

CONSTANCIA DE SECRETARIA. 11-06-2021. Informo al señor Juez lo siguiente:  
1- La parte demandada se notificó por aviso y guardó silencio.

Licencia No. 984 Min. Comunicaciones  
Registro Postal 0089  
Manizales, 12 DE ABRIL de 2021.

REDEX

Juzgado  
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
DE MANIZALES

La presente Empresa de Mensajería hace constar que el día 08 DE ABRIL de 2021 fue entregada la notificación anexa a nuestra guía No. 32004857 dirigida a ROSALBA USHA MARTINEZ

Ubicado CEA 32 N° 20-28 en BOGOTÁ el día 20 DE JULIO de la ciudad de MANIZALES la siguiente dirección

Con número de RADICADO: 2021 044

La notificación fue recibida personalmente por TAL COMO INDICA LA CERTIFICACIÓN DE ENTREGA con CC. No. \_\_\_\_\_  
La dirección de entrega fue la misma relacionada en la **CERTIFICACIÓN DE ENTREGA.**

**REDEX**  
**JORGE CRISTÓBAL FERRER MUÑOZ**  
**GERENTE MANIZALES**

Cra 23 24-56 OF 101 Tels: 8719603-8733574 redexmanizales@une.net.co  
Consulte su notificación a través de: [WWW.REDEX.COM.CO](http://WWW.REDEX.COM.CO)  
Manizales - Caldas

2- Procedente de la OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS de esta Ciudad nos dan respuesta a la medida de embargo del inmueble. Pasa para seguir adelante con la ejecución.

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

ASUNTO: RESPUESTA MATRÍCULA 100-4693

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo  
Matrícula inmobiliaria: 100-4693

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenado por su Despacho con el oficio No. 281 de fecha 24/02/2021, Radicado 17-001-40-03-002-2021-00044-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria Nos. 100-4693

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 593 del Código General del Proceso.

Nota: Téngase en cuenta que la demandada sólo es propietaria de cuota sobre el predio.

Atentamente,

  
GERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia - Coordinador Área Jurídica

Transcriptor - Elaboró: María Osorno

Radicación: 2021-100-6-5048

Código:  
GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales  
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33  
Pbx (968) 8968221 - 8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofinegmanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofinegmanizales@supernotariado.gov.co)

A DESPACHO.



NANCY CARDONA ESCOBAR  
Escribiente



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Auto Interlocutorio No. 722

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC S.A. ESP  
DEMANDADA: ROSALBA USMA MARTINEZ  
RADICADO : 170014003002-2021-00044-00

Se procede a proferir decisión de fondo dentro del PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA de la referencia.

La parte demandante obrando a través de apoderado, solicitó al Despacho que se librara mandamiento de pago a su favor y a cargo de la parte ejecutada, por la suma relacionada en el auto que libró mandamiento de pago y que está contenida en el pagaré aportado con la demanda, más los intereses de mora.

Por auto del 24 de febrero de 2021, se procedió a LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO.

La parte demandada quedó notificada por aviso sin que dentro del término legal procediera a ejercer alguna defensa tendiente a enervar las pretensiones de la demanda.

Observándose que no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, en todo o en parte, se procede a decidir de fondo, y estando dentro del término legal, de acuerdo, a las siguientes previsiones:

Según se sabe, por la teoría general de las obligaciones, el patrimonio del deudor constituye la prenda general de sus acreedores, ya que la misma ley los faculta en el orden de hacer efectivos sus créditos sobre los bienes del obligado. Lo anterior es valedero si se tiene en cuenta, que el derecho personal es de un contenido económico, sin constituir vínculo de persona a persona, cuando un deudor se obliga no compromete la persona, sino sus bienes; es que los elementos activos del patrimonio se hallan afecto al pago de sus deudas.

Sabido es que los acreedores puedan hacer efectiva la obligación sobre el patrimonio del deudor, si el título en que consta la misma en sí, reúne los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso, o dicho en otros términos, el acreedor ha de estar provisto de un título ejecutivo, si pretende accionar contra el deudor y perseguir su patrimonio.

De acuerdo a esta norma procedimental que se acaba de citar, la obligación que se trata de hacer efectiva, ha de ser expresa, clara y actualmente exigible, y debe constar en un documento que provenga del deudor o del causante, y constituya plena prueba contra él. También se pueden exigir ejecutivamente, precisa la misma disposición, las obligaciones que tengan las mismas características indicadas, si emanan de una sentencia de condena proferida por un Juez o Tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la Ley, o de las providencias que en procesos contenciosos administrativos o de policía aprueben liquidaciones de costas y señalen honorarios de auxiliares de la justicia.

Por su parte, el artículo 621 y 709 del Código de Comercio, hace derivar la eficacia de una obligación cambiaria que conste en el título-valor, de las firmas impuestas en él y de su entrega con la intención de hacerlo negociable. El mismo artículo hace presumir la entrega cuando el título se halla en poder de persona distinta del suscriptor.

El título valor que se ha anexado a la demanda ejecutiva, hace constar una obligación cambiaria a cargo de la parte demandada, ya que aparece aceptada, lo cual hace eficaz dicha obligación al tenor de la disposición transcrita.

A su vez el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso estatuye: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Teniendo en cuenta las anteriores previsiones de orden legal y reexaminado el documento aportado en esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440 ya transcrito, accediendo a las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### RESUELVE

PRIMERO: Ordenar SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en contra de ROSALBA USMA MARTINEZ y a favor de CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC S.A. ESP, en la forma como quedó establecido en el mandamiento de pago fechado el 24 de febrero de 2021.

SEGUNDO: Ordenar a las partes presentar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Se fijan como agencias en Derecho, la suma de \$170.000 pesos a favor de la parte demandante.

QUINTO: Inscrito como ha sido ante la oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, el embargo de la CUOTA PARTE DEL INMUEBLE con matrícula Inmobiliaria No. 100-4693 de propiedad de ROSALBA USMA MARTINEZ con CC. 30.281.714, ubicado en la CALLE 20 #20-38 BARRIO EL CARMEN CARRERA 32 TIPO PREDIO: URBANO de la Ciudad de Manizales, de conformidad con el inciso 3 del artículo 38 del C.G.P., se dispone comisionar al INSPECTOR DE POLICIA de la ciudad, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del mencionado bien inmueble, y a quien se le enviará el despacho comisorio correspondiente con los anexos e insertos del caso.

En cumplimiento de la comisión, tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar secuestre
2. Reemplazar en caso necesario
3. Señalar fecha y hora para la diligencia
4. Se fijan como honorarios al secuestre la suma de \$100.000
5. Notificarle al secuestre que debe prestar caución por valor de \$1.000.000 pesos dentro de los CINCO (5) días siguientes con el fin de garantizar el buen desempeño de sus funciones.
6. Hacer allanamientos
7. Nombrar cerrajero en caso de ser necesario Se insta a la parte demandante para que acredite al despacho las diligencias adelantadas para cumplir con la carga impuesta.

SEXTO: Ejecutoriado el presente auto, se DISPONE el envío del expediente a la oficina de Ejecución de Sentencias Civil Municipal, para lo de su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO

JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado del 15-06-2021  
Marcela Patricia León Herrera-Secretaria



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

DESPACHO COMISORIO No. 43

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
CALDAS

AL INSPECTOR DE POLICIA-REPARTO  
[notificacionesjudiciales@manizales.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@manizales.gov.co)

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso que se identifica a continuación, por auto de la fecha, se dispuso comisionarlo para llevar a cabo la práctica de la diligencia de SECUESTRO de la CUOTA PARTE del BIEN INMUEBLE identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 100-4693 de propiedad de la parte demandada.

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC SA ESP  
NIT. 890.800.128-6

APODERADO: LEONARDO PRIETO MARIN  
CC. 11.449.021 T.P. No. 167.268  
TEL. 8900669 CEL. 311-7928937  
Correo: [Leonardo.prieto@infojudicial.com](mailto:Leonardo.prieto@infojudicial.com)

DEMANDADA: ROSALBA USMA MARTINEZ

RADICADO: 170014003002-2021-00044-00

PROPIETARIA: ROSALBA USMA MARTINEZ CC. 30.281.714

En cumplimiento de la comisión, tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar secuestre
2. Reemplazar en caso necesario
3. Señalar fecha y hora para la diligencia
4. Se fijan como honorarios al secuestre la suma de \$100.000
5. Notificarle al secuestre que debe prestar caución por valor de \$1.000.000 pesos dentro de los CINCO (5) días siguientes con el fin de garantizar el buen desempeño de sus funciones.
6. Hacer allanamientos
7. Nombrar cerrajero en caso de ser necesario

UBICACIÓN DEL INMUEBLE A SECUESTRAR: CUOTA PARTE del inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 100-4693 ubicado en la CALLE 20 #20-38 BARRIO EL CARMEN CARRERA 32 TIPO PREDIO: URBANO de la Ciudad de Manizales, de conformidad con el inciso 3 del artículo 38 del C.G.P. Debidamente registrado de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales.

Atendiendo lo dispuesto por el art. 593 Nral 11 del C.G.P.

Datos del apoderado parte demandante: en la calle 20 No. 21-38 Edificio Banco de Bogotá Of. 705 tel. 8900669 - 311 792 89 37 de Manizales. EMAIL: [leonardo.prieto@infojudicial.com](mailto:leonardo.prieto@infojudicial.com)

Atentamente,

MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria

Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales

Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco - Manizales  
Teléfono: 8879650 Extensión: 11305 Cel. 3183485303

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 08 de Marzo del 2021

**HORA:** 9:03:07 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LEONARDO PRIETO MARIN**, con el radicado; **2021044**, correo electrónico registrado; **LEOANRDO.PRIETO@INFOJUDICIAL.COM**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

CONSTANCIAENVIOPERSONAL2021044.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210308090308-RJC-20352**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
E.S.D

ASUNTO: CONSTANCIA DE ENVIO NOTIFICACION PERSONAL  
DEMANDANTE: CHEC S.A. E.S.P.  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ  
RADICADO: 2021-044

**LEONARDO PRIETO MARÍN**, apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al Despacho constancia de envío de la **NOTIFICACION PERSONAL** remitida a la demandada **ROSALBA USMA MARTINEZ**.

Del señor Juez,



**LEONARDO PRIERO MARIN**  
C.C. No. 14.449.021  
T.P. N0. 167.268 del C.S de la J.  
Elaboró: SCABRA

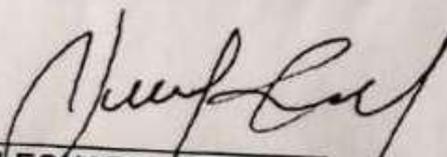
# CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Señor(a): ROSALBA USMA MARTINEZ  
DIRECCION: CRA 32 20 38 20 DE JULIO SUB  
CIUDAD: MANIZALES  
JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 2021-044  
DEMANDANTE: CHEC S.A. E.S.P  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ

Sírvase comparecer al **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, ubicado en el Palacio de Justicia "Fanny González Franco" en la carrera 23 No.21-48 piso 9 oficina 902, de manera inmediata o dentro de los 5\_x\_10\_\_30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 7:30 AM a 12:00 M y de 1:30 PM a 5:00 PM, con el fin de notificarle personalmente el auto de fecha **24 DE FEBRERO DE 2021**, dictado dentro de la presente demanda y por el cual se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO en su contra**.

Es importante que para comparecer al Juzgado a la notificación personal, debe previamente agendar la cita a través del correo electrónico del Despacho [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co). Teléfono (6)8879650 extensiones 11305 -11307, celular 3183485303.

Parte Interesada,

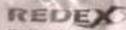
  
**LEONARDO PRIERO MARIN**  
APODERADO JUDICIAL



03 MAR. 2021

MANIZALES - CALDAS  
Calle 20 No. 21-38 Edf. Banco de  
Bogotá Ofc. 705  
☎ (6) 8900669 ☎ (311) 7928937

PEREIRA - RISARALDA  
CALLE 35 No. 15-19 C.C. Guadalupe  
Plaza Ofc. 211- Dosquebradas  
☎ (6) 3435497 ☎ (311) 3048537



REDEX S.A.S  
 redex.com.co  
 Calle 43 N. 87 A 37 PBX 2302800  
 Mensajería Expressa Licencia 1838 R. P. 0267 MINTIC

REMITENTE: JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE MANIZALES

REDEX MANIZALES NIT: 811034171 DIR: Cra 23 N. 24 - 56 Of. 101  
 CIUDAD: MANIZALES TEL: 871 9603 CP: 1700

ISIC/P Gramos: 200 Fecha P. Entrega (Días hábiles) 06/03/2021

Observación: ED BBOGOTA Q1 705

Funcionario Redex: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

DD	MM	AAAA	HORA
291			
292			
VISITAS			

Origen: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA Destino: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA



GC 32004111 - GE AQ

03/03/2021

Destinatario: ROSALBA USMA MARTINEZ  
 Empresa: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_ Articulo: \_\_\_\_\_  
 Direccion: CRA 32 # 20 - 38 20 DE JULIO SUB Cod. Postal: 1700 Radicado: 2021-044

Nombre de quien recibe:	Fecha y hora:	Telefono:	Cedula:
Valor declarado:	Valor seguro:	Valor flete:	Valor total: 10000

DEVOLUCION	DIR. INCOMPLETA	NO CONOCEN	REHUSADO	NO RECLAMADO	TRASLADO P.
	DIR. ERRADA	TRASLADO E.	P. CERRADO	DEMOUIDO	D. ACCESO ORDEN PUBLICO

## Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales

---

**De:** Microsoft Outlook  
**Para:** leonardo.prieto@infojudicial.com  
**Enviado el:** jueves, 11 de marzo de 2021 10:50 a. m.  
**Asunto:** Retransmitido: NOTIFICACION MEDIDA PROCESO 2021-044 OF 281

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

[leonardo.prieto@infojudicial.com](mailto:leonardo.prieto@infojudicial.com) ([leonardo.prieto@infojudicial.com](mailto:leonardo.prieto@infojudicial.com))

Asunto: NOTIFICACION MEDIDA PROCESO 2021-044 OF 281



NOTIFICACION  
MEDIDA PROCE...

## Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales

---

**De:** Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales  
**Enviado el:** jueves, 11 de marzo de 2021 10:50 a. m.  
**Para:** documentosregistromanizales@Supernotariado.gov.co;  
'ofiregismanizales@supernotariado.gov.co'  
**CC:** leonardo.prieto@infojudicial.com  
**Asunto:** NOTIFICACION MEDIDA PROCESO 2021-044 OF 281  
**Datos adjuntos:** 05. 2021-044 AUTO LIBRA MAND. CHEC .pdf  
**Importancia:** Alta

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Manizales, Caldas, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ofiregismanizales@supernotariado.gov.co  
MANIZALES CALDAS

OFICIO No. 281

**ASUNTO: COMUNICACIÓN EMBARGO INMUEBLE**

Radicado: 17-001-40-03-002-2021-00044-00

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC SA ESP

NIT. 890.800.128-6

Demandada: ROSALBA USMA MARTINEZ CC. 30.281.714

Datos apoderado calle 20 No. 21-38 Edificio Banco de Bogotá Of. 705 tel. 8900669 – 311 792  
89 37 de Manizales. EMAIL: leonardo.prieto@infojudicial.com

Comendidamente,

FELIPE DEL RÍO ARROYAVE

Oficial Mayor

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales**

Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco

Teléfonos: 8879650 Extensiones 11305 – 11307

Celular: 3183485303



Antes de imprimir este mensaje, piense en su  
responsabilidad con la naturaleza

Quizá no puedes salvar el planeta, pero sí puedes dejar de  
destruirlo

**AVISO LEGAL:** Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus, no obstante, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES no asume ninguna responsabilidad

por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

## Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales

---

**De:** postmaster@Supernotariado.gov.co  
**Para:** documentosregistromanizales@Supernotariado.gov.co  
**Enviado el:** jueves, 11 de marzo de 2021 10:50 a. m.  
**Asunto:** Entregado: NOTIFICACION MEDIDA PROCESO 2021-044 OF 281

### El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[documentosregistromanizales@Supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@Supernotariado.gov.co)

Asunto: NOTIFICACION MEDIDA PROCESO 2021-044 OF 281



NOTIFICACION  
MEDIDA PROCE...

## Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales

---

**De:** postmaster@Supernotariado.gov.co  
**Para:** Oficina de Registro Manizales  
**Enviado el:** jueves, 11 de marzo de 2021 10:50 a. m.  
**Asunto:** Entregado: NOTIFICACION MEDIDA PROCESO 2021-044 OF 281

### El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[Oficina de Registro Manizales](#)

Asunto: NOTIFICACION MEDIDA PROCESO 2021-044 OF 281



NOTIFICACION  
MEDIDA PROCE...

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 18 de Marzo del 2021

**HORA:** 4:03:53 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LEONARDO PRIETO MARIN**, con el radicado; **2021044**, correo electrónico registrado; **LEOANRDO.PRIETO@INFOJUDICIAL.COM**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

ENVIONOTIPERSONAL2021044.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210318160353-RJC-11947**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
E.S.D

ASUNTO: CONSTANCIA DE ENVIO NOTIFICACION PERSONAL  
DEMANDANTE: CHEC S.A. E.S.P.  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ  
RADICADO: 2021-044

**LEONARDO PRIETO MARÍN**, apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al Despacho constancia de envío y entrega de la **NOTIFICACION PERSONAL** remitida al demandado.

Del señor Juez,



**LEONARDO PRIERO MARIN**  
C.C. No. 14.449.021  
T.P. N0. 167.268 del C.S de la J.  
Elaboró: SCABRA

**REDEX S.A.S**  
 redex.com.co  
 Calle 43 N. 67 A 37 PBX 2302800  
 Mensajería Expresa Licencia 1838 R. P 0287 MINTIC

REMITENTE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
 REDEX MANIZALES NIT: 811034171 DIR: Cra 23 N. 24 - 56 Of. 101  
 CIUDAD: MANIZALES TEL: 871 9603 CP: 1700  
 |S|C|P Gramos: 200 Fecha PEntrega (Días hábiles) 18/03/2021

Observación: EDP BANCO DE BOGOTA OFI 705  
 Funcionario Redex: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

291	<b>VISITAS</b>	DD	MM	AAAA	HORA
292					

Origen: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA Destino: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA



**GC 32004254 - GE LF** 15/03/2021

Destinatario: **ROSALBA USMA MARTINEZ**  
 Empresa: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_ Artículo: \_\_\_\_\_  
 Dirección: **CRA 32 #20-28 BARRIO 20 DE JULIO SUB** Cod.Postal: **1700 Radicado: 2021-044**

Nombre de quien recibe :	Fecha y hora:	Telefono:	Cedula:
Valor declarado:	Valor seguro:	Valor flete:	Valor total: 10000

DEVOLUCION	DIR. INCOMPLETA	NO CONOCEN	REHUSADO	NO RECLAMADO	TRASLADO P.
	DIR. ERRADA	TRASLADO E	PCERRADO	DEMOLIDO	D.A CESSO ORDEN PUBLICO

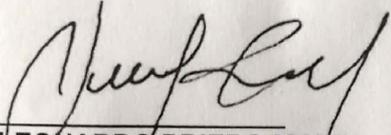
# CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Señor(a): ROSALBA USMA MARTINEZ  
DIRECCION: CRA 32 No.20 28 BARRIO 20 DE JULIO SUB  
CIUDAD: MANIZALES  
JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 2021-044  
DEMANDANTE: CHEC S.A. E.S.P  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ

Sírvase comparecer al **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, ubicado en el Palacio de Justicia "Fanny González Franco" en la carrera 23 No.21-48 piso 9 oficina 902, de manera inmediata o dentro de los 5\_x\_, 10\_30\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 7:30 AM a 12:00 M y de 1:30 PM a 5:00 PM, con el fin de notificarle personalmente el auto de fecha **24 DE FEBRERO DE 2021**, dictado dentro de la presente demanda y por el cual se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO en su contra**.

Es importante que para comparecer al Juzgado a la notificación personal, debe previamente agendar la cita a través del correo electrónico del Despacho [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co). Teléfono (6)8879650 extensiones 11305 -11307, celular 3183485303.

Parte Interesada,



**LEONARDO PRIERO MARIN**  
APODERADO JUDICIAL



16 MAR. 2021

MANIZALES - CALDAS  
Calle 20 No. 21-38 Edf. Banco de  
Bogotá Ofc. 705  
☎ (6) 8900669 ☎ (311) 7928937

PEREIRA - RISARALDA  
CALLE 35 No. 15-19 C.C. Guadalupe  
Plaza Ofc. 211- Dosquebradas  
☎ (6) 3435497 ☎ (311) 3048537

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Viernes 26 de Marzo del 2021

**HORA:** 4:32:42 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LEONARDO PRIETO MARIN**, con el radicado; **202100044**, correo electrónico registrado; **LEOANRDO.PRIETO@INFOJUDICIAL.COM**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

ENTREGAPERSONAL20210044.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210326163242-RJC-13409**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

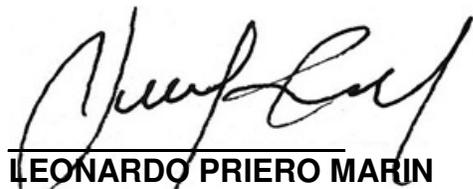
8879620 ext. 11600

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**E.S.D.**

ASUNTO: CONSTANCIA ENTREGA NOTIFICACION PERSONAL  
DEMANDANTE: CHEC S.A .E.S.P.  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ  
RADICADO: 2021-044

**LEONARDO PRIETO MARÍN**, apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al Despacho constancia de **ENTREGA** de la **CITACION** para la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** remitida al demandado.

Del señor Juez,



**LEONARDO PRIERO MARIN**  
C.C. No. 14.449.021  
T.P. N0. 167.268 del C.S de la J.  
Elaboró: SCABRA



REDEX S.A.S  
 redex.com.co  
 Calle 43 N. 67 A 37 PBX 2302800  
 Mensajería Expresa Licencia 1838 R. P. 0287 MINTIC

REMITENTE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
 REDEX MANIZALES NT: 811034171 DIR: Cra 23 N. 24 - 56 Of. 101  
 CIUDAD: MANIZALES TEL: 871 9803 CP: 1700  
 SICIP Gramos: 200 Fecha Entrega (Días hábiles) 18/03/2021

Observación: EDF BANCO DE BOGOTA OFI 705  
 Funcionario Redex: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

291				
292	VISITAS	DD	MM	AAAA
		18	03	21
				HORA
				2

Origen: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA Destino: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA



GC 32004254 - GE LF 16/03/2021

Destinatario: ROSALVA USMA MARTINEZ  
 Empresa: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_ Artículo: \_\_\_\_\_  
 Dirección: CRA 32 #20-28 BARRIO 20 DE JULIO SUB Cod Postal: 1700 Radicado: 2021-044

Nombre de quien recibe:	Fecha y hora:	Telefono:	Cedula:		
Rosalva usma martinez	18 Marzo 2021 2:00	3108574943			
Valor declarado:	Valor seguro:	Valor flete:	Valor total:		
			10000		
DEVOLUCION	DIR. INCOMPLETA	NO CONOCEN	REUSADO	NO RECLAMADO	TRASLADO P.
	DIR. ERRADA	TRASLADO E.	PCERRADO	DEMOLIDO	D.A.CESSO ORDEN PUBLICO

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Viernes 09 de Abril del 2021

**HORA:** 10:51:46 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LEONARDO PRIETO MARIN**, con el radicado; **202100044**, correo electrónico registrado; **LEOANRDO.PRIETO@INFOJUDICIAL.COM**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

ENVIOAVISO20210044.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210409105146-RJC-250**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

-Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
E.S.D

ASUNTO: CONSTANCIA DE ENVIO NOTIFICACION PERSONAL  
DEMANDANTE: CHEC S.A. E.S.P.  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ  
RADICADO: 2021-00044

**LEONARDO PRIETO MARÍN**, apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al Despacho constancia de envío de la **NOTIFICACION PERSONAL** remitida al demandado.

Del señor Juez,



**LEONARDO PRIERO MARIN**  
C.C. No. 14.449.021  
T.P. N0. 167.268 del C.S de la J.  
Elaboró: SCABRA

# NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a): ROSALBA USMA MARTINEZ  
DIRECCION: CRA 32 No.20 28 BARRIO 20 DE JULIO SUB  
CIUDAD: MANIZALES  
JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 2021-044  
DEMANDANTE: CHEC S.A. E.S.P  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ

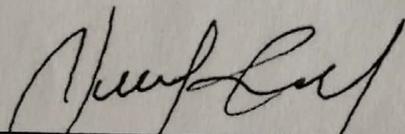
DE CONFORMIDAD CON EL ART. 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE LE NOTIFICA PROVIDENCIA FECHADA **DEL 24 DE FEBRERO DE 2021**, POR MEDIO DEL CUAL SE **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** EN SU CONTRA DENTRO DEL PROCESO DE ANTES REFERENCIADO.

**ADVERTENCIA:** SE LE ADVIERTE QUE LA NOTIFICACION SE CONSIDERARÁ SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE AL DEL RECIBO DEL PRESENTE AVISO.

LA COPIA DEL ESCRITO DE LA DEMANDA CON LOS ANEXOS QUEDAN A DISPOSICION DE LA PARTE INTERESADA PARA SER REIRADOS.

**ANEXOS:** COPIA DEL AUTO QUE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO, DEMANDA Y ANEXOS

Parte Interesada,



LEONARDO PRIERO MARIN  
APODERADO JUDICIAL



06 ABR. 2021

MANIZALES - CALDAS  
Calle 20 No. 21-38 Edf. Banco de  
Bogotá Ofc. 705  
☎ (6) 8900669 ☎ (311) 7928937

PEREIRA - RISARALDA  
CALLE 35 No. 15-19 C.C. Guadalupe  
Plaza Ofc. 211- Dosquebradas  
☎ (6) 3435497 ☎ (311) 3048537



REDEX S.A.S

redex.com.co

Calle 43 N. 67 A 37 PBX 2302800

Mensajería Expressa Licencia 1838 R. P 0287 MINTIC

REMITE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

REDEX MANIZALES

NIT: 811034171

DIR: Cra 23 N. 24 - 56 Of. 101

CIUDAD: MANIZALES

TEL: 871 9603

CP: 1700

|S|C|P Gramos: 200 Fecha PEntrega (Dias hábiles) 09/04/2021

Observación: EDIF BANCO DE BOGOTA 705

Funcionario Redex: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

291

VISITAS

292

DD	MM	AAAA	HORA

Origen: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA Destino: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA



GC 32004357 - GE AQ

06/04/2021

Destinatario: ROSALBA USMA MARTINEZ

Empresa:

Telefono:

Articulo:

Dirección

CRA 32 Nro 20 - 28 BRR 20 DE JULIO SUB

Cod. Postal:

1700

Radicado:

2021044

Nombre de quien recibe :	Fecha y hora:	Telefono:	Cedula:		
Valor declarado:	Valor seguro:	Valor flete:	Valor total: 10000		
DEVOLUCION	DIR. INCOMPLETA	NO CONOCEN	REHUSADO	NO RECLAMADO	TRASLADO P.
	DIR. ERRADA	TRASLADO E	PCERRADO	DEMOLIDO	D.A CESSO ORDEN PUBLICO

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 15 de Abril del 2021

**HORA:** 2:54:44 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LEONARDO PRIETO MARIN**, con el radicado; **202100044**, correo electrónico registrado; **LEOANRDO.PRIETO@INFOJUDICIAL.COM**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

CONSTANCIAENTREGAAVISO202100044.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210415145444-RJC-5267**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

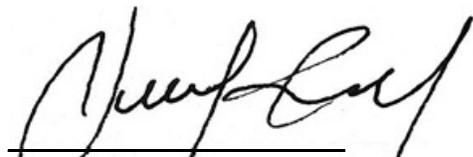
8879620 ext. 11600

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
E.S.D

ASUNTO: CONSTANCIA DE ENTREGA NOTIFICACION POR AVISO  
DEMANDANTE: CHEC S.A. E.S.P.  
DEMANDADO: ROSALBA USMA MARTINEZ  
RADICADO: 2021-00044

**LEONARDO PRIETO MARÍN**, apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito remito al Despacho la constancia de entrega de la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** remitida al demandado.

Del señor Juez,



**LEONARDO PRIERO MARIN**  
C.C. No. 14.449.021  
T.P. N0. 167.268 del C.S de la J.  
Elaboró: SCABRA



REDEX S.A.S  
 redex.com.co  
 Calle 43 N. 67 A 37 PBX 2302800  
 Mensajería Expresa Licencia 1838 R. P 0287 MINTIC

REMITENTE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

REDEX MANIZALES NIT: 811034171 DIR: Cra 23 N. 24 - 56 Of. 101  
 CIUDAD: MANIZALES TEL: 871 9603 CP: 1700

|S|C|P Gramos: 200 Fecha P: Entrega (Dias hábiles) 09/04/2021

Observación: EDIF BANCO DE BOGOTÁ 705

Funcionario Redex: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

291

292

VISITAS

DD	MM	AAAA	HORA

Origen: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA Destino: MANIZALES, CALDAS, COLOMBIA



GC 32004357 - GE AQ

06/04/2021

Destinatario: ROSALBA USMA MARTINEZ  
 Empresa: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_ Articulo: \_\_\_\_\_  
 Dirección: CRA 32 Nro 20 - 28 BRR 20 DE JULIO SUB Cod. Postal: 1700 Radicado: 2021044

Nombre de quien recibe:	Fecha y hora:	Telefono:	Cedula:		
Nicolas Sanchez U.	(Marzo) 08-2021	840am.			
Valor declarado:	Valor seguro:	Valor flete:	Valor total:		
- 1.05583108	+ 3122402159		10000		
DEVOLUCION	DIR INCOMPLETA	NO CONOCEN	REHUSADO	NO RECLAMADO	TRASLADO P
	DIR ERRADA	TRASLADO E	PCERRADO	DEVOLIDO	D ACESSO ORDEN PUBLICO



 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 20 de Abril del 2021**

**HORA: 8:30:23 am**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202100044**, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

RADICADO202100044EE1097.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210420083023-RJC-20136**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002021EE0001097

Manizales, 15 de abril del 2021

Fecha 14/04/2021 4:32:07 p. m.

Folios: 1

Anexos 4



1002021EE01097



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL /  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-4693

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida **de embargo**  
Matrícula inmobiliaria: 100-4693

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenado por su Despacho con el oficio No. 281 de fecha 24/02/2021, Radicado 17-001-40-03-002-2021-00044-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria Nos. 100-4693

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 593 del Código General del Proceso.

Nota: Téngase en cuenta que la demandada sólo es propietaria de cuota sobre el predio.

Atentamente,

HERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno.

Radicación: 2021-100-6-5048

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MANIZALES - NIT: 698990070

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 11:53:42 AM

*Handwritten mark resembling a stylized '2' or 'r'.*

16050641

Nº. RADICACIÓN: 2021-100-6-5048

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

OFICIO No. 251 del 24/2/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-4693

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cantidad	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

Forma Multa: 30  
 Formas de multa: 30 OFIC. VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 0

VALOR: 93120

Esta es una reproducción del registro 16050641





JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Manizales, Caldas, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
[ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)  
MANIZALES CALDAS

OFICIO No. 281

ASUNTO: **COMUNICACIÓN EMBARGO INMUEBLE**

Radicado: 17-001-40-03-002-2021-00044-00

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC SA ESP

NIT. 890.800.128-6

Demandada: ROSALBA USMA MARTINEZ CC. 30.281.714

Me permito comunicarle que mediante auto de la fecha, en el proceso de la referencia, se decretó como medida cautelar la siguiente:

*"DECRETAR como medida cautelar solicitada y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 593 del Código General de proceso, la siguiente:*

*-El embargo y secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **100-4693** de propiedad de la demandada ROSALBA USMA registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales.*

*Para el perfeccionamiento de la medida se dispone Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. EL JUEZ LUIS FERNANDO GUTIERREZ GIRALDO."*

Sírvase informarnos la efectividad o no de la medida, para lo cual al contestar favor citar nombre completo de las partes y radicado del proceso.

Atentamente,

MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales**  
Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco - Manizales  
Teléfono: 8879650 Extensión: 11305

CONSTANCIA SECRETARIAL: 24-02-2021. A despacho el presente proceso Ejecutivo Singular, presentado virtualmente para resolver sobre su admisión.

Se deja constancia de que las medidas cautelares se solicitan en escrito separado de la demanda.



MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria-4



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Manizales, Caldas, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio: 191

Radicado: 17-001-40-03-002-2021-00044-00

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC SA ESP

Demandada: ROSALBA USMA MARTINEZ

Procede el despacho a considerar la demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA de LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC SA ESP contra ROSALBA USMA MARTINEZ.

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo lo siguiente:

Pagaré No. 20410 con vencimiento junio 13 de 2019 por la suma de \$2'416.000.

Encontrándose a despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que el documento aportado (PAGARÉ), presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso:

*"...Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones, expresas, claras, y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de justicia, y los demás documentos que señale la Ley..."*

De la misma forma dicho documento reúne las exigencias de los artículos 621 y 671 del C. de Comercio, además contiene una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero por parte del ejecutado y como ya se enunció el mismo presta mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que éstas reúnen los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, librando los intereses de mora conforme a lo legal .

**Se advierte que se libraré mandamiento de pago con base en el título valor desmaterializado y cuyo original quedan en poder de la parte demandante, por tanto, de cara a lo previsto en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P. y 3º del Decreto 806 de 2020, corresponde a la parte demandante o su apoderado, colaborar con la construcción del expediente judicial, y por ello queda bajo su responsabilidad, cuidado y protección el referido título valor, y por ende le está prohibido utilizarlo para otras actuaciones, al igual que su circulación cambiaría. En consecuencia, deben las partes actuar de buena fe y con lealtad procesal, so pena de las sanciones legales y disciplinarias a que haya lugar.**

**Igualmente, de conformidad con el artículo 254 ibídem, que establece que "los documentos se aportarán al proceso en original o en copia" y que las partes "deberán aportar el original del documento cuando estuvieren en su poder, salvo causa justificada", el juzgado considera que la actual situación de emergencia sanitaria, se constituye en la causa justificada para que no se allegue físicamente el título valor, no obstante, cuando ello sea necesario y el juzgado lo ordene, la parte demandante deberá exhibirlo y ponerlo a disposición del Despacho.**

De otro lado la parte demandante solicita medidas cautelares a las cuales se accederá:

-El embargo y secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 100-4693 de propiedad de la demandada ROSALBA USMA registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS.

#### RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS CHEC S.A ESP contra ROSALBA USMA MARTINEZ, por la siguiente suma de dinero.

a- Por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS MCTE (\$2'416.000) como capital.

b. Por los intereses moratorios causados a partir del catorce (14) de junio de 2019, correspondientes a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera y hasta la fecha que se efectúe el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Sobre las costas del proceso se decidirá en el momento procesal oportuno.

TERCERO: NOTIFICAR personalmente el contenido de este auto a la parte demandada en la forma establecida en el artículo 289 al 296 y 301 del Código General del proceso, haciéndole las prevenciones de los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco -5- días para pagar la obligación demandada o de diez -10- para que proponga excepciones que a bien tenga para formular, entregándole copia de la demanda y de sus anexos.

CUARTO: DECRETAR como medida cautelar solicitada y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 593 del Código General de proceso, la siguiente:

-El embargo y secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 100-4693 de propiedad de la demandada ROSALBA USMA registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales.

Página: 1

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 02:46:50 pm

Con el turno 2021-100-6-5048 se calificaron las siguientes matrículas:

100-4693

**Nro Matricula: 100-4693**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 01050000007600070000000000

MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 20 #20-38 BARRIO EL CARMEN, CARRERA 32

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/2021 Radicación 2021-100-6-5048**

DOC: OFICIO 281 DEL: 24/2/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR

RADICADO: 17001400300220210004400 NOTA: TÉNGASE EN CUANTA QUE LA EMBARGADA SOLO ES DUEÑA DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P. NIT # 8908001286

A: USMA MARTINEZ ROSALBA CC# 30281714 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71410

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD MUNICIPAL DE TRADICION

16050642

No. RADICACIÓN: 2021-100-1-24744

Asociado al turno de registro: 2021-100-6-8048

~~INSTRUMENTO~~ 166-1693

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 35 ZONA RURAL SAN JUAN

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

QUEJA A ENTRADA - CADA ORO VALIENDO

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL LIBRO 33107

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1.- Turno 2021-100-1-24744

**Nro Matrícula: 100-4693**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 03:37:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 25/10/1974 RADICACION: 74-003870 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 23/10/1974

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01050000007600070000000000

COD CATASTRAL ANT: 01050000007600070000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN SOLAR SITUADO EN MANIZALES, EN EL BARRIO EL CARMEN, LOTE #58 LINDA: NORTE EN 6.40 METROS CON EL PASAJE "A" POR EL SUR EN 6.40 METROS CON JAIME ESCOBAR Y OTROS, POR EL ORIENTE EN 15 METROS CON LOS VENDEDORES Y POR EL OCCIDENTE, CON LOS VENDEDORES, EN 15 METROS.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 20 #20-38 BARRIO EL CARMEN, CARRERA 32

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/6/1964 Radicación 74003870**

DOC: ESCRITURA 1222 DEL: 9/6/1964 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS ROBLEDO JAIME 4306766

A: VASCO OSPINA MIGUEL ANTONIO X 4303977

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/1/1975 Radicación 75-000149**

DOC: ESCRITURA 1462 DEL: 20/12/1974 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASCO OSPINA MIGUEL ANTONIO

A: USMA JULIO ANTONIO X 1326064

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/1/1975 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1462 DEL: 20/12/1974 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: USMA JULIO ANTONIO X

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNIPIO DE MANIZALES

**Nro Matrícula: 100-4693**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 03:37:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/1/1975 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1462 DEL: 20/12/1974 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: USMA JULIO ANTONIO X

**A: SU ESPOSA E HIJOS MENORES****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/10/1988 Radicación 26548**

DOC: ESCRITURA 1953 DEL: 26/10/1988 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 70.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNIPIO DE MANIZALES

**A: USMA JULIO ANTONIO****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/9/2009 Radicación 2009-100-6-28479**

DOC: OFICIO IG-61087 DEL: 23/7/2007 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 61.153

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES- INVAMA

**A: USMA JULIO ANTONIO X****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/3/2020 Radicación 2020-100-6-3900**

DOC: OFICIO LG 293 DEL: 2/3/2020 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 61.153

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

**A: USMA JULIO ANTONIO CC# 1326064****ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/3/2020 Radicación 2020-100-6-3902**

DOC: SENTENCIA 150 DEL: 15/10/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$ 60.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - RADICADO: 17001400300120160058200**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ DE USMA BLANCA ROSA CC# 24274852

DE: USMA JULIO ANTONIO CC# 1326064

**A: ROJAS VALENCIA RUBY CC# 30315222 X CUOTA DEL 11.1111110%****A: USMA DE PALACIO MELVA CC# 30274852 X CUOTA DEL 11.1111110%****A: USMA MARTINEZ CARLOS ARIEL CC# 10239788 X CUOTA DEL 11.1111110%****A: USMA MARTINEZ GUSTAVO CC# 10259545 X CUOTA 5.5555560%****A: USMA MARTINEZ ALVARO CC# 10276473 X CUOTA DEL 27.7867770****A: USMA MARTINEZ LUZ ESTELLA CC# 24327476 X CUOTA DEL 11.1111110%****A: USMA MARTINEZ ROSALBA CC# 30281714 X CUOTA DEL 11.1111110%****A: USMA DE MEJIA BEATRIZ CC# 24315645 X CUOTA DEL 11.1111110%**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3- Turno 2021-100-1-24744

**Nro Matrícula: 100-4693**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 03:37:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/2021 Radicación 2021-100-6-5048  
DOC: OFICIO 281 DEL: 24/2/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR  
RADICADO: 17001400300220210004400 NOTA: TÉNGASE EN CUANTA QUE LA EMBARGADA SOLO ES DUEÑA DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P. NIT # 8908001286  
A: USMA MARTINEZ ROSALBA CC# 30281714 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2567

TURNO: 2021-100-1-24744 FECHA: 15/3/2021

NIS: w25K9xZTVGMr1qowR64I0QUxeLCQ6zI8UuF5KVHmEXD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS