

Adjunto oficio proceso hipotecario No. 2017 - 484

arturo meneses burbano meneses burbano <arturomenesesb@hotmail.com>

Mar 2/05/2023 4:57 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Sogamoso <j03cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

Edicto de Marco Tulio Proceso 2017 - 484.pdf;

Buenas tardes adjunto documentos Publicacion Remate en el Espectador, Registro de Instrumentos publicos y correos electronicos para audiencia de remate del 16 de mayo de 2023 a las 9:00am.



ARTURO MENESES BURBANO

Abogado Especializado, Conciliador y Arbitramento
Universidad Militar Nueva Granada
Procedimiento Penal, Constitucional,
Justicia Militar y Familia
Asesorías a Cooperativas - Insolvencia Económica

Doctora
ROCIO JOHANA BARRETO JURADO
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOGAMOSO
E.S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
No. 1575940530032017048400
DEMANDANTE : MARCO TULIO SANDOVAL ARCHILA
DEMANDADO : A.O. ARQUITECTOS ASOCIADOS SAS

ARTURO MENESES BURBANO, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Duitama, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.989.937 expedida en Cali y Tarjeta Profesional No. 145.637 del C.S. de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar dentro del término establecido por la Ley la publicación del Remate, el cual se publicó el día Domingo 23 de abril de 2023, En el Periódico EL ESPECTADOR, como lo ordena el auto de fecha 21 de marzo de 2023.

Igualmente aporto el Registro de Matricula Inmobiliaria No. 095 – 144863 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, como lo ordena el Artículo 450 del C.G.P, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, programada por su Despacho para el día 16 de Mayo de 2023, a las 9:00am.

Por lo anterior, me permito aportar los correos electrónicos, para realizar la diligencia de remate virtual así:

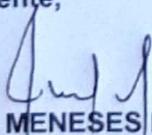
DEMANDANTE: MARCO TULIO SANDOVAL ARCHILA, correo electrónico:
tundama055@gmail.com Celular: 321- 2072679.

Apoderado de la parte demandante: ARTURO MENESES BURBANO, correo electrónico:
arturomenesesb@hotmail.com celular: 310 – 3493028.

Demandado: A.O. ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S, desconozco su correo electrónico.

Del Señor Juez,

Cordialmente,


ARTURO MENESES BURBANO
C. C. N° 14.989.937 de Cali
T. P. N° 145.637 del C. S. J.
Correo electrónico: arturomenesesb@hotmail.com
Celular: 310 - 3493028

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

antelación no inferior a diez (10) días en uno de los periódicos de más amplia circulación (EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, o LA REPUBLICA) el día domingo. La Dorada, Caldas, diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023). ARNULFO TOVAR TORRES, SECRETARIO. (Hay firma). C25

DEMANDANTE.: LEASING BOLIVAR S.A C.F.C NIT.860.067.203 AHORA BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313 Demandado: HECTOR MAURICIO TOTAITIVE FONSECA C.C 9.532.161 Y HEIDI JOHANNA CAMARGO C.C 46.673.961 Juzgado: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ Proceso: EJECUTIVO 15238405300320090037000 Fecha/hora Apertura licitación: Veinticinco (16) de MAYO DE 2023 a la hora de las 10:00 a.m. La licitación comenzara el día y hora señalados y se cerrara transcurrida una hora desde su comienzo. TERCERO.- TENER como postor a quien consigne el 40% del avalúo bien objeto del remate, esto es la suma de \$5.200.000 en la cuenta del Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama en el Banco Agrario número de cuenta de depósitos judiciales del juzgado N° 152382041003 para el proceso 152384 053003 20090 037000 y envíe al correo electrónico institucional j03cmpalduita@cen DOJ.ramajudicial.gov.co la oferta con valor determinado la Clave o contraseña de acceso al mensaje, la fotocopia de la cédula de ciudadanía del postor y la copia del comprobante del depósito previo del 40% del avalúo en la fecha del remate en horario de 10 a 11 a.m o dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (Art. 451 del CGP y artículo 2 de la ley 2213 de 2022). Bien materia de remate: VEHICULO RENAULT LINEA ETOLIE PLACA XIC-339 Identificación del mueble: VEHICULO CAMIONETA MARCA RENAULT CARROCERIA TIPO CERRADA LINEA ETOLIE PLACA XIC-339 COLOR AZUL, MODELO 1993, SERVICIO PARTICULAR, NÚMERO DE MOTOR M103971, CHASIS 00500292 Valor Avalúo: \$13.000.000 TRECE MILLONES DE PESOS MCTE Valor base licitación 70% (\$9.100.000) Porcentaje que debe consignarse para hacer postura: 40% (\$5.200.000) Número de expediente: 1523840 53003 20090 037000 Datos del secuestre: JOSE OTONIEL MARTINEZ MARTINEZ C.C 7.210.066 DIRECCION: CARRERA 17 # 23-43 Duitama - Boyacá Celular 3118132617. H19

EDICTO: LISTADO DE REMATES ART. 450 Código General del Proceso (C.G.P.). 1. DEMANDANTE: MARCO TULLIO SANDOVAL ARCHILA. 2. DEMANDADO: A.O. ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S. 3. JUZGADO: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO-BOYACA, CON CORREO ELECTRONICO: j03cmpalsogamoso@cen DOJ.ramajudicial.gov.co Teléfono: 608 - 7723343. 4. PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 157594003003-2017-00484-00. 5. FECHA / HORA APERTURA LICITACIÓN: 16 de Mayo de 2023 a las 9:00am 6. BIENES MATERIA DEL REMATE: Totalidad de un Apartamento, construido en el área urbana de la ciudad de Sogamoso, ubicado en la carrera 17 No. 2 D - 26, Edificio, Torre 17 IN PH, unidad 24, Apartamento 403, barrio La Villita, con un área privada construida de 70,21m2 y un coeficiente de copropiedad de 5,64%, Consta de tres habitaciones, con closet, una con baño privado, sala comedor, cocina semi - integral, zona de lavandería, baño con sus accesorios enchapados y terminados, con puertas internas en madera entamborada, puerta de acceso principal en material entamborada, piso en porcelanato y las alcobas en madera laminada, sala con mirador, paredes pañetadas, estucadas y pañetadas, sin servicios domiciliarios, pero con instalaciones, apartamento para estrenar, ventanas en vidrios y aluminio, todo en buen estado por tratarse de un apartamento nuevo; y los linderos según escritura pública de hipoteca No. 388 de fecha 28 de marzo de 2016, de la Notaría Primera de Sogamoso, son: POR EL OCCIDENTE: Con muro común que lo separa del VACIO y delimitación del acceso principal con poligonal quebrada comenzando del punto 1 al 2 con medidas de 7,64mts, 0,15mts, 0,23mts, 0,68mts, 1,23mts (ACCESO), POR EL NORTE: con muro que lo separa de la PROPIEDAD de NESTOR HIGUERA, con poligonal recta partiendo del punto 2 al 3 en distancia de 8,37 mts; POR EL ORIENTE: Con muro común que lo separa del AISLAMIENTO POSTERIOR con poligonal recta partiendo del punto 3 al 4 en distancia de 8,75 mts, POR EL SUR: Con muro común que lo separa de la PROPIEDAD de MARCO ANTONIO MARIÑO con poligonal recta partiendo del punto 4 al 1 en distancia de 7,54 mts; NADIR con placa de concreto común que lo separa del tercer piso y por el CENIT: con placa de entepiso común que lo separa del quinto piso, y encierra en toda su extensión. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE. Matrícula Inmobiliaria: No. 095 - 144863 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso. Dirección Inmueble: ubicado en la carrera 17 No. 2 D - 26, Edificio Torre 17 IN PH, unidad 24, Apartamento 403, barrio La Villita, de Sogamoso. VALOR AVALÚO: valor del avalúo del Apartamento \$130.000.000.00 M/CTE. VALOR BASE LICITACIÓN: Será el 70% del Valor del avalúo, de los bienes, Esto es la suma de \$91.000.000.00 M/CTE. PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: El 40% del valor del avalúo, esto es la suma de \$52.000.000.00 M/CTE, para participar en el remate virtual, se informa que las posturas para el remate se recibirán ÚNICAMENTE en el correo electrónico j03cmpalsogamoso@cen DOJ.ramajudicial.gov.co, y deberán ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido sólo se pueda conocer en el momento de la audiencia, en el ASUNTO se deberá indicar "POSTURA REMATE 2017 - 484. Para acceder a la respectiva audiencia se publicará en el micrositio de este Despacho habilitado en la página web, de la Rama Judicial en el ítem "AVISOS". NÚMERO EXPEDIENTE: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 157594003003- 2017-00484-00. DATOS DEL SECUESTRE: NELLY DEL CARMEN BRAVO RODRIGUEZ, Carrera 9 No. 1-21, Barrio Fuente del Cerro, de la ciudad de Sogamoso CELULAR: 314-3828777. C16

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002. j02cmpalqir@cen DOJ.ramajudicial.gov.co Sede Judicial Carrera 17 No. 23-43 Duitama - Boyacá

remate: Setenta por ciento (70%) del avalúo de el cuarenta por ciento (40%) del avalúo de la hora. Dirección/Ubicación: Calle 12 #12-37 Of de Negocios, respectivamente Secuestre: Ciel electrónico cielomar2163@hotmail.com Tel.: 3 Residencial Amaná Torre 1 Apto 1202 de Pereira, para hacer postura deberá realizarse en la l interesados podrán formular sus posturas der siguiente establecida para la diligencia. En ambo de datos dirigido exclusivamente al email del j estableciendo como asunto las palabras OFER OFERTA REMATE.2018-00523, dicho archivo asignar clave a documento, el cual deberá con link: <https://bit.ly/3s2IEDv> De igual forma, por sellado, con el fin de garantizar la confidenciali G. del P. De optar por esta vía, las ofertas se re Santa Rosa de Cabal, Rda., piso 6; aclarandos la ritualidad de la diligencia lo exige. En todo que acrediten el depósito del 40% del avalúo del P. para hacer postura. Se advierte que el e com/17863121. Se usará la plataforma de Lifes Sin embargo, el ingreso a la sala virtual no se almoneda, momento en que se compartirá co por este medio) y física (de los sobres referido Por: Carolina Vallejo Restrepo Secretaria Juzg documento fue generado con firma electrónica en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 02e5c7d6006ae7fabed40f7d9f8e599c0fc PM Descargue el archivo y valide éste docum ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica. H61

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL META. HACESABER: Que por auto de fecha 09/2020/00406/00 de BANCO DAVIVIENDA S.A Promiscuo Municipal de esta localidad; ha se para que tenga lugar la diligencia de remat inmobiliaria 232-10358 y descrito con a cont cuatro (4) de la manzana I, ubicado en la call del municipio de Acacias - Meta, con un área 883 de febrero 28 de 2013 de la Notaría Prim son los siguientes: Por el NORTE: linda con pe Por el ORIENTE: linda con el lote cinco (5), en lote veinte (20); en extensión de seis metros (3), en longitud de quince metros (15 mts). DE alcobas UN (01) baño, UN (01) estudio, UNA (01) cocina, área de terreno de noventa metri pisos en cerámica. INFORMACIÓN JURÍDICA abierta sin límite de cuantía en primer grad Villavicencio - Meta, matrícula inmobiliaria 2 y cédula catastral 01-00-0357; 0004-000. (\$126.000.000). Secuestre: GENY RUBIELA se cerrará sino después de haber transcurri cubra el 70% del avalúo pericial, previa cor 448 del C.S.P.). La oportunidad para que los anteriores a la celebración de la respectiva las cuales deberán realizarse por los interes electrónico j01prmacacias@cen DOJ.ramaj remate. Radicado del proceso en 23 dígitos electrónico y todos los anexos deberán ac pte dirigido con contraseña, que deberá deno 451 y 452 del C.G.P. Asimismo la postura deb

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

antelación no inferior a diez (10) días en uno de los periódicos de más amplia circulación (EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, o LA REPUBLICA) el día domingo. La Dorada, Caldas, diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023). ARNULFO TOVAR TORRES, SECRETARIO. (Hay firma). C25

DEMANDANTE: LEASING BOLIVAR S.A C.F.C. NIT.860.067.203 AHORA BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313 Demandado: HECTOR MAURICIO TOTATIVE FONSECA C.C 9.532.161 Y HEIDI JOHANNA CAMARGO C.C 46.673.961 Juzgado: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ Proceso: EJECUTIVO 15238405300320090037000 Fecha/hora Apertura licitación: Veinticinco (16) de MAYO DE 2023 a la hora de las 10:00 a.m. La licitación comenzara el día y hora señalados y se cerrara transcurrida una hora desde su comienzo. TERCERO.- TENER como postor a quien consigne el 40% del avalúo bien objeto del remate, esto es la suma de \$5.200.000 en la cuenta del Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama en el Banco Agrario número de cuenta de depósitos judiciales del juzgado N° 152382041003 para el proceso 152384 053003 20090 037000 y envíe al correo electrónico institucional j03cmpalduitama@cen DOJ.ramajudicial.gov.co la oferta con valor determinado la Clave o contraseña de acceso al mensaje, la fotocopia de la cedula de ciudadanía del postor y la copia del comprobante del depósito previo del 40% del avalúo en la fecha del remate en horario de 10 a 11 a.m o dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (Art. 451 del CGP y artículo 2 de la ley 2213 de 2022). Bien materia de remate: VEHICULO RENAULT LINEA ETOLIE PLACA XIC-339 Identificación del mueble: VEHICULO CAMIONETA MARCA RENAULT CARROCERIA TIPO CERRADA LINEA ETOLIE PLACA XIC-339 COLOR AZUL, MODELO 1993, SERVICIO PARTICULAR, NÚMERO DE MOTOR M103971, CHASIS 00500292 Valor Avalúo: \$13.000.000 TRECE MILLONES DE PESOS MCTE Valor base licitación 70% (\$9.100.000) Porcentaje que debe consignarse para hacer postura: 40% (\$5.200.000) Número de expediente: 1523840 53003 20090 037000 Datos del secuestre: JOSE OTONIEL MARTINEZ MARTINEZ C.C 7.210.066 DIRECCION: CARRERA 17 # 23-43 Buitama - Boyacá Celular 3118132617. H19

EDICTO: LISTADO DE REMATES ART. 450 Código General del Proceso (C.G.P.). 1. DEMANDANTE: MARCO TULLIO SANDOVAL ARCHILA. 2. DEMANDADO: A.O. ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S. 3. JUZGADO: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO- BOYACA, CON CORREO ELECTRONICO: j03cmpalsogamoso @cen DOJ.rama judicial.gov.co Teléfono: 608 - 7723343. 4. PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 157594003003-2017-00484-00. 5. FECHA / HORA APERTURA LICITACIÓN: 16 de Mayo de 2023 a las 9:00am 6. BIENES MATERIA DEL REMATE: Totalidad de un Apartamento, construido en el área urbana de la ciudad de Sogamoso, ubicado en la carrera 17 No. 2 D - 26, Edificio, Torre 17 IN P.H, unidad 24, Apartamento 403, barrio La Villita, con un área privada construida de 70,21m2 y un coeficiente de copropiedad de 5,64%, Consta de tres habitaciones, con closet, una con baño privado, sala comedor, cocina semi - integral, zona de lavandería, baño con sus accesorios enchapados y terminados, con puertas internas en madera entamborada, puerta de acceso principal en material entamborada, piso en porcelanato y las alcobas en madera laminada, sala con mirador, paredes pañetadas, estucadas y pañetadas, sin servicios domiciliarios, pero con instalaciones, apartamento para estrenar, ventanas en vidrios y aluminio, todo en buen estado por tratarse de un apartamento nuevo; y los linderos según escritura pública de hipoteca No. 388 de fecha 28 de marzo de 2016, de la Notaría Primera de Sogamoso, son: POR EL OCCIDENTE: Con muro común que lo separa del VACIO y delimitación del acceso principal con poligonal quebrada comenzando del punto 1 al 2 con medidas de 7.64mts, 0.15mts, 0.23mts, 0.68mts, 1.23mts (ACCESO), POR EL NORTE: con muro que lo separa de la PROPIEDAD de NESTOR HIGUERA, con poligonal recta partiendo del punto 2 al 3 en distancia de 8,37 mts; POR EL ORIENTE: Con muro común que lo separa del AISLAMIENTO POSTERIOR con poligonal recta partiendo del punto 3 al 4 en distancia de 8.75 mts, POR EL SUR: Con muro común que lo separa de la PROPIEDAD de MARCO ANTONIO MARIÑO con poligonal recta partiendo del punto 4 al 1 en distancia de 7.54 mts; NADIR con placa de concreto común que lo separa del tercer piso y por el CENIT: con placa de entrepiso común que lo separa del quinto piso, y encierra en toda su extensión. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE. Matrícula Inmobiliaria: No. 095 - 144863 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso. Dirección Inmueble: ubicado en la carrera 17 No. 2 D - 26, Edificio Torre 17 IN P.H, unidad 24, Apartamento 403, barrio La Villita, de Sogamoso. VALOR AVALÚO: valor del avalúo del Apartamento \$130,000,000.00 M/CTE. VALOR BASE LICITACIÓN: Será el 70% del Valor del avalúo, de los bienes. Esto es la suma de \$91.000.000.00 M/CTE. PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: El 40% del valor del avalúo, esto es la suma de \$52.000.000.00 M/CTE, para participar en el remate virtual, se informa que las posturas para el remate se recibirán ÚNICAMENTE en el correo electrónico j03cmpalsogamoso @cen DOJ.ramajudicial. gov.co, y deberán ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido sólo se pueda conocer en el momento de la audiencia, en el ASUNTO se deberá indicar "POSTURA REMATE 2017 -484. Para acceder a la respectiva audiencia se publicará en el micrositio de este Despacho habilitado en la página web, de la Rama Judicial en el ítem "AVISOS". NÚMERO EXPEDIENTE: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 157594003003- 2017-00484-00. DATOS DEL SECUESTRE: NELLY DEL CARMEN BRAVO RODRIGUEZ, Carrera 9 No. 1-21, Barrio Fuente del Cerro, de la ciudad de Sogamoso CELULAR: 314-3828777. C16

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 002. j02cmpalgir@cen DOJ.ramajudicial. gov.co Sede Judicial Carrera 10 No. 37-39 Girardot - Cundinamarca AVISO DE REMATE: LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA, HACE SABER: Que por auto de fecha 20 de febrero de 2023, se ha señalado la hora de las 9:00 am DE LA MAÑANA DEL DÍA NUEVE (9) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023) para llevar a cabo el remate de los bienes cautelados, en el proceso EJECUTIVO

remate: Setenta y el cuarenta por hora. Dirección de Negocios, re electrónico cie Residencial Am para hacer pos interesados po siguiuente estab de datos dirigi estableciendo OFERTA REM, asignar clave link: https://bi sellado, con e G. del P. De o Santa Rosa d la ritualidad r que acredite del P. para h: com/178631. Sin embargi almoneda, r por este me Por: Carolin documento en la Ley 5: 02e5c7d6C PM Descarr ramajudici

JUZGADO DEL CENTI META. HA 2020/004 Promiscu para que inmobilia cuatro (4 del muni 883 de f son los s Por el O lote vei (3), en l alcoba (01) co pisos r abiert Villav y céd (\$126 se ce cubr 448 ante las c elec rem ele pre 451 la p pul res so pc



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230502944876080321

Nro Matrícula: 095-144863

Página 1 TURNO: 2023-095-1-18663

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 11:30:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 23-12-2015 RADICACIÓN: 2015-10339 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 24 APARTAMENTO 403 CON AREA DE 70.21 M2 CON COEFICIENTE DE 5.64% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1416 DE FECHA 06-10-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S . A . S. ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ PATI/O LUIS CARLOS MEDIANTE LA ESC. N. 879 DEL 12 - 06 - 2012 DE LA NOTARIA 1A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 10 - 07 - 2012 EN EL FOLIO DE M. I. 095-54639.GUTIERREZ PATI/O LUIS CARLOS ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS FRANCISCO, NELSON, LUZ MERY, FABIOLA, ESPERANZA, CARMENZA, ALVARADO VARGAS Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA MEDIANTE LA ESC. N. 1202 DEL 30-08-2011 DE LA NOTARIA 1A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 23-09-2011 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639.LUIS FRANCISCO, NELSON, LUZ MERY, CARMENZA, ESPERANZA, FABIOLA ALVARADO VARGAS Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALVARADO RINCON LUIS GONZALO MEDIANTE LA ESC. N. 1481 DEL 25-05-2007 DE LA NOTARIA 3A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 12-06-2007 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639.ALVARADO RINCON LUIS GONZALO, TARAZONA CORREA FELIX, VARGAS DE ALVARADO CECILIA Y ALVARADO VARGAS FABIOLA REALIZARON RESOLUCION Y RECISION DE CONTRATO MEDIANTE LA ESC. N. 861 DEL 13-04-1999 DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 20-04-1999 EN EL FOLIO DE M. I. 095-54639.TARAZONA CORREA FELIX ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARADO RINCON LUIS GONZALO Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA MEDIANTE LA ESC. N. 4099 DEL 09-12-1998 DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 09-12-1998 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639.ALVARADO RINCON LUIS GONZALO Y VARGAS DE ALVARADO CECILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A MATEUS GUERRERO GABRIEL MEDIANTE LA ESC. N. 4212 DEL 29 - 12 - 1989 DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 15 - 01 - 1990 EN EL FOLIO DE M.I. 095-54639. MATEUS GUERRERO, GABRIEL: ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 19-03-87 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSÓ REGISTRADA EL 10-08-88 EN EL FOLIO DE MATRICULA 095-0048681.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 17 # 2 D - 26 UDAD 24 APTO 403 EDIF TORRE 17 INT P H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 54639

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-2013 Radicación: 2013-095-6-3218

Doc: ESCRITURA 519 DEL 19-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$20,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230502944876080321

Nro Matricula: 095-144863

Pagina 2 TURNO: 2023-095-1-18663

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 11:30:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

A: ESPINOSA HERNANDEZ NORBERTO

CC# 316954

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-095-6-10339

Doc: ESCRITURA 1416 DEL 06-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO TORRE 17IN P.H."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-095-6-10340

Doc: ESCRITURA 1775 DEL 12-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 1416 DE 06-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO (RAZON SOCIAL DE PROPIETARIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-095-6-2321

Doc: CERTIFICADO 023. DEL 29-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION; CUATRO INMUEBLES).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA HERNANDEZ NORBERTO

CC# 316954

A: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2016 Radicación: 2016-095-6-2382

Doc: ESCRITURA 388. DEL 28-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641X

A: SANDOVAL ARCHILA MARCO TULIO

CC# 10534550

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-10-2017 Radicación: 2017-095-6-8118

Doc: OFICIO 3.419 DEL 09-10-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230502944876080321

Nro Matrícula: 095-144863

Pagina 3 TURNO: 2023-095-1-18663

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 11:30:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (PROCESO NUMERO 157594003003-2017-00484-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL ARCHILA MARCO TULIO

CC# 10534550

A: AO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9005001641

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-095-1-18663

FECHA: 02-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA

