

Constancia secretarial: Manizales, 27 de mayo de 2022. A despacho de la señora Juez la presente demanda, para resolver. La misma correspondió por reparto el día 20/05/2022.

Anexos: Demanda, solicitud de medidas, Poder con mensaje datos, póliza, contrato de arrendamiento, poder especial escritura 0182, certificado de existencia y representación legal Seguros Bolívar, contrato de arrendamiento apartamento 402, Póliza de seguros Asegurado No.12080 – BENEFICIARIO ARRENDADOR **ARRENDAMIENTOS S.A.** – FECHA EXPEDICIÓN 2022-09-01 con anexo a la póliza de cumplimiento para contratos de arrendamiento. declaración de pagos desde el 5/28/2020 al 4/12/2022 por \$8.981.424, Declaración de Pago y Subrogación de una obligación de GÓMEZ CHALJUB INMOBILIARIA S.A.S. Dos fotos y linderos de la Edificación en la CALLE 17 Nro. 24-05 Manizles.

Sírvase proveer



HENRY MARTÍNEZ PACHECO
OFICIAL MAYOR

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra a despacho esta demanda ejecutiva de única instancia formulada por SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. con NIT 860.002.180-7 representada para este caso por el señor CARLOS TAYEH DIAZ GRANADOS frente a los señores CARLOS ALBERTO JARAMILLO identificado con C.C. Nro. 10.257.383 y MARÍA MAGNOLIA BEDOYA BEDOYA identificada con C.C. Nro. 24.431.762, para proceder a su inadmisión, por lo siguiente:

Como título ejecutivo fueron allegados los siguientes documentos, que hacen parte de un título complejo que contiene un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** sobre el apartamento 402 que hace parte del EDIFICIO SAN ANTONIO ubicado en la calle 17 Nro. 24-05 de Manizales, **Póliza de Seguro Colectivo de Cumplimiento para Contratos de Arrendamientos Nro.12080**, con fecha de expedición 2022-09-01 tomador-asegurado ARRENDAMIENTOS S.A.; Seguros Comerciales Bolívar S.A. ampara a EL ASEGURADO; **DECLARACIÓN DE PAGO Y SUBROGACIÓN DE UNA OBLIGACIÓN** en la que se hace constar que la sociedad ha recibido de SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. indemnización por el incumplimiento de las obligaciones de los arrendamientos del apartamento 402.

Al analizar la demanda y anexos, observa el despacho que lo pretendido por la parte demandante no está expresado con precisión y claridad, pues algunas fechas

y saldos no coinciden con **DECLARACIÓN DE PAGO Y SUBROGACIÓN DE UNA OBLIGACIÓN**; además en la demanda no se indicó desde que fecha se realizó el pago de los intereses de mora y la cláusula penal por la aseguradora SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. a la entidad GOMEZ CHALJUB INMOBILIRIA S.A.S.

Veamos, pretende la demandante se libre mandamiento de pago por los siguientes cánones de arrendamiento:

| CONCEPTO | MES | AÑO | VALOR |
|------------------------|------------|------|-----------------------|
| CANON DE ARRENDAMIENTO | ABRIL | 2020 | \$ 360.000,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | MAYO | 2020 | \$ 360.000,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | JUNIO | 2020 | \$ 360.000,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | JULIO | 2020 | \$ 360.000,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | AGOSTO | 2020 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | SEPTIEMBRE | 2020 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | OCTUBRE | 2020 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | NOVIEMBRE | 2020 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | DICIEMBRE | 2020 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | ENERO | 2021 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | FEBRERO | 2021 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | MARZO | 2021 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | ABRIL | 2021 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | MAYO | 2021 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | JUNIO | 2021 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | JULIO | 2021 | \$ 373.680,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | AGOSTO | 2021 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | SEPTIEMBRE | 2021 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | OCTUBRE | 2021 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | NOVIEMBRE | 2021 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | DICIEMBRE | 2021 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | ENERO | 2022 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | FEBRERO | 2022 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | MARZO | 2022 | \$ 379.696,00 |
| CANON DE ARRENDAMIENTO | ABRIL | 2022 | \$ 379.696,00 |
| TOTAL | | | \$9.341.424,00 |

Por los intereses de mora sobre cada canon de arrendamiento liquidados desde el día 6 de cada mes y al año.

Por la cláusula penal por valor de \$1.139.088 y los intereses de mora desde el mandamiento de pago.

No obstante, los pagos recibidos de la COMPAÑÍA DE SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. no cubre los intereses por mora y la cláusula penal, solamente las obligaciones por ARRENDAMIENTOS, tal y como se observa en tabla

DECLARACIÓN DE PAGO y SUBROGACIÓN DE UNA OBLIGACIÓN, los cuales inician desde el 28 de mayo de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2021, así:

| FECHA DE PAGO | PERIODO | VALOR |
|---------------|-------------------------|-----------------------|
| 28/05/2020 | 01/04/2020 a 30/04/2020 | \$ 360.000,00 |
| 28/05/2020 | 01/05/2020 a 31/05/2020 | \$ 360.000,00 |
| 18/06/2020 | 01/06/2020 a 30/06/2020 | \$ 360.000,00 |
| 21/07/2020 | 01/07/2020 a 31/07/2020 | \$ 360.000,00 |
| 20/08/2020 | 01/08/2020 a 31/08/2020 | \$ 373.680,00 |
| 18/09/2020 | 01/09/2020 a 30/09/2020 | \$ 373.680,00 |
| 20/10/2020 | 01/10/2020 a 31/10/2020 | \$ 373.680,00 |
| 19/11/2020 | 01/11/2020 a 30/11/2020 | \$ 373.680,00 |
| 21/12/2020 | 01/12/2020 a 31/12/2020 | \$ 373.680,00 |
| 12/01/2021 | 01/01/2021 a 31/01/2021 | \$ 373.680,00 |
| 25/02/2021 | 01/02/2021 a 28/02/2021 | \$ 373.680,00 |
| 11/03/2021 | 01/03/2021 a 31/03/2021 | \$ 373.680,00 |
| 12/04/2021 | 01/04/2021 a 30/04/2021 | \$ 373.680,00 |
| 11/05/2021 | 01/05/2021 a 31/05/2021 | \$ 373.680,00 |
| 10/06/2021 | 01/06/2021 a 30/06/2021 | \$ 373.680,00 |
| 13/07/2021 | 01/07/2021 a 31/07/2021 | \$ 373.680,00 |
| 11/08/2021 | 01/08/2021 a 31/08/2021 | \$ 379.696,00 |
| 10/09/2021 | 01/09/2021 a 30/09/2021 | \$ 379.696,00 |
| TOTAL | | \$6.683.552.00 |

En la DECLARACIÓN DE PAGO anexa por el abogado de la demandante, incluye otros conceptos, como cánones posteriores al 30/09/2021 y un saldo de \$8.981.424, el cual tampoco coincide con la DECLARACIÓN DE PAGO Y SUBROGACIÓN DE LA OBLIGACIÓN emitida por la aseguradora, así:

| AÑO | VALOR |
|------------|---------------|
| 5/28/2020 | \$ 360.000,00 |
| 5/28/2020 | \$ 360.000,00 |
| 6/18/2020 | \$ 360.000,00 |
| 7/21/2020 | \$ 360.000,00 |
| 8/20/2020 | \$ 373.680,00 |
| 8/18/2020 | \$ 373.680,00 |
| 10/20/2020 | \$ 373.680,00 |
| 11/19/2020 | \$ 373.680,00 |
| 12/21/2020 | \$ 373.680,00 |
| 1/12/2021 | \$ 373.680,00 |
| 2/25/2021 | \$ 373.680,00 |
| 3/11/2021 | \$ 373.680,00 |
| 4/12/2021 | \$ 373.680,00 |
| 5/11/2021 | \$ 373.680,00 |
| 6/10/2021 | \$ 373.680,00 |

| | |
|------------|------------------------|
| 7/13/2021 | \$ 373.680,00 |
| 8/11/2021 | \$ 379.696,00 |
| 9/10/2021 | \$ 379.696,00 |
| 10/12/2021 | \$ 379.696,00 |
| 11/11/2021 | \$ 379.696,00 |
| 12/13/2021 | \$ 379.696,00 |
| 1/13/2022 | \$ 379.696,00 |
| 2/11/2022 | \$ 379.696,00 |
| 3/11/2022 | \$ 379.696,00 |
| 4/12/2022 | \$ 379.696,00 |
| | \$ 8.981.424,00 |

Así las cosas, habrá de inadmitirse la demanda para que sea subsanada de las falencias que presenta.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda ejecutiva de única instancia formulada a través de apoderado judicial por SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. con NIT 860.002.180-7 representada para este caso por el señor CARLOS TAYEH DIAZ GRANADOS frente a CARLOS ALBERTO JARAMILLO identificado con C.C. Nro. 10.257.383 y MARÍA MAGNOLIA BEDOYA BEDOYA identificada con C.C. Nro. 24.431.762, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCEDER a la demandante un término de cinco días para subsanar la demanda, vencido el mismo y de no dar cumplimiento a lo ordenado por el despacho, se procederá a su rechazo de conformidad con el artículo 90 del C.G.P.

TERCERO: RECONOCER personería judicial al Dr. LEONARDO PRIETO MARÍN portador de la T.P. 167.268 del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante en este asunto.

NOTIFÍQUESE

BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ
JUEZ

Firmado Por:

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78635d11600f7e49d7b202779947ac2e77621b3a3a09900e60a0288aff60930a**
Documento generado en 27/05/2022 05:37:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**