

CONSTANCIA. 02-06-2021. Informo al señor Juez que han dado respuesta al embargo del inmueble, está pendiente e secuestro, tiene acreedores para notificar y solicitan embargo remanentes del Juzgado 10 Civil Municipal de esta ciudad.

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
El futuro es de todos  
Subletras de Colombia

ORIPMAN 1002020EE0001850

Manizales, noviembre 23 del 2020 Fecha: 20/11/2020 04:48:20 p.m.  
Folio: 1 Anejos: 4

Origen: MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALFI  
Destino: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL /  
Asunto: RESPUESTA MATRICULA 100-92649

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-92649

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 1553 de fecha 06/11/2020, Radicado 17-001-40-03-002-2020-00399-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-92649 de propiedad del señor CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado en el inciso 1° del numeral 6 del artículo 468 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa del embargo en proceso ejecutivo con acción personal que se encontraba vigente en el predio **por cuenta de su mismo Juzgado**, proceso que sigue el BANCO DE BOGOTÁ en contra del citado señor, y nos fuera comunicado mediante Oficio 1427 del 05/10/2020 con radicado 17001400300220200034800.

Atentamente,

  
HERMAN ZUÑIGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia - Coordinador Área Jurídica  
Transcriptor - Elabores: María Osorno  
Radicación: 2020-100-6-10617

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas

Oficio No.2151  
01 de diciembre de 2020

SEÑORES:  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES, CALDAS

REFERENCIA: EMBARGO DE REMANENTES. -

Por conducto del presente le informo que para el proceso que se cita, se decretó como medida cautelar el embargo de los **REMANENTES Y/O BIENES** que se llegaren a desembargar a **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA** identificado con C.C. 10.281.691 demandado en el proceso que se relaciona:

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Demandante: **HUMBERTO MEJIA DUQUE**  
Demandado: **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA**  
Radicado: **170014003010-2020-00418-00**

El embargo de **REMANENTES Y/O BIENES** producirá efectos en el proceso que a continuación se relaciona y que actualmente se tramita en su Despacho:

PROCESO: **EJECUTIVO MIXTO**  
DEMANDANTE: **HASSIVE ABDALA GOMEZ**  
DEMANDADO: **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA**  
RADICADO: **17001-3103002-2020-00399-00**  
JUZGADO: **SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Sírvase proceder de conformidad y acusar recibo este oficio, informando sobre la prosperidad o no de la medida comunicada.

Atentamente,

  
FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ  
Secretario



MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria - 2



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Auto interlocutorio No 704

CLASE: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE HASSIVE ABDALA GÓMEZ  
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA  
RADICACO: 2020-399

Vista la constancia de secretaría, se dispone:

1-El oficio ORIPMAN 1002020EE00001850 calendado 23 de Noviembre de 2020 allegado por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de esta ciudad, mediante el cual comunican el registro de la medida de embargo sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 100-92649, de propiedad del demandado CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA, se agrega al proceso y del mismo se pone en conocimiento de la parte demandante para los fines pertinentes a que haya lugar.

Inscrito como ha sido el embargo sobre el mencionado inmueble, para la diligencia de secuestro se comisiona al INSPECTOR DE POLICIA, y a quien se le enviará el despacho comisorio con los anexos pertinentes, facultándolo:

- 1-Nombrar secuestre
- 2-Reemplazarlo en caso necesario
- 3-señalar fecha y hora para la diligencia
- 4- Fijarle honorarios al secuestre y la caución para garantizar el buen desempeño de sus funciones.

2-Como en el certificado de tradición se observa en las anotaciones 12,13 y 14 que tiene registrada hipotecas, se requiere a la parte demandante a fin de allegar los respectivos correos electrónicos y direcciones de los acreedores hipotecarios que a continuación se relacionan:

DANILO MEDINA VALDES, URIEL RIVAS GÓMEZ Y ALVARO ROBLEDO JARAMILLO.

<b>ANOTACIÓN:</b> Nro: 12	<b>Fecha</b> 9/1/2020	<b>Radicación</b> 2020-100-6-393	
DOC: ESCRITURA 3902	DEL: 22/11/2019	NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>			
DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO	CC# 10281691	X	
A: MEDINA VALDES DANILO	CC# 10247143		
A: RIVAS GOMEZ URIEL	CC# 4323208		
<hr/>			
<b>ANOTACIÓN:</b> Nro: 13	<b>Fecha</b> 30/7/2020	<b>Radicación</b> 2020-100-6-8878	
DOC: ESCRITURA 1426	DEL: 24/7/2020	NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>			
DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO	CC# 10281691	X	
A: MEDINA VALDES DANILO	CC# 10247143		
<hr/>			
<b>ANOTACIÓN:</b> Nro: 14	<b>Fecha</b> 23/9/2020	<b>Radicación</b> 2020-100-6-12228	
DOC: ESCRITURA 1542	DEL: 6/8/2020	NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>			
DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO	CC# 10281691	X	
A: RIVAS GOMEZ URIEL	CC# 4323208		
A: ROBLEDO JARAMILLO ALVARO	CC# 14240613		

3-El oficio enviado a través de correo electrónico, allegado por el JUZGADO DECIMO CIVIL de esta ciudad, mediante el cual nos embargan los REMANENTES y/o los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar al demandado CARLOS ALBERTO SALAZAR GÓMEZ para el siguiente proceso que se tramita en este Despacho, se pone en conocimiento de la parte demandante:

RADICADO: 170014003002-2020-00399-00  
CLASE: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE HASSIVE ABDALA GÓMEZ  
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA

Se agrega al proceso y se dispone oficiarles a fin de informarles que la medida de embargo de remanentes SI SURTE EFECTOS en su momento oportuno, para el siguiente proceso, que allí se tramita:

CLASE: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: HUMBERTO MEJÍA DUQUE

DEMANDADO CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA  
RADICADO 17001400301020200041800  
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO  
JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado del 03-06-2021  
Marcela Patricia León Herrera-Secretaria



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021)

JUEZA

DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

LA CIUDAD

Correo: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

RESPUESTA EMBARGO DE REMANENTES

**Oficio 751**

CLASE: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE HASSIVE ABDALA GÓMEZ  
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA  
RADICACO: 2020-399

Me permito comunicarle que mediante auto de la fecha, en el proceso de la referencia, se dispuso lo siguiente:

"...El oficio enviado a través de correo electrónico, allegado por el JUZGADO DECIMO CIVIL de esta ciudad, mediante el cual nos embargan los REMANENTES y/o los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar al demandado CARLOS ALBERTO SALAZAR GÓMEZ para el siguiente proceso que se tramita en este Despacho, se pone en conocimiento de la parte demandante:

RADICADO: 170014003002-2020-00399-00

CLASE: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE HASSIVE ABDALA GÓMEZ  
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA

Se agrega al proceso y se dispone oficiarles a fin de informarles que la medida de embargo de remanentes SI SURTE EFECTOS en su momento oportuno, para el siguiente proceso, que allí se tramita:

CLASE: EJECUTIVO

DEMANDANTE: HUMBERTO MEJÍA DUQUE  
DEMANDADO CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA  
RADICADO 17001400301020200041800  
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES."

Atentamente,



MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales**

Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco - Manizales

Teléfono: 8879650 Extensión: 11305 Cel. 3183485303



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021)

DESPACHO COMISORIO No 042

A LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DE MANIZALES  
INSPECTOR DE POLICIA DE MANIZALES-REPARTO

H A C E S A B E R

Que ha sido comisionado para la práctica de la DILIGENCIA DE SECUESTRO del inmueble que más adelante se individualiza en el siguiente proceso:

CLASE: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE HASSIVE ABDALA GÓMEZ  
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA  
RADICACO: 2020-399

EN CUMPLIMIENTO DE LA COMISIÓN TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES:

- 1-Nombrar secuestre
- 2-Reemplazarlo en caso necesario
- 3-señalar fecha y hora para la diligencia
- 4- Fijarle honorarios al secuestre y la caución para garantizar el buen desempeño de sus funciones.

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: MATRÍCULA 100-92649:

Lote de terreno de 4.350 metros cuadrados, sin construir, ubicado en la vereda Bajo Berlín, jurisdicción de la Cuchilla del Salado, identificado como Lote No. 3, del área rural del municipio de Manizales, Departamento de Caldas, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-92649 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Manizales, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran insertos en el instrumento público de hipoteca que se anexa a la demanda.

ANEXOS: Linderos del inmueble contenidos en la escritura pública No 3899 del 22 de Noviembre de 2019 notaría cuarta de Manizales.

NOTA Favor indicar dirección y teléfono del secuestre, para efecto de notificaciones.

Datos del apoderado de la parte demandante dr. GERARDO ADARVE MARTÍNEZ, Carrera 23 No. 14-30 piso 3 – Telefax 8845024 - Celular 3217817989 Manizales – Caldas gerardoadarve@yahoo.es

Atentamente,



MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales**

Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco - Manizales

Teléfono: 8879650 Extensión: 11305 Cel. 3183485303

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 23 de Noviembre del 2020

**HORA:** 14:55:28

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; 202000399, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido(s) al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivos Cargados

202000399EE1850.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20201123145529-26710**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

ORIPMAN 1002020EE00001850

Manizales, noviembre 23 del 2020

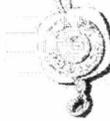
Fecha 20/11/2020 04:46:20 p.m.

Folios: 1

Anexos 4



1002020EE01850



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL /  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-92649

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-92649

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 1553 de fecha 06/11/2020, Radicado 17-001-40-03-002-2020-00399-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-92649 de propiedad del señor CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado en el inciso 1° del numeral 6 del artículo 468 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa del embargo en proceso ejecutivo con acción personal que se encontraba vigente en el predio **por cuenta de su mismo Juzgado**, proceso que sigue el BANCO DE BOGOTA en contra del citado señor, y nos fuera comunicado mediante Oficio 1427 del 05/10/2020 con radicado 17001400300220200034800.

Atentamente,

HERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno. 

Radicación: 2020-100-6-15617

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales  
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33  
PBX (968) 8968221 - 8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MANIZALES - MITE: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 09:07:32 am

16045071

No. RADICACIÓN: 2020-100-6-15617

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
OFICIO No.: 1553 del 5/11/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-92649

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

USUARIO: 63123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MANIZALES - NIT: 899999007-0  
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR  
Impreso el 17 de Noviembre de 2020 a las 09:59:44 am

16045210

No. RADICACIÓN: 2020-100-6-15617

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000192816 FECHA:  
17/11/2020 VALOR: \$ 37.500  
VALOR DERECHOS: \$20.300  
VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 37.500

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

FALTA PAGO DERECHOS DE REGISTRO, CERTIFICADO DE TRADICION SEGUN RESOLUCION 6610 DEL 2019 DE LA SNR

Usuario: 83123



9

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Manizales, Caldas, seis (6) noviembre de dos mil veinte (2020)

Registrador

INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MANIZALES.

Correo: [ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

ASUNTO COMUNICACIÓN EMBARGO

**Oficio 1553**

RADICADO: 17-001-40-03-002-2020-00399-00

PROCESO: EJECUTIVO MENOR CUANTÍA

DEMANDANTE: HASSIVE ABDALA GÓMEZ

CC 52.425.523

DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SALAZAR O  
CC10.281.691

Me permito comunicarle que mediante auto de la fecha, en el proceso de la referencia, se decretó como medida cautelar la siguiente:

"DECRETAR como medida cautelar solicitada y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 593 del Código General de proceso, la siguiente:  
El embargo y posterior secuestro del inmueble entregado como garantía real, a través de la escritura pública No. 3899 corrida el 22 de noviembre de 2019 en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales, consistente en un lote de terreno de 4.350 metros cuadrados, sin construir, ubicado en la vereda Bajo Berlín, jurisdicción de la Cuchilla del Salado, identificado como Lote No. 3, del área rural del municipio de Manizales, Departamento de Caldas, identificado con el Folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 100-92649** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Manizales. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. EL JUEZ LUIS FERNANDO GUTIERREZ GIRALDO."

Sírvase informarnos la efectividad o no de la medida, para lo cual al contestar favor citar nombre completo de las partes y radicado del proceso.

Atentamente,

MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales**

Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco - Manizales

Teléfono: 8879650 Extensión: 11 Cel. 3183485303

10-11-20

Con el turno 2020-100-6-15617 se calificaron las siguientes matrículas:

100-92649

**Nro Matricula: 100-92649**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 2000000030663000000000  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: CUCHILLA DEL SALADO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/11/2020 Radicación 2020-100-6-15617  
DOC: OFICIO 1553 DEL: 6/11/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 15  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR  
CON ACCION PERSONAL RADICADO: 17001400300220200034800 DE CONFORMIDAD CON EL ART 468 # 6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL  
PROCESO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DE BOGOTA (SIC) NIT # 8600029644  
A: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/11/2020 Radicación 2020-100-6-15617  
DOC: OFICIO 1553 DEL: 6/11/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DE MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO: 17001400300220200039900  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ABDALA GOMEZ HASSIVE CC# 52425523  
A: SALAZAR O (SIC) CARLOS ALBERTO CC # 10281691 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71410

2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 09:07:33 am

No. RADICACIÓN: **2020-100-1-73249**

**16045072**

Asociado al turno de registro: 2020-100-5-15617

MATRICULA: **100-92649**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

**Nro Matrícula: 100-92649**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: CUCHILLA DEL SALADO  
FECHA APERTURA: 11/8/1989 RADICACIÓN: OFICIO CON: CERTIFICADO DE 11/8/1989  
COD CATASTRAL: 2000000030663000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 2000000030663000000000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO (LOTE #3) LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA SENTENCIA DEL 29-11-71 JUZGADO 3.CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11/84)###SEGUN E.P.#552 DEL 05/04/2016 DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES Y CERTIFICADO NUMERO 8673-376778-35076-17440478 DE 09/12/2015 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI EL AREA DEL TERRENO ES DE 0 HA. 4350 M2 Y UN AREA CONSTRUIDA DE 0.0 M2. ###LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SON LOS SIGUIENTES: ### POR DOS COSTADOS CON PABLO EMILIO ZULUAGA; DE ALLÍ, DE TRAVESIA POR LA ORILLA DE UN RASTROJO, Y DE TRAVESIA A LA ESQUINA DE UN RASTROJO; DE ALLÍ DE TRAVESIA A PASAR A LA ORILLA DE UN YARAGUAZAL ; DE ALLÍ DE PARA ABAJO LINDANDO CON EL MISMO PABLO EMILIO ZULUAGA, A ENCONTRARSE CON LINDERO DE JUAN ZULUAGA; DE ALLÍ DE TRAVESIA CAMINO ARRIBA, LINDERO CON JUAN ZULUAGA A SALIR A UNA PUERTA DE TRANCAS POR UN CAMINO ARRIBA, LINDANDO CON JUAN ZULUAGA; DE LA PUERTA DE TRANCAS COGIENDO EL POTRÉRITO, LINDERO CON JUAN ZULUAGA Y DE ALLÍ DE PARA ARRIBA POR UN ALAMBRADO, LINDANDO CON PABLO EMILIO ZULUAGA Y DE ALLÍ, AL PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA. ###

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 01-03-43 ESCRITURA 278 DEL 22-02-43 NOTARIA 1A. MANIZALES. COMPRAVENTA UNA TERCERA PARTE DE: HOYOS R., CARMEN JULIA A: HOYOS R. ROSANA REGISTRO 08-04-29 SENTENCIA DEL 02-02-29 JUZGADO 2.CIRCUITO DE MANIZALES ADJUDICACION Y PARTICION DE BIENES EN PROCESO DE SUCESION DE: HOYOS TEOFILO A: HOYOS MARIA ROSANA REGISTRO 09-11-38 ESCRITURA 590 DEL 22-04-29 NOTARIA 2A. HIJUELA A: HOYOS MARIA ROSANA Y OTROS REGISTRO 20-12-48 SENTENCIA DEL 12-11-48 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES TRABAJO DE ADJUDICACION DE BIENES EN PROCESO DE SUCESION DE: HOYOS RAMIREZ LORENZA A: HOYOS ROSANA

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) SIN DIRECCION

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/12/1971 Radicación 0**  
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 29/11/1971 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 19.588,23  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 TRABAJO DE ADJUDICACION EN PROCESO DE SUCESION CON OTROS LOTES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HOYOS RAMIREZ ROSANA  
A: GIRALDO CARMONA ENRIQUE X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/7/2004 Radicación 2004-15234**  
DOC: ESCRITURA 1101 DEL: 22/7/2004 NOTARIA 3A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.768.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTROS PREDIOS (BF.#66484 DE 23-07-04)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GIRALDO CARMONA LUIS ENRIQUE CC# 1213750  
A: GONZALEZ ARANGO MARIA ELENA CC# 24757483 X

**Nro Matrícula: 100-92649**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 15/6/2016 Radicación 2016-100-6-11414  
DOC: ESCRITURA 552 DEL: 5/4/2016 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49  
DEL DECRETO 2148 DE 1983) - RESPECTO AL ÁREA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: GONZALEZ ARANGO MARIA ELENA CC# 24757483 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 15/6/2016 Radicación 2016-100-6-11414  
DOC: ESCRITURA 552 DEL: 5/4/2016 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GONZALEZ ARANGO MARIA ELENA CC# 24757483  
A: GARCIA GIRALDO RODRIGO CC# 16110040 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 2/8/2017 Radicación 2017-100-6-14248  
DOC: ESCRITURA 2628 DEL: 29/7/2017 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA GIRALDO RODRIGO CC# 16110040  
A: CARSA GOLD COMPAÑIA MINERA COLOMBIANA S.A.S. NIT. 9010514790 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6** Fecha 2/11/2017 Radicación 2017-100-6-22079  
DOC: ESCRITURA 3932 DEL: 31/10/2017 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARSA GOLD COMPAÑIA MINERA COLOMBIANA S.A.S NIT# 9010514790  
A: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7** Fecha 18/9/2019 Radicación 2019-100-6-20264  
DOC: ESCRITURA 3104 DEL: 13/9/2019 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X  
A: RIVAS GOMEZ URIEL CC# 4323208  
A: ROBLEDO JARAMILLO ALVARO CC# 14240613

**ANOTACIÓN: Nro: 8** Fecha 8/10/2019 Radicación 2019-100-6-21704  
DOC: ESCRITURA 3414 DEL: 7/10/2019 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X  
A: SERRANO GIRALDO MARIA ADALGISA CC# 30321634

**ANOTACIÓN: Nro: 9** Fecha 22/11/2019 Radicación 2019-100-6-24302  
DOC: ESCRITURA 3852 DEL: 18/11/2019 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

**Nro Matrícula: 100-92649****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA  
CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVAS GOMEZ URIEL CC# 4323208

DE: ROBLEDO JARAMILLO ALVARO CC# 14240613

A: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/11/2019 Radicación 2019-100-6-24464

DOC: ESCRITURA 3853 DEL: 18/11/2019 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO GIRALDO MARIA ADALGISA CC# 30321634

A: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/11/2019 Radicación 2019-100-6-24794

DOC: ESCRITURA 3899 DEL: 22/11/2019 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X

A: ABDALA GOMEZ HASSIVE CC# 52425523

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/1/2020 Radicación 2020-100-6-393

DOC: ESCRITURA 3902 DEL: 22/11/2019 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X

A: MEDINA VALDES DANILO CC# 10247143

A: RIVAS GOMEZ URIEL CC# 4323208

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/7/2020 Radicación 2020-100-6-8878

DOC: ESCRITURA 1426 DEL: 24/7/2020 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X

A: MEDINA VALDES DANILO CC# 10247143

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 23/9/2020 Radicación 2020-100-6-12228

DOC: ESCRITURA 1542 DEL: 6/8/2020 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X

A: RIVAS GOMEZ URIEL CC# 4323208

A: ROBLEDO JARAMILLO ALVARO CC# 14240613

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/10/2020 Radicación 2020-100-6-14022

**Nro Matrícula: 100-92649**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1427 DEL: 5/10/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR  
RADICADO: 17001400300220200034800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA (SIC) NIT # 8600029644

A: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691 X

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/11/2020 Radicación 2020-100-6-15617**

DOC: OFICIO 1553 DEL: 6/11/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR  
CON ACCION PERSONAL RADICADO: 17001400300220200034800 DE CONFORMIDAD CON EL ART 468 # 6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL  
PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA (SIC) NIT # 8600029644

A: SALAZAR OSPINA CARLOS ALBERTO CC# 10281691

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/11/2020 Radicación 2020-100-6-15617**

DOC: OFICIO 1553 DEL: 6/11/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DE MINIMA CUANTÍA

RADICADO: 17001400300220200039900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABDALA GOMEZ HASSIVE CC# 52425523

A: SALAZAR O (SIC) CARLOS ALBERTO CC # 10281691 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 1996-NORMA Fecha: 30/12/1996**

EN COMPLEMENTACION ENTRE LINEAS "DE MANIZALES" VALE.

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2019-100-3-722 Fecha: 10/10/2019**

EN DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS; INCLUIDO LOS LINDEROS ACTUALIZADOS DE ACUERDO A LA ESCRITURA 552 DEL  
05/04/2016 DE LA NOTARIA 3A. DE MANIZALES. SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

**Nro Matrícula: 100-92649**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Noviembre de 2020 a las 11:45:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2020-100-1-73249 FECHA: 11/11/2020

NIS: 8h5rqLwq+CH/3gLeGCtRkHnMEpTAJ+SOGNDy1OeDcRv3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Miercoles 03 de Marzo del 2021

**HORA:** 11:05:22 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **GERARDO ADARVE MARTINEZ**, con el radicado; 202000399, correo electrónico registrado; gerardoadarve@yahoo.es, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

SOLICITUDCONTINUACIONPROCESO.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210303110523-RJC-15957**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

*Gerardo Adarve Martínez*  
*Abogado*  
*Universidad de Manizales*

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales, Caldas

Demanda: Ejecutiva Mixta  
Demandante: Hassive Abdala Gómez  
Ap. General: Faisal Abdala Agudelo  
Demandado: Carlos Alberto Salazar Ospina  
Radicado: 2020-00399-00

Asunto: Se hace una solicitud.

**GERARDO ADARVE MARTÍNEZ**, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 16'435.018 expedida en Ginebra (Valle), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 80.966 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [gerardoadarve@yahoo.es](mailto:gerardoadarve@yahoo.es), por conducto del presente solicito al Despacho disponer con la continuación del proceso, ordenando la práctica de las medidas cautelares previas solicitadas en la demanda y que se encuentran pendientes de realizar.

Del Señor Juez, respetuosamente,



**GERARDO ADARVE MARTÍNEZ**  
C. C. 16'435.018  
T. P. 80.966 C. S. J.

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 13 de Abril del 2021**

**HORA: 9:36:35 am**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **GERARDO ADARVE MARTINEZ**, con el radicado; 202000399, correo electrónico registrado; gerardoadarve@yahoo.es, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

ITERASOLICITUDCONTINUACIONPOROCESO.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210413093636-RJC-25268**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

*Gerardo Adarve Martínez*  
*Abogado*  
*Universidad de Manizales*

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales, Caldas

Demanda: Ejecutiva Mixta  
Demandante: Hassive Abdala Gómez  
Ap. General: Faisal Abdala Agudelo  
Demandado: Carlos Alberto Salazar Ospina  
Radicado: 2020-00399-00

Asunto: Se itera una solicitud.

**GERARDO ADARVE MARTÍNEZ**, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 16'435.018 expedida en Ginebra (Valle), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 80.966 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [gerardoadarve@yahoo.es](mailto:gerardoadarve@yahoo.es), por conducto del presente itero la solicitud elevada el 03 de marzo de 2021 al Despacho, en el sentido de disponer con la continuación del proceso, ordenando la práctica de las medidas cautelares previas solicitadas en la demanda y que se encuentran pendientes de realizar.

Del Señor Juez, respetuosamente,



**GERARDO ADARVE MARTÍNEZ**  
C. C. 16'435.018  
T. P. 80.966 C. S. J.

## Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales

---

**De:** Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales  
**Enviado el:** lunes, 19 de abril de 2021 8:27 a. m.  
**Para:** 'gerardoadarve@yahoo.es'  
**Asunto:** RESPUESTA INFO 2020-399  
**Datos adjuntos:** Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales compartió la carpeta "170014003002-2020-00399-00" contigo.; OFICIOS 1553 / 1554 - RAD. 002-2020-399 – COMUNICA MEDIDAS CAUTELATES; 14. 2020-399 INFORMACION EMBARGO 23-11-2020.pdf

**Importancia:** Alta

Doctor  
GERARDO ADARVE

En atención a su solicitud del 13 de abril, nos permitimos informarle que tal y como consta en los archivos adjuntos, las medidas fueron notificadas a las entidades encargadas de ejecutarlas desde el 10 de noviembre de 2020, lo cual se le puso en conocimiento toda vez que el correo se envió con copia a su dirección electrónica, así mismo adjuntamos copia de la respuesta remitida por la ORIP.

Comedidamente,

FELIPE DEL RÍO ARROYAVE  
Oficial Mayor

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales**

Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco

Teléfonos: 8879650 Extensiones 11305 – 11307

Celular: 3183485303



Antes de imprimir este mensaje, piense en su  
responsabilidad con la naturaleza

Quizá no puedes salvar el planeta, pero sí puedes dejar de  
destruirlo

**AVISO LEGAL:** Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus, no obstante, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

## Juzgado 02 Civil Municipal - Caldas - Manizales

---

**De:** Microsoft Outlook  
**Para:** 'gerardoadarve@yahoo.es'  
**Enviado el:** lunes, 19 de abril de 2021 8:28 a. m.  
**Asunto:** Retransmitido: RESPUESTA INFO 2020-399

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

['gerardoadarve@yahoo.es' \(gerardoadarve@yahoo.es\)](mailto:gerardoadarve@yahoo.es)

Asunto: RESPUESTA INFO 2020-399



RESPUESTA INFO  
2020-399

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Miércoles 05 de Mayo del 2021

**HORA:** 10:29:18 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **GERARDO ADARVE MARTINEZ**, con el radicado; 202000399, correo electrónico registrado; gerardoadarve@yahoo.es, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

REITERACION SOLICITUD IMPULSO PROCESAL.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210505102918-RJC-6243**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales, Caldas

Demanda: Ejecutiva Mixta  
Demandante: Hassive Abdala Gómez  
Ap. General: Faisal Abdala Agudelo  
Demandado: Carlos Alberto Salazar Ospina  
Radicado: 2020-00399-00

Asunto: Se reitera una solicitud.

**GERARDO ADARVE MARTÍNEZ**, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 16'435.018 expedida en Ginebra (Valle), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 80.966 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [gerardoadarve@yahoo.es](mailto:gerardoadarve@yahoo.es), apoderado de la demandante, solicito el impulso del proceso, ordenando el perfeccionamiento de las medidas cautelares previas solicitadas en la demanda, que se encuentran pendientes de realizar.

Obedece la solicitud a las siguientes circunstancias:

1. Como medidas cautelares previas, se solicitaron las siguientes:

*"1. El embargo y posterior secuestro del inmueble entregado como garantía real, a través de la escritura pública No. 3899 corrida el 22 de noviembre de 2019 en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales, consistente en un lote de terreno de 4.350 metros cuadrados, sin construir, ubicado en la vereda Bajo Berlín, jurisdicción de la Cuchilla del Salado, identificado como Lote No. 3, del área rural del municipio de Manizales, Departamento de Caldas, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-92649 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio de Manizales, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran insertos en el instrumento público de hipoteca que se anexa a la demanda.*

*2. El embargo de los remanentes que llegaren a quedar dentro del siguiente proceso:*

*Clase de proceso: Ejecutivo con título hipotecario*

*Juzgado en el cual se tramita: Quinto Civil del Circuito de Manizales*

*Demandante: William Bedoya Ramírez*

*Demandado: Carlos Alberto Salazar Ospina*

*Radicado: 17001310300520200012700”*

3. En el auto a través del cual se libró mandamiento de pago, fueron decretadas las medidas.
4. Los oficios librados con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y al Juzgado Quinto Civil del Circuito fueron radicados y surtieron efectos.
5. El bien entregado en garantía real, se encuentra debidamente embargado, desde el 11 de noviembre de 2020.
6. Hasta la fecha de presentación de este memorial, el Juzgado no ha ordenado el secuestro del inmueble, pese a que han transcurrido cerca ya de seis (6) meses de haber sido embargado.
7. Con anterioridad a la presente, he presentado dos (2) solicitudes pidiendo el impulso del proceso.
8. A una de las peticiones recibí, vía correo electrónico como respuesta, el 19 de abril de 2021 que, “(...) *las medidas fueron notificadas a las entidades encargadas de ejecutarlas desde el 10 de noviembre de 2020 lo cual se le puso en conocimiento, toda vez que el correo se envió con copia a la dirección electrónica (...)*”
9. Si bien tiene razón lo dicho por el juzgado en la comunicación reseñada en el numeral anterior, también lo es que no se ha ordenado el secuestro del bien, siendo esta la razón, y no otra, la de mis solicitudes, las cuales elevo, no por capricho, ni con el ánimo de mortificar, sino buscando que los intereses de mi mandante se vean satisfechos.
10. La presente información ha sido tomada de la consulta efectuada por el suscrito a la carpeta remitida a mi correo electrónico por parte del Juzgado, la cual, según se me hizo saber por parte del Señor Juez, se actualiza a medida que el proceso avanza y en ella no se observa, hasta el día de hoy, la orden de secuestro del inmueble.

#### PETICIÓN:

Por lo expuesto en precedencia, comedidamente reitero la solicitud

*Gerardo Adarve Martínez*  
*Abogado*  
*Universidad de Manizales*

elevada al Despacho en el sentido de impulsar el trámite procesal, concretamente en lo que se refiere al finiquito de la práctica de las medidas cautelares, de las cuales se halla pendiente la orden de secuestro del bien hipotecado.

Del Señor Juez, respetuosamente,



**GERARDO ADARVE MARTÍNEZ**

C. C. 16'435.018

T. P. 80.966 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel.: 310 3992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas**

Oficio No.2151  
01 de diciembre de 2020

**SEÑORES:  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES, CALDAS**

**REFERENCIA:** EMBARGO DE REMANENTES. -

Por conducto del presente le informo que para el proceso que se cita, se decretó como medida cautelar el embargo de los **REMANENTES Y/O BIENES** que se llegaren a desembargar a **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA** identificado con C.C. 10.281.691 demandado en el proceso que se relaciona:

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Demandante: **HUMBERTO MEJIA DUQUE**  
Demandados: **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA**  
Radicado: **170014003010-2020-00418-00**

El embargo de **REMANENTES Y/O BIENES** producirá efectos en el proceso que a continuación se relaciona y que actualmente se tramita en su Despacho:

**PROCESO:** EJECUTIVO MIXTO  
**DEMANDANTE:** HASSIVE ABDALA GOMEZ  
**DEMANDADO:** CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA  
**RADICADO:** 17001-3103002-2020-00399-00  
**JUZGADO:** SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Sírvase proceder de conformidad y acusar recibo este oficio, informando sobre la prosperidad o no de la medida comunicada.

Atentamente,

  
**FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ**  
Secretario