

CONSTANCIA SECRETARIAL: 30-11-2021. A despacho el presente proceso para informarle que la parte demandada recibió la notificación por aviso el 16-09-2021. Transcurrido el término de traslado el ejecutado guardó silencio. La parte demandante solicita el embargo de remanentes:

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

RAD: 02 – 2021 - 00338
DEMANDADOS VICTOR MANUEL VARGAS
DEMANDANTE CENTRO INMOBILIARIO DE CALDAS
REFERENCIA SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

Reciba un cordial saludo,

Solicito comedidamente la medida cautelar de embargo de remanentes que pudiesen quedar del proceso con radicado 1700140030 - 03 - 2018 – 00 - 340- 00 el cual se adelanta en contra del demandado de la referencia

Por su atención mis agradecimientos.



MARCELA PATRICIA LEÓN HERRERA

Secretaria -6



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas, treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

INTERLOCUTORIO N° 3982

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CENTRO INMOBILIARIO DE CALDAS
DEMANDADO: VICTOR MANUEL VARGAS
RADICADO: 170014003002-2021-00338-00

Se procede a proferir decisión de fondo dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.

La parte demandante a través de apoderado, solicitó se LIBRARA MANDAMIENTO DE PAGO en contra del demandado, para el cobro de obligación contenida en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO por la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS MCTE (\$5.650.120), correspondiente a los cánones de arrendamiento y por la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$1.440.360) por clausula penal.

Por auto de fecha 18-08-2021, se dispuso librar mandamiento de pago. La parte demandada recibió la notificación por aviso y vencido el término guardó silencio.

Observándose que no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, en todo o en parte, se procede a decidir de fondo, y estando dentro del término legal, de acuerdo, a las siguientes previsiones:

Según se sabe, por la teoría general de las obligaciones, el patrimonio del deudor constituye la prenda general de sus acreedores, ya que la misma ley los faculta en el orden de hacer efectivos sus créditos sobre los bienes del obligado. Lo anterior es valedero si se tiene en cuenta, que el derecho personal es de un contenido económico, sin constituir vínculo de persona a persona, cuando un deudor se obliga no compromete la persona, sino sus bienes; es que los elementos activos del patrimonio se hallan afecto al pago de sus deudas.

Sabido es que los acreedores puedan hacer efectiva la obligación sobre el patrimonio del deudor, si el título en que consta la misma en sí, reúne los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso, o dicho en otros términos, el acreedor ha de estar provisto de un título ejecutivo, si pretende accionar contra el deudor y perseguir su patrimonio. De acuerdo a esta norma

procedimental que se acaba de citar, la obligación que se trata de hacer efectiva, ha de ser expresa, clara y actualmente exigible, y debe constar en un documento que provenga del deudor o del causante, y constituya plena prueba contra él. También se pueden exigir ejecutivamente, precisa la misma disposición, las obligaciones que tengan las mismas características indicadas, si emanan de una sentencia de condena proferida por un Juez o Tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la Ley, o de las providencias que en procesos contenciosos administrativos o de policía aprueben liquidaciones de costas y señalen honorarios de auxiliares de la justicia.

El documento base de la ejecución, que se ha anexado a la demanda ejecutiva, hace constar una obligación a cargo de la parte demandada.

A su vez el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso estatuye: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Teniendo en cuenta las anteriores previsiones de orden legal y reexaminado el documento aportado en esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440 ya transcrito, accediendo a las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma como quedó establecido en el mandamiento de pago calendarado el 18-08-2021.

SEGUNDO: Ordenar a las partes presentar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: El remate y el avalúo de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen se realizarán conforme al art. 448 CGP.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho se fija la suma de \$300.000 y a favor de la parte demandante.

QUINTO: Ejecutoriada el presente auto, DISPONE él envío del expediente a la oficina de Ejecución de Sentencias Civil Municipal, para lo de su competencia.

SEXTO: Se REQUIERE a la parte demandante para que especifique en que juzgado se lleva el proceso con radicado 1700140030 -03 -2018 -00 -340-00, donde solicitan el embargo de remanentes y quienes son las partes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ GIRALDO
JUEZ

NOTIFICACION POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado del 01-12-2021
Marcela Patricia León Herrera-Secretaria