

El Análisis se realizó con los siguientes supuestos:

Número y valor de las cuotas de administración causadas desde Enero de 2015 hasta Sept de 2020, que ascienden a \$11.176.500.00 como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 1. Cuotas Administración causadas a la fecha.

MES	2,015	2,016	2,017	2,018	2,019	2,020
Enero	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Febrero	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Marzo	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Abril	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Mayo	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Junio	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Julio	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Agosto	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Septiembre	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	\$ 176,900
Octubre	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	
Noviembre	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	
Diciembre	\$ 149,000	\$ 158,800	\$ 169,700	\$ 155,900	\$ 165,300	
SubTotal	\$ 1,788,000	\$1,905,600	\$2,036,400	\$1,870,800	\$1,983,600	\$1,592,100
Total						\$ 11,176,500

Adicionalmente se tienen en cuenta las cuotas extraordinarias como se suman \$515.200, como se muestra en la tabla 2:

Cuotas Extraordinarias	
1	\$ 162,000
2	\$ 25,000
3	\$ 100,000
4	\$ 100,000
5	\$ 28,200
6	\$ 100,000
TOTAL	\$ 515,200

Lo anterior quiere decir que a la fecha se han causado por cuotas de administración corriente y extraordinaria las sumas de \$11.691.700.

Al revisar el reporte de pagos realizado por el deudor, se puede concluir que él no ha realizado los pagos mensualmente, sino que realizaba pagos de diferentes montos, en varios meses. En la siguiente tabla se presentan los abonos realizados y las fechas de los mismos:

Fecha abono	Valor Abono
Julio -15	\$ 161,900
Agosto-17	\$ 1,006,500
Septiembre-17	\$ 6,476,800
Noviembre-17	\$ 441,600
Octubre-18	\$ 1,324,800
Noviembre-18	\$ 153,900
Diciembre-18	\$ 153,900
Enero-19	\$ 153,900
Febrero-19	\$ 1,582,700
Marzo-19	\$ 153,900
Junio-19	\$ 651,800
Diciembre-19	\$ 769,500
Enero-19	\$ 165,300
Febrero-19	\$ 165,300
Total Abonos	\$ 13,361,800

De la tabla anterior, se puede decir que uno de los abonos de mayor relevancia se presenta en el año 2017, con lo cual se deduce, que se paga la deuda de las cuotas de los años anteriores (2015 y 2016), no obstante de la misma tabla se puede decir que desde Enero de 2015 hasta Septiembre de 2017, se causaron intereses de algunos meses, como se muestra en la siguiente tabla:

Fecha	Intereses a la Fecha	Observacion
jul-15	\$ 25,295.63	Con el primer abono solo se paga la cuota de Enero y los intereses del mismo mes.
ago-17	\$ 2,369,055.00	Con el segundo Abono se Pagan los intereses de la cuotas vencidas hasta agosto y el saldo se abono a la siguiente cuota
sep-17	\$ -	A partir de este mes no se causan intereses por que se aplican los abonos a las cuotas posteriores.
nov-17	\$ -	Se pagan cuotas causadas
oct-18	\$ -	Se pagan cuotas causadas
nov-18	\$ -	Se pagan cuotas causadas
dic-18	\$ -	Se pagan cuotas causadas
ene-19	\$ -	Se pagan cuotas causadas
feb-19	\$ -	Se pagan cuotas causadas
mar-19	\$ -	Se pagan cuotas causadas
jul-19	\$ -	Se pagan cuotas causadas
dic-19	\$ -	Se pagan cuotas causadas
mar-19	\$ -	Se pagan cuotas causadas
jul-19	\$ -	Con este ultimo abono se cubren la cuotas hasta Junio de 2020
sep-20	\$ 40,384.06	Corresponde a los intereses de Julio, Agosto y Septiembre de 2020
Total Intereses Causados a la Fecha	\$ 2,434,734.68	

Como se puede observar los intereses causados a Sep de 2017 ascienden a \$2.394.350.63 pesos, que al realizar el cálculo de todos los abonos, se genera un faltante para Junio de 2020 y se generan intereses para los 4 últimos meses de \$40.384.06 pesos, es decir un total de intereses generado de 2015 a 2020 de \$ 2,434,734.68 pesos.

Posterior a esta fecha los abonos realizados por el deudor se aplican a las cuotas de administración causadas hasta Mayo de 2020. Vale la pena aclarar que con estos supuestos y acorde con las fechas de los abonos, el deudor no presenta cuotas vencidas desde Septiembre de 2017 hasta Mayo de 2020.

Acorde con lo anterior se realiza la siguiente la cuenta para aplicar los abonos realizados por el Deudor:

Cuotas de Administración + Cuotas Extraordinarias + Intereses causados en las cuotas pagadas posteriormente al mes causado – los abonos realizados = Saldo o deuda a Favor del deudor

En la siguiente tabla se realiza el cálculo correspondiente:

+ Cuotas de Administración	\$ 11,176,500.00
+ Cuotas Extraordinarias	\$ 515,200
+ Intereses causados en las cuotas pagadas posteriormente al mes causado	\$ 2,434,734.68
- los abonos realizados	\$ (13,361,800)
= Saldo o deuda a Favor del deudor	\$ 764,634.68

Como se puede observar, el valor resultante de la operación, es positivo, lo que indica que a la fecha se tienen algunas cuotas vencidas y que corresponde a los meses la administración causadas en Junio, Julio, Agosto y septiembre, se puede decir que este el deudor presenta una deuda a la fecha de \$764,634.68 pesos. Mas la liquidación anterior que viene con fecha Diciembre de 2.014 \$12.686.994.00.

ANEXO 1. LIQUIDACION DE INTERESES CAUSADOS 2015 – 2016-2017 y 2020

LIQUIDACION CREDITO PROCESO EJECUTIVO No.2,015-0216 2015																
					\$ 149.900,00											
SUPERBANCARIA					Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
MES	N	DIAS	IBC ANUAL	(IBC+1/2) ANUAL	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA
ene-15	12	30	19,21%	28,82%	\$ 3.599,47											
feb-15	12	30	19,21%	28,82%	\$ 3.599,47	\$ 3.599,47										
mar-15	12	30	19,21%	28,82%	\$ 3.599,47	\$ 3.599,47	\$ 3.599,47									
abr-15	12	30	19,37%	29,06%	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45								
may-15	12	30	19,37%	29,06%	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45							
jun-15	12	30	19,37%	29,06%	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45	\$ 3.629,45						
jul-15	12	30	19,26%	28,89%	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84					
ago-15	12	30	19,26%	28,89%		\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84				
sep-15	12	30	19,26%	28,89%		\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84	\$ 3.608,84			
oct-15	12	30	19,33%	29,00%		\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96		
nov-15	12	30	19,33%	29,00%		\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	
dic-15	12	30	19,33%	29,00%		\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96	\$ 3.621,96
SUBTOTAL 2015					\$ 25.295,63	\$ 39.779,71	\$ 36.180,24	\$ 32.580,77	\$ 28.951,31	\$ 25.321,86	\$ 21.692,40	\$ 18.083,56	\$ 14.474,72	\$ 10.865,88	\$ 7.243,92	\$ 3.621,96
2016					\$ 158.800,00											
SUPERBANCARIA					Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
MES	N	DIAS	IBC ANUAL	(IBC+1/2) ANUAL	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA
ene-16	12	30	19,68%	29,52%	\$ 3.906,48	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54
feb-16	12	30	19,68%	29,52%	\$ 3.906,48	\$ 7.594,02	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54
mar-16	12	30	19,68%	29,52%	\$ 3.906,48	\$ 7.594,02	\$ 7.594,02	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54	\$ 3.687,54
abr-16	12	30	20,54%	30,81%	\$ 4.077,19	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68
may-16	12	30	20,54%	30,81%	\$ 4.077,19	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68
jun-16	12	30	20,54%	30,81%	\$ 4.077,19	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 7.925,87	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68	\$ 3.848,68
jul-16	12	30	21,34%	32,01%	\$ 4.235,99	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58
ago-16	12	30	21,34%	32,01%	\$ 4.235,99	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58
sep-16	12	30	21,34%	32,01%	\$ 4.235,99	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 8.234,57	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58	\$ 3.998,58
oct-16	12	30	21,99%	32,99%	\$ 4.365,02	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 4.120,38	\$ 4.120,38
nov-16	12	30	21,99%	32,99%	\$ 4.365,02	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 4.120,38
dic-16	12	30	21,99%	32,99%	\$ 4.365,02	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39	\$ 8.485,39
SUBTOTAL 2016					\$ 49.754,03	\$ 92.813,09	\$ 88.906,61	\$ 85.000,13	\$ 80.922,94	\$ 76.845,75	\$ 72.768,56	\$ 68.532,57	\$ 64.296,58	\$ 60.060,59	\$ 55.695,57	\$ 51.330,56

Nota: En 2016 se acumulan los intereses que vienen de las cuotas del año 2015

2017					\$ 169.700												
SUPERBANCARIA					Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
MES	N	DIAS	IBC ANUAL	(IBC+1/2) ANUAL	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA
ene-17	12	30	22,34%	33,51%	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36
feb-17	12	30	22,34%	33,51%	\$ 9.173,36	\$ 13.359,32	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36
mar-17	12	30	22,34%	33,51%	\$ 9.173,36	\$ 13.359,32	\$ 13.359,32	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36	\$ 9.173,36
abr-17	12	30	22,33%	33,50%	\$ 9.169,26	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26
may-17	12	30	22,33%	33,50%	\$ 9.169,26	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26
jun-17	12	30	22,33%	33,50%	\$ 9.169,26	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 13.353,34	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26	\$ 9.169,26
jul-17	12	30	21,98%	32,97%	\$ 9.025,54	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 9.025,54	\$ 9.025,54	\$ 9.025,54	\$ 9.025,54	\$ 9.025,54	\$ 9.025,54
ago-17	12	30	21,98%	32,97%	\$ 9.025,54	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04						
sep-17	12	30	21,98%	32,97%	\$ 9.025,54	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04	\$ 13.144,04						
oct-17	12	30	21,15%	31,73%	\$ 8.684,72	\$ 12.647,70	\$ 12.647,70	\$ 12.647,70	\$ 12.647,70	\$ 12.647,70	\$ 12.647,70						
nov-17	12	30	20,96%	31,44%	\$ 8.606,70	\$ 12.534,08	\$ 12.534,08	\$ 12.534,08	\$ 12.534,08	\$ 12.534,08	\$ 12.534,08						
dic-17	12	30	20,77%	31,16%	\$ 8.528,68	\$ 12.420,46	\$ 12.420,46	\$ 12.420,46	\$ 12.420,46	\$ 12.420,46	\$ 12.420,46						
SUBTOTAL 2017					\$ 107.924,57	\$ 152.986,38	\$ 148.800,43	\$ 144.614,47	\$ 140.430,38	\$ 136.246,30	\$ 132.062,22	\$ 64.053,39	\$ 64.053,39	\$ 64.053,39	\$ 64.053,39	\$ 64.053,39	\$ 64.053,39

Nota: En 2017 se acumulan los intereses que vienen de las cuotas del año 2015 y 2,016

2020					\$ 176.900												
SUPERBANCARIA					Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
MES	N	DIAS	IBC ANUAL	(IBC+1/2) ANUAL	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA
ene-20	12	30	18,77%	28,16%													
feb-20	12	30	19,06%	28,59%													
mar-20	12	30	18,95%	28,43%													
abr-20	12	30	18,69%	28,04%													
may-20	12	30	18,19%	27,29%													
jun-20	12	30	18,12%	27,18%						\$ 4.006,79							
jul-20	12	30	18,12%	27,18%						\$ 4.006,79	\$ 4.006,79						
ago-20	12	30	18,29%	27,44%						\$ 4.044,38	\$ 4.044,38	\$ 4.044,38					
sep-20	12	30	18,35%	27,53%						\$ 4.057,64	\$ 4.057,64	\$ 4.057,64	\$ 4.057,64				
oct-16	12	30	0,00%	0,00%						\$ -	\$ -						
nov-16	12	30	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
dic-16	12	30	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
SUBTOTAL 2020					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.115,59	\$ 12.108,81	\$ 8.102,02	\$ 4.057,64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -