

Señor:
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL
RADICADO No. 2018-00087-00
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADA: MARIA CELINA ZEA ZEA

ASUNTO. LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ART 446 DEL C.G.P.

Aporto el asunto de la referencia, conforme a lo ordenado por el Art., 446 del C.G.P., y de acuerdo a lo dispuesto en el Art., 884 del C.Co., modificado por el Art., 111 de la LEY 510 DEL 3 DE AGOSTO DE 1999, que para cada periodo será fluctuante.

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la demanda y el auto de mandamiento de la misma, presento la liquidación de la deuda de la demanda hasta la fecha.

No. Crédito	0132205242183
-------------	---------------

Fecha liquidación	10-sep-20
Fecha de Demanda	10-dic-18
Tasa Corriente	13,30%
Tasa de Mora E.A	19,95%

1. Liquidación Interés Mora Cuotas Vencidas						
Período Liquidación		INTERES DE MORA		Saldo Capital Cuota	Interés Corriente	Interés de Mora
		Número	Tasa			
Fecha Inicio	Fecha Final	Días	Interés Mora			
24-may-18	10-sep-20	840	19,95%	305.719,53	134.322,09	50.114,00
24-jun-18	10-sep-20	809	19,95%	308.917,38	131.124,24	42.466,00
24-jul-18	10-sep-20	779	19,95%	312.148,68	127.892,94	35.326,00
24-ago-18	10-sep-20	748	19,95%	315.413,78	124.927,84	27.535,00
24-sep-18	10-sep-20	717	19,95%	318.713,03	121.328,59	19.578,00
24-oct-18	10-sep-20	687	19,95%	322.046,79	117.994,83	12.117,00
24-nov-18	10-sep-20	656	19,95%	325.415,43	114.626,19	3.992,00
Total				2.208.374,62	872.216,72	191.128,00

2. Liquidación Interés Mora Capital						
			Capital	10.958.446,80		
Fecha Vencimiento / Pago	INTERES DE MORA			Saldo Capital	Abono Cliente	
	Número	Tasa	Interés		Capital	Intereses
	Días	Interés Mora	Mora			
11-dic-18				10.958.446,80		
11-ene-19	30	19,95%	165.071,54	10.958.446,80		
11-feb-19	30	19,95%	165.071,54	10.958.446,80		
11-mar-19	30	19,95%	165.071,54	10.958.446,80		
11-abr-19	30	19,95%	165.071,54	10.388.858,75	569.588,05	384.961,95
11-may-19	30	19,95%	156.491,60	9.781.270,71	607.588,04	372.411,96
11-jun-19	30	19,95%	147.339,25	9.781.270,71		
11-jul-19	30	19,95%	147.339,25	9.781.270,71		
11-ago-19	30	19,95%	147.339,25	9.781.270,71		
11-sep-19	30	19,95%	147.339,25	9.781.270,71		
11-oct-19	30	19,95%	147.339,25	9.410.964,93	370.305,78	384.767,22
11-nov-19	30	19,95%	141.761,19	9.410.964,93		
11-dic-19	30	19,95%	141.761,19	9.410.964,93		
11-ene-20	30	19,95%	141.761,19	8.823.549,50	587.415,43	356.425,57
11-feb-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		
11-mar-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		
11-abr-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		
11-may-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		



11-jun-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		
11-jul-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		
11-ago-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		
11-sep-20	30	19,95%	132.912,71	8.823.549,50		
Totales			3.042.059,26	8.823.549,50		1.498.566,70

3. Resumen de liquidación	
	PESOS
Capital	8.823.549,50
Capital Cuotas Mora	2.208.374,62
Intereses Mora Cuotas Mora	191.128,00
Intereses Mora Capital Insoluto	3.042.059,26
Intereses Corriente Cuotas Mora	872.216,72
(-) Interés Pagado	-1.498.566,70
Liquidación	13.638.761,40

No. Crédito	0132207343107
-------------	---------------

Fecha liquidación	10-sep-20
Fecha de Demanda	10-dic-18
Tasa Corriente	12,00%
Tasa de Mora E.A	18,00%

1. Liquidación Interés Mora Cuotas Vencidas						
Período Liquidación		INTERES DE MORA		Capital Cuota	Interés Corriente	Interés de Mora
		Número	Tasa			
Fecha Inicio	Fecha Final	Días	Interés Mora EA.			
30-jul-18	10-sep-20	773	18,00%	166.255,19	50.324,27	17.575,00
30-ago-18	10-sep-20	742	18,00%	167.832,75	48.746,71	13.399,00
30-sep-18	10-sep-20	711	18,00%	169.425,28	47.154,18	9.285,00
30-oct-18	10-sep-20	681	18,00%	171.032,92	45.546,54	5.176,00
30-nov-18	10-sep-20	650	18,00%	172.655,82	43.923,64	847,00
Total				847.201,96	235.695,34	46.282,00

2. Liquidación Interés Mora Capital						
			Capital	4.629.002,00		
Fecha Vencimiento / Pago	INTERES DE MORA			Saldo Capital	Abono Cliente	
	Número	Tasa	Interés		Capital	Intereses
	Días	Interés Mora	Mora			
11-dic-18				4.463.090,45	165.911,55	44.088,45
11-ene-19	30	18,00%	61.130,42	4.295.667,03	167.423,42	42.576,58
11-feb-19	30	18,00%	58.837,24	4.128.365,17	167.301,86	52.698,14
11-mar-19	30	18,00%	56.545,73	4.128.365,17		
11-abr-19	30	18,00%	56.545,73	4.128.365,17		
11-may-19	30	18,00%	56.545,73	4.128.365,17		
11-jun-19	30	18,00%	56.545,73	4.128.365,17		
11-jul-19	30	18,00%	56.545,73	3.977.768,35	150.596,82	69.403,18
11-ago-19	30	18,00%	54.483,02	3.977.768,35		
11-sep-19	30	18,00%	54.483,02	3.977.768,35		
11-oct-19	30	18,00%	54.483,02	3.977.768,35		
11-nov-19	30	18,00%	54.483,02	3.977.768,35		
11-dic-19	30	18,00%	54.483,02	3.977.768,35		
11-ene-20	30	18,00%	54.483,02	3.839.602,74	138.165,61	81.834,39
11-feb-20	30	18,00%	52.590,58	3.839.602,74		
11-mar-20	30	18,00%	52.590,58	3.839.602,74		
11-abr-20	30	18,00%	52.590,58	3.839.602,74		
11-may-20	30	18,00%	52.590,58	3.839.602,74		
11-jun-20	30	18,00%	52.590,58	3.839.602,74		
11-jul-20	30	18,00%	52.590,58	3.839.602,74		
11-ago-20	30	18,00%	52.590,58	2.900.172,73	939.430,01	476.376,99



11-sep-20	30	18,00%	39.723,32	2.900.172,73		
Totales			1.137.451,79	2.900.172,73		766.977,73

3. Resumen de liquidación	
	PESOS
Capital	2.900.172,73
Capital Cuotas Mora	847.201,96
Intereses Mora Cuotas Mora	46.282,00
Intereses Mora Capital Insoluto	1.137.451,79
Intereses Corriente Cuotas Mora	235.695,34
(-) Interés Pagado	-766.977,73
Liquidación	4.399.826,09

A la fecha del 11 de septiembre de 2020 la demandada señora **MARIA CELINA ZEA ZEA**, se encuentra adeudando al Banco Caja Social S.A., Por las obligaciones contenidas en los siguientes pagares:

Obligación número 0132205242183..... \$ 13.638.761,40
Obligación número 0132207343107..... \$ 4.399.826,09

TOTAL \$ 18.038.587,49

La suma de **DIECIOSCHO MILLONES TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$18.038.587,49).**

Cordialmente,

LIDA ROCIO CASTRO MONTAÑEZ
C.C. No 46.673.329 DE DUITAMA
T.P. No. 149018 DEL C. S. DE LA J.