

**CONSTANCIA SECRETARIAL: 14/02/2022.** A Despacho de la señora Juez informándole que el curador ad-litem designado contestó la demanda se pronunció dentro del término de traslado. Para proveer lo pertinente, 14 de febrero de 2022.



**ANDREA LÓPEZ GARCÍA**  
**SECRETARIA.**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidós (2022).**

De conformidad con el artículo 375 del C. General del Proceso, en concordancia con los artículos 390 y siguientes de la codificación en cita, se CITA a las partes a AUDIENCIA que se llevará a cabo el día **veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022) – nueve de la mañana (9:00 a.m.)**

Para tal fin se decretan como pruebas las siguientes:

**PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTAL:**

- Certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria número 100-54637.
- Certificado especial de pertenencia expedido el 6 de junio de 2019.
- Copia escritura pública 283 de 17 de marzo de 1970 otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Manizales.
- Facturas de servicios públicos correspondientes a los años 1996, 2001, 2002, 2003, 2015, 2018 y 2019.
- Facturas de compra de insumos y materiales.

**TESTIMONIAL**

Serán oídos los testimonios de los señores MARTHA LUCÍA BERRÍO, MARÍA DE LAS MERCEDES RAMOS MONTOYA, MARÍA TRINIDAD MONTOYA SERNA y MARTHA LUCÍA GIRALDO OROZCO.

**INSPECCIÓN JUDICIAL**

Se realizará inspección judicial al bien inmueble objeto de usucapión, a fin de verificar su identificación, actos de dominio y señorío ejercidos por el demandante, mejoras, estado del inmueble y demás aspectos que resulte relevantes para el proceso.

**PARTE DEMANDADA:**

La parte demandada no solicitó pruebas.

**DE OFICIO**

**DOCUMENTAL**

- Certificado plano predial catastral.

**INSPECCIÓN JUDICIAL**

Se realizará inspección judicial al bien inmueble objeto de usucapión, a fin de verificar su identificación, actos de dominio y señorío ejercidos por el demandante, mejoras, estado del inmueble y demás aspectos que resulte relevantes para el proceso.

Se advierte a las partes que es su obligación procurar la comparecencia de los testigos (Artículo 217 C.G.P.), asistir personalmente a la audiencia, en compañía de sus apoderados, para dar trámite a los asuntos relacionados con la audiencia, la inasistencia injustificada por el demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por la parte demandada y por los demandados hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda y por ambas partes, sin que se justifique la inasistencia, dará lugar a declarar terminado el proceso (Artículo 372, numeral 4, C.G.P.).

Con anticipación a la fecha de realización de la audiencia los interesados deberán informar al Despacho el canal digital que usarán para asistir a la diligencia virtual al igual que el que será usado por los testigos. Con este propósito se concede a la parte activa el término de cinco (5) días.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ  
JUEZ**

**Auto notificado por estado 028 del 17 de febrero de 2022**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82a25045e6f3097662569579721b42fbc113182fc67285c60578ae259c746624**

Documento generado en 16/02/2022 05:33:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**