

Adjunto oficio proceso ejecutivo hipotecario No. 2017 - 485, publicación remate.

arturo meneses burbano meneses burbano <arturomenesesb@hotmail.com>

Jue 2/03/2023 9:20 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Sogamoso <j03cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días su señoría, respetuosamente me permito adjuntar oficio con:

- Publicación en el periódico EL ESPECTADOR el día 26 de febrero de 2023, sobre el remate. para el 14 marzo de 2023

en pagina completa el cual no se ve muy bien, y otra en la parte de la publicacion donde se observa bien.

- Registro de Instrumentos Publicos No. 095 - 144861 de fecha 28 febrero de 2023.

- correos electronicos para la audiencia en caso de ser virtual

En espera de cualquier informacion cordialmente,

Arturo Meneses Burbano

Apoderado parte demandante

celular: 310 - 3493028



ARTURO MENESES BURBANO

Abogado Especializado, Conciliador y Arbitramento
Universidad Militar Nueva Granada

Procedimiento Penal, Constitucional,
Justicia Militar y Familia
Asesorías a Cooperativas - Insolvencia Económica

Doctora

MILEIDY LILIANA BOHORQUEZ CANTOR

**JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOGAMOSO
E.S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
No. 1575940530032017048500**
DEMANDANTE : RAUL PINZON BLANCO
DEMANDADO : A.O. ARQUITECTOS ASOCIADOS SAS

ARTURO MENESES BURBANO, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Duitama, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.989.937 expedida en Cali y Tarjeta Profesional No. 145.637 del C.S. de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar dentro del término establecido por la Ley la publicación del Remate, el cual se publicó el día Domingo 26 de Febrero de 2023, En el Periódico EL ESPECTADOR, como lo ordena el auto de fecha 30 de enero de 2023.

Igualmente aporé el Registro de Matricula Inmobiliaria No. 095 – 144861 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, como lo ordena el Artículo 450 del C.G.P, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, programada por su Despacho para el día 14 de Marzo de 2023, a las 9:00am.

De igual manera, me permito aportar los correos electrónicos, para realizar la diligencia de remate virtual así:

DEMANDANTE: RAUL PINZON BLANCO, correo electrónico: rpinzonblanco@gmail.com, celular: 311 – 2004579.

Apoderado de la parte demandante: ARTURO MENESES BURBANO, correo electrónico: arturomenesesb@hotmail.com celular: 310 – 3493028.

Demandado: A.O. ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S, desconozco su correo electrónico.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

ARTURO MENESES BURBANO

C. C. N° 14.989.937 de Cali

T. P. N° 145.637 del C. S. J.

Correo electrónico: arturomenesesb@hotmail.com

Celular: 310 - 3493028



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230228871072974425

Nro Matrícula: 095-144861

Página 1 TURNO: 2023-095-1-9105

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 03:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 23-12-2015 RADICACIÓN: 2015-10339 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 22 APARTAMENTO 401 CON AREA DE 78.55 M2 CON COEFICIENTE DE 6.32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1416 DE FECHA 06-10-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1573 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S. A. S. ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ PATIO LUIS CARLOS MEDIANTE LA ESC. N. 879 DEL 12 - 08 - 2012 DE LA NOTARIA 1A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 10 - 07 - 2012 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639. GUTIERREZ PATIO LUIS CARLOS ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS FRANCISCO, NELSON, LUZ MERY, FABIOLA, ESPERANZA, CARMENZA, ALVARADO VARGAS Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA MEDIANTE LA ESC. N. 1202 DEL 30-08-2011 DE LA NOTARIA 1A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 23-09-2011 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639. LUIS FRANCISCO, NELSON, LUZ MERY, CARMENZA, ESPERANZA, FABIOLA ALVARADO VARGAS Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALVARADO RINCON LUIS GONZALO MEDIANTE LA ESC. N. 1431 DEL 25-05-2007 DE LA NOTARIA 3A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 12-06-2007 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639. ALVARADO RINCON LUIS GONZALO, TARAZONA CORREA FELIX, VARGAS DE ALVARADO CECILIA Y ALVARADO VARGAS FABIOLA REALIZARON RESOLUCION Y RECISION DE CONTRATO MEDIANTE LA ESC. N. 861 DEL 13-04-1999 DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 20-04-1999 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639. TARAZONA CORREA FELIX ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARADO RINCON LUIS GONZALO Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA MEDIANTE LA ESC. N. 4099 DEL 09-12-1998 DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 09-12-1998 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639. ALVARADO RINCON LUIS GONZALO Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A MATEUS GUERRERO GABRIEL MEDIANTE LA ESC. N. 4212 DEL 29 - 12 - 1999 DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 15 - 01 - 1999 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639. MATEUS GUERRERO, GABRIEL: ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 19-03-87 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 10-08-88 EN EL FOLIO DE MATRICULA 095-0048631.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 #2D-26 UNIDAD 22 APARTAMENTO 401 "EDIFICIO TORRE 17IN P.H."

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

095 - 54639

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-095-8-3218

Doc: ESCRITURA 519 DEL 19-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$20,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230228871072974425

Nro Matrícula: 095-144861

Pagina 2 TURNO: 2023-095-1-9105

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 03:11:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

A: ESPINOSA HERNANDEZ NORBERTO

CC# 316954

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-095-6-10339

Doc: ESCRITURA 1416 DEL 06-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO TORRE 17IN P.H."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-095-6-10340

Doc: ESCRITURA 1775 DEL 12-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 1416 DE 06-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO (RAZON SOCIAL DE PROPIETARIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-095-6-2321

Doc: CERTIFICADO 023. DEL 29-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION; CUATRO INMUEBLES).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA HERNANDEZ NORBERTO

CC# 316954

A: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2016 Radicación: 2016-095-6-2381

Doc: ESCRITURA 387. DEL 28-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641X

A: PINZON BLANCO RAUL

CC# 4252741

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-10-2017 Radicación: 2017-095-6-8084

Doc: OFICIO 1337 DEL 18-09-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD. DE SOGAMOSO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230228871072974425

Nro Matrícula: 095-144861

Pagina 3 TURNO: 2023-095-1-9105

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 03:11:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL (RESOLUCION CONTRATO PROCESO 2017-00115)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROJAS BONILLA MARIA MERCEDES

CC# 33445723

A: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-095-6-8883

Doc: OFICIO 3586 DEL 25-10-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (PROCESO NUMERO 157594003003-2017-00-00485-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PINZON BLANCO RAUL

CC# 4252741

A: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-095-1-9105

FECHA: 28-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

que todo el trámite es virtual. 8. Por último, téngase en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es la aplicación Microsoft Teams, por lo que se le recomienda al interesado, instalar la misma en el dispositivo correspondiente. H33

LISTADO DE REMATES ART. 450 Código General del Proceso (C.G.P.). 1. DEMANDANTE: RAUL PINZON. 2. DEMANDADO: A.O. ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S. 3. JUZGADO: TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOGAMOSO - BOYACA, CON CORREO ELECTRONICO: j03cmpalsogamoso@cedoj.ramajudicial.gov.co Teléfono: 608 - 7723343. 4. PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 157594 05300 3201700 48500. 5. FECHA / HORA APERTURA LICITACIÓN: 14 de Marzo de 2023 a las 9:00am. 6. BIENES MATERIA DEL REMATE: Totalidad de un Apartamento, construido en el área urbana de la ciudad de Sogamoso, ubicado en la carrera 17 No. 2 D - 26, Edificio Torre 17 IN P.H, unidad 22, Apartamento 401, barrio La Villita, con un área privada construida de 78,55m² y un coeficiente de copropiedad de 6,32%, Consta de tres habitaciones, con closet, una con baño privado, sala comedor, cocina semi-integral, zona de lavandería, baño con sus accesorios enchapados y terminados, con puertas internas en madera entamborada, puerta de acceso principal en material entamborada, piso en porcelanato y las alcobas en madera laminada, sala con mirador, paredes pañetadas, estucadas y pañetadas, sin servicios domiciliarios, pero con instalaciones, apartamento para estrenar, ventanas en vidrios y aluminio, todo en buen estado por tratarse de un apartamento nuevo; y los linderos según escritura pública anteriormente mencionada son: POR EL OCCIDENTE: Con muro que lo separa DE FACHADA PRINCIPAL que da sobre la CARRERA 17 con poligonal quebrada comenzando del punto 1 al 2 con medidas de 0,87 mts, 0,15mts, 3,83mts, 0,15mts, 0,15mts, 0,40mts, 0,07mts, 0,43mts, 3,66mts, 1,15mts, 0,83mts, POR EL NORTE: con muro que lo separa de la PROPIEDAD de NESTRO HIGUERA, con poligonal quebrada partiendo del punto 2 al 3 en distancia de 8,95 mts; POR EL ORIENTE: Con delimitación del acceso principal y muro común que lo separa del VACIO con poligonal quebrada partiendo del punto 3 al 4 con medidas de 1,23mts (ACCESO), 0,76mts, 0,23mts, 0,15mts, 8,11mts, POR EL SUR: Con muro común que lo separa de la PROIEDAD de MARCO ANTONIO MARIÑO con poligonal resta partiendo del punto 4 al 1 en distancia de 8,04mts; NADIR con placa de concreto común que lo separa del tercer piso y por el CENIT: con placa de entepiso común que lo separa del quinto piso, y encierra en toda su extensión. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: Matricula Inmobiliaria: No. 095 - 144861 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso Dirección Inmueble: ubicado en la carrera 17 No. 2 D-26, Edificio Torre 17 IN P.H, unidad 22, Apartamento 401, barrio La Villita, VALOR AVALÚO: valor del avalúo del Apartamento \$130.000.000.00 M/CTE. VALOR BASE LICITACIÓN: Será el 70% del Valor del avalúo, de los bienes, Esto es la suma de \$91.000.000.00 M/CTE. PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: El 40% del valor del avalúo, esto es la suma de \$52.000.000.00 M/CTE, para participar en el remate virtual, se informa que las posturas para el remate se recibirán ÚNICAMENTE en el correo electrónico j03cmpalsogamoso@cedoj.ramajudicial.gov.co, y deberán ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido sólo se pueda conocer en el momento de la audiencia, en el ASUNTO se deberá indicar "POSTURA REMATE 2017 - 485, para acceder a la respectiva audiencia se publicara en el micrositió de este Despacho habilitado en la página web, de la Rama Judicial en el ítem "AVISOS". DATOS DEL SECUESTRE: NELLY DEL CARMEN BRAVO RODRIGUEZ, Carrera 9 No. 1 - 21, Barrio Fuente del Cerro, de la ciudad de Sogamoso. CELULAR: 314-3828777. RH60

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ CARRERA 10 N. 14-30 PISO 2 Y 3 OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA DE BOGOTÁ AVISO DE REMATE EJECUTIVO HIPOTECARIO 11001310301820140050600 DE INVERSIÓN