



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**j02cmpalochiquinquirá@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
Chiquinquirá, seis (6) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO No.</b>	<b>2021-115</b>
<b>CLASE</b>	<b>EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>SAMUEL RICARDO MATEUS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>RODRIGO ORDOÑEZ JIMENEZ</b> <b>SANDRA PATRICIA OSSA GONZÁEZ</b>

El Juzgado advierte que:

(i) la demanda presentada reúne las exigencias de los artículos 82 y siguientes del C.G.P.; (ii) el documento presentado para recaudo ejecutivo reúne los requisitos exigidos en el artículo 422 del C.G.P. (iii) este Despacho es competente para conocer de la ejecución propuesta por los factores objetivo y territorial y (iv) el pago de la obligación se encuentra garantizada con escritura pública de hipoteca, la cual fue allegada en primera copia auténtica que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 80 del Decreto 960 de 1970 en consonancia con el artículo 468 del Estatuto Procesal Civil, y se encuentra debidamente registrada en contra de la parte demandada, razón por la cual se libraré mandamiento de pago en la forma en que se considera legal.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago en favor de **SAMUEL RICARDO MATEUS** y en contra de **RODRIGO ORDOÑEZ JIMENEZ y SANDRA PATRICIA OSSA GONZÁEZ** por las siguientes sumas de dinero:

- a) \$40.000.000 por concepto de capital representado en el título ejecutivo objeto de recaudo con fecha de exigibilidad 12/10/2018; por los intereses de plazo desde el 13/3/2018 hasta el 12/10/2018, más intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados conforme al artículo 884 del Código de Comercio.
- b) \$3.300.000 por concepto de capital representado en el título ejecutivo objeto de recaudo con fecha de exigibilidad 12/10/2018; por los intereses de plazo desde el 13/3/2018 hasta el 12/10/2018, más intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso. Tenga en cuenta lo dispuesto en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, haciéndole la advertencia que

cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para formular las excepciones que a bien tenga.

**TERCERO:** Sobre las costas del proceso se decidirá en la oportunidad pertinente de conformidad con lo estipulado en el artículo 366 del C.G.P.

**CUARTO: IMPRIMIR** el trámite de proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, de conformidad con lo regulado por el artículo 468 del C.G.P.

**QUINTO: RECONOCER** a la abogada **ADELAIDA FAJARDO POVEDA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 46.676.355 y portadora de la tarjeta profesional Nro. 280.805 del Consejo Superior de la Judicatura para actuar como apoderada judicial de la parte actora dentro del presente asunto, en los términos del poder conferido.

**SEXTO: DECRETAR** el embargo prevalente del inmueble al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **072-76626** para lo cual se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Registrado el embargo se procederá a ordenar el secuestro del inmueble.



**Notifíquese y Cúmplase.**

**EDITH MILENA RÁTIVA GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**EDITH MILENA RATIVA GARCIA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL CHIQUINQUIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**60195b93812bff8e350513267aa3618f65b28cbdc9958f05f254112d042756ef**

Documento generado en 06/05/2021 03:01:59 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**