

**CONSTANCIA:** 23-02-2021.

1. La parte demandante a través de su apoderado, solicitan la terminación del proceso, por PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA
2. No existe embargo de remanentes,
3. A Despacho para proveer.

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS.**  
E S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA**

**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.**

**DEMANDADO: RAFAEL EDUARDO ECHEVERRI GUERRERO.**

**RADICACIÓN: 2019-00742**

**HERYN BURBANO SABOGAL**, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundí y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto al señor juez, que haciendo uso de la facultad conferida por el artículo 69 de la Ley 45 de 1.990, y por cuanto el Banco que represento ha venido cobrando los intereses de mora sobre las cuotas periódicas vencidas, **encontrándose al día hasta la cuota del mes de Enero del año 2021; TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.** ha decidido restaurar nuevamente el plazo para el pago de las cuotas futuras, sin causar novación alguna en los contratos de mutuo e hipoteca celebrados entre el Banco y la parte demanda, RESERVÁNDOSE el Banco el derecho de iniciar un nuevo proceso en el evento que el deudor incurra en una cualquiera de las causales que lo facultan para ejercitar las acciones legales en su contra, razón por lo cual me ha instruido para que proceda a **TERMINAR LA DEMANDA** inicialmente impetrada contra del señor **RAFAEL EDUARDO ECHEVERRI GUERRERO** Por lo cual respetuosamente, le solicito, **la terminación del proceso** por **CANCELACIÓN DE LAS CUOTAS EN MORA Y LAS RESPECTIVAS COSTAS PROCESALES**, en consecuencia sírvase:

- A. Dar por terminado el proceso por el pago de las cuotas en mora de la Obligación con sus respectivas costas procesales, **hasta la cuota del mes Enero del año 2.021.**
- B. En caso de existir solicitud de embargo de remanentes en el presente proceso, ruego a este despacho no dar trámite al presente memorial.
- C. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.
- D. Disponer el **desglose de los documentos** aportados con base en la acción el pagaré No. **711232006687** por valor de \$ 56.000.000 y la Escritura Pública No. 7237 del 30 de Noviembre de 2006 otorgada en la Notaria segunda del Circulo de Manizales y que los mismos sean entregados al apoderado de la parte demandante o en su defecto a la abogada **ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR**, identificada con C.C 42.120.553 de Pereira y T.P 249.373 del C.S.J con la **expresa constancia de que la obligación continua vigente.**
- E. No condenar en costas ni perjuicios a las partes.

F. Ordenar se libre el oficio de levantamiento de embargo, y que sea entregado únicamente al apoderado de la parte demandante quien se hace cargo de su inscripción.

G. Sírvase igualmente cancelar la radicación y ordenar el archivo del expediente.

Atentamente,



**HERYN BURBANO SABOGAL**  
C.C. No. 16.830.259 de Jamundí  
T.P. No. 251.072 del C.S de la J.  
AMSP.

Atentamente,



**MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA**

Secretaria



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Manizales, Caldas, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

INTERLOCUTORIO: 237

PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A  
Demandado: RAFAEL EDUARDO ECHEVERRY GUERRERO  
RADICADO: 17-001-40-03-002-2019-00742-00

Procede el Despacho a dar por TERMINADO el proceso del asunto, toda vez que la parte demandante a través de su apoderado, mediante escrito calendado 17 de Febrero del año en curso, manifiestan que la parte demandada PAGÓ LAS CUOTAS EN MORA Y LAS COSTAS PROCESALES y en consecuencia solicitan la TERMINACIÓN del proceso, el levantamiento de las medidas cautelares y el desglose de los documentos aportados como base de la acción.

Por lo expuesto el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES CALDAS,

#### RESUELVE

PRIMERO: DAR POR TERMINADO EL PROCESO, por PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA.

SEGUNDO: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares, que fueron ordenadas sobre los inmuebles con matrículas inmobiliarias: 100-132494, 100-132485 y 100-132495. Expídase oficio.

TERCERO: Ordenar el desglose de los documentos que sirvieron como base de la ejecución, esto es PAGARÉ No 7112320006687 y escritura pública No 7237 de fecha 30 de Noviembre de 2006 expedida por la Notaría Segunda de esta ciudad, con la constancia que la obligación continúa vigente y se hará entrega a la parte demandante, una vez allegue el recibo de pago del arancel judicial.

CUARTO: Los recibos de pago de inscripción del embargo de los inmuebles, allegados por la parte demandante, se agregan al proceso para los fines pertinentes.

QUINTO: Ordenar el archivo de las diligencias.

SEXTO: Agregar al proceso el oficio ORIPMAN 1002020EE01804 calendado 12 de Noviembre de 2020, mediante el cual han informado el registro de la medida de embargo de los inmuebles con matrículas 100-132494 y 132495 y no registrado el 100-132485.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'LFG', is written over a light grey rectangular background. A blue line extends downwards from the signature, pointing towards the name below.

LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO

JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se Notifica por Estado del 24-02-2021

Marcela Patricia León Herrera-Secretaría



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
Manizales, Caldas, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

JEFE OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.

LA CIUDAD

Correo: ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

ASUNTO LEVANTAMIENTO EMBARGO INMUEBLES

**Oficio 272**

RADICADO: 17-001-40-03-002-2019-00742-00

PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

Nit 830.089.530-6

DEMANDADO: RAFAEL EDUARDO ECHEVERRY GUERRERO

75.069.530-6

Me permito comunicarle que mediante auto de la fecha, en el proceso de la referencia, se decretó la TERMINACIÓN DEL PROCESO, por PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA y en consecuencia el levantamiento de las medidas cautelares que fueron ordenadas, sobre los inmuebles con matrículas 100-132494, 100-132485 y 100-132495 de propiedad del demandado.

La medida de embargo fue comunicada a ese Despacho mediante el oficio No 081 calendarado Enero 22 de 2020, el que le solicitamos dejar sin efecto.

Al contestar favor citar nombre completo de las partes y radicado del proceso.

Atentamente,

MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Manizales**

Correo electrónico: [cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Dirección: Carrera 23 No. 21-48 oficina 902 Palacio de Justicia Fanny González Franco - Manizales

Teléfono: 8879650 Extensión: 11305 Cel. 3183485303

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 1</p>	

## **CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES**

### **ACUSE DE RECIBIDO**

**FECHA: Viernes 13 de Noviembre del 2020**

**HORA: 14:24:06**

**Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; HERMAN ZULUAGA SERNA, con el radicado; 201900742, correo electrónico registrado; ofiregismanizales@supernotariado.gov.co, dirigido(s) al JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL.**

**Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914**

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20201113142406-9823**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'  
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas  
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co  
8879620 ext. 11600

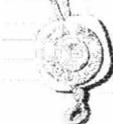
ORIPMAN 1002020EE01804

Manizales, 12 de noviembre del 2020

Fecha 12/11/2020 09:08:15 a.m.

Folios: 1

Anexos 4



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

1002020EE01804  
Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL /  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-132494.

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida **de embargo**

Matrículas inmobiliarias 100-132494, 100-132495, 100-132485

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenado por su Despacho con el oficio No. 586 de fecha 04/03/2020, Radicado 170014003002-2019-00742-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y los certificados de tradición de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 100-132494, 100-132495

\*\*\*Téngase en cuenta que no existe garantía hipotecaria registrada a favor de la entidad demandante.

Nota: No se registra la medida en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-132485 por cuanto se encuentra afectado a vivienda familiar (Artículo 7º. Ley 258 de 1996) (Se debe hacer claridad en que calidad actúa la entidad demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ya que no se manifiesta si es cesionaria de la entidad acreedora que se encuentra registrada en los folios en este caso BANCOLOMBIA S.A. (artículo 31 Ley 1579 de 2012)

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

HERMAN ZULUAGA SERINA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno.

Radicación: 2020-100-6-15330

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales  
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33  
PBX (968) 8968221 - 8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MANIZALES - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:36:50 pm

16044868

No. RADICACIÓN: 2020-100-6-15330

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3188403347

OFICIO No.: 586 del 4/3/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-132485, 100-132494, 100-132495

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	20.300	\$0
INSCRIPCIÓN FOLIO ...	99	2	N \$	21.400	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000587969 FECHA:

6/11/2020 VALOR PAGADO: \$42.500 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR DERECHOS: \$41.700

Conservación documental del 2% \$ 800



PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZÁLEZ FRANCO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 21-48 Nivel 09 of 902  
Tel 8879650 ext 11305-11306-11307  
MANIZALES CALDAS

OFICIO No 586  
MARZO 4 DE 2020

REGISTRADOR  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
LA CIUDAD

PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A  
NIT 830089530-6  
DEMANDADO: RAFAEL EDUARDO ECHEVERRY GUERRERO  
CC 75.069.861  
RADICADO: 170014003002-2019-00742-00

Comendidamente nos permitimos comunicarle, que este Despacho en el proceso del asunto; ha dispuesto lo siguiente:

El EMBARGO Y SECUESTRO de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **100-132485, 100-132494 y 100-132495** de propiedad del demandado RAFAEL EDUARDO ECHEVERRY GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía 75.069.861.

La hipoteca fue constituida por la suma de \$56.000.000.

Favor informarnos la efectividad o no de la medida para lo cual al contestar, favor citar nombre completo de las partes y radicado del proceso.

Atentamente

MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA  
Secretaria

*Handwritten signature and date:*  
6.11.20

Página: 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 01:13:00 pm

Con el turno 2020-100-6-15330 se calificaron las siguientes matrículas:

100-132494 100-132495

**Nro Matricula: 100-132494**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010300750064902  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 23 # LA LEONORA
- 2) CARRERA 23 # 54 - 75

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/11/2020 Radicación 2020-100-6-15330  
DOC: OFICIO 586 DEL: 4/3/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO:  
17001400300220190074200 EN ESTE Y OTRO PREDIO NOTA: TÉNGASE EN CUANTA QUE NO EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA A  
FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT # 8300895306  
A: ECHEVERRY GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC # 75069861 X

**Nro Matricula: 100-132495**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010300750065902  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 23 # LA LEONORA
- 2) CARRERA 23 # 54 - 75

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/11/2020 Radicación 2020-100-6-15330  
DOC: OFICIO 586 DEL: 4/3/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO:  
17001400300220190074200 EN ESTE Y OTRO PREDIO NOTA: TÉNGASE EN CUANTA QUE NO EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA A  
FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT # 8300895306  
A: ECHEVERRY GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC # 75069861 X

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

Usuario que realizo la calificacion: 71410

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 42.500

Usuario: 83123

2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:36:52 pm

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72235

16044869

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15330

MATRÍCULA: 100-132485

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3188403347

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000587969 FECHA: 6/11/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 01:12:59 pm

El documento OFICIO Nro 586 del 04-03-2020 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-100-6-15330 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

100-132494 100-132495

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-100-1-72235, 2020-100-1-72236, 2020-100-1-72237

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (ARTICULO 7 LEY 258 DE 1996).

EN EL FOLIO CON MATRICULA # 100--132485

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

71410

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 01:12:59 pm

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 586 del 04-03-2020 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES  
RADICACION: 2020-100-6-15330



9

~~SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS~~

16044871

No. RADICACION: 2020-100-1-72237

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-16330

MATRICULA: 100-132495

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3188403347

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000587969 FECHA: 6/11/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 100-132495**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 5/6/1996 RADICACIÓN: 1996-10722 CON: ESCRITURA DE 3/6/1996  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 17001010300750065902  
COD CATASTRAL ANT: 1-03-0075-0065-902

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 998 DE FECHA 31-05-96 EN NOTARIA 1A. DE MANIZALES GARAJE NO. 7A NIVEL -3.15 CON AREA DE 12.64 M2. CON COEFICIENTE DE 0.17% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ## SEGUN ESCRITURA 1218 DEL 27-06-2002 NOTARIA 5A. MANIZALES, SE MODIFICO EL COEFICIENTE QUEDANDO DE 0.70% ##

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 30-09-94 ESCRITURA 2499 DEL 22-09-94 NOTARIA 1A. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA. REGISTRO 23-06-92 ESCRITURA 3338 DEL 16-06-92 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: EDIFICANDO LIMITADA A: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA. REGISTRO 15-01-79 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: CUERVO QUINTERO CONSUELO A: EDIFICANDO LIMITADA - ESCRITURA 2880 DEL 28-12-78. REGISTRO 27-08-78 ESCRITURA 677 DEL 27-04-78 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: TRUJILLO DE ARANGO, LUCY A: CUEVO QUINTERO, CONSUELO. REGISTRO 07-01-75 ESCRITURA 1806 DEL 19-12-74 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: PINNZO DE ARANGO EMMA A: TRUJILLO DE ARANGO LUCY QUE EMMA PINZON HUBO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS H. MOLINA GARCES SEGUN ESCRITURA 4461 OTORGA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1959 NOTARIA 1A. MANIZALES REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS. (100-0006178). REGISTRO 22-09-59 ESCRITURA 4481 DEL 01-09-59 NOTARIA 1A. CALI COMPRAVENTA DE: MOLINA GARCES CARLOS H. A: PINZON DE ARANGO, EMMA (100-0027802)

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 23 # LA LEONORA
- 2) CARRERA 23 # 54 - 75

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
100-119580

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/9/1995 Radicación 20959**

DOC: ESCRITURA 1890 DEL: 7/9/1995 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 600.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/6/1996 Radicación 1996-10722**

DOC: ESCRITURA 998 DEL: 31/5/1996 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CERROS DE BELEN (BOLETA 000508 31-05-96 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/8/1997 Radicación 1997-20369**

DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 27/6/1997 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 76.116.920

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CON OTROS PREDIOS (BF:071676/25-08-97 MLS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 100-132495**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA

A: LOPEZ MONTOYA DORALBA CC# 25213030 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/8/1997 Radicación 1997-20369**

DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 27/6/1997 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 49.475.998

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ MONTOYA DORALBA CC# 25213030 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/6/1998 Radicación 1998-12955**

DOC: ESCRITURA 3911 DEL: 10/6/1998 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 33.224.412

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - CON OTROS PREDIOS EN EL VALOR

DETERMINADO. (BF.013149/10.06.98)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: CONSTRUCTORA ARGO LTDA.

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/2000 Radicación 2000-23685**

DOC: ESCRITURA 1688 DEL: 25/10/2000 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 49.475.998

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - CON OTROS PREDIOS. (BFC.#052469 27-10-2000)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDAS LAS VILLAS

A: LOPEZ MONTOYA DORALBA

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/7/2002 Radicación 2002-14247**

DOC: ESCRITURA 1218 DEL: 27/6/2002 NOTARIA 5A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

ESCRITURA 998 DEL 31-05-96 NOTARIA 1A. MANIZALES, EN CUANTO AL SOMETIMIENTO A LA LEY 675 DEL 2002, Y HACER

CORRECCION RESPECTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD (BOLETA 13941 DE 08-07-2002 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO CERROS DE BELEN - PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/12/2006 Radicación 2006-100-6-26145**

DOC: ESCRITURA 7237 DEL: 30/11/2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 95.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ MONTOYA DORALBA CC# 25213030

A: ECHEVERRI GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC# 75069861 X

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/12/2006 Radicación 2006-100-6-26145**

DOC: ESCRITURA 7237 DEL: 30/11/2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA. CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC# 75069861 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 100-132495**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10**      **Fecha 26/10/2009**      **Radicación 2009-100-6-33407**  
DOC: SENTENCIA 203      DEL: 6/10/2009      JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA - DECLARA  
LA NULIDAD ABSOLUTA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONSTITUIDO MEDIANTE E.P. 1890 DE 07/09/1995 DE LA NOT. 1A DE  
MZLES. TENGASE EN CUENTA QUE EN ESTE Y OTROS PREDIOS LA HIPOTECA YA HABIA SIDO LIBERADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS  
A: CONSTRUCTORA ARGO LTDA.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11**      **Fecha 18/2/2014**      **Radicación 2014-100-6-3815**  
DOC: OFICIO IG 73797      DEL: 14/1/2014      INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 14.039  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA  
A: ECHEVERRY (SIC) GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC#75069861      X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12**      **Fecha 24/6/2014**      **Radicación 2014-100-6-18168**  
DOC: OFICIO LG-60924      DEL: 16/5/2014      INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 14.039  
Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA  
A: ECHEVERRI GUERRERO RAFAEL EDUARDO      CC# 75069861

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13**      **Fecha 6/11/2020**      **Radicación 2020-100-6-15330**  
DOC: OFICIO 586      DEL: 4/3/2020      JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO:  
17001400300220190074200 EN ESTE Y OTRO PREDIO NOTA: TÉNGASE EN CUANTA QUE NO EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA A  
FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT # 8300895306  
A: ECHEVERRY GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC # 75069861      X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 100-132495**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2020-100-1-72237 FECHA:6/11/2020

NIS: 8h5rqLwq+CE57TnQZBJNSXnMEpTAJ+SOYjIZNCOfesTEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:36:52 pm

No. RADICACIÓN: **2020-100-1-72236**

**16044870**

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15330

MATRICULA: **100-132494**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3168403347

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000587969 FECHA: 6/11/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 100-132494**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 5/6/1996 RADICACIÓN: 1996-10722 CON: ESCRITURA DE 3/6/1996

COD CATASTRAL: 17001010300750064902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1-03-0075-0064-902

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 998 DE FECHA 31-05-96 EN NOTARIA 1A. DE MANIZALES GARAJE NO. 6A NIVEL -3.15 CON AREA DE 12.62 M2. CON COEFICIENTE DE 0.16% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ## SEGUN ESCRITURA 1218 DEL 27-06-2002 NOTARIA 5A. MANIZALES, SE MODIFICO EL COEFICIENTE QUEDANDO DE 0.70% ##

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 30-09-94 ESCRITURA 2499 DEL 22-09-94 NOTARIA 1A. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA. REGISTRO 23-06-92 ESCRITURA 3338 DEL 16-06-92 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: EDIFICANDO LIMITADA A: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA. REGISTRO 15-01-79 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: CUERVO QUINTERO CONSUELO A: EDIFICANDO LIMITADA - ESCRITURA 2880 DEL 28-12-78. REGISTRO 27-08-78 ESCRITURA 677 DEL 27-04-78 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: TRUJILLO DE ARANGO, LUCY A: CUEVO QUINTERO, CONSUELO. REGISTRO 07-01-75 ESCRITURA 1806 DEL 19-12-74 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: PINNZO DE ARANGO EMMA A: TRUJILLO DE ARANGO LUCY QUE EMMA PINZON HUBO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS H. MOLINA GARCES SEGUN ESCRITURA 4461 OTORGA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1959 NOTARIA 1A. MANIZALES REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS. (100-0006178). REGISTRO 22-09-59 ESCRITURA 4481 DEL 01-09-59 NOTARIA 1A. CALI COMPRAVENTA DE: MOLINA GARCES CARLOS H. A: PINZON DE ARANGO, EMMA (100-0027802)

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 23 # LA LEONORA
- 2) CARRERA 23 # 54 - 75

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

100-119580

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/9/1995 Radicación 20959**

DOC: ESCRITURA 1890 DEL: 7/9/1995 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 600.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/6/1996 Radicación 1996-10722**

DOC: ESCRITURA 998 DEL: 31/5/1996 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CERROS DE BELEN (BOLETA 000508 31-05-96 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/8/1997 Radicación 1997-20369**

DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 27/6/1997 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 76.116.920

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CON OTROS PREDIOS (BF:071676/25-08-97 MLS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 100-132494**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CONSTRUCTORA ARGO LIMITADA

A: LOPEZ MONTOYA DORALBA CC# 25213030 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/8/1997 Radicación 1997-20369**

DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 27/6/1997 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 49.475.998

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ MONTOYA DORALBA CC# 25213030 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/6/1998 Radicación 1998-12955**

DOC: ESCRITURA 3911 DEL: 10/6/1998 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 33.224.412

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - CON OTROS PREDIOS EN EL VALOR

DETERMINADO. (BF 013149/10.06.98)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: CONSTRUCTORA ARGO LTDA.

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/2000 Radicación 2000-23685**

DOC: ESCRITURA 1688 DEL: 25/10/2000 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 49.475.998

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - CON OTROS PREDIOS. (BFC.#052469 27-10-2000)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDAS LAS VILLAS

A: LOPEZ MONTOYA DORALBA

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/7/2002 Radicación 2002-14247**

DOC: ESCRITURA 1218 DEL: 27/6/2002 NOTARIA 5A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

ESCRITURA 998 DEL 31-05-96 NOTARIA 1A. MANIZALES, EN CUANTO AL SOMETIMIENTO A LA LEY 675 DEL 2002, Y HACER CORRECCION RESPECTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD (BOLETA 13941 DE 08-07-2002 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO CERROS DE BELEN - PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/12/2006 Radicación 2006-100-6-26145**

DOC: ESCRITURA 7237 DEL: 30/11/2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 95.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ MONTOYA DORALBA CC# 25213030

A: ECHEVERRI GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC# 75069861 X

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/12/2006 Radicación 2006-100-6-26145**

DOC: ESCRITURA 7237 DEL: 30/11/2006 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA. CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC# 75069861 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

**Nro Matrícula: 100-132494**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/10/2009 Radicación 2009-100-6-33407**  
DOC: SENTENCIA 203 DEL: 6/10/2009 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA - DECLARA  
LA NULIDAD ABSOLUTA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONSTITUIDO MEDIANTE E.P. 1890 DE 07/09/1995 DE LA NOT. 1A DE  
MZLES. TENGASE EN CUENTA QUE EN ESTE Y OTROS PREDIOS LA HIPOTECA YA HABIA SIDO LIBERADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS  
A: CONSTRUCTORA ARGO LTDA.

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/2/2014 Radicación 2014-100-6-3813**  
DOC: OFICIO IG 73796 DEL: 14/1/2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 14.039  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA  
A: ECHEVERRI GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC# 75069861 X

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/6/2014 Radicación 2014-100-6-18169**  
DOC: OFICIO LG-60923 DEL: 16/5/2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 14.039  
Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA  
A: ECHEVERRI GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC# 75069861

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/11/2020 Radicación 2020-100-6-15330**  
DOC: OFICIO 586 DEL: 4/3/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO:  
17001400300220190074200 EN ESTE Y OTRO PREDIO NOTA: TÉNGASE EN CUANTA QUE NO EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA A  
FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT # 8300895306  
A: ECHEVERRY GUERRERO RAFAEL EDUARDO CC # 75069861 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 100-132494**

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:41:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

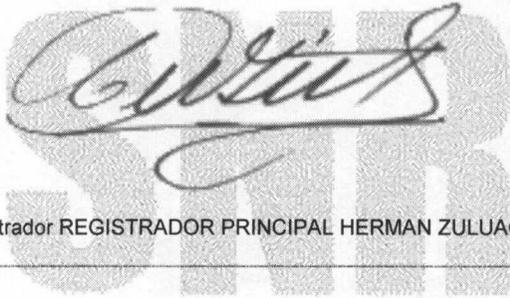
USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2020-100-1-72236 FECHA:6/11/2020

NIS: 8h5rqLwq+CGP31GREi4WsnnMEpTAJ+SOYjIZNCOfesSjONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 01 de Diciembre del 2020**

**HORA: 14:14:42**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; **HERYN BURBANO SABOGAL**, con el radicado; **201900742**, correo electrónico registrado; **abogado.herynburbano@gmail.com**, dirigido(s) al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivos Cargados

UnidapdfSelInformaSuerteInscripcion.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20201201141443-13611**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



Señor

**JUEZ SEGUNDO (02°) CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS**

E

S.

D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.  
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
DEMANDADOS: RAFAEL EDUARDO ECHEVERRI GUERRERO.  
RADICACIÓN: 1700-14-00-30—02-2019-00742-00.**

**HERYN BURBANO SABOGAL**, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundí y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, cordial saludo, obrando en calidad de apoderado legal de la parte demandante, dentro del proceso en la referencia.

Mediante el presente correo electrónico, me permito informar que se radico de manera exitosa la inscripción de la medida, quedo atento.

No siendo otro el motivo me suscribo,

Atentamente,

**HERYN BURBANO SABOGAL.  
C.C. No. 16.830.259 de Jamundi  
T.P. No. 251.072 del C.S de la J.  
H.B.S.  
CEL. 310-728-4289.**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MANIZALES - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:36:50 pm

16044868

No. RADICACIÓN: 2020-100-6-15330

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3188403347

OFICIO No.: 586 del 4/3/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-132485, 100-132494, 100-132495

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código....	Cantidad...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.300 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	\$	21.400 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000587969 FECHA:

6/11/2020 VALOR PAGADO: \$42.500 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR DERECHOS: \$41.700

Conservación documental del 2% \$ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 42.500

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:36:52 pm

16044869

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72235

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15330

MATRICULA: 100-132485

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3188403347

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000587969 FECHA: 6/11/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

Rafael E. Echeverry cc. 75069.861

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MIT: 899999007-0 MANIZALES  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 03:36:52 pm

16044870

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72236

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15330

MATRÍCULA: 100-132494

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3188403347

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000587969 FECHA: 6/11/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MIT: 899999007-0 MANIZALES  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

16044871

No. RADICACIÓN: 2020-100-1-72237

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-15330

MATRÍCULA: 100-132495

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL E ECHEVERRY 3188403347

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000587969 FECHA: 6/11/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$92.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

Rafael E. Echeverry cc. 31 884.861

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Miércoles 17 de Febrero del 2021

**HORA:** 11:31:42 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERYN BURBANO SABOGAL**, con el radicado; 201900742, correo electrónico registrado; [abogado.herynburbano@gmail.com](mailto:abogado.herynburbano@gmail.com), dirigido al **JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

TERMINACIONPORPAGODELASMORA.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20210217113143-19325**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

[csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8879620 ext. 11600



Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS.**

E S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA**

**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.**

**DEMANDADO: RAFAEL EDUARDO ECHEVERRI GUERRERO.**

**RADICACIÓN: 2019-00742**

**HERYN BURBANO SABOGAL**, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundi y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto al señor juez, que haciendo uso de la facultad conferida por el artículo 69 de la Ley 45 de 1.990, y por cuanto el Banco que represento ha venido cobrando los intereses de mora sobre las cuotas periódicas vencidas, **encontrándose al día hasta la cuota del mes de Enero del año 2021; TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.** ha decidido restaurar nuevamente el plazo para el pago de las cuotas futuras, sin causar novación alguna en los contratos de mutuo e hipoteca celebrados entre el Banco y la parte demanda, **RESERVÁNDOSE** el Banco el derecho de iniciar un nuevo proceso en el evento que el deudor incurra en una cualquiera de las causales que lo faculten para ejercitar las acciones legales en su contra, razón por lo cual me ha instruido para que proceda a **TERMINAR LA DEMANDA** inicialmente impetrada contra del señor **RAFAEL EDUARDO ECHEVERRI GUERRERO** Por lo cual respetuosamente, le solicito, la terminación del proceso por **CANCELACIÓN DE LAS CUOTAS EN MORA Y LAS RESPECTIVAS COSTAS PROCESALES**, en consecuencia sírvase:

- A. Dar por terminado el proceso por el pago de las cuotas en mora de la Obligación con sus respectivas costas procesales, **hasta la cuota del mes Enero del año 2.021.**
- B. En caso de existir solicitud de embargo de remanentes en el presente proceso, ruego a este despacho no dar trámite al presente memorial.
- C. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.
- D. Disponer el **desglose de los documentos** aportados con base en la acción el pagaré No. **7112320006687** por valor de \$ 56.000.000 y la Escritura Pública No. 7237 del 30 de Noviembre de 2006 otorgada en la Notaria segunda del Círculo de Manizales y que los mismos sean entregados al apoderado de la parte demandante o en su defecto a la abogada ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR, identificada con C.C 42.120.553 de Pereira y T.P 249.373 del C.S.J con **la expresa constancia de que la obligación continua vigente.**
- E. No condenar en costas ni perjuicios a las partes.



---

F. Ordenar se libre el oficio de levantamiento de embargo, y que sea entregado únicamente al apoderado de la parte demandante quien se hace cargo de su inscripción.

G. Sírvase igualmente cancelar la radicación y ordenar el archivo del expediente.

Atentamente,

**HERYN BURBANO SABOGAL.**

C.C. No. 16.830.259 de Jamundi

T.P. No. 251.072 del C.S de la J.

AMSP.