



INFORME SECRETARIAL: Al despacho del señor juez, 19 de julio de 2022 informando que venció el término del traslado de la liquidación de crédito en silencio. Para proveer
Ana Julia Neira Salas
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA

Tunja, Veintiuno (21) de Julio de dos mil veintidós (2022)

PROCESO:	EJECUTIVO a continuación de RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE:	JUAN FERNANDO NAVAS MARTINEZ
DEMANDADO:	LUZ AYDEE MONROY GONZALEZ y LUZ DARY PEREZ LAGOS
RADICADO:	2021-240

Sería dable aprobar la liquidación del crédito, pues no fue objetada; sin embargo, encuentra el Despacho que al practicarse no fueron tenidos en cuenta los conceptos 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 y 2009046566-001 del 23 de julio de 2009, que establece como fórmula: $((1+F2)^{(1/365)}-1))$; por lo que en aplicación del artículo 446-3 del CGP se procederá a modificarla de la siguiente manera:

fecha inicial	fecha final	No. Días	capital	IBC ANUAL	1.5 IBC	DIARIO	INTERES	TOTAL	IMPUTACIÓN
4/21/2021	4/30/2021	10	3500000	17.31%	25.97%	0.06326%	\$22,142	\$22,142	\$22,142
5/1/2021	5/31/2021	31	3500000	17.22%	25.83%	0.06297%	\$68,320	\$90,462	\$90,462
6/1/2021	6/30/2021	30	3500000	17.21%	25.82%	0.06294%	\$66,082	\$156,545	\$156,545
7/1/2021	7/31/2021	31	3500000	17.18%	25.77%	0.06284%	\$68,179	\$224,723	\$224,723
8/1/2021	8/31/2021	31	3500000	17.24%	25.86%	0.06303%	\$68,391	\$293,115	\$293,115
9/1/2021	9/30/2021	30	3500000	17.19%	25.79%	0.06287%	\$66,014	\$359,128	\$359,128
10/1/2021	10/31/2021	31	3500000	17.08%	25.62%	0.06251%	\$67,824	\$426,952	\$426,952
11/1/2021	11/30/2021	30	3500000	17.27%	25.91%	0.06313%	\$66,288	\$493,240	\$493,240
12/1/2021	12/31/2021	31	3500000	17.46%	26.19%	0.06375%	\$69,170	\$562,410	\$562,410
1/1/2022	1/31/2022	31	3500000	17.66%	26.49%	0.06440%	\$69,877	\$632,287	\$632,287
2/1/2022	2/28/2022	28	3500000	18.30%	27.45%	0.06648%	\$65,146	\$697,433	\$697,433
3/1/2022	3/31/2022	31	3500000	18.47%	27.71%	0.06702%	\$72,720	\$770,153	\$770,153
4/1/2022	4/30/2022	30	3500000	19.05%	28.58%	0.06888%	\$72,329	\$842,482	\$842,482
5/1/2022	5/6/2022	6	3500000	19.71%	29.57%	0.07099%	\$14,907	\$857,389	\$857,389

Lo anterior significa que, del canon de abril a mayo de 2021, y sus intereses, respetando la fórmula de los conceptos anunciados, arroja un total de **\$4´357.389,00 pesos**.

fecha inicial	fecha final	No. Días	capital	IBC ANUAL	1.5 IBC	DIARIO	INTERES	TOTAL	IMPUTACIÓN
5/21/2021	5/31/2021	11	3500000	17.22%	25.83%	0.06297%	\$24,243	\$24,243	\$24,243
6/1/2021	6/30/2021	30	3500000	17.21%	25.82%	0.06294%	\$66,082	\$90,325	\$90,325
7/1/2021	7/31/2021	31	3500000	17.18%	25.77%	0.06284%	\$68,179	\$158,504	\$158,504
8/1/2021	8/31/2021	31	3500000	17.24%	25.86%	0.06303%	\$68,391	\$226,895	\$226,895
9/1/2021	9/30/2021	30	3500000	17.19%	25.79%	0.06287%	\$66,014	\$292,909	\$292,909
10/1/2021	10/31/2021	31	3500000	17.08%	25.62%	0.06251%	\$67,824	\$360,732	\$360,732
11/1/2021	11/30/2021	30	3500000	17.27%	25.91%	0.06313%	\$66,288	\$427,021	\$427,021
12/1/2021	12/31/2021	31	3500000	17.46%	26.19%	0.06375%	\$69,170	\$496,191	\$496,191
1/1/2022	1/31/2022	31	3500000	17.66%	26.49%	0.06440%	\$69,877	\$566,067	\$566,067
2/1/2022	2/28/2022	28	3500000	18.30%	27.45%	0.06648%	\$65,146	\$631,213	\$631,213
3/1/2022	3/31/2022	31	3500000	18.47%	27.71%	0.06702%	\$72,720	\$703,933	\$703,933
4/1/2022	4/30/2022	30	3500000	19.05%	28.58%	0.06888%	\$72,329	\$776,262	\$776,262
5/1/2022	5/6/2022	6	3500000	19.71%	29.57%	0.07099%	\$14,907	\$791,170	\$791,170

Lo anterior significa que, del canon de mayo a junio de 2021, y sus intereses, respetando la fórmula de los conceptos anunciados, arroja un total de **\$4´291.170,00 pesos**.

fecha inicial	fecha final	No. Días	capital	IBC ANUAL	1.5 IBC	DIARIO	INTERES	TOTAL	IMPUTACIÓN
---------------	-------------	----------	---------	-----------	---------	--------	---------	-------	------------



6/21/2021	6/30/2021	10	3500000	17.21%	25.82%	0.06294%	\$22,027	\$22,027	\$22,027
7/1/2021	7/31/2021	31	3500000	17.18%	25.77%	0.06284%	\$68,179	\$90,206	\$90,206
8/1/2021	8/31/2021	31	3500000	17.24%	25.86%	0.06303%	\$68,391	\$158,597	\$158,597
9/1/2021	9/30/2021	30	3500000	17.19%	25.79%	0.06287%	\$66,014	\$224,611	\$224,611
10/1/2021	10/31/2021	31	3500000	17.08%	25.62%	0.06251%	\$67,824	\$292,435	\$292,435
11/1/2021	11/30/2021	30	3500000	17.27%	25.91%	0.06313%	\$66,288	\$358,723	\$358,723
12/1/2021	12/31/2021	31	3500000	17.46%	26.19%	0.06375%	\$69,170	\$427,893	\$427,893
1/1/2022	1/31/2022	31	3500000	17.66%	26.49%	0.06440%	\$69,877	\$497,770	\$497,770
2/1/2022	2/28/2022	28	3500000	18.30%	27.45%	0.06648%	\$65,146	\$562,916	\$562,916
3/1/2022	3/31/2022	31	3500000	18.47%	27.71%	0.06702%	\$72,720	\$635,636	\$635,636
4/1/2022	4/30/2022	30	3500000	19.05%	28.58%	0.06888%	\$72,329	\$707,965	\$707,965
5/1/2022	5/6/2022	6	3500000	19.71%	29.57%	0.07099%	\$14,907	\$722,872	\$722,872

Lo anterior significa que, del canon de junio a julio de 2021, y sus intereses, respetando la fórmula de los conceptos anunciados, arroja un total de **\$4´222.872,00** pesos.

fecha inicial	fecha final	No. Días	capital	IBC ANUAL	1.5 IBC	DIARIO	INTERES	TOTAL	IMPUTACIÓN
7/21/2021	7/31/2021	11	3500000	17.18%	25.77%	0.06284%	\$24,192	\$24,192	\$24,192
8/1/2021	8/31/2021	31	3500000	17.24%	25.86%	0.06303%	\$68,391	\$92,584	\$92,584
9/1/2021	9/30/2021	30	3500000	17.19%	25.79%	0.06287%	\$66,014	\$158,597	\$158,597
10/1/2021	10/31/2021	31	3500000	17.08%	25.62%	0.06251%	\$67,824	\$226,421	\$226,421
11/1/2021	11/30/2021	30	3500000	17.27%	25.91%	0.06313%	\$66,288	\$292,709	\$292,709
12/1/2021	12/31/2021	31	3500000	17.46%	26.19%	0.06375%	\$69,170	\$361,880	\$361,880
1/1/2022	1/31/2022	31	3500000	17.66%	26.49%	0.06440%	\$69,877	\$431,756	\$431,756
2/1/2022	2/28/2022	28	3500000	18.30%	27.45%	0.06648%	\$65,146	\$496,902	\$496,902
3/1/2022	3/31/2022	31	3500000	18.47%	27.71%	0.06702%	\$72,720	\$569,622	\$569,622
4/1/2022	4/30/2022	30	3500000	19.05%	28.58%	0.06888%	\$72,329	\$641,951	\$641,951
5/1/2022	5/6/2022	6	3500000	19.71%	29.57%	0.07099%	\$14,907	\$656,858	\$656,858

Lo anterior significa que, del canon de julio a agosto de 2021, y sus intereses, respetando la fórmula de los conceptos anunciados, arroja un total de **\$4´156.858,00** pesos.

fecha inicial	fecha final	No. Días	capital	IBC ANUAL	1.5 IBC	DIARIO	INTERES	TOTAL	IMPUTACIÓN
8/21/2021	8/31/2021	11	3500000	17.24%	25.86%	0.06303%	\$24,268	\$24,268	\$24,268
9/1/2021	9/30/2021	30	3500000	17.19%	25.79%	0.06287%	\$66,014	\$90,282	\$90,282
10/1/2021	10/31/2021	31	3500000	17.08%	25.62%	0.06251%	\$67,824	\$158,105	\$158,105
11/1/2021	11/30/2021	30	3500000	17.27%	25.91%	0.06313%	\$66,288	\$224,393	\$224,393
12/1/2021	12/31/2021	31	3500000	17.46%	26.19%	0.06375%	\$69,170	\$293,564	\$293,564
1/1/2022	1/31/2022	31	3500000	17.66%	26.49%	0.06440%	\$69,877	\$363,440	\$363,440
2/1/2022	2/28/2022	28	3500000	18.30%	27.45%	0.06648%	\$65,146	\$428,586	\$428,586
3/1/2022	3/31/2022	31	3500000	18.47%	27.71%	0.06702%	\$72,720	\$501,306	\$501,306
4/1/2022	4/30/2022	30	3500000	19.05%	28.58%	0.06888%	\$72,329	\$573,635	\$573,635
5/1/2022	5/6/2022	6	3500000	19.71%	29.57%	0.07099%	\$14,907	\$588,542	\$588,542

Lo anterior significa que, del canon de agosto a septiembre de 2021, y sus intereses, respetando la fórmula de los conceptos anunciados, arroja un total de **\$4´088.542,00** pesos.

Adicionando los resultados predeterminados hasta el 6 de mayo de 2022, junto con los demás valores por concepto de servicios tendríamos un total de **\$24´219.459,00**.

Así las cosas, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Tunja,

R E S U E L V E:

- PRIMERO:** Modificar la liquidación del crédito aportada por la parte demandante JUAN FERNANDO NAVAS MARTINEZ, para este proceso 2021-00240, Ejecutivo a continuación de Restitución de Inmueble Arrendado, por lo indicado en la parte motiva.
- SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del crédito para el proceso Ejecutivo a continuación de Restitución de Inmueble Arrendado, 2021-00240 de



JUAN FERNANDO NAVAS MARTINEZ contra LUZ AYDEE MONROY GONZALEZ y LUZ DARY PEREZ LAGOS, en la cantidad de VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE, (\$24'219.459,00), practicada hasta el 06 de mayo de 2022 inclusive. Se precisa como capital que produce intereses es la suma de \$17'500.000,00

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE

JUAN SEBASTIAN QUIROGA ROBAYO
JUEZ

NOTIFICACIÓN EN ESTADOS: El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 27 que se fija por todas las horas hábiles de esta fecha. Tunja: 22 de julio de 2022.
Ana Julia Neira Salas
Secretaria

Firmado Por:

Juan Sebastian Quiroga Robayo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8ac9bfd72df44c490cc2365653b2a086910b1767e2bc2934111c5bf4642dbf70

Documento generado en 21/07/2022 07:17:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>