

**CONSTANCIA: 17/03/2022.** Paso a Despacho la presente demanda de restitución de inmueble arrendado para resolver sobre su admisión, la misma contiene demanda, anexos y poder.

Sírvase proveer.



**ANDREA LÓPEZ GARCÍA**

Secretaria

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

***Manizales, dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022).***

Procede el despacho a pronunciarse sobre la presente demanda declarativa de restitución de bien inmueble arrendado –vivienda urbana–, instaurada a través de apoderado judicial, por el señor REINALDO PÉREZ LÓPEZ, identificado con C.C. 4.579.141 frente a HERMINIO RODRÍGUEZ CÓRDOBA identificado con C.C. 11.791.230 por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

Se pretende en este proceso declarar por terminado el contrato de arrendamiento existente entre la demandante y el demandado por la causal de incumplimiento en el pago del canon acordado y como consecuencia de lo anterior, se ordene la restitución y entrega del inmueble ubicado en el “barrio San José, Calle 24 – 41, 14 - 45”, en la ciudad de Manizales, Caldas.

Una vez revisada la demanda y sus anexos se observa que la parte demandante no dio cumplimiento a lo reglado en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, ya que no aportó documento alguno que acredite el envío físico de la copia de la demanda y de sus anexos al demandado.

Sumado a lo anterior, el poder conferido para actuar no determina el bien inmueble que se pretende restituir siendo requisito de los poderes especiales según el Artículo 74 del C.G.P. que los asuntos estén determinados y claramente identificados.

Por lo anterior, se inadmite la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado de este auto, la parte demandante de cumplimiento a la norma citada.

Vencido este término sin que la parte interesada cumpla lo ordenado, la demanda será rechazada tal y como lo dispone el artículo 90 del C.G.P., igual consecuencia traerá el incumplimiento del artículo 6 del Decreto 806 de 2020 en lo atinente al escrito de subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**Auto notificado por estado No. 046 del 22 de marzo de 2022**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d098b7c70327696328bc7503bdaf075e394c2fc5246a76a096b0a01283785f67**

Documento generado en 18/03/2022 05:26:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**