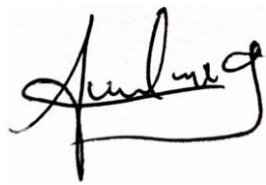


CONSTANCIA: Manizales, 24 de febrero de 2022. Paso a Despacho de la señora Jueza la presente demanda ejecutiva para resolver, la cual contiene los siguientes documentos en copia digital:

Demanda, solicitud de medidas previas, Certificado de deuda expedido por el representante legal de la propiedad horizontal, poder con mensaje de datos, Liquidación cuotas de administración pendientes de pago apartamento 502B, folio de matrícula inmobiliaria 100-141557, Acta 1 de 2021 Asamblea General Extraordinaria, Certificado ALCALDÍA DE MANIZALES administrador del CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL MORAL PH Néstor Iván Sepúlveda Ospina, Copia de la Escritura 2.866 Constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal, copia de la C.C. 10.287.881 del administrador. Certificado de tradición del automotor PLACAS NAI377.

Sírvase proveer



ANDREA LÓPEZ GARCÍA
Secretaria

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra a Despacho para su estudio la presente demanda ejecutiva de única instancia formulada a través de apoderada judicial por el CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL MORAL PROPIEDAD HORIZONTAL representado por el señor NÉSTOR IVÁN SEPÚLVEDA OSPINA frente a la señora LINA MARÍA ARIAS LÓPEZ, propietaria del apartamento 502 B.

Como título ejecutivo base de recaudo, la parte demandante presenta un documento en el que se indica LIQUIDACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PENDIENTE DE PAGO CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL MORAL, CONCILIACIÓN ESTADO DE CUENTA CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL MORAL APARTAMENTO 50B PROPIETARIA LINA MARÍA ARIAS LÓPEZ, el cual individualiza las cuotas adeudadas por la demandada desde el primero de abril de 2021 hasta el 01/02/2022, y suscrito por el administrador NÉSTOR IVÁN SEPÚLVEDA OSPINA, así:

LIQUIDACION CUOTAS DE ADMINISTRACION PENDIENTES DE PAGO
CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL MORAL
NIT 900.098.200-2CONCILIACIÓN ESTADO DE CUENTA CONJUNTO MULTIAMILIAR EL MORALAPARTAMENTO
502B PROPIETARIA LINA MARÍA ARIAS LOPEZ

CONCEPTO	VALOR	INTERESES	MESES
1/04/2017 ADMINISTRACION ABRIL 2017	\$ 90.000,00	\$106.200,00	59
1/05/2017 ADMINISTRACION MAYO 2017	\$ 90.000,00	\$104.400,00	58
1/06/2017 ADMINISTRACION JUNIO 2017	\$ 90.000,00	\$102.600,00	57
1/07/2017 CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2017	\$ 90.000,00	\$100.800,00	56
1/08/2017 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2017	\$90.000,00	\$ 99.000,00	55
1/09/2017 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2017	\$90.000,00	\$ 97.200,00	54
1/10/2017 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2017	\$ 90.000,00	\$ 95.400,00	53
1/11/2017 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2017	\$90.000,00	\$ 93.600,00	52
1/12/2017 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2017	\$90.000,00	\$ 91.800,00	51
1/01/2018 CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2018	\$90.000,00	\$ 90.000,00	50
1/02/2018 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2018	\$90.000,00	\$ 88.200,00	49
1/03/2018 CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2018	\$90.000,00	\$ 86.400,00	48
1/04/2018 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2018	\$90.000,00	\$84.600,00	47
1/05/2018 CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2018	\$90.000,00	\$82.800,00	46
1/06/2018 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2018	\$90.000,00	\$81.000,00	45
1/07/2018 CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2018	\$90.000,00	\$79.200,00	44
1/08/2018 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2018	\$90.000,00	\$77.400,00	43
1/09/2018 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2018	\$90.000,00	\$75.600,00	42
1/10/2018 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2018	\$90.000,00	\$73.800,00	41
1/11/2018 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2018	\$90.000,00	\$72.000,00	40
1/12/2018 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018	\$90.000,00	\$70.200,00	39
1/01/2019 CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2019	\$90.000,00	\$68.400,00	38
1/02/2019 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2019	\$90.000,00	\$ 66.600,00	37
1/03/2019 CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2019	\$90.000,00	\$ 64.800,00	36
1/04/2019 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2019	\$95.000,00	\$ 66.500,00	35
1/05/2019 CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2019	\$95.000,00	\$ 64.600,00	34
1/06/2019 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2019	\$95.000,00	\$ 62.700,00	33
1/07/2019 CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2019	\$95.000,00	\$ 60.800,00	32
1/08/2019 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2019	\$95.000,00	\$ 58.900,00	31
1/09/2019 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2019	\$95.000,00	\$57.000,00	30
1/10/2019 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2019	\$95.000,00	\$55.100,00	29
1/11/2019 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2019	\$95.000,00	\$53.200,00	28
1/12/2019 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2019	\$95.000,00	\$51.300,00	27
1/01/2020 CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2020	\$95.000,00	\$49.400,00	26
1/02/2020 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2020	\$95.000,00	\$47.500,00	25
1/03/2020 CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2020	\$95.000,00	\$45.600,00	24
1/04/2020 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2020	\$95.000,00	\$43.700,00	23
1/05/2020 CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2020	\$95.000,00	\$41.800,00	22
1/06/2020 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2020	\$95.000,00	\$39.900,00	21
1/07/2020 CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2020	\$95.000,00	\$38.000,00	20
1/08/2020 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2020	\$95.000,00	\$36.100,00	19
1/09/2020 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2020	\$95.000,00	\$34.200,00	18
1/10/2020 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2020	\$95.000,00	\$32.300,00	17

1/11/2020 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2020	\$95.000,00	\$30.400,00	16
1/12/2020 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020	\$95.000,00	\$28.500,00	15
1/01/2021 CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2021	\$95.000,00	\$26.600,00	14
1/02/2021 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2021	\$95.000,00	\$24.700,00	13
1/03/2021 CUOTA ADMINISTRACION MARZO 2021	\$95.000,00	\$22.800,00	12
1/04/2021 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2021	\$95.000,00	\$20.900,00	11
1/05/2021 CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2021	\$95.000,00	\$19.000,00	10
1/06/2021 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO 2021	\$95.000,00	\$17.100,00	9
1/07/2021 CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2021	\$95.000,00	\$15.200,00	8
1/08/2021 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO 2021	\$95.000,00	\$13.300,00	7
1/09/2021 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2021	\$95.000,00	\$11.400,00	6
1/10/2021 CUOTA ADMINSTRACION OCTUBRE 2021	\$95.000,00	\$9.500,00	5
1/11/2021 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2021	\$95.000,00	\$7.600,00	4
1/12/2021 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2021	\$95.000,00	\$5.700,00	3
1/01/2022 CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2022	\$95.000,00	\$3.800,00	2
1/02/2022 CUOTA ADMINISRTACION FEBRERO 2022	\$95.000,00	\$1.900,00	1
TOTALES	\$ 5.485.000,00	\$3.249.000,00	
TOTAL ADEUDADO A FEBRERO 10/ 2022		\$ 8.734.000,00	

Pretende la parte demandante se libre mandamiento de pago por la suma de **\$5.485.000** por concepto de cuotas de administración pendientes desde el primero de abril del año 2017 y las que se sigan causando en el curso del proceso, y por los intereses de mora **\$3.249.000** causados desde el 11 de abril de 2017 liquidados al 3% mensual y los que se sigan causando en el curso del proceso.

Para resolver se considera:

Conforme a lo previsto por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 *“En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior.*

El documento aportado con la demanda no es una certificación expedida por la representante legal de la PH demandante, es apenas una liquidación de la deuda.

En consecuencia el Despacho se abstendrá de librar el mandamiento de pago, dado que con la demanda no se acompañó el título que presta merito ejecutivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: ABSTENERSE de librar el mandamiento de pago solicitado, a través de apoderada judicial por el CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL MORAL Propiedad Horizontal representado por el señor NÉSTOR IVÁN SEPÚLVEDA OSPINA frente a la señora LINA MARÍA ARIAS LÓPEZ.

SEGUNDO: ARCHIVAR las presentes actuaciones previa anotación en los libros radicadores.

NOTIFÍQUESE

BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÀNCHEZ

JUEZ

Firmado Por:

Beatriz Elena Otalvaro Sanchez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 004

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59fa5ed55092eecd5902b2a7aee1d508c606ef4cc938fa19d0134e923c5278cc**

Documento generado en 25/02/2022 02:16:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>