

CONSTANCIA: 23-09-2020. Informo al señor Juez que la parte demandada se notificó por estado fijado el 26 de agosto de 2020.

TÉRMINO PARA PAGAR LA OBLIGACIÓN CINCO (5) DÍAS agosto 27-28-31 y septiembre 1-2 de 2020.

TÉRMINO PARA PROPONER EXCEPCIONES, DIEZ (10) DÍAS agosto 27-28-31 y septiembre 1-2-3-4-7-8-9 de 2020.

La parte demandada no contestó la demanda.



MARCEA PATRICIA LEON HERRERA
SECRETARIA -2



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, Caldas, veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020)

INTERLOCUTORIO: 780

PROCESO:	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA A continuación RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE:	ATLAS GRUPO INMOBILIARIO
DEMANDADAS	YOHANA PAOLA CASTAÑEDA CEBALLOS LUZ ADRIANA SANCHEZ CASTAÑO VALERIA REYES CEBALLOS
RADICADO:	170014003002-2019-00526 - 00

Se procede a proferir decisión de fondo dentro del PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA a continuación de proceso de Restitución de inmueble arrendado.

La parte demandante a través de apoderada, solicitó se LIBRARA MANDAMIENTO DE PAGO en contra de YOHANA PAOLA CASTAÑEDA CEBALLOS, LUZ ADRIANA SANCHEZ CASTAÑO y VALERIA REYES CEBALLOS, a continuación del proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

Los demandados fueron notificados mediante estado fijado el 26 de agosto del año en curso

TÉRMINO PARA PAGAR LA OBLIGACIÓN CINCO (5) DÍAS agosto 27-28-31 y septiembre 1-2 de 2020.

TÉRMINO PARA PROPONER EXCEPCIONES, DIEZ (10) DÍAS agosto 27-28-31 y septiembre 1-2-3-4-7-8-9 de 2020.

La parte demandada no contestó la demanda.

Observándose que no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, en todo o en parte, se procede a decidir de fondo, y estando dentro del término legal, de acuerdo, a las siguientes previsiones:

Según se sabe, por la teoría general de las obligaciones, el patrimonio del deudor constituye la prenda general de sus acreedores, ya que la misma ley los faculta en el orden de hacer efectivos sus créditos sobre los bienes del obligado. Lo anterior es valedero si se tiene en cuenta, que el derecho personal es de un contenido económico, sin constituir vínculo de persona a persona, cuando un deudor se obliga no compromete la persona, sino sus bienes; es que los elementos activos del patrimonio se hallan afecto al pago de sus deudas.

Sabido es que los acreedores puedan hacer efectiva la obligación sobre el patrimonio del deudor, si el título en que consta la misma en sí, reúne los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso, o dicho en otros términos, el acreedor ha de estar provisto de un título ejecutivo, si pretende accionar contra el deudor y perseguir su patrimonio. De acuerdo a esta norma procedimental que se acaba de citar, la obligación que se trata de hacer efectiva, ha de ser expresa, clara y actualmente exigible, y debe constar en un documento que provenga del deudor o del causante, y constituya plena prueba contra él. También se pueden exigir ejecutivamente, precisa la misma disposición, las obligaciones que tengan las mismas características indicadas, si emanan de una sentencia de condena proferida por un Juez o Tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la Ley, o de las providencias que en procesos contenciosos administrativos o de policía aprueben liquidaciones de costas y señalen honorarios de auxiliares de la justicia.

El documento base de la ejecución, hace constar una obligación a cargo de la parte demandada. A su vez el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso estatuye: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Teniendo en cuenta las anteriores previsiones de orden legal y reexaminado el documento aportado en esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440 ya transcrito, accediendo a las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma como quedó establecido en el mandamiento de pago calendado 25 de agosto de 2020.

SEGUNDO: Ordenar a las partes presentar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el remate y el avalúo de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen.

CUARTO: se condena en costas a la parte demandada, en la suma de \$ 829.500 y a favor de la parte demandante.

QUINTO: Ejecutoriado el presente auto, DISPONE él envió del expediente a la oficina de Ejecución de Sentencias Civil Municipal, para lo de su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: 106

FECHA: 25/09/2020

SECRETARIA