

**Constancia secretarial: Manizales, 6 de mayo de 2022.** Paso a despacho de la señora Juez la presente demanda para informarle que el demandado JULIÁN ANDRÉS ARANGO SUÁREZ fue notificado a través del CENTRO DE SERVICIOS el día 09 de febrero de 2022.

Los términos transcurres así:

CINCO DÍAS: 10-11-14-15-16 de febrero de 2022

DIEZ DÍAS: 10-11-14-15-16- 17-18-21-22-23 de febrero de 2022

INHABILES: 12-13-19-20 de febrero de 2022

Sírvase proveer



HENRY MARTÍNEZ PACHECO

OFICIAL MAYOR

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, seis (6) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

Este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva, en la fecha, cuantía y proceso que a continuación se relaciona:

PROCESO: EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA  
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PARQUE CALDAS  
NIT 890.807.803-1  
DEMANDADO: JULIÁN ANDRÉS ARANGO SUÁREZ C.C. 1.053.790.352

FECHA DEL MANDAMIENTO DE PAGO: 19 de enero de 2022

SUMAS POR LAS CUALES SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO:

Por los cánones de arrendamiento e intereses:

MES	CAPITAL	INTERESES	TASA	PERIODO
dic-20	\$ 93.028,00		2%	14/12/2020 AL 31/12/2020
ene-21	\$ 1.240.763,00	\$ 57.900,00	2%	15/01/2021 AL 31/01/2021
feb-21	\$ 992.610,00	\$ 46.400,00	2%	16/02/2021 AL 28/02/2021
mar-21	\$ 1.240.763,00	\$ 57.900,00	2%	16/03/2021 AL 31/03/2021
abr-21	\$ 1.240.763,00	\$ 57.900,00	2%	20/04/2021 AL 30/04/2021
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.807.927,00</b>	<b>\$ 220.100,00</b>		

El demandado fue notificado personalmente del mandamiento de pago el 9 de febrero de 2022, dentro del término concedido para pagar o excepcionar guardó silencio.

Así las cosas, al no advertirse causales de nulidad que invaliden lo actuado, se procederá a ordenar seguir adelante la ejecución, a ordenar el remate, previo secuestro y avalúo de los bienes embargados, y de lo que se lleguen a embargar para con su producto cancelar el valor de la obligación.

De igual modo, se dispondrá la práctica de la liquidación del crédito y se condenará en costas a los ejecutados, tal y como lo ordena el artículo 440 del Código General del Proceso.

**En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución contra JULIÁN ANDRÉS ARANGO SUÁREZ y a favor del CENTRO COMERCIAL PARQUE CALDAS, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha 19 de enero de 2022 y de conformidad con lo dicho en la motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Condenar a la parte demandada al pago de las costas procesales y agencias en derecho a favor de la parte actora, las que se liquidaran por secretaria en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Se ordena el remate, previo secuestro y avalúo de los bienes embargados, y de lo que se lleguen a embargar para con su producto cancelar el valor de la obligación.

**CUARTO:** Se ordena a las partes presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del CGP.

**QUINTO:** En firme el presente proveído envíese a los Juzgados de Ejecución el presente proceso.

#### **NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da0987e2d3b682a0c61874b911003a3767e329a627518e4647559e4f3b53bc2d**

Documento generado en 06/05/2022 05:22:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**