



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co
Chiquinquirá, dieciocho (18) marzo de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No.	2019-00023
CLASE	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	ROBERTO LEONEL ORTIZ ORTIZ
DEMANDADO	GUSTAVO MARTINEZ SANCHEZ

Corresponde en esta oportunidad fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble de propiedad del demandado **GUSTAVO MARTINEZ SANCHEZ**, distinguido con folio de matrícula **172-74413**, embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente asunto, realizando previamente el control de legalidad de conformidad a lo dispuesto en el artículo 448 del C.G.P.

Verificado el procedimiento observa el Despacho que no existe ninguna medida de saneamiento que deba ordenarse para evitar futuras nulidades, toda vez que se ha ajustado a las normas, la parte demandada se encuentra debidamente notificada, el inmueble se encuentra embargado, secuestrado y avaluado, sin peticiones ni objeciones pendientes de resolver, no existen peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros ni recursos contra autos que hayan decidido sobre embargos o declarando que un bien es inembargable o decretando la reducción del embargo, el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución se encuentra debidamente ejecutoriado, existe liquidación de crédito debidamente aprobada, lo que hace procedente que se fije fecha y hora para llevar a cabo del remate.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

PRACTICAR la diligencia de remate del inmueble de propiedad de **GUSTAVO MARTINEZ SANCHEZ**, distinguido con folio de matrícula **172-74413**, conforme lo señala el artículo 452 del C.G.P.

La diligencia se llevará a cabo el día **cinco (05) de mayo de 2021, a hora de las nueve de la mañana (9:00 am)** y solo se cerrará una hora después de

abierta. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo presentado y aprobado por éste Despacho, previa consignación del 40% del justiprecio del mismo.

Deberá anunciarse el remate al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez, en día domingo, en cualquiera de los diarios: **El Tiempo, El Espectador u otro de amplia circulación**, con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate. Con la copia informal de la página del periódico deberá aportarse certificado de tradición y libertad del inmueble a rematar expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento con lo ordenado en el artículo 450 del C.G.P.



Notifíquese y Cúmplase.

EDITH MILENA RÁTIVA GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

EDITH MILENA RATIVA GARCIA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL CHIQUINQUIRA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f006aa0c597922700ff4db6540acb6e3410b958805b2ed7a630e9bf08d812beb

Documento generado en 18/03/2021 03:36:24 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>