

CONSTANCIA SECRETARIAL. 03-05-2021. Informo al señor Juez que mediante DESPACHO COMISORIO No 005 el JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO de esta ciudad nos comisionan para la diligencia de entrega de bienes inmuebles al liquidador. La diligencia se suspendió a la espera de que el liquidador allegara información para la identificación de un inmueble.

En memorial del 10-03-2021, el liquidador allegó la información. A Despacho para fijar fecha para continuar la audiencia. La demora en pasar el presente proceso fue debido a que por un problema en el one drive no se visualizaba los memoriales.

MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA
Secretaria-2



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas, tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Auto interlocutorio 581

Radicado: 2015-0180
DESPACHO COMISORIO No 005
JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO MANIZALES
DEMANDANTE: PEDRO DARÍO DURAN RAMÍREZ
DEMANDADO: SIN DEMANDADO

Vista la constancia anterior, se dispone:

Para continuar con la diligencia conferida por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO de esta ciudad, mediante Despacho Comisorio No 005, a fin de realizar la diligencia de ENTREGA al liquidador ALFREDO ARANGO ARANGO (C.C. 10.240.089) de los inmuebles identificados con Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 100-182315, 100-182316, 100-182297, 100-182304 y 100-182314 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Para continuar la diligencia se fija, como fecha y hora el **24-05-2021 hora 2.30p.m.**

Una vez cumplida la comisión, se devolverá al Juzgado de origen, previa cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO
JUEZ

NOTIFICACION POR ESTADO
La providencia anterior se notifica en el Estado del 04-05-2021
Marcela Patricia León Herrera-Secretaria

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Miercoles 10 de Marzo del 2021

HORA: 2:20:16 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; Alfredo Arango Arango, con el radicado; 201500180, correo electrónico registrado; alfredroarango@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado

PARQUEADEROQUINCE.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210310142016-RJC-30418

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

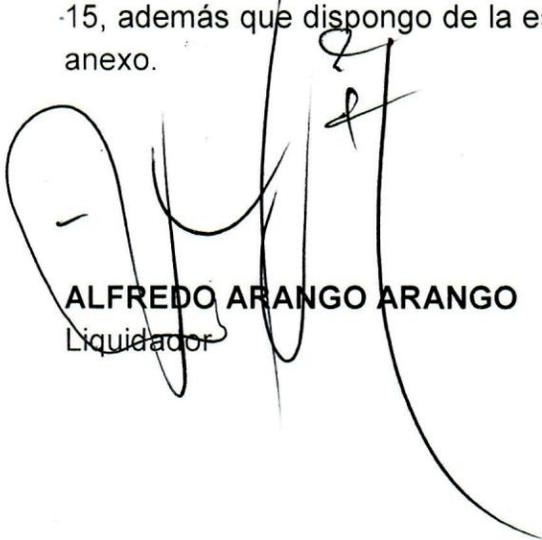
Manizales, marzo 10 de 2021

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

**Ref: LIQUIDACION OBLIGATORIA DE BIENES DEL SEÑOR PEDRO
DARIO DURÁN RAMÍREZ**

De acuerdo al requerimiento telefónico hecho por ese despacho en el sentido de identificar plenamente el parqueadero número (15) pendiente de entrega, debido a que no fue posible su identificación cuando se me entregó la cuota parte de los locales uno, dos y tres del Edificio El Portal de la reviera.

Lo anterior con el fin de solicitar al Despacho proceder hacerme la entrega, puesto que la administradora me indico el sitio que le corresponde al parqueadero No. 15, además que dispongo de la escritura donde se relacionan sus linderos, la cual anexo.



ALFREDO ARANGO ARANGO
Liquidador

COPIA SIMPLE

000053

AA 413163



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.-

FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-32574. - - - -

FICHA CATASTRAL NÚMERO: 1-05-0195-0008-000. - - - -

INMUEBLE: URBANO. - - - -

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN: UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DE DOS PISOS, UBICADO EN LA CALLE 17 CARRERAS 20 Y 21 NUMERO 20-45, CIUDAD MANIZALES - DEPARTAMENTO CALDAS. - - - -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.-

FORMATO DE CALIFICACIÓN.-

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-52869.- - - -

FICHA CATASTRAL NÚMERO: 1-05-0195-0007-000.- - - -

INMUEBLE: URBANO.- - - -

UBICACIÓN DEL PREDIO: - - - -

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN: UN SOLAR CON CASA DE HABITACION, IDENTIFICADO CON EL NUMERO 20-25 DE LA CALLE 27, CIUDAD MANIZALES - DEPARTAMENTO CALDAS. - - - -

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA:

NUMERO: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO (5835) - - - -

FECHA DE SU AUTORIZACIÓN: VEINTIDOS (22) DE JULIO DE 2008 - - - -

NOTARIA DE ORIGEN: QUINTA DEL CIRCULO DE MANIZALES. - - - -

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: ENGLOBE. ACTUALIZACION DE AREA.

CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - - - -

CODIGOS: 0919 - 0902 - 0317 - 0343 - - - -

VALOR DEL ACTO: CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE \$100.000,00 - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: PEDRO DARIO DURAN RAMIREZ Y LUZ ELENA LOAIZA GIRALDO, CON CEDULAS DE CIUDADANIA NÚMEROS 7.217.166 Y 24.433.150 EXPEDIDAS EN DUITAMA Y ARANZAZU RESPECTIVAMENTE - - - -

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

DITaes B. J. Copia
Fecha 22 JUL. 2008

COPIA SIMPLE

AA 413170



USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

la placa nivel -2.85 que lo separa del parqueadero numero 9 en 11.45 metros cuadrados. NADIR: Lindero que lo separa del suelo o cimentación en 11.45 metros cuadrados **### PARQUEADERO NUMERO 13:** Destinado a parqueo de vehículos, ubicado en el nivel, -5.70 consta de un puesto para

parqueo, con un área privada construida de 12.38 metros cuadrados aproximados, y cuyos linderos y dimensiones referenciados al plano No. 1 de 10, son: **###** Por el frente que es su acceso con línea divisoria que lo separa del área común de circulación en 2.75 metros, por el fondo con línea divisoria que lo separa del parqueadero número 14 en 2.75 metros, por el costado izquierdo con línea divisoria que lo separa del muro común del edificio en 4.50 metros y por el costado derecho en 4.50 metros con línea divisoria que lo separa del parqueadero numero 15 . CENIT: Lindero con el nivel inferior de la placa nivel -2.85 que lo separa del parqueadero numero 8 en 12.38 metros cuadrados. NADIR: Lindero que lo separa del suelo o cimentación en 12.38 metros cuadrados **### PARQUEADERO NUMERO 14:** Destinado a parqueo de vehículos, ubicado en el nivel, -5.70 consta de un puesto para parqueo, con un área privada construida de 12.38 metros cuadrados aproximados, y cuyos linderos y dimensiones referenciados al plano No. 1 de 10, son: **###** Por el frente que es su acceso con línea divisoria que lo separa del parqueadero número 13 en 2.75 metros, por el fondo con muro común del edificio en 2.75 metros, por el costado izquierdo con muro común del edificio en 4.50 metros y por el costado derecho en 4.50 metros con línea divisoria que lo separa del parqueadero numero 16 CENIT: Lindero con el nivel inferior de la placa nivel -2.85 que lo separa del parqueadero numero 7 en 12.38 metros cuadrados. NADIR: Lindero que lo separa del suelo o cimentación en 12.38 metros cuadrados **### PARQUEADERO NUMERO 15:** Destinado a parqueo de vehículos, ubicado en el nivel, -5.70 consta de un puesto para parqueo, con un área privada construida de 12.38 metros cuadrados aproximados, y cuyos linderos y dimensiones referenciados al plano No. 1 de 10, son: **###** Por el frente que es su acceso con línea divisoria que lo separa del área común de circulación en 2.75 metros, por el

COPIA SIMPLE

fondo con línea divisoria que lo separa del parqueadero número 16 en 2.75 metros, por el costado izquierdo con línea divisoria que lo separa del parqueadero número 13 en 4.50 metros y por el costado derecho en 4.50 metros con área común de circulación . CENIT: Lindero con el nivel inferior de la placa nivel -2.85 que lo separa del parqueadero número 5 en 12.38 metros cuadrados. NADIR: Lindero que lo separa del suelo o cimentación en 12.38 metros cuadrados ###

PARQUEADERO NUMERO 16: Destinado a parqueo de vehículos, ubicado en el nivel, **-5.70** consta de un puesto para parqueo, con un área privada construida de 12.38 metros cuadrados aproximados, y cuyos linderos y dimensiones referenciados al plano No. 1 de 10, son: ### Por el frente que es su acceso con línea divisoria que lo separa del parqueadero número 15 en 2.75 metros, por el fondo con muro común del edificio en 2.75 metros, por el costado izquierdo con línea divisoria que lo separa del parqueadero número 14 en 4.50 metros y por el costado derecho en 4.50 metros con línea divisoria que lo separa del área común de circulación CENIT: Lindero con el nivel inferior de la placa nivel -2.85 que lo separa del parqueadero número 6 en 12.38 metros cuadrados. NADIR: Lindero que lo separa del suelo o cimentación en 12.38 metros cuadrados ###

PARQUEADERO NUMERO 17: Destinado a parqueo de vehículos, ubicado en el nivel, **-5.70** consta de un puesto para parqueo, con un área privada construida de 12.96 metros cuadrados aproximados, y cuyos linderos y dimensiones referenciados al plano No. 1 de 10, son: ### Por el frente que es su acceso con línea divisoria que lo separa del área común de circulación en 2.77 metros, por el fondo con muro propiedad común del edificio en 2.77 metros, por el costado izquierdo con línea divisoria que lo separa del área común de circulación en 4.68 metros y por el costado derecho en 4.68 metros con línea divisoria que lo separa del parqueadero número 18. CENIT: Lindero con el nivel inferior de la placa nivel -2.85 que lo separa del parqueadero número 4 en 12.96 metros cuadrados. NADIR: Lindero que lo separa del suelo o cimentación en 12.96 metros cuadrados ###

PARQUEADERO NUMERO 18: Destinado a parqueo de vehículos, ubicado en el nivel, **-5.70** consta de un puesto para parqueo, con un área privada construida de 12.96 metros cuadrados aproximados, y cuyos linderos y dimensiones referenciados al plano No. 1 de 10, son: ### Por el frente