÓN.

NOTA: ***Este resumen no constituye un estudio de títulos.***

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerias Olímpica S.A.	890.107.487-3

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	Compra - Venta

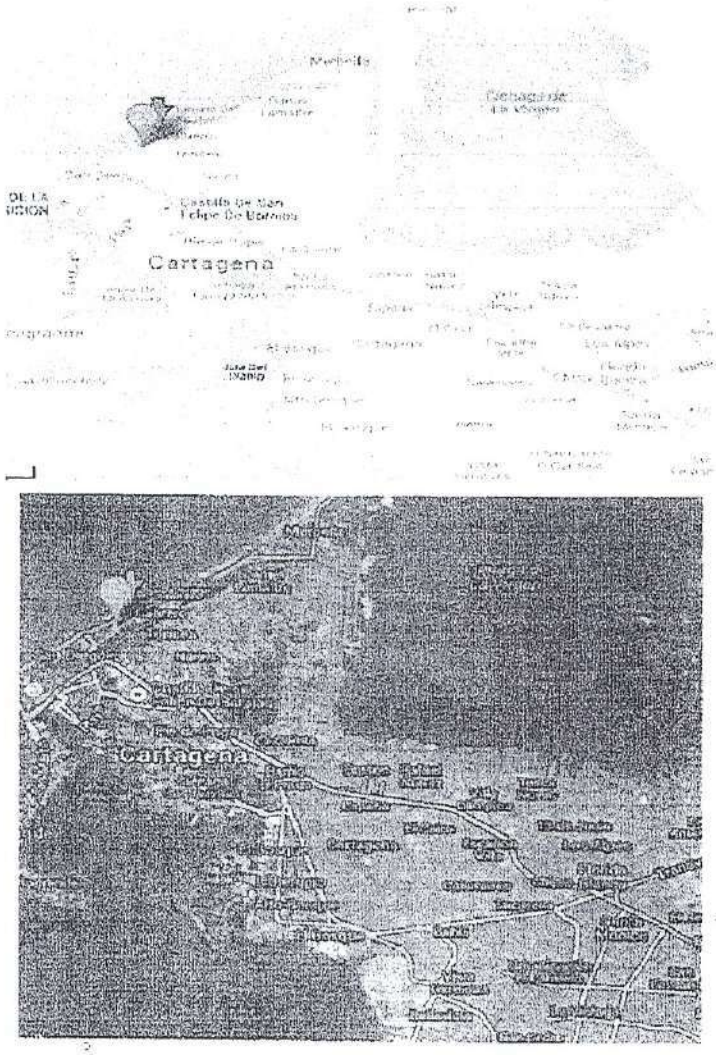
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.264-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. Delimitación del sector y localización del inmueble.



ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

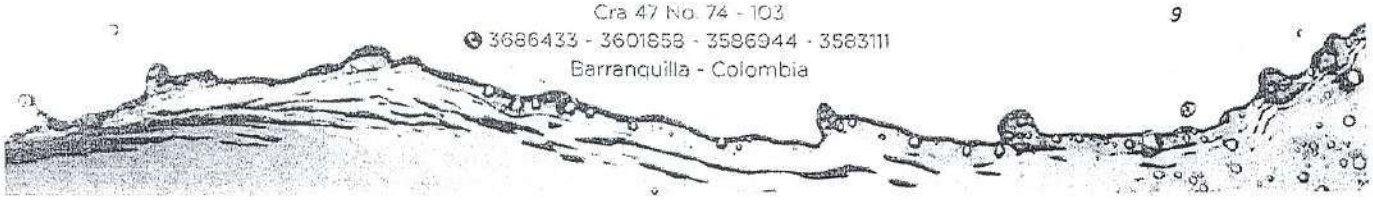
El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	Área (m2)
Área Lote 14	640.00
Área Lote 15	800.00
Área Lote 16	800.00
Área Lote 17	812.75
Área Lote 18	1.023.00
Área Lote 21	800.00
Área Lote 22	800.00
Área Lote 23	864.00
Área Lote 24	864.00
Área Lote 25	800.00
Área Lote 26	800.00
Área Lote 27	845.00
Área Lote 28	840.00
Área Lote 29	815.00
Área Lote 30	660.00
Total área	**11.140,75**



ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	Sur	Este	Oeste
14	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales
15	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.	En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales
16	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales
17	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales	En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

18	En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales	En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales
21	Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales
22	En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales
23	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales
24	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales
25	En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts	En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales	En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales
27	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Diaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales	En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales
28	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales
29	En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales
30	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales	Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO .

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.).*
- *Oferta y demanda en el sector.*

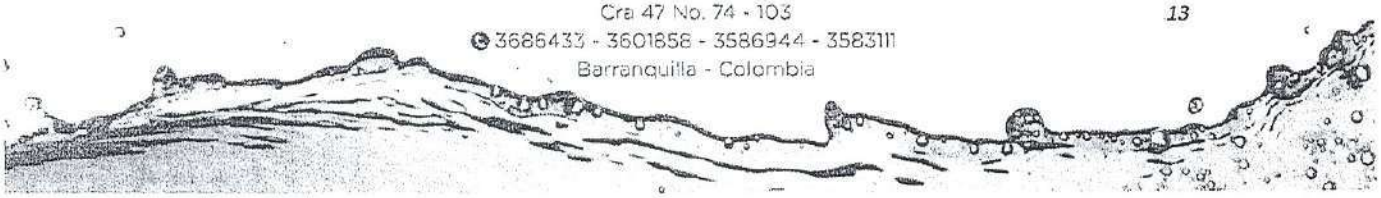
ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR	
Tasa representativa.	$ 2.928,00
EURO	$ 3.582,88
U.V.R.	$ 252,3767
D.T.F. Efectiva Anual.	5,21%
Petróleo	US$ 66,73
Café (Libra)	US$ 1,26

Fuente: Dólar.com.co a 31 Diciembre de 2017



Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

7. METODOLOGÍA:

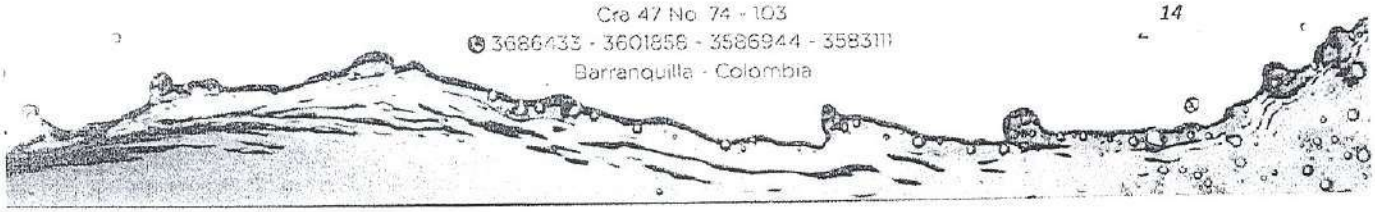
Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

METODOLOGÍA: *Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.*

MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO: *Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.*

VALORES DE REFERENCIA: *Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:



TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.010.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Lote en venta	Manzanillo del mar	1.890,00	200.000,00	378.000.000,00
Lote en venta	Providencia	1.147,00	180.000,00	206.460.000,00
Lote en venta	Cra 11 calle 124	1650	190.000,00	313.500.000,00
Lote en venta	Barcelona	2600	245.380,00	637.988.000,00

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $210.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M²	VALOR POR M²	VALOR RAZONABLE
TERRENO	11.140,75	$ 210.000,00	$ 2.339.557.500,00
TOTAL VALUACION			$ 2.339.557.500,00

EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/L $2.339.557.500,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

Lot
-38

ELECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

- ***Notas adicionales:***

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador está circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no está comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*

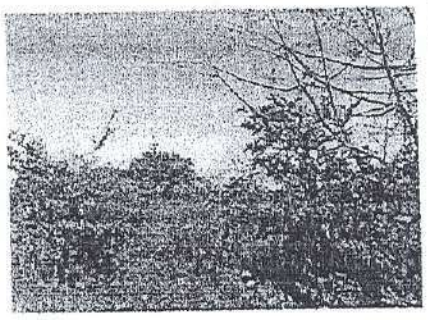
ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

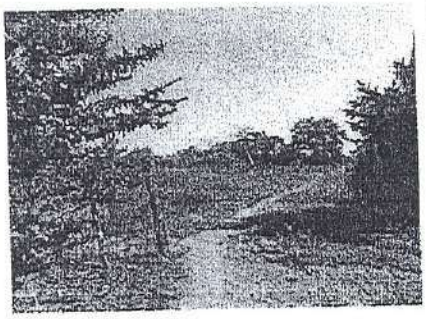
Lote

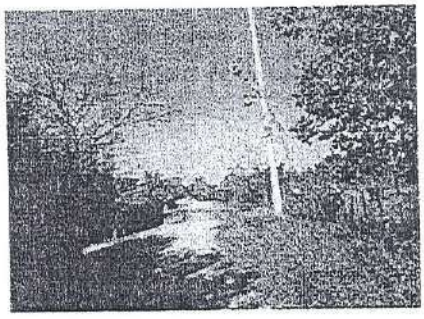
239

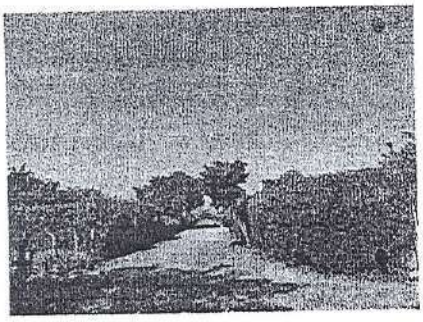
Electro Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
SOLUCIONES HIDRÁULICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

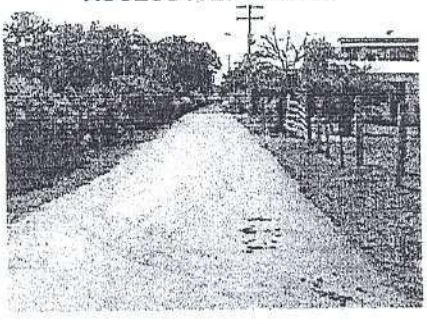








ACCESO A LOS LOTES



VISTA ENTRADA A LOS LOTES



EMPRESA DE SEGURIDAD
VIDELCA LTDA
SEGURIDAD FISICA Y ELECTRONICA
NIT. 890108063-9

Barranquilla, 24 de mayo de 2019

Señores
Ciudad

Cordial saludo,

El suscrito representante legal de **Videlca Ltda – Vigilancia del Caribe Ltda.**, identificada con Nit 890108063 – 9, certifica que Olímpica S.A. ha suscrito contrato por prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada para cuidar y proteger un lote en el departamento de Bolívar, ciudad de Cartagena denominado como Manzanillo con un servicio de 24 horas, de acuerdo a las normas vigentes de la seguridad privada.

Agradeciendo la atención al presente.

Cordialmente,

VIGILANCIA DEL CARIBE LTDA.
VIDELCA LTDA
CARTAGENA

IVAN ULLOQUE GERMAN
Representante Legal - Gerente

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

AUDIENCIA PUBLICA

En Cartagena de Indias a los Veinticuatro (24) días del mes de Mayo de Dos mil diecinueve (2019), siendo horas hábiles de audiencia, y fecha señalada para llevar a cabo Audiencia pública e Inspección Ocular, solicitada mediante Querella policiva presentada por el Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. La suscrita Inspectora de policía manifiesta que la presente audiencia, se realiza con base a lo establecido en el capítulo primero Art. 76 y siguientes, en concordancia con el 223 y siguiente de la ley 1801 de 2016, del C. N. de P. y convivencia. Acto seguido, se procede a relacionar las personas que se encuentran presente en el Despacho: Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, apoderada de la parte Querellante, PEDRO OROZCO FONTALVO, perito Ingeniero, Dr. CARLOS QUINTANA TAPIA, personero Delegado, RENZO MANRIQUE BATISTA con CC. No. 73.117.519 DE Cartagena, parte querellada, quien manifiesta darle poder a la Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ, identificada con la CC. No. 45750783 del C. S de la J, y TP 138099 del C. S de la J, por lo que la suscrita Inspector le concede personería jurídica para actuar de acuerdo al poder conferido, la señora PAULINA LUZ BENITEZ BERTEL, con CC No. 33.142.169 de Cartagena, quien manifiesta darle poder al Dr. EMILIO JOSE GONALEZ MERCADO con CC. no. 73.123.110 de Cartagena y TP. 68872 del C. S. de la J, por lo que la suscrita Inspector le concede personería jurídica para actuar de acuerdo al poder conferido. La suscrita Inspectora les concede a las partes un término de 20 minutos, para que expongas sus argumentos y pruebas, por lo que se le concede el uso de la palabra a la **Dra. DALILA VILLARREAL JARABA**, apoderado de la parte Querellante quien manifiesta: Me ratifico en todos los hechos y pretensiones de la querella, presentada ante este Despacho, igualmente quiero agregar que también hemos siendo perturbados por parte del señor Renzo Manrique por el señor RAFAEL HERRERA, conocido en el bajo mundo por el Quindo. Al venir a este Despacho, tuve conocimiento que existen otras querellas policivas, que tiene que ver con los predios en los cuales estoy pidiendo la protección de la Amparo policiva por comportamientos contrarios a la convivencia. En esta oportunidad y con fundamente en el Art. 228 del C N,P, solicito la nulidad de todo lo actuado, teniendo en cuenta, que se nos ha violentado, el Art. 29 de la C. N. como lo es el debido proceso, de igual manera el Art. 79 del C, N de P, en su parágrafo segundo establece, "En estos procedimiento deberá comunicar, al propietario a inscrito la iniciación de ello, sin perjuicio de que se lleva a cabo la diligencia prevista", quiere decir esto, que mi representado SUERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA se le ha viola flagrantemente el derecho a la defensa al no ser notificado de la existencia de otras querella, le pido por favor si están aquí señora Inspectora para poder indicar cuales son las

1

querella que reposan en este Despacho y sean anotadas, para indicar, por lo expuesto súper tiendas y droguerías olímpica tiene su domicilio y notificación judicial registrado en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la cámara de comercio, el cual puede ser solicitado en cualquier camada de comercio del país, y en cualquier ciudad: Por lo tanto señora Inspectora le ruego que decrete la nulidad de todo lo actuado en las querellas presentadas con fecha anterior y que hasta la fecha no han sido resueltas. Dicha nulidad la solicito inclusive, hasta al auto admisorio de la misma. La suscrita Inspectora, se pronuncia, con respecto a lo solicito por le Dra. DALILA VILLARREAL, donde solicita que se decrete la nulidad de todo lo actuado con relación al as querella anteriores, existentes en el despacho o de conocimiento del mismo con el lote objeto de la presente querella, sea manifestarle que el Despacho por Auto por separado dará respuesta a dicha solicitud y que dentro del transcurso de la misa audiencia se pondrá en conocimiento las querellas existentes. Continúa con el uso de la palabra la Dra. DALIDA VILLARREAL: Con respecto al pronunciamiento de la señora Inspectora, le solicito que me resuelva, dentro de eta misma diligencia, ya que Art. 228 del nuevo C. N. de P. y convivencia así lo establece que es la oportunidad pertinente, para poder interponerlo, por tal motivo debe ser resuelto en esta misma diligencia y de no hacerlo interpongo el recurso de reposición, sobre le pronunciamiento de la señora Inspectora la indicar, que lo resolverá por separado, debe ser dentro de la misma diligencia. Hago entega de 102 folios. Se le concede el uso de la palabra a la **Dra.** YERAIDA PABLA VEGA DIAZ, apoderado de la parte Querellante quien manifiesta: En este estado de la diligencia en nombre de mi representado solicito la acumulación de las querellas en curso dentro de este trámite, y ratifico lo solicitado por la apoderada de la querellante, en el sentido, de decretar la nulidad, de todas, por violación al debido proceso tanto del querellante como de mi representado por ser este último el único poseedor pacifico quieto, que ha actuado como tal, con respecto al inmueble, me hago parte de esta audiencia, y me reservo el derecho de intervenir debido a que mi representado eta en negociaciones con la querellante, en virtud de un proceso de pertenencia en curso. Se le concede el uso de la palabra al **Dr. EMILIO JOSE GONZALEZ MERCADO**, apoderado de la parte Querellante quien manifiesta: **EMILIO JOSE GONALEZ MERCADO** actuó en esta diligencia, representado a la señora PAULINA LUS BENITES BERTEL, quien me va a dar las facultades en esta diligencia, a lo que le solicito a este Despacho le pregunte a la señora mencionada al respecto la señora PAULINA BENITES, manifiesta la señora Inspectora Buenos días, concedo poder al Dra. Emilio González Mercado, para que me represente, en todas las diligencia que hayan de aquí en adelante en este Inspección como dueña y poseedora de un terreno, que mide 36 mts de frente por 42 de fondo, en manzanillo del mar sector la caballeriza. La suscrita Inspectora de policía, le concede personería jurídica al Dr. **EMILIO JOSE GONALEZ MERCADO**, de acuerdo al poder conferido, y quien continua con el uso de la palabra. Como dije anteriormente apoderad de la señora Paulina Benites solicito a este Despacho, tenga como parte del mismo a la señora PAULINA LUZ BENITES BERTEL, con fundamento en que ella, en

el año 2007, viene siendo poseedora de buena fé, de forma pacífica, publica e ininterrumpida del lote de terreno, del cual aquí se resuelve una Litis jurídica es decir, que se encuentra ubicado, en el corregimiento de manzanillo del mar, municipio de Cartagena departamento de bolívar, distinguido con la referencia catastral No. 00-01-0002-0852.000, tiene como linderos y medidas los siguientes: Por el Frente, calle en medio y mide 36 mts lineales aproximadamente por la derecha, entrando con propiedad que es o fue de Arturo pareja y mide 42 Mts lineales, aproximadamente, por la izquierda entrando, con los lotes No. 27 y 28, de la misma división interna del lote de mayor extensión y mide 42 mts lineales aproximadamente, por el Fondo, con el lote No, 29 de la misma división interna antes mencionada y mide 29 mts lineales aproximadamente, tiene un área total de 1218 mts. Aproximadamente, la escritura, mediante la cual adquirió el mencionado bien inmueble, es la de numero 0573de fecha 3 de mayo del años 2007, notaria sexta del circuito de Cartagena, donde aparece como comprador, Arturo Samuel Díaz Benites, hijo de mi poderdante, y como vendedor, el señor MANUEL MANRIQUE CARMONS (q.e.p.s) posteriormente a este acto notarial, mi poderdante, ha venido poseyendo, dicho lote, para ello, contrato al señor Manuel Manrique Carmona, quien cuidaba el lote y lo vigilaba a nombre de ella, posteriormente, contrato al señor RAFAEL HERRERA GOMEZ, quien le presto los mismo servicios de vigilancia de cuidado, y mantenimiento, hasta la fecha actual. En este Despacho, se tramito o se tramita, procesos policivos, donde hizo parte o hace parte mi poderdante y si hijo ARTURO SAMUEL DIAZ BENITES, para efectos de probar, lo manifestado me permito allegar, la escritura púbica que detalle anteriormente, con unos anexos propios de ese acto notarial, también me permito solicitar, la recepción de los testimonios de los siguiente señores para que depongan sobre los actos posesorios y similares, e circunstancia de moto tiempo y lugar, son ellos JULIO JAVIER BARRERA APARICIO, MARIA ROSAMIRA RIVAS BECERRA, quien se identifica con la CC. 1043641428, y el señor ARMANDO RUIZ PEREZ, estas personas pueden ser notificadas para estos fines, en mi oficina, centro de la ciudad Av. Venezuela No. 10-30 sector la matuna Edf. Arnold Puello Ofc. 406. Una vez dicho lo anterior también me permito manifestar que coadyuvo la solicitud de nulidad realizada por la apoderada de la parte Querellante y querellada, toda vez que si ella avistaron dichos vicios nulitantes estos deben ser corregidos por el bien desarrollo del presente proceso. Solicito, se le conceda la oportunidad al señor que acaba de llegar al señor DIAZ BENITES, quien me va a dar poder para que lo represente en este proceso policivo. En este estado de la diligencia se hace presente el señor ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ con CC. No. 80041975 de Bogotá, a quien se le concede el uso de la palabra y manifiesta: Yo, ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ, le doy poder al Dr. EMILIO GONZALEZ MERCADO, para que sea quien me defienda en este proceso, le concede personería jurídica al Dr. **EMILIO JOSE GONALEZ MERCADO**, de acuerdo al poder conferido, y quien continua con el uso de la palabra: ejerciendo el poder conferido por el señor ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ, me permito manifestar, en aras de defender sus legitimos intereses el señor mi poderdante es poseedor, de ben fé, de forma pública pacifica e ininterrumpida desde el año 2017, es decir desde el momento en que hice la compra que detalle en la escritura pública No. 0573 de mayo 3 de 2007 y

también, por los argumento esbozados, para la defensa de a señora Paulina Benites Bertel, toda vez que los actos posesorio realizados por ellos en ese lote, aquí en disputa fueron y son compartidos, me explico, madre e hijo, mis poderdantes aquí, conjuramente ha sido poseedores del bien ante mencionado, lo que probare con el material probatorio ya manifestado, gracias por escucharme. Hago entrega de 8 folios. Se le concede el uso de la palabra a la **Dra. DALILA VILLARREAL JARABA**, apoderado de la parte Querellante quien manifiesta: Con respeto a los procesos policivo que curan en este despacho la señor Paulina Luz Benites versus Rafael Herrera, Arturo Berbel Posada, Vr. Indeterminados, Rafael Herrera Gómez vrs. Renso Manrique, y el proceso de Julio Henao Duque Vrs. Rafael Henao, solicito la acumulación de estos procesos, a la querella, presentada por Olímpica S.A, igualmente le aclaro señora Inspectora y le ratifico que le estoy solicitando la nulidad de todos estos procesos que acabo de mencionar. Es decir los de la señora Paulina, Arturo Berbel, Rafael Herrera, Julio Henao Duque por ser violatorios al debido proceso con respecto a mi representado no tenía conocimiento de la existencia de todos estos procesos, igualmente observando las querella, le solicito la nulidad porque los inmueble que se relacionan en las diferente querellas que mención anteriormente, los inmuebles no están plenamente identificados, con respecto a Julio Henao y Rafael Herrera no tiene una ubicación exacta dicho predio quedaría sobre otro lote con un folio diferente y no se indica a que folio pertenece la posesión. Lo folios y las referencias de la señora Paulina tampoco coinciden con los de propiedad y la posesión que Ejerce Olímpica S. A. corresponderán a otro predio distinto al de la querella, que están plenamente identificado en folio y referencia catastral, con respecto a la posesión que alega, el colega con respecto al señora Paulina y du hijo, es falso, debido que mi representado adquirió el inmueble y ellos no estaban, y fue recibido por Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en el año 2007 Diciembre, y estar personas la señora Paulina, no se encontraban hi, mi representado ha venido realizando actos de señor y dueño, con la limpieza de los lotes así como anualmente la lonja y la firma como Tal efecto han venido, haciendo avalúos directamente en el predio, llegan toman miden hacen registros fotográfico y en ningún momento nadie no los ha impedido, de hecho tenemos el mas reciente y se lo pongo aquí de presente y tengo un CD que le voy hacer entrega, un plano del levantamiento topográfico, el ultimo avaluó con registro fotográfico, allí no hemos encontrado personas distintas, hemos encontrados la vigilancia que actualmente tenemos empresa de vigilancia llamada Videlca, debido que cuando sacamos los certificado de tradición el año pasado observamos que había una inscripción por parte del señor Renso Manrique, y no encontramos a nadie, inmediatamente instalamos un puesto fijo 24 horas de vigilancia, teniendo en cuente que anteriormente teníamos una vigilancia rotativa, que la ejercía Videlca dese la ciudad de Cartagena la ver la crisis decidimos poner uno las24 horas y que hasta la fecha continuamos con la vigilancia en el predio sin encontrar a nadie que se refute dueño o poseedor, por otra parte señora Inspectora le solicito me sean escuchados los testigos que le pedí en la querella, el señor Joge Osíno Cepeda, la señora Malvis Garcia, y el señor Jose Cebollano, lo que persigo con estos testimonios es probar que Olímpica S.A es la propietaria y ha venido ejerciani los actos posesorios como

son limpieza, desmonte, vigilancia, pago de impuesto predial de cada uno de los lotes, avalúos sobre los predios, cerramiento en cerca muerta, igualmente en el, le solicito que ordena un peritazgo y este peritasgo se conviene en prueba trasladada para los otros querellados, y así poder demostrar, que los lotes, que solicito se me protejan en esta querella coinciden con linderos, medida folios de matrículas y referencias catastrales, solicito desestime las pretensiones de los querellados aquí presente y que mencione anteriormente por no tener la posesión sobre los predios los cuales estoy pidiendo en Amparo, igual quién o corresponden en medidas y linderos. Procede la suscrita a pronunciar con relación a la solicitud de nulidad interpuesta por las apoderados de las partes, las cuales solicita a la suscrita decretar la nulidad sobre todas las querellas, que cursan anteriormente ante este Despacho con relación al lote objeto de querella, con relación a la Querella interpuesta por el Dr. Luis Eduardo Liñán Puello vrs. Rafael Herrera, esta querella fue presentada ante el Despacho de la Inspección de policía de la Boquilla a fecha 10 de febrero de 2016, por lo que todo su trámite y acerco probatorio, están contemplados en el C, N. de P, decreto 1355 de 1970, Art. 125 y subsiguientes, por lo tanto no es posible, decretarla nulidad, toda vez que en esta ley no se daba aplicación al Art. 79 parágrafo 2 del actual código ley 1801 de 2016, por tanto, en este proceso no se aplicara la nulidad solicitadas por las partes y se le da continuidad a la misma de acurdo a los lineamiento del decreto 1355 de 1970. Con relación a la querella presentada por el Dr. Moisés Herrera Cotta, apoderado de la señora Paulina Benítez querellante en este proceso Vr. Rafael Herrera que da te de fecha 16 de junio de 2015, de igual forma debe darse aplicación desde su inicio hasta su terminación al decreto 1355 de 1970 y no a la ley 1801 actual C. N de P, por lo que no es procedente decretar la nulidad sobre este. Con relación a la querella interpuesta por el señor Arturo Berbel Posada, Vrs. Personas Indeterminadas, tuvo conocimiento el Despacho el día 25 de Agosto de 2017, donde alcanzamos abrir la etapa probatoria con la Inspección ocular el día 28 de febrero de 2018, dándose tramite a la presente con la nueva ley 1801 de 2016, estudiada la foliatura por este despacho pudimos constatar que efectivamente no se notificó al propietario inscrito como lo estipula el Ar 79 parágrafo 2do. de la siguiente ley, que reza que en estos procedimientos deberá comunicarse al propietario a inscrito de la iniciación de ellos sin que hubiera perjuicio de que se lleve a cabo la presente diligencia, por lo que procede la suscrita a decretar la nulidad de todo lo actuado dentro de esta querella policiva, desde el auto emisario de la misma. Con relación a la querella presentada por el Dr. MOISES HERRERA COTTA apoderado de RAFAEL HERRERA GOMEZ, parte querellante, Vrs. Renzo Manrique esta querella llego al Despacho con fecha 19 de maro de 2019, la cual estudiando la foliatura no se encuentra ni siquiera admitida y esta para estudio y trámite. Con relación a la comulación solicitada por los apoderados, procede la suscrita a manifestarse que no es posible, toda vez que el Ar. 148 del C. G. del P. en su numeral 1ro. dice "Acumulación de proceso, de oficio la petición de parte podrán acumularse 2 o más proceso que se encuentren en la misma instancia, aunque no se haya notificado el auto admisorio de la demanda, siempre y cuando deban tramitarse por el mismo procedimiento. Con el caso en la querella en estudio, las que viene con ley anterior están en instancia diferentes por lo que no es procedente a

acumulación de la misma. En este estado de la diligencia la Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ, apoderada de la parte Querellada, le sustituye pode al Dr. LUIS FELIX TEJEDA BENITEZ identificado con la CC. No. 9145636 de Cartagena y TP. 143006 del C. S de la J, para que continúe en la diligencia. Acto seguido la suscrita Inspectora de policía procede a darle posesión al señor perito, **PEDRO OROZCO FONTALVO**, nombrado para la presente diligencia, quien bajo la gravedad del juramento al tenor de los Art. 385 y 389 del C.P.P. en armonía con el 442 del C.P. manifestó cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo asignado; quien por sus generalidades de ley contesto: Me llamo como viene dicho, mayor de edad, identificado con la CC. No. 9.068.673 de Cartagena, Lic. 0236 del C. S. de la J, de estado civil Casado, de profesión u oficio Ingeniero Civil, residente en Socorro plan 282 M-60, L-9. Una vez terminada la intervención de los apoderados de las partes, la suscrita Inspectora, da inicio a la etapa probatoria, por lo que se procede a trasladarse al sitio objeto de la presente diligencia, en compañía de las personas antes relacionadas y el Perito, para hacer una descripción física del bien inmueble. Una vez en el sitio, fuimos recibidos por el señor ORLANDO OSCAR GARCIA CARO identificado con la CC. No. 1045726622 de Barranquilla-Atl, quien manifiesta: estoy acá prestando un servicio de seguridad, de la Empresa Videlca Ltda. En este estado de la diligencia, se le concede El uso de la palaba al señor Rafael Herrera Gómez con CC. No. 9059777 de Cartagena, quien actúa como parte indeterminada y manifiesta. Yo estoy en mi posesión hacen 20 años de estar en mi posesión y aquí nadie me mortificaba en el momento, hasta ahora según quien está molestando es el señor Renso y por eso le doy el poder al abogado MOISES HERRERA COTTA, quien estando presente acepta y se identificad con la CC. No. 73141563 de Cartagena y la TP. 92135 del C. S de la J, quien la suscrita Inspectora le reconoce personería jurídica para actuar de acuerdo al poder conferido y se le concede el uso de la palabra quien manifiesta: En mi condición de tal, me opongo a la práctica de la presente diligencia, y con respeto le solicito al Despacho, declararse incompetente, de continuar con el conocimiento de la misma, toda vez que entre las partes determinadas, en la presente querella, existe, pleito pendiente ante la jurisdicción ordinaria, específicamente ante el Juzgado 10 civil de la ciudad de Cartagena, despacho, ante el cual, existe demanda de prescripción promovida, por el señor Renzo Manrique batista, contra súper tiendas y Droguería Olímpica S.a. querellante en este proceso policivo. En dicho proceso prescriptivo n representación del señor Rafael Herrara Gómez, en su debido momento, conteste la demanda de prescripción en comento, de la documentación que me permito allegar se observa claramente, que uno y otro proceso, es decir el prescriptivo y el policivo que nos ocupa, el objeto de los mismos, son unos predios, identificado con los números del 21 al 30, que hicieron parte de un lote de mayor extensión, al que se refiere, la escritura 828del 23 de Abril de 1994, de la notaria 4ta. de Cartagena, lo cual puede ser verificado en este proceso. La posesión, que alega mi representado, es sobre el bien en el cual nos encontramos presente, y que colinda por el frente con el camino carreteable que conduce al mismo, por la derecha entrando, con propiedad del señor Arturo Samuel Diaz Benitez, en una distancia de 78 metros lineales aproximadamente, y por la izquierda entrando con el señor Liner Campo

6

Tejedor con una distancia de 78 mts lineales aproximadamente persona que se encuentra presente, y por el fondo con los Hermanos Chartuni. Es mi representada la persona, quien ha venido ejerciendo la posesión del predio en el que nos encontramos de manera pública, pacifica e ininterrumpida, en un lapso de 20 años aproximadamente, de lo cual, pueden dar fé, los vecinos del sector y las personas que cito como testigos de este hecho, que son los señores Luis Carlos Batista Murillo, con CC. 1047365082 de Cartagena Miguel Angel Leiva Batista, con CC. 73169143 de Cartagena y Aristides Orozco Murillo, con CC. No. 73092728 de Cartagena, quienes están presente, y pueden declarar sobre los hechos constitutivos de la posesión, para reiterar una vez mas al Despacho le solicito declararse incompetente, toda vez u ya el asunto en litigio viene siendo del conocimiento e la justicia ordinaria del proceso con radicado No, 22117 y por lo hechos perturbatorios en perjuicio de mi representado, de igual manera, existe denuncia penal, contra el señor Renso Manrique Batista, presentada el 19 de marzo del presente año, ai como querella policiva contra dicho señor radicada en el Despacho que atiende esta diligencia el 19 de marzo del presente año, por todo lo manifestado a nuestro juicio es procedente la causal de incompetencia invocada en esta audiencia, la cual pido que sea declarada. se le concede el uso de la palabra a la **Dra. DALILA VILLARREAL JARABA**, apoderado de la parte Querellante quien manifiesta: Teniendo en cuanta lo esbozado por el apoderado del señor Rafael Herrera en donde, indica, que existe un proceso de pertenencia, si bien es cierto, pero también es cierto, que el señor Renzo Manrique es el demandante y llego a un acuerdo verbal con la sociedad Olímpica e hizo entrega normal y material y recibio como poseedor a la Sociedad y lo reconoce como propietario por tal motivo le solicito señora Inspector que decrete un Statu-Quo, en el predio de los lotes 21 al 30 con los siguiente folios: 060134260- 060134261 060134262, 060134263, 060134264 sucesivamente hasta terminar en 31. Estando Súper tiendas y Droguerías Olímpica ejerciendo la posesión quieta, tranquila, y pacifica, sobre los predios en mención, prueba de ellos es la vigilancia que ejercemos las 24 horas sobre el predio, tal como lo indica el Art. 81 de la acciones preventivas por perturbación, que en una de sus partes dice "la policía nacional, impedirá o expulsara a los responsables de ella dentro de las 48 horas siguientes a la ocupación, tiempo que sobre pasa Súper tiendas y droguerías olímpica por estar poseyendo el bien por ,as de este tiempo, se ha hecho limpieza, desmonte, sin impedimento de persona alguna y mucho menos por el señor Rafael Herrera, que por las querellas que vi en la Inspección es un invasor profesional y de paso estafador, vendiendo lotes a diferentes personas que se hicieron parte en esta querella. Le solicito respetuosamente señora Inspectora, compulse copias a la Fiscalía por el delito de invasión de tierra y estafa, y me proteja el predio que tiene en posesión de manera quieta tranquila y pacifica la súper tiendas y droguerías olímpica, como dije anteriormente Olímpica es la que paga los impuestos prediales, ha hecho avalúos hace limpieza, mantenimiento de carca, es decir ha ejercido los actos de señor y dueño y le solicito y le reitero me decrete un Statuo-Quo hasta que la justicia ordinaria decida de fondo sobre este predio en litigio. Se le concede el uso de la palabra al señor LINER CAMPO TEJEDOR, con CC. No. 7919638 de Cartagena,

quien manifiesta: Solicito al Despacho, se tenga por fuera de la disputa el terreno que me pertenece, ya que de manera ininterrumpida, y permanente, he realizado posesión en el mismo, donde he sembrado, Zaragoza, donde tenia mi cerca y la abogada dela Super tienda Olimpica de manera inconsulte e irrespetuosa, a tumbado la cerca que limite el predio de mi propiedad, situación de este conocimiento pongo al seño Orlando Garcia que fue el primer vigilante que hace aproximadamente un mes por primera vz se presento, al predio dele vecino, al igual que el señor Renso, quien no solamente, es testigo si no que recibió parte de los dineros del pago del bien inmueble de mi propiedad, al señor vecino Rafael Herrera. Solicito al Despacho, se deje por fuera ya que no hace parte de esta diligencia, el lote de la referencia, de igual manera hace un mes que vino la vigilancia de Vdelca Ltda. Hice presencia a mi terreno con los documentos de mi pertenencia, y el comandante de la estación, así lo puede corroborar, quien manifestó de manera verbal, que el tenía conocimiento que ese lote no estaba en disputa que no tenía nada que hacer en el lote del vecino Rafael Herrera, solicitud que acepte por parte del comandante, y procedí a retirarme de lo que creí era una invasión de mi terreno, el día de hoy 24 el vigilante de turno señor Orlando García, manifiesta de manera verbal que la señora Abogada es quien tumba las cerca que limita mi predio con el señor Rafael, solicito de manera respetuosa a la Inspectora, que Supertiendas y droguerías olímpica resarza los daños causados, dentro de mi propiedad. Hago entrega de 6 folios. Se le concede personería jurídica al Dr. **EMILIO JOSE GONALEZ MERCADO**, quien manifiesta. Como apoderado del señor Arturo Samuel Díaz Benítez, y Paulina Luz Benites Bertel, manifiesto, que coadyuvo la solicitud realizada por el Dra. Moisés Herrera Cotta. La suscrita Inspectora manifiesta acoger la solicitud hecha por la Dra. DALILA VILLARREAL, apoderada judicial de Súper Tiendas Olímpica, por lo que el Despacho decreta de acuerdo al Art. 83 del C.N de P. ley 1801 de 2016 a decretar una Sstatu-Quo sobre el lote objeto de la presente querella por lo que las cosas deben mantenerse n el estado en que se encuentran hasta que se tome una decisión de fondo, y se trasladar la aprueba de registro fotográfico que era el señor perito auxilia de la justicia pedro Orozco para garantizar que esta medida se cumpla porcada una de las partes. Se procede hace una descripción física dl predio objeto de la diligencia a identificad: el predio en litigio, ubicado en el sector manzanillo del mar, se trata de un lote con figura, rectangular irregular, con superficie batane plana enmontados, con hierva de aproximadamente 30 a 40 cmts, y en su interior, serie de arboles que se dan en la zona, este lote se encuentra encerrado con un cercado compuesto por parales secos, y vivos de arboles de la zona, amarrados ente si con 4 a 5 hilos de alambre de púa, este lote por el frente pasa un carreteable y entrando por la derecha encontramos también un camino un carreteable, al fondo y a la izquierda, tiene colindancia con propietarios de la zona. Se le concede el uso de la palabra a la **Dra. DALILA VILLARREAL JARABA**, apoderado de la parte Querellante quien manifiesta: Dando respuesta a la intervención del señor Liner Campo, en donde me señala y e acusa de haber derribado la cerca, es falso desde todo contexto debido a que la cerca como tal no existía, habían 4 palos, ubicado dentro del predio del cual se pide el amparo correspondiente de los folios descritos anteriormente, tanto es así que todo el predio esta demarcado sus alrededores con pintura roja por el

8

topógrafo que hizo el levantamiento y me hizo la respectiva demarcaciones en ningún momento el señor Liner ha ejercido actos de señor y dueño ni actos posesorio sobre el predio siempre ha sido custodiado por la empresa Vdelca y limpiado por personal contratado del personal Olímpica, últimamente por el señor José Rosellon en la limpieza del lote, nunca hemos visto al señor Liner campo hasta el día de hoy. Solicito y le reitero decrete la posesión hasta que la justicia ordinaria decida de fondo. Se procede a realizar el cuestionario al señor perito. **PRIMERO**: Sírvase señor perito identificar el inmueble objeto de esta querella con sus linderos y medidas y si estos coinciden con los que vienen en la querella. **SEGUNDO**: Sírvase señor perito realizar un plano planímetro del bien inmueble objeto de querella. **TERCERO**: Realizar un registro fotográfico de los inmuebles objeto de Querella. **CUARTO**: Sírvase señor perito identificar el bien inmueble objeto de querella en lo concerniente si tiene o no matricula inmobiliaria y/o referencia catastral y analizar en la escrituras y certificado de libertad y tradición anexadas al expediente; explique qué relación tiene con el inmueble objeto de querella. **QUINTO**: Sírvase señor perito manifestar que actos posesorios realiza la parte Querellante, en el inmueble objeto de la presente querella, y desde que tiempo. **SEXTO**: Describa que actos perturbatorios encontró en el inmueble objeto de la Querella. Se le concede el uso de la palabra a la **Dra. DALILA VILLARREAL JARABA**, apoderado de la parte Querellante, para preguntar al perito. **1.** Que si hay cultivos de pan coger y que diga qué clase de cultivos existen. Se le concede el uso de la palabra al señor perito quien manifiesta: solicito al despacho me el término legal de acuerdo al procedimiento y a la vez solicito unos gastos necesarios para el levantamiento y recolección de datos en el bien inmueble o lotes en litigio que considero en 2 SMMLV, y que el término que se me conceda empiece a partir de la entrega de estos gastos. La suscrita Inspectora de policía acepta lo solicitado por el señor perito. La suscrita Inspectora de policía manifiesta que la solicitud presentada por el Dr. Moisés Herrera, será respondido por Auto separado. En este estado de la diligencia se suspende la presente y se fijara fecha por Auto separa para su continuación de la misma y firman las partes que ella han intervenido.

GEYDIS VELASQUEZ PUERTAS
Inspectora de Policía Rural la Boquilla

Dra. DALILA VILLARREAL J.
Apoderado parte Querellante.

RENZO MANRIQUE
Querellado

PEDRO OROZCO FONTALVO
Perito

Dr. CARLOS QUINTANA TAPIA
Personero Delegado

PAULINA LUZ BENITE B.
Querellada.

ARTURO DIAZ BENITES
Querellado.

LINER CAMPO
Querellado.

RAFAEL HERRERA
Querellado.

Dr. MOISES HERRERA
Apoderado-Querellado.

Dr. EMILIO JOSE GONZALEZ

MORIS ROCIO DAZA DIAZ

Dr. FELIX TEJEDA
Apoderado-Querellado.

INFORME PERICIAL

QUERELLA POLICIVA POR PERTURBACION A LA POSESION Y COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA CONVIVENCIA CONTRA RENSO MANRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.

LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA

INSPECCIÓN RURAL DE POLICIA DEL CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA

INFORME PERICIAL

EJECUTADO POR:

ING. PEDRO A. OROZCO FONTALVO

PROCESO

QUERELLA POLICIVA POR PERTURBACION A LA POSESION Y COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA CONVIVENCIA DE "SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A." EN CONTRA DE RENSO MANRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

FECHA DE LA DILIGENCIA DE INSPECCIÓN OCULAR: MAYO 24 DE 2019

FECHA DE ENTREGA DE INFORME PERICIAL: MAYO DE 2019

INFORME PERICIAL

QUERELLA POLICIVA POR PERTURBACION A LA POSESION Y COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA CONVIVENCIA CONTRA RENSO MANRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Cartagena Mayo de 2019

Doctora:

GEYDIS VELASQUEZ PUERTAS

INSPECTORA DE POLICIA DE LA BOQUILLA

E. S. D.

REF: INFORME PERICIAL

PROCESO: QUERELLA POLICIVA DE PERTURBACION A LA POSESION Y COMPORTAMIENETOS CONTRARIOS A LA CONVIVENCIA CONTRA **RENSO MANRIQUE BATISTA** Y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** PROMOVIDA POR LA SOCIEDAD **SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A**, ATRAVES DE APODERADO JUDICIAL DOCTORA DALILA VILLARREAL JARABA.

El suscrito: Pedro Adán Orozco Fontalvo , Ingeniero Civil de profesión, auxiliar de la justicia; nombrado y posesionado en el proceso de la referencia e identificado como aparece al pie de mi firma, con la presente someto a consideración del despacho y de las partes interesadas, los aspectos relacionados con la práctica de la diligencia de inspección ocular que como perito realice en compañía de funcionarios de la inspección de policía de La Boquilla y de apoderados del proceso, ocurrida el día 24 de Mayo de 2019 sobre el predio objeto del presente proceso, ubicado en zona rural de Manzanillo del Mar, Corregimiento de la Boquilla, jurisdicción del municipio de Cartagena en el Departamento de Bolívar y por medio del presente escrito le doy respuesta al interrogatorio formulado el día de la diligencia de inspección ocular, en los siguientes términos.

Atte

ING. PEDRO OROZCO FONTALVO
C.C. No. 9.068.673 de Cartagena
PERITO ING. CIVIL

INFORME PERICIAL

QUERELLA POLICIVA POR PERTURBACION A LA POSESION Y COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA CONVIVENCIA CONTRA RENSO MANRIQUE BATISTA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

RESPUESTA AL INTERROGATORIO FORMULADO EN DILIGENCIA DE INSPECCIÓN OCULAR REALIZADA EL 24 DE MAYO DE 2019 ANTE LA INSPECCIÓN DE POLICIA DE LA BOQUILLA.

PREGUNTA No. 01._ SIRVASE SEÑOR. PERITO IDENTIFICAR EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA QUERELLA CON SUS LINDEROS Y MEDIDAS Y SI ESTOS COINCIDEN CON LOS QUE VIENEN EN LA QUERELLA.

RESPUESTA:

Los bienes inmuebles que se detallan en la Querella presentada por la Sociedad Supertiendas y Droguerías Olímpicas S.A. de acuerdo a un loteo representado en un plano de Levantamiento Topográfico de los Querellantes, anexado al expediente; se encuentran inmersos en un lote de mayor extensión, el cual se encuentra detallado en el Plano N° 1 producto de medidas o Levantamiento Planimétrico realizado por el suscrito Perito Ingeniero Civil y que se anexa a este Dictamen Pericial

Este Lote de mayor extensión posee los siguientes Linderos y Medidas:

Por el **FRENTE** o lindero **SUR**, de por medio Carreteable, colinda con predios que fueron o son de Joyería Caribe Ltda. uno con Referencia Catastral N° 000100020858000 y el otro con Referencia Catastral N° 000100020859000 y mide en línea quebrada Ciento Catorce metros con Cincuenta y Ocho centímetros (114.58 m); por el **FONDO** o lindero **NORTE**, limita con predio que fue o es del Señor Edgar Teodoro David Chartuni con Referencia Catastral N° 000100020820000, midiendo en línea quebrada Noventa y Cinco metros con Ochenta centímetros (95.80 m); por la **IZQUIERDA** entrando o lindero **OCCIDENTAL**, de por medio Vía interna y con predio que fue o es de PMH Construcciones e Inversiones con Referencia Catastral N° 000100021163000 y mide en línea recta Setenta y Siete metros con Siete Centímetros (77,07 m) y por la **DERECHA** entrando o lindero **ORIENTAL**, limita con Manga y mide en línea quebrada Setenta y Nueve metros con Veintitrés Centímetros (79,23 m).

El predio así descrito, se localiza en el Plano Nº 1, anexo al presente informe y se encuentra referenciado por los vértices del **1, 2...** al **8** y posee un Área de **(8.750,92 m2.)** Ocho mil Setecientos Cincuenta con Noventa y Dos metros cuadrados).

El lote fue ubicado con aparato GPS de precisión, determinándose las siguientes coordenadas de Gauss Krüeger que son las únicas en el Globo Terráqueo que definen su identificación y posicionamiento así:

ESTACION	COORD ESTE (E)	COORD NORTE (N)
1	845659,43	1655964,89
2	845681,51	1655960,21
3	845772,95	1655949,96
4	845781,46	1655987,43
5	845783,88	1656028,17
6	845742,47	1656025,82
7	845706,80	1656030,52
8	845689,28	1656035,94

A continuación se presenta en la gráfica siguiente la ubicación del bien inmueble.



Al ingresar las coordenadas de Gauss Krüeger, dentro del Sistema MIDAS de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, correspondientes a este lote, se pudo verificar de acuerdo a los datos arrojados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi presentaba los siguientes registros o anotaciones:

Referencia Cat. = N° 000100021164000. Matricula Inmobiliaria = 060 - 0162230

Propietaria o Contribuyente. - .Ricardo Antonio Juan Fayad.

Pero de acuerdo al Certificado, de Tradición de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena de Indias, generado con el Pin N° 190523750820509650 anexado al expediente por los demandantes, están declarando que las anotaciones registradas anteriormente están a **FOLIO CERRADO.**

Teniendo en cuenta esta situación, se pudo verificar que dentro de este Lote de mayor extensión se encuentran loteados o demarcados Diez (10) Lotes que dicho Instituto Geográfico Agustín Codazzi no muestra en la actualización figuras geográfica en cuanto al sistema Cartográfico. Estos lotes de acuerdo a sus medidas y áreas coinciden perfectamente en el Lote mayor.

Estos lotes son detallados en la Querella de la forma siguiente:

LOTE N° 21

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134260, y linderos y medidas así: Por el NORTE con el Lote N° 22 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 18 con una longitud de 25 m; Por el SUR con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con el lote N° 28 a una longitud de 25 m. Referencia catastral N° 000100020839000.

LOTE N° 22

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134261, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el Lote N° 23 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 15 m y con el lote N° 18 en una longitud de 10 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 28 con una longitud de 25 m, y por el SUR en línea recta con el lote N° 21 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020837000.

LOTE N° 23

Con un Área total de 864 m2., FMI N° 060 – 134262, y linderos y medidas así: Por el NORTE terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,50 m; Por el OESTE con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 27 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 24 con una longitud de 27 m, y por el SUR en línea con el lote N° 22 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020835000.

LOTE N° 24

Con un Área total de 864 m2., FMI N° 060 – 134263, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 23 con una longitud de 27 m; Por el SUR en línea recta con lote N° 25 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 29 a una longitud de 12 m y con el lote N° 30 a una longitud de 15,00 m, para una longitud total de 27,00 m. Referencia catastral N° 000100020836000.

LOTE N° 25

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134264, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 24, con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 22 con una longitud de 25 m; Por el SUR en línea recta con lote N° 26 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 28 a una longitud de 15 m y con el lote N° 29 a una longitud de 10,00 m, para una longitud total de 25,00 m. Referencia catastral N° 000100020838000. .

LOTE N° 26

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134265, y linderos y medidas así: Por el OESTE en línea recta con el lote N° 21, con una longitud de 25,00 m; Por el SUR en línea recta, con Vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 32 m; Por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 27 a una longitud de 20 m, y con el lote N° 28 a una longitud de 5,00 m. Referencia catastral N° 000100020840000. .

LOTE N° 27

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134266, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 28, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 26, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 40,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 m, Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 28

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134267, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 29, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 25 y 26, con una longitud de 20,00 m, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m; Por el SUR en línea recta con el lote N° 27 con longitud de 42,00 m. Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 29

Con un Área total de 815 m2., FMI N° 060 – 134268, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 30, con una longitud de 39,50 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 24 y 25, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 28 con una longitud de 42,00 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m. Referencia catastral N° 000100020842000.

LOTE N° 30

Con un Área total de 660 m2., FMI N° 060 – 134269, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 36,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 24, con una longitud de 17,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 29 con una longitud de 39,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 18,00 m. Referencia catastral N° 000100020841000.

Estudiado los Diez (10) Lotes de acuerdo a sus medidas y áreas, estos coinciden con los que vienen anotados en la Querella de perturbación a la posesión instaurada por **"La Sociedad Supertiendas y Droguerías Olímpicas S.A."**

PREGUNTA No. 02._ SIRVASE SEÑOR PERITO REALIZAR UN PLANO PLANIMETRICO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE QUERELLA.

RESPUESTA:

Con base en la presente solicitud y como requisito indispensable para la identificación del predio, procedimos a realizar el levantamiento planimétrico del

lote objeto de la inspección ocular obteniendo como resultado, que se trata de un lote con figura rectangular irregular, con superficie generalmente plana; con todos sus lados encerrados con cercado compuesto por parales secos y vivos de árboles que se dan en la zona, amarrados entre sí con cuatro a cinco hilos de alambre púas.

Al momento de realizar la inspección ocular se encontró en el predio, una tramo de cerca caída **(aclarándose que en el Plano N° 1, se muestra una línea punteada para indicar dirección y ubicación; mas no quiere decir que sea un cerramiento caído a todo lo largo del sector)**. Ver registro fotográfico.

También se observó que el área del lote se encuentra conformada con hierba de tipo menuda y corta; también se observaron árboles que se dan en la zona.

Para efectos del Levantamiento topográfico se utilizó equipo GPS de Alta precisión marca Garmin MAP62sc (Ver **Plano N° 1** anexo al presente Dictamen).

PREGUNTA No. 03.- REALIZAR UN REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE QUERELLA?

RESPUESTA:

Anexamos Registro Fotográfico al final del Dictamen Pericial, que hace parte integral del mismo, el cual muestra los pormenores que se observaron en el predio objeto de querella por perturbación a la posesión interpuesta por el Apoderado Querellante Doctora Dalila Villareal Jaraba.

PREGUNTA No. 04.- SIRVASE SEÑOR PERITO IDENTIFICAR EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE QUERELLA EN LO CONSERNIENTE SI TIENE O NO MATRICULA INMOBILIARA Y/O REFERENCIA CATASTRAL Y ANALIZAR EN LAS ESCRITURAS ANEXAS AL ESPEDIENTE; EXPLIQUE CUAL ES LA REALCION QUE TIENE CON EL LOTE OBJETO DE QUERELLA?

RESPUESTA:

Según lo encontrado de acuerdo al estudio realizado a los Diez (10) lotes materia de Querella, y comparándolos con los datos registrados en el IGAC o Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se observó lo siguiente:

Los lotes poseen las siguientes anotaciones o registros:

LOTE N°	REFERENCIA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
21	000100020839000	060 - 134260
22	000100020837000	060 - 134261
23	000100020835000	060 - 134262
24	000100020836000	060 - 134263
25	000100020838000	060 - 134264
26	000100020840000	060 - 134265
27	000100020844000	060 - 134266
28	000100020844000	060 - 134267
29	000100020842000	060 - 134268
30	000100020841000	060 - 134269

PREGUNTA No. 05._SIRVASE SEÑOR PERITO MANIFESTRAR QUE ACTOS POSESORIOS REALIZA LA PARTE QUERELLANTE, EN EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE QUERLLA, Y DESDE QUE TIEMPO?

RESPUESTA:

Al hacer presencia en el predio para la realización de la inspección ocular nos recibió el Señor ORLANDO OSCAR GARCIA CARO de Barranquilla-Atlántico quien manifestó estar prestando un servicio de Seguridad por intermedio de la Empresa Videlca Ltda., pagada por La Sociedad Supertiendas y Droguerías Olímpicas S.A.

En el predio objeto de la presente querella, se evidencia un cerramiento en todos sus linderos en estado bastante normal, ya que se observaron algunos tramos de cerramiento un poco vetustos.

El lote en general presenta un aspecto limpio en toda su superficie plana en su interior.

En el interior de este lote La Sociedad Supertiendas y Droguerías Olímpicas S.A. a loteado Diez (10) predios, los cuales se encuentran a paz y salvo en cuanto al pago de los impuestos prediales.

Es necesario de acuerdo a lo manifestado por la parte demandante con relación a la calidad de propietario y poseedor de dicho inmueble; la Doctora Inspectora de Policía verifique, por medio de la declaración jurada de los testigos, el tiempo de

la ejercida posesión publica, pacifica e interrumpida con ánimo de señor y dueño de la Sociedad Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.

PREGUNTA No. 06.- DESCRIBA QUE ACTOS PERTURBATORIOS ENCONTRO EN EL INMUEBLE OBJETO DE LA QUERELLA?

RESPUESTA:

Los elementos observados, en la inspección ocular realizada sobre el bien inmueble materia de litigio a reflexionar y analizar la posibilidad de actos perturbatorios, son los siguientes:

1) Se encontró un tramo corto de cerca caída, sobre la parte interna lateral izquierda del bien inmueble, con sus alambres púas; como se aclaró anteriormente, no correspondía a cercado total de división del sector.

2) Se encontró una estaca de madera pintada en color rojo arrancada del terreno, la cual fue utilizada en un alineamiento del trazado de los (10) Diez lotes internos al lote general o lote en litigio.

Para finalizar dejo constancia que durante el recorrido del predio en la diligencia de inspección ocular y el levantamiento planimétrico no hubo oposición alguna de ninguna naturaleza. En los anteriores términos, certifico haber actuado bajo la responsabilidad e idoneidad que me caracterizan como auxiliar de la justicia en el cargo al cual fui nombrado, prestándome para cualquier aclaración o adición.

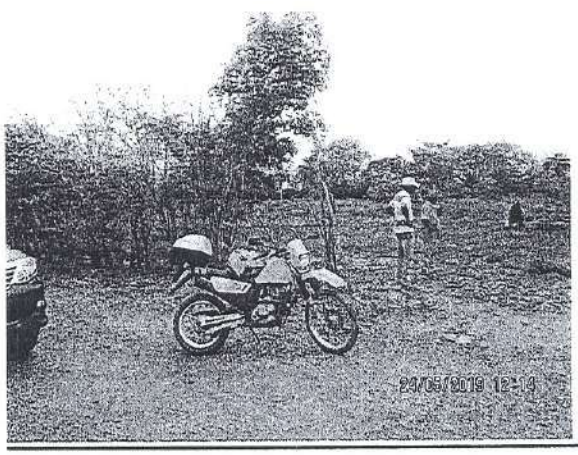
Anexos:

- Plano de Levantamiento topográfico
- Registro fotográfico

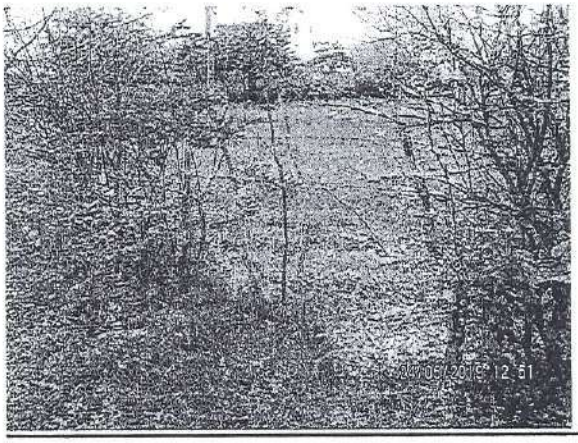
Atte.

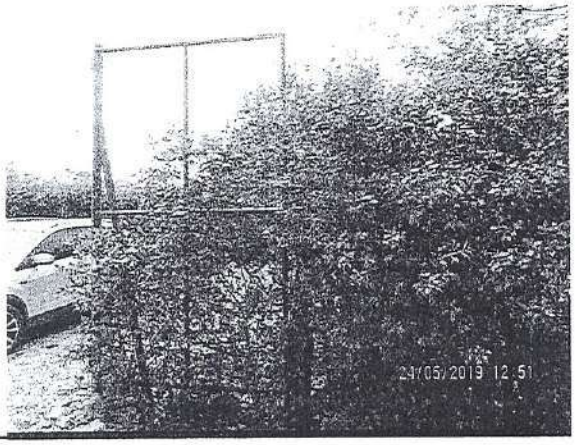
ING. PEDRO A. OROZCO FONTALVO
C.C. No. 9.068.673 de Cartagena
T.P. 0000000595BLV
PERITO ING CIVIL.

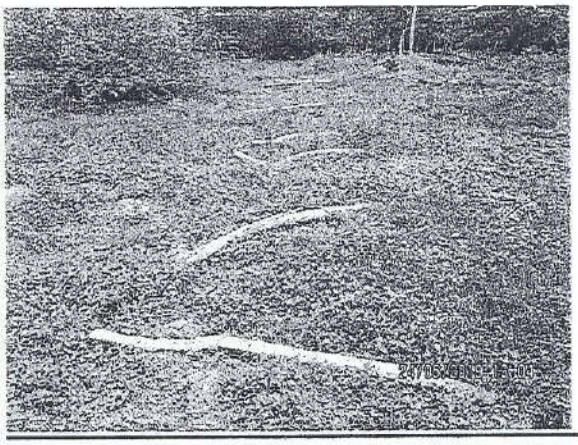
REGISTRO FOTOGRAFICO

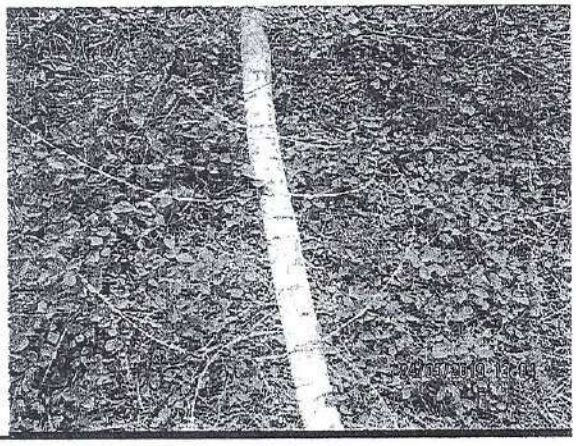




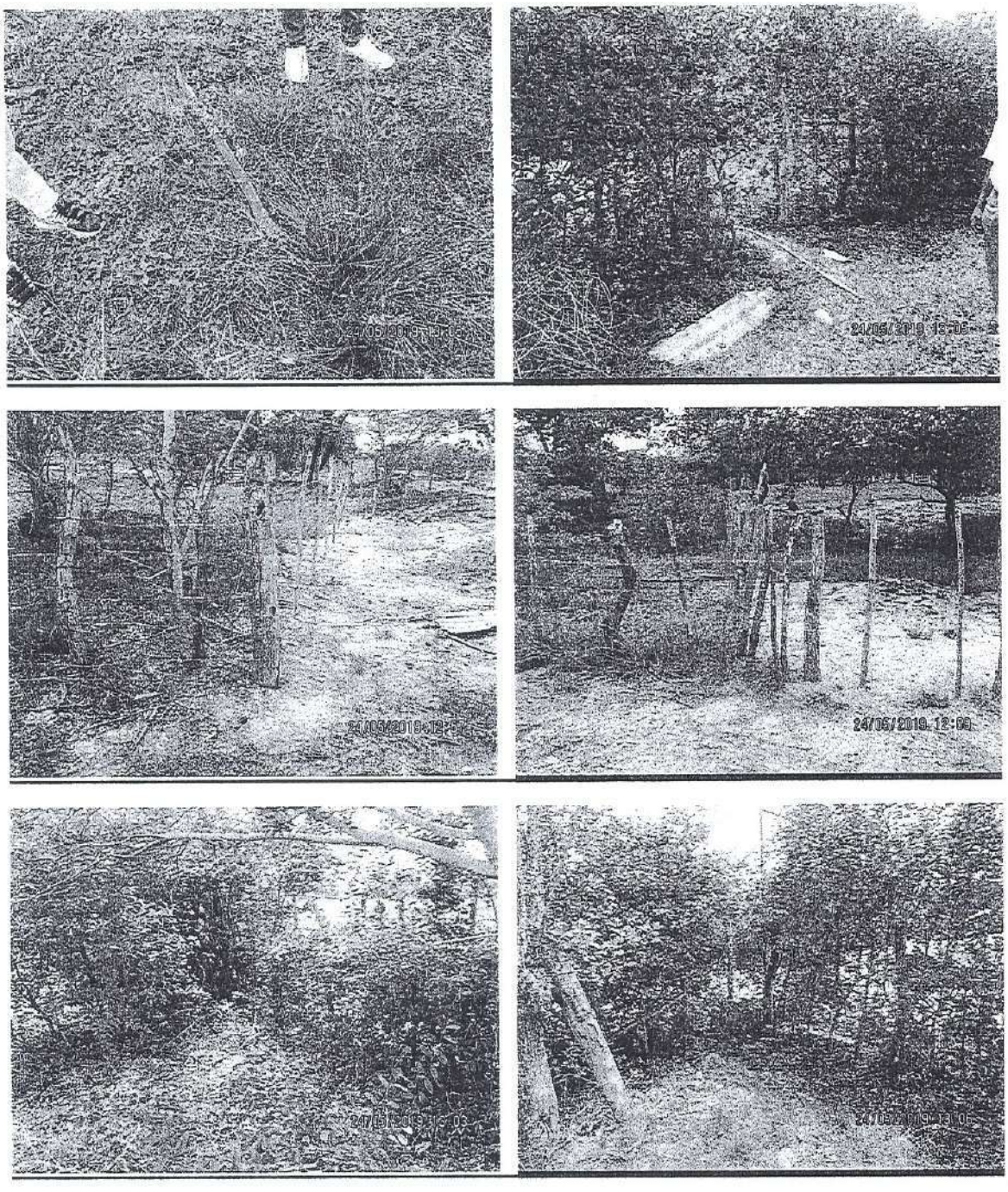








COLINDANCIAS DEL FRENTE, ENTRANDO A LA DERECHA Y CERCA CAIDA



ESTACAS PINTADAS DE ROJO Y LOS CUATRO VERTICES O ESQUINAS DEL BIEN INMUEBLE.


INICIO
MIDAS v3
midas.cartagena.gov.co
Aplicaciones
Dropbox
El Espectador
El Tiempo
Facebook
GrooveShark
PCsmart - Computar
Traductor de Google
Twitter
YouTube
Google
Otros marcadores
845650,1655969
2 encontrado(s) (Ver lista de resultados)
Predios
REFERENCIA
USO
TRATAMIENTO
RIESGO PRI
RIESGO SEC
CLASIF SUELO
ESTRATO
AREA M2
PERIMETRO
DIRECCION
BARRIO
LOCALIDAD
UCG
CODIGO DANE
Fuente: IGAC, 2014
Ubicar
Uso suelo
1161
1164
846
845
855
859
858
938

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T Y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

CONSTANCIA SECRETARIAL

Al Despacho de la Inspectora informo que se encuentra pendiente fijar fecha para realizar audiencia pública de traslado de Dictamen pericial, dentro proceso presentado por la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

SÍRVASE PROVEER.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ

Secretaria.

INSPECCION DE POLICIA RURAL LA BOQUILLA

Cartagena de Indias D.T. y C, 25 de Junio de 2019.

Visto el anterior informe de Secretarial que antecede, observa el Despacho que es procedente de acuerdo al ordenamiento jurídico, que regula las querellas policivas y la ley 1801 de 2016, se procede a fijar el día Jueves 11 de Julio de 2019 a las 8:30 am, para realizar audiencia de Traslado de dictamen pericial.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GEIDYS VELASQUEZ PUERTA
Inspectora de Policía Rural la Boquilla.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

E S T A D O 046

PROCESO: PERTURBACION A LA POSESION

QUERELLANTE: SOCIEDAD SÚPER TIENDAS Y DROGUERÍAS OLÍMPICA

QUERELLADO: RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ASUNTO A NOTIFICAR: Auto que fija fecha para llevar a cabo Audiencia Pública e Inspección ocular.

FECHA DEL AUTO: 25 de Junio de 2019.

NÚMERO DE FOLIOS: 1.

Se fija el presente Estado hoy 26 de Junio de 2019, a las 8:00 am, para notificar a las partes que no lo han hecho.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

Se desfija el presente Estado hoy 26 de Junio de 2019, a las 6:00 pm, para notificar a las partes que no lo hicieron.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

Señora:
INSPECTORA DE POLICIA DE LA BOQUILLA
E.S.D.

ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ, varron, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado como aparece expresado al pie de mi correspondiente firma, mediante el presente escrito a usted le manifiesto con respeto que confiero poder especial, amplio y suficiente, en cuanto a derecho se refiere, al doctor MOISES HERRERA COTTA, abogado, identificado con C.C. 73.141.563 de Cartagena, titular de la T.P. No. 92.135 del H.C.S.J., para que actué y me represente en mis legítimos derechos e intereses dentro del proceso policivo de Perturbación de la Posesión promovido ante su despacho por SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.,A., contra el señor RENZO MANRIQUE BATISTA y contra personas indeterminadas. Mi apoderado queda expresamente facultado para promover incidentes, nulidades, solicitar y aportar pruebas, y cualquiera otra actuación judicial en aras de mis legítimos derechos e intereses; así mismo para conciliar, transar, recibir, renunciar, desistir, sustituir, reasumir y demás facultades de Ley.

Con respeto me suscribo de usted,

Arturo S Diaz B.
ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ
C.C. 80.041.975

Acepto:

MOISES HERRERA COTTA
C.C. 73.141.563 de Cartagena

T.P. No. 92.135 del H.C.S.J

NOTARIA SEGUNDA
CARTAGENA DE INDIAS
DE ACUERDO AL ART. 3° DE LA RESOLUCIÓN 6467 DEL 11 06 2015 SE REALIZA LA PRESENTE AUTENTICACIÓN POR EL SISTEMA TRADICIONAL POR:
1). Imposibilidad de captura en la huella
2). Fallas Eléctricas
3). Fallas en el Sistema X

Notaría Segunda del Círculo de Cartagena
Diligencia de Presentacion Personal y Reconocimiento con Huella
Ante la suscrita Notario Segunda del Círculo de Cartagena compareció personalmente:
ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ
Identificado con C.C. 80041975
y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.
Cartagena:2019-07-10 16:43
Declarante:
Arturo S Diaz B.
G900116495
bethzayda
Para verificar sus datos de autenticacion ingrese a la página Web www.notaria2cartagena.com en el link <EN LINEA> ingrese el número abajo del codigo de barras.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DPTO DE BOLIVAR
NOTARIA SEGUNDA
PAISSUIS AMARIS P
ENCARGADA
CARTAGENA COLOMBIA

NOTARÍA SÉPTIMA DE CARTAGENA
AUTENTICACIÓN BIOMETRICA
No. 103158

293

Señores:
INSPECCION DE POLICIA DE LA BOQUILLA
E S. D.

REFERENCIA: QUERELLA POLICIVA POR PERTURBACION A LA POSECION.

QUERELLANTE: SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A.

QUERELLADOS: RAFAEL HERRERA GOMEZ Y OTROS

LINER CAMPO TEJEDOR, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 7.919.638 de Cartagena, con domicilio y residencia en esta ciudad, concurro ante su despacho con mi habitual respeto para manifestarle que por medio de este escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JUAN DE DIOS BAÑOS SINNINGS,** mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, abogado titulado y en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía N°9.089.052 expedida en Cartagena y tarjeta profesional N° 103.520 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, ejerza la defensa de mis intereses en el proceso de la referencia.

Mi apoderado queda facultado para recibir, demandar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, interponer recursos, conciliar, intervenir en todas las diligencia que se practiquen dentro del proceso, notificarse de la querella y en fin hacer todo lo que sea menester para el mandato que le confío.

Sírvase señor Inspector reconocerle personería jurídica a mi apoderado en los términos y para los efectos en que fue conferido el presente poder

Atentamente,

LINER CAMPO TEJEDOR
C.C. N°7.919.638 de Cartagena

Acepto,

JUAN DE DIOS BAÑOS SINNINGS
C.C N° 9.089.052 de Cartagena
T.P. No. 103.520 del C.S. de la J

NOTARÍA 7ª
DEL CÍRCULO DE CARTAGENA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

103158

En la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el once (11) de junio de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Siete (7) del Círculo de Cartagena, compareció:

LINER CAMPO TEJEDOR, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0007919638, presentó el documento dirigido a INSPECCION DE POLICIA DE LA BOQUILLA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Liner Campo Tejedor

-------- Firma autógrafa --------

3985retofm1s
11/06/2019 - 12:15:07:552



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Notaría Séptima de Cartagena - Bolívar

MARIO ARMANDO ECHEVERRIA ESQUIVEL
Notario siete (7) del Círculo de Cartagena

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3985retofm1s

Notaría 7ma de Cartagena
Mario A. Echeverria Esquivel

HOJA PARA USO EXCLUSIVO NOTARIA 7ª DE CARTAGENA

2019

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

AUDIENCIA DE TRASLADO DICTAMEN PERICIAL.

En Cartagena de Indias, a los Once (11) días del mes de Julio de Dos mil Diecinueve (2019), siendo fecha y hora señalada para llevar a cabo audiencia de Traslado de dictamen pericial, dentro de Querella policiva de Perturbación a la Posesión instaurada por Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, apoderada de la parte Querellante, PEDRO OROZCO FONTALVO, perito Ingeniero, Dr. MOISES HERRERA COTTA, apoderado de la parte Querellada. Dr. JUAN DE DIOS BAÑOS SINNINGS, quien presenta poder que le otorga el señor LINER CAMPO TEJEDOR, a lo que la suscrita Inspectora le concede personería Jurídica para actuar de acuerdo al poder conferido. Acto seguido la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, apoderada de la parte Querellante manifiesta que sustituye poder al Dr. JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS, quien se encuentra presente y se identifica con la C.C. No. 72155954 de Barranquilla y TP. 148209, a lo que la suscrita Inspectora de policía le reconoce personería jurídica para actuar. Se recibió poder del señor ARTURO SAMUEL DIAZ BENITES al Dr. MOISES HERRERA COTTAS, para que lo represente en el proceso, por lo que la suscrita Inspector al e concede personería jurídica para actuar de acuerdo al poder conferido, por lo que se procede a dar traslado del informe pericial de acuerdo al ordenamiento jurídico colombiano, para que las partes ejerzan su derecho de contradicción. Por lo que la suscrito Inspectora procede a fijar Honorarios al perito en la suma de Tres millones de pesos ($3.000.000). Se le concede el uso de la palabra a la **Dr.** JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS quien manifiesta: Dra, con el debido respeto me dirijo al despacho y a lo colegas brindándoles un cordial saludo y paso a manifestarme sobre el experticio rendido por el perito. Habiendo realizado, el peritaje aportado, no tenemos objeciones que hacer al mismo, estamos conformes y de acuerdo con el. Se le concede el uso de la palabra a la **Dr. MOISES HERRERA COTTA** quien manifiesta: Primero que todo para reiterar mi petición inicial formulada en eta diligencia, en el sentido que se declare el despacho incompetente de continuar con el conocimiento de la presente Querella o asunto, toda vez que en el juzgado Decimo civil municipal de Cartagena, radicado con el No. 2217, existe un proceso de prescripción promovido por el señor Renzo Manrique Batista, contra Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A y personas Indeterminadas que se surte es del año 2016. El objeto de ese proceso, constituye el mimo objeto de la presente Querella, en la que el señor Renzo, Manrique Batista figura como demandado, por la Empresa Subentiendas y Droguerías Olímpica S.A. es decir que existen identidad de partes y de objeto, entre le proceso prescriptivo relacionado, y la querella que nos ocupa, de lo cual, tuvo conocimiento la Empresa Querellante, con muchísima antelación a la formulación de la presente Querella, y de ello existe constancia, en esta mima diligencia, de acuerdo a lo manifestado por la apoderada de la Empresa. Todo esto indica, que lo actuado en este proceso, se encuentra viciado de nulidad, al mismo tiempo, salta a relucir, una caducidad en la presentación de

la presente Querella. La nulidad de invoco, se fundamenta, en lo preceptuado, por el Art. 133 del C.G del P, causal primera, y como prueba de ello, le solicito al Despacho ordene oficiar, al Juzgado Décimo civil municipal de Cartagena par que remitan con destino a este proceso, y a mis costas copia de la actuación en el mencionado proceso prescriptivo. La suscrita Inspectora de policía corre traslado a las partes de lo manifestado por la Dra. Moisés Herrera Cotta. Se le concede el uso de la palabra a la **Dr.** JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS quien manifiesta: Con el debido respeto me pronuncio sobre lo manifestado, por el togado que me antecedió, y me refiero a que la solicitud elevada por este, es improcedente, de forma engañosa y arbitraria, quiere manipular las normas procedimentales contenidas en el CGP, y las que dicta la ley 1801 de 2016, nuevo C. N de P. y convivencia ciudadana, en atención a lo siguiente, lo regulado por el C. N de P, en sus fallos de las autoridades policivas son provisionales y precarias, y mientras no se haya dictado a una sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, y que deba estar en firme, es del conocimiento de la autoridad policial cualquier actividad de perturbe la sana convivencia, por lo tanto, es de pleno conocimiento de la señora Inspectora que este asunto, que no avoca, a este proceso que se lleva a cabo, por otro lados, el señor demandante por el proceso de pertenencia, y que no es asunto de este asunto administrativo policial y lo pongo de conocimiento a la señora Inspectora, ha entrado a conciliar sus pretensiones con mi cliente y quien es querellante dentro de este proceso policivo, por lo que solicito respetuosamente a la señora Inspectora se sirva a denegar, lo solicitado por el abogado que me antecedió en cuanto a declarar su impedimento y nulidad como tal, del proceso que se lleva a cabo. La suscrita Inspectora de policía, procede a pronunciarse con relación a la solicitud de impedimento y nulidad, hecha por el Dr. MOISES HERETA COTTA, sea lo primero manifestar con relación al impedimento manifestado por el Dr. Herrera, que el CGP, art. 140 y subsiguiente, hace mención de manera clara y tacita, sobre las cuales de declaración de impedimento; que estudiadas las mismas, la suscita no incurre en impedimento alguno para seguir conociendo de la presente querella policiva, que adema d esto la ley 1801 de 2016, Art. 223, da los lineamientos obre el proceso verbal abreviado, que el proceso de prescripción adquisitiva de dominio que hace relación el Dr. Moises que cursa en el Juzgados 10 civil es totalmente inde,pendnt4 al proceso de perturbación a la posesión llevado en el este Despacho, toda ver que las medidas que emite el mismo con de carácter precario. Que una vez el juzgado décimo civil vincule u ordena a este Despacho, cualquier actuación, seremos respetuosa de la misma. Acto seguido declaramos improcedente la solicitud del Dr. MOISES HERRERA sobre la nulidad y cual de impedimento incoada por el mismo, que además es claro que el Art. 228 del ley 1901 de 2016, reza que los intervinientes podrán pedir únicamente dentro de la misma audiencia la nulidad del mismo por violación al debido proceso, consagrado en el At. 29 de la C. P, solicitud que se resolverá de plano y contra esta decisión no procederá recuro de Reposición. Es calo determinada que la solicitud de nulidad no encuadra en el Art. 22 del C; N de P, por lo tanto este Despacho da continuidad a la Audiencia. Continúa con el uso de la palabra el Dr. MOISES COTTA: Su señoría en cuanto al dictamen rendido por el señor perito, en cuanto al mismo y lo que tiene que ver con la primera pregunta, objeto el dictamen por un error grave, en la

medida en que se duce por el señor perito, que los lotes de terreno que constituyen el objeto de la querella, se subsumen dentro del predio de mayor extensión, que tiene un área de 8.750, 92 mts2, sin embargo, sumando las ares parciales, de los lotes identificado en la querella con los numero del 21 al 30, nos da un área total de 8.083 mts2, es decir, tomando estas áreas nos da una diferencia de 667,92 mts2, no explica el señor perito, en su informe el porqué de esta diferencia si cuando desde el análisis de su peritasgo, se deduce un exactitud o aparente exactitud en cuanto área se refiere de los predios demandados en la querella con el bien inmueble inspeccionado. Entonces deberá el señor perito, aclararle al despacho del porqué de esta diferencia. Respon o el señor perito: Con relación a la inexactitud del área parcial, de los lotes internos, al loe de mayor extensión, se debe a la posible error de transcripción en la demanda con relación a las áreas porque en cuanto a la realidad, y el levantamiento topográfico o lote, que fue expedido o expuesto por la parte demandante en el expediente , cada lote, los cuales son 10 lotes que alcanzan perfectamente dentro del área del de mayor extensión, cada uno tiene sus colindancias y medidas y ángulos internos de cada uno. Podría ser que al determinas las áreas de cada uno de estos lotes pudo incurrirse en un error, ya que en el estudio mío lo realice con el programa AutoCAD, que es sumamente preciso con relación al formula directa y matemática, es posiblemente la diferencia que el abogado expresa por lo no coincidencia. Retoma la palabra el Dr. Moises Herrera.: En cuando a la pregunta No. 5 formulada por el Despacho, que tiene que ver con los actos perturbatorios, de la parte Querellante en el inmueble y desde que tiempo, n su respuesta el señor perito, dice que al hacer presencia en el predio para la realización de la Inspección Ocular, nos recibió el señor Orlando Oscar García Caro, de Barranquilla Atl, quien adujo estar prestando servicio de seguridad con la empresa Viderca Ltda, se le pregunta al perito para que aclare al Despacho, si esta era la única persona que se encontraba en el predio cuando hizo su arribo, o si hubieron otras personas que. La suscrita Inspectora objeta del a pregunta, por ser inductiva y se formular nuevamente la pregunta. Aclare su respuesta en cuanto, así, con el señor Orlando Oscar García Caro, al momento de hacer su arrigo al inmueble inspeccionado, se encontraban otras personas presente. Respond el Perito: Al momento de llegar al predio bien inmueble, para realizar la inspección ocular, obvio que se encontró dentro del mimo, una persona encargada en su cuidado, o seguridad, la cual al preguntársele, informo que era trabajador de la Entidad Demandante, si existieron o en el momento se encontraron a fuera y dentro eran personas que se iban hacer parte en el proceso, pero no más demostrando una estadía dentro del bien inmueble. Se le concede el uso de la palabra a la **Dr. JUAN DE DIOS BAÑO SINNINGS,** quien manifiesta: Ante todo mi respeto para todos los colega aquí presente quiero referirme concretamente a dos punto que tiene que ver con la querella y el informe que dicto el perito Ingeniero Pedro Orozco Fontalvo. En cuanto a la Querella: esta o vincula a mi poderdante, toda vez que el predio poseído, pacifica, e ininterrumpida o sin clandestinidad alguna lo ostenta mi defendido, por suma de posesiones hace más de 10 años, por lo tanto de trata de un bien totalmente diferente, a los pretendidos por la parte Querellante. En cuanto al peritasgo rendido por el señor perito Ingeniero, Pedro Orozco Fontalvo, o, solicito aclaración en cuanto, a que la diligencia de Inspección

ocular y levantamiento planímetro, no hubo oposición, sin embargo, contrario a verdad, toda vez que debe de existir con fundamento con el principio de coordinación y colaboración, entras las actas que se levantaron el día de la inspección ye l informe. Me refiero señor pedro a que muy a pasar de que usted en el informe dice no hubo oposición alguna mi apadrinado, señor LINER CAMPO TEJEDOR se hizo presente en la diligencia y se opuso tal como lo puede registra las actas de Inspección ocular y además hay unos registros fotográfico donde el manifiesta que la querellante en representación de droguerías olímpicas invadió la órbita de la arbitrariedad, a proceder a tumbar cerca que no tiene absolutamente nada que ver con los pretendidos por la querellante prueba de eso están los registros fotográficos, aportados en la Querella. Y uy a pesa que quede muy claro la pare Querellante en ningún momento objeto el dictamen pericial del señor Pedro Orozco. Responde el señor perito: Con relación a la expresión que manifesté en el dictamen pericial sobre que no se presentó oposición fue directamente al levantamiento topográfico, no a que los allegados que se hicieron parte en el proceso. El hecho, de que si destruyo X o Y persona una cercado no me compete a mi denunciarlo, simplemente lo observado en la diligencia de Inspección ocular registrarlo en dicho dictamen y aparecen registros fotográficos que aclaran lo manifestado en el dictamen. Se le reasume poder al a Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ, apoderado del señor Renzo Manrique, a quien se le concede el uso de la palabra y manifiesta: Reasumo el poder inicialmente otorgado, manifestado que no tengo comentarios sobre el peritazgo y que mi proceso de pertenencia sigue en curso. En este estado de la diligencia se suspende la presente diligencia para continuar el día 1 de Agosto de 2019 a las 8:30 am.

GEYDIS VELASQUEZ PUERTAS
Inspectora de Policía Rural la Boquilla

Dra. DALILA VILLARREAL J.
Apoderado parte Querellante.

Dr. JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS
Apoderado Querellante.

PEDRO OROZCO FONTALVO
Perito.

Dr. JUAN DE DIOS BAÑOS S.
Apoderado-Querellado.

Dr. MOISES HERRERA
Apoderado-Querellado.

Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ
Apoderada parte Querellada.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

EMPRESA DE SEGURIDAD
VIDELCA LTDA
SEGURIDAD FISICA Y ELECTRONICA
NIT. 890108063-9

Barranquilla, 24 de mayo de 2019

Señores
Ciudad

Cordial saludo,

El suscrito representante legal de **Videlca Ltda – Vigilancia del Caribe Ltda.**, identificada con Nit 890108063 – 9, certifica que Olímpica S.A. ha suscrito contrato por prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada para cuidar y proteger un lote en el departamento de Bolívar, ciudad de Cartagena denominado como Manzanillo con un servicio de 24 horas, de acuerdo a las normas vigentes de la seguridad privada.

Agradeciendo la atención al presente.

Cordialmente,

VIGILANCIA DEL CARIBE LTDA.
VIDELCA LTDA
GERENCIA

IVAN ULLOQUE GERMAN
Representante Legal - Gerente

SOMOS UNA COMPAÑIA SEGURA

BARRANQUILLA CRA 54 Nº 59-87 TELEFONO: 3685800 - 3687460 E -mail:gerencia@videlca.com
Lic. Funcionamiento Nº 20184100109457 SVSP

SOLANO FERRER JERSON R.	1.047,420,754	COLPATRIA	CAJACOPI

Quedo atento a cualquier duda e inquietud al respecto.

Cordialmente.

JOSE SILVA ACOSTA
Programador
VIDELCA LTDA
Carrera 54 No. 59 - 87
Teléfonos fijos: 368-58 00 368-74 60
Celular: 320 543 79 74
Página web: www.videlca.com

AVISO CONFIDENCIAL:
"La información que pueda contener este mensaje, así como su(s) archivo(s) adjunto(s) es confidencial y va dirigida única y exclusivamente a su destinatario. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado o ha recibido esta comunicación por error, le recordamos que está prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada".

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

AUDIENCIA DE RECEPCION DE TESTIMONIOS.

En Cartagena de Indias, a los Veintiséis (26) días del mes de Abril de Dos mil Diecinueve (2019), siendo fecha y hora señalada para llevar a cabo audiencia de Traslado de dictamen pericial y recepción de testimonios, dentro de Querella policiva de Perturbación a la Posesión instaurada por el Dra. Dr. JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS, apoderado de la parte Querellante (SUPER TIENDAS OLIMPICAS), con CC. No. 72.1..3.954 de Barranquilla – Atl., TP. No.148209 CNSJ en contra de RENSO MANRIQUE E INDETERMINADOS. En este estado de la diligencia la suscrita Inspectora deja constancia que se encuentra presente en el Despacho el **Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ, con CC. No.45.750.783 de** Cartagena – Bol., TP. No.138099 CNSJ, apoderada de parte Querellada y Dr. MOISES HERRERA COTTA, con CC. No. 73.141.563 de Cartagena – Bol., TP. No.92135 CNSJ, apoderado de la parte Querellada. Acto seguido, se procede a recepcionar el testimonio de la señora MALVIS ESTHER GARCIA DE LA CRUZ, persona mayor de edad, identificado con la CC. No. 32.745.831 Expedida en Barranquilla – Atl., a quien se le hace saber que está bajo la gravedad del juramento, al tenor de los Art. 385 y 389 del C.P.P. y 442 C.P, y demás normas concordantes, quien manifestó decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en la declaración que va a rendir y **PREGUNTADO**: Por sus generalidades de ley. **CONTESTO**: Me llamo como viene dicho, mayor, de 50 años de edad, Dirección Municipio Soledad, Barrio Los Almendros, Cra. 18ª No. 82A-34 , grado de escolaridad Bachiller, de profesión u oficio Mensajera, Estado Civil Casada. **1.PREGUNTADO:** Haga un breve relato de cuanto conozca o le conste, sobre los hechos que dieron lugar a la presente Querella policiva. **CONTESTO**: Lo que se es que hubo una invasión del lote de manzanillo, puesto que este lote es de los señores Char, que ha habido muchos inconvenientes por ese hecho, y la doctora Dalila está al frente del proceso del lote. 2. **PREGUNTADO**: A quien conoce como poseedor del lote objeto de esta querella y si sabe como lo adquirió y desde que tiempo. CONTESTO: yo conozco como propietario a Olimpica S.A., no tengo la certeza desde cuando lo tienen, ya que yo no trabaja con ellos, yo laboro con la empresa desde el 2009, a partir del 2010, mi jefe inmediato la Dra. Dalila, es la que esta al frente de las propiedades, y por ende es mi jefa inmediata, y yo soy la encargada de darle vuelta a los lotes en que estado se encuentran. **3.PREGUNTADO**: Conoce usted al señor RENSO MANRIQUE, en caso afirmativo diga porque. CONTESTO: No lo conozco. 4.**PREGUNTADO**: Diga al Despacho si lo sabe, hacer una descripción del predio objeto de la presente Querelle. **CONTESTO**: El lote queda en Manzanillo del Mar, no tengo claro de medidas, más o menos como 8 hectáreas, las veces que yo he ido a los lotes, que esta desocupado completamente, nunca he visto a nadie allí, no hay casas, hasta este año, no había nada desde el momento que se desató el conflícto. 5 PREGUNTADO: Señora Malvis usted ha manifestado en esta diligencia, que es la encargada de hacer revistas a diferentes lotes que hacen parte de la sociedad OLIMPICA S.A., manifiéstele al despacho, cuando fue la ultima vez que visito el lote, objeto de esta querella. CONTESTO: La ultima vez fue en diciembre del año pasado Se le concede el uso de la palabra al Dr. JOSE LUIS RODRIGUZ BARROS, para que pregunta al testigo quien manifiesta: 1. PREGUNTADO: Manifieste la testigo, ya que en su dicho anterior usted dijo que llegaba a los lotes, y en especifico el loe de manzanillo, responda específicamente que iba hacer en ese lote. CONTESTO: Yo venia al lote de recibir los trabajos de mantenimientos que le hacían al lote, como es el desmonte, y cerca; yo le daba el visto bueno, para que la Dra. Dalila Realizara los pagos y certificaba que si lo había hecho. 2. PREGUNTADO: Manifieste el testigo, si en las veces u ocasiones que usted llegó al lote manzanillo, alguien se opuso a su llegado o vio persona alguna dentro de dicho lote. CONTESTO: Nunca encontré persona que no me permitiera la entrada al lote, ni se opusieran hacerle el mantenimiento. No tengo más pregunta. Se le concede el uso de la palabra al Dr. **MOISES HERRERA COTTA,** para que pregunta al testigo. **1.PREGUNTADO**: Usted en una de sus respuestas anteriores, manifestó que el lote es de los señores Char, posteriormente afirmó que es de propiedad de OLIMPICA S.A., empresa ésta, para la cual usted afirma trabajar, dígale a éste despacho que relación existe, entre los

señores Char y la empresa OLIMPICA S.A. CONTESTO: primero que todo yo digo señores Char, porque ellos son los propietarios de todos, pero se lo que aparece en Instrumentos públicos, es OLIMPICA S.A., en algunos casos, como yo soy mensajera, pagos impuesto, como decir señores Char, por dueños; pero la realidad es que pertenecen OLIMPICA S.A. 2. PREGUNTADO: Ya que usted en una de susu respuestas anteriores, manifiesta ser la persona encargada de supervisar trabajo, que se hacían en el lote objeto de la querella, dígale al despacho, quienes eran esas personas encargadas de dichos trabajos, y cuales eran el proceso para efectos del pago de los mismos. CONTESTO: Yo sé que la Dra. Dalila Villarreal, es la encargada de limpiar y pendiente a los lotes, ella contrtada a un señor y el llevaba a us trabajadores, no se como se llama, ya que yo solamente me encargaba de supervisar y verificar que se hiciera el trabajo, el pago era con la empresa, yo solo daba un visto bueno, y solo informo y la Doctora Dalila procedía a pagar, y yo cumplo con lo que ella me dice, y no tengo que ver con pagos, ya que eso hace parte de la parte administrativa. No tengo mas que preguntar. Se le concede el uso de la palabra a la Dra. Yeraida Vega Diaz, para que le pregunte al testigo: 1 . PREGUNTADO; Dentro el término que usted ha ejercido sus funciones, con la querellante como trabajadora, indique si hicieron alguno encerramiento como lo hicieron y si alguien la quitó. CONTESTO: El encerramiento con alambre de púa, y nadie la quitó. Se procede a continuar con el testimonio del señor JOSE ANTONIO SABOYA PARRA, persona mayor de edad e identificado con la CC No. 19.379.410 de Bogotá D.C., a quien se le hace saber que está bajo la gravedad del juramento, al tenor de los Art. 385 y 389 del C.P.P. y 442 C.P, y demás normas concordantes, quien manifestó decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en la declaración que va a rendir y **PREGUNTADO**: Por sus generalidades de ley. **CONTESTO**: Me llamo como viene dicho, edad 60 años, dirección Barraquilla, Barrio El Prado, Cra 54 No. 59-87, grado de escolaridad Bachiller, de profesión u oficio Jefe de Seguridad de la empresa VIDELGA LTDA, estado civil Casado. **1.PREGUNTADO:** Haga un breve relato de cuanto conozca o le conste, sobre los hechos que dieron lugar a la presente Querella policiva. **CONTESTO**: Me citaron aquí por el incidente o atestiguar sobre un lote manzanillo, a tres kilómetros, jurisdicción de las caballerizas, donde este lote, tengo conocimiento que es de propiedad del grupo Char, como jefe de operaciones, de la compañía que me toca pasarle revista, a los servicios o clientes que tenemos a nivel costa, se le pasa revista exporadica al lote en mención y a partir del dia 2019 del mes de marzo, se instaló el servicio de vigilancia física, por arte de la empresa videlga ltda, con NIT 890-108063-9, siendo las 6 de la mañana, instalé el servicio diurno y nocturno, en presencia de la jefa de recursos humanos de la compañía, para determinar las falencias y riesgos que podía prestar el vigilante en este servicio, para constancia anexo los documentos en dos (02) folios de los vigilantes, nombre y ARL, que estarán prestando el servicio, donde se custodiará y se tratará que se presenten eventos o hechos que puedan afectar la buena imagen de la compañía, posteriormente, que estaba instalando el servicio, haciendo el recorrido a la parte periférica o lo que delimita el terreno, para verificar amenazas o riesgos contra el vigilante, posteriormente de dos horas de instalado en el predio, se presentó un señor de nombre Renso, quien me manifestó que el era el que cuida por allí los lotes, yo personalmente le dije que este servicio había sido autorizado por la compañía, y me dijo el señor okey, no hay problemas y se retiró, posteriormente que estábamos dentro del predio, vecino frente del lote el señor Luis Fernando Orozco, creó que la finca se llama Villa LUISA, se me presentó y yo tambien me presente, y me dijo que por fin van a colocar vigilancia, y yo le dije que estaba autorizado por la empresa, le dije el nombre y teléfonos de la empresa, y es la persona que actualmente le presa el baño al vigilante, ya que en la zona no hay baños, donde el vigilante haga sus necesidades, posteriormente por parte de la inspección se hizo una inspección al predio, donde nos encontraron los vigilantes que representan la compañía y hago entrega de un documento en un (01) folio. 2. **PREGUNTADO**: A quien conoce como poseedor del lote objeto de esta querella y si sabe como lo adquirió y desde que tiempo. CONTESTO: Desconozco, lo único que si se han presentado es perturbación, por parte de personas ajenas due no conocemos, y en donde hemos solicitado apoyo por parte del comando de la estación de Manzanillo, para prevalecer la tranquilidad y que no se perturbe el servicio de seguridad que está actualmente. 3. PREGUNTADO: De acuerdo a su respuesta anteriormente, usted manifiesta desconocer a los poseedores del lote objeto de esta querella, diga al despacho quien lo contrato para ejercer vigilancia en el lote objeto de esta querella. CONTESTO: Fuimos contratado por el grupo Char, al mando de la doctora Dalila Villarreal. **4.PREGUNTADO**: Conoce usted al señor RENSO MANRIQUE, en caso afirmativo diga

porque. CONTESTO: Lo ví como lo hice en la versión, en los día del evento y hoy que lo encuentro aquí; verlo, pero no sé nada mas del señor. PREGUNTADO: Diga al despacho si lo sabe, hacer una descripción del lote objeto de la presente querella. CONTESTO: Este lote esta ubicado a tres kilómetros de la entrada principal , en la via Barranquilla Crtagena, de la entrada principal de Manzanillo, por el lado de las caballerizas, frente a la casa del señor, dueño de la Finca Villa Luis, el lote actualmente está delimitado, cercado, posee su vigilante 24 horas, con su minuta de servicio, su medio de comunicación celular, para estar estando sus reportes cada hora a la central de Barranquilla. Se le concede el uso de la palabra al Dr. JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS, para que le pregunte al testigo. 1.PREGUNTADO: Sr. Saboyal A fin de aclarar un dicho suyo dentro a una respuesta a una pregunta que usted dio anteriormente, referidas que se hacían rondas esporádicas, manifieste al despacho, cuando usted se refiere esporádica, dígale de un modo claro el modo exporadico. CONTESTO: Dentro de mi plan de trabajo que tengo de realizar en el servicio en la costa, que anteriormente plante, me apoyaba con el coordinador o supervisor que tengo en cada ciudad, por ejemplo Cartagena, y se hacían las revistas, como digo exporadicamente, con el fin de detectar problemas de inseguridad, invasiones y estos lo hacia con los supervisores estaban en Cartagena, pero que ya sean retirado o se han ido para otras empresas, y por ejemplo al observar los lotes, desmontadados, se le informaba a la Dra. Dalila, para que hiciera el trabajo. 2. PREGUNTADO: En el tiempo en que se daban estas rondas o vigilancia, que usted llamó anteriormente, se detectó por parte de las personas que revisaban el lote; personas que habitan el lote o habían personas ocupando ese inmueble. CONTESTO: Durante las revistas o inspecciones que se hicieron exporadicamente nunca observé o encontré alguna persona tomando posesión, o haciendo alguna actividad dentro del predio, se observaba el transcurrir de gente normal saludan y nunca dentro del predio. Se le concede el uso de la palabra al DR. Moises Herrera Cota, para que pregunte al testigo. 1 PREGUNTADO: Digale al despaho en cuantas ocasiones y durante que lapso usted participo de esas visitas exporadicas, en el día que las ocupas. CONTESTO: Durante el año se podían realizar las visitas exporadicas, entre 4 o 5 visita, y demoraba allí 20 0 25 minutos, y salía; desde el 2010 hacia acá, lo vengo haciendo. 2 PREGUNTADO: Que fue lo que motivó el cambio de visitas exporadicas a una vigilancia permanente por parte de la empresa. CONTESTO: Desconozco el motivo, peo recibí una orden pr parte de la gerencia de la compañía, para instalar un servicio de vigilancia física y armada la 24 horas. 3. PREGUNTADO: Si tiene con conocimiento de la contratación de la empresa de vigilancia por parte del grupo Char, y desde cuando. CONTESTO: Allí está el documento donde se está anexando los dos vigilantes que se van a quedar permanente, con sus respectivos nombre, cedulas, y ARL, en presencia de la jefa de Recursos humanos, para ver los riesgos que e puedan presentar antes, y después el servicio de vigilancia. 4. PREGUNTADO: Después del señor Renso, al que usted hace referencia había alguna otra persona o terceras personas, haciendo presencia en el bien inmueble objeto de la querella. CONTESTO: Desconozco la pregunta que hizo el doctor, y señora inspectora en el momento que se hizo la inspección por parte de usted, llegaron una serie de personas que desconozco. se procede a recepcionar el testimonio al señor LUIS CARLOS BATISTA MURILLO, persona mayor de edad, identificado con la CC. No.1.047.365.082 Expedida en Cartagena - Bol., a quien se le hace saber que está bajo la gravedad del juramento, al tenor de los Art. 385 y 389 del C.P.P. y 442 C.P, y demás normas concordantes, quien manifestó decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en la declaración que va a rendir y **PREGUNTADO**: Por sus generalidades de ley. **CONTESTO**: Me llamo como viene dicho, mayor, de 33 años de edad, Dirección Manzanillo, Cl. Las Flores No. 82-96 , grado de escolaridad Técnico Profesional, de profesión u oficio Soldador, Administrador Naviero Portuario, Estado Civil Unión Libre. **1.PREGUNTADO:** Haga un breve relato de cuanto conozca o le conste, sobre los hechos que dieron lugar a la presente Querella policiva. **CONTESTO**: Bueno, como nativo de manzanillo del mar, y desde que tengo uso de razón hoy primero del 2019, doy fe que conozco al señor Rafael Herrera, ejerciendo posesión de un lote, ubicado en la vereda de manzanillo del mar, jurisdicción del corregimiento de la Boquilla, que en su momento en ese lote, había una posesión de un bien físico, el cual hoy día solo se encuentran los cimientos, también doy fe de la permanencia del señor Rafael Herrera y sus hijos, en limpieza, como poseedores y dueños del predio. También conocí allí en su momento, el señor Rafael Herrera, le vendió a su momento ala señor Liner Campo, que es poseedor también, por la izquierda limita por la calle, por la derecha con la señora Paulina y por el fondo no me acuerdo con quien, y desde que yo tengo uso de razón no tenia vigilancia privada y esa vigilancia tiene aproximadamente como 6 o 7 meses, que

yo me he dado cuenta, ya que nosotros ingresabamos a limpiar el lote, doy fe que el señor Rafael Herrera es dueño, por posesión de ese predio. **2.PREGUNTADO**: Diga al Despacho si lo sabe, hacer una descripción del predio objeto de la presente Querelle. **CONTESTO**: Lo que yo tengo enfoque en mi mente que entrando por los cuatro cruces, aproximadamente a 200 metros lineal, está la entrada al predio a mano derecha, desde la entrada hacia el predio a como unos 200 o 250 metros más o menos, de largo puede tener ese lote unos 210 o 200 metros lineales, y ancho 95 o 199 lineales de fondo, mas o menos, además el quindo tenía una posesión material, de una casa, que de hoy día solo existe los cimientos, donde el en su tiempo se refugiaba del calor y de la lluvia, también pasa un brazo del caño guayepo, en una zona de mangla. 3.PREGUNTADO: Sírvase manifestar, que actos materiales de posesión ha realizado, el señor Rafaqel Herrera, Alias El Quindo sobre lote objeto de Querella. CONTESTO: En su momento ahorita vas encontrar los cimientos, no se quien tumbó, y la evidencia es los cimienttos, él todos los días pasa revista, aun con vigilancia allí. 4. PREGUNTADO: Díganos para que época, se realizaron o estuvieron esos actos materiales por parte del señor Rafael Herrera. CONTESTO: Aun están los cimientos allí, de las paredes erupcionadas, no se la fecha exacta de la construcción, pero si doy fé que estaba allí. Se le da el uso de la palabra al Dr. MOISES HERRERA COTTA, para que le pregunte al testigo. 1. PREGUNTADO: Hasta que fecha si lo recuerda, estuvo levantada la edificación de la cual usted dice aun existe los cimientos, y dígale al despacho si después derribadas éstas, y si el señor Rafael Herrera se ha mantenido en posesión del bien inmueble objeto de la querella. CONTESTO: Al 2015 aun, existía, luego se hizo una pequeña enrramada; que no se quien la tumbo, donde fue la jornada de limpieza, y se metía el señor herrera, sus hijos y algunos nativas para evitar el ardiente sol, tomar hidratación y la hora del almuerzo. Todos los días el señir Rafael Herrera pasa revista, pero ya no puede entrar en su momento, quedo STATUS QUO y una empresa de vigilancia privada, y no se puede ingresa al lote hacer la limpieza, como se hacia anteriormente. 2. PREGUNTADO: Dígale al despacho si tiene conocimiento de que el bien inmueble objeto de la querella, se encuentra encerrado o delimitado y que persona o personas fueron las encargadas de dicho encerramiento. CONTESTO: El señor Carlos Polo, me acuerdo yo, el mismo Rafael Herrera, el señor Aristides Orozco, corto los palos en esa época y siempre lo ha hecho y Reynaldo González, lo que me acuerdo. Esas personas nos nativos de manzanillo del mar, y siempre lo han acompañado a él en el predio, después que se realizó el debido encerramiento, con madera y alambre. 3. PREGUNTADO: Según su conocimiento personal, alguna vez ha observado usted alguna persona o personas, distintas a las cuales usted ha hecho mención, su respuesta anterior, encargándose del cuidado del predio, limpieza del mismo, mantenimiento de la cerca, etc. COSTESTO: En cuanto a la pregunto que desconozco a que acuerdo verbal o económico el señor Rafael Herrera llevó con las personas antes mencionadas pata el mantenimiento, ya que el mantenimiento limpieza o que un palo; las únicas personas extrañas en mi uso de razón en ese predio es la empresa privada que hay ahorita, que no la he visto, si no de hace 6 o 7 meses para acá, en ese lugar. 4. PREGUNTADO. Dígale a éste despacho si usted conoce al señor Renzo Manrique y qué relación tiene o puede tener dicho señor, con el bien inmueble objeto de la presente querella. CONTESTO: Al señor Renzo Manrique Batista, lo conozco de toda la vida, de que yo tengo uso de razón; pero como poseedor del predio no tengo conocimiento. Acto seguido procede la suscrita a interrogar al testigo, 1, PREGUNTADO: De acuerdo a su respuesta anterior le manifestó al despacho, que hace aproximadamente 15 años el señor Rafael Herrera es poseedor del lote objeto de la querella, manifieste al despacho de trato, condición u oida a los señores Julio Henao, Arturo Verbel Posada y Paulina Luz Benitez. CONTESTO: Del señor Henao si lo recuerdo, pero su silueta no, poseedor de algunos predios en manzanillo, Arturo Verbel, tambien lo recuerdo, pero no creo que en esta instancia éste con vida y la señora Paulina Luz Benitez, es colindante del señor Rafael Herrera. Se le da el uso de la palabra José Luis Rodriguez Barros, procede a preguntar al testigo. 1. PREGUNTADO: Sirvase decirle al testigo, si tiene conocimiento de donde vive o ha vivido el señor Rafael Herrera, Alias El Quindo. CONTESTO: Actualmente reside en la vereda de Puerto Rey, pero que yo tenga uso de razón su familia la realizó con una de mis familiares de la comunidad de manzanillo del mar, donde consumado su matrimonio obtuvo una serie de hijos que reside en manzanillo del mar y que han fallecido . 2. PREGUNTADO: Responda al despacho si usted tiene conocimiento desde cuándo vive el señor Rafael Herrera en Puerto Rey. CONTESTO: Entre un 1 año 0 2 años. 3. PREGUNTADO: Tiene usted conocimiento que el señor Rafael Herrera, paga o ha pagado impuesto del lote objeto de esta querella. CONTESTO: No tengo conocimiento.

No tengo nada más que preguntar. Acto seguido, se procede a recepcionar el testimonio del señor ARMANDO JOSE RUIZ PEREZ, persona mayor de edad e identificado con la CC. No.92.496.065 de Sincelejo, a quien se le hace saber que está bajo la gravedad del juramento, al tenor de los Art. 385 y 389 del C.P.P. y 442 C.P, y demás normas concordantes, quien manifestó decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en la declaración que va a rendir y **PREGUNTADO**: Por sus generalidades de ley. **CONTESTO**: Me llamo como viene dicho, mayor, de 66 años de edad, Dirección Barrio Escallón vila, Cl 30E No. 54-36 , grado de escolaridad Bachiller, de profesión u oficio Comerciante , Estado Civil Casado . **1.PREGUNTADO:** Haga un breve relato de cuanto conozca o le conste, sobre los hechos que dieron lugar a la presente Querella policiva. **CONTESTO**: La señora Paulina le compró al señor Manrique. Desde el año 1999 y le comenzó pagando hasta el año 2007, y él le entregó documento de propiedad, ella mantuvo su posesión y contrató al señor Quindo, una que otra vez el señor Renzo Manrique, llegó donde la señora Paulina para encercar el terrero , allí hubo un inconveniente y se siguió en el proceso de la posesión, y siempre con el señor Quindo Herrera, que no era cosa grave, inclusive después de eso, se llevaron unos peritos a verificar las medidas y linderos. Yo después por corrillos supe, que ya para esta fecha, que habían intereses por parte de la Olimpica; los Char que entraron al terreno y que Renzo había vendido, y hasta la presente estamos aquí dando el testimonio. .**PREGUNTADO**: Diga al Despacho si lo sabe, hacer una descripción del predio objeto de la presente Querelle. **CONTESTO**: El lote es plano, pega con el arroyo de frente, pega con un callejón y atrás con el quindo, entrando al margen izquierdo no recuerdo. Se le concede el uso de la palabra al Dr. Moises Herrera Cotta, para que le pregunte al testigo. 1. PREGUNTADO: Aclarele al despacho, cual o cuales han sido los incovenientes presentado con el señor Rafael Herrera o el quindo, a los cuales usted hizo mención en su respuesta anterior. CONTESTO: Acontece que cuando se fua a medir o acercar mas bien, se cercó parte de la tierra del señor en mención, por ende el señor protestó de manera inmediata, porque estaba allí. 2. PREGUNTAADO: Digale a este despaho si usted frecuenta el bien inmueble objeto de querella y si las veces en la que usted ha estado en dicho bien ha observado a personas distintas al señor Rafael Herrera o el Quindo. CONTESTO: De las tantas veces que fui jamás encontré personas diferentes del señor, porque se tenía el pleno conocimiento de quienes eran los predios, que no había interrupción de ninguna índole, todo se mantenía tranquilo y en paz. 3. PREGUNTADO: Dígale el testigo a este despacho, si conoce al señor Renzo Manrique Batista, y que relación tiene o puede tener dicho señor con el inmueble objeto de la presente querella. CONTESTO: Yo conozco a Renzo desde hace mucho rato y somos amigo, con el visité el predio con el conocimiento de causa que eso lo había vendido su papá, y que en voz de encuello, todo el mundo sabe que eso es de la señora Paulina, no entiendo como se llega a esto, que las cosas hablan por si sola. No contesto nada más, Se le da el uso de la palabra al Dr. José Luis Rodríguez Barros, quien procede preguntar al testigo. 1, PREGUNTADO: Manifieste al despacho aclarando, usted es testigo del señor Rafael Herrera o de la señora Paulina Benitez o Arturo Díaz Benitez, CONTESTO: Quien aparece en el documento es el señor Arturo. 2. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si usted tiene conocimiento que el señor Arturo Samuel Diaz Benitez, halla presentado querella contra el sñor Rafael Herrera Alias El Quindo. CONTSTO: Que yo conozcca No. 3. PREGUNTADO: Tiene usted conocimiento que el señor Arturo Diaz Benitez ha pagado impuesto del lote que usted hace mención. CONTESTO: Desconozco en relación a la pregunta. 4. PREGUNTADO: Manifieste el testigo, donde reside, si tiene conocimiento el señor Arturo Samuel Díaz. CONTESTO: En la segunda de Badillo, Edificio Sarruth tercer piso, en la ciudad de Cartagena. 5. PREGUNTADO: Manifieste el testigo al despacho lo siguiente: Hace cuándo usted fue por última vez al lote objeto de ésta querella. CONTESTO: El día de la diligencia, inspección Ocular que se hizo allá, 6. PREGUNTADO: Manifieste al despacho, ya que en su dicho dio el día de la diligencia, cuándo fue a ese lote antes de la diligencia que usted menciona. COMTESTO: Precisarle de manera exacta es imposible, primero yo con las fechas soy pésimo, pero le pondo unos 3 o 4 meses antes de la diligencia, aunque anteriormente íbamos mas seguidos . 7 PREGUNTADO: Y que usted manifiesta que aproximadamente 4 meses anterior a la fecha de la diligencia, manifiéstele al despacho con quien y porque razón llegó a ese lote. CONTESTO: Acompañando a la señora Paulina, casi todas las cosas que se han hecho allí yo le he colaborado. 8. PREGUNTAADO: Tiene usted conocimiento y si lo tiene contéstele al despacho, si el señor Renzo Manrique Batista, a presentado demanda de pertenencia sobre el lote objeto de la querella. CONTESTO: Eso me lo contesto Renzo de manera presencial en el centro, que él había iniciado una

prescripción de dominio, y yo como soy así, voy averiguar, y cuando nos dimos cuenta, ya era la diligencia. No más pregunta. Acto seguido, se procede a recepcionar el testimonio del señor ARISTIDES OROZCO MURILLO, persona mayor de edad, identificado con la CC. No.73.092.728 Expedida en Cartagena – Bol.., a quien se le hace saber que está bajo la gravedad del juramento, al tenor de los Art. 385 y 389 del C.P.P. y 442 C.P, y demás normas concordantes, quien manifestó decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en la declaración que va a rendir y **PREGUNTADO**: Por sus generalidades de ley. **CONTESTO**: Me llamo como viene dicho, mayor, de 66 años de edad, Dirección Vereda Manzanillo del Mar, Sec. Zaragocilla, Cl. 25 de diciembre, grado de escolaridad Primaria, de profesión u oficio Comerciante, Estado Civil Unión Libre. **1.PREGUNTADO:** Haga un breve relato de cuanto conozca o le conste, sobre los hechos que dieron lugar a la presente Querella policiva. **CONTESTO**: Yo vengo con relación respecto al señor Rafael Herrera, que toda la vida lo he conocido como poseedor del lote que está allá, y a nadie más he conocido como poseedor. 2.**PREGUNTADO**: Diga al Despacho si lo sabe, hacer una descripción del predio objeto de la presente Querelle. **CONTESTO**: El lote de frente a mano izquierda colinda el Caño, y a la derecha con Paulina, al fondo no recuerdo y al frente una calle o carretera. 3. PREGUNTAAO: A quien conoce usted como poseedor del lote objeto de la presente querella, y si lo sabe desde que tiempo. CONTESTO: El lote objeto de la querella se han aparecido unos señores Char, que nosotros nunca lo hemos visto por allí, Se le da el uso de la palabra al Dr. Moises Herrera Cotta, quien procede a preguntar al testigo. 1. PREGUNTADO: Que actos materiales de posesión, tiene conocimiento ha realizado el señor Rafael Herrero, en el bien inmueble objeto de la querella, CONTESTO: Si se ha realizado, como limpieza, una casa de guadua o caña brava que había, que aun hay está el cimiento. 2. PREGUNTADO: Digale al despacho, si usted conoce al señor Renzo Manrique Batista, y qué relación tiene con el lote objeto de la querella, CONTESTO: A Renzo es Manzanillo y lo conozco nativamente, pero como poseedor del lote nunca le he conocido. 3. PREGUNTADO: A diferencia del señor Rafael Herrera Gómez, que otra persona natural o jurídica, usted tiene conocimiento ha estado en posesión del bien inmueble objeto de la querella. CONTESTO: Hasta ahora nadie, ha estado en posesión allí con el señor Herrera. 4. PREGUNTADO : Dígale al despacho, según su conocimiento si el inmueble objeto de querella, se encuentra cercado y que persona o personas hicieron dicho encerramiento. COMTESTO: Mi persona, una señor Carlos Polos, Rey, José Luis González y el mismo Rafael Herrera y sus hijos, que siempre han estado allí limpiando. 5. PREGUNTADO: Dígale al despacho desde cuando existe el servicio de vigilancia, en el predio objeto de querella, según su criterio personal. CONTESTO: La vigilancia está allí desde el 14 de marzo de éste año. No tengo más pregunta. Se le concede el uso de la palabra al Dr, José Luis Rodríguez Barros, quien procede a preguntar al testigo. 1 PREGUNTADO: Usted tiene conocimiento y si lo tiene, respóndale al despacho dónde reside el señor Rafael Herrera, Alias El Quindo. CONTESTO: El actualmente reside en Puerto Rey, hace como dos o tres años y que toda la vida lo ha hecho en manzanillo. 2. PREGUNTADO_ Tiene usted conocimiento que el señor Rafael Herrera paga o ha pagado impuesto del lote objeto de la querella. CONTESTO: No tengo conocimiento. 3. PREGUNTADO: Sabe usted o tiene conocimiento de quien es Arturo Samuel Díaz Benitez. CONTESTO: Es el hijo de Paulina. 4. PREGUNTADO. Manifieste al despacho si usted tiene conocimiento, que el señor Arturo Samuel Diaz Benitez, haya presentado querella contra el señor Rafael Herrera Gomez. CONTESTO: No. 5. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si usted tiene conocimiento, que el señor Renso Manrique Batista, haya presentado demanda de pertenencia sobre el lote objeto de ésta querella. CONTESTO: Si. 6. REGUNTADO: Ya que usted manifiesta en la respuesta anterior, que el señor Renso Manrique, presentó demanda de pertenencia, tiene usted conocimiento, desde cuando lo hizo. CONTESTO: No. Tengo conocimiento. No más pregunta. En este estado de la diligencia la suscrita Inspectora manifiesta dar por agotada la etapa probatoria de conformidad a lo estipulado en el Art. 223 numeral 3 literal C, por lo que se suspende la presente para ser continuada en nueva fecha que será fijada por auto separado,

GEYDIS VELASQUEZ PUERTAS
Inspectora de policía Rural Boquilla

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

CONSTANCIA SECRETARIAL

Al Despacho de la Inspectora informo que se encuentra pendiente fijar fecha para realizar audiencia de Fallo, dentro de proceso de Perturbacion a la posesion presentado por la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

SÍRVASE PROVEER.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ

Secretaria.

INSPECCION DE POLICIA RURAL LA BOQUILLA

Cartagena de Indias D.T. y C, 30 de Agosto de 2019.

Visto el anterior informe Secretarial que antecede, observa el Despacho que es procedente de acuerdo al ordenamiento jurídico, que regula las querellas policivas y la ley 1801 de 2016; se procede a fijar el día Viernes 6 de Septiembre de 2019 a las 9:00 am, para realizar audiencia de Fallo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GEIDYS VELASQUEZ PUERTA
Inspectora de Policía Rural la Boquilla.

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T Y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

ESTADO 057

PROCESO: PERTURBACION A LA POSESION

QUERELLANTE: SOCIEDAD SÚPER TIENDAS Y DROGUERÍAS OLÍMPICA

QUERELLADO: RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ASUNTO A NOTIFICAR: Auto que fija fecha para llevar a cabo Audiencia de fallo.

FECHA DEL AUTO: 30 de Agosto de 2019.

NÚMERO DE FOLIOS: 1.

Se fija el presente Estado hoy 2 de Septiembre de 2019, a las 8:00 am, para notificar a las partes que no lo han hecho.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

Se desfija el presente Estado hoy 2 de Septiembre de 2019, a las 6:00 pm, para notificar a las partes que no lo hicieron.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

RESOLUCIÓN No. 019 de 2019

INSPECCIÓN DE POLICÍA DEL CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA, Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, seis (06) días del mes de Septiembre de Dos Mil Diecinueve (2019).

Procede la suscrita inspectora de policía en uso de sus facultades legales contempladas en el Art 235 del Manual de Conductas y Convivencia Ciudadana del Concejo de Cartagena, Decreto 747 de 1992, Art. 125 y siguientes del Código Nacional de Policía ley 1801 de 2016 en sus artículos 77 y 223, y demás normas concordantes vigentes, a proferir en la fecha y hora programada en audiencia de fallo, resolución en la querella policiva de perturbación a la posesión por ocupación de hecho, instaurada por la Dr. DALILA VILLAREAL JARABA , actuando como apoderado de la sociedad denominada SUPERTIENDAS Y DROGUERIA OLIMPICA S.A en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

ANTECEDENTES

Da cuenta la apoderada de la parte querellante, en su escrito de el dia 9 de marzo de 2019 encontrandoce el vigilante de la empresa VIDELCA (vigilancia del caribe Ltda), estando dentro de los lotes,adelantando actividades de conservación y cuidado del mismo,como a eso de la hora y media de estar en el lote,aparece un señor que se identifico como RENSO MANRIQUE BATISTA, alegando que el era el dueño del lote y que tenia una demanda de pertenencia del mismo lote todo esto lo dijo verbalmente no mostro ningún documento. Que la sociedad ella ha ejercido la posesión material del bien ubicado en el corregimiento de la Boquilla vereda Manzanillo del mar Este Lote de mayor extensión posee los siguientes Linderos y Medidas:

Por el **FRENTE** o lindero **SUR**, de por medio Carreteable, colinda con predios que fueron o son de Joyería Caribe Ltda. uno con Referencia Catastral N° 000100020858000 y el otro con Referencia Catastral No. 000100020859000 y mide en línea quebrada Ciento Catorce metros con Cincuenta y Ocho centímetros (114.58 m); por el **FONDO** o lindero **NORTE**, limita con predio que fue o es del Señor Edgar Teodoro David Chartuni con Referencia Catastral N° 000100020820000, midiendo en línea quebrada Noventa y Cinco metros con Ochenta centímetros (95.80 m); por la **IZQUIERDA** entrando o lindero **OCCIDENTAL**, de por medio Vía interna y con predio que fue o es de PMH Construcciones e Inversiones con Referencia Catastral N° 000100021163000 y mide en línea recta Setenta y Siete metros con Siete Centímetros (77,07 m) y por la **DERECHA** entrando o lindero **ORIENTAL**, limita con Manga y mide en línea quebrada Setenta y Nueve metros con Veintitrés Centímetros (79,23 m).

El predio así descrito, se localiza en el Plano Nº 1, anexo al presente informe y se encuentra referenciado por los vértices del **1, 2...** al **8** y posee un Área de **(8.750,92 m2.)** Ocho mil Setecientos Cincuenta con Noventa y Dos metros cuadrados).
Estos lotes son detallados en la Querella de la forma siguiente:

LOTE N° 21

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134260, y linderos y medidas así: Por el NORTE con el Lote N° 22 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 18 con una longitud de 25 m; Por el SUR con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con el lote N° 28 a una longitud de 25 m. Referencia catastral N° 000100020839000.

LOTE N° 22

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134261, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el Lote N° 23 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 15 m y con el lote N° 18 en una longitud de 10 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 28 con una longitud de 25 m, y por el SUR en línea recta con el lote N° 21 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020837000.

LOTE N° 23

Con un Área total de 864 m2., FMI N° 060 – 134262, y linderos y medidas así: Por el NORTE terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,50 m; Por el OESTE con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 27 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 24 con una longitud de 27 m, y por el SUR en línea con el lote N° 22 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020835000.

LOTE N° 24

Con un Área total de 864 m2., FMI N° 060 – 134263, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 23 con una longitud de 27 m; Por el SUR en línea recta con lote N° 25 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 29 a una longitud de 12 m y con el lote N° 30 a una longitud de 15,00 m, para una longitud total de 27,00 m. Referencia catastral N° 000100020836000.

LOTE N° 25

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134264, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 24, con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 22 con una longitud de 25 m; Por el SUR en línea recta con lote N° 26 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 28 a una longitud de 15 m y con el lote N° 29 a una longitud de 10,00 m, para una longitud total de 25,00 m. Referencia catastral N° 000100020838000.

287

LOTE N° 26

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134265, y linderos y medidas así: Por el OESTE en línea recta con el lote N° 21, con una longitud de 25,00 m; Por el SUR en línea recta, con Vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 32 m; Por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 27 a una longitud de 20 m, y con el lote N° 28 a una longitud de 5,00 m. Referencia catastral N° 000100020840000.

LOTE N° 27

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134266, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 28, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 26, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 40,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 m, Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 28

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134267, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 29, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 25 y 26, con una longitud de 20,00 m, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m; Por el SUR en línea recta con el lote N° 27 con longitud de 42,00 m. Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 29

Con un Área total de 815 m2., FMI N° 060 – 134268, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 30, con una longitud de 39,50 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 24 y 25, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 28 con una longitud de 42,00 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m. Referencia catastral N° 000100020842000.

LOTE N° 30

Con un Área total de 660 m2., FMI N° 060–134269, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 36,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 24, con una longitud de 17,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 29 con una longitud de 39,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 18,00 m. Referencia catastral N° 000100020841000 que esta posesión su apadrinada la ha ejercido de manera pública pacífica e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño.

Que el querellante desconocen a otra persona que pueda tener un mejor derecho

Que iniciada la presente querella policiva no se hizo parte ninguna persona, muy a pesar de estar notificado(por aviso) en debida forma como consta en el expediente. quien en la audiencia pública de inspección ocular manifestó al despacho que yo vengo ejerciendo.

Pruebas Ordenadas y Practicadas por el despacho:

- Inspección ocular realizada el día 24 de Mayo de 2019.
- Peritazgo ordenado por el despacho y presentado por el señor perito: PEDRO OROZCO FONTALVO.
- Pruebas Documentales allegadas al proceso.
- Declaración jurada rendida por los señores MALVIS HERRERA GARCIA DE LA CRUZ, JOSE ANTONIO SABOYA PARRA,LUIS CARLOS BATISTA MURILLO,ARMANDO JOSE RUIZ PEREZ,ARISTIDES OROZCO MURILLO.

FUNDAMENTO LEGAL Y CONSIDERACIONES

Con respecto a la posesión nuestro Código Civil en su Artículo 762 establece "La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí misma, o por otra persona que la tenga en su lugar y a nombre de él. El poseedor es reputado dueño mientras otra persona no justifique serlo"

De otra parte el Artículo 81 del Código Nacional de Policía, consagra: "Cuando se ejecuten acciones con las cuales se pretenda o inicie la perturbación de bienes inmuebles sean estos de uso público o privado por vías de hecho la policía nacional lo impedirá o expulsara a los responsables de ellos, dentro de las cuarenta y ocho 48 horas siguientes a la ocupación.

Siguiendo con las normas que facultan al despacho para resolver en un proceso por perturbación a la posesión, la ordenanza 14 de 1987, Manuel de Conducta y Convivencia Ciudadana, C.G.P, y demás normas, leyes, decretos que regulan los procesos policivos, en materia de perturbación a la posesión.

El artículo 223 del mismo Código Nacional de Policía, la ley 1801 de 2016 Se tramitará por el proceso verbal abreviado los comportamientos contrarios a la convivencia, de competencia de los Inspectores de Policía, los Alcaldes y las autoridades especiales de Policía, en las etapas siguientes:

1. Iniciación de la acción. La acción de Policía puede iniciarse de oficio o a petición de la persona que tenga interés en la aplicación del régimen de Policía, contra el presunto infractor. Cuando la autoridad conozca en flagrancia del comportamiento contrario a la convivencia, podrá iniciar de inmediato la audiencia pública.

2. Citación. Las mencionadas autoridades, a los cinco (5) días siguientes de conocida la querella o el comportamiento contrario a la convivencia, en caso de que no hubiera sido posible iniciar la audiencia de manera inmediata, citará a audiencia pública al quejoso y al presunto infractor, mediante comunicación escrita, correo certificado, medio electrónico, medio de comunicación del que disponga, o por el medio más expedito o idóneo, donde se señale dicho comportamiento.

3. Audiencia pública. La audiencia pública se realizará en el lugar de los hechos, en el despacho del inspector o de la autoridad especial de Policía. Esta se surtirá mediante los siguientes pasos:

a) Argumentos. En la audiencia la autoridad competente, otorgará tanto al presunto infractor como al quejoso un tiempo máximo de veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas;

b) Invitación a conciliar. La autoridad de Policía invitará al quejoso y al presunto infractor a resolver sus diferencias, de conformidad con el presente capítulo;

c) Pruebas. Si el presunto infractor o el quejoso solicitan la práctica de pruebas adicionales, pertinentes y conducentes, y si la autoridad las considera viables o las requiere, las decretará y se practicarán en un término máximo de cinco (5) días. Igualmente la autoridad podrá decretar de oficio las pruebas que requiera y dispondrá que se practiquen dentro del mismo término. La audiencia se reanudará al día siguiente al del vencimiento de la práctica de pruebas. Tratándose de hechos notorios o de negaciones indefinidas, se podrá prescindir de la práctica de pruebas y la autoridad de Policía decidirá de plano. Cuando se requieran conocimientos técnicos especializados, los servidores públicos del sector central y descentralizado del nivel territorial, darán informes por solicitud de la autoridad de Policía;

d) Decisión. Agotada la etapa probatoria, la autoridad de Policía valorará las pruebas y dictará la orden de Policía o medida correctiva, si hay lugar a ello, sustentando su decisión con los respectivos fundamentos normativos y hechos conducentes demostrados. La decisión quedará notificada en estrados.

4. Recursos. Contra la decisión proferida por la autoridad de Policía proceden los recursos de reposición y, en subsidio, el de apelación ante el superior jerárquico, los cuales se solicitarán, concederá y sustentarán dentro de la misma audiencia. El recurso de reposición se resolverá inmediatamente, y de ser procedente el recurso de apelación, se interpondrá y concederá en el efecto devolutivo dentro de la audiencia y se remitirá al superior jerárquico dentro de los dos (2) días siguientes, ante quien se sustentará dentro de los dos (2) días siguientes al recibo del recurso. El recurso de apelación se resolverá dentro de los ocho (8) días siguientes al recibo de la actuación.

Para la aplicación de medidas correctivas en asuntos relativos a infracciones urbanísticas, el recurso de apelación se concederá en el efecto suspensivo.

Los recursos solo procederán contra las decisiones definitivas de las autoridades de Policía.

5. Cumplimiento o ejecución de la orden de Policía o la medida correctiva. Una vez ejecutoriada la decisión que contenga una orden de Policía o una medida correctiva, esta se cumplirá en un término máximo de cinco (5) días.

PARÁGRAFO 1o. Si el presunto infractor no se presenta a la audiencia sin comprobar la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor, la autoridad tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia y entrará a resolver de fondo, con base en las pruebas allegadas y los informes de las autoridades, salvo que de una prueba adicional.

PARÁGRAFO 2o. Casos en que se requiere inspección al lugar. Cuando la autoridad de

Policía inicia la actuación y decreta inspección al lugar, fijará fecha y hora para la práctica de la audiencia, y notificará al presunto infractor o perturbador de convivencia y al quejoso personalmente, y de no ser posible, mediante aviso que se fijará en la puerta de acceso del lugar de los hechos o parte visible de este, con antelación no menor a veinticuatro (24) horas, de la fecha y hora de la diligencia.

Para la práctica de la diligencia de inspección, la autoridad de Policía se trasladará al lugar de los hechos, con un servidor público técnico especializado cuando ello fuere necesario y los hechos no sean notorios y evidentes; durante la diligencia oirá a las partes máximo por quince (15) minutos cada una y recibirá y practicará las pruebas que considere conducentes para el esclarecimiento de los hechos.

El informe técnico especializado se rendirá dentro de la diligencia de inspección ocular. Excepcionalmente y a juicio del inspector de Policía, podrá suspenderse la diligencia hasta por un término no mayor de tres (3) días con el objeto de que el servidor público rinda el informe técnico.

La autoridad de policía proferirá la decisión dentro de la misma diligencia de inspección o si ella hubiere sido suspendida a la terminación del plazo de la suspensión

PARAGRAFO 3°.Si el infractor o perturbador no cumple la orden de policía o la medida correctiva, la autoridad de policía competente, por intermedio de la entidad correspondiente podrá ejecutarla a costa del obligado si ello fuere posible. Los costos de la ejecución podrán cobrarse por vía de jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO 4°: El numeral 4 del presente artículo no procederá en los procedimientos de única instancia

PARAGRAFO 5°: El recurso de apelación se resolverá de plano, en los términos establecidos en el presente artículo.

Del reglamento legal antes plasmado, se observa claramente que nuestro legislador, en los procesos POLICIVOS solo protege a los poseedores o meros tenedores cuando están siendo perturbados en su posesión, en dichos procesos no se discute dominio alguno y se contempla la llamada perturbación a la posesión , que es cuando hay una ocupación de hecho en el inmueble, ordenándose por medio de la autoridad policiva el despojo del ocupante ilegal.

En virtud de la presentación de la querella policiva en el despacho de la inspección de policía, cumpliendo con los requisitos de ley, se procede con la admisión de la querella policiva, se surtieron las notificaciones correspondientes y se procedió a ordenar la práctica de una inspección ocular en el inmueble objeto de querella, para el día 24 de mayo de 2019, en donde se describe el mencionado inmueble, (folio Nº 242), en el cual se observó:

- Que se trata de un lote con una figura rectagular, con superficie bastante plana,enmontados con hierva de aproximadamente 30 a 40 cmts y en su interior,serie de arboles que se dan en la zona este lote se encuentra encerradocon cercado compuesto por parales secos y vivos de arboles de la zona amarrdos entre si con 4 a 5 hilos de alembre de pua, este lote por el frente pasa por un carreteable,y entrando por la derecha encontramos también un camino carreteable al fondo y a la izquierda tiene colindancia con propietarios de la zona

Que de los testimonios ordenados y recepcionados por el despacho está la declaración jurada de las señoras **MALVIS ESTHER GARCIA DE LA CRUZ** lo que se es que hubo una invacion del lote de manzanillo puesto que esta casa es de los señores CHAR quie habían muchos inconvenientes y la Dr Dalila esta al frente de eso Yo la conozco como propietario a la olímpica e cuando lo tienen,ya que yo trabajo con ellos yo laboro con la empresa desde el 2009 y apartir del 2010 mi jefa la dr DALILA eat al frente de eso ella es mi jefa inmediata ,el lote queda en manzanillo del mar no tengo claro las medidas mas o menos son como ocho hectareas yo venia la lote a recibir los mantenimiinetos que hacían en el lote como es el desmonte y la cerca, la declaración del la señor **JOSE ANTONIO SABOYA PARRA,** (folio Nº 278) me citaron a qui pata testiguar sobre un lote emn manzanillo del mar a tres kilómetros jurisdicción de las caballerizas donde este lote tengo conocimiento es de propiedad del grupo char como jefe de operaciones de la compañía que me toca pasar revista a los clientes que tenemos a nivel de la costa siendo las seis de la mañana instale el servicio en le mes de marzo de 2019 el servicio de vigilancia física por parte de la empresa **VIDELCO** Ltda lo hice en compañía de ñla jefa de recursos humanos de la compañioa posteriormente de instalado el servicio se presento un señor de nombre RENZO quien me manifestó qye el era el que cuidaba el lote yo le dije que ese servicio había sido autorizado por

la compañía,la declaración del señor **LUIS CARLOS BATISTA MURILLO**,quien manifestó yo soy nativo de manzanillo yo desde que tengo uso de razón dpoy fe que conozco al señor RAFAEL herrera ejerciendo posesión de un lote terreno en manzanillo del mar jurisdicción de la boquilla,se que en su momento había una posesión de un bien físico ell cual el dia de hoy se que existe un cimiento también doy fe que el señor Rafael herrera y sus hijos se que le vendio al señor liner campo tejedor que esta en la izquierda desde que yo se que esa vigilancia tiene aproximadamente 6 a 7 meses yo c que entrando por los cuatro cruces aproximadamente 200 metros lineales en la entrada del preddesde l entrada hacia el predio unos docientos metros o 250 mas omenos por largo puede tener unos docientos metros lineales , ancho 95 o 199 lineales de fondo de igail forma se recepciónar el testimonio del señor **ARMANDO JOSE RUIZ PEREZ** quien manifestó la señora paulina le compro al señor al señor Manrique desde el año 1999 y le comenzó pagando hasta el año 2007y el le entrego un documento de propiedad ella mantuvo su posesión y contrato al señor QUINDO (Rafael herrera) una que otra vez el señor RENSO llego donde ella para encerrar el lote y halli hubo inconveniente y siguio con el señor quindodespues por corrollos supe que ya para la fecha qur habian intereses por parte de la OLIMPICA que los char habían entrado prque renzo les había vendido (Folio N°. 281), en donde se aporta plano de levantamiento planímetro del inmueble objeto de querella, mostrando la ubicación, medidas y linderos, las cuales se encuentran en su totalidad con las contempladas en la querella, así como referencia catastral y matricula inmobiliaria, certificando que el predio visitado durante la diligencia de inspección ocular presenta identidad con el descrito en la querella.

Se procedió a dar traslado del informe pericial, en audiencia de fecha 11 de julio del año 2019, para efectos de garantizar el derecho de contradicción de las partes en las pruebas, el apoderado de la parte querellante manifiesta que se encuentra conforme con el Informe Pericial, (folio N°.270).

En cuanto al dictamen pericial, el suscrito considera que se cumplió a cabalidad con la finalidad de esta prueba, la sentencia C124 DEL 2011, MAGISTRADO PONENTE LUIS ERNESTO VARGAS SILVA, que habla sobre apreciación y valoración de la prueba pericial, la sala de casación civil establece: la peritación está dada, para verificar hechos que interesen al proceso, y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos, no para que suplan al juez en la tarea de ponderar las pruebas, siendo claro, que el sentenciador de instancia goza de AUTONOMIA, para calificar y apreciar, la firmeza, precisión y calidad de los fundamentos del dictamen pericial, mientras la conclusión que el saque no sea contraevidente, sus juicios al respecto son inmodificables.

Es por esto que se considera que la prueba pericial, determinó con certeza la ubicación del inmueble y sus características. No existiendo error en la ubicación del mismo.

Una vez cumplida la atapa probatoria, avocando a los conceptos, principios constitucionales y legales, sobre la valoración de la prueba, teniendo en cuenta como fundamento principal la ley sustancial y procesal, desde la perspectiva de la sana crítica y una debida apreciación de la prueba, en búsqueda siempre de la verdad real y la justicia que viene siendo el fin primordial del ordenamiento jurídico Colombiano, que la sociedad denominada **SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A,** es la poseedora del inmueble objeto de querella, que dicha posesión si se ha ejercido de manera tranquila.

Que de acuerdo a los actos posesorios que se alegan en la querella, se puede observar claramente que los mismos se han ejecutado de manera quieta, publica, pacifica e ininterrumpida, cosa que no demostró la parte querellada,

Que, para poder emitir orden de amparo policivo, esto es RESTABLECIMIENTO DE STATU QUO, permitiendo que las cosas queden en el estado en que encontraban hasta el momento de la perturbación, para ello se debe configurar el requisito de la posesión y la perturbación, que esta última viene siendo la molestia que le impide al poseedor tener el disfrute y goce del inmueble.

En el caso de la querella policiva, las pruebas allegadas y ordenadas por el despacho de la inspección de policía tales como: DOCUMENTALES, TESTIMONIALES, Y PERICIAL determinaron que la **POSESION SI** viene en cabeza de la sociedad denominada SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A, respecto de un inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla vereda Manzanillo del mar Por el **FRENTE** o lindero **SUR**, de por medio Carreteable, colinda con predios que fueron o son de Joyería Caribe Ltda. uno con Referencia Catastral N° 000100020858000 y el otro con Referencia Catastral N° 000100020859000 y mide en línea quebrada Ciento Catorce metros con Cincuenta y Ocho centímetros (114.58 m); por el **FONDO** o lindero **NORTE**, limita con predio que fue o es del Señor Edgar Teodoro David Chartuni con Referencia Catastral N° 000100020820000, midiendo en línea quebrada Noventa y Cinco metros con Ochenta centímetros (95.80 m); por la **IZQUIERDA** entrando o lindero **OCCIDENTAL**, de por medio Vía interna con predio que fue o es de PMH Construcciones e Inversiones con Referencia Catastral N° 000100021163000 y mide en línea recta Setenta y Siete metros con Siete Centímetros (77,07 m) y por la **DERECHA** entrando o lindero **ORIENTAL**, limita con Manga y mide en línea quebrada Setenta y Nueve metros con Veintitrés Centímetros (79,23 m).

290

El predio así descrito, se localiza en el Plano Nº 1, anexo al presente informe y se encuentra referenciado por los vértices del **1, 2...** al **8** y posee un Área de **(8.750,92 m2.)** Ocho mil Setecientos Cincuenta con Noventa y Dos metros cuadrados).

Estos lotes son detallados en la Querella de la forma siguiente

LOTE N° 21

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134260, y linderos y medidas así: Por el NORTE con el Lote N° 22 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 18 con una longitud de 25 m; Por el SUR con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con el lote N° 28 a una longitud de 25 m. Referencia catastral N° 000100020839000.

LOTE N° 22

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134261, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el Lote N° 23 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 15 m y con el lote N° 18 en una longitud de 10 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 28 con una longitud de 25 m, y por el SUR en línea recta con el lote N° 21 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020837000.

LOTE N° 23

Con un Área total de 864 m2., FMI N° 060 – 134262, y linderos y medidas así: Por el NORTE terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,50 m; Por el OESTE con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 27 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 24 con una longitud de 27 m, y por el SUR en línea con el lote N° 22 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020835000.

LOTE N° 24

Con un Area total de 864 m2., FMI N° 060 – 134263, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 23 con una longitud de 27 m; Por el SUR en línea recta con lote N° 25 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 29 a una longitud de 12 m y con el lote N° 30 a una longitud de 15,00 m, para una longitud total de 27,00 m. Referencia catastral N° 000100020836000.

295

LOTE N° 25

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134264, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 24, con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 22 con una longitud de 25 m; Por el SUR en línea recta con lote N° 26 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 28 a una longitud de 15 m y con el lote N° 29 a una longitud de 10,00 m, para una longitud total de 25,00 m. Referencia catastral N° 000100020838000. .

LOTE N° 26

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134265, y linderos y medidas así: Por el OESTE en línea recta con el lote N° 21, con una longitud de 25,00 m; Por el SUR en línea recta, con Vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 32 m; Por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 27 a una longitud de 20 m, y con el lote N° 28 a una longitud de 5,00 m. Referencia catastral N° 000100020840000.

LOTE N° 27

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134266, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 28, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 26, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 40,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 m, Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 28

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134267, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 29, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 25 y 26, con una longitud de 20,00 m, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m; Por el SUR en línea recta con el lote N° 27 con longitud de 42,00 m. Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 29

Con un Área total de 815 m2., FMI N° 060 – 134268, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 30, con una longitud de 39,50 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 24 y 25, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 28 con una longitud de 42,00 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m. Referencia catastral N° 000100020842000.

296

LOTE N° 30

Con un área total de 660 m2., FMI N° 060–134269, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 36,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 24, con una longitud de 17,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 29 con una longitud de 39,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 18,00 m. Referencia catastral N° 000100020841000 .

Por último, el suscrito inspector de policía por todas las razones esbozadas acepta como probadas las pretensiones de la parte querellante, haciendo la claridad que la presente decisión no hace tránsito a Cosa juzgada formal.

En conclusión, accede amparar las pretensiones solicitadas en la mencionada querella y, en consecuencia,

R E S U E L V E:

PRIMERO: AMPARAR LA POSESION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA SUPERTIENDA Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. con Nit No **890.107.487-3**, proceso iniciado por la Dra. DALILA VILLAREAL JARABA y culminado por el doctor JOSE LUIS RODRIGUEZ con respecto de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de la Boquilla vereda Manzanillo Por el **FRENTE** o lindero **SUR**, de por medio Carreteable, colinda con predios que fueron o son de Joyería Caribe Ltda. uno con Referencia Catastral N° 000100020858000 y el otro con Referencia Catastral N° 000100020859000 y mide en línea quebrada Ciento Catorce metros con Cincuenta y Ocho centímetros (114.58 m); por el **FONDO** o lindero **NORTE**, limita con predio que fue o es del Señor Edgar Teodoro David Chartuni con Referencia Catastral N° 000100020820000, midiendo en línea quebrada Noventa y Cinco metros con Ochenta centímetros (95.80 m); por la **IZQUIERDA** entrando o lindero **OCCIDENTAL**, de por medio Vía interna y con predio que fue o es de PMH Construcciones e Inversiones con Referencia Catastral N° 000100021163000 y mide en línea recta Setenta y Siete metros con Siete Centímetros (77,07 m) y por la **DERECHA** entrando o lindero **ORIENTAL**, limita con Manga y mide en línea quebrada Setenta y Nueve metros con Veintitrés Centímetros (79,23 m).

El predio así descrito, se localiza en el Plano N° 1, anexo al presente informe y se encuentra referenciado por los vértices del **1, 2...** al **8** y posee un Área de **(8.750,92 m2.)** Ocho mil Setecientos Cincuenta con Noventa y Dos metros cuadrados).

297

Estos lotes son detallados en la Querella de la forma siguiente

LOTE N° 21

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134260, y linderos y medidas así: Por el NORTE con el Lote N° 22 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 18 con una longitud de 25 m; Por el SUR con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con el lote N° 28 a una longitud de 25 m. Referencia catastral N° 000100020839000.

LOTE N° 22

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134261, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el Lote N° 23 con una longitud de 32 m; Por el OESTE en línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 15 m y con el lote N° 18 en una longitud de 10 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 28 con una longitud de 25 m, y por el SUR en línea recta con el lote N° 21 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020837000.

LOTE N° 23

Con un Área total de 864 m2., FMI N° 060 – 134262, y linderos y medidas así: Por el NORTE terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,50 m; Por el OESTE con vía vehicular de por medio, con el lote N° 10 con una longitud de 27 m; Por el ESTE en línea recta con lote N° 24 con una longitud de 27 m, y por el SUR en línea con el lote N° 22 a una longitud de 32 m. Referencia catastral N° 000100020835000.

LOTE N° 24

Con un Área total de 864 m2., FMI N° 060 – 134263, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 23 con una longitud de 27 m; Por el SUR en línea recta con lote N° 25 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 29 a una longitud de 12 m y con el lote N° 30 a una longitud de 15,00 m, para una longitud total de 27,00 m. Referencia catastral N° 000100020836000.

LOTE N° 25

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134264, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 24, con una longitud de 32,00 m; Por el OESTE en línea recta, con el lote N° 22 con una longitud de 25 m;

298

Por el SUR en línea recta con lote N° 26 con una longitud de 32 m, y por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 28 a una longitud de 15 m y con el lote N° 29 a una longitud de 10,00 m, para una longitud total de 25,00 m. Referencia catastral N° 000100020838000. .

LOTE N° 26

Con un Área total de 800 m2., FMI N° 060 – 134265, y linderos y medidas así: Por el OESTE en línea recta con el lote N° 21, con una longitud de 25,00 m; Por el SUR en línea recta, con Vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 32 m; Por el ESTE en línea recta con Vía vehicular de por medio con el lote N° 27 a una longitud de 20 m, y con el lote N° 28 a una longitud de 5,00 m. Referencia catastral N° 000100020840000.

LOTE N° 27

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134266, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 28, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 26, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro con una longitud de 40,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20 m, Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 28

Con un Área total de 840 m2., FMI N° 060 – 134267, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 29, con una longitud de 42,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 25 y 26, con una longitud de 20,00 m, por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m; Por el SUR en línea recta con el lote N° 27 con longitud de 42,00 m. Referencia catastral N° 000100020844000.

LOTE N° 29

Con un Área total de 815 m2., FMI N° 060 – 134268, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con el lote N° 30, con una longitud de 39,50 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con los lotes N° 24 y 25, con una longitud de 20,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 28 con una longitud de 42,00 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Pareja con una longitud de 20,00 m. Referencia catastral N° 000100020842000.

299

LOTE N° 30

Con un Área total de 660 m2., FMI N° 060 – 134269, y linderos y medidas así: Por el NORTE en línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 36,00 m; Por el OESTE en línea recta, con Vía vehicular de por medio con el lote N° 24, con una longitud de 17,00 m, por el SUR en línea recta con el lote N° 29 con una longitud de 39,50 m; Por el ESTE en línea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos de Arturo Tareja con una longitud de 18,00 m. Referencia catastral N° 0001000020841000.

SEGUNDO: Comuníquese la presente decisión al señor Director de la Policía Nacional de Cartagena, al comandante de la Estación de policía de la Manzanillo del Mar , para que se dé Cumplimiento a lo ordenado, prestando el apoyo policial en el momento que sea necesario.

TERCERO: Esta decisión queda notificada por estrado.

CUARTO: Contra la presente decisión proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GEIDYS VELASQUEZ PUERTA
Inspectora de Policía de la Boquilla

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

GANA CARTAGENA GANAMOS TODOS
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T Y C
Localidad de la Virgen y Turística
INSPECCION RURAL DE LA BOQUILLA

AUDIENCIA DE FALLO

En Cartagena de Indias a los Seis (O6) días del mes de Septiembre de Dos mil Diecinueve (2019), siendo horas hábiles y fecha señalada para llevar a cabo Audiencia de Fallo, dentro de proceso policivo de Perturbación a la posesión presentada por la Dra. DALILA VILLARREAL JARABA, actuado como apoderada de la Sociedad denominada Súper tiendas y Droguerías Olímpica, en contra de RENSO MANRIQUE BATISTA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. La suscrita Inspectora de policía relaciona las personas que se encuentra presente en el Despacho el Dr. JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS quien viene reconocido como apoderada de la parte Querellante, Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ apoderado parte Querellada, MOISES HERRERA apoderado de Parte Indeterminadas. Por lo que se procede a emitir el Fallo; una vez leído el fallo, y anexado por escrito que consta de Quince **(15)** folios. Acto seguido se le concede el uso de la palabra al Dr. JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS, quien manifiesta: La resolución 19 de 2019, notificada hoy 6 se de Septiembre de 2019, manifiesto a nombre de mi cliente, que estamos de acuerdo y conforme con la decisión emanada del Despacho de la Inspección rural de la Boquilla. Acto seguido se le concede el uso de la palabra a la Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ, quien manifiesta: En cuanto a la resolución 019 de 2019, y en mi calidad de apoderada del señor Renzo Manrique Batista, manifiesto que estamos de acuerdo con su parte Resolutiva. Acto seguido se le concede el uso de la palabra al Dr. MOISES HERRERA, quien manifiesta: En mi condición de apoderado, de los querellados señores RAFAEL HERERA GGOMEZ, PAULINA LUZ BENITEZ BERTEL, y su hijo ARTURO SAMUEL DIAS BENITEZ, dentro de la oportunidad legal, manifiesto a este Despacho, que interpongo o presento, recurso de apelación, en contra de la Resolución 019 del presente año, por medio de la cual, el Despacho decide de fondo, la querella policiva, presentada por Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A, contra Renzo Manrique Batista y personas indeterminadas, dicho recurso lo interpongo, para que su superior jerárquico, al momento de casas el mismo, revoque, la recurrida providencia y profiera la que en derecho corresponde, denegando el Amparo deprecado y dejado en libertad a las partes, para que sea la Justicia ordinaria la que Resuelva, el mérito del asunto. Fundamento rico recurso, en que en el expediente militan las pruebas, decretadas, como el dictamen pericial y los testimonios rendidos, sabido es, que toda decisión judicial como la que nos compete, debe fundamentarse en las pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso, y que la regla de la sana critica, impone, que las pruebas, deben ser valoradas de conjunto. De acuerdo con los testimonios solicitados por la parte que represento, y decretada por el Despacho, se desprende, de manera clara que son mis representados las personas que en un lapso que supera los 10 años, han venido ejerciendo la posesión material de manera

301

pública, pacifica e ininterrumpida, caso específico de los señores LUIS CARLLA BATISTA MURILLO, ARMANDO JOSE RUIZ PEREZ, y ARISTIDES OROZCO MURILLO, quienes de manera coherente y concordante, manifestaron a este Despacho, de las persona que han venido ejerciendo realmente la posesión material del inmueble objeto de la querella, y negando, de manera contundente, el derecho, respecto de la parte Querellante y del querellado determinado. En este proceso, existe constancia, inclusive a instancia de la parte Querellante, de que en este mismo Despacho cursan con mucha anterioridad otras querellas policiva promovidas por terceras personas y con una participación activa especialmente de mi representado señor RAFAEL HERRERA GOMEZ en tales actuaciones ni procesalmente ni fácticamente, se advierte acto material de posesión por parte de la Empresa Querellante. De igual manera, existe constancia en el expediente de que en el juzgado 10 civil municipal de Cartagena, se surte actualmente proceso de prescripción promovido por el señor RENZO MANRIQUE BAISTA, contra Súper tiendas y Droguerías Olímpica S.A. y personas Indeterminadas radicado con el número 22117 proceso en el cual, mis representados se han constituido en parte, alegando su derecho e intereses que les asiste, situación está que ha sido alegada, hasta el cansancio por el suscrito y que en principio, le resta competencia al Despacho para la toma de la recurrida decisión. Para terminar, de la pruebas antes relacionadas que contradicen el dicho de los testigos, suministrados por la parte Querellante, se desprende claramente que la presencia de Subentiendas Droguerías Olímpicas, en el inmueble objeto de la Querella, obedece a una actuación arbitraria e irregular, con el empleo de la violencia, que data a partir del mes de marzo de la presente anualidad. De las pruebas suministradas por la parte Querellante, no se desprende la posesión que alega, puesto que la testigo, MALVIS ESTE GARCIA DE LA CCRIZ, manifestó haber visitado, por última vez el predio en litigio a finales del año anterior y por su parte, el testigo Jose Antonio Sabolla Parra, le manifiesto al Despacho, haber realizado con anterioridad al mes de marzo del presente año solo visitas esporádicas en el predio antes de que se instalara la vigilancia permanente, por tanto de estos dos testimonios no puede deducirse la posesión que alega la empresa Querellante ni mucho menos los actos perturbtorios aducidos en su contra. La suscrita Inspectora de policiva concede el Recurso de Apelación incoada por el apoderado de la parte indeterminada en el efecto devolutivo y enviara al superior jerárquico dentro de los dos días siguientes.

GEYDIS VELASQUEZ PUERTAS
Inspectora de Policía Rural la Boquilla

Dr. JOSE LUIS RODRIGUEZ
Apoderado parte Querellante.

Dr. MOISES HERRERA
Apoderado-Querellado.

Dra. YERAIDA PABLA VEGA DIAZ
Apoderado-Querellado.

DORIS ROCIO DAZA DIAZ
Secretaria.

AMC-AUTO-001442-2020

Cartagena, Veinticuatro (24) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Oficio **AMC-AUTO-001442-2020**

CLASE DE PROCESO	PERTURBACION A LA POSESION.
QUERELLANTE	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A.
QUERELLADO	RENSO MANRIQUE BATISTA E INDETERMINADAS
PROVIDENCIA:	AUTO MEDIANTE EL CUAL SE ADMITE APELACIÓN DE RESOLUCION 019 DE SEPTIEMBRE 6 DE 2019
DESPACHO DE ORIGEI	INSPECCION DE POLICIA RURAL DE LA BOQUILLA

EL SECRETARIO DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA DE LA ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C., En uso de sus facultades legales y en especial de las otorgadas en el Decreto No. 0228 de febrero 26 de 2009, el Decreto 1062 de 2010, y el Decreto 0260 de 2017,

CONSIDERANDO

Se encuentra pendiente de admisión por parte del suscrito Secretario del Interior y Convivencia Ciudadana, el recurso de apelación presentado por el doctor MOISES HERRERA COTTA en su calidad de apoderado especial de los intervinientes opositores RAFAEL HERRERA GOMEZ Y ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ en contra de la Resolución No.019 de seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), proferida por la Inspección de Policía Rural de la Boquilla por la cual se decidió querella policiva de perturbación a la posesión de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., contra RENSO MANRIQUE BATISTA E INDETERMINADAS por la presente perturbación de un predio sobre el cual dice el querellante ejercer posesión y que se encuentra identificado en el dictamen pericial rendido por el perito Pedro A. Orozco Fontalvo, visible a folio 251 al 264

Descendiendo al caso que nos ocupa y en aplicación del artículo 223 .4 del código Nacional de Policía, se observa que la audiencia de fecha 6 de septiembre de 2019, se profirió Resolución 019 de septiembre de 2019, contra tal decisión se interpuso Recurso de Apelación debidamente sustentado por la parte recurrente y se concedió el recurso de alzada, en el efecto

devolutivo. Siguiendo el orden propuesto tenemos que el recurso materia de admisión fue interpuesto y sustentado de manera oportuna contra decisión de naturaleza apelable.

Por lo anterior, éste superior procederá a admitir el recurso presentado en el efecto devolutivo, por haberse cumplido los requisitos legales para su interposición y sustentación oportuna.

En otra arista, ´pero en el mismo sentido, se procederá a comunicar esta decisión a las partes por la vía más expedita, a fin de conceder las mayores garantías de publicidad y contradicción, sin que ello implique que esta decisión sea notificada en la forma prevista por la ley.

Con base en lo expuesto, y con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el suscrito secretario del Interior y Convivencia Ciudadana de la Alcaldía Mayor de Cartagena.

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR en el efecto devolutivo el recurso de apelación presentado por el doctor MOISES HERRERA COTTA en su calidad de apoderado especial de los intervinientes opositores RAFAEL HERRERA GOMEZ Y ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ, en contra de la Resolución 019 de seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), proferido por la Inspección de Policía Rural de la Boquilla, por medio de la cual se amparó la posesión de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

SEGUNDO: Comuníquese esta decisión a las partes por la vía más expedita.

TERCERO: Contra la presente decisión NO PROCEDE recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DAVID ALFONSO MÚNERA CAVADIA
Secretario del Interior y Convivencia Ciudadana

Proyecto:
Reginaldo del campo feria
Abogado Externo
Unidad de Asuntos Policivos

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamentos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

ESTADO

DEPENDENCIA:	Inspección de Policía Rural de La Boquilla
CLASE DE PROCESO:	Querella Policiva de Perturbación a la Posesión
QUERELLANTE:	SUPERTIENDADAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
QUERELLADO:	RENSO MANRIQUE BATISTA E INDETERMINADAS.
PROVIDENCIA:	Auto de fecha veinticuatro (24) de Diciembre de dos mil veinte (2020), mediante el cual se admite apelación de Resolución 019 de 06 de Septiembre de 2019.

Este estado se fija en un lugar visible de la Secretaría del Interior y Convivencia Ciudadana, a las 08:00 a.m., el día Martes (12) de Enero de dos mil veintiuno (2021).

Vanessa C. Puerta Céspedes
Secretaria

Este estado se desfija después de haber permanecido fijado por el término de ley a las 06:00 p.m., el día Martes (12) de Enero de dos mil veintiuno (2021).

Vanessa C. Puerta Céspedes
Secretaria

2 5 JUN 2021

RESOLUCION No. 3678

POR MEDIO DEL CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE APELACION DENTRO DE UNA QUERELLA POLICIVA

CLASE DE PROCESO	PERTURBACION A LA POSESION.
QUERELLANTE	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICAS S.A.
QUERELLADO	RENSO MANRIQUE BATISTA E INDETERMINADAS
DESPACHO DE ORIGEN	INSPECCION DE POLICIA RURAL DE LA BOQUILLA

EL SECRETARIO DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA DE LA ALCALD MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C., En uso de sus facultades legales en especial de las otorgadas en el Decreto No. 0228 de febrero 26 de 2009, el Decre 1062 de 2010, y el Decreto 0260 de 2017,

CONSIDERANDO

Se encuentra pendiente de decidir por parte del suscrito Secretario del Interior y Convivencia Ciudadana, el recurso de apelación presentado por el doctor MOISES HERRERA COTTA en su calidad de apoderado especial de los intervinientes opositores RAFAEL HERRERA GOMEZ Y ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ en contra de la Resolución No.019 de seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), proferida por la Inspección de Policía Rural de la Boquilla por la cual se decidió querella policiva de perturbación a la posesión de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., contra RENSO MANRIQUE BATISTA E INDETERMINADAS por la presente perturbación de un predio sobre el cual dice el querellante ejercer posesión y que se encuentra identificado en el dictamen pericial rendido por el perito Pedro A. Orozco Fontalvo, visible a folio 251 al 264

ANTECEDENTES PROCESALES

El día 14 de marzo de 2019, la Doctora DALILA VILLAREAL JARABA, invocando la calidad de apoderado judicial de SUPERTIENDAS Y DORGUERIA OLIMPICAS S.A presenta ante la Inspección de Policía Rural de la Boquilla, querella de amparo policivo por perturbación a la posesión contra RENSO MANRIQUE BATISTA y persona indeterminadas (Folio 1 – 98)

Mediante Auto de fecha 14 de mayo de 2019, se nombro perito al señor Pedro Orozco Fontalvo, se ordeno Oficiar a la Policía Nacional, se ordeno notificar al Personero Distrital para asuntos policivos (Folio 99)

El día 24 de mayo de 2019 se practico diligencia de Inspección Ocular, se posesiono el perito pedro Orozco Fontalvo. Se hizo una descripción física del inmueble. Se efectuo el cuestionario al perito y se fijaron los gastos (Folios 242 – 250)

El día 12 de junio de 2019 el perito presenta el dictamen pericial (Folios 251- 264)

Mediante auto de fecha 25 de junio de 2019, se dio traslado al dictamen pericial presentado (Folio 265)

El día 11 de julio de 2019 se llevo a cabo audiencia en la que se surtió contradicción al dictamen pericial (Folios 270- 273)

El día 26 de abril de 2019 se realizó audiencia de recepción de los testimonios de los señores MALVIS ESTHER GARCIA DE LA CRUZ, LUIS CARLOS BATISTA MURILLO, JOSE ANTONIO SABOYA PARRA, ARMANDO JOSE RUIZ PEREZ Y ARISTIDES OROZCO MURILLO (Folios 277- 282)

El día 6 de septiembre de 2019 la Inspección de Policía del corregimiento de la Boqu en audiencia profirió la Resolución No.019 de 2019 en la que se concedió el amparo la posesión de la sociedad SUPERTIENDA Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. con N 890.107.487-3 (Folios 285- 301)

El día 6 de septiembre de 2019, el togado recurrente, indicando su condición apoderado judicial de los señores RAFAEL HERRERA GOMEZ, PAULINA L BENITEZ BERTEL y ARTURO SAMUEL DIAZ BENITEZ, interpuso recurso apelación contra la resolución No. 019 de septiembre de 2019, este recurso f concedido en el efecto devolutivo (Folios 285 – 301)

El día 24 de septiembre de 2020 mediante oficio AMC -AUTO 001442 -2020, secretaria del Interior de la Alcaldía de Cartagena de Indias admitió el recurso apelación en el efecto devolutivo

PROVIDENCIA OBJETO DEL RECURSO

La providencia recurrida es la Resolución No. 019 de fecha 6 de septiembre de 2019, proferida por la Inspección de Policía Rural de la Boquilla por el cual se resolvió ampara la posesión de la sociedad SUPERTIENDA Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. con NIT 890.107.487-3

ARGUMENTOS DE LOS RECURRENTES

Los recurrentes exponen los reparos sobre la decisión recibida que puede ser concentrarse en los siguientes

1. Error en la valoración de pruebas testimoniales y pericial por el A-Quo
2. Falta de posesión por la querellante

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

A efectos de determinar por parte de esta superioridad si le asiste razón al recurrente para deprecar la revocatoria de la providencia apelada, o si debe confirmarse la misma, se deben confrontar los argumentos de los reparos y de la sustentación, con la providencia de primera instancia, proferida por la inspección de policía Rural de la Boquilla, y que constituye objeto de la alzada, con la actuación procesal surtida, y con las disposiciones legales vigentes sobre la materia

Hechas las anteriores precisiones, resultaría pertinente detenernos en el estudio de los reparos planteados a la sentencia de primera instancia por parte del apelante, pues los mismos en principio, limitan la competencia del superior a la hora de emitir el pronunciamiento de segunda instancia, salvo que se vislumbre una decisión que se deba adoptar de oficio, verbigracia una declaratoria de falta de legitimación o de caducidad

En efecto el artículo 328 del Código General del proceso, sobre "Competencia del Superior" (aplicable por la analogía al procedimiento policivo), reza: "el Juez de segunda Instancia deberá pronunciarse solamente sobre argumentos expuestos por el apelante, sin perjuicios de las decisiones que deba adoptar de oficio, en los casos previstos por la ley"

Resulta conveniente mencionar que el artículo 77 de la ley 1801 de 2016, sobre "Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmueble, dispone:

Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de usos públicos, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:

1. *Perturbar, alterar o interrumpir la posesión, o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente*

2. *Perturbar la posesión mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos"*

Sea lo primero indicar que la norma supracitada, regula la figura del amparo policivo, y vale decir que, dentro del trámite de una querella policiva, es un requisito acreditar de manera clara y expresa la posesión o tenencia detentada por la parte querellante con los actos perturbatorios y el nexo causal entre ellos, comoquiera que las autoridades de policía en este caso solo pueden prestar el amparo policivo por asuntos relacionados con ella

Es de aclarar desde este momento, que en está instancia procesal, se revisará si la decisión adoptada por parte del funcionario de policía de primera instancia, encontró su fundamento en el sistema de la sana critica.

Sobre este tema de la sana critica, en la sentencia C-202 de 2005, del ocho (08) de marzo de dos mil cinco (2005), con ponencia del magistrado Jaime Araujo Rentería, se dijo lo siguiente: *"Las pruebas deberán ser apreciadas en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, sin perjuicio de las solemnidades prescritas en la ley sustancial para la existencia o validez de ciertos actos. El juez expondrá siempre razonadamente el mérito que le asigne a cada prueba"*

Descendiendo al caso que nos ocupa, se procede a estudiar los reparos planteados en contra de la decisión recurrida. Destacándose que el artículo 77 de la ley 1801 de 2016, recalca la obligatoriedad de acreditar la calidad de poseedor o tenedor de un inmueble en la persona que incoa una acción policiva, que es lo que configura la legitimación en la causa por activa dentro de una querella de perturbación a la posesión.

Sobre el tema de la legitimación por activa, en sentencia T-302 de 2011 mencionó la *Corte Constitucional, lo siguiente:*
"8.2.5 Según las normas citadas, las autoridades en ejercicio de la función de policía en los procesos de su competencia, (i) no están facultadas para limitar el ejercicio del derecho a la propiedad, salvo en temas referidos a la seguridad, salubridad y estética públicas; (ii) cuando se presenta perturbación de la posesión o a la mera tenencia que alguien detenta sobre un bien, tales autoridades están facultadas para restablecer y preservar la situación en las condiciones que existían en el momento de producirse la perturbación ;(iii) el amparo policivo en estos casos, busca garantizar el ejercicio normal de la posesión o la simple tenencia que una persona ostenta sobre bienes muebles o inmuebles o de los derechos reales constituidos sobre éstos, impedir y, remover las situaciones de hecho que lo obstaculicen y mantener el statuo quo hasta tanto la controversia sea decidida por la autoridad respectiva. Es decir, las medidas proferidas tienen carácter y efectos provisionales, en razón a que permanecen hasta que el juez competente resuelva el fondo de la controversia; (iv) en los procesos policivos no se controvierte el derecho de dominio, de tal suerte que no se tendrán en cuenta, ni se valoraran las pruebas que tiendan a demostrarlo. *Todos los medios de prueba se aceptan para verificar la perturbación o molestia que obstaculiza el libre ejercicio de la posesión o* la simple *tenencia de un bien, y, (vi) la posesión en los términos de las normas analizadas debe entenderse como la tenencia material de un bien determinado con ánimo de señor y dueño.*
...

8.2.7 En síntesis, en los procesos policivos de amparo a la posesión o a la simple tenencia de bienes, en los términos antes descritos, el objeto de la litis, se circunscribe a que las autoridades de policía verifiquen los supuestos de hecho en los que el accionante fundamenta su pretensión de protección, referidos a la perturbación ilegítima del libre ejercicio de la posesión o de la simple tenencia de bienes o de los derechos reales constituidos sobre los mismos. Una vez detectado el mencionado obstáculo dichas autoridades deben proferir las medidas necesarias para prevenir y preservar el libre ejercicio de la posesión o de la simple

tenencia detentada sobre los bienes. En todo caso, el supuesto de hecho implica que las autoridades de policía necesariamente deben establecer: (i) sumariamente si el querellante detenta la posesión o la simple tenencia del bien, que es distinto a si tiene derecho a la posesión o a la simple tenencia, o si la posesión es regular o irregular, pues estos aspectos tocan con la situación jurídica de fondo que corresponde definir a otras autoridades, previo trámite del proceso judicial respectivo (59); (ii) si de acuerdo a las normas constitucionales y legales el bien es susceptible de posesión o de mera tenencia; (iii) si los actos que impiden el libre ejercicio de la posesión o de mera tenencia son ilegítimos (de hecho), es decir, no están soportados en el ordenamiento jurídico y, finalmente, (iv) determinar con las pruebas obrantes, el nexo causal entre los hechos y el querellado.

...

8.2.8 Debe recordarse igualmente que las medidas adoptadas por las autoridades en ejercicio de la función de policía, tienen efecto inmediato buscando evitar que se perturbe el orden y la tranquilidad pública. Medidas que, se insiste, son de "carácter precario y provisional, cuya única finalidad es devolver el statu quo mientras el juez ordinario competente para decidir sobre la titularidad de los derechos reales en controversia, decide definitivamente sobre ellos. Por esta razón, la doctrina la afirmado que estas decisiones hacen tránsito a cosa Juzgada "formal". "

Aterrizando en el caso materia de controversia tenemos:

Para esta superioridad no existe duda de la posesión de la parte actora sobre el bien materia de proceso, Analizadas las pruebas, se acredita, de manera indubitable tal posesión.

1. El testimonio de MALVIS ESTHER GARCIA DE LA CRUZ, acredita que la parte accionante vigila y hace mantenimientos periódicos al bien en cuestión " *yo venía al lote de recibir (sic) los trabajos de mantenimientos que le hacían al lote , como es el desmonte, y cerca o yo le daba el visto bueno , para que la Dra. Dalila realizara los pagos"*... Expreso, que *"nunca encontré persona que no me permitiera la entrada al lote, ni se opusieran hacerle el mantenimiento"* afirma esta testigo que su última visita el inmueble la efectuó en diciembre , entendemos, por su declaración, 2018
Por su parte, el testigo JOSE ANTONIO SABOZA PARRA, afirma que a partir de marzo de 2019 se instaló servicio de vigilancia física tato diurno como nocturno. Que visita periódicamente el Inmueble y que*" se presentó un señor de nombre Renso, que me manifestó que el era el que cuidaba por allí los lotes, yo personalmente le dije que este servicio había sido autorizado por la compañía, y me dijo el señor o rey, no hay problema y se retiró.* Refiriéndose a no haber encontrado oposición a su actividad.

2.Las pruebas documentales demuestran el pago de impuesto predial por la querellante. Estos documentos no fueron tachados ni objetados por la parte pasiva. Por su parte, la prueba pericial acredita los actos posesorios de la actora y considera acto perturbatorio "un tramo de cerca caída" "una estaca de madera pintada de rojo". El perito expreso ser recibido en su visita por el vigilante. No registro oposición a su recorrido y actividad pericial,en el bien en cuestión.

La parte pasiva afirma que los testimonios de LUIS BATISTA MORILLO; ARMADO JOSE RUIZ PEREZ Y ARISTIDES OROZCO MORILLO acreditan la posesión de los recurrentes: Efectuada la valoración de tales declaraciones, nos distanciamos de tal conclusión
La declaración de LUIS BATISTA MURILLO, da cuenta que el señor RAFAEL HERRERA hizo una casa de la cual quedan cimientos. Estos no fueron encontrados por el perito. O por lo menos, no se mencionaron en el trabajo pericial. Tampoco en la Inspección realizada por el a-quo. Además, afirma que el aludido señor reside en *"la vereda Puerto Rey"*

Por su parte, en su declaración, ARMANDO JOSE RUIZ PEREZ afirma que la señora PAULINA compro al señor MANRIQUE, pero hubo un inconveniente. Este inconveniente consistió en que *"cuando se fue a medir o cercar más bien, se cercó parte de la tierra del señor en mención"*... Se pregunta ¿Quién a juicio de los recurrentes tiene posesión? .

En el testimonio de ARISTIDES OROZCO se destaca, como acto posesorio atribuido al señor RAFAEL HERRERA una casa de guadua o caña brava . Empero, no hay evidencia física de tal construcción. El perito no da cuenta de ello.
No encontramos una valoración equivocada de la prueba por el a-quo. No hay prueba que acredite posesión por la parte pasiva en el bien materia de esta acción. Recordemos que el funcionario judicial goza de libertad en la valoración de la prueba. Limitado por la sana critica. No encontramos transgresión alguna en el ejercicio valorativo de la prueba

Por lo anterior, la decisión será confirmatoria, como en efecto se dirá en el acápite correspondiente

Por lo anteriormente señalado, el Secretario del Interior y Convivencia Ciudadana de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias,

RESUELVE

PRIMERO: CONFIRMAR, en todas sus partes la Resolución 019 de seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), proferido por la Inspección de Policía Rural de la Boquilla.

SEGUNDO: Una vez ejecutoriada la presente providencia, ENVIESE el proceso policivo de la referencia al Despacho respectivo para que se acate lo aquí resuelto,

TERCERO: Contra la presente decisión NO PROCEDE recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

25 JUN 2021

DAVID ALFONSO MÚNERA CAVADIA
Secretario del Interior y Convivencia Ciudadana

Proyectó:

Reginaldo Del Campo Feria
Abogado Asesor Externo

ESTADO

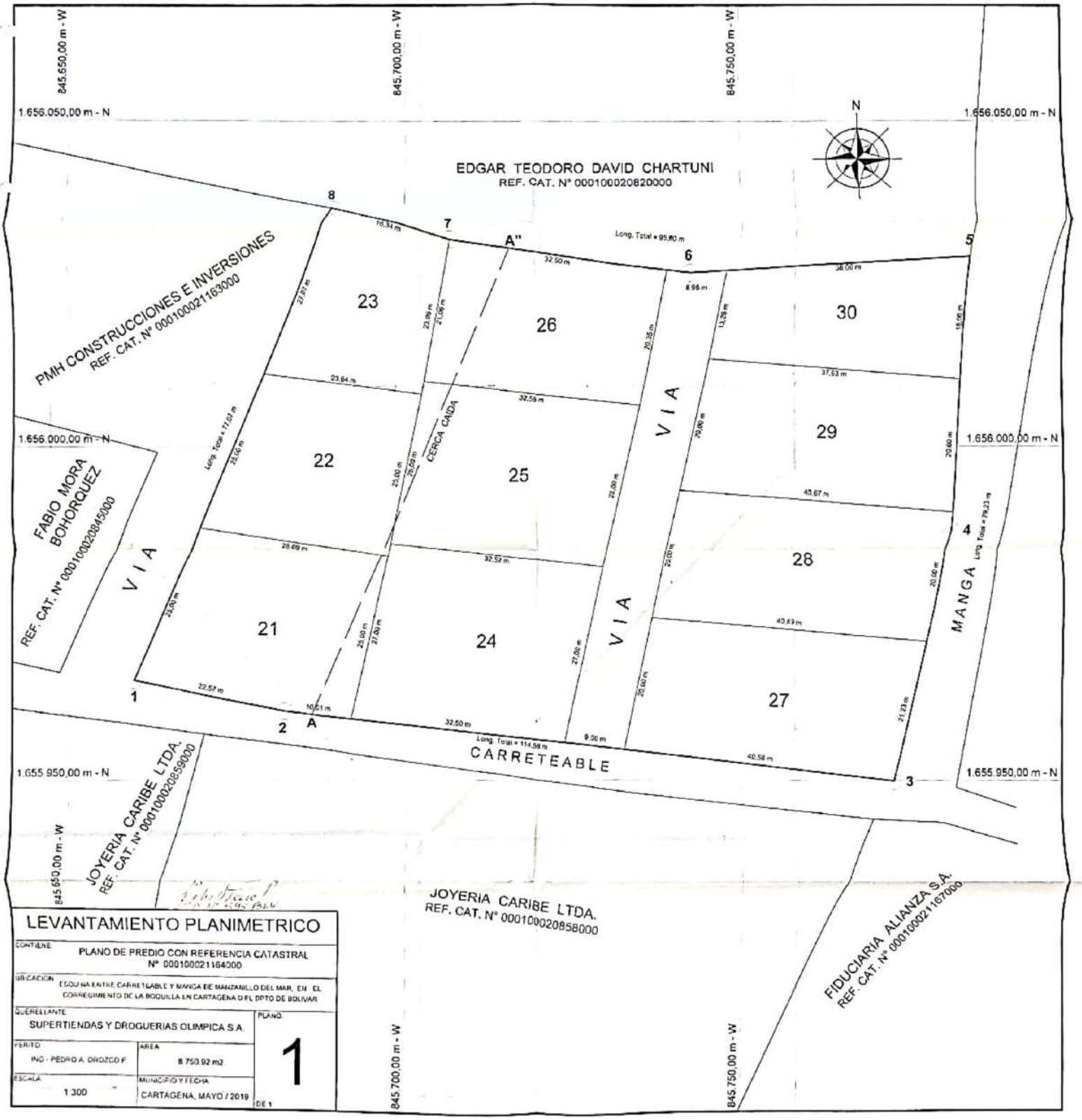
CLASE DE PROCESO:	Querella Policiva de Perturbación a la Posesión
QUERELLANTE:	Supertiendas y Droguerias Olimpica S.A.
QUERELLADA:	Renso Manrique Batista e Indeterminadas
DESPACHO DE ORIGEN:	Inspección de Policía Rural de La Boquilla
ASUNTO:	Resolución N° 3678 de fecha veinticinco (25) de Junio de dos mil veintiuno (2021) mediante el cual se resuelve confirmar en todas sus partes la Resolución 019 de fecha 06 de septiembre de 2019.

Este estado se fija en un lugar visible de la Secretaría del Interior y Convivencia Ciudadana, a las 08:00 a.m., el día Jueves (01) de Julio de dos mil veintiuno (2021).

DAMARIS RUIZ JULIO
Secretaria

Este estado se desfija después de haber permanecido fijado por el término de ley a las 06:00 p.m. el día Jueves (01) de Julio de dos mil veintiuno (2021).

DAMARIS RUIZ JULIO
Secretaria



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONTIENE	PLANO DE PREDIO CON REFERENCIA CATASTRAL N° 000100021164000
UBICACION	ESQUINA ENTRE CARRETEABLE Y MANGA DE MANZANILLO DEL MAR, EN EL CORREGIMIENTO DE LA BOQUILLA EN CARTAGENA D EL DPTO DE BOLIVAR
QUERELLANTE	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.
PERITO	ING - PEDRO A. OROZCO F
AREA	8.750,92 m2
ESCALA	1:300
MUNICIPIO Y FECHA	CARTAGENA, MAYO / 2019
PLANO	1 DE 1

Escaneado con CamScanner

AVALÚO INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR

CORREGIMIENTO LA BOQUILLA

SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA,

DICIEMBRE DE 2010.

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. AVALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA 8
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 13
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 13
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 16

AVALÚO INMUEBLE

SOLICITANTE:	***SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.***
FECHA:	***DICIEMBRE 31 DEL 2010***
DIRECCIÓN:	***MANZANILLO DEL MAR*** ***LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30***
BARRIO:	***CORREGIMIENTO LA BOQUILLA***
CIUDAD:	***CARTAGENA***
DEPARTAMENTO:	***BOLIVAR***

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto del presente avalúo son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Avalúo comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. AVALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Diciembre de 2010

1.11. FECHA DEL AVALÚO:

31 de Diciembre del 2010

2. TITULACIÓN.

NOTA: Este resumen no constituye un estudio de títulos.

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerias Olimpica S.A.	*890.107.487-3*

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	*Compra - Venta*

2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. *Delimitación del sector y localización del inmueble.*





Fuente: *maps.google.es*

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva acabo el proyecto Andalucía del Mar.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

ACTIVIDADES PERMITIDAS

Residencial C RC
Actividad portuaria 1
Comercio 1
Industrial 1
Institucional 1 y 2

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza esta cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tabla 1. Cuadro de áreas

Tipo de Área	*Área (m2)*
Área Lote 14	*640.00*
Área Lote 15	*800.00*
Área Lote 16	*800.00*
Área Lote 17	*812.75*
Área Lote 18	*1.023.00*
Área Lote 21	*800.00*
Área Lote 22	*800.00*
Área Lote 23	*864.00*
Área Lote 24	*864.00*
Área Lote 25	*800.00*
Área Lote 26	*800.00*
Área Lote 27	*840.00*
Área Lote 28	*840.00*
Área Lote 29	*815.00*
Área Lote 30	*660.00*
Total área	***12.158,75***

Fuente: *Información suministrada por la escritura*

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	**Sur**	**Este**	**Oeste**
14	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales*
15	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.*	*En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales*
16	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales*
17	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales*	*En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales*

	a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales			
18	*En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales*	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales*
21	*Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales*
22	*En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*
23	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales*
24	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales*

25	*En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales*
26	*En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales*	*En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales*
27	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales*	*En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales*
28	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales*
29	*En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales*
30	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales*	*Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales*

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca a vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.)*
- *Oferta y demanda en el sector*

ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

7. METODOLOGÍA:

***METODOLOGIA**: Para determinar el valor comercial del inmueble se tuvieron en cuenta los métodos de costos de reposición y para el terreno el valor del mercado.*

***VALORES DE REFERENCIA**: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*

El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

CARTAGENA			
UBICACIÓN	**ÁREA M2**	**VALOR M2**	**VALOR TOTAL**
Lote Manzanillo del mar	220	3.181.818	700.000.000
Lote Manzanillo del mar	576	150,000	86,400,000
Lote Manzanillo del mar	15.000	43,000	645,000,000
Lote Manzanillo del mar	2.066	77,444	160,000,000
Lote Manzanillo del mar	859	349,243	300,000,000
Lote Manzanillo del mar	19.000	50,000	950,000,000
Lote Manzanillo del mar	50.000	50,000	2,500,000,000
Lote Manzanillo del mar	70.858	50,000	3,542,916,500
Lote Barcelona de Indias	1024	214.843	220.000.000
Casa Arroyo de Piedra	274	3.284.671	900.000.000
Casa en la Boquilla	135	4.074.074	550.000.000

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR Tasa representativa.	$ 1.913,98
EURO	$ 2.542,15
U.V.R.	$ 190,829
D.T.F. Efectiva Anual.	3,47%
Petróleo	U$ 89,84
Café	U$ 279,34

8. VALORIZACIÓN.

Básicamente el valor del lote depende exclusivamente de su ubicación y del acceso y de la vista al mar, los lotes de este estudio carecen de vista al mar y están relativamente cerca al mar, por lo tanto hemos asignado un valor cercano a los $ 200.000 pesos por m2.

DESCRIPCIÓN	***ÁREA EN M²***	***VALOR POR M²***	***VALOR COMERCIAL***
Lote de Terreno	*9.731,00*	*$ 190.000*	*$1.848.890.000,00*
TOTAL AVALÚO			***$ 1.848.890.000,00***

VALOR COMERCIAL: MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L. $ 1.848.890.000.00

- ***Notas adicionales:***

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matricula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador esta circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no esta comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VÍAS DE ACCESO A LOS LOTES







VISTA GENERAL DE LOS LOTES








VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR

CORREGIMIENTO LA BOQUILLA

SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA,

DICIEMBRE DE 2010.

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. AVALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 10
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 15
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 15
7. METODOLOGÍA: 16
8. VALORIZACIÓN. 17
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	***SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.***
FECHA:	***DICIEMBRE 31 DEL 2010***
DIRECCIÓN:	***MANZANILLO DEL MAR*** ***LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30***
BARRIO:	***CORREGIMIENTO LA BOQUILLA***
CIUDAD:	***CARTAGENA***
DEPARTAMENTO:	***BOLIVAR***

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuacion con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Diciembre de 2010

1.11. FECHA DEL AVALÚO:

31 de Diciembre del 2010

2. TITULACIÓN.

NOTA: Este resumen no constituye un estudio de títulos.

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	*IDENTIFICACION*
Supertiendas y Droguerias Olimpica S.A.	*890.107.487-3*

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	*MODO DE ADQUISICIÓN*
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	*Compra - Venta*

2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. *Delimitación del sector y localización del inmueble.*





Fuente: *maps.google.es*

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva acabo el proyecto Andalucía del Mar.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

ACTIVIDADES PERMITIDAS

Residencial C RC
Actividad portuaria 1
Comercio 1
Industrial 1
Institucional 1 y 2

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza esta cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tabla 1. Cuadro de áreas

Tipo de Área	*Área (m2)*
Área Lote 14	*640.00*
Área Lote 15	*800.00*
Área Lote 16	*800.00*
Área Lote 17	*812.75*
Área Lote 18	*1.023.00*
Área Lote 21	*800.00*
Área Lote 22	*800.00*
Área Lote 23	*864.00*
Área Lote 24	*864.00*
Área Lote 25	*800.00*
Área Lote 26	*800.00*
Área Lote 27	*840.00*
Área Lote 28	*840.00*
Área Lote 29	*815.00*
Área Lote 30	*660.00*
Total área	***12.158,75***

Fuente: *Información suministrada por la escritura*

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	**Sur**	**Este**	**Oeste**
14	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales*
15	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.*	*En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales*
16	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud*	*Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales*

	de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales			
17	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales*	*En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales*
18	*En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales*	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales*
21	*Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00*	*En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales*

		mts lineales		
22	*En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*
23	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales*
24	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales*
25	*En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total*	*En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales*

			de 25.00 mts lineales	
26	*En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales*	*En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales*
27	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales*	*En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales*
28	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales*
29	*En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales*
30	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con*	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales*	*Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales*

	una longitud de 36.00 mts lineales			

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca a vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.)*
- *Oferta y demanda en el sector*

ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

7. METODOLOGÍA:

***METODOLOGIA**: Para determinar el valor comercial del inmueble se tuvieron en cuenta los métodos de costos de reposición y para el terreno el valor del mercado.*

***VALORES DE REFERENCIA**: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*

El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

CARTAGENA			
UBICACIÓN	***ÁREA M2***	***VALOR M2***	***VALOR TOTAL***
Lote Manzanillo del mar	*220*	*3.181.818*	*700.000.000*
Lote Manzanillo del mar	*576*	*150,000*	*86,400,000*
Lote Manzanillo del mar	*15.000*	*43,000*	*645,000,000*
Lote Manzanillo del mar	*2.066*	*77,444*	*160,000,000*
Lote Manzanillo del mar	*859*	*349,243*	*300,000,000*
Lote Manzanillo del mar	*19.000*	*50,000*	*950,000,000*
Lote Manzanillo del mar	*50.000*	*50,000*	*2,500,000,000*
Lote Manzanillo del mar	*70.858*	*50,000*	*3,542,916,500*
Lote Barcelona de Indias	*1024*	*214.843*	*220.000.000*
Casa Arroyo de Piedra	*274*	*3.284.671*	*900.000.000*
Casa en la Boquilla	*135*	*4.074.074*	*550.000.000*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR	
Tasa representativa.	*$ 1.913,98*
EURO	*$ 2.542,15*
U.V.R.	*$ 190,829*
D.T.F. Efectiva Anual.	*3,47%*
Petróleo	*U$ 89,84*
Café	*U$ 279,34*

8. VALORIZACIÓN.

Básicamente el valor del lote depende exclusivamente de su ubicación y del acceso y de la vista al mar, los lotes de este estudio carecen de vista al mar y están relativamente cerca al mar, por lo tanto hemos asignado un valor cercano a los $ 200.000 pesos por m2.

DESCRIPCIÓN	***ÁREA EN M²***	***VALOR POR M²***	***VALOR COMERCIAL***
Lote de Terreno	*9.731,00*	*$ 190.000*	*$1.848.890.000,00*
TOTAL AVALÚO			***$ 1.848.890.000,00***

VALOR COMERCIAL: MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L. $ 1.848.890.000.00

- ***Notas adicionales:***

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matricula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador esta circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no esta comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VÍAS DE ACCESO A LOS LOTES







VISTA GENERAL DE LOS LOTES

VALUACION INMUEBLE
SUPERTIENDAS Y DROGUERIA OLIMPICA S.A.
Lotes Manzanillo del Mar
Lote del 14 al 18 y del 21 al 30
Corregimiento La Boquilla
Cartagena








VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.
DICIEMBRE DE 2016.

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	***SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.***
FECHA:	***DICIEMBRE 31 DEL 2013***
DIRECCIÓN:	***MANZANILLO DEL MAR*** ***LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30***
BARRIO:	***CORREGIMIENTO LA BOQUILLA***
CIUDAD:	***CARTAGENA***
DEPARTAMENTO:	***BOLIVAR***

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Diciembre de 2016

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

31 de Diciembre del 2016

2. TITULACIÓN.

NOTA: Este resumen no constituye un estudio de títulos.

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	*IDENTIFICACION*
Supertiendas y Droguerias Olimpica S.A.	*890.107.487-3*

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	*MODO DE ADQUISICIÓN*
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	*Compra - Venta*

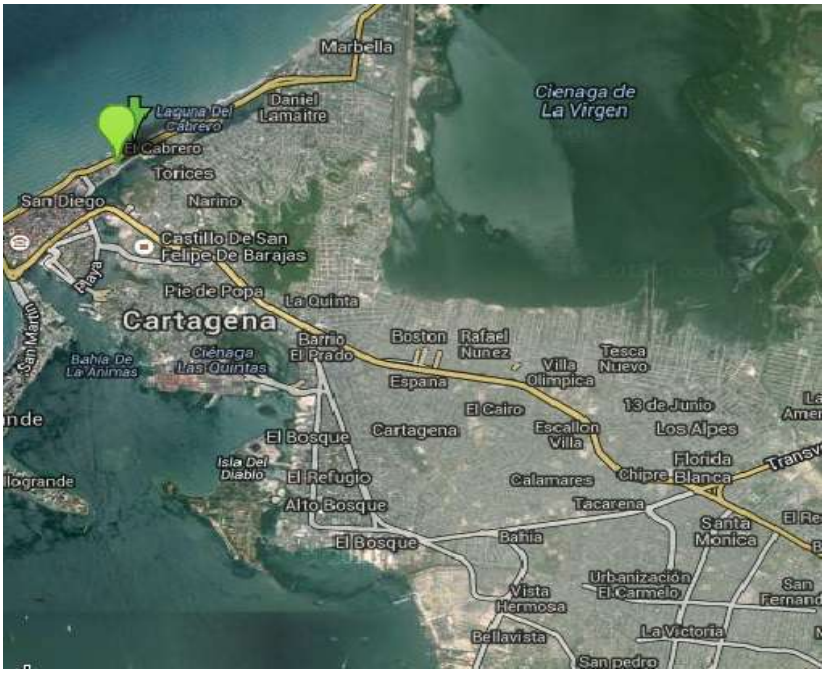
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. *Delimitación del sector y localización del inmueble.*





3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	*Área (m2)*
Área Lote 14	*640.00*
Área Lote 15	*800.00*
Área Lote 16	*800.00*
Área Lote 17	*812.75*
Área Lote 18	*1.023.00*
Área Lote 21	*800.00*
Área Lote 22	*800.00*
Área Lote 23	*864.00*
Área Lote 24	*864.00*
Área Lote 25	*800.00*
Área Lote 26	*800.00*
Área Lote 27	*840.00*
Área Lote 28	*840.00*
Área Lote 29	*815.00*
Área Lote 30	*660.00*
Total área	***12.158,75***

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	**Sur**	**Este**	**Oeste**
14	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales*
15	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.*	*En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales*
16	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales*
17	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales*	*En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales*

18	*En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales*	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales*
21	*Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales*
22	*En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*
23	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales*
24	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales*
25	*En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts*	*En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales*

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	*En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales*	*En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales*
27	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales*	*En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales*
28	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales*
29	*En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales*
30	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales*	*Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales*

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca a vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.)*
- *Oferta y demanda en el sector*

ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR	
Tasa representativa.	*$ 3.061,04*
EURO	*$ 3263,47*
U.V.R.	*$ 242.3623*
D.T.F. Efectiva Anual.	*$ 0,0698*
Petróleo	*US$51.68*

Fuente: *Dólar.com.co a 31 Diciembre de 2016*

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

***METODOLOGÍA**: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.*

***MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO:** Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.*

***VALORES DE REFERENCIA**: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	***UBICACIÓN***	***ÁREA M2***	***VALOR M2***	***VALOR TOTAL***
Lote en venta	*Manzanillo del mar*	*1.890,00*	*200.000,00*	*378.000.000,00*
Lote en venta	*Providencia*	*1.147,00*	*180.000,00*	*206.460.000,00*
Lote en venta	*Cra 11 calle 124*	*1650*	*190.000,00*	*313.500.000,00*
Lote en venta	*Barcelona*	*2600*	*245.380,00*	*637.988.000,00*

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $240.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M²	VALOR POR M²	VALOR RAZONABLE
TERRENO	9.731,00	$ 240.000,00	$ 2.335.440.000,00
TOTAL VALUACION			**$ 2.335.440.000,00**

EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L $2.335.440.000,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

Nota: *Se adjunta Plano con señalamiento de ubicación de cada lote correspondiente que equivale al área total del terreno.* ***Manzanillo del Mar*** *Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30*

- ***Notas adicionales:***

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador esta circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no esta comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

REGISTRO FOTOGRÁFICO













VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.

DICIEMBRE DE 2017

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO. 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	***SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.***
FECHA:	***DICIEMBRE 31 DEL 2017***
DIRECCIÓN:	***MANZANILLO DEL MAR*** ***LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30***
BARRIO:	***CORREGIMIENTO LA BOQUILLA***
CIUDAD:	***CARTAGENA***
DEPARTAMENTO:	***BOLIVAR***

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
R.N.A.MI -0957

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Enero de 2018

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

31 de Diciembre del 2017

2. TITULACIÓN.

NOTA: Este resumen no constituye un estudio de títulos.

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	*IDENTIFICACION*
Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.	*890.107.487-3*

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

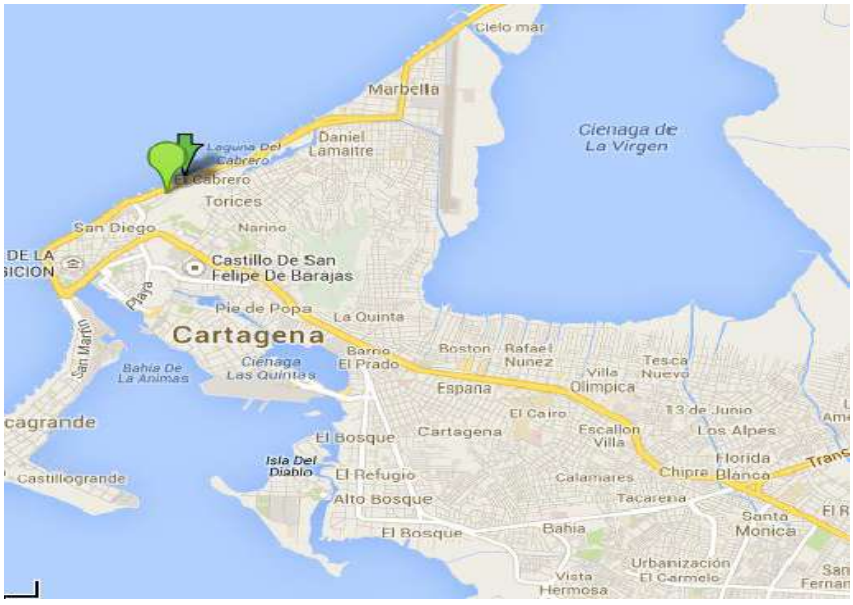
TITULO	*MODO DE ADQUISICIÓN*
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	*Compra - Venta*

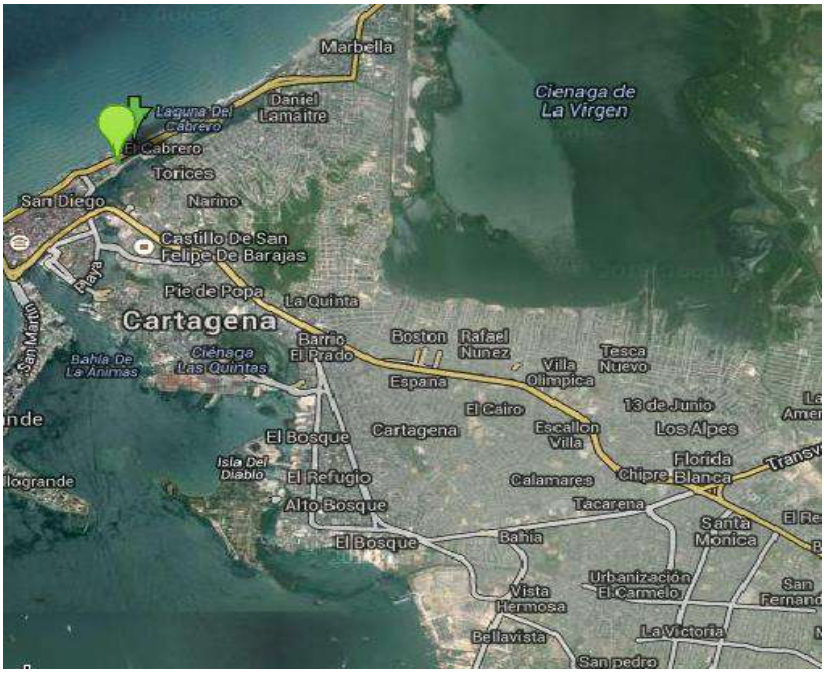
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. *Delimitación del sector y localización del inmueble.*





3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	*Área (m2)*
Área Lote 14	*640.00*
Área Lote 15	*800.00*
Área Lote 16	*800.00*
Área Lote 17	*812.75*
Área Lote 18	*1.023.00*
Área Lote 21	*800.00*
Área Lote 22	*800.00*
Área Lote 23	*864.00*
Área Lote 24	*864.00*
Área Lote 25	*800.00*
Área Lote 26	*800.00*
Área Lote 27	*845.00*
Área Lote 28	*840.00*
Área Lote 29	*815.00*
Área Lote 30	*660.00*
Total área	***11.140,75***

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	**Sur**	**Este**	**Oeste**
14	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales*
15	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.*	*En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales*
16	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales*
17	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales*	*En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales*

18	*En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales*	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales*
21	*Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales*
22	*En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*
23	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales*
24	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales*
25	*En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts*	*En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales*

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	*En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales*	*En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales*
27	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales*	*En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales*
28	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales*
29	*En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales*
30	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales*	*Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales*

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.).*
- *Oferta y demanda en el sector.*

ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR Tasa representativa.	*$ 2.928,00*
EURO	*$ 3.582,88*
U.V.R.	*$ 252,3767*
D.T.F. Efectiva Anual.	*5,21%*
Petróleo	*US$ 66,73*
Café (Libra)	*US$ 1,26*

Fuente: *Dólar.com.co a 31 Diciembre de 2017*

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

***METODOLOGÍA**: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.*

***MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO:** Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.*

***VALORES DE REFERENCIA**: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	***UBICACIÓN***	***ÁREA M2***	***VALOR M2***	***VALOR TOTAL***
Lote en venta	*Manzanillo del mar*	*1.890,00*	*200.000,00*	*378.000.000,00*
Lote en venta	*Providencia*	*1.147,00*	*180.000,00*	*206.460.000,00*
Lote en venta	*Cra 11 calle 124*	*1650*	*190.000,00*	*313.500.000,00*
Lote en venta	*Barcelona*	*2600*	*245.380,00*	*637.988.000,00*

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $210.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	*ÁREA EN M²*	*VALOR POR M²*	*VALOR RAZONABLE*
TERRENO	*11.140,75*	*$ 210.000,00*	*$ 2.339.557.500,00*
TOTAL VALUACION			***$ 2.339.557.500,00***

EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/L $2.339.557.500,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

- ***Notas adicionales:***

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador está circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no está comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*

ORLANDO M. VISBAL G.
R.N.A.MI -0957

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ACCESO A LOS LOTES



VISTA ENTRADA A LOS LOTES



VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.

OCTUBRE DE 2018

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO: 5
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DEL AVALÚO: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 8
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 8
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO. 12
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 14
8. VALORIZACIÓN. 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	***SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.***
FECHA:	***OCTUBRE 31 DEL 2018***
DIRECCIÓN:	***MANZANILLO DEL MAR*** ***LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30***
BARRIO:	***CORREGIMIENTO LA BOQUILLA***
CIUDAD:	***CARTAGENA***
DEPARTAMENTO:	***BOLIVAR***

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*
14	*060-134253*
15	*060-134254*
16	*060-134255*
17	*060-134256*
18	*060-134257*
21	*060-134260*
22	*060-134261*
23	*060-134262*
24	*060-134263*
25	*060-134264*
26	*060-134265*
27	*060134266*
28	*060-134267*
29	*060-134268*
30	*060-134269*

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADORES:

Orlando Visbal Galofre.
Edgardo Moreno.

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Octubre de 2018

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

31 de octubre del 2018

2. TITULACIÓN.

NOTA: Este resumen no constituye un estudio de títulos.

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	*IDENTIFICACION*
Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A.	*890.107.487-3*

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

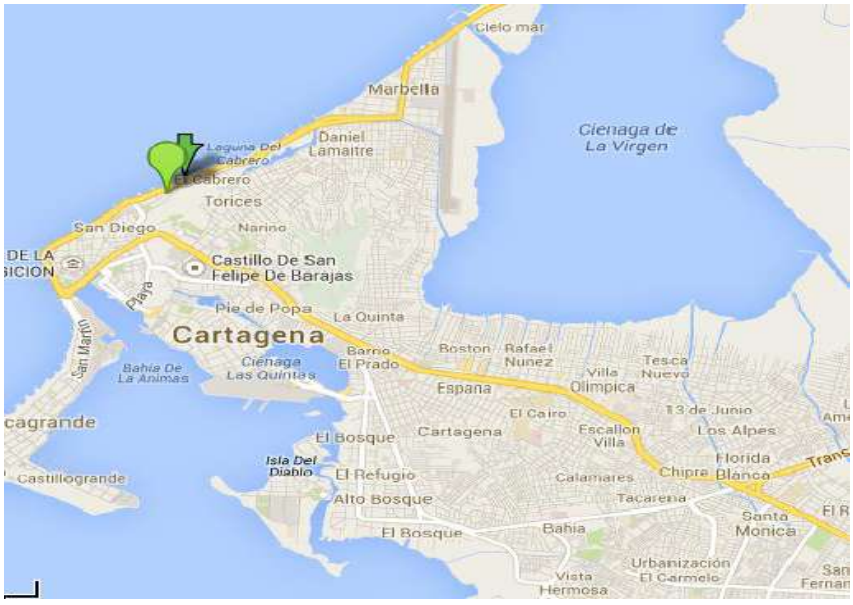
TITULO	*MODO DE ADQUISICIÓN*
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	*Compra - Venta*

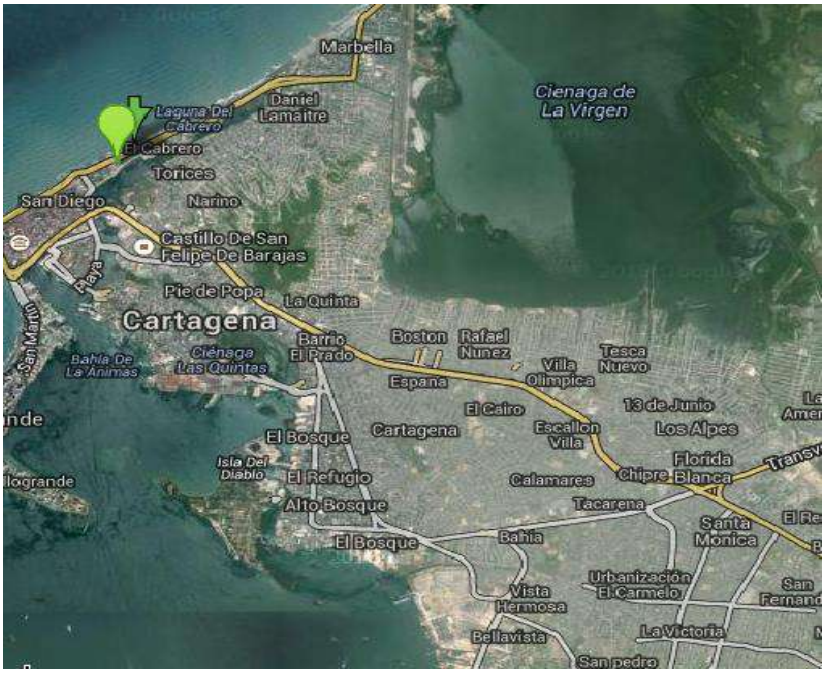
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	*Matricula Inmobiliaria*	*Ref. Catastral*
14	*060-134253*	*000100020849000*
15	*060-134254*	*000100020848000*
16	*060-134255*	*000100020847000*
17	*060-134256*	*000100020846000*
18	*060-134257*	*000100020845000*
21	*060-134260*	*000100020839000*
22	*060-134261*	*000100020837000*
23	*060-134262*	*000100020835000*
24	*060-134263*	*000100020836000*
25	*060-134264*	*000100020838000*
26	*060-134265*	*000100020840000*
27	*060134266*	*000100020844000*
28	*060-134267*	*000100020843000*
29	*060-134268*	*000100020842000*
30	*060-134269*	*000100020841000*

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. *Delimitación del sector y localización del inmueble. +*





3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfáltico y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	Área (m2)
Área Lote 14	640.00
Área Lote 15	800.00
Área Lote 16	800.00
Área Lote 17	812.75
Área Lote 18	1.023.00
Área Lote 21	800.00
Área Lote 22	800.00
Área Lote 23	864.00
Área Lote 24	864.00
Área Lote 25	800.00
Área Lote 26	800.00
Área Lote 27	845.00
Área Lote 28	840.00
Área Lote 29	815.00
Área Lote 30	660.00
Total área	**11.140,75**

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	**Sur**	**Este**	**Oeste**
14	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales*	*En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales*
15	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.*	*En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales*
16	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales*
17	*Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales*	*En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales*

18	*En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales*	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales*
21	*Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales*
22	*En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales*
23	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales*	*En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales*	*Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales*
24	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales*
25	*En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts*	*En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales*

			lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	
26	*En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales*	*En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales*
27	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales*	*En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales*
28	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales*
29	*En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales*	*En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales*	*En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales*
30	*En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor, con una longitud de 36.00 mts lineales*	*En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales*	*Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales*	*En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales*

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- *Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.).*
- *Oferta y demanda en el sector.*

ASPECTOS NEGATIVOS.

- *Desventajas de la norma*

ÍNDICES ECONÓMICOS

DÓLAR Tasa representativa.	*$ 3.176,18*
EURO	*$ 3.399,00*
U.V.R.	*$ 259.9241*
D.T.F. Efectiva Anual.	*4,42%*
Petróleo	*US$ 76,55*
Café (Libra)	*US$ 1,2115*

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

***METODOLOGÍA**: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.*

***MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO:** Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.*

***VALORES DE REFERENCIA**: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.*
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	***UBICACIÓN***	***ÁREA M2***	***VALOR M2***	***VALOR TOTAL***
Lote en venta	*Manzanillo del mar*	*1.890,00*	*200.000,00*	*378.000.000,00*
Lote en venta	*Providencia*	*1.147,00*	*180.000,00*	*206.460.000,00*
Lote en venta	*Cra 11 calle 124*	*1650*	*190.000,00*	*313.500.000,00*
Lote en venta	*Barcelona*	*2600*	*245.380,00*	*637.988.000,00*

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $ 203.845 pesos y una desviación estándar de $28.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $210.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: *Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.*

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	*ÁREA EN M²*	*VALOR POR M²*	*VALOR RAZONABLE*
TERRENO	*11.140,75*	*$ 210.000,00*	*$ 2.339.557.500,00*
TOTAL VALUACION			***$ 2.339.557.500,00***

EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/L $2.339.557.500,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
RAA -AVAL. - 19057075

EDGARDO MORENO.
RAA -AVAL. 73133780

- ***Notas adicionales:***

1. *Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.*

2. *El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.*

3. *La responsabilidad del avaluador está circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no está comprometida al resultado de una transacción comercial específica.*



ORLANDO M. VISBAL G.
RAA -AVAL. - 19057075



EDGARDO MORENO.
RAA -AVAL. 73133780

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ACCESO A LOS LOTES



VISTA ENTRADA A LOS LOTES



TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

CARTAGENA, BOLIVAR.
DICIEMBRE DE 2019.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION: 4
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DE LA VALUACION: 6
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 9
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 9
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 13
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
7. METODOLOGÍA: 13
8. VALORIZACIÓN. 15
REGISTRO FOTOGRÁFICO 17

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	**SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.**
FECHA:	**DICIEMBRE 31 DEL 2019**
DIRECCIÓN:	**MANZANILLO DEL MAR LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30**
BARRIO:	**CORREGIMIENTO LA BOQUILLA**
CIUDAD:	**CARTAGENA**
DEPARTAMENTO:	**BOLIVAR**

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
RAA AVAL 19057075

Edgardo Moreno Julio
RAA AVAL 73133780

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Noviembre de 2019

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

Diciembre del 2019

2. TITULACIÓN.

NOTA: Este resumen no constituye un estudio de títulos.

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerias Olimpica S.A.	890.107.487-3

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TITULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de Diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	Compra - Venta

2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262

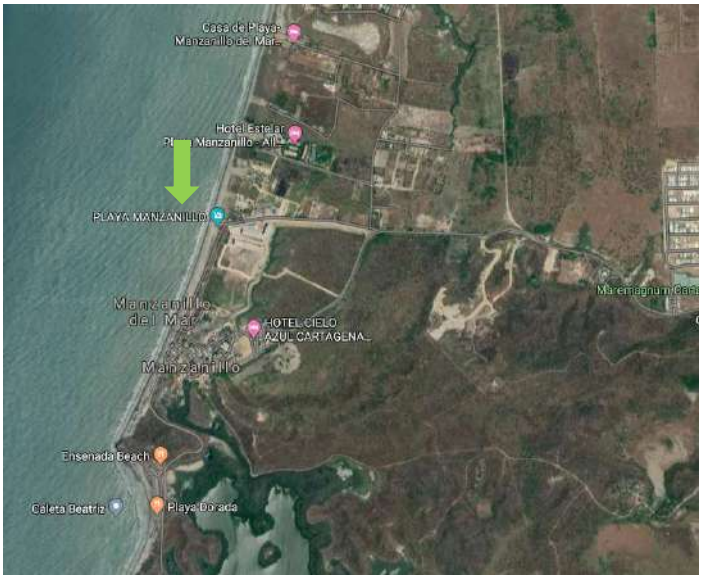
Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. Delimitación del sector y localización del inmueble.





3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfálticos y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre si, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	Área (m2)
Área Lote 14	640.00
Área Lote 15	800.00
Área Lote 16	800.00
Área Lote 17	812.75
Área Lote 18	914.27
Área Lote 21	914.00

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Área Lote 22	800.00
Área Lote 23	864.00
Área Lote 24	800.00
Área Lote 25	800.00
Área Lote 26	800.00
Área Lote 27	840.00
Área Lote 28	840.00
Área Lote 29	815.00
Área Lote 30	660.00
Total área	**11.460,00**

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	**Sur**	**Este**	**Oeste**
14	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales
15	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.	En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales
16	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una	Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

	longitud total de 25.00 mts lineales			
17	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales	En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales
18	En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales	En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales
21	Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales
22	En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales
23	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales
24	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

25	En línea recta con lote 24 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote 22 con una longitud de 25.00 mts lineales
26	En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales	En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales
27	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales	En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales
28	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales
29	En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales
30	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fue mayor, con una longitud de 36.00 mts lineales	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales	Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca a vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.)
- Oferta y demanda en el sector

ASPECTOS NEGATIVOS.

- Desventajas de la norma

7. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

METODOLOGÍA: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.

MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO: Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

VALORES DE REFERENCIA: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ÁREA M2**	**VALOR M2**	**VALOR TOTAL**
Lote en venta	Barcelona	2.100	276.190	580.000.000
Lote en venta	Manzanillo del mar	1.990	241.206	480.000.000
Lote en venta	aviso	7.500	250.667	1.880.000.000
Lote en venta	providencia	1.800	244.444	440.000.000

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $253.127 pesos y una desviación estándar de $15.869 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $250.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

8. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M²	VALOR POR M²	VALOR RAZONABLE
TERRENO	11.140,75	$ 250.000,00	$ 2.785.187.500,00
TOTAL VALUACION			$ 2.785.187.500,00

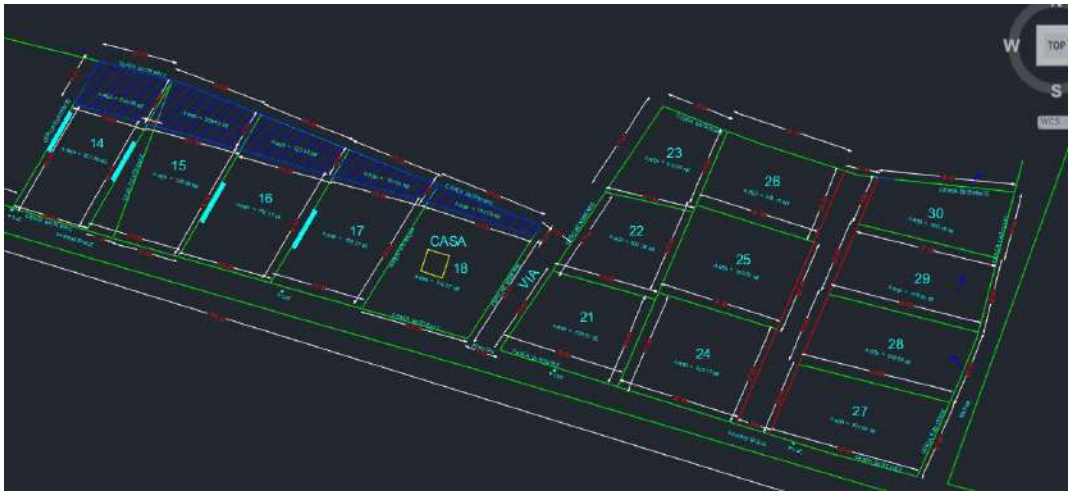
EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL SETESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTOPCHETANTA Y SIETE MIL PESOS M/L $2.785.187.500,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
RAA AVAL19057075

EDGARDO MORENO JULIO
RAA AVAL 73133780

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Nota: *Se adjunta Plano con señalamiento de ubicación de cada lote correspondiente que equivale al área total del terreno.* ***Manzanillo del Mar*** *Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30*



Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

- **Notas adicionales:**

1. Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.

2. El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.

3. La responsabilidad del avaluador esta circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no esta comprometida al resultado de una transacción comercial específica.

ORLANDO M. VISBAL G.
RAA AVAL19057075

EDGARDO MORENO JULIO
RAA AVAL 73133780

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia













Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia









Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

TALECTRO Ingeniería
NIT. 802.019.254-7
ASESORIAS TÉCNICAS

VALUACION INMUEBLE

LOTES MANZANILLO DEL MAR
CORREGIMIENTO LA BOQUILLA



SOLICITANTE:

SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.

OLIMPICA

CARTAGENA, BOLIVAR.
DICIEMBRE DE 2020.

Cra 47 No. 74 – 103
3686433 – 3601858 – 3586944 – 3583111
Barranquilla – Colombia

CONTENIDO

Contenido

1. INFORMACIÓN BÁSICA 4
1.1. TIPO DE INMUEBLE: 4
1.2. TIPO DE ESTUDIO: 4
1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA: 4
1.4. DIRECCIÓN: 4
1.5. LOCALIDAD: 4
1.6. CIUDAD: 4
1.7. DEPARTAMENTO: 4
1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION: 4
1.9. VALUADOR: 5
1.10. FECHA DE LA VISITA: 5
1.11. FECHA DE LA VALUACION: 5
2. TITULACIÓN. 6
2.1. PROPIETARIO: 6
2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: 6
2.3. MATRICULA INMOBILIARIA: 6
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR. 7
3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN 8
3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR. 8
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS. 9
3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA 9
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA. 9
5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES. 9
5.1. CUADRO DE ÁREAS. 9
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO 13
6. CONSIDERACIONES ESPECIALES 13
8. METODOLOGÍA: 13
..... 13
9. VALORIZACIÓN. 15
..... 15
REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

VALUACION INMUEBLE

SOLICITANTE:	**SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.**
FECHA:	**DICIEMBRE 31 DEL 2020**
DIRECCIÓN:	**MANZANILLO DEL MAR LOTES 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30**
BARRIO:	**CORREGIMIENTO LA BOQUILLA**
CIUDAD:	**CARTAGENA**
DEPARTAMENTO:	**BOLIVAR**

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. TIPO DE INMUEBLE:

El inmueble objeto de la presente valuación, son quince (15) lotes ubicados dentro de una misma urbanización, presentan una topografía plana de forma regular sin cerramientos, ni construcciones en ellos existentes y con tendencias hacia cabañas veraniegas.

1.2. TIPO DE ESTUDIO:

Valuación comercial con el objeto de determinar el valor de la propiedad que adelante se identifica y describe.

1.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Lote.

1.4. DIRECCIÓN:

Manzanillo del Mar Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

1.5. LOCALIDAD:

Corregimiento La Boquilla

1.6. CIUDAD:

Cartagena

1.7. DEPARTAMENTO:

Bolívar.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALUACION:

Fotocopia de los siguientes documentos relacionados:

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

Fotocopia de la Escritura Pública No tres mil novecientos ochenta y ocho (3988) de fecha veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.

1.9. VALUADOR:

Orlando Visbal Galofre.
RAA AVAL 19057075

Edgardo Moreno Julio
RAA AVAL 73133780

1.10. FECHA DE LA VISITA:

Diciembre de 2020

1.11. FECHA DE LA VALUACION:

Diciembre del 2020

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

2. TITULACIÓN.

NOTA: Este resumen no constituye un estudio de títulos.

2.1. PROPIETARIO:

El Inmueble es Propiedad de:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
Supertiendas y Droguerias Olimpica S.A.	890.107.487-3

2.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Los inmuebles fueron adquiridos por los propietarios mediante:

TÍTULO	MODO DE ADQUISICIÓN
Escritura Pública No 3988 de fecha 27 de diciembre del año 2005. Otorgada en la notaria séptima (07) del circulo de Barranquilla.	Compra - Venta

2.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

Lote	Matricula Inmobiliaria
14	060-134253
15	060-134254
16	060-134255
17	060-134256
18	060-134257
21	060-134260
22	060-134261
23	060-134262
24	060-134263
25	060-134264
26	060-134265

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

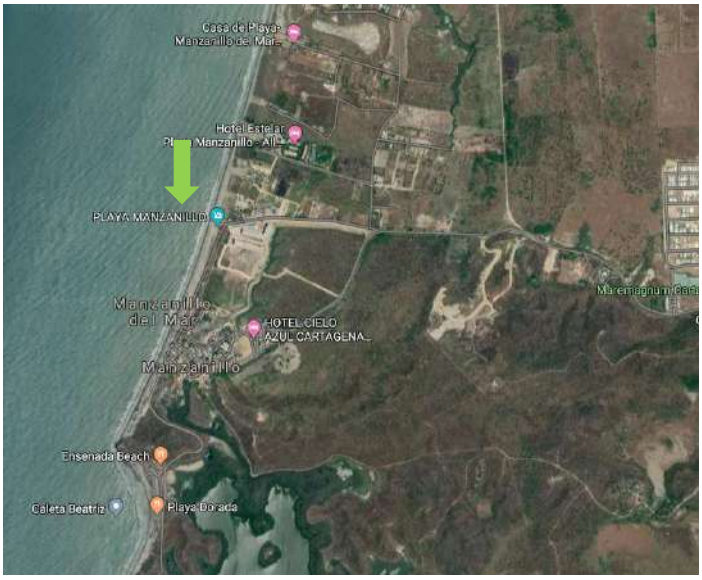
27	060134266
28	060-134267
29	060-134268
30	060-134269

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.

Ilustración 1. Delimitación del sector y localización del inmueble.



Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia



3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES – TIPOS DE EDIFICACIÓN

El sector es de uso residencial y es una zona turística. El escaso tipo de la construcción del sector son cabañas veraniegas.

3.2. PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR.

Actualmente las vías de aledañas al sector son apropiadas en tipo y magnitud, se encuentran pavimentadas en concreto asfálticos y presentan un buen estado de mantenimiento.

El inmueble está ubicado en el corregimiento La Boquilla, sus principales vías de acceso son la Autopista que conduce a Cartagena y vías internas a las playas de Manzanillo.

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

El sector dispone de una completa infraestructura de servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural.

En la actualidad la zona cuenta con transporte público urbano.

3.4. ACTIVIDAD EDIFICADORA

Se presentan remodelaciones en las edificaciones ya existentes, cerca de los lotes se lleva a cabo el proyecto Andalucía del Mar.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

El sector se encuentra reglamentado por decreto novecientos setenta y siete (0977) del año dos mil uno (2001), por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena.

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES.

Cabe anotar que existen muchos lotes de esta urbanización que se encuentran abandonados y la maleza está cubriendo el carreteable, los lotes no pudieron ser identificados entre sí, pues carecen de celaduría y no se obtuvo información.

5.1. CUADRO DE ÁREAS.

Tipo de Área	Área (m2)
Área Lote 14	640.00
Área Lote 15	800.00
Área Lote 16	800.00
Área Lote 17	812.75
Área Lote 18	914.27
Área Lote 21	914.00
Área Lote 22	800.00

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Área Lote 23	864.00
Área Lote 24	800.00
Área Lote 25	800.00
Área Lote 26	800.00
Área Lote 27	840.00
Área Lote 28	840.00
Área Lote 29	815.00
Área Lote 30	660.00
Total área	**11.460,00**

Lote	Medida y Linderos			
	Norte	**Sur**	**Este**	**Oeste**
14	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 5 a una longitud de 5.00 mts lineales y con el lote No. 6 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No 19 a una longitud de 15 mts lineales y con el lote No. 20 a una longitud de 5.00 mts lineales, para una longitud total de 20.00 mts lineales	En línea recta en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 13 con una longitud de 32.00 mts lineales
15	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 6 a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 7 a una longitud de 15.00 mts lineales, para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 20 a una longitud de 20mts lineales y con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales.	En línea recta por el lote No. 16 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con el lote No. 14 con una longitud de 32.00 mts lineales
16	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 7, a una longitud de 10.00 mts lineales y con un lote No. 8 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00	Con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea recta con lote No. 15, con una longitud de 32.50 mts lineales

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

	mts lineales			
17	Con vía vehicular de por medio, con el lote No. 8, a una longitud de 10.00 mts lineales y con el lote No. 9 a una longitud de 15.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 18, con una longitud de 33.00 mts lineales	En línea recta con longitud de 32.50 mts lineales
18	En línea recta con el lote No. 9 a una longitud de 9.00 mts lineales y con el lote No. 10 a una longitud de 20.00 mts lineales, para una longitud total de 29.00 mts lineales	En línea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz a una longitud de 34.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 21 a una longitud de 25.00 mts lineales y con lote No. 22 a una longitud de 7.00 mts lineales, para una longitud total de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 17 con una longitud de 33.00 mts lineales
21	Con el lote 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz, en línea recta con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 26 a una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 18 con una longitud de 25.00 mts lineales
22	En línea recta con el lote 23 a una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No 21 en una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 28 con una longitud de 25.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote No. 18 a una longitud de 10 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales
23	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.50 mts lineales	En línea con el lote No. 22 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 24 con una longitud de 27.00 mts lineales	Con vía vehicular de por medio con el lote No. 10 con una longitud de 27.00 mts lineales
24	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuemayor con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con el lote No. 25 con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote No. 29 a una longitud de 12.00 mts lineales y con el lote 30 a una longitud de 15 mts lineales para una longitud total de 27.00 mts lineales	En línea recta con lote No. 23 con una longitud de 27.00 mts lineales
25	En línea recta con lote	En línea recta con lote	En línea recta con vía	En línea recta con el lote 22 con

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

	24 con una longitud de 32.00 mts lineales	No. 26 con una longitud de 32.00 mts lineales	vehicular de por medio, con el lote No. 28 a una longitud de 15.00 mts lineales y con el lote 29 a una longitud de 10.00 mts lineales para una longitud total de 25.00 mts lineales	una longitud de 25.00 mts lineales
26	En línea recta con lote 25, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con via vehicular de por medio, con terrenos que son o fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 32.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 27 a una longitud de 20.00 mts lineales y con el lote 28 a una longitud de 5.00 mts lineales	En línea recta con lote 21, con una longitud de 25.00mts lineales
27	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con terrenos que son o que fueron de Alfredo Díaz Alfaro, con una longitud de 40.5 mts lineales	En línea recta con caño de Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con el lote 26 con una longitud de 20.00 mts lineales
28	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con el lote 27, con una longitud de 42.00 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 25 y 26, con una longitud de 20.00 mts lineales
29	En línea recta con lote 30, con una longitud de 39.50 mts lineales	En línea recta con el lote 28, con una longitud de 42 mts lineales	En línea recta con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 20.00 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con los lotes 24 y 25, con una longitud de 20.00 mts lineales
30	En línea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fue mayor, con una longitud de 36.00 mts lineales	En línea recta con el lote 29, con una longitud de 39.5 mts lineales	Con caño Ballesteros de por medio, con terrenos de Arturo Pareja, con una longitud de 18 mts lineales	En línea recta con vía vehicular de por medio, con lote 24, con una longitud de 17.00 mts lineales

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL PREDIO

Los predios actualmente no cuentan con servicios públicos como son redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural, son factibles adquirirlo por el sector donde se encuentran ubicados.

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

ASPECTOS POSITIVOS.

- Ventajas de ubicación (zona turística y residencial, cerca de vías de alto impacto Autopista a Cartagena, etc.)
- Oferta y demanda en el sector

ASPECTOS NEGATIVOS.

- Desventajas de la norma

7. OBSERVACIONES GENERALES

El día de la inspección se encontró al vigilante Oscar Torres de la empresa privada de vigilancia, VIDELCA que esta cuidando los lotes, pero los lotes 17 y 18 se encuentran invadidos y el vigilante desconocía que pertenecían a la organización OLIMPICA.

8. METODOLOGÍA:

Esta valuación al inmueble fue efectuado para dar cumplimiento las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y las Normas Internacionales de Información Contable NIIC.

METODOLOGÍA: Para determinar el valor razonable del inmueble se tuvieron en cuenta para el terreno el valor de comparación de mercado.

MÉTODO DE MERCADO O COMPARATIVO: Pretende alcanzar el valor comercial del inmueble a través de una investigación exhaustiva de los valores encontrados en la zona donde se ubica el

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

inmueble y en zonas análogas u homogéneas para, mediante el análisis de una serie de factores, tales como: atracción comercial, factor arquitectónico, factor urbano, singularidad, nuevos usos, parqueos, ubicación (esquinero – medianero), índice de construcción, edad y mantenimiento, número de pisos, oferta y barrio, homogeneizar dichas variables con un claro criterio tanto comercial como de ponderación arquitectónica y, de esa forma, acercarse al valor comercial del prototipo.

VALORES DE REFERENCIA: Para el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, se ha recurrido a unos registros estadísticos actualizados. Esta Información obtenida en el sector inmobiliario es proporcionada por los peritos.
El valor del lote se homogeneizó utilizando muestras de predios de la zona con características similares al predio avaluado, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de las muestras. Esta Información obtenida de clasificados revistas especializadas (Arrendamos y Vendemos) anuncios clasificados (El Heraldo) y páginas de Internet (www.olx.com.co, www.vivareal.com.co).

Para los valores de venta hemos realizado un pequeño estudio del mercado encontrando los siguientes Valores:

Muestras encontradas				
DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ÁREA M2**	**VALOR M2**	**VALOR TOTAL**
Lote en venta	Providencia	2.450	250.000	612.500.000
Lote en venta	Aviso	8.120	215.517	1.750.000.000
Lote en venta	Barcelona	3.700	256.757	950.000.000
Lote en venta	Manzanillo del Mar	5.350	271.028	1.450.000.000
Lote en venta	Aviso	11.200	254.821	2.854.000.000

En la muestra de lotes encontramos un valor promedio de metro cuadrado de $249.625 pesos y una desviación estándar de $20.612 pesos. De lo anterior hemos asignado para el terreno un valor por metro cuadrado de $248.000 pesos.

TIPO DE INFORMACIÓN: Los datos de entrada obtenidos para la valuación de este inmueble, son de Nivel Dos en donde el estudio de mercado de la zona y de sectores análogos, comprende registros

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

actualizados con muestras de predios de la zona de características similares al predio objeto de valuación, y valuaciones anteriores elaborados por este valuador, teniendo en cuenta: el área, oferta y ubicación de los lotes de la muestra.

9. VALORIZACIÓN.

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M²	VALOR POR M²	VALOR RAZONABLE
TERRENO	11.140,75	$ 248.000	$ 2.762.906.000
TOTAL, VALUACION			**$ 2.762906.000.**

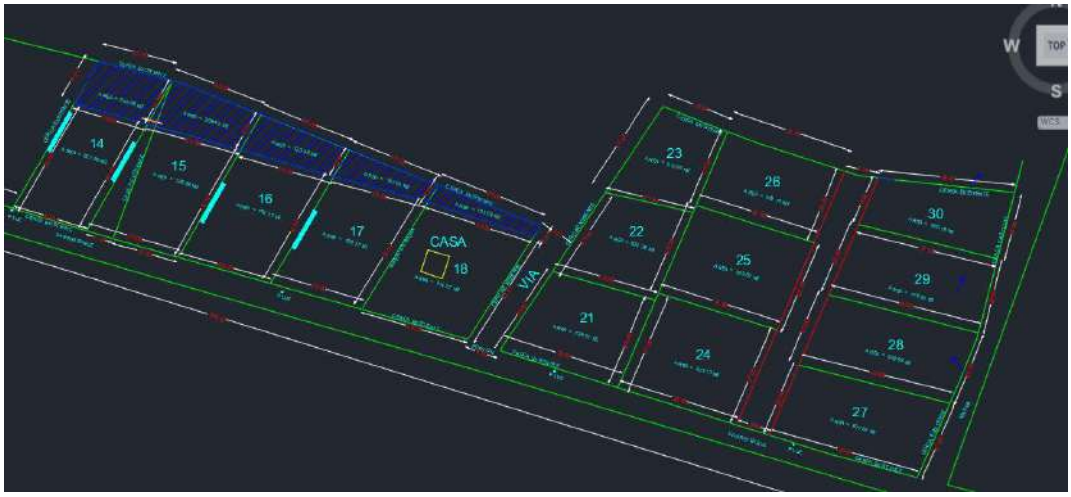
EL VALOR RAZONABLE: DOS MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL PESOS M/L $2.762.906.000,oo

ORLANDO M. VISBAL G.
RAA AVAL19057075

EDGARDO MORENO JULIO
RAA AVAL 73133780

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Nota: *Se adjunta Plano con señalamiento de ubicación de cada lote correspondiente que equivale al área total del terreno.* ***Manzanillo del Mar*** *Lotes 14-15-16-17-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30*



Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

- **Notas adicionales:**

1. Doy por aceptado como correspondiente a la realidad todo el material ilustrativo que me ha sido suministrado (Copias de escrituras, y de matrícula inmobiliaria). Este perito no se hace responsable por su precisión.

2. El valor expresado en el presente avalúo es fruto de un estudio que presume que los predios no tienen ninguna afectación de índole legal, o limitación por las características portantes del terreno del cual no se tuvo a la vista el estudio de suelo.

3. La responsabilidad del avaluador esta circunscrita a la correcta aplicación de la metodología seleccionada y la debida sustentación del valor asignado al inmueble sometido al proceso evaluatorio y no está comprometida al resultado de una transacción comercial específica.

ORLANDO M. VISBAL G.
RAA AVAL19057075

EDGARDO MORENO JULIO
RAA AVAL 73133780

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

Cra 47 No. 74 - 103
3686433 - 3601858 - 3586944 - 3583111
Barranquilla - Colombia

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931670 -75 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0839-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134260
3. Direccion	MANZANILLO LO 21	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	800	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase	000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	27/02/2004	15.Documento	0410101011754962	16.E.Recaudadora	BANCO DE BOGOTA	17.Vlr.Pagado	402,000

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
26. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012509802000X3157118083187 (3900) 000000031037 (96) 20180131

466

980

466

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931680 -89 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral: 00-01-0002-0837-000 — 2. Matricula Inmobiliaria: 060-134261

3. Direccion: MANZANILLO LO 22 — 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
800	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s): MANRIQUE CARMONA MANUEL — 13. Documento de Identificacion: 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
27/02/2004	0410101011754902	BANCO DE BOGOTA	402,000

CONTRIBUYENTE

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012808802000001668180893186 (3900) 0000000031037 (96) 20180131

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO: AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

980

467

27

467

980

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931700 -98 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0835-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134262
3. Direccion	MANZANILLO LO 23	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	2,107,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	864	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase	000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	MORA BOHORQUEZ FABIO	13. Documento de Identificacion	876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	29/01/2007	15.Documento	0710101016249571	16.E.Recaudadora	BBVA	17.Vlr.Pagado	15,359

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	33,712	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,161	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,873	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,371	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	33,502	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	33,502	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	33,502	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	33,502	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 33,502

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS:
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012608602000001587160531 70 (3900) 0000000033502 (96) 20180131

468

468

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931710 -31 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0836-000 | 2. Matricula Inmobiliaria 060-134263

3. Direccion MANZANILLO LO 24 | 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,107,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
864	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MORA BOHORQUEZ FABIO | 13. Documento de Identificacion 876711

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 29/01/2007 | 15.Documento 0710101016249581 | 16.E.Recaudadora BBVA | 17.Vlr.Pagado 15,359

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	33,712
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,161
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	36,873
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,371
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	33,502

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	33,502
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	33,502
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	33,502

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO | TP | 33,502

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998010260930 (8020) 0101601693171 (3900) 000000033502 (96) 20180130

469

469

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931720 -25 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0838-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134264
3. Direccion MANZANILLO LO 25	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2)	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
800	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	13. Documento de Identificacion
MANRIQUE CARMONA MANUEL	895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249501	BBVA	14,199

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415)7709998501250598202000157016093172 (3900) 000000000031037 (96) 20180131

470

470

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.- SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931750 -96 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0840-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134265
3. Direccion MANZANILLO LO 26	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,952,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase	11. Tarifa
800	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249501	BBVA	14,199

VALORES A CARGO — FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,232
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,928
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,160
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,123
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,037

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,037
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,037
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,037

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

CONTRIBUYENTE

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 31,037

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7705998012605802000001572160993176 (3900) 0000031037 (96) 20180131

180

471

471

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.- SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931770 -73 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0844-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134266
3. Direccion MANZANILLO LO 27	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,013,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2	825	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino	17	8. Estrato	0	9. Tipo	00	10. Clase 000	11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 27/01/2016	15.Documento 1610101010309068	16.E.Recaudadora	BANCO DAVIVIENDA	17.Vlr.Pagado	562,715

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU		0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		0
II. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	32,208	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,020	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,228	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,221	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,007	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,007	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	32,007	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	32,007	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0,0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7759808012605852200001676180631 77 (3900) 000000000032007 (96) 20160131

TOTAL PAGADO TP 32,007

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

472

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931790 -20 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0843-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-134267
3. Direccion MANZANILLO LO 28	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 2,049,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	840	6. Area Construida (M2)	0	7. Destino 17	8. Estrato	0	9. Tipo 00	10. Clase 000	11. Tarifa	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) MANRIQUE CARMONA MANUEL	13. Documento de Identificacion 895326

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	29/01/2007	15.Documento	0710101016249621	16.E.Recaudadora	BBVA	17.Vlr.Pagado	14,914

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	32,784	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	3,074	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	35,858	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,278	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	32,580	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	32,580	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	32,580	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	32,580	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 32,580

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998012866602000001575160931 76 (3900) 000000032560 (96) 20160131

473

473

980

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1610101010931810 -81 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	00-01-0002-0842-000	2. Matricula Inmobiliaria	060-134268
3. Direccion	MANZANILLO LO 29	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	1,988,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2	6. Area Construida (M2)	7. Destino	8. Estrato	9. Tipo	10. Clase.	11. Tarifa
815	0	17	0	00	000	16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	13. Documento de Identificacion
BATISTA MANRIQUE ROSA	22701536

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
29/01/2007	0710101016249641	BBVA	14,469

CONTRIBUYENTE

	VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	31,808
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,982
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	34,790
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,181
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,609
I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,609
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	31,609
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. TOTAL A PAGAR	TP	31,609

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7709998011269(8020000015741868316) (3900) 000000031609 (96) 20180131

TOTAL PAGADO TP 31,609

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

474

474

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 1810101010931820 -33 FECHA DE EMISION: 26/01/2018

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral 00-01-0002-0841-000 | 2. Matricula Inmobiliaria 060-134269

3. Direccion MANZANILLO LO 30 | 4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 1,610,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO — **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

5. Area del Terreno (M2) 660 | 6. Area Construida (M2) 0 | 7. Destino 17 | 8. Estrato 0 | 9. Tipo 00 | 10. Clase 000 | 11. Tarifa 16 x Mil

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) BATISTA MANRIQUE ROSA | 13. Documento de Identificacion 22701536

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 29/01/2007 | 15.Documento 0710101016249661 | 16.E.Recaudadora BBVA | 17.Vlr.Pagado 11,734

CONTRIBUYENTE

		VALORES A CARGO	FECHAS LIMITE DE PAGOS
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/01/2018
23. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
25. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
27. (+) SANCIONES	VS	0	
28. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU	25,760	
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,415	
31. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	28,175	
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,576	
34. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	25,599	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	25,599	
37. SALDO A FAVOR	SF	0	
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENI	TS	25,599	
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
40. TOTAL A PAGAR	TP	25,599	

La tasa de interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0795 % diario (29.04% anual)

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL PAGADO TP 25,599

FECHA DE PAGO AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE,COLPATRIA,DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

(415) 7708998012608802000015731800531 82 (3900) 0000000025599 (96) 20180131

475

3475

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90 **FACTURA No. 2300101019207788 - 70** **FECHA DE EMISION:** 19/11/2023

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. Referencia catastral: 00-01-0002-0844-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-134266	3. Expediente: 001576
4. Dirección: MANZANILLO LO 27	5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 25,755,000	

B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO

6. Área del Terreno: 825 mt²	7. Área Construida: 0 mt²	8. Destino: 17	9. Estrato: 0	10. Tarifa: 16 x Mil

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

11. Propietario(s): MANUEL MANRIQUE CARMONA	12. Documento de Identificación: 895326
13. Dirección de Notificación: ?	14. Municipio: 15. Departamento:

VALORES A CARGO

CONTRIBUYENTE

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		**FECHAS LIMITES DE PAGOS** 30/11/2023		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0		
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
H. VIGENCIA ACTUAL				
21. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0		
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0		
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0		
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0		
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	0		
I. VALORES A PAGAR				
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0		
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0		
29. SALDO A FAVOR	SF	0		
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	0		
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0		
32. TOTAL A PAGAR	TP	0		

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: **0**

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

(415) 7709998012806802000001576239207 78 (3900) 00000000000000 (96) 20231130

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: **00-01-0002-0844-000**

FACTURA No. **2300101019207788 - 70**

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

(415) 7709998012806802000001576239207 78 (3900) 00000000000000 (96) 20231130

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: **00-01-0002-0844-000**

FACTURA No. **2300101019207788 - 70**

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0

(415) 7709998012806802000001576239207 78 (3900) 00000000000000 (96) 20231130

#828 Abril 23/94

024.09 **ZV Nº 168530**

NUMERO: OCHOCIENTOS VENTIOCHO (828) = = = = = = = = = = =

En la ciudad de Cartagena, Capital del Departamento de Bolivar, en la República de Colombia, a los VENTITRES (23) días del mes de ABRIL de Mil Novecientos Novemta y Cuatro (1.994), ante mí EVELIA ROSA AYAZO DE MENDIVIL Notaria Cuarta principal de Cartagena, compareció: - - -

MANUEL MANRIQUE CARMONA, varón, mayor de 50 años de edad, vecino de este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 895.326 de Cartagenade estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien obra en su propip nombre y a quien yo la suscrita Notaria identifiqué personalmente y a mi juicio ti ne capacidad legal para este otorgamiento, de lo cual doy fé y dijo: PRIMERO: Que mediante la Escritura pública 1.915 del nueve (9) de agosto de 1.991 (protocolo de prescripción adquisitiva de dominio) adquirió un terreno ubicado en Manzanillo del Mar, corregimiento de la Boquilla, delimitado entre los siguientes linderos y medidas, de conformidad con la sentencia de prescripción proferida por el Honorable Tribunal Superior de Cartagena, de fecha 18 de julio de 1991, confirmatoria de la sentencia del Juzgado 4o. Civil del Circuito, de fecha 5 de julio de 1989 protocolizada mediante escritura Pública 1915 de Agosto 9 de 1991, de la Notaría Primera de Cartagena y debidamente Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cartagena, bajo el Folio de Matrícula No.060-0113100 y linda: NORTE: Los puntos y linea quebrada JIHGFNEDC, con una longitud de 2.088 metros lindando con los Sres. Consuelo Gomez, Carmen Lugo de Fernandez, Arturo Pareja; OESTE: Con el Mar Caribe en una longitud de 115.80 metros demarcada en la linea KJ; SUR: Siguiendo la linea BALMLLK con una longitud de 115.80 metros demarcada en la linea KJ; SUR: Siguiendo la linea -- BALMLLK con una longitud de 1.244.50 metros lindando con Edmundo Bechara y la - Cía Uricochea Calderón; ESTE: Siguiendo la linea CBA con una long. de 468 mts. lindando con Arturo Pareja.- SEGUNDO: Que mediante el presente instrumento procede a realizar la actualización de los linderos y medidas del predio descrito en el punto PRIMERO de esta minuta, los cuales quedarán así: NORTE: En linea quebrada con terrenos que son o fueron del Sr. Jaime Mora y Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 363 mts. lineales.- OESTE: En linea quebrada con terrenos que son o fueron de Iván Torres Rodriguez y Carretera de Guayepo de por medio con

MULTIFORMA G-30

terrenos de propiedad de Comfenalco en una long. de 78,oo mts. lineales. SUR: En linea quebrada con terrenos que son o fueron de Edmundo Bechara, Alfredo -- Diaz Alfaro e Iversiones M. Suárez y Cía S. en C. con una longitud de 362 mts lineales. ESTE: En linea quebrada con Caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja en una long. de 85.00 mts lineales. Quedando un área total de 29.694 nts cuadrados.- TERCERO: Que así mismo mediante el presente instrumento procede a realizar la división material del predio descrito en el punto anterior, en 30 lotes o porciones de terreno, los cuales tendrán los siguientes linderos y medidas: -

LOTE No. UNO (1): Con una área total de 1.000 mts cuadrados y linda: NORTE:En linea recta con terrenos que son ofueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 50 mts. lineales. OESTE: En linea recta con Carretera de Guayepo de por medio con terrenos que son o fueron de Comfenalco en una long. de 20 metros lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Iván Torrres Rodriguez a una long. de 40 mts lineales y con el lote No.12 a una long. de 10 mts lineales, para una long. total de 50 mts lineales.

LOTE No. DOS (2): Con una área total de 1.000 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuanmayor con una llong. de 50 mts.lineales. OESTE: En linea recta con carretera de Guayepo de por medio con terrenos que son o fueron de Comfenalco con una longitud de 20 mts.- lineales de .- SUR: En linea recta con el lote No.1 con una long. de 50 mts lineales. ESTE: En linea recta con el lote No.3 con una longitud de 20 mts lineales. -

LOTE No. TRES (3): Con una área total de 1.000 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de propiedad de Eduardo Egel Fuanmayor con una long. de 25 mts lineales.-OESTE: En linea recta con el Lote No.1 a una longitud de 20 mts lineales y con el lote No.2 a 20 mts lineales para una long. total de 40 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.12 a una long. de 15 mts lineales y con el lote No.13 a una long. de 10 mts lineales para una long. total de 25 mts lineales. - - - - - - - - - - - ESTE: En linea recta con el lote No.4 a una long. de 40 mts lineales. - - - -

LOTE No. CUATRO (4): Con una área total de 950 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son fueron de Eduardo Egel, con una long. de

084500 ZV Nº 168531

Eduardo Egel, con una long. de 22.50 mts lineales. - - -
OESTE: En línea recta con el lote No.3 con una long. de 40,oo mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.13 con una long. de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.5 con una long. de 40 mts lineales. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

LOTE No/ CINCO (5): Con una área total de 950 mts lineales y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 22.50 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.4 con una long. de 40 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.13 a una long. de 20 mts lineales y con el lote No.14 a una long. de 5 mts lineales; para una longitud total de 25 mts lineales. ESTE: En linea recta con el lote No.6 con una long. de 40 mts lineales. - - - - - - - - - - - -

LOTE No. SEIS (6): Con una área total de 950 mts cuadrados y linda: NORTE: Con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 22.50 mts. lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.5 con una long. de 40 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con el No.14 a una long. de 20 mts lineales y con el lote No.15 a una long. de 5 mts lineales,- para una long. total de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No. 7 con una long. de 40 mts lineales. -

LOTE No. SIETE (7): Con una área total de 950 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una longitud de 22.50 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.6 con una long. de 40 mts lineales .- SUR: En linea recta con vía vehicular de por - medio con el lote No.15 a una long. de 20 mts lineales y con el lote No.16 a una long. de 5 mts lineales; para una long. total de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.8 con una long. de 40 mts lineales. - - - - - - - -

LOTE No. OCHO (8): Con una área total de 950 mts cuadrados y linda: NORTE: = En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 22.50 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.7 con una long. de 40 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.16 a una long. de 20 mts lineales y con el lote No.17 a una long. total de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.9 con una

MULTIFORMA G-30

long. de 40 mts lineales. -

LOTE No. NUEVE (9): Con una área total de 950 mts cuadrados y linda: NORTE: - En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 22.5o mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.8 con una una long. de 40 mts lineales.- SUR: Con vía vehicular de por medio con el lote No.17 a una long. de 20 mts lineales y con el lote No.18 a una long. de 5 mts lineales; para una long. total de 25 mts lineales. ESTE: En linea recta con el lote No.10 con una long. de 40 mts lineales. - - - - - - - - - - - - - -

LOTE No. DIEZ (10): Con una área total de 880 mts cuadrados y linda: NORTE:= En linea recta con terrebos que son o fueron de Eduardo Egel Fuanmayor con una long. de 22 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.9 con una long. de 40 mts lineales.- SUR: En linea recta con el lote No.18 con una long. de 22 mts lineales.- ESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.23 a una long. de 30 mts lineales y con el lote No.22 a una long. de 10 mts lineales para una long.total de 40 mts lineales. - - - - - - - - - - -

LOTE No. ONCE (11): Con un área total de 979 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de Ivan J. Torres R. con una long. de 44.5 mts lineales.- OESTE: En linea recta con Carretera de Guayepo de por medio con terrenos que son o fueron de Comfenalco con una long. de 26 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Inversiones M. Suárez y Cía S. en C. con una longitud de 43.5 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.12 a una long. de 19 mts lineales.- -

LOTE No. DOCE (12): Con área total de 1018 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.1 a una long. de 12.50 mts lineales y con el lote No.3 a una long. de 12.50 mts lineales para una long. total de 25 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.11 a una long. de 20 mts. lineales y con terrenos de Iván Torres a una long. de 22.50 mts lineales para una long. total de 42.50 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehícular de por medio con terrenos que son o fueron de INVERSIONES M. Suárez y Cía S. en C. con una long. de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.13 con una long. de 39 metros lineales. - - - - - - - - - - - - - - - -

LOTE No. TRECE (13): Con una área total de 2.076 mts cuadrados y linda: - -

024501

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"

CERTIFICADO NRO: 003206

EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA SECCIONAL DE: BOLIVAR

A SOLICITUD DEL INTERESADO

C E R T I F I C A:

QUE REVISADOS LOS DOCUMENTOS CATASTRALES CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE:CARTAGENA ,SE ENCUENTRA VIGENTE LA SIGUIENTE INSCRIPCION

PREDIO URBANO NRO: 011300240024000 MATRI. INMOBILIA:

DIRECCION	HECTAREAS	MTS-2	A-CONST	AVALUO
MANZANILLO	21	877	0 $	7.820.000

PROPIETARIO(S)

APELLIDOS Y NOMBRES	E-C	T-D	NRODOCUMENTO	VIGENCIA
MANRIQUE CARMONA MANUEL	C		000000895326	010194

COLINDANTES:

NORTE	:	MORA BOHORQUEZ JAIME
SUR	:	BECHARA CASTUNY EDMUNDO JOSE
ORIENTE	:	MUNICIPIO-DE-C/GENA-CANO-BALLESTEROS
OCCIDENTE	:	CARRETEABLE-TORRES-RODRIGUEZ-IVAN-JOSE
	:	UBALDO-MORALES-CIA-LTDA
NOTA	:	LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE
	:	TITULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS QUE TENGA UNA TITULACION O UNA POSESION. (ART:18 RESOLUCION 2555 DEL 28 SEP/88) I.G.A.C

DADO EN: BOLIVAR FECHA: MARZO 23 DE 1994

JOSE ANTONIO COVO TORRES
DIRECTOR SECCIONAL

CERTESPE.LIS S.I.C. VER 1.0 RECIBO: 1457 VALOR: $ 5.900

034502

APELLIDOS: MANRIQUE CARMONA

NOMBRES: Manuel

NACIDO: 19-Oct-1927-Cartagena

Nº 895.326 ALT 1-7

SEÑALES: Lunar pómulo i

(FIRMA)

REGISTRADOR NACIONAL

FECHA: 2-Agto-56 LUGAR: Cartagena

Certificado de Registro Expedido por COLOMBIA Registraduría Nacional del Estado Civil



084503


CARTAGENA
MANZANILLO DEL MAR
TOTAL LOTES 30
TOTAL AREA 2964 M²
AREA TOTAL VIA
ARROYO PALOTA
EDMUNDO REAL FUMINAYA
LUREDO DIAZ ALVARO
EDMUNDO ECHAVA
CONFENALCO
CARRETERA CENTRO

NORTE: Con una área total de 2.076 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.3 a una long. de 15,oo mts. lineales; con el lote No.4 a una long. de 25 mts lineales y con el lote No. 5 a una long. de 18.50 mts lineales para una long. total de 58.50 mts lineales.- OESTE: En linea recta com el lote No.12 con una long. de 39 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Inversiones M. Suárez & Cía S. en C. a una long. de 43.50 mts lineales y con el lote No.19 a una long. de 15 mts lineales para una long. total de 58.50 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.14 a una long. de 32 mts lineales.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

LOTE No. CATORCE (14): Con una área total de 640 mts cuadrados y linda: NORTE: Con vía vehicular de por medio con el lote No.5 a una long. de 5 mts lineales y con el lote No.6 a una long. de 15 mts lineales; para una long. total de 20 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.13 con una long. de 32 mts. lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.19 a una long. de 15 mts lineales y con el lote No.20 a una long. de 5 mts lineales para una long. total de 20 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No. 15 con una long. de 32 mts lineales. -

LOTE No. QUINCE (15): Con una área total de 800 mts cuadrados y linda: NORTE:= Con vía vehicular de por medio con el lote No.6 a una long. de 10 mts lineales y con el lote No.7 a una long. de 15 mts lineales; para una long. total de 25 lineales .- OESTE: En linea recta con el lote No.14 a una long. de 32 mts lineales.- SUR: Con vía vehicular de por medio con el lote No.20 a una long. de 20 mts cuadrados y con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro a una long. total de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.16 con una long. de 32.50 mts lineales. -

LOTE No. DIECISEIS (16): Con un área total de 800 mts cuadrados y linda: NORTE: Con vía vehicular de por medio con el lote No.7 a una long. de 10 mts lineales y con el lote No.8 a una long. de 15 mts lineales; para una longitud total de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.15 con una long. de 32.50 mts. lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro con una long. de 25 mts lineales.- ESTE: En

linea recta con el lote #17 con una long. de 32.50 mts lineales. - - - - - - - -
LOTE No. 17: Con área de 812 M2 y linda: NORTE: Con vía vehicular de por medio con el lote #8 a una long. de 10 mts lineales y con el lote No.9 a una long. de 15 mts lineales para una long. total de 25 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote #16 con una long. de 32.50 mts lineales.- SUR: Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro con una long. de 25 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.18 con una long. de 33 metros lineales. -
LOTE No. 18: Con una área total de 1.023 M2 y linda: NORTE: En linea recta con el lote No.9 a una long. de 9 mts lineales y con el lote No.10 a una long. de 20 mts lineales; para una long. total de 29 mts lineales.- OESTE: En linea recta con ek lote #17 con una long. de 33 mts lineales.- SUR: En linea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro con una long. de 34 mts lineales ESTE: En línea recta con vía de uso vehicular de por medio con el lote No.21 a una long. de 25 mts lineales y con el lote No.22 a una long. de 7 mts lineales, para una long. total de 32 mts lineales.- -
LOTE No. 20: Con un área total de 1.079 M2 y linda: NORTE: Con vía vehicular de por medio con el lote No.15 a una long. de 20 mts lineales y con el lote No. 14 a una long. de 6 mts lineales para una long. de 26 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote #19 con una long. de 41.50 mts. lineales.- SUR: En linea recta con terrenos que son o fueron de Edmundo Bechara con una long. de 26 mts lineales. ESTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro con una long. de 4150 mts lineales. -
LOTE No. 21: Con una área total de 800 M2 y linda: NORTE: Con el lote No.22 con una long. de 32 mts lineales. OESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.18 con una long. de 25 mts lineales .- SUR: Con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro, en linea recta con una long. de 32 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.26 con una long. de 25 mts lineales. -
LOTE No.22: Con una área total de 800 M2 y linda: NORTE: En linea recta con el lote No.22 con una long. de 32 mts lineales. OESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote #10 a una long. de 15 mts lineales; para una long. total de 25 mts lineales.- SUR: En linea recta con el lote #21 con una long. de

32 mts lineales. -

LOTE No.23: Con un área total de 864 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. dd 32.5 mts lineales.- OESTE: Con vía vehicular de por medio con el lote No.10 con una long. de 27 mts lineales.- SUR: En linea recta con el lote No.22 con una long. de 32 mts lineales.- ESTE: En linea recta con el lote No.24 con una long. de 27 mts lineales. - - - - - - - - - - - - - -

LOTE No.24: Con un área total de 864 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 32 mts lineales.- OESTE: En linea recta con el lote No.23 con una long. de 27 mts. lineales. SUR: En linea recta con el lote No.25 con una long. de 32 mts lineales ESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.29 a una long. de 12 mts lineales y con el lote No.30 a una long. de 15 mts lineales, para una long. total de 27 mts lineales. -

LOTE No.25: Con una área total de 800 M2 y linda: NORTE: En linea recta con el lote #24 con una long. de 32 mts cuadrados.-OESTE: En linea recta con el lote #22 con una long. de 27 mts lineales.- SUR: En linea recta con el lote #26 con una long. de 32 mts lineales. ESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.28 a una long. de 15 mts lineales y con el lote No.29 a una long. de 10 mts. para una long. total de 25 mts lineales. - - - - - - - - - - - -

LOTE No.26: Con una área total de 800 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con el lote No.25 con una long. de 32 mts lineales. OESTE: En linea recta con el lote No.21 con una long. de 25 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro con una longitud total de 32 mts lineales. - ESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.27 a una long. de 20 mts lineales y con el lote No. 28 a una long. de 5 mts lineales. -

LOTE No.27: Con una área total de 825 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea recta con el lote No.28 con una long. de 42 mts lineales.- OESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.26 con una long. de 20 mts lineales.- SUR: En linea recta con vía vehicular de por medio con terrenos que son o fueron de Alfredo Diaz Alfaro con una long. de 40.50 mts lineales.- ESTE:

En linea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja con una long. de 20 mts lineales .- - - - - - - - - - - - - - -

LOTE No. 28: Con un área total de 840 mts cuadrados y linda: NORTE: Eb linea - recta con el lote No.29 con una long. de 42 mts lineales. OESTE: En linea recta con vía vehivular de por medio con los lotes Nos. 25 y 26 con una long. de 20 mts lineales. SUR: En linea recta con el lote No.27 con una long. de 42 mts. lineales. ESTE: En linea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja con una long. de 20 mts lineales. - - - - - - - -

LOTE No.29: Con un área total de 815 M2 y linda: NORTE: En linea recta con el lote No.30 con una long. de 39.50 mts lineales. OESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con los lotes 24 y 25 con una long, de 20 mts lineales. SUR: En linea recta con el lote No.28 con una long. de 42 mts lineales. ESTE: En linea recta con Caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja con una long. de 20 mts lineales. - - - - - - - - - - - - - - -

LOTE No.30: Con una á ea total de 660 mts cuadrados y linda: NORTE: En linea -- recta con terrenos que son o fueron de Eduardo Egel Fuenmayor con una long. de 36 mts lineales. OESTE: En linea recta con vía vehicular de por medio con el lote No.24 con una long. de 17 mts lineales.- SUR: En linea recta con lote No.29 con una long. de 39.50 mts lineales. ESTE: En linea recta con caño Ballesteros de por medio con terrenos que son o fueron de Arturo Pareja con una long. de 18 mts lineales. -

CUARTO: Se solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cartagena, se sirva asignar un No. de matrícula inmobiliaria a cada uno de los lotes relacionados en este instrumento ; tambiín se sirva oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que procedan con la inscripción de los lotes expresados y se le asigne a cada uno su referencia catastral.- Anexamos plano de loteo, Carta Catatral y Certificado Agustín Codazzi para su protocolización junto con esta minuta.- Así lo dijo, otorga y firma ante mí y junto conmigo la suscrita Notaria que doy fé. SE ADVIRTIO LA FORMALIDAD DEL REGISTRO PARA SU COMPLETA VALIDEZ.-

DERECHOS $ 3.000,oo DECRETO 172/92. Este protocolo se elaboró en las hojas de papel de seguridad Nos. ZV 168530; 168531168532; 168537 según Res.3301 de junio 30/93 de la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - - - - - - - - -

- -

924507 ZV Nº 168533



MANUEL MANRIQUE CARMONA.

LA NOTARIA CUARTA PRINCIPAL

EVELIA ROSA AYAZO DE MENDIVIL

V.J.C.A.

MULTIFORMA G-30

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA, BOL.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FIJACION EN LISTA

CLASE DE PROCESO: …… PERTENENCIA CON RADICACION: 130014003010-2016-0-1017-00 (22117) .

DTE:…… RENZO MANRIQUE BATISTA

APODERADO……YERAIDA VEGA DIAZ
DEMANDADO:

DEMANDADO: ……..SUPERTIENDAS OLIMPICA E INDETERMINADOS

APODERADO……JOSE LUIS RODRIGUEZ BARROS

TERCERO:…… ARTURO VERBEL POSADA

APODERADO 3º ……ARNEDYS JOSE PAYARES PEREZ.

TRASLADO QUE SE HACE: …….. CONTESTACION DEMANDA-EXCEPCIONES DE MERITO

TERMINO DEL AVISO: …….. CINCO (5) días

VENCIMIENTO DEL TRASLADO: MARZO 11 DE 2024

CONSTANCIA DE FIJACION Y DESFIJACION: Siendo las 8 A.M. se fija la presente LISTA, por un día en cumplimiento al artículo 370 y 110 del Código General del Proceso, y se desfija a las 5 P.M.

Cartagena, Marzo 4 de 2024.

RADICACION 1017-2016

ELIAS SEVERICHE JABIB
Secretario