

CONSTANCIA SECRETARIAL: 10-06-2021. A despacho el presente proceso, el curador de unos de los demandados contestó demanda, e interpuso recurso de reposición.

  
MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA  
Secretaria



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Auto interlocutorio No 702

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA GARCÍA SANCHEZ  
DEMANDADOS: WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN OTROS  
Radicado 2020-00312

Vista la constancia secretarial que antecede, se DISPONE :

Agregar al proceso del asunto, el escrito mediante el cual el apoderado de oficio quien representa al demandado WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN, acepta su nombramiento.

Del recurso de reposición interpuesto por el demandado, antes mencionado a través de apoderado de oficio, se corre en traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días de conformidad con lo preceptuado en el art 318 del Código General del Proceso.

Con relación a la solicitud que hace la parte demandante, a través de su apoderado, en el sentido de ordenar el lanzamiento a los que ocupan el inmueble, una vez resuelto el recurso se le dará trámite a su petición.

Toda vez que faltan actuaciones por realizar, se dispone prorrogar la competencia del presente proceso por el termino de seis (6) meses más.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO  
JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado del 11-06-2021  
Marcela Patricia León Herrera-Secretaria

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 12 de Abril del 2021

**HORA:** 4:35:58 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **CARLOS ENRIQUE CARDENAS ARISTIZABAL**, con el radicado; 20200312, correo electrónico registrado; iustitia.plena@hotmail.com, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

ReposicionAutoAdmisorioDemanda.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210412163558-RJC-21284**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

# Carlos Enrique Cárdenas A.

Abogado – U. Libre  
Bogotá D.C.

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Ciudad

PROCESO : RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
ACCIONANTE : MARTHA LUCÍA GARCÍA SÁNCHEZ  
ACCIONADO : WILSON DARÍO ZABALA ROLDÁN y otra.  
RADICADO : 2020 – 00312 - 00  
ASUNTO : REPOSICIÓN AUTO ADMISORIO DE DEMANDA.

**CARLOS ENRIQUE CÁRDENAS A.**, mayor de edad, identificado con la c.c. 10.216.243 Mzles., Abogado en ejercicio con T.P. 26.753 C.S.J., en mi calidad de representante judicial del Señor **WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN**, mediante la figura de AMPARO DE POBREZA; estando dentro de los términos que me otorga el Art. 318 CPG, en concordancia con el inciso tercero del Art. 8 del Decreto 806 de 2020, me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN contra el auto admisorio de la demanda, proferido por Usted con fecha Octubre 02 del año 2020, recibido de su Despacho en mi correo electrónico el día miércoles 07 de Abril de la presente anualidad, con fundamento en las siguientes

## CONSIDERACIONES :

1.- El ordina SEGUNDO de la parte Resolutiva del precitado auto admisorio de la demanda, prescribió que:

“**SEGUNDO**: NOTIFICAR personalmente el contenido de este auto a los demandados en la forma establecida en el artículo 289 al 296 y 301 del Código General del proceso, haciéndole las prevenciones de los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de diez -10- días, para contestar la demanda, entregándole copia de la demanda y de sus anexos.”

# **Carlos Enrique Cárdenas A.**

Abogado – U. Libre  
Bogotá D.C.

Al tenor del inciso quinto del Art. 391 CGP., al correr traslado por el término de diez (10) días, significa que al presente proceso se le está dando trámite como Verbal Sumario.

**2.-** De acuerdo con los HECHOS y PRETENSIONES de la demanda, la parte Accionante fundamenta su accionar, invocando como causales de terminación del contrato de arrendamiento, las siguientes:

“...el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento pactados, el cambio de destinación del bien inmueble, el subarriendo de más del 50% si autorización, la destrucción del bien, mora en el pago de los servicios públicos a partir del mes de abril del año 2020.” (Primera pretensión)

**3.-** Significa lo dicho que al invocar varias causales de terminación, y no exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, la demanda que nos ocupa, no cumple con el requisito señalado en el numeral 9 del Art. 384 CGP, y por consiguiente no puede ser conocida mediante el trámite de un VERBAL SUMARIO.

**4.-** Considero por lo dicho, que al proceso debe dársele una trámite por la vía del Proceso Verbal, con traslado de la demanda por veinte (20) días como lo establece el Art. 369 CGP.

Por las anteriores consideraciones, respetuosamente le hago las siguientes

## **P E T I C I O N E S :**

**1.-** Reponer al auto admisorio de la demanda, proferido por su Despacho con fecha Octubre 02 del año 2020, en lo pertinente.

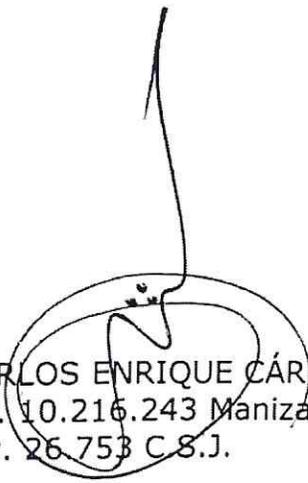
**2.-** Restaurar el termino de traslado de la demanda por veinte (20), señalando con precisión su alcance.

**Carlos Enrique Cárdenas A.**

Abogado – U. Libre  
Bogotá D.C.

..

Del Señor Juez, con respeto,



CARLOS ENRIQUE CÁRDENAS A.  
c.c. 10.216.243 Manizales  
T.P. 26.753 C.S.J.

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 12 de Abril del 2021

**HORA:** 10:52:19 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **CARLOS ENRIQUE CARDENAS ARISTIZABAL**, con el radicado; 202000312, correo electrónico registrado; iustitia.plena@hotmail.com, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

AceptaciónAmparoDePobreza.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210412105219-RJC-20537**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

# Carlos Enrique Cárdenas A.

Abogado – U. Libre  
Bogotá D.C.

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Ciudad

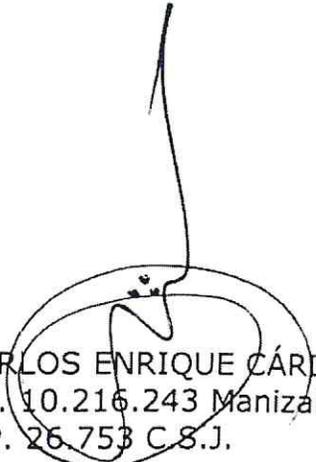
PROCESO : RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
ACCIONANTE : MARTHA LUCÍA GARCÍA SÁNCHEZ  
ACCIONADO : WILSON DARÍO ZABALA ROLDÁN y otra.  
RADICADO : 2020 – 00312 - 00  
ASUNTO : AMPARO DE POBREZA

CARLOS ENRIQUE CÁRDENAS A., mayor de edad, identificado con la c.c. 10.216.243 Mzles., Abogado en ejercicio con T.P. 26.753 C.S.J., me permito manifestarle Señor Juez, que acepto la designación bajo el AMPARO DE POBREZA, para la representación judicial del demandado Señor WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN, dentro del proceso en referencia.

## **A N E X O S :**

- . Cédula de ciudadanía.
- . Tarjeta Profesional de Abogado.

Del Señor Juez,



CARLOS ENRIQUE CÁRDENAS A.  
c.c. 10.216.243 Manizales  
T.P. 26.753 C.S.J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
**10.216.243**

APELLIDOS  
**CARDENAS ARISTIZABAL**

NOMBRES  
**CARLOS ENRIQUE**



FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO **20-SEP-1949**  
**MANIZALES**  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.75** **O-** **M**  
ESTATURA G.S. (RH) SEXO  
**04-NOV-1970** **MANIZALES**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



INDICE (DRECHO)  
FEDERACION NACIONAL  
DE MANIZALES



A-0600 100-43 158872-A-00 102 10243-20070605 0079107159M 02 217620814

170210

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

26753

Tarjeta No.

81/10/19

Fecha de  
Ejecución

80/12/19

Fecha de  
Grado

CARLOS ENRIQUE

CARDENAS ARISTIZABAL

10216243

Cédula

CALDAS

Consejo Seccional

LIBRE/BTA

Comercio Exterior



*Carlos Enrique Cardenas Aristizabal*  
Consejo Superior de la Judicatura



 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 03 de Mayo del 2021

**HORA:** 9:31:30 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JONATAN DANIEL MARIN SIERRA**, con el radicado; 202000312, correo electrónico registrado; **SJURIDICAS3@GMAIL.COM**, dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

solicitudlanzamiento202000312.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210503093130-RJC-27330**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Doctor

**LUIS FERNANDO GUTIERREZ GIRALDO**

Juez Segundo Civil Municipal de Manizales

E. S. D.

**REFERENCIA:** SOLICITUD LANZAMIENTO JUDICIAL

**DEMANDANTE:** MARTHA LUCÍA GARCÍA SANCHEZ

**DEMANDADO:** WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN  
TULIA AMANDA ROLDAN ZABALA

**RADICADO:** 2020-00312-00

Respectado Doctor:

**JONATAN DANIEL MARIN SIERRA**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cédula de ciudadanía número 16.079.409 de Manizales, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.337.036 del C.S.J., actuando en nombre y representación de la señora **MARTHA LUCÍA GARCÍA SANCHEZ**, quien funge como parte activa en el subjuice, solicito muy respetablemente al despacho el respectivo **LANZAMIENTO JUDICIAL**, con base a los presupuestos que a continuación relaciono:

**PRIMERO:** Mediante Auto Interlocutorio N°0807 con fecha de los cinco (05) días del mes de octubre del dos mil diecinueve (2019), su despacho admitió la presente demanda.



Cel. 305 2998415



sjuridicas3@gmail.com



Cra. 21 No. 30-03  
oficina 701/ Centro  
Manizales- Colombia

**SEGUNDO:** Durante su discurrir, esta parte cumplió con la respectiva carga procesal referente al trámite de notificación personal, trasladando la demanda y el auto admisorio dentro de los términos legales.

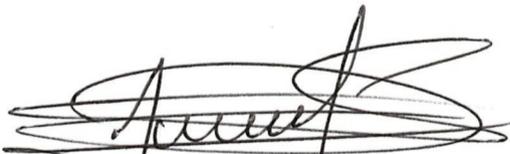
**TERCERO:** En el respectivo **Auto Interlocutorio N°447** que data del del siete (7) de abril de dos mil veintiuno (2021), el despacho dispuso:

*“Tener por no contestada las demandas allegadas, por los demandados TULIA AMANDA ROLDAN ZABALA quien guardo silencio y WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN, no allegó los recibos de consignación de los cánones adeudados para ser oídos”.*

Siendo de esa manera, clara la imperiosa necesidad de ser restituido a la señora MARTHA LUCIA GARCIA SÁNCHEZ, el bien inmueble identificado con folio de matrícula N°100-12651, ubicado en la Carrera 21 N°20-29/30 Centro de Manizales, objeto de la presente acción.

De antemano agradezco la atención brindada al presente memorial

Cordialmente;



**JONATAN DANIEL MARIN SIERRA**  
**C.C. 16.079.409 de Manizales**  
**T.P. 337.036 del C. S de la Judicatura**





juridicas soluciones &lt;sjuridicas3@gmail.com&gt;

**TRASLADO SOLICITUD DE LANZAMIENTO JUDICIAL**

1 mensaje

juridicas soluciones <sjuridicas3@gmail.com>  
Para: wilsondariozabalaroldan@yahoo.com, tatu4212@gmail.com

30 de abril de 2021, 18:21

Doctor

**LUIS FERNANDO GUTIERREZ GIRALDO**

Juez Segundo Civil Municipal de Manizales

E. S. D.

**REFERENCIA:** SOLICITUD LANZAMIENTO JUDICIAL**DEMANDANTE:** MARTHA LUCÍA GARCÍA SANCHEZ**DEMANDADO:** WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN  
TULIA AMANDA ROLDAN ZABALA**RADICADO:** 2020-00312-00

Respectado Doctor:

**JONATAN DANIEL MARIN SIERRA**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cédula de ciudadanía número 16.079.409 de Manizales, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.337.036 del C.S.J., actuando en nombre y representación de la señora **MARTHA LUCÍA GARCÍA SANCHEZ**, quien funge como parte activa en el subjuice, solicito muy respetablemente al despacho el respectivo **LANZAMIENTO JUDICIAL**, con base a los presupuestos que a continuación relaciono:

**PRIMERO:** Mediante Auto Interlocutorio N°0807 con fecha de los cinco (05) días del mes de octubre del dos mil diecinueve (2019), su despacho admitió la presente demanda.

**SEGUNDO:** Durante su discurrir, esta parte cumplió con la respectiva carga procesal referente al trámite de notificación personal, trasladando la demanda y el auto admisorio dentro de los términos legales.

*“Tener por no contestada las demandas allegadas, por los demandados TULIA AMANDA ROLDAN ZABALA quien guardo silencio y WILSON DARÍO ZABALA ROLDAN, no allegó los recibos de consignación de los cánones adeudados para ser oídos”.*

Siendo de esa manera, clara la imperiosa necesidad de ser restituido a la señora MARTHA LUCIA GARCIA SÁNCHEZ, el bien inmueble identificado con folio de matrícula N°100-12651, ubicado en la Carrera 21 N°20-29/30 Centro de Manizales, objeto de la presente acción.

De antemano agradezco la atención brindada al presente memorial

Cordialmente;

**JONATAN DANIEL MARIN SIERRA**  
**C.C. 16.079.409 de Manizales**  
**T.P. 337.036 del C. S de la Judicatura**

---

 **solicitudlanzamiento.pdf**  
868K