

CONSTANCIA SECRETARIAL: 16-07-2021 Informando al señor Juez que se encuentra surtido el traslado de la demanda, sin que se hubiera allegado pronunciamiento por parte del nombrado abogado de pobres en los términos del auto de fecha 25/03/2021. Sírvase proveer.

  
JENNIFER CARMONA GARCIA  
OFICIAL MAYOR



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)

|                 |   |
|-----------------|---|
| Interlocutorio: | 1006  |
| Radicado:       | <a href="#">17-001-40-03-002-2019-00359-00</a> expediente digital |
| Proceso:        | REIVINDICATORIO   |
| DEMANDANTE:     | SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJÍA Y YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA            |
| DEMANDADOS:     | MARIA DEL CARMEN MENDOZA  |

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene por no contestada la demanda y se procede de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 392 del C.G.P. esto es:

- 1)** Señalar como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata la citada norma el 17 de septiembre de 2021 hora. 2pm.

La audiencia se realizará por Microsoft Teams: <https://www.microsoft.com/es-co/microsoft-teams/group-chat-software> y el vínculo se enviará al correo electrónico de los apoderados, o partes, 5 minutos antes de la audiencia. Para lo cual deberán previamente tener en sus computadores o celulares la aplicación y conocer su uso. Los abogados tienen la carga de compartir el vínculo con la parte que representan y los testigos, si es del caso.

Como la audiencia será concentrada, en caso de no agotarse la misma se continuará el 20 de septiembre de 2021.

- 2)** Citar a las partes para que personalmente concurren con sus apoderados, a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás

asuntos relacionados con la audiencia, previniéndoles de las consecuencias de la inasistencia, consagradas en el numeral 4 del art. 372 del C.G.P: “Consecuencias de la inasistencia. La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda”.

3) Se decretan las siguientes pruebas:

Para la parte DEMANDANTE:

-Las documentales que fueron aportadas con la demanda, a saber:

- Folio de Matrícula Inmobiliaria 100-41787.**
- ❖ **carta catastral.**
- ❖ **factura impuesto predial.**
- ❖ **copia escritura 6619 notaria segunda de Manizales.**
- ❖ **Declaración de LEONID PALACIO CASTAÑO.**
- ❖ **Plano del lote objeto de reivindicación.**

TESTIMONIALES:

Se decreta la prueba testimonial de:

**LUZ NANCY DEL SOCORRO MEJIA ZULUAGA, C.C. No 30.277.647**

**ALVARO OCTAVIO ARROYABE MERCHAN CC.No 75.064.011.**

**LILIANA MEJIA DE MURILLO C.C. No 30.288.457 de Manizales.**

**CONSUELO MEJIA ZULUAGA C.C. No 30.290.809 de Manizales.**

INTERROGATORIO DE PARTE: Que deberá absolver MARIA DEL CARMEN MENDOZA, en calidad de demandada, a instancias de la parte demandante.

Se decreta INSPECCION JUDICIAL al inmueble objeto de reivindicación.

Para la parte DEMANDADA:

No solicito ni apporto pruebas.

DE OFICIO:

INTERROGATORIO A LAS PARTES

Comoquiera que las demandantes han otorgado poder a la Dra. VANESSA VILLEGAS RUIZ identificada con C.C. 105.384.184 y T.P. 333.857 del C.S.J. y se allega con el escrito paz y salvo del Dr. JAIME DE JESUS BAÑOL quien venía actuando en su representación, bajo los términos del artículo 76 del C.G.P. se termina dicho mandato y en su lugar se RECONOCE PERSONERIA a la nombrada profesional del derecho para que represente los intereses de SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJÍA Y YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA en los términos del mandato conferido.

Frente a la petición elevada el 06/04/2021 por el profesional OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR, se accede en los términos del Art. 123 del C.G.P. dado que la señora LUZ NANCY SOCORRO MEJIA no es parte en el proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO

JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado del 19-07-2021  
Marcela Patricia León Herrera-Secretaria

|   |   |                                    |   |
|---|---|------------------------------------|---|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>   | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|   | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |   |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 06 de Abril del 2021**

**HORA: 8:56:48 am**

**Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR, con el radicado; 201900359, correo electrónico registrado; oscarumanizales@gmail.com, dirigido al JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL.**

**Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

OFICIOJUG2CIVMPL.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210406085649-RJC-24406**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales

Proceso : **Declarativo Verbal-Reivindicatorio-**

Demandantes: **SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA y YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA**

Demandados: **MARIA DEL CARMEN MENDOZA**

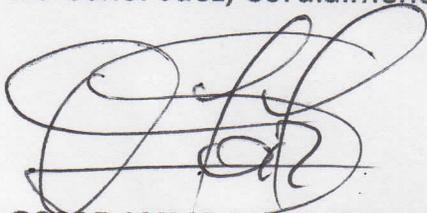
Radicado : **2.019-359**

Asunto : **Solicitud de Archivo digital de todo el proceso.**

**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**, mayor y vecino de Manizales, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso referido; otorgado por la señora **LUZ NACY DEL SOCORRO MEJIA**, quien haciendo uso del poder general que obra en el proceso por las demandantes, por medio del presente escrito me permito solicitar copia digital de todo el expediente a fin de poder tener un conocimiento y análisis adecuado del proceso para cumplir cabalmente con la culminación del mismo.

Anexo poder

Del señor Juez, Cordialmente,



**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**

C.C. 10.276.010 DE Manizales

T.P. 221.905 del C. S. de la J.

Señor(a)  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales

**REF. PODER, ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**

**LUZ NANCY DEL SOCORRO MEJIA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manizales, identificada con la cedula número 30.277.647, a usted señor(a) Juez manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma para que en mi nombre y representación continúe y lleve hasta su terminación con el proceso **DECLARATIVO VERBAL**, que cursa en su despacho bajo el radicado **2019-359**, proceso que inicio el **Dr JAIME BAÑOL** y del cual no he vuelto saber a nada.

Mi apoderado queda facultado para conciliar, sustituir, reasumir, transigir, interrogar, recibir, y demás facultades inherentes al mandato por su esencia y naturaleza.

Del Señor(a) Juez, Cordialmente,



**LUZ NANCY DEL SOCORRO MEJIA**  
C.C. 30.277.647 de Manizales

Acepto:



**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**  
C.C. 10.276.010 de Manizales  
T.P. 221.905 del C.S. de la J.

|   |   |                                    |   |
|---|---|------------------------------------|---|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>   | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|   | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |   |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Miércoles 19 de Mayo del 2021

**HORA:** 2:04:32 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; jaimé de jesús bañón bañón, con el radicado; 201900359, correo electrónico registrado; jaiméb01@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

PAZYSALVOSANDRAVIVIANA.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210519140432-RJC-21631**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



**JAIME DE JESUS BAÑOL**  
ABOGADO

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**  
Manizales.

**Ref.: PROCESO REIVINDICATORIO.**  
**DEMANDANTE: SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA y YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA.**  
**DEMANDADO: MARIA DEL CARMEN MENDOZA.**  
**RAFDICADO: 2019-00359**

**JAIME DE JESUS BAÑOL BAÑOL** , mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cedula de ciudadanía # 10.233-295 de Manizales, portador de la T.P. No 150927 del CSJ. Como apoderado de las señoras **SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA**, identificada con la cedula de ciudadanía 30.233.691 y **YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA**, por medio del presente escrito, manifiesto a la señora juez que mis poderdantes esta **A PAZ Y SALVO** con este operador judicial, con el fin de que la profesional **VANNESA VILLEGAS RUIZ** pueda asumir la defensa jurídica de las mencionadas en las etapas procesales siguientes.

**Adjunto: solicitud de paz y salvo.**  
**Con admiración y respeto**

**JAIME DE JESUS BAÑOL BAÑOL**

**C.C. No 10.233.295 de Manizales.**

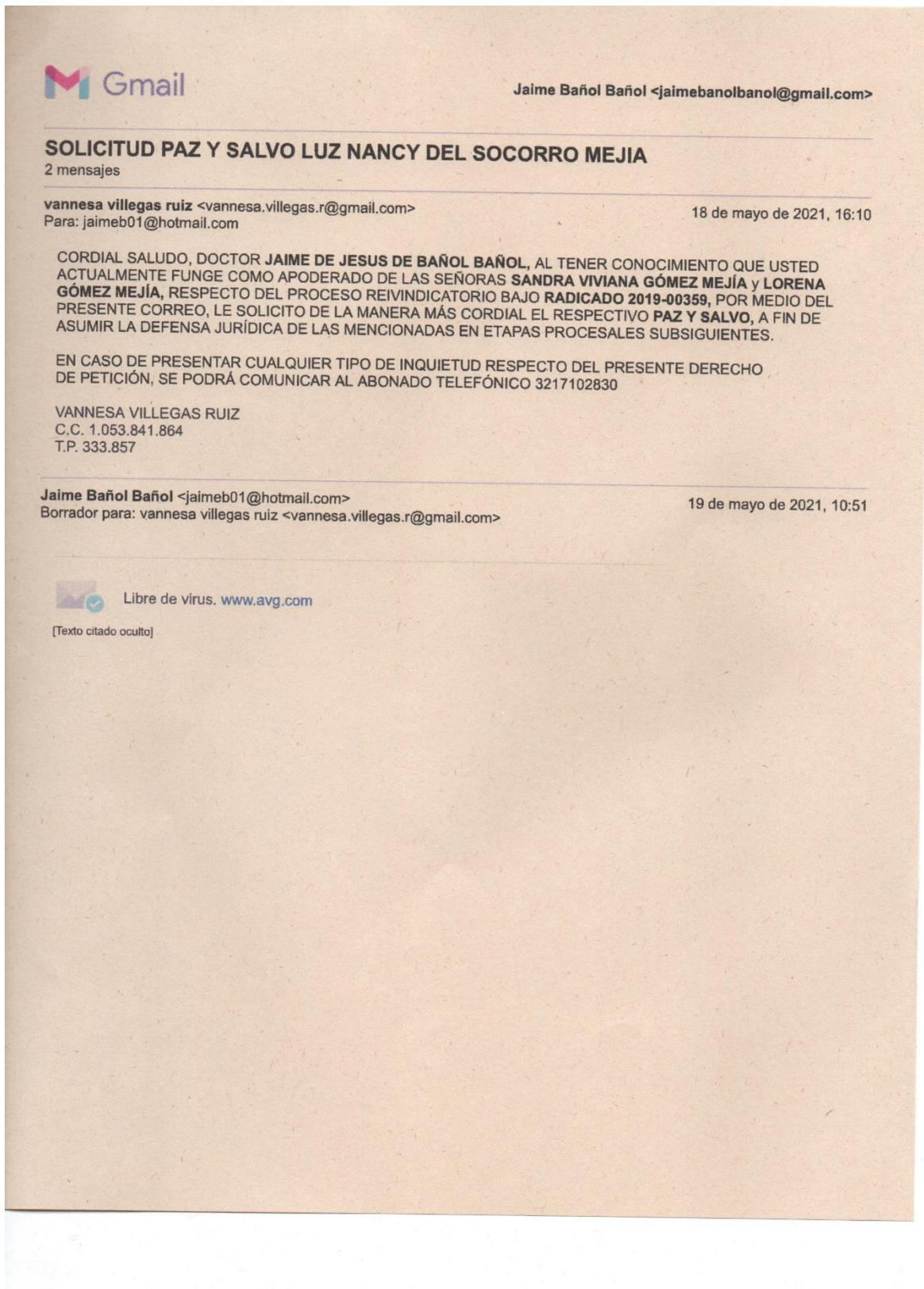
**T.P. No 150.927 del CSJ.**

**Calle 65 No. 10-02 Oficina 201**  
**Cel. 312 606 0601**  
**jaimeb01@hotmail.com**  
**Manizales, Caldas**



**JAIME DE JESUS BAÑOL**  
**ABOGADO**

3



**Calle 65 No. 10-02 Oficina 201**  
**Cel. 312 606 0601**  
**jaimeb01@hotmail.com**  
**Manizales, Caldas**

|   |   |                                    |   |
|---|---|------------------------------------|---|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>   | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|   | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |   |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Miércoles 19 de Mayo del 2021

**HORA:** 11:49:13 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; jaime de jesus bañol bañol, con el radicado; 201900359, correo electrónico registrado; jaimeb01@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

PAZYSALVOSANDRAVIVIANA.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210519114913-RJC-28683**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



**JAIME DE JESUS BAÑOL**  
ABOGADO

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**  
Manizales.

**Ref.: PROCESO REIVINDICATORIO.**  
**DEMANDANTE: SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA y YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA.**  
**DEMANDADO: MARIA DEL CARMEN MENDOZA.**  
**RAFDICADO: 2019-00359**

**JAIME DE JESUS BAÑOL BAÑOL** , mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cedula de ciudadanía # 10.233-295 de Manizales, portador de la T.P. No 150927 del CSJ. Como apoderado de las señoras **SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA**, identificada con la cedula de ciudadanía 30.233.691 y **YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA**, por medio del presente escrito, manifiesto a la señora juez que mis poderdantes esta **A PAZ Y SALVO** con este operador judicial, con el fin de que la profesional **VANNESA VILLEGAS RUIZ** pueda asumir la defensa jurídica de las mencionadas en las etapas procesales siguientes.

**Adjunto: solicitud de paz y salvo.**  
**Con admiración y respeto**

**JAIME DE JESUS BAÑOL BAÑOL**

**C.C. No 10.233.295 de Manizales.**

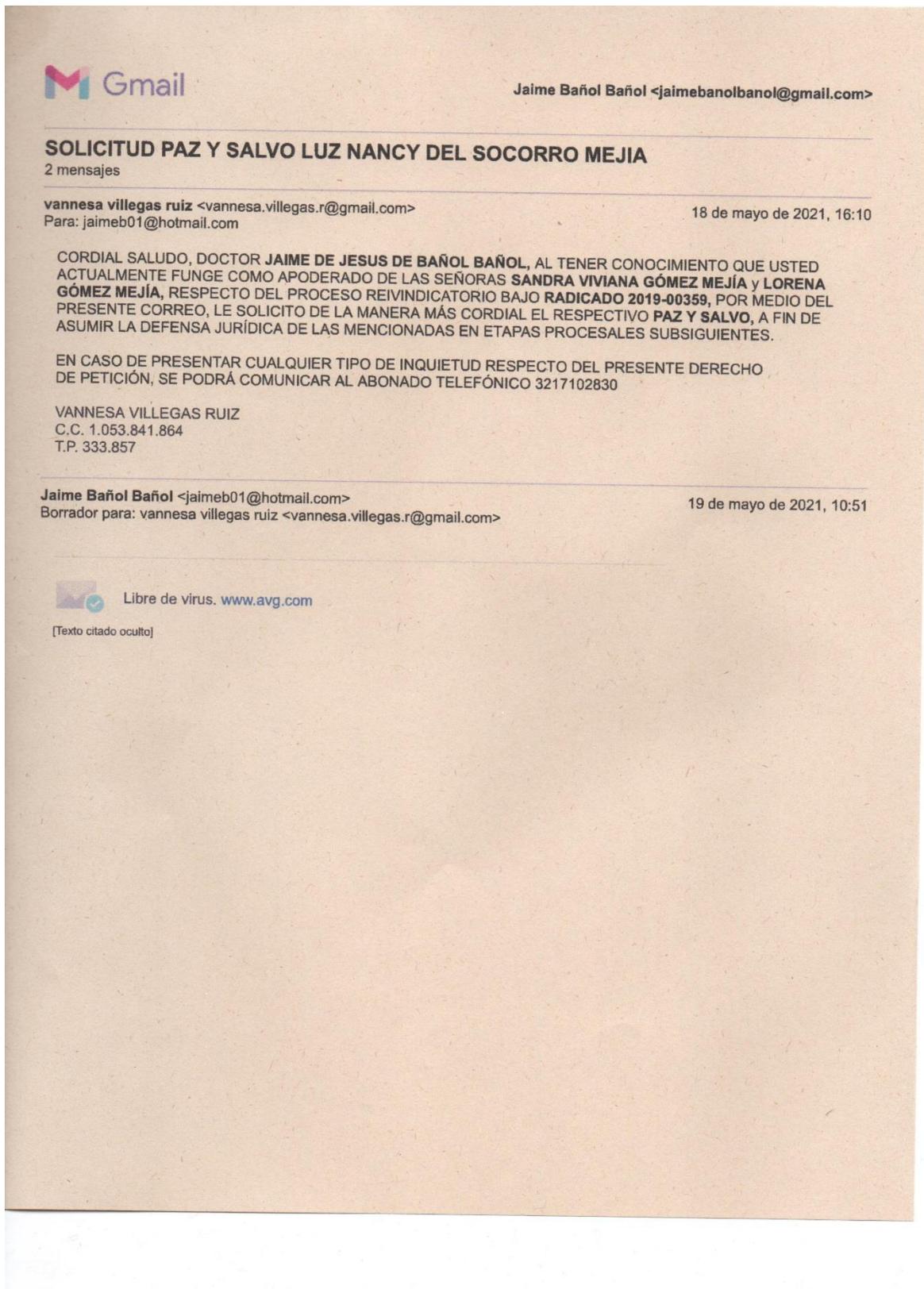
**T.P. No 150.927 del CSJ.**

**Calle 65 No. 10-02 Oficina 201**  
**Cel. 312 606 0601**  
**jaimeb01@hotmail.com**  
**Manizales, Caldas**



**JAIME DE JESUS BAÑOL**  
**ABOGADO**

3



**Calle 65 No. 10-02 Oficina 201**  
**Cel. 312 606 0601**  
**jaimeb01@hotmail.com**  
**Manizales, Caldas**

|   |   |                                    |   |
|---|---|------------------------------------|---|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>   | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|   | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |   |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 20 de Mayo del 2021

**HORA:** 10:52:02 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 3 archivos suscritos a nombre de; **VANNESA VILLEGAS RUIZ**, con el radicado; 201900359, correo electrónico registrado; **vannesa.villegas.r@gmail.com**, dirigidos al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

| Archivos Cargados          |
|----------------------------|
| oficioaportapoder.pdf      |
| poderreivindicatorio.pdf   |
| PAZYSALVOSANDRAVIVIANA.pdf |

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210520105203-RJC-23119**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



Manizales, mayo de 2021

Señor(es)

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas

E. S. D.

DEMANDANTES: SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA Y LORENA GOMEZ MEJIA  
DEMANDADA: MARIA DEL CARMEN MENDOZA  
RADICADO: 2019-00359

REFERENCIA: DERECHO DE PETICIÓN DE INTERES PARTICULAR.

**VANNESA VILLEGAS RUIZ**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.053.841.864 de Manizales – Caldas, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 333.857 expedida por el H. Consejo Superior De La Judicatura y actuando como defensora de las señoras **SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA Y LORENA GOMEZ MEJIA**, identificadas con cédulas de ciudadanía 30.233.691 y 1.053.779.046 respectivamente; por medio del presente oficio, presento ante su Honorable Despacho constancia de Paz y Salvo expedida por el Dr. **Jaime de Jesus Bañol Bañol** y Poder Judicial expedido a mi favor, con el fin de que yo siga representando los intereses de mis poderdantes en las siguientes etapas procesales.

Es así que solicito me sea reconocida personería Jurídica para actuar.

#### I. NOTIFICACIONES

Dirección: Calle 20 Nro. 21 – 35 Edificio Ángel, Oficina 404, en la ciudad de Manizales.

Abonado telefónico: 321 710 2830.

Correo electrónico: [vannesa.villegas.r@gmail.com](mailto:vannesa.villegas.r@gmail.com)

#### II. ANEXOS

- Poder judicial
- Constancia de Paz y Salvo

**Calle 20 No. 21 – 35, Ed. Ángel**  
**Ofs: 308 Manizales – Caldas**  
**[vannesa.villegas.r@gmail.com](mailto:vannesa.villegas.r@gmail.com)**  
**Tel: 3217102830**



Agradezco su pronta respuesta; si se llega a generar cualquier inquietud frente a esta petición se podrán comunicar al abonado telefónico que apporto con la presente petición.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vannessa Villegas Ruiz', written over a horizontal line.

**VANNESA VILLEGAS RUIZ**

C.C. Nro. 1.053.841.864 de Manizales.

T.P. Nro. 333.857 del C.S.J.

**Calle 20 No. 21 – 35, Ed. Ángel**  
**Ofs: 308 Manizales – Caldas**  
**[vannesa.villegas.r@gmail.com](mailto:vannesa.villegas.r@gmail.com)**  
**Tel: 3217102830**



Manizales, mayo de 2021

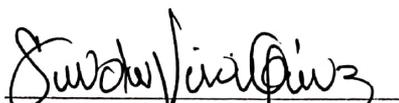
Señor(es)  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas  
E. S. D.

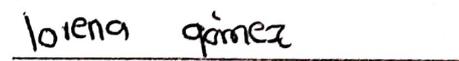
REFERENCIA: OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL.

**SANDRA VIVIANA GÓMEZ MEJÍA** y **LORENA GÓMEZ MEJÍA**, mayores de edad, identificadas como aparece al pie de nuestra firma, demandantes dentro del proceso bajo radicado 2019-00359; por medio del presente escrito, nos permitimos manifestar, que conferimos **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Dra. **VANNESA VILLEGAS RUIZ**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.053.841.864 de Manizales – Caldas, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 333.857 expedida por el H. Consejo Superior De La Judicatura, con domicilio y residencia en la misma ciudad, para que asuma la defensa de nuestros intereses dentro del proceso de marras.

Nuestra apoderada queda ampliamente facultada para tramitar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar y en general realizar todas aquellas gestiones determinadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, necesarias para llevar a buen recaudo la gestión profesional encomendada, con excepción de la facultad de recibir.

Otorgantes,

  
SANDRA VIVIANA GÓMEZ MEJÍA  
C.C. Nro. 30.233.691

  
LORENA GÓMEZ MEJÍA  
C.C. Nro. 1.053.779.046

Acepto,

  
VANNESA VILLEGAS RUIZ  
C.C. Nro. 1.053.841.864 de Manizales.  
T.P. Nro. 333.857 del C.S.J.

*Calle 20 No. 21 – 35, Ed. Ángel  
Ofs: 308 Manizales – Caldas  
vannesa.villegas.r@gmail.com  
Tel: 3217102830*



**JAIME DE JESUS BAÑOL**  
**ABOGADO**

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**  
**Manizales.**

**Ref.: PROCESO REIVINDICATORIO.**  
**DEMANDANTE: SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA y YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA.**  
**DEMANDADO: MARIA DEL CARMEN MENDOZA.**  
**RAFDICADO: 2019-00359**

**JAIME DE JESUS BAÑOL BAÑOL** , mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cedula de ciudadanía # 10.233-295 de Manizales, portador de la T.P. No 150927 del CSJ. Como apoderado de las señoras **SANDRA VIVIANA GOMEZ MEJIA**, identificada con la cedula de ciudadanía 30.233.691 y **YAENIS LORENA GOMEZ MEJIA**, por medio del presente escrito, manifiesto a la señora juez que mis poderdantes esta **A PAZ Y SALVO** con este operador judicial, con el fin de que la profesional **VANNESA VILLEGAS RUIZ** pueda asumir la defensa jurídica de las mencionadas en las etapas procesales siguientes.

**Adjunto: solicitud de paz y salvo.**  
**Con admiración y respeto**

**JAIME DE JESUS BAÑOL BAÑOL**

**C.C. No 10.233.295 de Manizales.**

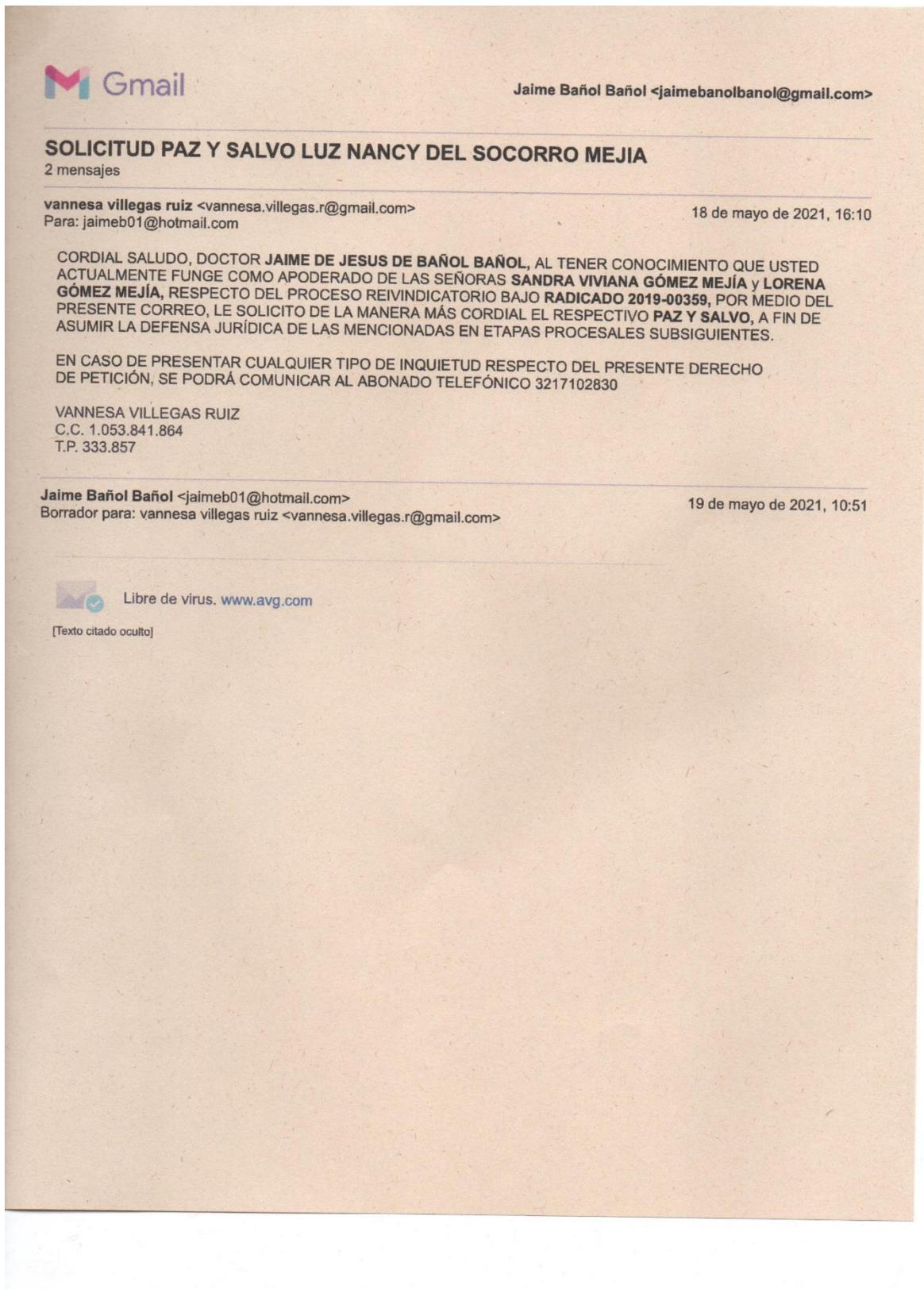
**T.P. No 150.927 del CSJ.**

**Calle 65 No. 10-02 Oficina 201**  
**Cel. 312 606 0601**  
**jaimeb01@hotmail.com**  
**Manizales, Caldas**



**JAIME DE JESUS BAÑOL**  
**ABOGADO**

3



**Calle 65 No. 10-02 Oficina 201**  
**Cel. 312 606 0601**  
**jaimeb01@hotmail.com**  
**Manizales, Caldas**