

**Constancia secretarial:** Manizales, 19 de mayo de 2022, paso a despacho de la señora Juez el expediente radicado Nro. 170014003400420210041100. Para informarle que las demandadas PAULA TATIANA CALLE, AMPARO RIVERA DE CALLE y TATIANA VILLA RAMIREZ se notificaron por conducta concluyente el día 10 de septiembre de 2021, las demandadas se allanaron de manera expresa a los hechos y pretensiones de la demanda, renunciaron a términos de notificación y ejecutoria, el allanamiento fue efectuado por las demandadas de manera individual tal y como consta en el expediente digital en los Folios 09- 10- 11 y 12.

**Sírvase proveer**



**ANDREA LÓPEZ GARCÍA**

Secretaria

## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

Este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva, en la fecha, cuantía y proceso que a continuación se relaciona:

**PROCESO:** EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA  
**DEMANDANTE:** CENTRO INMOBILIARIO DE CALDAS S.A.S NIT. 900.507.957-5  
**DEMANDADAS:** PAULA TATIANA CALLE RIVERA C.C. 30.403.186  
AMPARO RIVERA DE CALLE C.C. 24.320.695  
TATIANA VILLA RAMIREZ C.C. 1.053.800.876

**FECHA DEL MANDAMIENTO DE PAGO:** 4 de agosto de 2021

**SUMAS POR LAS CUALES SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO:**

A) Por los cánones de arrendamiento:

Noviembre 1- 30 de 2019 la suma de \$ 1.083.390

Diciembre 1- 31 de 2019 la suma de \$1.083.390

Enero 1-31 de 2020 la suma de \$1.083.390

Febrero 1- 29 de 2020 la suma de \$1.083.390

Marzo 1- 15 de 2020 la suma de \$541.695

B) Por la cláusula decima primera del contrato de arrendamiento, que corresponde a la cláusula penal en la suma de \$3.250.170, equivalente a tres cánones de arrendamiento.

Las demandadas se notificaron del mandamiento de pago por conducta concluyente, se allanaron completamente a los hechos y pretensiones de la demanda, renunciaron a los términos de notificación y ejecutoria.

**Auto notificado por estado N. 081 del 20 de mayo de 2022**

Al no advertirse causales de nulidad que invaliden lo actuado, se procederá a ordenar seguir adelante la ejecución; a ordenar el remate, previo secuestro y avalúo de los bienes embargados, y de los que se lleguen a embargar para con su producto cancelar el valor de la obligación.

De igual modo, se dispondrá la práctica de la liquidación del crédito y se condenará en costas a la parte ejecutada, tal y como lo ordena el artículo 440 del Código General del Proceso.

**En mérito de lo expuesto el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución contra de las señoras PAULA TATIANA CALLE RIVERA identificada con C.C. 30.403.186, AMPARO RIVERA DE CALLE identificada con C.C. 24.320.695 y TATIANA VILLA RAMIREZ identificada con C.C. 1.053.800.876 y a favor de CENTRO INMOBILIARIO DE CALDAS S.A.S., con NIT. 900.507.957-5 representado por CLAUDIA MERCEDES ARISTIZABAL ARIAS, por las sumas indicadas en el mandamiento de pago de fecha 4 de agosto de 2021 y de conformidad con lo dicho en la motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Condenar a la parte demandada al pago de las costas procesales y agencias en derecho a favor de la parte actora, las que se liquidaran por secretaria en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Se ordena el remate, previo secuestro y avalúo de los bienes embargados, y de los que se lleguen a embargar para con su producto cancelar el valor de la obligación.

**CUARTO:** Se ordena a las partes presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del CGP.

**QUINTO:** En firme el presente proveído envíese a los Juzgados de Ejecución el presente proceso.

#### **NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3533237ed18ae9759c4cb213a39aaf838f4c1d980c24b19b0332a26d328984ed**

Documento generado en 19/05/2022 05:24:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**