Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**2017-00171-00**

**Distrito Judicial de Tunja**
**Juzgado Primero Civil Municipal**
**Chiquinquirá**

| | |
|---|---|
| **RADICACIÓN:** | **15176405300120 17-00171-00** |
| **DEMANDANTE:** | **MARCO HELI BOGOYA ANGEL Y OTRO** |
| **DEMANDADO:** | **JULIO VICENTE PASTRAN MONSALVE** |
| **PROCESO:** | **EJECUTIVO -ACUMULADO** |
| **ASUNTO:** | **ACTA DILIGENCIA DE REMATE ART.452** |

hora: 9.00 am

Chiquinquirá, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro de la hora indicada por auto del diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).[1], el Director del **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ**, deja constancia que la parte actora no dio cumplimiento a lo ordenado en auto de convocatoria, de otra parte se allega petición[2] en donde se solicita el señalamiento de nueva fecha para llevar a cabo subasta del inmueble con matrícula inmobiliaria No. **072-48170**, propiedad del demandado señor **JULIO VICENTE PASTRAN ROJAS**,

En consecuencia, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEÑALAR** nuevamente el día 08 de mayo de dos mil veinticuatro (2024) partir de las nueve de la mañana para llevar a efecto en los términos del artículo 452 del código General del Proceso audiencia de remate del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **072-48170**, propiedad del demandado señor **JULIO VICENTE PASTRAN ROJAS**, legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

**SEGUNDO: SERÁ** postura admisible la que cubra al menos el setenta por ciento (70%) del total del avalúo del inmueble; quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente a órdenes de este juzgado, en la cuenta 151762041001 del Banco Agrario de Colombia S.A., el cuarenta por ciento (40%) del a valúo del bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la fecha y hora programada para llevar a cabo la diligencia, sin embargo, quien sea único ejecutante podrá rematar por cuenta de su crédito el inmueble materia de la subasta sin necesidad de consignar porcentaje

siempre que aquel equivalga por lo menos al cuarenta por ciento (40%) del avalúo; en caso contrario, consignará la diferencia.

**TERCERO: TENER** como base de la licitación del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **072-48170**, el setenta por ciento (70%) de su avalúo (núm. 3 art. 488 C.G.P)[1].

**CUARTO**. La licitación comenzará el día y la hora indicados y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora, momento en el cual se abrirán los sobres y se leerán en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos contemplados en el artículo 452 del Código General del Proceso.

**QUINTO**. Para los efectos previstos en el canon 450 Código General del Proceso, la parte actora deberá elaborar el aviso del remate, el cual se ha de publicar el día domingo en las radiodifusoras Furatena, Triunfo Estéreo o la Reina de Colombia, con antelación no menor a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

El aviso deberá contener: fecha y hora en la que se abrirá la licitación; la descripción del bien materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, matrícula de su registro, dirección o lugar de ubicación, el avalúo y base de la subasta, el número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate, el nombre, dirección y datos de contacto del secuestre que mostrará el inmueble y el porcentaje que deba consignarse para hacer postura.

Además de cumplir con los requisitos pretéritamente indicados, se deberá dar cumplimiento a la Circular PCSJC21-26del Consejo Superior del a Judicatura: -

Que el remate del bien se llevará a cabo de manera mixta, esto es, de manera presencial y virtual a través de la plataforma ***Microsoft Teams***;

-Que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del juzgado

-Que el enlace o enlace para acceder a la diligencia de remate virtual estará publicado en el micrositio del juzgado.

(https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-unicipaldechiquinquira ).

[1] Archivo 040 del expediente digital

**SEXTO: ALLEGAR**, antes de la apertura de la licitación, copia de las publicaciones efectuadas, junto con la reproducción del certificado de libertad y tradición del bien a rematar, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

**SEPTIMO. ADVERTIR** a las partes y a los interesados que la diligenciase llevará a cabo de manera presencial, no obstante, con el fin de garantizar los principios de publicidad y transparencia, igualmente se habilitará la postura virtual a través de la plataforma ***Microsoft Teams***.

Asimismo, se informa a los postores que deberán remitir su postura al correo electrónico de este despacho

(j01cmpalochiquinquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

El documento que contenga la postura deberá estar en formato PDF, protegido con una contraseña, indicando de igual forma la dirección electrónica del postor para efectos de notificaciones.

Los interesados en la audiencia de remate deberán ingresar a la misma, mediante el enlace que se les suministrará. De esta decisión se corre traslado a las partes quedan notificadas en estrados al tenor de lo dispuesto por el artículo 294 del C.G.P. No siendo otro su objeto se firma por el director del Despacho

El Juez

**Firmado Por:**
**Wilson Uriel Ortega Peña**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 001**
**Chiquinquira - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df7b13a5f03b75aef9f50d6c8925045dbf2f6831bcd407612566de7e56fc375b**
Documento generado en 21/04/2024 07:04:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**