ALLEGO AVALUO ACTUALIZADO PREDIO

INMOBIBOYACA GRUPO INMOBILIARIO DE BOYACA <inmobiboyaca@gmail.com>

Lun 3/10/2022 5:10 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Sogamoso <j03cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>;INMOBIBOYACA GRUPO INMOBILIARIO DE BOYACA <inmobiboyaca@gmail.com>

Sogamoso, 22 de septiembre del año 2022

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO
E. S. D.

ASUNTO: ALLEGO AVALÚO ACTUALIZADO 03 OCTUBRE DE 2022

REF: EJECUTIVO No. 157594003003-2015-00403-00

DEMANDANTE: LEIDY ANGÈLICA RODRIGUEZ
CESIONARIO: OMAR HERNANDO LÒPEZ CHAPARRO.
DEMANDADO: LUIS ENRIQUE BAYONA AMAYA

En calidad de apoderado del Señor OMAR HERNANDO LÒPEZ CHAPARRO, CESIONARIO en el proceso de la referencia, con el debido respeto como es costumbre, me permito allegar al proceso AVALUO ACTUALIZADO, por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS MTE ($247.510.000). MTE. y de acuerdo a lo ordenado en auto de fecha anterior.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Del señor Juez,

Atentamente,

LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
CC. No. 4.053.597 expedida en Berbeo
T.P. No. 186.697 de C.S. de la J.

Anexo. Anexo avalúo del predio objeto de remate.

Señor:
OMAR HERNANDO LOPEZ CHAPARRO
Sogamoso - Boyacá

ASUNTO: **ACTUALIZACIÓN AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE URBANO APARTAMENTO 501 Y PARQUEADERO No. 6 EDIFICIO LIMANAR'S DE SOGAMOSO - BOYACA**

ZANDRA LILIANA LÓPEZ BECERRA, identificada con **CC No. 46.681.730 de Paipa, PERITO AVALUADOR PROFESIONAL,** con **R.A.A. No. AVAL-46681730 de la CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES "A.N.A.V." y R.N.A. No. 150620-025 de la LONJA DE COLOMBIA–**Auxiliar de la Justicia, en atención a su amable solicitud, **ANEXO** al presente la Actualización del Avalúo Comercial del inmueble Urbano localizado en la Carrera 12 No. 14 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio LIMANAR'S P.H. de Sogamoso – Boyacá, de acuerdo con la información y documentos suministrados por Usted.

Cordialmente,

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Folios: ( )
Copia: Archivo

ACTUALIZACIÓN
AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE URBANO
No. 2022 – 42 AACIU

SOLICITANTE: OMAR HERNANDO LÓPEZ CHAPARRO

LOCALIZACIÓN:

DIRECCIÓN:	**CARRERA 12 No. 14-105/115 EDIFICIO LIMANAR'S APARTAMENTO 501 PARQUEADERO No. 6**
BARRIO:	CENTRO
MUNICIPIO:	SOGAMOSO
DEPARTAMENTO:	BOYACÁ
PAÍS:	COLOMBIA

VISITA DE RECONOCIMIENTO: 23 – 03 – 2021/13 – 09 - 2022

REALIZÓ:

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

SOGAMOSO, SEPTIEMBRE DE 2022

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE URBANO

0. CONSIDERACIONES GENERALES

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificada con **CC No. 46.681.730 de Paipa, PERITO AVALUADOR PROFESIONAL,** con **R.A.A. No. AVAL-46681730 de la CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES "A.N.A.V." y R.N.A. No. 150620-025 de la LONJA DE COLOMBIA–**AUXILIAR DE LA JUSTICIA.

CERTIFICO:

- Visita de inspección al inmueble objeto del avalúo
- Recorrido efectuado en el sector, clasificación de la información suministrada por vecinos y lonjas inmobiliarias.
- NO tengo ningún interés económico, profesional ni personal, sobre el inmueble objeto del presente avalúo comercial.
- La veracidad de la información contenida en el presente informe, corresponde a la obtención, estudio, análisis, evaluación y clasificación de los documentos públicos legales del inmueble y, al recorrido efectuado al sector y al inmueble objeto de presente avalúo comercial
- La información tomada de los Documentos Legales del inmueble y plasmada en el presente informe NO se constituye en estudio de títulos
- Soy responsable de lo expresado en el presente informe

La información contenida en éste informe, ha sido tomada de:

- Acuerdo No. 096 de 2000 - Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Sogamoso
- Ajuste y Modificación POT – 2013
- Plan de Ordenamiento Territorial – Acuerdo 029 de 2016
- Análisis de documentos técnicos e históricos del Municipio de Sogamoso
- Visita de inspección al predio, recorrido efectuado al sector y, toma de información de las fuentes primarias
- Estudio, análisis, evaluación y clasificación de los documentos públicos legales del inmueble y, de la información obtenida en el recorrido efectuado al sector y al mueble objeto de presente dictamen Valuatorio
- Clasificación de la información suministrada por vecinos del sector y lonjas inmobiliarias.

1. GENERALIDADES

1.1 MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Reseña Histórica.

Fecha de fundación: Sogamoso fue erigida Villa Republicana el 6 de Septiembre de 1810
En tiempos prehispánicos, el valle de Sogamoso estaba habitado por un grupo de la Familia Indígena Chibcha denominado Muiskas, grupo que habitaba en el sagrado Valle de Iraca que

significa "luz grande de la tierra", que comprendía los territorios de Sogamoso; Gámeza, Busbanzá, Toca, Pesca, Firavitoba y Tobacía. El valle estaba habitado por indígenas que se dedicaban a la agricultura, minería, cerámica, tejidos, orfebrería, trabajos en piedra y carbón mineral.

La familia era un valor muy importante para los Mwiskas, donde gobernaba el padre y vivía con sus hijos casados y sus esposas, las hijas de Él vivían con la familia del marido al casarse, al morir un jefe del grupo familiar un cacique, el mando pasaba no a su hijo sino al sobrino que fuese hijo de la hermana mayor del fallecido. Los clanes familiares formaban tribus bajo la jefatura de caciques. Los Mwiskas del Valle de Iraca eran muy respetuosos y creyentes de su religión, la cual se fundamentaba en el culto a diferentes figuras sagradas para ellos, como el sol, la luna, la lluvia, las nubes, las estrellas, el agua, el relámpago, la tierra, la rana, las aves, etc. El sol era la máxima figura sagrada para los Mwiskas, representaba para ellos la imagen divina de la creación y el gran benefactor de sus campos de siembra, ya que les brindaba por medio de la luminosidad y calor la energía necesaria para obtener las mejores cosechas, los indígenas también observaban al sol como su protector hacia los males, las epidemias, las guerras, las tempestades y los enemigos.

La figura sagrada de la rana, significaba otra fuente importante de conocimiento para los Mwiskas en esta parte del valle, ella les hacía determinar cuándo iba a llover, caer heladas, cambiar los tiempos de seco a invierno o al contrario, por medio de su canto que hacia coro con ranitas y sapos; que sincronizaban en una sonora y agradable voz. Hay mucho de cierto cuando la doctora Lilia Montaña de Silva Celis afirma: "El oído del aborigen escucha lo que dicen los pájaros sabios cuando se apaga el sol, y oye hablar a los árboles en el silencio de la noche". Los dioses sagrados de los Mwiskas significan mucho para los indígenas, ya que estos dioses los protegían y ayudaban en todas sus necesidades; al llegar los Españoles cambiaron bruscamente sus creencias religiosas y aunque adoptaron una nueva religión su respeto por la tierra, la naturaleza, los animales y el agua no cambiaron, lo que significa una gran medida de referencia para el presente estudio, que nuestros antepasados Mwiskas valoraban en gran medida el no atentar contra la naturaleza, su bondadosa diosa benefactora, hoy este valor se refleja en el cariño y apego que los campesinos sogamoseños sienten por su terruño y sus animales.

Los españoles llamaron de diferentes maneras al territorio Mwiskas del Valle de Iraca, tal vez porque se les dificultaba el dialecto indígena y a la vez ayudados porque el tiempo en que llegaron a Iraca, estaba gobernando un cacique con un nombre difícil un poco para pronunciar; se habló de un Soagamoxo, Sugumunxe, Suagamoso o Sohagamoso, Suagamunxi, Suamox o Sugamuxi; el hecho es que el nombre de Sogamoso así se haya tergiversado por la lectura y relatoría de los españoles, tiene sus orígenes en el mismo Bochica, el cual, según historiadores, se le conocía con el nombre de Sugumonxe que significaba santo que se hace invisible y habita un lugar no habitado por el pueblo.

Bochica llegó a Iraka a fundar el centro de la suprema doctrina del sol, instruye al cacique Nompanen y a todos los indígenas sobre buenas costumbres, el respeto, la moral, los oficios, las ceremonias indígenas al sol; tal vez por eso la ciudad sagrada de Iraka, era el lugar de adoración al sol y Sua (SOL) y Mox (Moxa=Niño victima) darían el carácter de lugar sagrado de sacrificio al dios sol.

Aunque se debe reconocer, que desde tiempos prehispánicos, los indígenas Mwiskas ya sabían de las características populares del sol, como su gran luminosidad y brillo solar, lo cual hoy está científicamente comprobado en que Sogamoso recibe un mes más luz solar comparado con el resto del territorio Colombiano y que es únicamente superado en el mundo por un pueblo ubicado en el centro de Australia; los Mwiskas por ejemplo ubicaron al templo del sol en el lugar exacto donde se pierde la sombra solar en el momento del cenit en un determinado mes del año, lo que significa que los Mwiskas tenían un avanzado conocimiento sobre astronomía.

Descripción Física.

Localización: Sogamoso está ubicado en el centro oriente del departamento de Boyacá, en la República de Colombia - Latitud de 5º 42' 57"Norte y Longitud de 72º 55' 38" Oeste.

Ubicación: El municipio de Sogamoso está ubicado en el centro del departamento de Boyacá, enclavado sobre la cordillera Oriental Colombiana, en la provincia de Sugamuxi, entre las coordenadas Norte=1.109.000 - 1.130.000 m y Este=1.122.000 - 1.145.000 m. Se encuentra a una altitud cercana a los 2.600 metros sobre el nivel del mar.

Altura: La altitud del municipio oscila entre los 2.500 y los 4.000 (msnm) metros sobre el nivel del mar. Encontrándose el punto más bajo en la vereda San José sector San José Porvenir metros debajo de CPR (Cementos Paz del Río) a 2.490 m.s.n.m. y el punto más alto en el pico Barro Amarillo en la vereda Mortiñal, que comparte con el Pico de Oro en la vereda las Cañas, ubicados ambos a 3.950 m.s.n.m. este último pico sirve de limite a los municipios de Mongui, Mongua y Sogamoso.

Coordenadas: Sogamoso se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas: 5° 38´35" latitud norte y a 72° 55´38"162 longitud.

Extensión Territorial: 208.54 Km2
Extensión área urbana: 30.54 Km2 con altitud de 2569 msnm
Extensión área rural: 178 Km2
Temperatura media: 17° C
Distancia de referencia: 210 Km de Bogotá, 80 km de Tunja

Geografía

En la franja tropical, con un clima moderado en razón de su altura sobre el nivel del mar, Sogamoso se encuentra en la parte oriental del antiguo Valle de Sogamoso, ubicado en la región del Alto Chicamocha, en las estribaciones del ramal oriental de la Cordillera de los Andes, la riega el río Chicamocha.21

Los puntos más sobresalientes en el área urbana son el Cerro de Chacón, al sur, y el cerro de Santa Bárbara, al oriente.

Límites del Municipio.

Por el NORTE: Con los municipios de Nobsa y Tópaga
Por el ORIENTE: Con los municipios de Tópaga, Monguí y Aquitania.
Por el SUR: sur con los municipios de Aquitania, Cuítiva e Iza
Por el OCCIDENTE: Con los municipios de Tibasosa, Firavitoba e Iza.

Aspecto Agrológico Municipal.

El patrón de distribución de los suelos en el municipio de Sogamoso está determinado en primer lugar, por la existencia de dos paisajes contrastantes: montaña y valle o altiplano, dividido cada uno en tipos de relieve y formas del terreno diferente. El clima es, en segundo término, un factor importante no solo por la presencia de dos pisos térmicos: frío y muy frío (páramo), sino por la presencia de dos provincias de humedad: una seca por debajo de los 3.000 msnm y otra humedad en la alta montaña. La incidencia en la zona de varias formaciones geológicas con distinta litología (Socha, Ermitaño, Guaduas, Picacho entre otros) y de comunidades vegetales que varían desde las que caracterizan el páramo y el bosque alto andino hasta las praderas de pastos introducidos del valle y las laderas las que generalmente alternan con cultivos de tierra fría en predios minifundistas.

La actividad humana es en Sogamoso un factor importante tanto para la formación y la conservación de los suelos, como para su alteración y destrucción. Se registran en la actualidad seiscientos veinticinco (625) chircales activos, más de setenta (70) minas de carbón de nivel artesanal, sesenta y ocho (68) explotaciones de arena, once (11) de roca fosfórica y catorce (14) de recebo; así como la plantación de eucaliptos para el sostenimiento de los túneles en la minería del carbón, y los sistemas de producción agropecuaria en las zonas de economía campesina, o la ganadería de leche en el valle, son las actividades que, en forma directa, han afectado el recurso suelo del Municipio. Otras industrias como la del acero y el cemento han venido deteriorando las tierras por la contaminación (lluvia ácida, aporte de partículas en suspensión) y el cambio climático (desertización).

En las áreas secas de la región y en las zonas dedicadas a la fabricación de ladrillo o a la extracción de piedra, gravas y arenas hay erosión. La destrucción del suelo ha sido total en los chircales, en las explotaciones de arena y explotaciones de recebo; puntual en las minas de carbón y roca fosfórica; moderada en las zonas agrícolas de las laderas de clima seco del paisaje de montaña, ligera en los sectores agrícolas de la franja localizada entre la cota 3.000 y la 3.300 msnm en la vertiente oeste de la cordillera (cuenca del río Chicamocha) e inexistente en la planicie fluvio-lacustre del valle de Sogamoso. En este sector del Municipio hay suelos mal drenados, aunque su condición de avenamiento ha mejorado significativamente gracias a las obras de adecuación (canales) que construyó el HIMAT.

Hidrografía

El valle de Sogamoso posee una riqueza hídrica considerable, con afluentes del Río Chicamocha, que nace al sur de Tunja y toma los nombres de Chulo y Jordán, entra a Sogamoso con el nombre de Río Grande; sigue por Paz de Río y el valle se estrecha dando comienzo al cañón del Chicamocha. "El río Chicamocha recorre la zona industrial de Boyacá y recibe la contaminación que producen Acerías Paz del Río, Termo Paipa, sobrantes de las aguas termales de las piscinas de Paipa, del complejo industrial de Maguncia, Metalúrgica Boyacá, Zona industrial de Sogamoso y curtiembres".

Los Afluentes del río Chicamocha en Sogamoso son el Río Monquirá, el Río Chiquito.

De las alturas andinas descienden las quebradas de Mongui, Ombachita y las Torres.

Lagunas: La laguna de Siscunsí. Situada al sureste de Sogamoso, en el páramo del mismo nombre.

Economía.

La ubicación geográfica de Sogamoso define, en gran medida, su posicionamiento como centro comercial y prestador de servicios, tanto a los municipios aledaños pertenecientes a la Provincia de Sugamuxi, como al departamento de Boyacá en orden a una serie de proyectos de carácter estratégico, y al departamento de Casanare, con el cual se mantienen múltiples nexos

económicos, sociales y culturales. Su actividad productiva se soporta en un amplio aparato que comprende actividades industriales, mineras y particularmente, de comercio y prestación de una amplia gama de servicios sociales, personales y comunitarios.

Vías de comunicación.

Aéreas: Desde 1945 Sogamoso cuenta con el Aeropuerto Alberto Lleras Camargo, localizado en el extremo sur del municipio. Actualmente se encuentran vinculadas las empresas Aerotaca en las rutas Yopal-Sogamoso-Bucaramanga y Aviación del Sur con vuelos chárter.

Terrestres: Sistema Vial Subregional Conformado por la prolongación de algunas vías urbanas como son: La carrera 11 hacia el sur que comunica a Sogamoso con las poblaciones de Iza, Cuitiva, Firavitoba, Tota, etc. La avenida el sol que conduce a Aquitania y llanos orientales. La carrera 11 al norte que une a la ciudad con Monguí, Mongua, Tópaga, Paz de Río, Socha, etc. Tales vías conforman una malla vial subregional que tienen como punto de encuentro el área urbana de Sogamoso, debiéndose integrar a la malla vial local y regional para obtener un desarrollo subregional y regional existente. Es importante destacar que Sogamoso se encuentra en el centro de diversas actividades regionales es decir su malla vial es utilizada "obligatoriamente" por el tránsito interregional, debido a la no existencia de vías perimetrales que atraigan este tipo de tránsito.

División Político Administrativa Municipal.

Según el Mapa político-administrativo del Departamento Administrativo de Planeación de Sogamoso, el municipio está conformado por 74 Barrios y 18 Veredas así:

Barrios: Álamos del Sur, Álvaro González Santana, Angelmar, Benjamín Herrera, Campoamor, Centro, Chapinero, Chicamocha, Colombia, El Cortez, El Diamante, El Durazno, El Jardín, El Laguito, El Nogal, El Oriente, El Prado, El Recreo, El Rosario, El Sol, El Carmen, Gustavo Jiménez, Jorge Eliecer Gaitán, José Antonio Galán, Juan José Rondón, La Castellana, La Esmeralda, La Florida, La Isla, La Pradera, La Villita, Las Acacias, Las Américas, Los Alisos, Los Alpes, Los Arrayanes, Los Libertadores, Los Rosales, Los Sauces, Lunapark, Magdalena, Monquirá, Enrique Olaya Herrera, Prado Norte, Rafael Uribe Uribe, San Andresito, San Cristóbal, San Martín, San Martin Centro, Santa Ana, Santa Bárbara, Santa Catalina, Santa Helena, Santa Inés, San Rafael, Santa Isabel, Santa Martha, Siete de Agosto, Simón Bolívar, Sucre, Sugamuxi, Universitario, Rafael Valdés Tavera, Veinte de Julio, Venecia, Villa Blanca, Villa del Sol, Asodea, Villa del Lago, Valdés Tavera, La Sierra, Cataluña, Alcaravanes, El Oasis.

Veredas: La Manga, Siatame, Pantanitos, La Ramada, Morcá, San José, Villita y Malpaso, Ombachita, Monquirá, Mortiñal, Vanegas, Pedregal, Primera Chorrera, Segunda Chorrera, Pilar y Ceibita, Las Cintas, Las Cañas, Buena Vista.

Turismo.

El monumento a la raza. En la plaza principal de la ciudad.

Estadio Olímpico El Sol, ubicado en el norte de la ciudad

Plaza 6 de septiembre. Allí se encuentra la Alcaldía de la ciudad.

Carrera 11 - Centro. Desde la Plaza de la Villa hasta la Plaza 6 de septiembre.

Catedral de San Martín de Tours. Está situada en la actual Plaza de la Villa

Cerro y Capilla de Santa Bárbara.

Plazoleta y Capilla del Cristo.

Museo arqueológico Eliécer Silva Celis Uno de los sitios de valor científico, turístico y cultural es el museo arqueológico Suamox fundado en 1942 por el antropólogo Eliécer Silva Celis

Parque del Laguito. El cementerio viejo fue construido en forma circular en el año de 1850

Páramo y laguna de Siscunsí. La vegetación de páramo que allí hay, contiene la diversidad más rica y abundante de las altas cumbres tropicales, como frailejones, pajonales, arbustos y vegetación acuática. Su fauna está compuesta por anfibios, insectos, mamíferos (tinajos, curis, liebres, etc.).

Estación del tren. La primera estación del ferrocarril estaba situada en unos terrenos del llamado sector ´´El Durazno´´, pero posteriormente la estación ferroviaria se trasladó a lo que hoy es la plaza 6 de septiembre. **Palacio del Corregidor.** Esta construcción ha tenido mucha importancia porque allí además de las oficinas del jefe de la ciudad funcionaba la cárcel,

Teatro Sogamoso. El arquitecto de esa obra fue don Segundo Hernández y el ingeniero Daniel Hernández; el proyecto arquitectónico resultó ser no solo de especial belleza sino de gran funcionalidad.

Morcá. Morcá ofrece a sus visitantes diversas actividades de mucho interés ya que brinda lo mejor de sus artesanías y gastronomía aparte de ser un centro religioso por excelencia a la cual cada primer sábado de cada mes se realiza una peregrinación al Santuario de la *Virgen de la O* de Morcá como muestra de fe.

Plaza de Toros de La Pradera. La construcción de esta plaza se inició en 1967 y es uno de los lugares de mayor significación para los sogamoseños y los aficionados a los toros fue inaugurada el sábado 20 de julio de 1968 con la presencia de los matadores Pepe Cáceres, Alfonso Vásquez II y Manolo Espinosa "Armillita" de México.

Fuente: http://sogamoso-boyaca.gov.co/informacion_general.shtml https://es.wikipedia.org/wiki/Sogamoso

1.2 ASPECTO NORMATIVO

Las normas tenidas en cuenta para la realización del presente avalúo son:

- Ley 1673 de 2013
- Acuerdo No. 096 de 2000 - Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipal de Sogamoso
- Ajuste y Modificación POT – 2013
- Plan de Ordenamiento Territorial – Acuerdo 029 de 2016
- Análisis de documentos técnicos e históricos del Municipio de Sogamoso
- Decreto 1420 de 1998
- Decreto 1182 de 1974
- Ley 388 de 1997
- Ley 9 de 1989
- Ley 1604 de 1966 y Decreto Reglamentario 1390 de 1970
- Decreto 2649 de 1993
- Resolución 2555 de 1988
- Resolución 620 de 1998

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO

Según la División Político Administrativa Urbana para el Municipio de Sogamoso, el inmueble se encuentra localizado en la Carrera 12 No. 14 – 105/115 Edificio LIMANAR'S Apartamento 501 y Parqueadero No. 6, en el **Barrio CENTRO de Sogamoso**.

VISTA SATÉLITAL DEL INMUEBLE
BARRIO CENTRO DE SOGAMOSO

2.2. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SEGÚN LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.

El inmueble según la División Político Administrativa Urbana del municipio de Sogamoso se encuentra ubicado en Zona Urbana. El Barrio Centro cuenta con la mayor parte de la zona comercial del municipio, asi como el área administrativa, turística, cultural y religiosa, encontrándose comercio de toda índole que genera el desarrollo económico de la ciudad; asi mismo el Barrio Centro cuenta con el área de patrimonio arquitectónico de la ciudad, que alberga parte de su historia. Atraviesa el Barrio Centro las principales Vías de la ciudad como las Carreras 10, 11 y 12 y, las calles 11 a la 16.

Su uso de suelo es mixto, observándose la destinación de los predios para el uso comercial de toda índole, residencial, comercial, etc., lo que incide en el valor del metro cuadrado y la estratificación, dado que el sector desde hace algunos años se encuentra en recuperación por parte de la Administración Municipal, consolidado urbanísticamente, contando con infraestructura vial y de servicios públicos domiciliarios.

El sector cuenta con equipamiento urbano: Comercial de diferente índole (comercio en general, supermercados, papelerías, restaurantes, droguerías, bodegas, etc.), Administrativo (Alcaldía Municipal, Concejo Municipal, etc.), Religioso (Catedral de San Martín de Tours, Parroquia San José), Bancario (Oficinas de todas las entidades Bancarias), Instituciones Educativas (Hogares ICBF, Institutos Técnicos y Tecnológicos, etc.).

2.3 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector se encuentra dotado con infraestructura de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, recolección de basuras y aseo y, servicios contratados de tv, internet, telefonía fija, etc.

2.4 ESTRATIFICACIÓN

El sector, dadas sus características y desarrollo urbanístico, se encuentra estratificado con el nivel TRES (3).

2.5 VÍAS DE ACCESO AL SECTOR

La principal vía de acceso al sector es la Avenida Calle 11 , que conduce el ingreso a la ciudad por la vía que conduce de Duitama a Sogamoso, y la Carrera 11 que conduce al centro del municipio por el Costado Norte, desde la cual se accede a la Carrera 12, llegando a la Calle 15, Plaza 6 de Septiembre, encontrándose el predio objeto de Avalúo Comercial con nomenclatura visible 14-105 para el ingreso al Edificio y 14-115 para el ingreso a los parqueaderos, desde las cuales se puede acceder a cualquier lugar del área urbana y/o rural del Municipio de Sogamoso y Municipios circunvecinos.

2.6 SISTEMA DE TRANSPORTE

El sector cuenta con rutas permanentes de transporte público, diseñadas para prestar servicio desde y hacia los diferentes sectores del área urbana y rural del municipio, además del servicio de transporte puerta a puerta taxi.

2.7 ESPACIO CIRCUNDANTE AL PREDIO

El inmueble se encuentra localizado sobre la Carrera 12, en plena zona centro urbana, con calles pavimentadas y logrando acceder muy fácilmente a todo el equipamiento urbano.

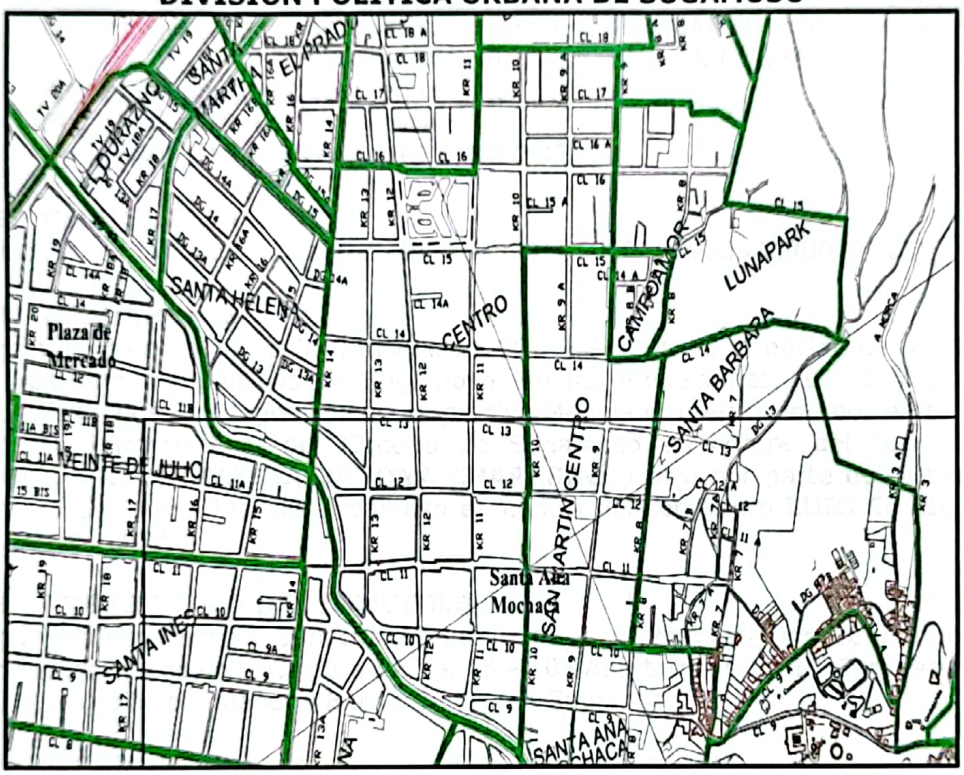
2.8 USO DEL SUELO

El uso del suelo debidamente especificado en el plan de ordenamiento territorial de Sogamoso, es USO MIXTO (RESIDENCIAL – COMERCIAL).

2.9 SEGURIDAD

Según la información suministrada por los vecinos, en el sector se presentan casos aislados de raponazo y atraco callejero. La administración municipal ha ejercido gran control de seguridad en el sector, recuperando parte de la seguridad.

DIVISIÓN POLÍTICA URBANA DE SOGAMOSO



3. ASPECTO JURÍDICO

3.1 ESCRITURA PÚBLICA

- **Escritura Pública:** No. 129 del 1 de Febrero de 1.999 de la Notaria Tercera del Circulo de Sogamoso
  Clase de Acto: Venta e Hipoteca.
  Otorgada Por: Rafael Acevedo Porras y
  Marlen del Carmen Rodríguez Barrera
  A Favor de: Marcos Evangelista Bayona Chaparro, Luis Enrique Bayona Amaya y Gloria Bayona Amaya

3.2 MATRÍCULA INMOBILIARIA

Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 095 - 96795** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso

- **Anotación No. 4:** Fecha: 09-02-1999 – Radicación: 1999-095-6-1105
  Doc.: Escritura 129 del 01-02-1999 Notaría 3 de Sogamoso
  Valor Acto: $55.000.000
  Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN 101: COMPRAVENTA PROINDIVISO.
  Personas que Intervienen en el Acto:
  De: Acevedo Porras Rafael
  De: Rodríguez Barrera Marlen del Carmen
  A: BAYONA AMAYA GLORIA
  A: BAYONA AMAYA LUIS ENRIQUE
  A: BAYONA CHAPARRO MARCOS EVANGELISTA

- **Anotación No. 12:** Fecha: 21-04-2016 – Radicación: 2016-095-6-3023
  Doc.: Oficio 631 del 21-04-2016 Juzgado 3 Civil Municipal de Sogamoso
  Especificación: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL "DERECHO DE CUOTA".
  Personas que Intervienen en el Acto:
  De: Rodríguez Leidy Angélica
  A: BAYONA AMAYA LUIS ENRIQUE

3.3 CÉDULA CATASTRAL

Corresponde la Cédula Catastral No. 15759010100000193090490000131

3.4 GRAVÁMENES

Según el Folio de Matricula Inmobiliaria **095 – 96795** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso, en las Anotaciones 10, 11 y 12 se especifican dos Embargos con su respectiva Medida Cautelar; uno por parte del Juzgado Primero Civil del Circuito de Sogamoso en contra del comunero **MARCOS EVANGELISTA BAYONA CHAPARRO** y otra por parte del Juzgado Tercero Civil Municipal de Sogamoso en contra del comunero **LUIS ENRIQUE BAYONA AMAYA.**

3.5 PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Según los documentos públicos del inmueble, **Los Propietarios** del inmueble Urbano localizado en la Carrera 12 No. 15 – 105 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro de Sogamoso son:

GLORIA BAYONA AMAYA	33,33%
LUIS ENRIQUE BAYONA AMAYA	33,33%
BAYONA CHAPARRO MARCOS EVANGELISTA	33,33%

3.6 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

EL Coeficiente de Copropiedad asignado al Apartamento 501 es de 4,46%.

4. LINDEROS Y ÁREAS

4.1 LINDEROS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA

El predio objeto de Avalúo Comercial Urbano localizado en la Carrera 12 No. 15 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro de Sogamoso – Boyacá, tiene como colindantes y linderos los consignados

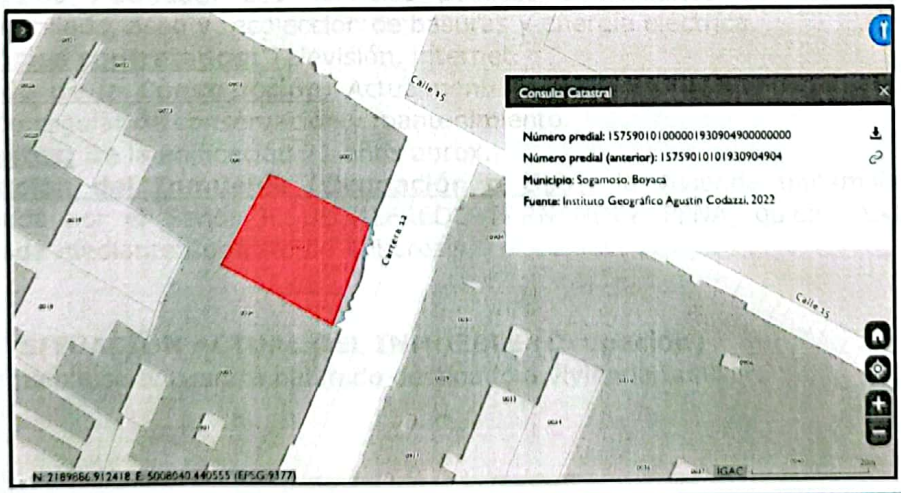
en la Escritura Publica No. 129 del 1 de Febrero de 1.999 de la Notaría Tercera de Sogamoso, así:

Por el ORIENTE:	En líneas quebradas de 1.66, 1.32, 1.30, 1.10, 0.90, 0.50 metros y línea semicurva de 5.55 metros lineales, muros y ventanas comunes al medio con la fachada común de la edificación que da a la carrera 12.
Por el NORTE:	En líneas quebradas de 3.95, 1.40, y 2.40 metros lineales, muros comunes al medio con el Apartamento número 504 y en 1.40 y 2.40 metro lineales, muros comunes al medio con zona de escalera de acceso a este piso de propiedad común de la edificación.
Por el OCCIDENTE:	En líneas quebradas de 1.15, 0.45, 4.30 y 2.75 metros lineales, puerta de acceso, muros y ventanas comunes al medio con la fachada interior de propiedad común de la edificación que da a la zona de circulación de este piso y al vacío común que da al cuarto piso y en 1.55 metros lineales, muro común al medio con el apartamento número 502.
Por el SUR:	En líneas quebradas de 0.60, 0.20, 4.50, 0.25, 0.65, 0.25, 4.15, 0.23, 0.62, 0.24 y 0.55 metros lineales con muros y columnas comunes de la edificación que lindan con propiedades de herederos de SUSANA CORREDOR.
Por el NADIR:	Con la placa de concreto reforzado de propiedad común de la edificación que cubre el Apartamento número 401.
Por el CENIT:	Con placa de concreto reforzado de propiedad común de la edificación que soporta el apartamento número 601 y encierra.

4.2 ÁREAS

El inmueble Urbano localizado en la Carrera 12 No. 15 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro de Sogamoso – Boyacá tiene área total superficiaria de:

- **ÁREA CONSTRUIDA:** OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y DOS CENTIMENTROS CUADRADOS (85,42 M2) Aprox.
- **ÁREA PARQUEADERO**: DIEZ METROS CUADRADOS (10,00 M2) Aprox.



5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

5.1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente Avalúo Comercial de Inmueble Urbano localizado en la Carrera 12 No. 15 - 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso, corresponde a un apartamento localizado en el quinto piso de la edificación, al cual se accede por la Carrera 12 ingresando por la Portería Principal del Edificio; se continúa por ascensor que conduce a todos los pisos del Edificio y también por la escalera. Al apartamento se ingresa por puerta con nomenclatura visible 501.

El Apartamento 501, cuenta con los espacios de sala comedor, cocina, un pequeño patio de ropas, un (1) estudio, tres (3) alcobas una de ellas con baño privado y un (1) baño social.

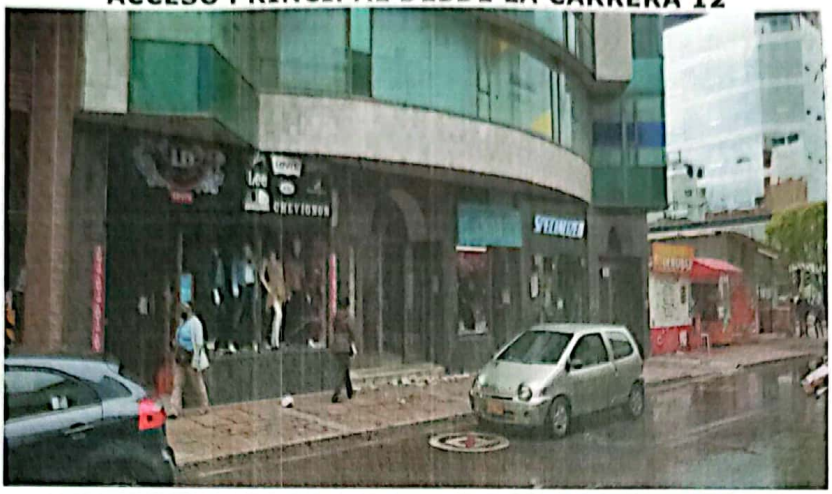
Materiales de Construcción: La edificación se ha construido con:
Estructura en concreto
Muros en mampostería de ladrillo, pañete y pintura.
Cubierta placa entre pisos de concreto reforzado.
Acabados de Construcción Exteriores:
Muros de fachada con enchape en baldosa cerámica exterior y carpintería metálica, pintura y vidrio.
Pisos en tableta de gres de tráfico pesado exterior.
Puertas y Ventanas en carpintería metálica, pintura y vidrio.
En la Cubierta placa en concreto reforzado.
Acabados de Construcción Interiores:
Muros con estuco y pintura en regular estado
Pisos: en baldosa cerámica.
Cielorraso en placa en concreto y marquetería en yeso deteriorada y en regular estado de conservación.
Puertas en madera.
Baños con enchape de muros y piso en tableta cerámica, aparatos y accesorios en porcelana.
Cocina semi-integral, muebles en Madera Triplex cubierto en madera fórmica.
Patio de Ropas: Con lavadero en mampostería de ladrillo y pañete, muros con enchape en baldosa cerámica.
Servicios Públicos: Los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, aseo y recolección de basuras y energía eléctrica.
Servicios contratados: Televisión, internet.
Estado de la Construcción: Actualmente la edificación se encuentra en un estado regular de conservación y mantenimiento.
Vetustez: De la edificación 21 años aprox.
Situación del Inmueble (Ocupación o Uso): la vivienda unifamiliar es ocupada por el Señor JESUS ALFREDO FERNANDEZ PEÑA, quien habita la vivienda mediante Contrato de Anticresis.

5.2 SITUACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE (Ocupación)

El inmueble se encuentra habitado destinado a vivienda familiar.

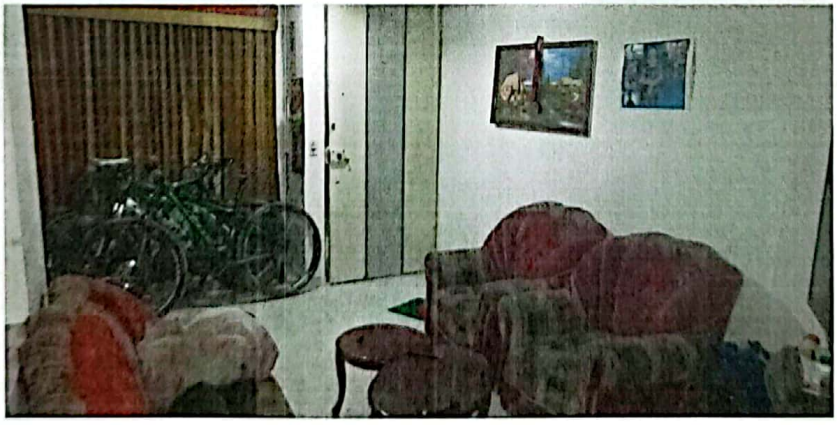
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACCESO PRINCIPAL DESDE LA CARRERA 12



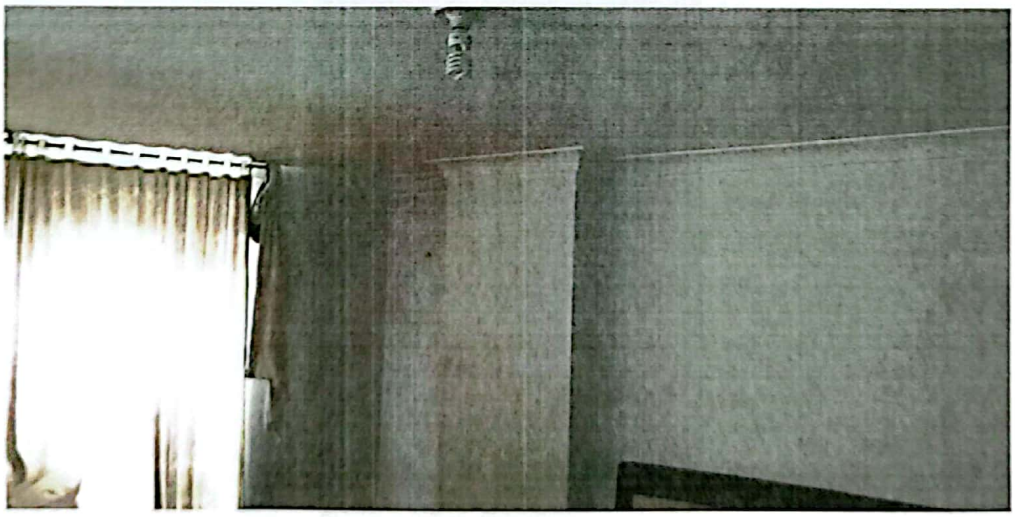
ACCESO INTERNO AL APARTAMENTO 501

VISTA GENERAL SALA



Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

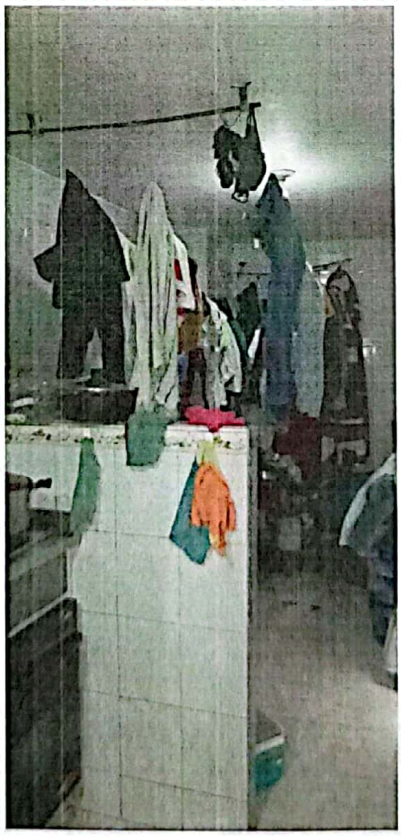
REGISTRO FOTOGRÁFICO
CUBIERTA SUPERIOR Y ACABADOS



Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO
ACCESO A COCINA Y PATIO DE ROPAS

VISTA GENERAL PATIO DE ROPAS



Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

REGISTRO FOTOGRAFICO
ZONA DE ESTUDIO

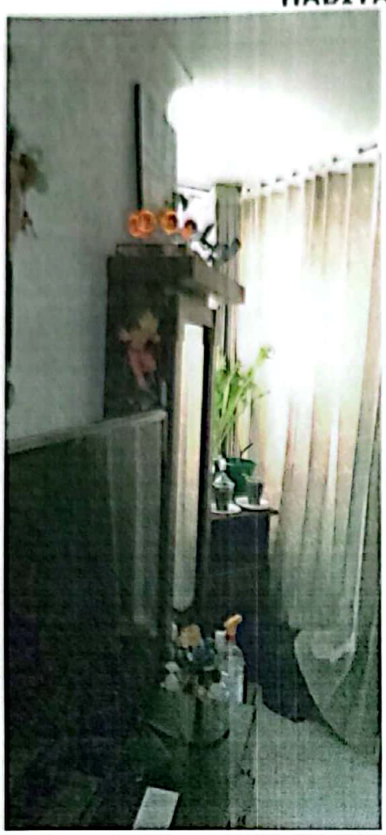
VISTA GENERAL BAÑOS

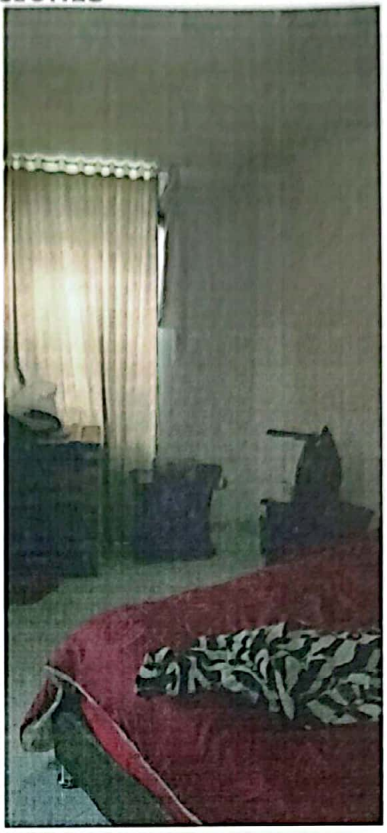
Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

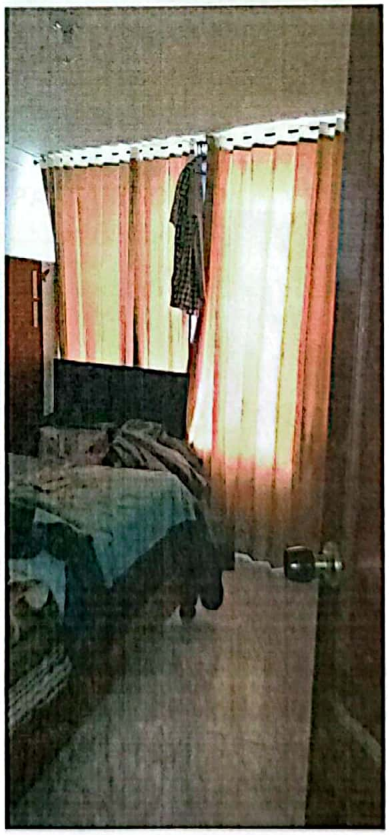
ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL

CONSULTORIA - GESTION INMOBILIARIA - AUTOMOTORES - AVALUOS - PERITAJES - TASACION DE DAÑOS Y PERJUICIOS -AUXILIAR DE LA JUSTICIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO
HABITACIONES

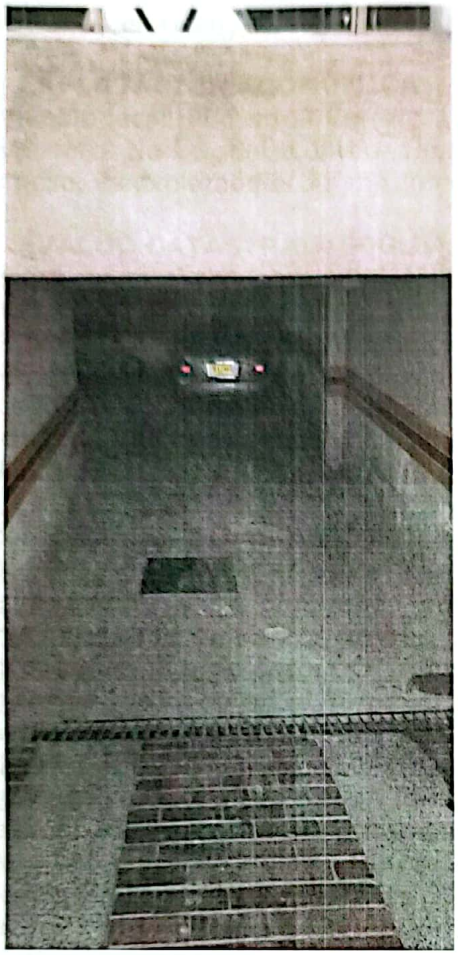






Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO
ACCESO AL PARQUEADERO NO. 6



VISTA GENERAL PARQUEADERO

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

6. ASPECTO ECONÓMICO

Los factores contemplados en la descripción de los ítems anteriores, tienen incidencia en el Avalúo Comercial del Inmueble Urbano.

6.1 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

El inmueble localizado en la Carrera 12 No. 15 - 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso, es explotado económicamente utilizándolo como vivienda familiar.

6.2 AVALÚO CATASTRAL (SEGUIR)

El avalúo catastral del inmueble localizado en la Carrera 12 No. 15 - 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso, identificado con Código Catastral: 15759-01-01-00-00-0193-0904-9-00-00-0131, para el año 2022, según Factura de Impuesto Predial Unificado No. 202357697 emitida por la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía Municipal de Sogamoso, con fecha 20 de Septiembre de 2022 es de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES VEINTINUEVE MIL PESOS ($94.029.000).**

De conformidad con el Artículo 444 del C.G.P. Numeral 4: *"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1"*, manifiesto que el Valor del Avalúo Catastral NO ES IDONEO para poder establecer el valor real del predio localizado en la Carrera 12 No. 15 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso, tal y como se demuestra en el presente Avalúo Comercial Urbano, de acuerdo al estudio realizado para poder establecer su valor comercial actual. Estando este Avalúo conforme a lo exigido en el Numeral 1 del Artículo 444 del Código General del Proceso.

6.3 METODO VALUATORIO

Para el presente AVALÚO COMERCIAL URBANO, se aplica:

METODO COMPARATIVO: Éste método busca definir el valor de un inmueble a partir del análisis de los precios de oferta y demanda, transacciones comerciales en el sector y, los comportamientos históricos de los precios del suelo.

Se castigan positiva o negativamente los inmuebles con base en su ubicación, área, estado de conservación y mantenimiento, sector y desarrollo económico en el que se encuentran, oferta y demanda, etc.

Dadas las características que presenta el sector en el que se encuentra localizado el inmueble ubicado en la Carrera 12 No. 15 - 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso descritas en los ítems anteriores del presente Informe y, teniendo en cuenta LA CLASIFICACIÓN DETERMINADA EN EL POT, en el sector la actividad comercial inmobiliaria para esta clase de inmuebles es baja aunque se ve afectada positivamente por encontrarse estratégicamente localizado en la zona comercial - residencial de Sogamoso.

Se tomaron como referencia, los valores de inmuebles similares localizados en el perímetro del sector y barrios aledaños, con destinación de uso Residencial (Apartamentos), ofertados en las lonjas inmobiliarias.

MÉTODO COMPARATIVO
INMUEBLES OFERTADOS EN EL SECTOR

PRECIOS	ÁREA M2	VALOR TOTAL INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
PRECIO 1	61,00 M2	$180.000.000	BARRIO CENTRO
PRECIO 2	114,00 M2	$310.000.000	BARRIO CENTRO
PRECIO 3	136,00 M2	$330.000.000	BARRIO CENTRO
VALOR PROMEDIO	**311,00 M2**	**$ 820.000.000**	**$2.636.656**

MÉTODO COMPARATIVO
INMUEBLES OFERTADOS EN EL SECTOR – GARAJES

PRECIOS	ÁREA M2	VALOR TOTAL INMUEBLE	LOCALIZACION
PRECIO 1	13,00 M2	$31.000.000	Centro Comercial y Residencial Gratamira Real
PRECIO 2	12,50 M2	$35.000.000	Edificio Colombia
PRECIO 3	15,00 M2	$29.000.000	Edificios Cosmos
VALOR PROMEDIO	**40,50 M2**	**$ 95.000.000**	**$2.345.679.000**

Al inmueble localizado en la Carrera 12 No. 15 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso, se aplican los factores descritos en los ítems anteriores,

Siendo castigado positivamente por la incidencia de:

- Encontrarse localizado en el área urbana municipal, con vías pavimentadas, con infraestructura de servicios públicos domiciliarios y contratados.
- Encontrarse ubicado a dos cuadras de la Plaza Seis de Septiembre, a una cuadra de la Carrera 11 y a tres cuadras de la Plaza de la Villa.
- Encontrarse cerca de las diferentes sedes principales de los bancos tales como la Fundación de la Mujer y el Banco Agrario de Colombia.
- Se encuentra localizado en una zona de consolidación urbanística y comercial, ubicándose en cercanía con almacenes de Cadena como Éxito y Olímpica.
- El inmueble se encuentra localizado en llena zona comercial y de servicios del municipio.
- El sector cuenta con fácil accesibilidad al transporte público desde y hacia diferentes sectores del municipio y circunvecinos.
- El sector y el inmueble ofrecen garantías de rentabilidad para inversión a mediano y largo plazo.
- Los acabados del inmueble se encuentran en regulares condiciones de mantenimiento.

Por lo anterior, el Avalúo Comercial para el Inmueble localizado en la Carrera 12 No. 15 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso es:

AVALÚO COMERCIAL URBANO
Carrera 12 No. 15 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro de Sogamoso

LOCALIZACIÓN	UNIDAD	ÁREAS	VALOR PARCIAL	VALOR M2
Carrera 12 No. 15 – 105/115 Apartamento 501 y Parqueadero No. 6 del Edificio Limanar's Barrio Centro del municipio de Sogamoso	APARTAMENTO 501	85,00 M2	$2.636.000	$224.060.000
	PARQUEADERO No. 6	10,00 M2	$2.345.000	$23.450.000
VALOR TOTAL AVALUO:				**$ 247.510.000**

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS ($ 247.510.000) M/L.

6.4 VALOR DEL INMUEBLE SEGÚN SU PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN

Teniendo en cuenta los títulos del bien inmueble, se observa que son tres sus propietarios; por lo tanto a cada uno de ellos le corresponde:

GLORIA BAYONA AMAYA	33,33%	**$82.503.333,33**
LUIS ENRIQUE BAYONA AMAYA	33,33%	**$82.503.333,33**
BAYONA CHAPARRO MARCOS EVANGELISTA	33,33%	**$82.503.333,33**

7. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO

7.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Para la realización del presente avalúo, se han tenido en cuenta, analizado y evaluado, varios factores que inciden en el valor comercial del inmueble como son:

- Clase de inmueble.
- Sector en el cual se encuentra ubicado el predio y el inmueble.
- Localización, vecindad y futuro económico del mismo, dado que el futuro económico de los inmuebles urbanos, se basa en razón del desarrollo y explotación del predio y de su entorno.
- Informes reales sobre el valor de las propiedades, el cual se deriva del uso al que se sometan los predios.
- Oferta y demanda de predios similares en el sector.
- Valorización del inmueble de acuerdo con el desarrollo de infraestructura y proyectos de desarrollo productivo en el sector, como factores influyentes en el valor ascendente del suelo.
- Estratificación de los servicios públicos.
- Calidad de las vías existentes y su conectividad.
- Factores topográficos y geometría del predio.
- Uso del suelo.

7.2 CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

- El sector se encuentra urbanizado.
- El sector cuenta con buena accesibilidad, vías pavimentadas.
- El amoblamiento urbano es eficiente.
- El sector cuenta con infraestructura de servicios públicos domiciliarios y contratados.
- La oferta de inmuebles similares en el sector es baja.
- La demanda de inmuebles similares en el sector conserva la media.
- El inmueble se encuentra localizado en pleno centro del municipio.
- El valor de los inmuebles ofertados en el sector es real.
- El inmueble ofrece altas garantías de rentabilidad para inversión.

7.3 FUENTES CONSULTADAS

Dentro de la investigación realizada para el presente AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE URBANO, se tuvieron en cuenta entre otros, factores como el valor comercial y catastral del suelo en el sector y sectores aledaños; oferta y demanda de los predios y clasificación de los mismos de acuerdo con su uso actual en el sector, proyección de la oferta y demanda, infraestructura urbanística y comercial en el sector, etc., descartando los que no ofrecen credibilidad y, los que ofrecen un valor comercial especulativo del suelo en el sector, para lo cual se consultaron fuentes como la ofrecida por las Lonjas y Asociaciones inmobiliarias, Información de Corredores de bienes raíces y constructores inmobiliarios, avisos y vallas en el sector, llamadas telefónicas, visita personal a los inmuebles, etc.

Con lo anterior el Avalúo Comercial solicitado.

Cordialmente,

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

COPIA: ARCHIVO

PIN de Validación: aac60a24

https://www.ras.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 46681730, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Mayo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-46681730.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

PIN de Validación: aac80a24

https://www.raa.org.co

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clinicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

PIN de Validación: aac60a24

https://www.raa.org.co

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: DUITAMA, BOYACÁ
Dirección: CALLE 16 N° 14 - 52 APARTADO POSTAL N° 070
Teléfono: 3142695504
Correo Electrónico: zandylopez2012@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Corporación Tecnológica Empresarial - Técnico Laboral por competencias en Avalúos

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 46681730.

El(la) señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

PIN de Validación: aac60a24

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

aac60a24

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiséis (26) días del mes de Agosto del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

DECLARACIONES E INFORMACIÓN DE LA PERITO

Según lo dispuesto en el Artículo 226 del Código General del Proceso.

0.1. IDENTIFICACION
ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA Identificada con CC No. 46.681.730 de PAIPA

0.2. LOCALIZACION DEL PERITO
CALLE 16 No. 14 - 52 / APARTADO POSTAL No. 070 DE DUITAMA - BOYACA
CEL: 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

0.3. PROFESION
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL. R.A.A. No. AVAL-46681730 DE LA CORPORACION COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES A.N.A.V. Y, R.N.A. No. 150620-025 DE LA LONJA DE COLOMBIA

DESIGNACIÓN COMO AVALUADORA Y PERITO

1. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00033**
   DEMANDANTE: BRICEIDA DELGADO DE NIÑO Y PUREZA HERNANDEZ DE ROJAS
   APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
   DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS
   OBJETO: Predios El Pisparrón y Buenavista Vereda de El Palmar de Tipacoque – Boyacá.
2. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2017-00211**
   DEMANDANTE: SERGIO CARDENAS
   APODERADO: DRA. ANGELA YAMILE CARDENAS TORRES
   DEMANDADO: JUAN BERNARDO GONZALEZ DURAN
   OBJETO: Predios Carrera 31 No. 9-20 del Barrio Bochica de Duitama y Calle 9 C No. 31-18 del Barrio Bochica de Duitama– Boyacá.
3. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: GERMAN ALFONSO SANCHEZ CAMARGO
   OBJETO: Predio Local Comercial No. 20 Manzana 4 El Cocuy – PUEBLITO BOYACENSE de Duitama– Boyacá.
4. **FISCALIA OCTAVA DE DUITAMA – C.U.I No. 152386000212-2013-02006**
   DEMANDANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA
   PROCESADO: ESTEBAN JOSE CLEVES DAZA
   OBJETO: Tasación de PERJUICIOS
5. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. MARGARITA SUAREZ TIRADO
   JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
   PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2014-0247
   OBJETO: Vehículo marca Hyundai. Placa REO 292
6. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. MAGDALENA CRUZ GOMEZ
   JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
   PROCESO EJECUTIVO MIXTO No. 2009-00188
   OBJETO: Vehículo Tracto Camión Kenworth T-800, Modelo 2005. Placa SYS 511
7. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00036**
   DEMANDANTE: ANGEL MARIA VALLEJO TORRES
   APODERADO: DRA. GINA YULEISI GUERRERO VALLEJO
   DEMANDADO: JOSE SACRAMENTO CUESTA Y OTROS
   OBJETO: Predio "San José" Vereda Pan de Páez – Boyacá
8. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00310**
   DEMANDANTE: ROSAURA VALDERRAMA DE SOSA Y OTROS
   APODERADO: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS

DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GREGORIA CORREDOR E INDETERMINADOS
OBJETO: Predios No. 1 y No. 2 Vereda Siratá Sector Carboneras de Duitama - Boyacá.

9. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00223**
DEMANDANTE: ROMULO BECERRA
APODERADO: DR. JORGE ALEJANDRO SOLANO CARDENAS
DEMANDADO: GREGORIO BECERRA VIVAS Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio La Tolosa Carrera 13 A No. 10-73 Barrio La Tolosa de Duitama - Boyacá.

10. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00208**
DEMANDANTE: ISRAEL CHAPARRO BECERRA
APODERADO: DR. WILLIAM DIONICIO GOYENECHE BALAGUERA
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Calle 18 No. 5 A - 34 Barrio Manzanares de Duitama - Boyacá.

11. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: AURA LIGIA ADAME LADINO
OBJETO: Garajes no. 7 y No. 8 Multifamiliar IBIZA P.H. - CALLE 15 No. 13 - 20/38/50, Barrio Centro de Duitama- Boyacá.

12. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO REINVINDICATORIO No. 2017-00108**
DEMANDANTE: LUIS ARMANDO ALBARRACIN
APODERADO: DR. WILLIAM ESTEBAN OCHOA
DEMANDADO: RODRIGO DIAZ Y MARITZA TRIANA ESTEPA
OBJETO: Predios Calle 4 B No. 2-30 y 2-50 Barrio Las Delicias de Duitama - Boyacá.

13. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: JAVIER ANTONIO CORREA CORREDOR Y OTROS
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO MONTAÑEZ
DEMANDADO: FLORA CORREA Y OTROS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO CORREA BECERRA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios San José, Villa Juliana, San Antonio, San David y El Carmen Vereda Surba y Bonza de Duitama - Boyacá.

14. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ - PROCESO DE PERTENENCIA PRESCIPCION ADQUISITIVA No. 2017 - 041**
DEMANDANTE: VIRGINIA CRUZ DE MESA
APODERADO: DR. ANGEL MARIA MONROY GARZON
DEMANDADO: FLORENTINO SOLER TORRES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio denominado El Recuerdo Vereda Centro de Páez-Boyacá.

15. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO DE SANEAMIENTO DE TITULACION No. 2013 - 453**
DEMANDANTE: ANA LUISA FLECHAS BECERRA Y ELENA DEL CARMEN MONTAÑEZ DE FLECHAS
APODERADO: DR. MARCO ENRIQUE VELANDIA BOHORQUEZ
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CEFERINO SOLANO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Inmueble Calle 21 No. 24-40/44 Barrio San José de Duitama-Boyacá.

16. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE - PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 00054**
DEMANDANTE: ADELFO MARTINEZ BARRERA
APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
DEMANDADO: CONCEPCION RAMIREZ DE MELGAREJO, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DESCONOCIDOS DE RICARDO MELGAREJO CETINA, ANA MARIA ROJAS DE MONSALVE Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio denominado Los Patios Vereda Bavata de Tipacoque-Boyacá.

17. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0405
OBJETO: Lotes No. 17 y No. 18 Urbanización CAPRI carrera 9 A No. 16ª-24/16-08 de Duitama

18. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. DOLLY NELCY SANCHEZ OCHOA
OBJETO: Apartamento 301 y Garaje S-59 Meditropolis II. Calle 14 No. 10-43 y Carrera 10 No. 13-53/57 de Sogamoso.

19. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. DOLLY NELCY SANCHEZ OCHOA
OBJETO: Calle 9 No. 19-19/21 Barrio Santa Inés de Sogamoso.

20. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0541**
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO ALARCON
APODERADO: DR. JAVIER ALEJANDRO CASTILLO MONTAÑA
DEMANDADO: LIZETH TATIANA ALATCON PRIETO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Inmueble Calle 19 B No. 30-47 Barrio los Alpes Duitama-Boyacá.

21. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0161**
DEMANDANTE: FABIO RAUL SALCEDO HIDALGO, OSCAR ALFREDO LLINAS HIDALGO Y MAURICIO ALEJANDRO SALCEDO HIDALGO
APODERADO: DR. ALEXANDER VELASCO BARON

DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Inmueble Carrera 22 No. 16-54 Barrio La Milagrosa Duitama-Boyacá.

22. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0440
DEMANDANTE: JUAN BAUTISTA AMEZQUITA BARON Y MARIA RITA DE LAS MERCEDES BECERRA HIGUERA
APODERADO: DR. JAIRO ESNEYDER DAZA GONZALEZ
DEMANDADO: MARIA DEL TRANSITO CORREDOR RINCON
OBJETO: Predio El Cerezo Vereda Surba y Bonza de Duitama-Boyacá.

23. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0286
DEMANDANTE: SANDRA PATRICIA CORREA BOTIA
APODERADO: DR. JOSE EDILBERTO QUNTANA CELY
DEMANDADO: FLORINDA CNARIA VIUDA DE BECERRA
OBJETO: Predio Calle 13 A No. 4-66 Barrio Colombia de Duitama-Boyacá.

24. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2013-00046
DEMANDANTE: MYRIAM JANETH TOVAR FRANCO
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
DEMANDADO: RAMIRO ALFONSO GRANADOS HERRERA,
MIGUEL MARINO BERTEL BUSTAMANTE
"M.G" INGENIERIA S.A.
OBJETO: Tasación Daños y Perjuicios Materiales

25. INSPECCION DE POLICIA DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – AMPARO ADMINISTRATIVO POR PERTURBACION A LA POSESION No. 017- 2017
QUERELLANTE: MARIA HELENA PARRA Y JOSE OLIVEROS VARGAS
QUERELLADO: GILBERTO MESA MARQUEZ

26. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
OBJETO: Predio denominado "El Arboloco" Vereda San Antonio Sur de Duitama

27. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0034
DEMANDANTE: MUNICIPIO DE DUITAMA
APODERADO: DR. DIEGO FERNANDO HERRERA
DEMANDADO: DIOCESIS DE DUITAMA-SOGAMOSO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Institución Educativa San Luis de Tocogua, Vereda Tocogua de Duitama-Boyacá.

28. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO URBANO
SOLICITANTE: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
OBJETO: Predios Transversal 10 No. 11 – 85 y Calle 12 No. 25 A – 21 Barrio Las Orquídeas de Duitama.

29. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO DE TITULACION No. 2017 - 0065
DEMANDANTE: ZENON VEGA PASACHOA Y AMELIA CELY VEGA
APODERADO: DR. DIEGO FERNANDO MARTINEZ SANCHEZ
DEMANDADO: RAFAEL FAURA, HECTOR PASCUAL TORRES, MIGUEL ANAGEL TOBOS Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 33 A No. 14-28 Barrio Bochica de Duitama-Boyacá.

30. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2016 - 0244
DEMANDANTE: ANA TULIA CARDENAS DE MATEUS
APODERADO: DRA. SANDRA PATRICIA MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSEFINA HIGUERA DE TORRES
OBJETO: Predios denominados Segregación "El Ranchito" y "Villa Hermosa" Barrio San Fernando de Duitama-Boyacá.

31. INSPECCION DE POLICIA DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – AMPARO ADMINISTRATIVO POR COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA No. 002- 2018
QUERELLANTE: FABIO ACERO VALDERRAMA
QUERELLADO: SANDRA CONSUELO BECERRA, REINALDO ALONSO BECERRA BECERRA Y DOMINGO HIPOLITO PEDRAZA FONSECA.

32. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0114
DEMANDANTE: CONDOMINIO ALTOS DE SURBA Y BONZA
APODERADO: DR. PABLO FABIAN CABRA
DEMANDADO: URBOY LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Bosque 2 Condominio Altos de Surba y Bonza, Vereda San Lorenzo de Arriba de Duitama-Boyacá.

33. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0146
DEMANDANTE: MARTHA CECILIA CAUSA Y HECTOR RODRIGUEZ
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO ROMERO
DEMANDADO: ALVARO MORA GAITAN Y OTROS Y PEROSNAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Calle 6 No. 23 B - 02 Barrio San Fernando de Duitama-Boyacá.

34. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOBSA – PRUEBA ANTICIPADA

DEMANDANTE:	OMAR CASTRO
APODERADO:	DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
OBJETO:	Tasación y Liquidación

35. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO No. 2014 - 0298

DEMANDANTE:	CARMEN HELENA BECERRA RODRIGUEZ
APODERADO:	DRA. MARIA ISABEL PINEDA UCHAMOCHA
DEMANDADO:	PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO:	Predio Las Acacias Vereda Surba y Bonza de Duitama-Boyacá.

36. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0437

DEMANDANTE:	JOSE ARSENIO CAMARGO CORONADO Y ELVIA SANTOS DE CAMARGO
APODERADO:	DR. PEDRO FRANCISCO ROJAS DUARTE
DEMANDADO:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA VICTORIA DEL CARMEN BALAGUERA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO:	Predio Carrera 28 No. 1 – 72 y Carrera 28 B No. 1 - 145 de Barrio Arauquita de Duitama-Boyacá.

37. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO No. 2014 - 0388

DEMANDANTE	DR. HORACIO CORREA
DEMANDADO:	PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO:	Predio Calle 9ª No. 10ª-53 Int. Barrio El Progreso de Duitama-Boyacá.

38. JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2012 - 0035

DEMANDANTE:	MARIO ALIRIO CAMARGO CABRA
APODERADO:	DR. LUIS VICENTE PULIDO ALBA
DEMANDADO:	HEREDEROS DETERMINADOS DE URBANO DE JESUS CAMARGO CABRA Y OTROS
OBJETO:	Predio Patio Bonito Vereda El Chorrito de Tibasosa-Boyacá.

39. AVALUO COMERCIAL URBANO

SOLICITANTE:	GLADYS BELLO
OBJETO:	Inmueble Carrera 18 No. 21-15/19 Barrio San Vicente de Duitama

40. AVALUO COMERCIAL URBANO

SOLICITANTE:	NELSON RONDON
OBJETO:	Inmueble rural "LOTE No. 4 LAS MANAS", Vereda Higueras del municipio de Duitama

41. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0382

DEMANDANTE:	MARIA ISABELINA CARDENAS DE MEDINA
APODERADO:	DR. ALVARO CAMARGO BERNAL
DEMANDADO:	JUAN BECQUET Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO:	Predio Carrera 20 con Calle 17 No. 16-73 Barrio Centro de Duitama-Boyacá.

42. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0112

DEMANDANTE:	CECILIA VASQUEZ CORREDOR Y OTROS
APODERADO:	DR. HUGO OSWALDO ROBAYO
DEMANDADO:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PLACIDO VASQUEZ Y MARIA AMPARO CORREDOR DE VASQUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO:	Predio el Cerezo Vereda La Parroquia de Duitama-Boyacá.

43. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE ACCION PUBLICIANA No. 2018 - 00039

DEMANDANTE:	RAUL HERNANDO TEJEDOR CRUZ
APODERADO:	DR. CLEVES EULIO BONILLA CRUZ
DEMANDADO:	JUVENAL SOLER BONILLA
OBJETO:	Predio Rancho Viejo Vereda Cortaderal de Páez-Boyacá.

44. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00136

DEMANDANTE:	ISRAEL BECERRA BECERRA
APODERADO:	DR. JUAN DAVID PERICO
DEMANDADO:	PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO:	Predio Carrera 11 No. 5-80 Barrio Cundinamarca de Duitama-Boyacá.

45. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE No. 2018 - 00043

DEMANDANTE:	JOSE AUGUSTO MARQUEZ
APODERADO:	DRA. ROCIO CUCUNUBA
DEMANDADO:	ORLANDO ESTUPIÑAN Y CLAUDIA MALDONADO
OBJETO:	Predios La Victoria 1 y La Victoria 2 de Duitama-Boyacá.

46. INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA DE SANTA ROSA DE VITERBO – PERTURBACION A LA POSESION (SERVIDUMBRE)

QUERELLANTE:	FLOR ALBA MARTINEZ
APODERADO:	DRA. HERMINIA TORRES
DEMANDADO:	MATILDE EMMA SAAVEDRA DE TORRES
OBJETO:	Servidumbre de Paso Vereda Quebrada Grande de Santa Rosa de Viterbo-Boyacá.

47. DICTAMEN PERICIAL DE PROCESO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE	DRA. XIMENA CORREDOR

DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSEFINA HIGUERA DE TORRES, GLORIA INES TORRES HIGUERA, LUIS ALEJANDRO TORRES HIGUERA, JOSE GABRIEL TORRS HIGUERA, LADY ADRIANA ESCAÑO TORRES, Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Villahermosa Barrio San Fernando de Duitama -Boyacá.

48. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO No. 2017 - 00417**
DEMANDANTE: LUIS ALBERTO SANCHEZ AVELLANEDA
APODERADO: DR. JUAN OVIDIO GUIO GUIO
DEMANDADO: OLGA ESPERANZA Y JAIRO ALONSO SANCHEZ AVELLANEDA
OBJETO: Predios Calle 15 No. 21 – 26 Barrio La Milagrosa de Duitama-Boyacá.

49. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO No. 2017 – 00530 – AVALUO COMERCIAL**
DEMANDANTE: GLORIA AMPARO TORRES MEDINA
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: JOSE JOAQUIN AVENDAÑO CHAPARRO
OBJETO: Predio Lote 56 Manzana 6 Urbanización Los Geranios Barrio La Gruta de Duitama-Boyacá.

50. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: SERVIO TULIO MERCHAN PEREZ
OBJETO: Vehículo Camioneta Mazda Doble Cabina, Modelo 2007. Placa BWP 017

51. **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA –PROCESO RESPONSABILIODAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2018 – 00037 – TASACION DAÑOS Y PERJUICIOS**
DEMANDANTE: NUBIA CARMENZA ACOSTA AGUAZACO
APODERADO: DR. ALEXANDER VELASCO BARON
DEMANDADO: HOLCIM COLOMBIA S.A.
OBJETO: Predio El Retiro Lote 9 Vereda Bonza de Nobsa-Boyacá

52. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA AGRARIA JISCHANA
OBJETO: Lote No. 40 con la edificación en el existente.

53. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2018 - 00238**
DEMANDANTE: EUTIQUIO LEAL PARADA
APODERADO: DR. ALEXANDER GARCIA
DEMANDADO: HERNAN RICO PLAZAS Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 22 No. 40 B – 22 Barrio Camilo Torres de Duitama-Boyacá.

54. **DICTAMEN PERICIAL – PRUEBA ANTICIPADA - TUTAZA**
DEMANDANTE: ESTELLA GARCIA DE CASTRO
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: CONSORCIO VIAL COLOMBIA
OBJETO: Predio Carrizal Vereda Cartavita de Tutazá-Boyacá.

55. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 6 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.

56. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 7 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.

57. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 21 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.

58. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Apartamento 201 Carrera 18 No. 17-21, Barrio Centro de Duitama– Boyacá.

59. **DICTAMEN PERICIAL – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - NOBSA**
DEMANDANTE: JULIO CASTILLO Y HERSILIA DE LOS ANGELES VARGAS
APODERADO: DR. JAVIER ALEJANDRO CASTILLO
DEMANDADO: HUMBRTO NIÑO S.A.S. Y NANCY CECILIA NIÑO GUTIERREZ
OBJETO: Predio Hotel Bonza Vereda Centro de Nobsa-Boyacá.

60. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. ROSA CECILIA PERICO
OBJETO: Local 104 Ed. Multifamiliar San Francisco P.H de Duitama– Boyacá.

61. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00056**
DEMANDANTE: JOSE GUADALUPE PEREZ GOMEZ
APODERADO: DR. ROBERTO MORENO BONILLA
DEMANDADO: LUIS ALFONSO GOMEZ HERNANDEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio denominado El Ayuelal Vereda Ovachia de Tipacoque-Boyacá.

62. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00139**
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO ORTIZ ORTIZ Y OTROS
APODERADO: DRA. LUZ EDITH GOMEZ PALACIOS
DEMANDADO: TITO ANTONIO VARGAS CHIQUILLO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios denominados El Aljibe, El Alcaparro, El Aliso, El Triunfo y El Costosito, Vereda San Lorenzo de Abajo de Duitama-Boyacá.

63. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00029**
    - **DEMANDANTE:** CARLINA PLAZAS DE ALARCON
    - **APODERADO:** DR. JAVIER CASTILLO
    - **DEMANDADO:** GLADYS ALARCON PLAZAS Y PERSONAS INDETERMINADAS
    - **OBJETO:** Apartamento 101 BIFAMILIAR G&O BARRIO CAMILOO TORRES de Duitama-Boyacá
64. **INSPECCION DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – PERTURBACION A LA POSESION No. 002 - 2019**
    - **DEMANDANTE:** SANTOS GABRIEL RIVERA SANABRIA
    - **DEMANDADO:** NELLY ISABEL BARRERA SERRANO
    - **OBJETO:** Lote No. 2 Vereda El Cajón Duitama - Boyacá
65. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DE PERTENENCIA**
    - **DEMANDANTE:** ROSA MORALES RINCON
    - **APODERADO:** DRA. LIDA ROCIO CASTRO
    - **DEMANDADO:** JESUS FIGUEREDO Y PERSONAS INDETERMINADAS
    - **OBJETO:** Predio El Encanto Vereda San Antonio Norte de Duitama - Boyacá
66. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DIVISORIO**
    - **DEMANDANTE:** ABEL GOMEZ FONSECA
    - **APODERADO:** DRA. LIDA ROCIO CASTRO
    - **DEMANDADO:** HILDA MEDRANO CIFUENTES
    - **OBJETO:** Carrera 6 No. 1 A – 36 Barrio Rincón del Cargua de Duitama - Boyacá
67. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DE PERTENENCIA**
    - **DEMANDANTE:** WILFOR ALONSO RIVERA BALAGUERA
    - **APODERADO:** DRA. CARMEN XIMENA CORREDOR
    - **DEMANDADO:** LUIS FRANCISCO RIVERA DIAZ, OTROS indeterminados
    - **OBJETO:** Predio Vereda El Cajón de Duitama - Boyacá
68. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO Bo. 2017 - 302**
    - **DEMANDANTE:** JESUS GARCIA PEÑA
    - **APODERADO:** DR. GUILLERMO EDUARDO PRIETO PERICO
    - **DEMANDADO:** YENZI KARINA RINCON ZEA
    - **OBJETO:** Casa 19 Mz 3 Conjunto Residencial Villa Zulima de Duitama - Boyacá
69. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 003 - 2019**
    - **QUERELLANTE:** SANDRA NATALIA RIVERA GALLO Y OTRA
    - **APODERADO:** DRA. MONICA ANGEL
    - **QUERELLADO:** NELLY ISABEL BARRERA SERRANO
    - **OBJETO:** Predio Vereda El Cajón de Duitama – Boyacá
70. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    - **DEMANDANTE:** WILSON MOISES PUENTES PEREZ
    - **APODERADO:** DR. JAVIER CASTILLO
    - **DEMANDADO:** PERSONAS IDETERMINADAS
    - **OBJETO:** Calle 15 No. 11-57/59/63 y Carrera 12 No. 14ª-67 de Sogamoso
71. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**
    - **DEMANDANTE:** GILBERTO PEREZ PEREZ
    - **APODERADO:** DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
    - **DEMANDADO:** BIO NATURAL CENTER
    - **OBJETO:** Tasación de Daños Y Perjuicios
72. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
    - **DEMANDANTE:** ROSA CECILIA PRIETO
    - **DEMANDADO:** INDETERMINADOS
    - **OBJETO:** Predio Parcela 7 Vereda Romita de Paipa
73. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    - **DEMANDANTE:** OLGA RAVELO
    - **APODERADO:** DR. PEDRO ROJAS
    - **DEMANDADO:** INDETERMINADOS
    - **OBJETO:** Predio La Vega de Tutazá
74. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    - **DEMANDANTE:** MARTHA RAVELO
    - **APODERADO:** DR. PEDRO ROJAS
    - **DEMANDADO:** INDETERMINADOS
    - **OBJETO:** Predio La Vega de Tutazá
75. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO – PROCESO VERBAL No. 2019 - 00083**
    - **DEMANDANTE:** OSCAR ANDRES ESPINEL MONTAÑA
    - **APODERADO:** DRA. OLGA LUCIA ESTUPIÑAN
    - **DEMANDADO:** ANA IRENE AMAYA
    - **OBJETO:** CARRERA 14 a No. 6-45 Barrio El Rosario de Sogamoso
76. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    - **DEMANDANTE:** JULIO ROBETO GOMEZ RAMIREZ
    - **APODERADO:** DR. PEDRO ROJAS
    - **DEMANDADO:** JOSE MIGUEL HERNANDEZ RANGEL Y PERSONAS INDETERMINADAS
    - **OBJETO:** Camión tipo Furgón placa SMK 861

77. **PRUEBA ANTICIPADA – CONCILIACION DAÑOS Y PERJUICIOS**
    DEMANDANTE: GLORIA INES HERRERA GARCIA
    APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
    DEMANDADO: CARMEN AMEZQUITA OLMOS Y JUAN CARLOS MESA CARDENAS
    OBJETO: Tasación Daños y Perjuicios Materiales
78. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
    DEMANDANTE: FRANCISCO JAVIER CASTRO DAVILA Y OTRA
    APODERADO: DR. GILBERTO HERNANDEZ MERCHAN
    DEMANDADO: ANAN JULIA ACOSTA DE SUAREZ
    OBJETO: Predio Calle 16 No. 12-17/19/21 Duitama
79. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 006 - 2019**
    QUERELLANTE: MARIA OLGA BECERRA Y JOSE ELIBARDO BECERRA
    QUERELLADO: ORLANDO CORREA GRANADOS
    OBJETO: Callejuela 4 La Trinidad de Duitama – Boyacá
80. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 0012 - 2019**
    QUERELLANTE: AUTOBUSES AGA DE COLOMBIA
    APODERADO: DR. JOSE FERNANDO SAENZ
    QUERELLADO: MERY CHAVEZ DE SALCEDO
    OBJETO: Predio El Vergel Vereda surba y Bonza de Duitama – Boyacá
81. **JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE CERINZA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    DEMANDANTE: RICARDO FUENTES AVILA Y OTROS
    APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
    DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
    OBJETO: Predio El Mortiño Vereda San Victorino de Cerinza – Boyacá
82. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2018 – 522 – AVALUO COMERCIAL**
    DEMANDANTE: NORBOY
    APODERADO: DR. GUILLERMO EDUARDO PRIETO PERICO
    DEMANDADO: JOSER ALIRIO BONZA GARCIA Y OTRA
    OBJETO: Casa 22 Urbanización Siratá de Duitama – Boyacá
83. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
    DEMANDANTE: MARIA ALEJANDRA GOMEZ LEON
    APODERADO: DR. JOSE AGUSTIN GRISMALDO
    DEMANDADO: OLBAN HENRY GONALEZ CUEVAS
    OBJETO: APTO 402 Edificio Multifamiliar La Unión Dos, Calle 7 No. 18-107 Barrio Cándido Quintero – Duitama
84. **INSPECCION DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – PERTURBACION A LA POSESION No. 011 - 2019**
    DEMANDANTE: PEDRO JOYA NAVAS
    DEMANDADO: JAIME VIVAS BECERRA
    OBJETO: Perturbación (colindancias)
85. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 092**
    DEMANDANTE: POLICARPO PINZON HIGUERA
    APODERADO: DR. JOSE MANUEL CARO BARRERA
    DEMANDADO: MARIA HELENA CUERVO LOPEZ E INDETERMINADOS
    OBJETO: Predio El Guamo Vereda Surba y Bonza de Duitama - Boyacá
86. **PRUEBA ANTICIPADA – DAÑOS Y PERJUICIOS**
    DEMANDANTE: MYRIAM GLORIA PINEDA CARVAJAL Y OTRO
    APODERADO: DRA. GLADYS VALDERRAMA BAEZ
    DEMANDADO: LUIS FRANCISCO ALBARRACIN
    OBJETO: Predio Carrera 8 No. 5-44/36 de Belén - Boyacá
87. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2019-290**
    DEMANDANTE: ALBA SANDOVAL SANDOVAL
    APODERADO: DR. EDWIN FERNEY FERNANDEZ
    DEMANDADO: MYRIAM CECILIA BAEZ ALVAREZ Y OTROS
    OBJETO: Predio Diagonal 11 A No. 10 A -28 DE Duitama – Boyacá
88. **AVALUO COMERCIAL**
    SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LARA SALAMANCA
    OBJETO: Inmueble Calle 174 C No. 58-05 Urbanización Villa del Prado de Bogotá D.C.
89. **AVALUO COMERCIAL**
    SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LARA SALAMANCA
    OBJETO: Inmueble Carrera 18 No. 22-66 Barrio San Vicente de Duitama – Boyacá.
90. **CATASTRO FISICO HOSPITALARIO**
    SOLICITANTE: E.S.E. Centro de Salud de Tota
    OBJETO: Realización Catastro Físico Hospitalario de la ESE Centro de Salud de Tota – Boyacá.
91. **JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 053**
    DEMANDANTE: LUIS ARMANDO MARTINEZ CASTAÑEDA
    APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME

DEMANDADO: HEREDEROS DE ROMAN CRISTANCHO E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Llano Pelado Vereda Bavatá de Tipacoque - Boyacá

92. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
OBJETO: Predio San Carlos Vereda Carreño de Sotaquirá – Boyacá.

93. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
OBJETO: Predio Rural Vereda Canocas de Paipa – Boyacá.

94. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 0302
DEMANDANTE: MARIA DE LAS MERCEDES VERDUGO DE VILLATE
APODERADO: DRA. ALBA MILENA CARDENAS DIAZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE LUIS ISRALE VERDUGO ARE Y CLOTILDE TORRES TORRES E INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 9 A No. 10-19 Barrio El Progreso Sector Guadalupe de Duitama – Boyacá

95. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0417
DEMANDANTE: INES QUIÑONES MORALES
APODERADO: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: EDISON OLAYA CACERES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE YENNY ELIZABETH MESA IBAÑEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Triunfo de la Vereda San Antonio Norte de Duitama - Boyacá

96. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE REIVINDICACION No. 2018 - 0571
DEMANDANTE: SANDRA JANETH SANDOVAL LOPEZ Y OTRAS
APODERADO: DR. ARTURO MENESES BURBANO
DEMANDADO: GLORIA ESTELA CORREA
OBJETO: Carrera 30 No. 7-62 Interior 2 Barrio San Francisco de Duitama - Boyacá

97. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RECONVENCION No. 2018 - 0571
DEMANDANTE: GLORIA ESTELA CORREA
APODERADO: DR. OSCAR DAVID MEDINA BONZA
DEMANDADO: SANDRA JANETH SANDOVAL LOPEZ Y OTRAS
OBJETO: Carrera 30 No. 7-62 Interior 2 Barrio San Francisco de Duitama - Boyacá

98. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0670
DEMANDANTE: ERIKA ROCIO MENDEZ LEON
APODERADO: DR. ARTURO MENESES BURBANO
DEMANDADO: HEREDEROS DE JOSE ANTONIO MEDINA GUESGUAN E INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 45 No. 20-59 Barrio Juan Grande de Duitama – Boyacá

99. PRUEBA ANTICIPADA – TASACION CUOTA ALIMENTARIA
DEMANDANTE: MARIA CAMILA NOVA MONTOYA Y OTROS
APODERADO: DRA. OMAIRA MONTOYA
DEMANDADO: SEGUNDO NOVA PEREIRA
OBJETO: Cuotas Alimentarias

100. PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN MARTINEZ PACHECO Y OTROS
APODERADO: DRA. XIMENA CORREDOR
DEMANDADO: INDETERMINADOS
OBJETO: Predio San Antonio Vereda Mochagá de Pesca

101. JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE DUITAMA – PROCESO CESACION DE EFECTOS CIVILES No. 2019 - 0347
DEMANDANTE: PAOLA ANDREA CLAVIJO
APODERADO: DR. JUAN IVIDIO GUIO GUIO
DEMANDADO: ROMAN ENRIQUE GROSSO CEPEDA
OBJETO: Estado de Situación Financiera Sociedad GROSSO-CLAVIJO

102. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2015 - 0045
DEMANDANTE: CESAR ALEJANDRO RINCON BECERRA
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: WILMA INES CASTILLA Y OTRO
OBJETO: Lote No. 6 Vereda Chorrito de Tibasosa – Boyacá

103. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2014 - 0157
DEMANDANTE: JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: RODRIGO GARCIA CASTILLO
OBJETO: Lote No. 2 Vereda Mirabal de Paipa – Boyacá

104. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA AGRARIA JISCHANA
OBJETO: Lote No. 24

105. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018 - 0168
DEMANDANTE: ANA FREDESVINDA MAYORGA DE CONTRERAS Y OTRA
APODERADO: DR. PAULO TUTA
DEMANDADO: EUGENIA CONTRERAS MAYORGA Y OTROS

OBJETO: Lotes La Esperanza y La Tierrita Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

106. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0277
DEMANDANTE: ROSALBA MARTINEZ CRISTANCHO Y OTRA
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Predio El Cardonal Vereda La Pradera de Duitama – Boyacá

107. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018 - 0243
DEMANDANTE: RUBEN QUIJANO Y OTROS
APODERADO: DR. JULIAN RODRIGO TORRES
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Florida (7 predios) – Carrera 10 No. 6-03 de Tibasosa – Boyacá

108. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
OBJETO: Predio Carrera 89 A No. 72-38 Sur Lote No. 6 Localidad de Bosa de Bogotá D.C.

109. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DENANDANTE: JOSE GIOVANY BENAVIDES GONZALEZ
APODERADO: DRA. EDITH GOMEZ
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS MARIA DELIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio El Bosque Vereda Tocogua de Duitama.

110. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO VERBAL INCUMLIMIENTO DE CONTRATO No. 2020 - 00240
DEMANDANTE: HUGO MURCIA Y OTRA
APODERADO: DRA. MARTHA LUCIA RONDON
DEMANDADO: LUIS ANGARITA BECERRA
OBJETO: Inmueble Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

111. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio el Cerezo Vereda La Pradera de Duitama.

112. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio el Diamante y San Cristóbal Vereda La Pradera de Duitama **113. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio Canta Rana Vereda Santa Lucia de Duitama

114. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-338
DEMANDANTE: LEONILDE PEREZ GONZALEZ
APODERADO: DR. EDUARDO PRIETOPERICO
DEMANDADO: TOMAS MORALES QUINTANA Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Predio Santa Ana Vereda La Pradera de Duitama – Boyacá

115. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE: RITA OTALORA DELGADO
APODERADO: DR. CARLOS ANDRES VALBUENA
DEMANDADO: FRANCELINA OTALORA DE ROJAS
OBJETO: Predio Palo Blanco de Tipacoque

116. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0164
DEMANDANTE: MARIA DE LA PAZ RIVERA RIVERA
APODERADO: DR. MILTON RICARDO LOPEZ PACHECO
DEMANDADO: EMILIO ANGEL RIVERA Y OTROS
OBJETO: Predio La Gira Vereda Peña Negra de Tibasosa – Boyacá

117. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-415
DEMANDANTE: AURA ALICIA NONTOA
APODERADO: DR. MARCELA MENDIVELSO
DEMANDADO: SANTOS BARON VEGA Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: CASA 5 MANZANA 1 UR. VIÑA DEL MAR de Duitama – Boyacá

118. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-383
DEMANDANTE: FABIO ARAQUE Y OTROS
APODERADO: DR. RUTH MIREYA SANCHEZ
DEMANDADO: PEDRO JESUS MESA HERNANDEZ Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Calle 8 No. 3-09 Barrio Libertador de Duitama – Boyacá

119. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-411
DEMANDANTE: JUVER ERNESTO AVELLA UNIVIO
APODERADO: DRA. DIANA CAROLINA MARTINEZ
DEMANDADO: ARISTOBULO TORRES Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Carrera 1 No. 20b-122 Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

120. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2016-0016 – AVALUO COMERCIAL RURAL

DEMANDANTE: JAIRO ALVAREZ MOLANO
APODERADO: DR. NELSON RONDON
DEMANDADO: ESTELLA CANTOR Y OTROS
OBJETO: Predio Las Manas Lote 4 Vereda Higueras de Duitama – Boyacá

121. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Predio El Suspiro Vereda Santa Bárbara de Tasco – Boyacá

122. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Calle 6 No. 4-50/54 Barrio Centro de Tasco – Boyacá

123. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Carrera 16 No. 11 A – 20/16 de Sogamoso – Boyacá

124. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2017-445
DEMANDANTE: LUIS RAMON CAMARGO
APODERADO: DR. EDGAR BERNARDINO CHAPARRO
DEMANDADO: HERNAN MOLANO CAMARGO Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 27 Carrera 20 Esquina Barrio Gaitán de Paipa – Boyacá

125. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO RECONVENCION No. 2018-463
DEMANDANTE: MARIA DEL TRANSITPO BECERRA
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
DEMANDADO: CONSUELO ALVAREZ ULLOA
OBJETO: Predio El Varital Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

126. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-443
DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO FERNANDEZ
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: BERNARDO RODRIGUEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "San Antonio" Vereda rincón de Vargas de Paipa – Boyacá

127. INSPECCION POLICIA SURBA Y BONZA DE DUITAMA – QUERELLA No. 2019-008
QUERELLANTE: SANTOS GABRIEL RIVERA
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
QUERELLADO: HENRY DAVID VASQUEZ
OBJETO: Vías Públicas LEON XIII de Duitama – Boyacá

128. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2016-244
DEMANDANTE: ROSA ELINA ESCOBAR GALVIS
APODERADO: DRA. CINDY PAOLA RIVERA
DEMANDADO: MARIA AZUCENA ROJAS CARVAJAL Y OTROS
OBJETO: Predio El Pino Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

129. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2000-325
DEMANDANTE: GLORIA ELSA CORONADO
APODERADO: DR. JOSE ANTONIO VASQUEZ
DEMANDADO: ELIBARDO CARDENAS ROJAS Y OTRA
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Carreño de Sotaquirá – Boyacá

130. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ANA SOFIA CORREDOR DE CORREA
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
OBJETO: Predio El Medio Vereda Rincón de Españoles de Paipa – Boyacá

131. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0205
DEMANDANTE: LUZ MARINASOLANO SOCHA Y OTRO
APODERADO: DR. LUIS FRANCISCO SUAREZ MENDOZA
DEMANDADO: JUAN HELY FAJARDO PEREZ Y OTROS
OBJETO: Predio Vereda Puntalarga de Nobsa – Boyacá

132. AVALUO COMERCIAL – TASACION DE MEJORAS
SOLICITANTE: YOHAN EMIR GONZALEZ BOHORQUEZ
OBJETO: Calle 11 A No. 28-18 Lote 12 Barrio Angelmar de Sogamoso – Boyacá

133. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: PROMOTORA DE LOGISTICA Y DE TURISMO AVANZAR S.A.S.
OBJETO: Vehículo Tipo Camión Tanque Placa SSW 789

134. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-303
DEMANDANTE: ALFREDO CIPAGAUTA Y OTRA
APODERADO: DR. PAULO TUTA NIÑO
DEMANDADO: HEREDEROS DE MERCEDES HIGUERA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "El Rincón" Vereda Marcura de Paipa – Boyacá

135. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN SUAREZ RAMOS
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

136. AVALUO COMERCIAL RURAL

SOLICITANTE: DIANA MILENA RODRIGUEZ
OBJETO: Lote 1 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

137. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DIANA MILENA RODRIGUEZ
OBJETO: Lote 3 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

138. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: OMAR LOPEZ
OBJETO: Apartamento 501 Edificio Limanar's Carrera 12 No. 14-105/115 de Sogamoso – Boyacá

139. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-385
DEMANDANTE: MARIA NINFA BARON ECHEVERRIA Y OTRAS
APODERADO: DR. PAULO TUTA NIÑO
DEMANDADO: EFREILER BARONECEHEVERRIA Y OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "San Fernando y E Real Gigante" Vereda Tunal de Paipa – Boyacá

140. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-158
DEMANDANTE: MARIO ALEJANDRO ALVARADO BRIJALDO
APODERADO: DRA. LUZ AMPARO JIMENEZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE HENRY ALVARADO Y OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "La Legua" Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

141. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2018-478
DEMANDANTE: I.C.B.F.
APODERADO: DRA. JERRY PAOLA PORRAS
DEMANDADO: LUIS ALBERTO MEDINA Y OTRA
OBJETO: Calle 3 No. 21-14 Barrio San Fernando de Duitama – Boyacá

142. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HECTOR RIVERA
OBJETO: Predio El Durazno Vereda Salitre de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

143. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HECTOR RIVERA
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Salitre de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

144. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2019-186
DEMANDANTE: MARIA DELIA PUERTO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
DEMANDADO: SANDRA MOGOLLON
OBJETO: Carrera 32 A No. 9 A – 13 Barrio Bochica de Duitama – Boyacá

145. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2018-101
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA
APODERADO: DR. JOSE MANUEL MARTINEZ
DEMANDADO: LUBERLLANTAS
OBJETO: Calle 15 No. 19-32/36 Avaluó Comercial Local Comercial de Duitama – Boyacá

146. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO RESOLUCION CONTRATO COMPRAVENTA No. 2019-0031 **DEMANDANTE:** GABRIEL PEDRAZA FONSECA Y OTROS
APODERADO: DR. JULIAN DARIO GUTIERREZ
DEMANDADO: ERIKA NATALIA CASTRO
OBJETO: Predio Villa Paola Vereda Toibita de Paipa – Boyacá

147. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2013-162
DEMANDANTE: SONIA ESPERANZA LOPEZ BARRERA
APODERADO: DRA. ALEJANDRA BOLIVAR
DEMANDADO: EGIDIO AVECEDO LOPEZ
OBJETO: Calle 20 No. 30-84 Avaluó Comercial Local Comercial de Duitama – Boyacá

148. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO – PROCESO EJECUTIVO No. 2019-0011
DEMANDANTE: ELDA ENITH DIAZ CAMARGO
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: ORLANDO DIAZ ACEVEDO
OBJETO: Avalúo Cuotas de IMPROMEC LTDA

149. DICTAMEN PERICIAL – PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE: SANDRA NATALIA RIVERA GALLO Y OTRAS
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
OBJETO: Predio Vereda El Cajón de Duitama

150. DICTAMEN PERICIAL – PROCESO VERBAL INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO
DEMANDANTE: JOSE ARISTOBULO MONGUI
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
OBJETO: LOTE No. 25 Bogotá D.C.

151. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: SALVADOR MOLINA GAVIRIA
OBJETO: Predio Monterrey Vereda Unete Corregimiento Cupiagua de Aguazul-Casanare

152. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0119
DEMANDANTE: FANNY CECCILIA BECERRA
APODERADO: DR. MICHEL CARREÑO

DEMANDADO: HEREDEROS RAMONA COMBARIZA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Ajuar Vereda Surba y Bonza de Duitama

153. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BETEITIVA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0008
DEMANDANTE: CIRO ALBERTO PEREZ
APODERADO: DR. JOSE LUIS GOMEZ VARGAS
DEMANDADO: HEREDEROS CARLOS MIGUEL PEREZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Morro de Chicua Vereda Villa Franca de Betéitiva - Boyacá

154. DICTAMEN PERICIAL
SOLICITANTE: SANDRA LILIANA SANCHEZ Y OTROS
OBJETO: Predios El Triángulo y El Huerto Vereda San Antonio Sur de Duitama

155. JUZGADO TERCERO CIVILDEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0108
DEMANDANTE: INPROSOL LOS ANDES S.A.S.
APODERADO: DR. LUIS FRANCISCO SUAREZ
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 35 No. 13-86 Barrio La Esperanza de Duitama - Boyacá

156. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0206
DEMANDANTE: JORGE ANTONIO MORA PINZON
APODERADO: DRA. AYDA ESTEBAN QUINTERO
DEMANDADO: DOMINGO ANTONIO NITOLA Y PERSONAS INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Triángulo Vereda Tocogua de Duitama - Boyacá

157. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DIVISORIO
SOLICITANTE: FAMILIA OLAYA DIAZ
OBJETO: Carrera 19 No. 2-04 Interior Barrio Cándido Quintero de Duitama – Boyacá

158. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020 - 0175
DEMANDANTE: MARIA CELMIRA AVELLANEDA MENDIVELSO Y OTROS
APODERADO: DRA. YURLEY DANIELA PATIÑO TORRES
DEMANDADO: JOSE CEPEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios Lote 1 y 2 Vereda Suescún de Tibasosa – Boyacá

159. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MIGUEL ANTONIO YOMAYUZA MONTAÑO
OBJETO: Carrera 5 No. 12-52 Barrio Centro de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

160. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0569
DEMANDANTE: ROSANA FUENTES DE CELY
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
DEMANDADO: BUENAVENTURA TORRES OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Carrera 16 A No. 26 A – 115 Barrio San José Alto de Duitama

161. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO IMPOSICION SERVIDUMBRE No. 2020-0031
DEMANDANTE: PARMENIO MOLANO VERGAR Y OTRO
APODERADO: DRA. SOFIA IMELDA ALVARADO
DEMANDADO: LUZ BETTY CASTRO MOLANO
OBJETO: Servidumbre de Transito Vereda Peña Negra Santa Teresa de Tibasosa - Boyacá

162. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0158
DEMANDANTE: RUBEN MONGUI PONGUTA
APODERADO: DR. GUMERCINDO VARGAS MONROY
DEMANDADO: GRACIELA PONGUTA DE MONGUI E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Jardín Vereda La Carrera de Tibasosa - Boyacá

163. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0188
DEMANDANTE: ALEJANDRO TAMAYO SUAREZ
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELFINA INFNATE Y NAZARIO RINCON E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda San Antonio Norte de Duitama

164. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Apto 301 C.R. Parque Baviera de Bogotá D.C.

165. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Apto 302 Edificio Parques del Nogal III de Tunja

166. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio La Cascada Vereda Centro de Tibasosa - Boyacá

167. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio El Recuerdo de Tibasosa - Boyacá

168. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio El Terreno de Tibasosa - Boyacá

169. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: JORGE ENRIQUE CAMACHO
OBJETO: Predio Aguas Lindas Vereda El Jazminal de Paipa - Boyacá

170. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: JORGE ENRIQUE CAMACHO
OBJETO: Predio El Tambo Vereda El Jazminal de Paipa - Boyacá

171. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2020-0158**
DEMANDANTE: OCTAVIO BAYONA Y OTRA
APODERADO: DRA. AYDA ESTEBAN
DEMANDADO: PEDRO VARGAS Y OTRA
OBJETO: Predios Las Esperanzas, La Capillita, Buenos Aires Vereda El Espartal de Tibasosa – Boyacá

172. **DICTAMEN PARA PROCESO DE PERTENENCIA**
SOLICITANTE: FÉLIX ANTONIO TINJACÁ CARO
OBJETO: Predio LOCALIZADO EN LA Calle 13 no. 22 – 72/78 Barrio La Milagrosa – Duitama, Boyacá.

173. **AVALUO COMERCIAL URBANO**
SOLICITANTE: ALIX ESPERANZA GALLO
OBJETO: Calle 22 No. 20-63/71 Barrio San Vicente de Duitama - Boyacá

174. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: LUIS JAVIER GOYENECHE
OBJETO: Predio Tierra Santa de Moniquirá - Boyacá

175. **DICTAMEN PARA PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**
SOLICITANTE: LUZ MARINA GARAVITO GALAN Y OTROS
OBJETO: Predios Zona Urbana Tibasosa - Boyacá.

176. **DICTAMEN PARA PROCESO DIVISORIO**
SOLICITANTE: ROSA HILDA GUAUQUE ACEVEDO
OBJETO: Predio El Porvenir de Nobsa – Boyacá

177. **DICTAMEN PARA PROCESO DE PERTENENCIA**
SOLICITANTE: MARTHA CECILIA SALAMANCA
OBJETO: Predio El Carmen de Tópaga – Boyacá

178. **AVALUO COMERCIAL URBANO**
SOLICITANTE: DRA PATRICIA QUINTERO
OBJETO: Predio Calle 11 No. 15-50/52/56 Barrio El Carmen de Duitama – Boyacá

179. **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-0153**
DEMANDANTE: ELSA MARINA FERNANDEZ
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: PARMENIO CAMARGO Y OTROS
OBJETO: Predio El Potrero Vereda Rincón de Vargas de Paipa – Boyacá

180. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: ELDA GONZALEZ COTACHIRA
OBJETO: Predio El Diamante Vereda Tocogua de Duitama – Boyacá

181. **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-0153**
DEMANDANTE: MARCO ANTONIO ACOSTA PEDRAZA
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLEMENTINA BENITEZ Y OTROS
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

182. **AVALUO COMERCIAL URBANO**
SOLICITANTE: ADELAIDA SANCHEZ MARTINEZ
OBJETO: Predio Carrera 3 No. 7-73/75 de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

183. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: MARIA HELENA NIÑO MARTINEZ
OBJETO: Predio El Recuerdo de Soata – Boyacá

184. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: ADRIANA DEL PILAR ARENAS
OBJETO: Predio San Rafael de Soata – Boyacá

185. **AMPARO DE SERVIDUMBRE**
SOLICITANTE: ADRIANA DEL PILAR ARENAS
OBJETO: Servidumbre Predios El Recuerdo y San Rafael de Soata – Boyacá

186. **AVALUO COMERCIAL URBANO**
SOLICITANTE: ELVIRA GIRALDO
OBJETO: Predio Carrera 40 No. 21-37 Barrio Camilo Torres de Duitama – Boyacá

187. **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0007**
DEMANDANTE: MARIA BLANCA MATEUS SANCHEZ
APODERADO: DR. LUIS B. PULIDO ALBA
DEMANDADO: MARTHA CECILIA VELANDIA, HEREDEROS INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Tres Predios Urbanos Barrio Centro de Paipa – Boyacá

188. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: OLGA MARIA RIVERA SANABRIA
OBJETO: Predio Lote 2 Vereda el Cajón de Duitama – Boyacá

189. **JUZGADO PROMISCUO DE CERINZA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0020**
DEMANDANTE: JOSE ALVARO ZAPATA RODRIGUEZ Y OTROS
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA
DEMANDADO: ELISEO ROJAS PARRA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Novare de Cerinza – Boyacá

190. **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0086**
DEMANDANTE: FRANCISCO PEREZ CORREDOR Y OTRA
APODERADO: DRA. YEIMY FLOREZ
DEMANDADO: JOSE IGNACIO MERCHAN, OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Taller Vereda Peña Negra de Tibasosa – Boyacá

191. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0356**
DEMANDANTE: DANIEL VARGAS
APODERADO: DR. EDUIARDO PRIETO PERICO
DEMANDADO: INDETERMINADOS

OBJETO: Predio Calle 21 No. 25-24 Barrio San Juan Bosco de Duitama – Boyacá

192. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2016-0314
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
APODERADO: DR. LUIS BUENAVENTURA ALBA
DEMANDADO: ELVIA YADIRA MEDINA
OBJETO: Predio El Triángulo Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

193. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTURBACIÓN No. 2020-0174
DEMANDANTE: MARIA ANONIA CAMARGO VARGAS
APODERADO: DR. RAFAEL CANTOR
DEMANDADO: ELIBERTO CAMARGO VARGAS Y BETTY ISABEL CAMARGO
OBJETO: Predios localizados en la Vereda El Jazminal de Paipa – Boyacá

194. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DR. SNEIDER CÁRDENAS ROJAS
OBJETO: Inmueble Urbano localizado en la Calle 5 No. 10 A – 26/28 en Sogamoso, Boyacá

195. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: ELIZABETH ZARABANDA FAJARDO
OBJETO: Inmueble Rural denominado "La Unión" localizado en la Vereda El Palmar en Gámbita, Santander

196. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: HERMANOS POVEDA GUERRERO
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Los Pinos" localizado en la Vereda El Palmar en Gámbita, Santander

197. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HEIDY FAISULLY GARZON
OBJETO: Inmueble Rural Vereda Mirabal de Paipa, Boyacá

198. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: RENE HUARI UDAETA Y OTRA
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Villa Juliana" localizado en la Vereda El Palmar en Gámbita, Santander

199. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SANDRA LILIANA SANCHEZ
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Lote NO. 2" Vereda San Antonio Sur de Duitama

200. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: FABIOLA ANDREA SANCHEZ
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Lote NO. 1" Vereda San Antonio Sur de Duitama

201. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: HERMANOS BECERRA ROJAS
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Lote NO. 1" y "Lote No. 2" Vereda Quebrad de Becerras de Duitama

202. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. NOELBA ALBARRACIN
OBJETO: Inmueble Urbano localizado en la Calle 7 No. 3 – 03 DE Santa Rosa de Viterbo, Boyacá

203. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. NOELBA ALBARRACIN
OBJETO: Inmueble Urbano localizado en la Calle 13 No. 1 – 50 de Santa Rosa de Viterbo, Boyacá

204. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0196
DEMANDANTE: NELSON ALEJANDRO TAMAYO
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HERDOS DE DELFINA INFANTE Y OTROS
OBJETO: Predio la Esperanza Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

205. DICTAMEN PERICIAL DAÑOS Y PERJUICIOS
SOLICITANTE: JORGE LUIS MANOSALVA ROJAS
OBJETO: Inmueble Rural El Chorro Vereda Monguí de Mongua, Boyacá

206. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CERINZA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-00003
DEMANDANTE: NOLBERTO RODRIGUEZ SALCEDO Y OTROS
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA
DEMANDADO: INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Predio El Durazno Vereda Toba de Cerinza – Boyacá

207. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: FLORENTINO VILLEGAS CHALA
OBJETO: Predio La Mesita Vereda Toba de Cerinza – Boyacá

208. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HERMANAS BECERRA ARAQUE
OBJETO: Predio La llanada Vereda Novare de Cerinza – Boyacá

209. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: HERMANAS BECERRA ARAQUE
OBJETO: Predio Centro de Cerinza – Boyacá

210. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: REYES CARDENAS GIL
OBJETO: Predio La Salada Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

210. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: BAYARDO FONSECA ROJAS
OBJETO: Predio La Veguita Vereda Soraquí de Socha – Boyacá

211. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: VICTOR DUEÑAS ACEVEDO
OBJETO: Predio El Cerezo Vereda Chámeza Mayor – Boyacá

212. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0244
DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO HERNANDEZ BARRERA Y OTROS
APODERADO: DR. VARLOS JAIME
DEMANDADO: ENCARNACION INFANTE Y OTROS
OBJETO: Predio San José Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

213. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA

SOLICITANTE: JOSE AGUSTIN CAMARGO
OBJETO: Predio Vereda Gratamira de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

214. INSPECCION DE POLICIA DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – PERTURBACION No. 005-2021
DEMANDANTE: LUIS ALFONSO COMBARIZA SANTAMARIA
APODERADO: DRA. SANDRA LEMUS
DEMANDADO: FLOR DE MARIA CARDOZ Y OTROS
OBJETO: Predios Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

215. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CERINZA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0027
DEMANDANTE: ANA ISABEL ZAPATA Y OTROS
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA
DEMANDADO: INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Predio El Cucharo Vereda San Victorino de Cerinza – Boyacá

216. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0066
DEMANDANTE: REINALDA CHAVEZ DE HERNANDEZ Y OTROS
APODERADO: DR. JAIRO ESNEYER DAZA
DEMANDADO: INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Predio San Luis Tabes Vereda Las Vueltas de Tibasosa – Boyacá

217. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA - PROCESO PERTENENCIA No. 2021-00113
DEMANDANTE: OCTAVIO MONGUI CHAPARRO
APODERADO: DR. GUMERCINDO VARGAS MONROY
DEMANDADO: MARGARITA ZAMUDIO RIVAS, ANDRES FERNANDEZ SIABATO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio La Aurora Vereda La Carrera de Tibasosa – Boyacá

218. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO PERTENENCIA No. 2019-00114
DEMANDANTE: GRACIELA PEDRAZA RIVEROS Y OTROS
APODERADO: DR. WALTER LEONARDO VIVAS
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Los Arrayanes Vereda Quebrada de Becerras de Duitama – Boyacá

219. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA CECILIA CAMARGO Y OTRO
OBJETO: Predios El Ayuelal y El Consuelo Vereda Rincón de Españoles de Paipa – Boyacá

220. DICTAMEN PERICIAL PARA ENGLOBE Y DIVISIÓN
SOLICITANTE: JOHN HENRY GARAVITO LÓPEZ Y OTROS
OBJETO: Predios "El cilindro 1", "El Cilindro 2" y "Lote de Terreno" – Vereda Suescun de Tibasosa– Boyacá

221. DICTAMEN PERICIAL PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOLICITANTE: ESPERANZA AVILA CONTRERAS
OBJETO: Predios El Borrachero y Lote No. 1" – Vereda Salitre de Paipa– Boyacá

222. DICTAMEN PERICIAL TASACION DAÑOS Y PERJUICIOS
SOLICITANTE: VICTOR ARMANDO PEREZ
OBJETO: Indemnización Accidente de Trabajo

223. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: OSCAR FERNANDO SALAZAR
OBJETO: Predio Buenavista Vereda Resguardo de Tibasosa

224. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: OSCAR FERNANDO SALAZAR
OBJETO: Predio Villa Adela Vereda Novare de Cerinza

225. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: OSCAR FERNANDO SALAZAR
OBJETO: Calle 4 A W No.15-14 Barrio 1 de Mayo de Duitama

226. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: GUSTAVO MALAGON BELTRAN
OBJETO: Calle 26 B No. 4-24 Barrio La Macarena Localidad de Santa Fe de Bogotá D.C.

227. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOLICITANTE: YOVANA MORALES PALENCIA
OBJETO: Predio Lote No. 5 Vereda Azafranal de Silvania Cundinamarca.

228. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: FAMILIA OCHOA GUTIERREZ
OBJETO: Predio El Colorado Vereda El Hato de Tibasosa.

229. DICTAMEN PERICIAL PROCESO REIVINDICATORIO
SOLICITANTE: MARIA NIEVES HERNANDEZ DE JAIMES
OBJETO: CALLE 15 No. 16-64 Barrio Ricaurte de Tunja.

230. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HERNAN GALLO
OBJETO: Predio San Luis II Vereda Tuaté de Belén - Boyacá.

231. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HERNAN GALLO
OBJETO: Predio San Luis Vereda Tuaté de Belén - Boyacá.

232. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HERNAN GALLO
OBJETO: Predio El Moral I Vereda Tuaté de Belén - Boyacá.

233. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: ADMINISTRACION JISCHANA
OBJETO: Lote 21 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

234. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: ISIDRO SANCHEZ CHAPARRO
OBJETO: Carrera 8 No. 12-49 Apartamento 101 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

235. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SERGIO LEONARDO ROA SANCHEZ
OBJETO: Carrera 8 No. 12-44 Apartamento 102 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

236. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA

SOLICITANTE: MARIO SANCHEZ ALVAREZ
OBJETO: Carrera 8 No. 12-49 Apartamento 103 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

237. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA ALICIA SANCHEZ ALVAREZ
OBJETO: Carrera 8 No. 12-49 Apartamento 201 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

238. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0575
DEMANDANTE: MARIA LUCINDA SOLANO Y OTROS
APODERADO: DR. JEISSON VLAMIDIR
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Los Alcaparros Vereda San Luis de Duitama - Boyacá

233. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: CLAUDIA PATRICIA CARDENAS PEREZ
OBJETO: Lote 1 Vereda Rio Arriba de Paipa – Boyacá

234. DICTAMEN PERICIAL Y AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: CLAUDIA PATRICIA CARDENAS PEREZ
OBJETO: Predio San Luis Vereda Rio Arriba de Paipa – Boyacá

235. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA LOPEZ CORREDOR
OBJETO: Predio El Urapan Vereda Suescun de Tibasosa – Boyacá

236. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA OLIVET PEREZ LOPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio Los Sauces Vereda Suescun de Tibasosa – Boyacá

237. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA OLIVET PEREZ LOPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio la Esperanza Vereda Suescun de Tibasosa – Boyacá

238. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA LOPEZ CORREDOR
OBJETO: Predio El Larguero Vereda Ucuenga de Nobsa – Boyacá

239.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA DEL TRANSITO MANOSALVA Y OTRO
OBJETO: Predio Tr. 16 A No. 17-25 Barrio Benjamín Herrera de Sogamoso – Boyacá

240.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA SERAFINA UMBA BARAJAS
OBJETO: Predio Los Tobos Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

241.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: CARLOS JULIO UMBA BARAJAS
OBJETO: Predio El Espino Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

242.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LUMINA UMBA BARAJAS
OBJETO: Predio Lote 1-El Recuerdo Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

243.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: ROSA ELVIRA RODRIGUEZ UMBA
OBJETO: Predio Lote 2-El Recuerdo Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

244.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA ALBENIZ UMBA
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

245.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: RAFAEL ANDRES RODRIGUEZ Y OTROS
OBJETO: Predio Villa Rosita Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

246.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARTHA YAMILE SANCHEZ BONILLA
OBJETO: Predio Carrera 17 No. 5-12/22 Barrio Américas de Duitama – Boyacá

247. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA - PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0088
DEMANDANTE: MARIA CLARA ROSAS DE GARZON
APODERADO: DR. JEISSON VLAMIDIR
DEMANDADO: RAFAEL ALIRIO ROSAS Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 2 No. 10-49/55 de Tibasosa – Boyacá

248.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: JOHAN SEBASTIAN PUERTO VARGAS
OBJETO: Predio Santo Domingo 1 Vereda Cruz de Bonza de Paipa – Boyacá

249.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA DIOSELINA CERCADO PUERTO
OBJETO: Predio Santo Domingo 2 Vereda Cruz de Bonza de Paipa – Boyacá

250.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTURBACION DE SERVIDUMBRE
SOLICITANTE: ROSA BEDOYA
OBJETO: Predio La Reserva de Susacón – Boyacá

251.ACTUALIZACION AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: GLADYS ABRIL CELY Y OTROS
OBJETO: Calle 6 No. 4-50/54 de Tasco – Boyacá

252.ACTUALIZACION AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: GLADYS ABRIL CELY Y OTROS
OBJETO: Predio El Suspiro Vereda Santa Barbara de Tasco – Boyacá

253. JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICPAL DE PAIPA - PROCESO PERTENENCIA No. 2020-163
DEMANDANTE: JUAN PABLO GUATIBONZA
DEMANDADO: JUAN ADAN GUATIBONZA E INDETERMINADOS
OBJETO: VEHICULO KER 718

254. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TUTAZA - PROCESO EJECUTIVO No. 2019-0041
DEMANDANTE: RAUL DE JESUS BAEZ
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA

DEMANDADO: LUIS MARIA GOMEZ Y OTRA
OBJETO: Predios Las Delicias y El Camarero de Tutazá – Boyacá

255. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00134
DEMANDANTE: GUSTAVO HERNADEZ BONILLA
APODERADO: DR. LINO MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DE SEGUNDO BENAVIDES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE 9 Vereda el Hato de Tibasosa – Boyacá

256. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00129
DEMANDANTE: KATHERINE PAOLA VILLAMIZAR
APODERADO: DR. LINO MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DE SEGUNDO BENAVIDES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE 4 Vereda el Hato de Tibasosa – Boyacá

257. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00134
DEMANDANTE: ANA MERCEDES ROJAS
APODERADO: DR. LINO MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DE SEGUNDO BENAVIDES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE 8 Vereda el Hato de Tibasosa – Boyacá

258. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: BELISARIO CUY Y OTRA
OBJETO: Predio El Pino Vereda Tobo de Busbanzá – Boyacá

259. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: ROSA CECILIA PERICO
OBJETO: Predio CALLE 14 4 No. 18-28 de Duitama – Boyacá

260. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DIVISORIO - AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: YOLANDA CETINA LÓPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 8 No. 2A – 02/06 Y Carrera 2A No. 8 – 03 DE Tipacoque – Boyacá

261. DICTAMEN PERICIAL PARA QUERELLA POLICIVA - SERVIDUMBRE
SOLICITANTE: FLOR ALBA SUAREZ
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Cruz de Bonza de Paipa – Boyacá

262. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOLICITANTE: RICARDO HERNANDEZ TOBO
OBJETO: Predios Lote 8 y Lote 9 Vereda Ucuenga de Nobsa– Boyacá

263. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00138
DEMANDANTE: WILSON BARRETO GUTIERREZ Y OTRO
APODERADO: DRA. YURLEY DANIELA PATIÑO
DEMANDADO: JOSE CEPEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE Vereda Suescun Tibasosa – Boyacá

264. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00139
DEMANDANTE: JOSELYN SANDOVAL Y OTRO
APODERADO: DRA. YURLEY DANIELA PATIÑO
DEMANDADO: JOSE CEPEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE Vereda Suescun Tibasosa – Boyacá

265. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LORENZA INES CASTRO DE AUTRET
OBJETO: Predio Carrera 16 No. 16-02/18 Barrio Centro de Duitama – Boyacá

266. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LUZ MARINA CHAPARRO RINCON
OBJETO: Predio Calle 20 B No. 1E-75 Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

267. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: GRACIELA BONILLA DE GONZALEZ
OBJETO: Predio Carrera 12 No. 9-65 Barrio Las Américas de Tunja – Boyacá

268. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LAUREN XIMENA PEINADO
OBJETO: Predio Carrera 4 No. 3-40/42 de Tópaga – Boyacá

269. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: FABIO ALBERTO MEDINA GUATAQUI
OBJETO: Predio Carrera 4 No. 3-40/42 de Tópaga – Boyacá

270. ACTUALIZACION AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: OMAR LOPEZ
OBJETO: Predio Carrera 12 No. 14-115 APTO 501 Barrio Centro de Sogamoso – Boyacá

0.4. METODOLOGIA UTILIZADA

La metodología utilizada para la realización de Dictámenes periciales y/o Avalúos es:

- Visita de inspección ocular al inmueble objeto del proceso y/o Avalúo comercial
- Obtención de la información en el sitio donde se encuentra localizado el inmueble objeto del Dictamen y/o Avalúo.
- Análisis e investigación de los vestigios que se hallaren en el predio objeto de Dictamen y/o Avalúo.
- Elaboración de álbum fotográfico del predio

- Obtención, estudio, análisis, evaluación y clasificación de la información obtenida en el sector y el sitio mediante entrevistas realizadas a vecinos, toma de información en vallas, avisos, internet, llamadas telefónicas y visitas a los predios
- Rendición del Dictamen pericial o Valuatorio de acuerdo con lo solicitado
- Sustentación del Dictamen Pericial o Valuatorio

0.5. MANIFIESTO BAJO JURAMENTO

- Realicé visita de inspección ocular al inmueble objeto del dictamen y/o Avalúo.
- En la visita de reconocimiento obtuve la información necesaria para la realización del dictamen y/o Avalúo, la cual fue suministrada por los propietarios
- La información contenida en el presente informe corresponde al estudio, análisis y clasificación de la información
- La información obtenida de los documentos públicos del predio y plasmada en el presente dictamen y/o Avalúo **NO** se constituye en estudio de títulos
- La información, conceptos y opiniones expresadas en el informe es imparcial en mi calidad de Perito idóneo y profesional - Auxiliar de la Justicia.
- **NO** tengo ningún interés económico, personal ni profesional en el inmueble objeto del presente Dictamen.
- Soy responsable de lo expresado en el presente informe
- Manifiesto **NO** estar incursa en ninguna causal del Artículo 50 del C.G.P.
- Manifiesto que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones **NO** son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes y/o Avalúos rendidos anteriormente.
- Manifiesto que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados para la realización del presente Dictamen y/o Avalúo, **NO** son diferentes a mi Profesión u Oficio.

Cordialmente,

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de A.N.A.V.
RNA No. 150620-025 de LONJA DE COLOMBIA
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA