

Señor:
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00654-00
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADOS: EDGAR GEOVANNY VARGAS MONTAÑA y MARICELA BARRERA ORDUZ

ASUNTO. ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ART 446 DEL C.G.P.

Aporto el asunto de la referencia, conforme a lo ordenado por el Art., 446 del C.G.P., y de acuerdo a lo dispuesto en el Art., 884 del C.Co., modificado por el Art., 111 de la LEY 510 DEL 3 DE AGOSTO DE 1999, que para cada periodo será fluctuante.

Conforme a lo anterior me permito presentar la actualización de la liquidación de la deuda de la demanda hasta la fecha.

No. Crédito	0132207270242
-------------	---------------

Fecha liquidación	5-abr-21
Fecha de Demanda	7-sep-15
Tasa Corriente	12,00%
Tasa de Mora E.A	18,00%

1. Liquidación aprobada al 12 de septiembre de 2019	
	Valores
Capital	16.079.844,00
Capital Cuotas	924.645,00
Intereses Mora Cuotas Mora	1.175.402,00
Intereses Corriente	972.476,00
Intereses Mora Capital Insoluto	8.452.913,00
(-) Interés Pagado	-
Total Liquidación	27.605.280,00

2. Actualización liquidación desde 15 de junio de 2019						
			Capital	16.079.844,00		
Fecha Vencimiento / Pago	INTERES DE MORA			Saldo Capital	Pagos	
	Número	Tasa	Interés		Capital	Interés
	Días	Interés Mora	Mora			
15-jun-19				16.079.844,00		
15-jul-19	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00		
15-ago-19	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00		
15-sep-19	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00		
15-oct-19	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00		
15-nov-19	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00		
15-dic-19	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00		
15-ene-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-feb-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-mar-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-abr-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-may-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-jun-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-jul-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-ago-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-sep-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-oct-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-nov-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-dic-20	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-ene-21	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-feb-21	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
15-mar-21	30	18,00%	220.243,71	16.079.844,00	-	-
5-abr-21	20	18,00%	146.495,98	16.079.844,00	-	-
Totales			4.771.613,85	16.079.844,00	-	-

3. Resumen de liquidación	
	PESOS
Capital	16.079.844,00
Saldo Capital Cuotas, Interés mora y plazo y interés mora Capital liquidación al 12 de septiembre/19	11.525.436,00
Interés mora liquidación al 05 de abril/21	4.771.613,85
(-) Interés Pagados	-
Total Liquidación	32.376.893,85

No. Crédito	0540170057403
-------------	---------------

Fecha liquidación	5-abr-21
Fecha de Demanda	7-sep-15
Tasa Corriente	14,26%
Tasa de Mora E.A	21,39%

1. Liquidación aprobada al 12 de septiembre de 2019	
	Valores
Capital	16.079.844,00
Cuotas en Mora	1.658.843,00
Intereses Mora Cuotas Mora	2.112.764,00
Intereses de Plazo Cuotas Mora	1.288.308,00
Intereses Mora Capital Insoluto	8.452.913,00
(-) Interés Pagado	-
Total Liquidación	29.592.672,00

2. Actualización liquidación desde 15 de junio de 201						
			Capital	16.079.844,00		
Fecha Vencimiento / Pago	INTERES DE MORA			Saldo Capital	Pagos	
	Número	Tasa	Interés		Capital	Interés
	Días	Interés Mora	Mora			
15-jun-19				16.079.844,00		
15-jul-19	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00		
15-ago-19	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00		
15-sep-19	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00		
15-oct-19	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00		
15-nov-19	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00		
15-dic-19	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00		
15-ene-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-feb-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-mar-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-abr-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-may-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-jun-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-jul-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-ago-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-sep-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-oct-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-nov-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-dic-20	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-ene-21	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-feb-21	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
15-mar-21	30	21,39%	258.234,35	16.079.844,00	-	-
31-mar-21	16	21,39%	137.212,92	16.079.844,00	-	-
Totales			5.560.134,33	16.079.844,00	-	-



3. Resumen de liquidación	
	PESOS
Capital	16.079.844,00
Saldo Capital Cuotas, Interés mora y plazo e interés mora Capital liquidación al 12 de septiembre/19	13.512.828,00
Interés mora liquidación al 05 de abril/21	5.560.134,33
(-) Interés Pagados	-
Total Liquidación	35.152.806,33

A la fecha del 05 de abril de 2021 los demandados **EDGAR GEOVANNY VARGAS MONTAÑA y MARICELA BARRERA ORDUZ**, se encuentran adeudando al Banco Caja Social S.A. por las obligaciones contenidas en los pagarés:

Obligación No. 0132207270242.....\$ 29.592.672,00
Obligación No. 0540170057403.....\$ 35.152.806,33

TOTAL **\$ 64.745.478,33**

La suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$64.745.478,33)**.

Cordialmente,

LIDA ROCIO CASTRO MONTAÑEZ
C.C. No 46.673.329 DE DUITAMA
T.P. No. 149018 DEL C. S. DE LA J.