

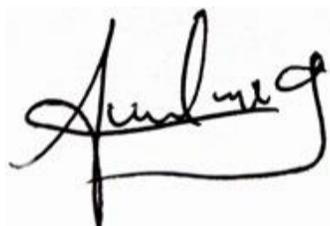
EJECUTIVO GARANTIA REAL  
Radicado 17001400300420210050500.

Constancia secretarial: Paso a Despacho de la señora Juez el presente proceso para resolver la solicitud de terminación allegada por el abogado de SCOTIABANK el día 21 de enero de 2022.

Se informa al despacho que revisado el expediente no se encontró embargo de remanentes de otros despachos judiciales, además la medida de embargo ordenada sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-48904 no se inscribió por falta de pago, informó la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**Manizales, 11 de febrero de 2022**

**Sírvase proveer**



**Andrea López García**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, catorce (14) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

En este proceso ejecutivo formulado por SCOTIABANK COLPATRIA S.A. frente al señor JORGE EDUARDO BETANCUR FRANCO, solicita el abogado de la entidad demandante lo siguiente:

*“1. Se sirva decretar la terminación del proceso citado en la referencia por pago total de la obligación incorporada en los pagares No 6374000000054 y 6340000000053 que presentamos al cobro, así como las costas, conforme al artículo 461 del Código General del Proceso.*

*Decretar el **DESEMBARGO** del bien inmueble, objeto de la presente demanda, librando los respectivos oficios a la entidad correspondiente.*

*Decretar la cancelación de la hipoteca que pesa sobre el inmueble cuyo cobro se hace efectivo en este proceso.”*

Por ajustarse la solicitud a los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, habrá de ordenarse.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

**RESUELVE**

EJECUTIVO GARANTIA REAL  
Radicado 17001400300420210050500.

**PRIMERO:** ORDENAR la terminación de este proceso ejecutivo formulado por SCOTIABANK COLPATRIA S.A. frente al señor JORGE EDUARDO BETANCUR FRANCO identificado con cédula de ciudadanía No. 75.089.622, por pago total de la obligación, la cual incluye el crédito y las costas.

**SEGUNDO:** ORDENAR la cancelación del gravamen hipotecario constituido mediante escritura 6.854 del 13 de septiembre de 2.016 emitida por la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, la cual recae sobre el inmueble distinguido con MI No. **100-48904** registrado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales – Caldas. Líbrese oficio.

**TERCERO:** No se ordena el levantamiento del embargo del inmueble toda vez que la medida no se inscribió por vencimiento del término para el pago de la misma.

**CUARTO:** ORDENAR el archivo de este juicio previa anotación en la base de datos de este despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ  
JUEZ**

**Auto notificado por estado No. 026 del 15 de febrero de 2022**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b947eef153e004c39028ce8bd2822114fb34f8305c88fa0594014818a7b237a**

Documento generado en 14/02/2022 05:03:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**