



**Distrito Judicial de Tunja
Juzgado Primero Civil Municipal
Chiquinquirá**

AVISO DE REMATE

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE CHIQUINQUIRÁ, BOYACA,**

HACE SABER

Que en el proceso **EJECUTIVO** No. **1517640530012014-0016700** adelantado por **EDWAR ELIADES MORALES FORERO** C.C. No. **7.311.699.** en contra de **SANDRA LIZETH CASALLAS REGALADO** C.C. No. **1053340951**, se dictó auto que en su fecha y parte pertinente dice:

“..19 de marzo de 2024...**SEGUNDO: SEÑALAR** nuevamente el día 15 de mayo de dos mil veinticuatro (2024) a partir de las 9:00 a.m., como fecha para llevar a cabo diligencia de remate de la cuota parte de la que es titular la demandada **SANDRA LICETH CASALLAS REGALADO** con C. C. No. 1.053.340.951; inmueble con matrícula inmobiliaria No. **072-56935** de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de Chiquinquirá

TERCERO: ADVERTIR que será postura admisible la que cubra al menos el setenta por ciento (70%) del total del avalúo de la cuota parte del inmueble, es decir, la suma que iguale o supere el monto del avalúo de la cuota parte; quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente a órdenes de este juzgado, en la cuenta **151762041001** del Banco Agrario de Colombia S.A., el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del bien objeto de la subasta.

Sin embargo, quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho podrá rematar por cuenta de su crédito la cuota parte del inmueble materia de la subasta sin necesidad de consignar porcentaje, siempre que aquel equivalga por lo menos al cuarenta por ciento (40%) del avalúo; en caso contrario, consignará la diferencia.

Sin embargo, quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho podrá rematar por cuenta de su crédito la cuota parte del inmueble materia de la subasta sin necesidad de consignar porcentaje, siempre que aquel equivalga por lo menos al cuarenta por ciento (40%) del avalúo; en caso contrario, consignará la diferencia.

CUARTO: TENER como base de la licitación de la cuota parte que la demandada **SANDRA LICETH CASALLAS REGALADO** con C. C. No.1.053.340.951 tiene en el



inmueble con matrícula inmobiliaria No. **072-56935** de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de Chiquinquirá, el setenta por ciento (70%) de su avalúo (núm. 3 art. 488 del Código General del Proceso.

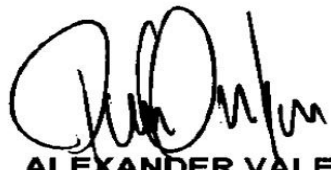
QUINTO: La licitación comenzará, el día y hora indicados y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora, momento en el que se abrirán los sobres y se harán públicas las ofertas virtuales, de las qué se leerán en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos del artículo 452 del Código General del Proceso.

Los interesados en la audiencia de remate deberán ingresar a la misma, mediante el link que se les suministrará, previa petición

LINK PROCESO: [2014-00167-00 EJECUTIVO CON AUTO DE SEGUIR ADELANTE](#)

LINK AUDIENCIA: <https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3aInRexjDJUYhnXu3f7rcTc4ZnSYYqsHHHjnnFvR-cpEc1%40thread.tacv2/1714507453837?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2240a96c51-7982-4f23-bdb1-da549434f782%22%7d>

Correo juzgado. j01cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co



ALEXANDER VALERO RIVERA
Secretario