

CONSTANCIA DE SECRETARIA. 14-04-2021. Informo al señor Juez lo siguiente: En el presente proceso los demandados ANGELA MARIA GALLEGO LONDOÑO y JOSE ISAI VILLADA fueron debidamente emplazados en el diario LA PATRIA, el día 01 de marzo de 2020, toda vez que no comparecieron se les nombró curador ad-litem, el cual aceptó digitalmente el día el 10 de noviembre de 2020, teniendo para pagar cinco (5) días, 11, 12, 13, 17 y 18 de noviembre de 2020, término durante el cual no realizó el pago. Para presentar contestación diez (10) días que corrieron así: 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 23, 24 y 25 de noviembre de 2020. Presentó escrito el día 18 de noviembre de 2020. Contestó dentro del término concedido. No propuso excepciones.

A despacho para seguir adelante con la ejecución.



MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria-4



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Manizales, Caldas, quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Auto Interlocutorio No. 439

PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: REAL GROUP INMOBILIARIOS S.A.S.  
DEMANDADOS: ANGELA MARIA GALLEGO LONDOÑO  
JOSUE ISAI VILLADA  
RADICADO : 170014003002-2019-00035-00

Se procede a proferir decisión de fondo dentro del PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA de la referencia.

La parte demandante obrando a través de apoderado, solicitó al Despacho que se librara mandamiento de pago a su favor y a cargo de la parte ejecutada, por la suma relacionada en el auto que libró mandamiento de pago por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados y que se encuentran contenidos en el **contrato de arrendamiento y facturas de servicios públicos** aportados con la demanda.

Por auto del 28 de febrero de 2019, se procedió a LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO.

La parte demandada se notificó en este Despacho Judicial a través de Curador ad-litem el que contestó sin proponer excepciones de mérito.

Observándose que no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, en todo o en parte, se procede a decidir de fondo, y estando dentro del término legal, de acuerdo, a las siguientes previsiones:

Según se sabe, por la teoría general de las obligaciones, el patrimonio del deudor constituye la prenda general de sus acreedores, ya que la misma ley los faculta en el orden de hacer efectivos sus créditos sobre los bienes del obligado. Lo anterior es

valedero si se tiene en cuenta, que el derecho personal es de un contenido económico, sin constituir vínculo de persona a persona, cuando un deudor se obliga no compromete la persona, sino sus bienes; es que los elementos activos del patrimonio se hallan afecto al pago de sus deudas.

Sabido es que los acreedores puedan hacer efectiva la obligación sobre el patrimonio del deudor, si el título en que consta la misma en sí, reúne los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso, o dicho en otros términos, el acreedor ha de estar provisto de un título ejecutivo, si pretende accionar contra el deudor y perseguir su patrimonio.

De acuerdo a esta norma procedimental que se acaba de citar, la obligación que se trata de hacer efectiva, ha de ser expresa, clara y actualmente exigible, y debe constar en un documento que provenga del deudor o del causante, y constituya plena prueba contra él. También se pueden exigir ejecutivamente, precisa la misma disposición, las obligaciones que tengan las mismas características indicadas, si emanan de una sentencia de condena proferida por un Juez o Tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la Ley, o de las providencias que en procesos contenciosos administrativos o de policía aprueben liquidaciones de costas y señalen honorarios de auxiliares de la justicia.

El título que se ha anexado a la demanda ejecutiva, hace constar una obligación cambiaria a cargo de la parte demandada, ya que aparece aceptada, lo cual hace eficaz dicha obligación al tenor de la disposición transcrita.

A su vez el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso estatuye: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Teniendo en cuenta las anteriores previsiones de orden legal y reexaminado el documento aportado en esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440 ya transcrito, accediendo a las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### RESUELVE

PRIMERO: Ordenar SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en contra de ANGELA MARIA GALLEGU LONDOÑO y JOSUE ISAI VILLADA y a favor de REAL GROUP INMOBILIARIOS S.A.S., en la forma como quedó establecido en el mandamiento de pago fechado el 28 de febrero de 2019.

SEGUNDO: Ordenar a las partes presentar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Se fijan como agencias en Derecho, la suma de \$130.000 pesos a favor de la parte demandante.

QUINTO: Ejecutoriado el presente auto, se DISPONE el envío del expediente a la oficina de Ejecución de Sentencias Civil Municipal, para lo de su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'LFG', is written over a light blue rectangular stamp.

LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO

JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado del 16-04-2021  
Marcela Patricia León Herrera-Secretaria