



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
[j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**COMUNICACIÓN DILIGENCIA DE REMATE**

**PROCESO No.** 151764053002-2010-00143-00  
**CLASE** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE** BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
**DEMANDADO** LUIS HUMNERTO SAENZ ORTEGA Y LUIS ALBERTO ORTEGA ORTEGA

El Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá, pone en conocimiento a quien interese, que el día **VEINTIDÓS (22) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, para llevar a cabo la Audiencia de Remate de la cuota parte, equivalente al 1/3 parte del inmueble distinguido con folio de matrícula **072-65391**, ubicado en la Calle 14 No. 5-74 Interior 2 de la ciudad de Chiquinquirá, de propiedad de los demandados **LUIS HUMNERTO SAENZ ORTEGA** y **LUIS ALBERTO ORTEGA ORTEGA**, que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado, en la suma de **(\$67.861.733,00)**. La licitación comenzará a la hora señalada y se cerrará transcurrida una hora.

Se hace saber a las partes y demás interesados, que la base para intervenir en este remate será del setenta por ciento (70%) de su avalúo, esto es, la suma de **(\$47.503.213,10)**, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) equivalente a **(\$27.144.693,20)** del mismo a órdenes de este Juzgado en la cuenta judicial No **151762041002** del Banco Agrario de Colombia. Lo anterior en aplicación a lo preceptuado en los artículos 448 y 451 del CGP.

Los interesados pueden ingresar a la diligencia con el siguiente link o solicitar al correo del Despacho la inclusión en la referida diligencia.

Link para consulta del proceso: [2010-00143](#)

Se advierte a los interesados que la oferta debe allegarse al Despacho, vía correo electrónico: [j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **ARCHIVO PDF CON CLAVE**, (no anexar la clave dentro del correo) la que será suministrada al término de la diligencia de remate para apertura y lectura de la oferta. Todas las posturas de remate presentadas deberán contener como mínimo la información requerida según circular PCSJC21-26 numeral 4.5, en concordancia con los Artículos 451 y 452 del CGP. **Cuenta Depósito Judicial No 151762041002.**

Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado y que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
[j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co)

presentada la oferta, además se les advierte a los interesados postores o partes intervinientes que requieran examinar el expediente que podrán solicitarlo a través del correo electrónico institucional.

Por último, se les recuerda a los usuarios que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación **LIFESIZE**, por lo que se les recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.