

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO.-

E.

S.

D.

EJECUTIVO 2017-368

DETE: CARLOS JULIO PEREZ Vs CARLOS PRECIADO

CRISTIAN JOSE RICO COLMENARES, mayor de edad, vecino de la ciudad de Sogamoso y residente en la misma, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.530.726 de Sogamoso y Tarjeta Profesional No. 140.043 de Consejo Superior de Judicatura, en mi calidad de apoderado del señor CARLOS PEREZ VIANCHA, identificado con cedula No. 1074.730 como arrendador quien es mayor de edad, vecino de la ciudad de Sogamoso y residente en la misma, concurre ante usted, a presentar liquidación de los intereses moratorios.

19.68%..... Febrero/16...30.... 2.48%..... 3.600.000..... 89.280.00

19.68%..... Marzo/16...30...2.48%..... 3.600.000..... 89.280.00

19.68%..... Abril/16.....30.....2.48%..... 3.600.000.....89.280.00

19.68%..... Mayo/16.....30..... 2.48%.....3.600.000.....89.280.00

19.68%..... Junio/16.....30.....2.48%.....3.600.000.... 89.280.00

19.68%..... Julio/16.....30.....2.48%.....3.600.000..... 89.280.00

19.68%.....Agosto/16.....30...2.48%..... 3.600.000..... 89.280.00

19.68%.....Septiembre/16...30...2.48%..... 3.600.000.....89.280.00

19 19.68%..... Octubre/16.....30.....2.48%.....3.600.000..... 89.280.00

19.68%.....Noviembre/16.....30...2.48%..... 3.600.000..... 89.280.00

19.68%.....Diciembre/16...30...2.48%..... 3.600.000.....89.280.00

20%...2017.....Enero/1730..... 2.48%.....3.600.000..... 90.000

20%...2017.....Febrero/1730..... 2.48%.....3.600.000..... 90.000

19

20%...2017.....Marzo/1730..... 2.48%.....3.600.000..... 90.000

20%...2017.....Abril/1730..... 2.48%.....3.600.000..... 90.000

20%...2017.....Mayo/1730..... 2.48%.....3.600.000..... 90.000

20%...2017.....	Junio/17	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	90.000
20%...2017.....	Julio/17	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	90.000
20%...2017.....	Agosto/17	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	90.000
20%...2017.....	Septiembre/17	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	90.000
20%...2017.....	Octubre/17	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	90.000
20%...2017.....	Noviembre/17	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	90.000
20%.....2017-----	Diciembre.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	90.000	
21%.....2018-----	Enero/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Enero/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Febrero/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Marzo/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Abril/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Mayo/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Junio/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Julio17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Agosto/17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Septiembre /17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%...2018....	Octubre /17.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018-----	Noviembre/17.....	2.24%.....	3.600.000.....	100.000	
21%.....2018.....	Diciembre/17.....	30.....2.24.....	3.600.000.....	100.000	
22%.....20119-----	Enero /18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Febrero/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Marzo/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Junio/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Julio/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Agosto/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Septiembre/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Agosto/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	
22%.....20119-----	Septiembre/18.....	30...2.24%.....	3.600.000.....	110.000	

22%	.....	20119-----	Octubre/18.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	110.000
22%	.....	20119-----	Noviembre/18.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	110.000
22%	.....	20119-----	Diciembre l/18.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Enero /19.....	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Febrero l/19.....	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Marzo/19.....	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Abril l/19.....	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Mayo/19.....	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Junio/19.....	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	...	2020.....	Julio/19.....	30.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020.....	Agosto/19.....	.....	2.48%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Septiembre/19.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Octubre/19.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Noviembre/19.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	120.000
23%	.....	2020-----	Diciembre/19.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	120.000
24%	.....	2021-----	Enero /20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Enero /20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Febrero/20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Marzo /20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Abril /20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Mayo /20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Junio /20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Julio /20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000
24%	.....	2021-----	Agosto/20.....	30....	2.24%.....	3.600.000.....	130.000

24%.....2021-----Septiembre/20.....30....2.24%.....3.600.000.....130.000

24%.....2021----- Octubre/20.....30....2.24%.....3.600.000.....130.000

24%.....2021-----Noviembre/20.....30....2.24%.....3.600.000.....130.000

24%.....2021-----Diciembre/20.....30....2.24%.....3.600.000.....130.000

CAPITAL..... 3.600.000 PESOS

INTER. MORATORIOS EL 28/01/2016AL31/12/2021.....7.582.000 PESOS

TOTAL..... 11.182.000PESOS

Atentamente



CRISTIAN JOSE RICO COLMENARES

C.C No.9.530.726 de Sogamoso
T.P No140.043 del C.S de la J
Cel. 3125507862

Cláusula penal. 734.000

CAPITAL..... 1.520.000 PESOS

INTER. MORATORIOS EL 28/01/2016AL30/09/2016.....150.754 PESOS

TOTAL..... 2.404.754 PESOS

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. Sustantivos: Arts. 671 y siguientes del Código del Comercio.
2. Formales de la Demanda: Arts. 82 al 84 del Código General del Proceso Ley 1564 del 2012
3. Procesales Generales: Arts.422 al 477 del Código General del Proceso Ley 1564 de 2012.
4. Procesales propios de este Negocio :Art 424 del Código General del Proceso

CUANTIA Y COMPETENCIA

La cuantía la considero mínima, la competencia radica en su Juzgado por la naturaleza del proceso, ubicación del inmueble, ciudad donde se debía cumplir la obligación y vecindad de las partes. La Cuantía la Estimo en DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 2.404.754.M/CTE.- en mínima cuantía

PRUEBAS

Acompaño como pruebas de mi demanda los siguientes documentos:

1.- Contrato de Arrendamiento contrato de arrendamiento de una casa ubicada en la carrera 5 No. 10-53 suscrito con el arrendador Carlos Julio PEREZ VIANCHA de fecha 16 de Mayo de dos mil diez y seis (2016), por la suma de \$380.000 TRESCIENTOS OCHENTAMIL PESOS

PROCEDIMIENTO A SEGUIR

Corresponde a la presente demanda tramitarse bajo las ritualidades establecidas Procesales Generales: Arts.422 al 477 del Código General del Proceso Ley 1564 de 2012.

ANEXOS

Anexo a mi demanda los documentos que relaciono como pruebas, copia de la demanda para el archivo del Juzgado y una copia con sus respectivos anexos para que se surta el traslado a la demandada. 2cds demanda

NOTIFICACIONES

El demandado: Solicito a su señoría que se ordene emplazar por edicto según el artículo 108 del C.G.P la señora IMELDA PLAZAS, ya que manifiesto bajo juramento que desconozco la dirección de su residencia a o su domicilio, manifiesto también que no conozco dirección de correo electrónico del demandado

El de señor **CARLOS PEREZ VIANCHA**, podrá ser notificado en la Calle 16 No.12-93 de esta ciudad, y correo electrónico flordelia1020@hotmail.com

El suscrito: Recibiré notificaciones en la secretaria del Juzgado o en la calle 13 No. 15-23 de la ciudad de Sogamoso, Celular: 3125507862.o en el correo electrónico josecristian_1966@hotmail.com

Atentamente,

CRISTIAN JOSE RICO COLMENARES

C. C. No. 9.530.726 de Sogamoso

Tarjeta Profesional No. 140.043 Consejo Superior de Judicatura

